



深圳市农产品集团股份有限公司
Shenzhen Agricultural Power Group Co.,Ltd

2024 年度报告

(公告编号：2025-024)

2025 年 4 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人黄伟先生、总裁张磊先生、财务总监向自力先生、主管会计工作负责人林冠平先生及会计机构负责人郭矿先生保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第九届董事会第二十六次会议，所有董事均以现场或通讯方式出席了本次会议。

公司第九届董事会第二十六次会议审议通过的利润分配预案为：以公司总股本 1,696,964,131 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），本年度暂不以公积金转增股本。本利润分配预案尚须提交公司 2024 年度股东大会审议通过后实施。

公司主营业务面临的机遇和挑战以及农产品流通行业和政策环境变化等内容详见本报告第三节 管理层讨论与分析。本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

内部控制重大缺陷提示

☐ 适用 ☒ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

☐ 是 ☒ 否

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	15
第四节 公司治理	43
第五节 环境和社会责任	67
第六节 重要事项	69
第七节 股份变动及股东情况	92
第八节 优先股相关情况	97
第九节 债券相关情况	98
第十节 财务报告	99

备查文件目录

一、载有法定代表人、总裁、财务总监、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签字并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；

四、《公司章程》及其他相关资料。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《主板上市公司规范运作》	指	《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，系公司实际控制人
深农投/食品集团	指	深圳市农业与食品投资控股集团有限公司，原名“深圳市食品集团有限公司”、“深圳市福德国有资本运营有限公司”及“深圳市食品物资集团有限公司”，系公司控股股东
富德生命人寿保险	指	富德生命人寿保险股份有限公司
深铁公司	指	深圳市深铁时代实业发展有限公司
深圳市人社局	指	深圳市人力资源和社会保障局
公司/本公司/集团/深农集团	指	深圳市农产品集团股份有限公司
致同会计师事务所	指	公司 2024 年度审计机构“致同会计师事务所（特殊普通合伙）”
注册会计师/年审注册会计师	指	致同会计师事务所负责公司 2024 年度报告及内控审计工作的注册会计师王忠年、韩智彤
深圳海吉星、深圳海吉星物流园、平湖海吉星	指	公司全资子公司“深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司”及其所运营的农产品物流园
进出口公司	指	深圳海吉星全资子公司“深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司”
福田公司、福田市场	指	公司控股子公司“深圳市福田农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南山公司、南山市场	指	公司控股子公司“深圳市南山农产品批发配送有限公司”及其所运营的农批市场
布吉市场	指	公司旗下原“布吉农产品中心批发市场”
布吉海鲜公司、布吉海鲜市场	指	公司控股子公司“深圳市布吉海鲜市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
上海公司、上海市场	指	公司控股子公司“上海农产品中心批发市场经营管理有限公司”及其所运营的农批市场
上海海吉星、上海惠南市场	指	公司控股子公司“上海海吉星国际供应链有限公司”及其投资的“上海海吉星惠南项目”
京深海鲜市场	指	布吉海鲜公司之参股公司“北京大红门京深海鲜批发市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
合盈公司	指	布吉海鲜公司之控股公司“深圳市合盈实业有限公司”
成都公司、成都市场、成都	指	公司控股子公司“成都农产品中心批发市场有限责任公司”及其所运营的农批市场

海吉星		
四川海吉星、成都新津市场	指	公司全资子公司“四川海吉星智慧供应链科技有限公司”及其投资的“西南海吉星智慧产业园项目”
广西海吉星	指	公司全资子公司“广西海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的“广西海吉星农产品国际物流园”
广西新柳邕公司、广西新柳邕市场	指	公司控股子公司“广西新柳邕农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
长沙公司、长沙市场	指	公司控股子公司“长沙马王堆农产品股份有限公司”及其所运营老农批市场
长沙黄兴农产品物流园、长沙海吉星	指	长沙公司运营的新农产品物流园“长沙黄兴海吉星国际农产品物流园”
武汉海吉星	指	公司参股公司“武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司”
武汉联投公司	指	武汉联投置业有限公司，系武汉海吉星的其他股东
深圳豪腾公司	指	深圳市豪腾投资有限公司，系武汉海吉星的其他股东
天津海吉星公司、天津海吉星	指	公司控股子公司“天津海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农产品物流园
天津韩家墅公司、天津韩家墅	指	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司及其所运营的农批市场
南昌公司、南昌市场	指	公司控股子公司“南昌深圳农产品中心批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南昌冷链公司	指	南昌公司之参股公司“南昌深农冷链物流有限公司”
岳阳海吉星、岳阳公司	指	公司控股子公司“岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司”
岳阳海吉星市场开发公司	指	岳阳海吉星控股子公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司
惠州海吉星	指	公司控股子公司“惠州海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的农批市场
安庆海吉星	指	公司控股子公司“安庆海吉星农产品物流园有限公司”及其所运营的农批市场
沈阳公司	指	公司控股子公司“沈阳海吉星农产品物流有限公司”
西安公司、西安市场	指	公司控股子公司“西安摩尔农产品有限责任公司”及其所运营的农批市场
蚌埠海吉星	指	公司参股公司“蚌埠海吉星农产品物流有限公司”
凯吉星检测公司/F. Q. T	指	公司参股公司“深圳凯吉星农产品检测科技中心有限公司”及其运营的第三方食品安全检测中心
大白菜公司	指	公司全资子公司“深圳市大白菜科技有限公司”
中农网	指	公司参股公司“深圳市中农网有限公司”
深农厨房	指	公司全资子公司“深圳市深农厨房有限公司”
圳厨公司	指	公司全资子公司“深圳圳厨供应链有限公司”
南方物流公司	指	公司控股子公司“深圳市南方农产品物流有限公司”
果菜公司	指	公司全资子公司“深圳市果菜贸易有限公司”

云南天露公司	指	果菜公司之控股公司“云南天露高原果蔬有限公司”
农发基金	指	中国农发重点建设基金有限公司
前海交易所	指	公司全资子公司“深圳前海农产品交易所股份有限公司”
信祥公司	指	公司参股公司“深圳市信祥投资发展有限公司”
深粮控股	指	公司参股上市公司“深圳市深粮控股股份有限公司”（股票简称：深粮控股；股票代码：A 股 000019、B 股 200019）
农产品流通产业基金	指	“深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）”，公司作为有限合伙人持有其 41.1765% 份额
运通致达公司	指	农产品流通产业基金控股公司深圳市运通致达农产品市场管理有限责任公司
光明海吉星公司	指	运通致达公司控股公司深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司，承接投资、开发、建设、运营光明农产品批发市场项目
远致投资	指	深圳市远致创业投资有限公司，系深圳市资本运营集团有限公司之全资子公司
卓尔武汉公司	指	卓尔云商供应链(武汉)有限公司
云南普洱茶公司	指	云南普洱茶交易中心股份有限公司
振兴乡村产业公司	指	公司全资子公司“深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司”
儋州公司	指	振兴乡村产业公司控股子公司“儋州市深农现代农业发展有限公司”
怀集公司	指	振兴乡村产业公司控股子公司“肇庆市深农现代农业产业发展有限公司”
达州公司	指	振兴乡村产业公司控股子公司“达州市深农现代农业发展有限公司”
国际食品	指	公司控股子公司“深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司”
圳厨公司	指	公司全资子公司“深圳圳厨供应链有限公司”
圳品集团	指	深农投全资子公司“深圳市圳品集团有限公司”
上海建工	指	上海建工集团股份有限公司
浦商集团	指	上海浦东商业发展集团有限公司
惠于南公司	指	上海惠于南商业发展有限公司
南沙海吉星	指	公司全资子公司“广州南沙海吉星国际供应链有限公司”
小贷公司	指	公司原全资子公司“深圳市农产品小额贷款有限公司”

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	农产品	股票代码	000061
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司		
公司的中文简称	深农集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN AGRICULTURAL POWER GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	SZAP		
公司的法定代表人	黄伟		
注册地址	深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层		
注册地址的邮政编码	518019		
公司注册地址历史变更情况	1999 年 7 月 5 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区爱国路一号外贸轻工大厦 15 楼”变更为“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”。 2007 年 6 月 13 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”。 2017 年 5 月 24 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”。 2023 年 2 月 15 日，公司注册地址由“广东省深圳市罗湖区布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”变更为“深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层”。		
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼		
办公地址的邮政编码	518040		
公司网址	http://www.szap.com		
电子信箱	IR@szap.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江疆	裴欣
联系地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	http://www.szse.cn/
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192179163P
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	1988 年 8 月 20 日，经深圳市人民政府以“深府办（1988）1181 号”文批准，由深圳市贸易发展局牵头，联合深圳市食品公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市水产供销公司、深圳市副食品公司、深圳市财贸实业开发公司、宝安县农贸中心、广深铁路对外服务公司共同出资组建公司，于 1989 年 1 月 14 日经深圳市工商行政管理局注册成立，原名“深圳市农产品批发公司”。 1993 年 5 月 4 日，经深圳市人民政府以“深府办[1993]676 号”文批准，并经深圳市工商行政管理局核准，由深圳市投资管理公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市食品公司、深圳市水产供销公司、深圳市财贸实业开发公司、广深铁路对外服务公司、深圳农副产品贸易中心、深圳市社会劳动保险公司（后更名为深圳市社会保险管理局）作为发起人，采用定向募集方式组建本公司并改组为股份有限公司，更名为“深圳市农产品股份有限公司”，于 1994 年 1 月 19 日办理了工商变更登记。 1996 年 11 月 20 日，经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150 号”文批准，本公司改组为以募集方式设立的股份有限公司，1996 年 12 月 26 日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字（1996）398、399 号”文批准，向社会公众公开发行境内上市内资股（A 股）1900 万股。公司总股份数增至 5068 万股；其中国家股（深圳市投资管理公司）592.416 万股，占股份总额的 11.69%，国有法人股（其他 7 家发起人）1862.784 万股，占股份总额的 36.76%，内部职工 712.8 万股、占股份总额的 14.06%，社会公众股 1900 万股，占股份总额的 37.49%，于 1997 年 04 月 15 日办理了工商变更登记。 1999 年 9 月 21 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[1999]175 号《关于深圳市农产品股份有限公司股权划转问题的批复》批准，深圳市投资管理公司所持有的占公司总股本的 9.225%、共计 1184.8302 万股国家股无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下。 2000 年 2 月 2 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2000]28 号《关于深圳市农产品股份有限公司国有股划转问题的批复》批准，深圳市果菜贸易公司、深圳市食品总公司、深圳市水产公司所持有的国有法人股均无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下，深圳市商贸投资控股公司成为公司的第一大股东。 根据深圳市国资委[2004]88 号《关于市投资管理公司等十六户企业划归市国资委直

