

**关于对广州建誉利业建设发展股份有限公司
2024 年度财务报表发表带与持续经营相关的
重大不确定性事项段的无保留审计意见的
专项说明**

CAC专字[2025]1470号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

关于对广州建誉利业建设发展股份有限公司 2024 年度财务报表发表带

与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见的

专项说明

CAC 专字[2025]1470 号

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

我们接受委托，对广州建誉利业建设发展股份有限公司（以下简称公司）2024 年度财务报表进行审计，并于 2025 年 04 月 27 日出具了带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见的《审计报告》（CAC 审字[2025]1130 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的相关要求，现就相关事项说明如下：

一、带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，建誉利业 2023 年度净利润-6,896,704.44 元，2024 年度净利润-20,393,566.69 元，连续两年亏损，2024 年度的亏损额较 2023 年度亏损增加 195.70%，且截至 2024 年 12 月 31 日累计亏损额达 25,963,753.55 元。同时，2024 年度经营活动现金净流量为-12,571,934.62 元，公司资金出现较紧张的情况，现金比例较低，期末短期借款 18,000,000.00 元，短期偿债能力弱。这些事项表明存在可能导致对广州建誉利业建设发展股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、出具带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》第二十一条的规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：（一）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项的披露；（二）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

由于建誉利业 2023 年度净利润-6,896,704.44 元，2024 年度净利润-20,393,566.69 元，连续两年亏损，2024 年度的亏损额较 2023 年度亏损增加 195.70%，且截至 2024 年 12



月 31 日累计亏损额达 25,963,753.55 元。同时，2024 年度经营活动现金净流量为 -12,571,934.62 元，公司资金出现较紧张的情况，现金比例较低，期末短期借款 18,000,000.00 元，短期偿债能力弱，我们判断存在可能导致对建誉利业持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，因此在审计报告中增加“与持续经营相关的重大不确定性”部分。

上述与持续经营相关的重大不确定性部分涉及事项不影响注册会计师所发表审计意见的依据如下：

建誉利业在财务报表附注中充分披露了与持续经营相关的重大不确定性及其应对计划：

1、成本控制，提升公司盈利能力

积极寻找物美价廉的供应商，通过长期合作协议等方式降低材料采购成本，缓解现金流量压力。

2、加强资金管理，改善现金流状况

(1) 积极催收债权，必要的情况下采取法律途径追回客户拖欠的工程款。

(2) 通过友好单位如广州市云瀚建筑劳务分包有限公司、广州市绿新建材有限责任公司等获得短期的资金支持，以缓解现金流紧张的状况。

(3) 对已到期的银行借款进行续借。

(4) 何水清作为广州建誉利业建设发展股份有限公司实际控制人于 2025 年 04 月 15 日承诺在未来三年广州建誉利业建设发展股份有限公司若资金出现断裂问题影响了公司正常运营，何水清将用个人资金为公司的经营提供支持以保证公司可持续经营。

综上，我们认为其不影响已发表的审计意见。

三、带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见涉及事项对报告期内公司财务状况和经营成果的影响

截至 2024 年 12 月 31 日，与持续经营相关的重大不确定性事项段中涉及事项对公司报告期财务状况和经营成果没有影响。

四、带与持续经营相关的重大不确定事项段的无保留审计意见涉及事项是否属于明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形说明

带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见中涉及事项没有明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定。



五、其他说明事项

本专项说明是根据证券监管机构的要求出具，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师及其所在的会计师事务所无关。



中国·天津

中国注册会计师：
(项目合伙人)

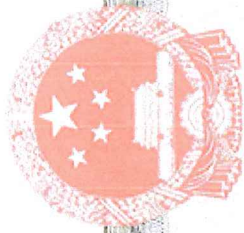


中国注册会计师：



二〇二五年四月二十七日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201166688390414 (10-1)



扫描二维码
登录“电子营业执照”
系统，了解更多
多登记、备案、
许可、监管信息

名称 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

黄庆林；沈彤；方文森；龙晖；史世利；阴兆银；王建国；王勤；成志城；姚运海；刘文俊；梁雪萍；王桂林

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 贰仟壹佰叁拾万元人民币

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

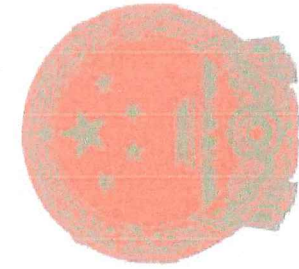
主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室（存在多址信息）

此件仅用于出具报告使用

登记机关

2024 年 12 月 16 日





会计师事务所 执业证书



名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄庆林
主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会（2007）27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用

证书序号：0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 440100080083
No. of Certificate
批准注册协会: 广东注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2005 年 06 月 10 日
Date of Issue
2019 年 4 月换发



姓 名 赖东方
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1975-12-03
Date of birth
工作单位 中审华会计师事务所
Working unit
身份证号码 441425197512030634
Identity card No.



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检凭证

中国注册会计师协会

赖东方

会员编号 440100080083

年检日期

2024年12月

年检通过

赖东方 440100080083

/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 钟艳萍
性别: 女
出生日期: 1980-01-01
工作单位: 广东会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 440106198001010001
执业证书号: 330000010793
执业证书有效期: 2019-01-01 至 2020-12-31



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



钟艳萍(330000010793), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2020)174号。



证书编号:
No. of Certificate 330000010793

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 01 月 31 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



钟艳萍 330000010793

年检凭证
钟艳萍
会员编号 330000010793

最新年检日期 年检结果
2023年07月 年检通过

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



钟艳萍 330000010793

年检凭证
钟艳萍
会员编号 330000010793

最新年检日期 年检结果
2024年09月 年检通过

年 月 日
/y /m /d