	接监管的通知》，原由深圳市商贸投资控股公司持有公司的 22.88% 的国有股权划转由深圳市国资委持有，深圳市国资委为公司第一大股东、实际控制人。 2007 年 9 月 12 日，根据深圳市国资委《关于将深圳市投资管理公司所持深圳市农产品股份有限公司 2.21% 股份无偿划转我委的决定》（深国资委[2007]290 号文件），深圳市投资管理公司持有的公司 8,565,446 股股票（占公司总股本 2.21%）无偿划至深圳市国资委名下持有。本次国有法人股划转后，深圳市国资委持有公司 97,269,424 股，占公司总股本的 25.09%，为公司第一大股东、实际控制人。 经 2008 年、2013 年两次非公开发行股票及通过二级市场增持等方式，截至 2017 年底，深圳市国资委直接和间接持有公司 34% 股权，为公司控股股东、实际控制人。 2018 年 1 月 18 日，深圳市人民政府下发深府函〔2018〕17 号文件，将深圳市国资委、远致投资、亿鑫投资持有的本公司 34% 股份无偿划转至深圳市福德国有资本运营有限公司（公司控股股东，2020 年更名为深圳市食品物资集团有限公司，2023 年更名为深圳农业与食品投资控股集团集团有限公司），于 2018 年 4 月 3 日办理了工商变更登记。公司实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。 报告期，公司控股股东无变更，为深圳农业与食品投资控股集团集团有限公司，实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。
--	---

五、其他有关资料

1、公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层
签字会计师姓名	王忠年、韩智彤

2、公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐ 适用 ☒ 不适用

3、公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

六、主要会计数据和财务指标

1、公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

2、报告期，主要财务数据

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	5,628,090,809.91	5,490,136,004.90	2.51%	4,353,580,540.51

归属于上市公司股东的净利润（元）	384,174,497.11	448,938,961.24	-14.43%	202,305,342.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	290,827,305.18	311,861,785.83	-6.74%	128,988,760.45
经营活动产生的现金流量净额（元）	524,772,488.28	1,006,844,872.47	-47.88%	856,248,895.12
基本每股收益（元/股）	0.2264	0.2646	-14.44%	0.1192
稀释每股收益（元/股）	-	-	-	-
加权平均净资产收益率	6.18%	7.58%	下降 1.4 个百分点	3.55%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产（元）	21,443,833,845.51	21,284,059,965.59	0.75%	20,989,672,632.94
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,311,350,035.35	6,112,629,661.05	3.25%	5,730,335,971.58

注：1、报告期，公司整体经营情况稳健提升，利润总额较上年度有所增长；下属长沙、惠州、上海、南宁、深圳等多地市场经营性收入、利润同比增长；食材配送、进出口等业务规模进一步扩大；归属于母公司股东的净利润同比下降主要系上年度公司处置原全资子公司云南东盟公司产生收益而本年度无此因素所致。

2、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要系下属深圳海吉星进出口公司和深农厨房下半年因业务需求加大冻品、水果等采购力度，受采购付款条件和进口运输等因素影响，采购付款和收货销售有一定时间间隔，导致库存商品和预付款项增加所致。

3、截至披露前一交易日的公司总股本：

截至披露前一交易日的公司总股本：

截至披露前一交易日的公司总股本（股）	1,696,964,131
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益

支付的优先股股利	-
支付的永续债利息（元）	-
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.2264

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

☐ 是 ☒ 否

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☐ 是 ☒ 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,049,930,214.56	1,286,387,445.82	1,394,034,813.89	1,897,738,335.64
归属于上市公司股东的净利润	82,547,143.08	130,299,035.82	100,437,315.99	70,891,002.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,804,713.55	70,637,723.72	111,200,351.38	40,184,516.53
经营活动产生的现金流量净额	298,678,056.60	197,697,863.97	-22,652,180.71	51,048,748.42

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

九、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	51,720,586.01	99,679,501.59	-1,114,140.39	注 1
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享	61,916,252.01	81,607,101.71	106,473,933.91	注 2

受的政府补助除外)				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	19,792,234.74	20,994,779.26	21,635,025.42	注 3
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-	-
非货币性资产交换损益	-	-	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-	-
债务重组损益	-	-	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	-	-	-
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	630,000.00	37,491,338.37	-	注 4
对外委托贷款取得的损益	-	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-	-	-
理财产品收益	-	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,019,697.41	-49,703,451.60	-8,755,489.08	注 5
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-	
减：所得税影响额	26,161,288.94	45,242,362.20	26,640,234.25	-

少数股东权益影响额（税后）	29,570,289.30	7,749,731.72	18,282,513.74	-
合计	93,347,191.93	137,077,175.41	73,316,581.87	-

注：1、报告期，非流动资产处置损益主要系公司收到棚户区改造完成后的回迁房物业以及下属国际食品公司租赁合同终止，确认使用权资产产生的处置损益；

2、报告期，计入当期损益的政府补助主要系公司、福田农批、深圳海吉星、成都公司、长沙公司、天津海吉星、上海农批、岳阳海吉星以及布吉海鲜公司等企业收到政府补助资金及下属企业往期获得补助在报告期内递延确认收益；

3、报告期，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费主要系公司对参股企业提供借款收取的资金占用成本；

4、报告期，单独进行减值测试的应收款项转回系参股公司偿还公司借款而转回坏账准备；

5、报告期，除上述各项之外的其他营业外收入和支出主要系公司收到龙辉花园物业拆迁的临时安置费、国际食品公司收到租赁合同终止补偿款以及果菜公司收到菜地征收补偿款。

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

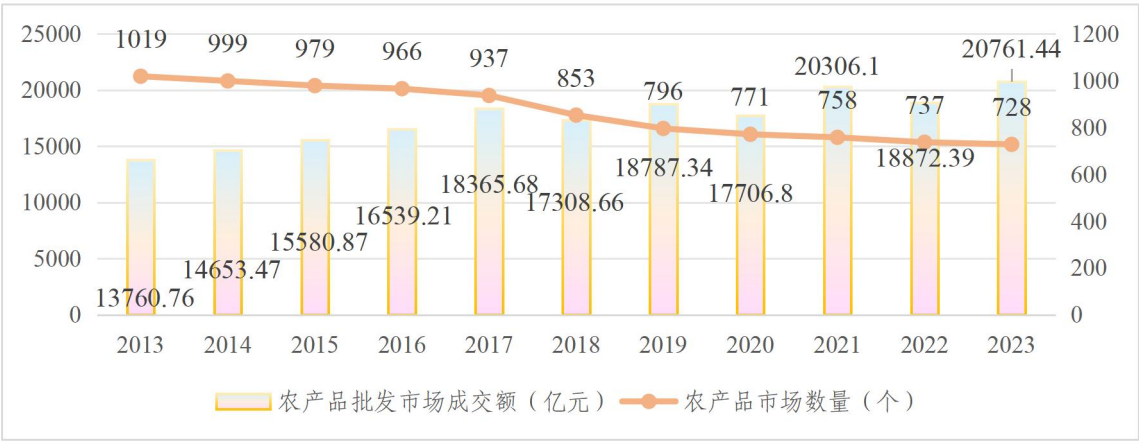
（一）农产品流通行业情况

农产品流通一头连着农业生产，一头连着居民消费，具有引导生产、促进消费、畅通供需的功能。高效安全的农产品流通对于提升农业有效供给、更好满足居民消费、实现高水平供需平衡具有重要意义。农产品具有季节性强、种植地域广、标准化程度低、易腐烂、不耐存储等特点，我国耕地碎片化分布的特点，决定了我国农产品集约化生产程度不高，而农产品批发市场高效的集散功能（包括仓储/冷库、物流/配送、分装、加工等）能够大幅提高农产品流通效率，因此，我国农产品流通主流模式是以农产品批发市场为核心的多级分销体系。

农产品批发市场是以粮油、蔬菜、鲜干果品、水产品、肉禽蛋等农产品及其加工产品为交易对象，为买卖双方提供商品集散、仓储物流、集配加工、资金结算等服务的交易场所。包括产地市场、销地市场和集散地市场在内的农产品批发市场体系，是我国农产品流通的关键环节和主渠道，在促进农业生产标准化、专业化、规模化，形成农产品大市场、大流通格局，促进农业结构调整，实现增产增收和保障城镇居民的“菜篮子”供应等方面，都发挥了不可替代的重要作用。农产品批发市场已成为我国农产品流通体系的枢纽、促进产销衔接的关键节点、服务产区农民的平台和保障城市居民食品供应的有效载体。

我国农产品批发市场从农贸市场与集贸市场起步，历经 20 世纪 70 年代末至 1984 年的自发形成阶段、1985 年至 20 世纪 80 年代末的快速发展阶段、20 世纪 90 年代初至 90 年代中期的超高速增长阶段、20 世纪 90 年代中后期的整改规范发展阶段。21 世纪以来进入了由数量扩张转为以质量提升为主的阶段，在农产品批发市场成交额不断攀升的同时，成交额亿元以上的农产品市场数量从 2013 年的 1,019 个减少至 2023 年的 728 个，大型市场的龙头效应和聚集效应开始逐步显现，叠加集团化迅速发展趋势，集中度将不断提升，对农产品批发市场而言，如何提质增效、增强服务能力、持续发展成为重中之重。

2013-2023 年成交额亿元以上农产品批发市场成交额与数量（资料来源：国家统计局）



“十四五”时期，国家加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，三农重心转向全面推进乡村振兴、建设高效顺畅的流通体系。随着信息技术的快速发展和冷链物流基础设施建设的完善，信息流日益畅通、商流日趋高效、物流日渐合理，资金流越发安全、便捷，农超对接、农社对接、农企对接等直采直供模式和直播电商、前置仓等新兴模式迅速发展，对农产品批发市场商户的经营造成一定的冲击，商户逐渐从“坐商”思维转变为“行商”思维。

因此，在面临市场集中度不断攀升和新兴流通模式竞争不断加剧的双重压力下，农产品批发市场的运营者也开始主动对接基地集采，大力发展集配加工业务，压缩流通层级，提高供应链运营能力，从“房东”身份转变为以服务商户、赋能商户的“店小二”身份。

未来，农产品流通行业的竞争，将是全产业链条资源整合能力和综合服务能力的竞争，农产品批发市场将向具备在上游基地种植资源、下游集配加工、进出口贸易、食品安全保障和城市应急保供等全产业链条各个关键节点服务商户、赋能商户能力的方向转型升级。

（二）农产品流通行业政策情况

政府高度重视农产品流通体系建设和现代农业设施建设，并将农产品批发市场的发展和促进优质农产品的有效供给作为重要任务，列入中央文件。2024 年中央一号文件《中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》指出，完善农产品流通骨干网络，改造提升产地、集散地、销地批发市场，布局建设一批城郊大仓基地。支持建设产地冷链集配中心。发挥农产品国际贸易作用，深入实施农产品进口多元化战略。

2024 年 2 月 19 日，农业农村部《农业农村部关于落实中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴工作部署的实施意见》提出：提升农机装备研发应用水平，推进先进农机创制，推广适用农机，提升农机服务能力；提升农产品流通效率，健全冷链设施网络，支持建设一批田头冷藏保鲜设施，推动建设一批农产品骨干冷链物流基地、产地冷链集配中心。

2024 年 9 月 15 日，国务院办公厅《关于践行大食物观构建多元化食物供给体系的意见》提出：加强产地仓储保鲜设施建设完善产地冷链物流重要节点布局和服务网络；推进农产品质量安全追溯体系建设，深化农产品质量安全网格化和全链条管理；改造提升农产品产地市场，在大中城市周边布局建设销地冷链集配中心、主食加工基地等。

2024 年 10 月 21 日，农业农村部《关于落实“四个一批”要求扎实推进帮扶产业高质量发展的指导意见》提出：鼓励巩固类、升级类产业因地制宜发展初加工、精深加工和综合利用加工，提高产品附加值。围绕巩固类、升级类产业需要因地制宜推进仓储保鲜冷链物流设施建设，有序推进农产品产地冷链集配中心建设，统筹推动建设产地市场、集散地市场、销地市场。完善以当地农产品为主要原料的加

工、产地冷藏保鲜等产业配套设施，支持农产品品牌打造和产销对接，拓展产品销售渠道。

2024 年 10 月 25 日，农业农村部发布《全国智慧农业行动计划(2024—2028 年)》，文件提出：2024 年全面启动智慧农业公共服务能力提升、智慧农业重点领域应用拓展、智慧农业示范带动 3 大行动 8 项重点任务。同时还发布了《关于大力发展智慧农业的指导意见》，明确到 2030 年，农业生产信息化率达到 35%左右。展望 2035 年，智慧农业取得决定性进展，关键核心技术全面突破，技术装备达到国际先进水平，农业全方位、全链条实现数字化改造，农业生产信息化率达到 40%以上，为建设农业强国提供强有力的信息化支撑。

2024 年 11 月 28 日，商务部等 9 部门印发《关于完善现代商贸流通体系推动批发零售业高质量发展的行动计划》，文件提出：一是健全农产品供应链，完善农产品集散网络。依托农产品产地、销地和集散地，培育一批骨干农产品批发市场，完善冷藏保鲜、加工配送、交易结算等设施设备，鼓励线上线下融合、集团化发展，增强农产品集散和区域辐射能力。二是发展农产品冷链物流。建设改造区域冷链物流基地，整合加工、分拨、低温配送等功能，加强冷链物流干支衔接。发展第三方冷链物流。三是加强农产品产销对接。引导农产品流通企业向生产环节延伸，发展订单农业、产销一体等对接模式，优化以市场需求为导向的农业产业结构。鼓励城乡开展产销对接活动，加强土特产品牌展销。

2025 年 1 月 22 日，中共中央、国务院印发《乡村全面振兴规划（2024—2027 年）》，文件提出：通过整合资源，提高物流配送效率，降低物流成本；完善流通骨干网络，改造提升批发市场，布局建设城郊大仓基地；优化农产品冷链物流体系建设，加快建设骨干冷链物流基地，布局建设县域产地公共冷链物流设施。

2025 年 4 月 7 日，中共中央、国务院印发了《加快建设农业强国规划(2024—2035 年)》，文件提出：全方位夯实粮食安全根基，把中国人的饭碗端得更牢更稳；全领域推进农业科技装备创新，加快实现高水平农业科技自立自强；全环节完善现代农业经营体系，促进小农户和现代农业发展有机衔接；全链条推进农业产业体系升级，提升农业综合效益；进一步深化农业对外合作，培育农业国际竞争新优势；高质量推进宜居宜业和美乡村建设，提升农村现代生活水平；促进城乡融合发展，缩小城乡差别。

今后一个时期，我国农产品流通行业仍将围绕农产品批发市场基础设施建设和改造升级，建设现代化农产品冷链仓储物流体系，完善信息化建设，加强食用农产品、食品等追溯体系建设，推动农产品全产业链条发展，深化对外合作，补齐农产品供应短板，加强产销对接等方面持续提档升级。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司聚焦农产品流通领域，以“致力美好生活”为使命，以“现代农产品流通全产业链资源提供商

和服务商”为战略定位，锚定“数字菜篮子”战略目标，构建现代农产品流通全产业链发展新格局。公司业务范围涵盖农产品标准化基地种植及冷链集配服务、农产品批发市场运营、城市食材配送、品牌单品打造及销售、进出口贸易及服务农产品流通全产业链各个关键节点。公司通过组织基地规模化、标准化种植及产地服务促进订单农业发展，为商户开拓高品质货源；通过批发市场运营及网络布局优势为商户拓展销售渠道；通过品牌单品战略提升产品附加值；通过城市食材配送业务和进出口贸易及服务帮助商户开拓货源、拓展销售渠道、提升供应链效率；通过科技手段全方位提升供应链服务能力，提升商户运营管理效率和成本管控能力，赋能全产业链伙伴商户共同做大做强。

报告期，公司坚持以“十四五”战略规划为引领，围绕“能力提升年”的总体要求，继续夯实基础稳前行、提升能力促发展，主要情况如下：

1、夯实农批市场运营基础，提升服务能力

报告期，公司旗下农产品批发市场经营状况稳进提质，长沙、深圳、天津等多地海吉星市场收入及利润同比提升。报告期，公司进一步夯实市场运营基础，狠抓精细化管理，加快推进项目投资建设。一是**巩固公司农批市场“全国一张网”布局优势，农产品流通战略枢纽多点落子**：公司在成都市新津区投资的西南海吉星智慧产业园项目已完成收地并开工建设，在上海市浦东新区投资的上海海吉星惠南项目规划已完成收地并进行建设方案设计，在广州市南沙区投资的粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目正进行筹备工作，结合公司现有农批市场布局，实现华南、华东、华北、西南、华中多个战略枢纽广泛覆盖；此外，天津、长沙、广西等多地市场加快推进二期建设，继续织密公司农批市场“全国一张网”。二是**聚焦农批市场提质，提升运营服务能力**：深圳海吉星打造玉米专营交易区、蛋品一条街、水果大宗交易区；成都海吉星打造高端食材专区、优化产品及客户结构；广西海吉星副食品城开业、拓展经营品类；天津海吉星建设城市集配中心、加工配送仓库、物流仓储分拨楼；上海公司打造标准化分割肉城市集采集配中心、进口农产品供应链直销中心等。公司旗下 20 家市场完成业态布局优化、品类结构调整，提升运营服务能力，助力伙伴商户高效发展。

2、全产业链业务融合发展，赋能伙伴商户

报告期，公司旗下市场与市场之间、市场与产业链之间的相互联动、融合发展：上农批联动深圳海吉星推动上海本地西瓜供港；惠州海吉星联动深圳海吉星、光明海吉星共享蔬菜瓜等优质品种货源；广西海吉星联动深圳海吉星共同链接东盟水果进口贸易；沈阳海吉星与光明海吉星、天津海吉星联动开展自营装卸转运业务；长沙、柳州、惠州、西安、九江、南昌、安庆等多地市场之间开通物流专线等。公司持续推动全产业链业务融合发展，基本覆盖公司全国网络布局，既有市场与市场间的对接联动，也有产销对接、进出口业务等市场与产业链业务的融合发展，构建全产业链融合发展新格局，赋能伙伴商户

拓宽拓深供应、销售渠道和业务覆盖面。

同时，为进一步加强与全球伙伴商户的交流与合作，公司举办“深农集团国际品牌发布暨 35 周年伙伴商户大会”，携手行业伙伴，构建常态化交流平台，共享产业链上下游资源，共同探讨科技创新、模式创新实施路径，共同攻坚农产品供应链标准化、数字化，推动行业高质量发展。

3、强化农产品基地服务，促进订单农业发展

报告期，公司深入挖掘商户的需要，动态布局“深农农场”、“深农果场”，并依托公司“全国一张网”布局优势及旗下农批市场农产品流通数据分析，基于市场需求指导农业种植，打造规模化、标准化、数字化、订单化种植基地，赋能伙伴商户降本增效。目前，公司已与全国约 40 万亩基地建立协议合作关系，广泛覆盖广东、广西、云南、海南、宁夏、四川、安徽、福建、甘肃、河南、湖南、湖北等多省；并持续推动广东肇庆、海南儋州、四川达州等重点区域“一基地一园一中心”建设，并以此为支点带动周边一二三产融合发展、农民增收、乡村振兴。

4、大力拓展城市食材配送，打造辐射全国网络布局

报告期，公司旗下市场和深农厨房以“市场化运营”、“高效供应链管理”为切入点，通过整合上游供应链资源，加快市场扩张步伐。目前，深农厨房已在北京、上海、天津、成都、南昌等全国大中城市成立 21 家分公司开展食材配送业务；公司旗下“吉星行”果蔬专营店在香港开业，主营产自深农农场的云南菜心、海南番薯等高品质果蔬，推动“新鲜美好”直达香港；公司城市食材配送业务已初步形成“以深圳为中心，向全国辐射”的网络布局。

5、深入探索农产品进出口业务，构建发展新格局

报告期，公司践行“走出去、引进来”策略，积极开拓海内外市场，深入探索农产品进出口业务，持续扩大核心业务品类和体量。公司引进印度尼西亚冻鱿鱼，马来西亚冻鱿鱼、冻马面鱼、鲜椰子及鲜猫山王榴莲，泰国冻榴莲肉及鲜榴莲肉，委内瑞拉冷冻带鱼，俄罗斯帝王蟹以及阿曼野生冷冻带鱼等 6 个国家数十个品类，推动优质果蔬出口阿联酋、越南等国家，同时，在深圳海吉星打造中东馆、东南亚馆、俄罗斯馆及国际馆专区，在福田农批市场打造“大马食品生活体验馆”，加深与周边国家的业务合作，赋能商户发掘新的资源和销售渠道。

报告期，公司持续探索提升进出口贸易及服务能力，新增成都公司、长沙海吉星、广西海吉星三家企业试点进出口业务，公司进出口业务规模进一步扩大，贸易额达 12 亿元。为提升进出口业务服务能力，公司大力推动落实进出口前置监管服务平台业务，目前，深圳海吉星每日供港蔬菜在前置监管服务平台开具供货证明的体量快速增长；并加强贸易服务，通过 1039 贸易平台，协助商户实现小额商品快速通关；公司已培育形成深圳海吉星出口集聚和服务优势，赋能商户提高出口效率、开辟食品农产品出

口新渠道。

报告期后，公司在广州投资建设粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目，项目定位为“大湾区食品农产品进出口中心+海吉星国际食材供应中心”，充分依托南沙区位优势、港口资源和产业基础，打造食品农产品进出口业务在华南地区的运营枢纽；项目链接公司全国农产品批发市场网络，整合进出口产品需求，构建以国内市场为主体，国内国际业务和资源相互联动、相互促进的新发展格局。

6、加强品牌产品打造能力，挖掘优质农产品价值

为积极践行“致力美好生活”的使命，倡导健康美好饮食文化，公司积极拓宽“深农甄选”产品矩阵，通过精选产品，并基于深农标准从安全、品质、风味等多轮进行检测把控，选定优质产品，重塑品牌形象，通过“应时而食”品牌体验馆和“福市集”年货节活动扩大影响力。报告期，公司在现有单品基础上，继续挖掘、培育优质特色单品，新增儋州贝贝南瓜、儋州红薯、樟树港辣椒、怀集大米，并计划培育新疆西梅、库尔勒香梨、云南蓝莓等优质单品，不仅丰富了单品品类，拓宽了产品矩阵，且为客户深度挖掘出优质农产品的价值，提升了“深农甄选”品牌影响力。

公司在成都市场及福田农批市场建设打造了“应时而食”品牌体验馆，展示“深农甄选”的当季生鲜食材，陈列“应时而食”节气盒子及其入选产品、深农农场和深农果场的高品质食材以及甄选礼盒。

7、提升数字化运营能力，推动“数字菜篮子”战略落地

公司利用大数据、物联网、云计算等科技手段，提升数字化运营能力，加快推动“数字菜篮子”建设。一是深入推广深农聚合支付交易系统，由支付端延伸至交易端，提高市场运营效率、商户交易效率。报告期，深农聚合支付交易系统已覆盖 20 家旗下批发市场，开通商户万余家，年度交易金额大幅提升。二是推动标准转运载具全面在深圳、香港、银川、成都、达州、上海等地试用，跑通农产品供应全链条数字化应用模式，助力构建农产品供应全流程追溯体系，保障食品安全。

8、完善人才发展体系，提升核心竞争力

报告期，公司围绕优化制度体系、人才梯队培养体系、人才传帮带工作机制、业务和专项线培养模式方面下功夫：一是完善人才培养顶层设计，形成“1+3+1”三级配套制度体系。二是完善各层级人才培养体系，坚持“精准滴灌”，重新构建星座、星火、星苗各梯队人才发展培养体系，强调学习与实践并重，开展各梯队人才集中培训，挖掘人才到一线业务基地实训或挂职锻炼，提拔重用优秀人才。三是建立“传帮带”机制，为各层次人才配备导师，快速提升各层次人才协作能力和综合实力。四是组织专项培训，围绕公司法修订、贸易业务、AI 应用等专项课题聘请名师授课，组织员工到腾讯等企业实地访学，组织内部讲师对员工授课，涉及战略规划、企业文化、意识形态，上市公司规则、基地业务、进出口业务、招商策略、品种研究等多个领域。通过完善企业文化建设、培养员工综合能力、提升员工专

业技能等多方面的努力，拓宽公司人才蓄水池，提升公司核心竞争力，实现高质量、可持续发展。

三、核心竞争力分析

（一）全产业链服务能力优势

公司深耕农产品流通领域，从农批市场出发延伸至农产品流通全产业链，整合全球伙伴商户资源，深度挖掘产业链价值，围绕农产品流通全产业链提供基地认证、食品安全检测、品牌培育、集约化加工配送、优质特色农产品推介、产销对接、农产品进出口等供应链“一站式”服务，构建了以国内批发市场为主体，国内国际业务和资源相互联动、相互分享、相互促进的新发展格局。

（二）全国布局的领先优势

公司专注于农产品流通行业 36 年，已实现全国多网点布局，覆盖农产品流通全产业链。基地端：已与全国约 40 万亩基地建立协议合作关系，广泛覆盖广东、广西、云南、海南、宁夏、四川、安徽、福建、甘肃、河南、湖南、湖北等多省；流通端：开创农产品批发市场“全国一张网”，在深圳、北京、上海、广州、天津、成都、西安、长沙、南昌、南宁等 20 余个大中城市投资了 35 个实体农产品物流园项目，实现华南、华北、华东、华中和西南等区域多个重要流通枢纽广泛覆盖，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系；配送端：已在北京、上海、天津、成都、南昌等全国大中城市成立 21 家分公司开展食材配送业务，初步形成“以深圳为中心，向全国辐射”的网络布局。

（三）品牌运营能力和专业人才优势

公司以“致力美好生活”为使命，精心打造以保障食品安全、提高流通效率、挖掘优质农产品价值为核心的品牌，经过多年培育，公司已形成极具知名度和影响力的品牌矩阵：以“深农”为主品牌，以基地端“深农农场”、流通端“海吉星”、消费端“深农甄选”为三个关键子品牌，以及包括“深农聚合”、“FQT”、“大白菜”等在内的服务体系品牌，汇集了工程建设、食品安全、信息科技、电子商务、物流管理、品牌打造等领域的创新性成果，成为农产品流通行业的标杆。

公司管理核心团队长期专注于农产品流通领域，具备丰富的行业经验，聚焦主业，为公司制定了清晰的战略定位及发展方向并长期持续执行。公司高度重视人才的培养与发展，秉持员工同企业同步成长、共同发展的理念，不断优化人才培养策略，构建了完备的人才发展体系，建立了完善的人才引进、培养、成长、晋升与激励机制，充实了公司人才储备，护航公司高质量、可持续发展。

（四）数字化管理及应用优势

公司以“农产品流通科技与价值赋能者”为品牌定位，深耕农产品流通行业，深入推广深农聚合支付交易系统，推动标准转运载具全面试点，率先探索全产业链“标准化、数字化”，积极融入科技浪潮，

整合旗下农产品批发市场的数据资源，提升数字化运营能力，加快推动“数字菜篮子”建设。

公司始终深耕农产品大产业，聚焦流通赛道，与战略伙伴联动提升全产业链价值链，致力于提升农产品流通环节交易效率、降低交易成本、保障食品安全质量、改善生态环保，积极践行“一头连着农村，一头连着城市”的责任担当，不断实现人民对美好生活的向往，从田地到餐桌，为商户和消费者提供更有价值的服务，成为城市保供的压舱石，为国家乡村振兴战略贡献企业力量和责任担当。

四、主营业务分析

1、概述

报告期，公司实现营业收入 56.28 亿元，同比上年增长 2.51%，利润总额 8.07 亿元，同比上年增长 0.15%，归属于母公司股东的净利润 3.84 亿元，同比上年降低 14.43%。报告期，公司整体经营情况稳健提升，营业收入和利润总额较上年度有所增长；下属长沙、惠州、上海、南宁、深圳等多地市场经营性收入、利润同比增长；食材配送、进出口等产业链业务规模进一步扩大；归属于母公司股东的净利润同比下降主要系上年度公司处置原全资子公司云南东盟公司产生收益而本年度无此因素所致。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

分行业情况

单位：元

项目	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	5,628,090,809.91	100.00%	5,490,136,004.90	100.00%	2.51%
农产品批发市场经营	3,278,673,747.81	58.25%	3,220,753,878.22	58.66%	1.80%
市场配套服务	2,381,182,931.87	42.31%	2,257,349,337.09	41.12%	5.49%
农产品加工生产	151,251,879.00	2.69%	204,521,126.99	3.73%	-26.05%
公司内部行业抵销	-183,017,748.77	-3.25%	-192,488,337.40	-3.51%	-

分地区情况

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	5,628,090,809.91	100.00%	5,490,136,004.90	100.00%	2.51%

广东省	3,430,014,496.08	60.94%	3,491,285,647.30	63.59%	-1.75%
江西省	221,939,661.51	3.94%	212,319,055.67	3.87%	4.53%
上海市	251,188,885.87	4.46%	231,580,774.37	4.22%	8.47%
四川省	585,095,823.26	10.40%	487,188,700.05	8.87%	20.10%
湖南省（注）	390,142,464.09	6.93%	276,604,744.90	5.04%	41.05%
广西自治区	394,898,770.06	7.02%	510,415,354.74	9.30%	-22.63%
天津市	346,671,212.65	6.16%	306,746,770.45	5.59%	13.02%
其他地区	191,157,245.16	3.40%	166,483,294.82	3.03%	14.82%
公司地区分部间抵销	-183,017,748.77	-3.25%	-192,488,337.40	-3.51%	-

注：报告期，湖南省营业收入同比增加，主要系长沙公司经营性收入同比增加所致。

（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
农产品批发市场经营	3,278,673,747.81	1,890,441,265.15	42.34%	1.80%	6.19%	下降 2.39 个百分点
市场配套服务	2,381,182,931.87	2,192,180,413.49	7.94%	5.49%	6.35%	下降 0.75 个百分点
分地区						
广东省	3,430,014,496.08	2,738,080,586.21	20.17%	-1.75%	-1.46%	下降 0.24 个百分点
江西省	221,939,661.51	117,669,775.13	46.98%	4.53%	2.06%	上升 1.28 个百分点
上海市	251,188,885.87	93,707,835.55	62.69%	8.47%	2.21%	上升 2.28 个百分点
四川省	585,095,823.26	395,209,818.06	32.45%	20.10%	29.08%	下降 4.71 个百分点
湖南省（注）	390,142,464.09	234,964,257.28	39.77%	41.05%	46.43%	下降 2.22 个百分点
广西自治区	394,898,770.06	183,502,701.73	53.53%	-22.63%	-19.56%	下降 1.78 个百分点

注：报告期，湖南省营业收入、营业成本同比增加，主要系长沙公司经营性收入及成本同比增加所致。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

□ 是 √ 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
农产品批发市场经营	折旧与摊销	466,035,113.47	11.30%	509,050,035.96	12.92%	-8.45%
	人员薪酬	354,427,570.36	8.59%	362,795,643.91	9.21%	-2.31%
	水电销售成本	261,132,223.39	6.33%	261,607,787.46	6.64%	-0.18%
	商铺销售成本（注 1）	26,831,975.05	0.65%	94,269,579.04	2.39%	-71.54%
	服务外包成本	100,455,831.92	2.43%	97,421,380.32	2.47%	3.11%
	租金支出	30,570,587.67	0.74%	42,540,981.53	1.08%	-28.14%
	其他运营成本（注 2）	650,987,963.29	15.78%	412,572,375.25	10.47%	57.79%
市场配套服务	商品销售成本	2,014,274,219.77	48.81%	1,867,508,427.76	47.39%	7.86%
	水电销售成本	9,309,162.85	0.23%	7,583,044.42	0.19%	22.76%
	折旧与摊销（注 3）	48,066,515.18	1.16%	72,672,591.78	1.84%	-33.86%
	人员薪酬	12,547,399.71	0.30%	10,587,451.85	0.27%	18.51%
	其他运营成本	107,983,115.98	2.62%	102,916,306.40	2.61%	4.92%
农产品加工生产	商品销售成本	146,933,882.11	3.56%	201,086,149.15	5.10%	-26.93%
合并抵消		-103,048,837.27	-2.50%	-101,481,490.79	-2.57%	1.54%
合计		4,126,506,723.48	100.00%	3,941,130,264.04	100.00%	4.70%

注：1、报告期，农产品批发市场商铺销售成本同比减少，主要系下属广西新柳邕公司、安庆海吉星以及广西海吉星等企业商铺销售量同比减少所致；

2、报告期，农产品批发市场经营其他运营成本同比增加，主要系下属成都公司、长沙公司以及天津海吉星等经营规模提升、营业成本相应增加所致；

3、报告期，市场配套业务折旧与摊销同比减少，主要系下属国际食品公司和深农置地公司退出相关物业租赁所致。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

- 1、报告期，公司成立全资子公司上海海吉星智慧供应链科技有限公司、控股子公司上海海吉星国际供应链有限公司，上述公司纳入报表合并范围。
- 2、报告期，公司原控股子公司天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司因合作方股东原因，公司未能获取天津韩家墅财务数据，其现状未能满足会计准则关于“控制”的标准，退出报表合并范围。

3、报告期，公司控股子公司广西海吉星商业管理有限公司完成清算并注销，退出报表合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

公司前五名客户合计销售金额为 839,076,732.42 元，占年度销售总额比例 14.91%，前五名客户销售中不存在关联方销售。

公司与前 5 名客户不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中没有直接或者间接拥有权益。

公司主要供应商情况

公司前五名供应商合计采购金额为 1,039,360,669.64 元，占年度采购总额比例 25.19%，前五名供应商采购中不存在关联方采购。

公司与前 5 名供应商不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中没有直接或者间接拥有权益。

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	176,145,526.07	244,211,877.89	-27.87%	-
管理费用	463,352,753.11	501,276,001.42	-7.57%	-
财务费用	142,593,452.27	162,943,432.88	-12.49%	-
研发费用	11,120,635.18	13,745,056.40	-19.09%	-

4、研发投入

☒ 适用 ☐ 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
猪肉滑轨交易系统	保障猪肉安全与卫生，提升交易效率，优化资源配置	已完成	记录猪肉来源、检疫信息等，实现全程可追溯，提高交易效率，实现资源优化	提升公司猪肉交易业务的竞争力，助力食品安全监管

门禁升级 管理系统	进一步实现智能化、高效化和安全化的市场车辆、来货和人员管理	已完成	提高市场出入管理效率，提高便捷性，实现数据化管理	降低人工成本和管理成本，提升通行效率，强化安全管理、数据化管理，打造智能化场景，提升市场形象
深农聚合 交易	保障农产品的质量安全，同时提高场内商户农产品的附加值和市场竞争力	已完成	实现交易全流程智能化管理，便利商户进行账目管理，降低人工差错率，有利于资金流转	提高市场交易效率，降低人力依赖，提升市场管理能力，降低运营成本，推动数字化转型
深农聚合 数字管理 平台	实现全流程数字化管理，提升监管与合规能力，数据驱动决策	开发中	完成数字管理平台基础功能开发，实现市场业务数字化管理	提升公司数字化管理、运营、服务能力，推动数字化转型
数字档 位系统	提升市场管理效率，优化档位的信息管理	已完成	实现在线缴费、在线查询，电子合同签署等功能，提高管理效率	提高合同管理效率，降低人工成本和管理成本
财务数 字化管 理平 台	实现业务财务深度融合，提升财务管理效率	开发中	完成业务数据自动生成财务凭证的机制，实现业财数据同步	提高财务管理效率，降低人工成本和管理成本

公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	40	44	-9.09%
研发人员数量占比	0.83%	0.91%	下降 0.08 个百分点
研发人员学历结构	——	——	——
本科	31	25	24.00%
硕士	1	1	0.00%
大专及以下	8	18	-55.56%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	10	14	-28.57%
30~40 岁	17	17	0.00%
40 以上	13	13	0.00%

公司研发投入情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发投入金额（元）	14,621,662.92	13,745,056.40	6.38%
研发投入占营业收入比例	0.26%	0.25%	上升 0.01 个百分点
研发投入资本化的金额（元）	3,501,027.74	-	-
资本化研发投入占研发投入的比例	23.94%	0.00%	上升 23.94 个百分点

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2024 年公司研发投入总额为 1,462.17 万元，其中“深农聚合交易”项目的研发投入符合研发费用资本化条件，金额为 350.10 万元，项目完成验收后转入无形资产。应用该项无形资产，可以通过信息化、规范化、智能化的手段为商户和市场提供服务，提高交易效率、降低交易成本、提升公司整体运营服务水平。2023 年研发投入不符合研发费用资本化条件，全部费用化，因此，公司 2024 年研发投入资本化率较 2023 年大幅上升。

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	6,222,200,294.45	5,893,945,948.79	5.57%
经营活动现金流出小计	5,697,427,806.17	4,887,101,076.32	16.58%
经营活动产生的现金流量净额（注 1）	524,772,488.28	1,006,844,872.47	-47.88%
投资活动现金流入小计（注 2）	442,083,200.70	135,810,986.62	225.51%
投资活动现金流出小计（注 3）	1,111,268,300.46	577,594,657.16	92.40%
投资活动产生的现金流量净额（注 4）	-669,185,099.76	-441,783,670.54	-51.47%
筹资活动现金流入小计（注 5）	6,566,756,006.46	4,917,383,301.32	33.54%
筹资活动现金流出小计	6,347,244,878.98	5,298,629,377.93	19.79%
筹资活动产生的现金流量净额（注 5）	219,511,127.48	-381,246,076.61	157.58%
现金及现金等价物净增加额（注 6）	76,134,097.88	180,748,020.56	-57.88%

注：1、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要系下属深圳海吉星进出口公司和深农厨房第四季度因业务需求加大冻品采购力度，受采购付款条件和进口运输等因素影响，采购付款和收货销售有一定时间间隔，导致库存商品和预付款项增加所致；

2、报告期，投资活动现金流入小计同比增加，主要系收到联营企业农产品流通产业基金减资款及收到转让小贷公司的股权转让款所致；

3、报告期，投资活动现金流出小计同比增加，主要系下属南方物流公司支付工程款同比增加、四川海吉星和长春海吉星支付土地价款所致；

4、报告期，投资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系上述 2、3 原因所致；

5、报告期，筹资活动现金流入小计、筹资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系公司、深圳海吉星、天津海吉星和小贷公司等企业银行贷款同比增加及公司向深农投集团借款所致；

6、报告期，现金及现金等价物净增加额同比减少，主要系经营活动产生的现金流量净额和投资活动产生的现金流量净额同比减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	91,582,591.45	11.35%	主要是按权益法确认的联营企业投资收益	是
公允价值变动损益	-2,500,000.00	-0.31%	国际食品公司对其参股公司的股权投资公允价值变动	否
信用减值	-58,210,651.48	-7.22%	计提坏账准备	否
资产减值	-	-	-	-
营业外收入	21,297,163.71	2.64%	主要是公司龙辉花园物业拆迁的临时安置费、国际食品公司租赁合同终止补偿款以及果菜公司菜地征收补偿款	否
营业外支出	7,115,692.54	0.88%	主要是补偿款及罚款、非流动资产报废损失、补缴税费及滞纳金以及其他支出	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,645,173,007.74	7.67%	1,598,871,633.42	7.51%	上升 0.16 个百分点	-
应收账款	364,569,215.86	1.70%	271,269,496.07	1.27%	上升 0.43 个百分点	主要系深圳海吉星、天津海吉星以及深农厨房等商品销售业务应收账款增加所致
预付款项	307,090,297.42	1.43%	84,055,724.76	0.39%	上升 1.04 个百分点	主要系深圳海吉星进出口、深农厨房预付采购款所致
存货	965,846,423.42	4.50%	903,036,815.79	4.24%	上升 0.26 个百分点	-
投资性房地产	8,358,854,508.66	38.98%	8,181,039,587.73	38.44%	上升 0.54 个百分点	-
长期股权投资	2,234,627,855.21	10.42%	2,438,525,863.03	11.46%	下降 1.04 个百分点	-

固定资产	2,075,183,786.10	9.68%	2,168,081,782.36	10.19%	下降 0.51 个百分点	-
在建工程	1,976,303,612.28	9.22%	2,061,342,630.66	9.68%	下降 0.46 个百分点	-
无形资产	1,335,003,813.73	6.23%	1,304,698,759.77	6.13%	上升 0.10 个百分点	-
其他非流动金融资产	132,717,452.01	0.62%	7,235,744.96	0.03%	上升 0.59 个百分点	主要系天津韩家墅退出合并报表范围的变动所致
其他非流动资产	330,437,276.49	1.54%	17,767,740.60	0.08%	上升 1.46 个百分点	主要系公司支付上海惠南项目土地定金以及四川海吉星支付土地价款所致
使用权资产	135,516,791.38	0.63%	766,799,325.26	3.60%	下降 2.97 个百分点	主要系天津韩家墅退出合并报表范围的变动所致
合同资产	-	0.00%	-	0.00%	-	-
合同负债	490,217,486.55	2.29%	286,999,272.27	1.35%	上升 0.94 个百分点	主要系长沙公司预收租金、深圳海吉星进出口预收商品销售货款等因素所致
短期借款	5,248,944,717.37	24.48%	4,809,680,476.00	22.60%	上升 1.88 个百分点	-
长期借款	1,482,949,273.50	6.92%	1,444,933,330.60	6.79%	上升 0.13 个百分点	-
租赁负债	66,564,943.06	0.31%	594,206,424.88	2.79%	下降 2.48 个百分点	主要系天津韩家墅退出合并报表范围的变动以及国际食品公司租赁合同终止所致
应交税费	187,466,769.47	0.87%	180,332,184.57	0.85%	上升 0.02 个百分点	-
其他流动负债	25,977,160.48	0.12%	26,498,128.44	0.12%	下降 0 个百分点	-
应付债券	-	0.00%	-	0.00%	下降 0 个百分点	-
长期应付款	30,448,902.47	0.14%	58,321,902.47	0.27%	下降 0.13 个百分点	主要系安庆海吉星长期应付款重分类至一年内到期的非流动负债所致
递延收益	2,168,351,945.91	10.11%	2,567,637,891.95	12.06%	下降 1.95 个百分点	-
递延所得税负债	8,285,697.62	0.04%	33,480,580.38	0.16%	下降 0.12 个百分点	主要系天津韩家墅退出合并报表范围的变动所致

境外资产占比较高

☐ 适用 ☒ 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	-	-	-	-	-	-	-	-
2.衍生金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他债权投资	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他非流动金融资产	7,235,744.96	-	-	-	-	-	125,481,707.05	132,717,452.01
金融资产小计	7,235,744.96	-	-	-	-	-	125,481,707.05	132,717,452.01
投资性房地产	-	-	-	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述合计	7,235,744.96	-	-	-	-	-	125,481,707.05	132,717,452.01
金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-

注：主要系天津韩家墅退出合并报表范围的变动所致。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	余额	受限原因
货币资金	1,734,597.85	诉讼冻结（注 1）
货币资金	4,020,986.29	商铺按揭保证金（注 2）
货币资金	1,000,000.00	用于质押的定期存款（保函）（注 3）
货币资金	177,156.00	土地复垦保证金（注 4）
投资性房地产	3,127,810,595.18	银行贷款抵押（注 5）
固定资产	4,981,385.54	银行贷款抵押（注 5）
在建工程	1,597,954,461.02	银行贷款抵押（注 5）
无形资产	740,417,290.71	银行贷款抵押（注 5）
合计	5,478,096,472.59	

注：1、深农置地公司、国际食品公司因诉讼纠纷银行存款被冻结。

- 2、广西新柳邕公司及岳阳海吉星根据约定，留存商铺按揭保证金，待办妥房产证抵押即可解除；广西新柳邕公司根据约定，留存工程按揭款部分余额在放款银行；南昌公司收取承租人租赁店铺的店铺保证金。
- 3、深农厨房以银行定期存单为质押，在招商银行深圳分行开立履约保函。
- 4、怀集公司根据约定，缴存土地复垦保证金。
- 5、岳阳海吉星市场开发公司、南方物流公司、长沙公司、天津海吉星及其下属公司以投资性房地产、固定资产、在建工程及土地使用权向建设银行、国家开发银行、工商银行、中国农业银行以及交通银行取得抵押贷款。具体详见本报告第十节财务报告 五、合并财务报表项目附注 20。

七、投资状况分析

1、总体情况

报告期，公司继续夯实主业、加快公司数字化转型和全产业链建设，公司股权投资额 96,900.00 万元，上期投资额 83,170.50 万元，同比增加 16.51%。其中，主要投资如下：（1）公司与上海建工集团股份有限公司、上海浦东商业发展集团有限公司、上海惠于南商业发展有限公司合资成立项目公司“上海海吉星国际供应链有限公司”投资“上海海吉星惠南项目”，项目公司注册资本 13 亿元，其中公司出资 66,300 万元，持股比例 51%；（2）公司向全资子公司振兴乡村产业公司增资 9,600 万元，用于向其控股公司儋州公司增资；（3）公司成立全资子公司上海海吉星智慧供应链科技有限公司，注册资本金为 4,000 万元；（4）长沙公司成立全资子公司长沙马王堆海鲜水产批发市场有限公司，注册资本金为 1,000 万元；（5）长沙公司向其全资子公司湖南海吉星供应链有限公司增资 800 万元；（6）公司与深圳市中农海牧运营管理有限公司合资成立深农国际水产品运营管理有限公司，注册资金 20,000 万元，其中公司出资 10,200 万元，持股比例 51%；（7）公司向深圳海吉星增资 5,000 万元，用于向其全资子公司深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司增资。

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

关于投资上海海吉星惠南项目事项

经公司第九届董事会第二十次审议通过，为夯实公司在长三角地区的农产品批发市场布局，公司与上海建工集团股份有限公司、上海浦东商业发展集团有限公司、上海惠于南商业发展有限公司合资成立项目公司，投资“上海海吉星惠南项目”。项目公司上海海吉星国际供应链有限公司已于 2024 年 12 月 20 日注册成立，注册资本 130,000 万元，公司出资 66,300 万元、持股比例 51%。（详见公司于 2023 年 8 月 9 日和 2024 年 1 月 30 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例（%）	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
000019	深粮控股	107,788,170.19	8.23%	413,579,506.83	26,563,492.52	长期股权投资	股权转让

6、持有金融企业股权情况

单位：元

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
广发银行股份有限公司	商业银行	6,000,000	2,661,689	0.012%	2,661,689	0.012%	6,000,000	213,999.80	其他非流动金融资产	股权转让

7、募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

关于转让小贷公司 100%股权暨关联交易事项

经公司第九届董事会第二十二次会议审议通过，同意将公司及全资子公司深圳市海吉星投资管理股份有限公司合计持有的小贷公司 100%股权按评估价值为定价转让给深农投。详见本报告 第六节重要事项 十四重大关联交易 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易。

九、主要控股参股公司分析

（一）农产品批发市场业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2024 年度 营业收入	2024 年度 营业利润	2024 年度 (归母)净利润	2023 年度 (归母)净利润	增长率
1	深圳海吉星国际农产品物流园	100.00%	--	350,703	206,408	124,195	27,508	20,252	18,400	10.07%
2	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司（非并表）	44.68%	30,000	250,239	189,932	70,842	23,007	17,208	16,362	5.17%
3	成都农产品中心批发市场有限责任公司	51.00%	15,000	100,032	73,488	57,686	17,071	12,783	12,019	6.36%
4	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	62.80%	30,000	93,242	79,211	24,674	12,969	9,845	8,627	14.12%
5	长沙马王堆农产品股份有限公司（注 1）	50.98%	20,000	159,419	61,638	35,024	12,552	8,829	1,383	538.39%
6	广西海吉星农产品国际物流有限公司	100.00%	52,000	88,983	71,041	19,141	8,763	7,176	6,397	12.18%
7	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	65.00%	30,000	105,952	77,794	20,349	7,635	6,903	9,673	-28.64%
8	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	51.00%	14,800	57,140	49,410	18,302	6,927	4,790	4,587	4.43%
9	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	51.00%	6,800	30,649	23,124	13,690	6,182	4,722	4,024	17.35%
10	深圳市福田农产品批发市场有限公司	72.99%	14,808	40,531	28,076	13,215	5,024	3,584	3,190	12.35%
11	西安摩尔农产品有限责任公司	51.00%	2,332	17,471	12,049	6,899	2,647	2,039	1,934	5.43%
12	深圳市布吉海鲜市场有限公司	51.22%	2,460	48,861	13,317	12,581	4,232	2,003	2,157	-7.14%
13	其中：北京大红门京深海鲜批发市场有限公司（非并表，布吉海鲜公司持股 42.00%）	42.00%	4,500	32,034	11,848	13,099	2,016	1,556	1,835	-15.20%
14	其中：深圳市合盈实业有限公司（布吉海鲜公司持股 51.00%）	51.00%	688	5,766	4,157	7,505	3,587	2,676	2,491	7.43%
15	蚌埠海吉星农产品物流有限公司（非并表）	45.00%	10,000	41,002	30,520	5,725	2,238	1,690	1,553	8.82%
16	九江市琵琶湖农产品物流有限公司	55.00%	16,000	24,207	20,836	3,892	1,316	983	842	16.75%
17	天津海吉星农产品物流有限公司（注 2）	86.16%	124,263	205,794	68,514	34,667	1,018	964	42	2195.24%
18	深圳市南山农产品批发配送有限公司	58.00%	7,143	15,274	10,761	4,901	923	687	710	-3.24%

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2024 年度 营业收入	2024 年度 营业利润	2024 年度 (归母)净利润	2023 年度 (归母)净利润	增长率
	小计							104,458	91,233	14.51%
19	沈阳海吉星农产品物流有限公司	95.00%	12,000	31,802	87	6,939	-1,819	-1,877	-2,327	19.34%
20	安庆海吉星农产品物流园有限公司（注 3）	80.00%	10,000	31,078	8,334	1,969	-1,766	-1,767	-1,261	-40.13%
21	岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司（注 4）	51.00%	10,000	61,149	13,725	3,990	8	-112	-2,127	94.73%
22	宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	55.48%	16,470	17,311	-5,377	2,157	-1,084	-1,085	-1,268	14.43%
23	长春海吉星农产品物流有限公司	78.20%	30,000	79,782	-38,048	1,149	-6,429	-6,435	-6,066	-6.08%
24	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（非并表）	41.00%	30,000	97,336	-44,244	2,580	-7,903	-7,882	-8,368	5.81%
25	深圳市南方农产品物流有限公司（注 5）	51.00%	5,000	210,493	-86,538	1,120	-14,556	-14,556	-8,339	-74.55%
	合计							70,744	61,477	15.07%

注：1、报告期，长沙公司净利润同比增加，主要系上年同期应对市场竞争支付招商费用所致；

2、报告期，天津海吉星净利润同比增加，主要系经前期招商培育，其经营性收入同比增加所致；

3、报告期，安庆海吉星净利润同比减少，主要系蔬菜招商销售费用同比增加所致；

4、报告期，岳阳海吉星净利润同比增加，主要系经营性收入同比增长所致；

5、报告期，南方物流公司净利润同比减少，主要系项目尚未启动运营，处于招商筹备阶段，部分在建工程转固的折旧费用及停止资本化的财务费用同比增加所致；

6、部分比例指标与相关数值直接计算的结果在尾数上有差异系数据四舍五入所致。

(二) 产业链及其他业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2024 年度 营业收入	2024 年度 营业利润	2024 年度（归 母）净利润	2023 年度（归 母）净利润	增长率
1	深圳市果菜贸易有限公司（注 1）	100.00%	17,200	54,046	41,135	24,298	1,152	1,555	770	101.95%
2	深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司（注 2）	100.00%	5,000	12,381	9,626	27,694	-1,568	-1,318	-709	-85.90%
3	深圳前海农产品交易所股份有限公司	100.00%	20,000	5,629	456	6,579	-345	-380	-370	-2.70%
4	深圳市深农厨房有限公司	100.00%	25,000	48,190	25,977	92,495	256	145	187	-22.46%
5	深圳市集贸市场有限公司（非并表）	50.00%	3,123	9,150	5,390	4,527	961	716	956	-25.10%
6	深圳市大白菜科技有限公司（注 3）	100.00%	5,000	2,822	1,485	2,438	13	12	-609	101.97%
7	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司（非并表）（注 4）	36.05%	3,000	5,648	4,353	5,459	110	-95	62	-253.23%
8	深圳市深农置地有限公司（注 5）	100.00%	10,000	7,561	6,888	1,175	678	583	-1,448	140.26%
9	深圳市深粮控股股份有限公司（非并表）	8.23%	115,254	771,455	492,138	537,509	41,934	32,531	34,742	-6.36%
10	深圳市中农网有限公司（非并表）（注 6）	30.93%	50,900	1,411,279	115,259	4,050,603	1,374	2,123	768	176.43%
11	深港蔬菜贸易有限公司（注 7）	100.00%	HKD5,160	4,882	4,859	1,275	11	7	4	75.00%

注：1、报告期，果菜公司净利润同比增加，主要系投资收益同比增加以及收到菜地征收补偿款所致；
2、报告期，振兴乡村产业公司净利润同比减少，主要系投资基地项目尚处于培育期，成本费用同比增加所致；
3、报告期，大白菜公司净利润同比增加，主要系信息化项目完工验收营业收入同比增加以及投资收益同比增加所致；
4、报告期，凯吉星检测净利润同比减少，主要系所得税费用同比增加所致；
5、报告期，深农置地公司净利润同比增加，主要系其子公司海吉星置地物业租赁合同终止，成本费用同比减少所致；
6、报告期，中农网公司净利润同比增加，主要系销售费用、财务费用同比减少和投资收益同比增加等因素所致；
7、报告期，深港蔬菜公司净利润同比增加，主要系财务费用同比减少所致。

报告期取得和处置子公司的情况

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 （6）报告期内合并范围是否发生变动

十、公司控制的结构化主体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）农产品流通行业面临的机遇与挑战

随着国家乡村振兴战略和农业供给侧结构性改革的深入推进，农业现代化进程的加快，国家明确支持大型农产品批发市场，鼓励和引导龙头企业参与农产品流通基础设施建设、现代供应链体系建设、农业全产业链开发经营、农产品品牌培育打造，促进农业转型升级，农产品流通行业仍大有可为，机遇与挑战并存。一是市场竞争日趋激烈。随着农产品批发市场集团化扩张，大型农产品批发市场的龙头效应和集聚效应逐渐显现，行业集中度越来越高，对农产品批发市场运营者提出更高的要求，因此，具备更完善的农产品批发市场网络布局 and 更高综合服务能力的集团将赢得先机。二是新兴模式带来冲击。随着农超对接、农社对接、农企对接等直采直供模式和直播电商、前置仓等新兴模式的迅速发展，批发市场商户的经营模式被迫从“坐商”转变为“行商”，对货源和销售渠道有更迫切的需求，因此，具备农产品流通全产业链资源整合能力的企业将更有竞争力。三是城市发展与农产品批发市场不协调。随着城市化进程不断加快、城市人口不断增加，传统农批市场对城市发展的制约越发凸显，越来越多的城市亟需调整产业结构、优化城市布局，传统农批市场的转型升级和新业态、新模式的建设发展迫在眉睫，因此，具备智慧农批、数字农批实践经验的企业在农批市场转型升级中更具优势。四是传统农产品批发市场不能满足消费需求。随着社会发展，居民愈发追求美好生活，而对农产品食品安全、溯源信息、个性化、高品质等方面提出更高的要求，传统农产品批发市场服务有限，难以满足消费者提出的更高要求，因此，具备食安检测服务、全链条溯源技术、单品培育、品牌打造等农产品流通全产业链服务能力的企业将赢得更大的发展空间。五是技术创新带来机遇和挑战。随着农业标准化程度的提升，冷链物流、柔性供应链的进步，5G、区块链、AI等技术的发展和应用，大数据的广泛应用与技术的革新，新技术的应用将催生流通新业态，智慧农业、智慧流通将改变流通模式和流通渠道，因此，优先探索将创新技术应用到农产品流通领域的企业将占据先机。

我国提出构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。无论是国内大循环、抑或是国内国际双循环，都离不开现代化产业链、供应链的建设。农产品流通在促进产销衔接和农产品产业链建设、保障农产品有效供给，以及引导生产资源市场化配置等方面具有不可替代的作用。

经过 36 年的发展，公司已形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系，具有丰富的农产品批发市场经营经验和资深的农批市场管理人才积累。公司持续深耕农批市场，创新经营模式，主动探索技术

革新，全面推进信息化建设、农产品批发市场数字化转型升级；全面布局农产品流通重要枢纽城市，加快上游基地种植和冷链集配、加工中心建设、加深下游销售渠道布局、发展“深农+”品牌体系，推进全产业链业务布局，继续保持公司在农产品流通行业的领先地位。

（二）公司 2025 年度重点工作计划

2025 年是公司实现“十四五”发展战略规划战略目标的收官之年，公司将围绕“作风建设年”的工作要求，持续巩固和拓展“十四五”期间的工作成果，深化全产业链业务拓展和“数字菜篮子”建设，践行数字化运营和服务，为“十五五”发展战略规划奠定坚实基础，助力公司实现转型升级战略目标。

2025 年，公司重点工作计划如下：

1、编制“十五五”发展战略规划

结合公司“十四五”发展战略规划的执行情况和行业发展情况，围绕“现代农产品流通全产业链资源提供商和服务商”的战略定位，锚定“数字菜篮子”战略目标，系统性总结“十四五”发展情况、目标完成情况、重点工作推进情况和存在的不足等，梳理公司面临的机遇与挑战、核心竞争力和发展定位，制定总体目标、发展规划、实施路径及保障措施，形成“十五五”发展战略规划，引领公司未来发展主线和实施路径，加快数字化转型升级，推动公司高质量、可持续发展。

2、继续夯实全产业链发展根基

公司将继续夯实农产品流通全产业链发展根基，提升从基地端到渠道端一体化运营服务能力。继续深入推进“深农农场”“深农果场”种植基地建设，完善食材配送业务全国网络布局，加大力度拓展进出口贸易及服务，整合资源培育品牌单品、丰富产品矩阵；快速有序推进重点项目成都新津、上海惠南、广州南沙新项目和长沙等二期项目建设；继续探索数字化运营能力，持续推广深农聚合支付交易系统，优化并推广档位管理、来货报备、无人门禁系统和标准转运箱的运营；探索完善核心业务轻资产输出运营模式。

3、加深伙伴商户互动合作

公司将继续推进伙伴商户体系建设落地，制定并完善伙伴商户体系运作方案，深化伙伴商户全产业链业务合作，构建共享信息、共担风险、共同受益的伙伴关系，构建互惠共赢的农产品全产业链生态圈，结合公司农产品流通全产业链资源禀赋，共同应对行业变革，开拓新的盈利增长点，赋能伙伴商户高质量发展。建立每年度召开全球伙伴商户大会组织机制，筹备举办 2025 年全球伙伴商户大会，加深与全球伙伴商户的交流合作，共同探讨行业未来发展趋势及应对策略。

4、高质量经营可持续发展

公司将继续强化产权管理能力，全面梳理资产情况，完善参股企业管理规定；多措并举推进“两非

两资”处置，化解历史遗留问题，瘦身健体、提质增效；继续全力以赴推动再融资项目落地，并积极探索超短期融资券、中期票据等其他融资渠道，拓宽公司的资金渠道，保障公司项目投资建设，助力公司发展；持续加强人才队伍建设，优化人才梯队培养体系，继续推进实训基地与内训师队伍建设，做好人才库动态管理工作；继续推进公司战略落地、业务融合发展，高标准完成公司经营指标，全面提升全产业链运营服务能力，筑牢公司高质量经营、可持续发展根基。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

报告期内，公司接待调研、沟通、采访等活动包括实地调研、互动易问答、电话沟通、业绩说明会等。除公开资料外，公司未向特定对象提供任何书面资料。公司接待特定对象工作严格遵守深交所《主板上市公司规范运作》及《公司接待和推广工作制度》等相关规定，公司及相关信息披露义务人严格遵循公平信息披露的原则，未有实行差别对待政策，未有有选择地、私下地提前向特定对象披露、透露或泄露未公开信息的情形，主要接待情况如下：

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024 年 1 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	海通证券：李宏科 海通证券：毛弘毅 银华基金：吴思其 前海再保险：陈泓君	1.公司旗下农产品批发市场经营情况 2.公司旗下农产品批发市场布局规划 3.公司产业链业务发展情况 4.公司分红情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn) 上 披 露 的 《 000061 农 产 品 2024 年 1 月 17 日 投 资 者 关 系 活 动 记 录 表 》
2024 年 2 月 2 日	公司会议室	电话沟通	机构	广发基金：王鹏、杨松霖	1.公司整体经营情况 2.公司旗下农产品批发市场经营情况 3.公司旗下农产品批发市场的收入结构和租金调整机制	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn) 上 披 露 的 《 000061 农 产 品 2024 年 2 月 2 日 投 资 者 关 系 活 动 记 录 表 》
2024 年 4 月 22 日	公司海吉星会议室	实地调研	机构及个人投资者	海通证券：章智杰 东方财富：康卫荣 浙商期货：李帮飞 创华投资：李军辉 初华资本：李献红 广东润融：徐志宏 幸福阶乘（香港）基金：张东晓 前海恒江联合投资：周	1.公司 2023 年度整体经营情况 2.电商发展对公司旗下农产品批发市场的影响 3.公司分红情况 4.公司向特定对象发行股票相关事宜	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn) 上 披 露 的 《 000061 农 产 品 2024 年 4 月 22 日 投 资 者 关 系 活 动 记 录 表 》

				泽翊 个人投资者：诸华军		
2024 年 6 月 12 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络平台 线上交流	其他	线上参与公司 2023 年度网上业绩说明会的全体投资者	1.农产品批发市场行业未来发展趋势 2.公司 2024 年经营目标及上半年完成情况 3.公司旗下长春海吉星农产品物流有限公司、武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司(非并表)、天津海吉星农产品物流有限公司和深圳市南方农产品物流有限公司的经营情况及未来发展方向 4.公司 2023 年产业链业务发展情况和趋势 5.公司目前国际贸易业务发展情况及未来规划 6.公司中农网股权转让进展 7.公司目前定向增发情况 8.公司定增进展及募集资金用途 9.公司当下股价下跌及暂未进行股票回购的情况 10.公司如何做好市值管理	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2024 年 6 月 12 日投资者关系活动记录表》
2024 年 9 月 27 日	公司董事会 秘书办公室	实地调研	机构	海通证券：李宏科 东方资产：蔡念	1.公司 2024 年上半年经营情况 2.公司旗下农产品批发市场项目建设情况 3.公司产业链业务种植基地端经营情况 4.公司向特定对象发行股票相关事宜 5.公司 2024 年员工持股计划相关事宜	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2024 年 9 月 27 日投资者关系活动记录表》
2024 年 12 月 3 日、4 日、5 日	公司吉农会议室、董事会秘书办公室	实地调研、电话会议	机构	1、广发证券：嵇文欣、杨起帆（现场调研）； 2、农银汇理基金：李芳洲（电话会议）； 3、东方红资管：王焯（电话会议）。	1.公司旗下农产品批发市场的收入结构及租金调整情况 2.公司旗下农产品批发市场的收入提升举措 3.公司旗下农产品批发市场项目建设情况 4.公司 2024 年员工持股计划相关事宜 5.公司向特定对象发行股票相关事宜	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2024 年 12 月 5 日投资者关系活动记录表》

2024 年 12 月 12 日	“全景路演” 网站 (https://rs.p5w.net)	网络平台 线上交流	机构	线上参与 2024 年度深圳辖区上市公司集体接待日活动的投资者	1.公司 2024 年前三季度，净利润同比增长的原因 2.公司净资产同比增长主要源自哪些方面 3.公司如何保持在营业利润率上的优势 4.公司 2024 年前三季度，营业收入同比下降的原因 5.针对当前农产品市场价格波动，公司有何策略来降低成本和提高盈利稳定性 6.公司如何利用土地资源提升产品竞争力和市场份额 7.公司是否有计划进行资本支出以扩大生产规模 8.公司在种植基地业务上有何进一步发展规划 9.公司是否考虑以直播引流的方式加强线上转型或线上营销 10.公司如何加强把控农产品质量，加强食品安全管理 11.公司如何做好市值管理	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2024 年 12 月 12 日投资者关系活动记录表》
2024 年 12 月 11 日、12 日	公司交易中心会议室	实地调研	机构	1.平安养老：金立、丁劲、邹译萱、曾雪菲； 招银理财：郝雪梅； 广发证券：周珂怡。 2.平安资管：范自彬； 广发基金：杨松霖； 国泰君安：蒋俊洲。	1.公司旗下农产品批发市场的收入提升举措 2.公司旗下农产品批发市场项目建设情况 3.公司 2024 年员工持股计划相关事宜 4.公司市值管理工作相关情况 5.公司股权结构情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的 000061 农产品 2024 年 12 月 11 日至 12 月 12 日投资者关系活动记录表》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐ 是 ☒ 否

公司是否披露了估值提升计划。

☐ 是 ☒ 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

☒ 适用 ☐ 不适用

为深入贯彻中央政治局会议提出的“要活跃资本市场、提振投资者信心”及国务院常务会议指出的“要大力提升上市公司质量和投资价值，要采取更加有力有效措施，着力稳市场、稳信心”的指导思想，公司结合发展战略及经营规划，以维护公司全体股东利益、增强投资者信心、促进公司高质量发展为目标，制定了“质量回报双提升”行动方案，提出

了“聚焦农产品流通主线，提升核心竞争力”“推动数字化转型升级，促进高质量发展”“重视股东回报，共享企业发展成果”“持续规范运作，不断提升治理水平”“强化信息披露与投资者关系管理，传递公司价值”等多项举措，详见公司于 2025 年 1 月 21 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上《关于“质量回报双提升”行动方案的公告》（公告编号：2025-002）。

报告期，公司始终聚焦主业，推动农产品批发市场与产业链业务协同发展、互融互通，加强农产品供应链的标准化、数字化建设。2024 年，公司经营业绩保持稳健态势，实现营业收入 56.28 亿元，利润总额 8.07 亿元，归属于母公司股东的净利润 3.84 亿元。同时，公司保持持续稳定的股东回报，公司拟定 2024 年度利润分配方案，每 10 股派送现金 0.70 元（含税），年度派发现金红利总额约为 1.19 亿元（含税），占 2024 年度公司合并归属于母公司股东的净利润的 30.92%。

公司坚持规范运作，持续提升公司治理水平，报告期完成变更独立董事、增补董事、聘任总裁等工作，进一步提升了公司规范运作水平；修订了《董事会战略管理委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《董事会审计委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》《募集资金管理办法》《住房公积金管理办法》，并制定了《合规管理办法（试行）》《2024 年员工持股计划管理办法》，进一步优化、健全了公司治理体系，完善了合规管理和机制建设；高度重视投资者关系管理工作，坚持高标准的信息披露、主动与投资者沟通交流等举措，强化公司与投资者的良性互动，有效贯彻落实“质量回报双提升”行动方案。

第四节 公司治理

一、公司治理的基本情况

公司始终坚持严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《股票上市规则》和《主板上市公司规范运作》等法律、法规及证券监管部门有关文件的要求，根据行业及自身特点，不断完善公司法人治理结构，健全内部治理体系，持续开展公司治理活动，提升公司治理水平。

（一）法人治理结构运作情况

1、关于股东与股东大会：报告期，公司严格按照《公司法》《上市公司股东大会规则》《公司章程》和《股东大会议事规则》等法律、法规及公司制度的要求，规范股东大会召集、召开、表决程序，审议关联交易事项时，关联股东回避表决，保证关联交易的合法合规性和公平公正性；公司充分尊重并切实维护股东权益，为股东大会会议提供网络投票平台，审议影响中小投资者利益的重大事项时，单独统计并披露中小投资者的表决结果，确保所有股东特别是中小股东享有平等地位。

2、关于董事和董事会：公司严格按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定召集、召开董事会会议，董事会成员均忠实、勤勉、谨慎地履行职责。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和战略管理委员会，对董事会负责，按照《公司章程》和《董事会审计委员会实施细则》《董事会战略管理委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》及董事会授权履行职责。独立董事按照《独立董事工作规则》履行职责，通过董事会及独立董事专门会议发挥参与决策、监督制衡、专业咨询作用，促进公司规范运作、保护中小投资者合法权益。

3、关于监事和监事会：公司严格按照《公司章程》和《监事会议事规则》的规定召集、召开监事会会议，监事会成员均忠实、勤勉、谨慎地履行职责，对公司董事、高级管理人员履职情况进行监督，有效地促进了公司规范运作。

4、关于信息披露与投资者关系管理：公司高度重视信息披露工作，严格按照《上市公司信息披露管理办法》和公司《信息披露管理办法》等有关要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。公司高度重视投资者关系管理，严格按照《上市公司投资者关系管理工作指引》和公司《投资者关系管理制度》等有关要求，通过投资者调研、业绩说明会、投资者电话热线、“互动易”平台等多种渠道，积极主动加强与投资者沟通交流，确保全体股东和投资者对公司重大事项享有平等的知情权和参与权。

5、关于利益相关者：公司控股股东依法行使股东权利，支持公司规范治理。公司能够充分尊重和切实维护利益相关者的合法权益，实现股东、员工、客户、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续发展。

（二）报告期，公司优化内部治理的举措

报告期，公司完成变更独立董事、增补董事、聘任总裁等工作，进一步提升了公司规范运作水平。报告期，公司修订了《董事会战略管理委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《董事会审计委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》《募集资金管理办法》《住房公积金管理办法》，并制定了《合规管理办法（试行）》《2024 年员工持股计划管理办法》，进一步优化、健全了公司治理体系，完善了合规管理和机制建设。报告期，涉及重大对外投资、产权变动、关联交易及选举董事、聘任高管等事项均按规定在董事会前提交董事会专门委员会和独立董事专门会议研究、审核，强化决策支持，全面提升董事会决策科学性。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

三、同业竞争情况

公司控股股东深农投关于避免同业竞争的承诺详见本报告“第六节 重要事项-1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项”，截至本报告披露日，深农投按照相关承诺执行。

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	73.9417%	2024 年 3 月 27 日	2024 年 3 月 28 日	详见公司于披露日期刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。
2023 年度股东大会	年度股东大会	65.9964%	2024 年 5 月 8 日	2024 年 5 月 9 日	
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	73.3909%	2024 年 7 月 22 日	2024 年 7 月 23 日	
2024 年第三次临时股东大会	临时股东大会	74.1122%	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 31 日	
2024 年第四次临时股东大会	临时股东大会	74.8807%	2024 年 12 月 6 日	2024 年 12 月 7 日	

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 （股）	本期增持股份 数量（股）	本期减持股份 数量（股）	其他增减变 动（股）	期末持股 数（股）
黄 伟	党委书记、董事长	现任	男	55	2021 年 9 月 1 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
张 磊	党委副书记、董事	现任	男	57	2024 年 10 月 30 日	2026 年 1 月 16 日	-	-	-	-	0
	总裁				2024 年 10 月 14 日	2026 年 1 月 16 日					
赵新炎	独立董事	现任	男	63	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
郑水园	独立董事	现任	男	63	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
孔祥云	独立董事	现任	男	71	2024 年 7 月 22 日	2026 年 1 月 16 日	-	-	-	-	0
冯 娟	独立董事	现任	女	50	2024 年 7 月 22 日	2026 年 1 月 16 日	-	-	-	-	0
黄彬瑛	独立董事	现任	女	43	2024 年 7 月 22 日	2026 年 1 月 16 日	-	-	-	-	0
王慧敏	党委副书记、董事	现任	女	58	2023 年 10 月 9 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
台 冰	董事、工会主席	现任	男	60	2017 年 4 月 12 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
向自力	董事	现任	男	49	2021 年 9 月 1 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
	财务总监				2021 年 8 月 16 日	2026 年 1 月 16 日					
黄晓东	董事	现任	男	62	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
李 强	董事	现任	男	58	2022 年 11 月 14 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
徐 宁	董事	现任	男	60	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
古 成	监事	现任	男	52	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
刘昕清	监事	现任	女	53	2024 年 3 月 27 日	2026 年 1 月 16 日	12,300	0	0	0	12,300
叶 琴	职工监事	现任	女	44	2019 年 7 月 9 日	2026 年 1 月 16 日	1,000	0	0	0	1,000
彭伯安	职工监事	现任	男	42	2023 年 1 月 16 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0

薛 彤	党委委员、副总裁	现任	男	56	2017 年 4 月 12 日	2026 年 1 月 16 日	19,500	0	0	0	19,500
孟晓贤	党委委员、副总裁	现任	男	53	2023 年 9 月 13 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
郭大群	党委委员、副总裁	现任	男	48	2020 年 8 月 27 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
林冠平	党委委员、副总裁	现任	男	52	2023 年 9 月 13 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
尹世军	党委委员、副总裁	现任	男	54	2024 年 3 月 12 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
江 疆	董事会秘书	现任	女	46	2017 年 4 月 12 日	2026 年 1 月 16 日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	32,800	0	0	0	32,800
梅月欣	原独立董事	离任	女	61	2017 年 4 月 12 日	2024 年 7 月 22 日	0	0	0	0	0
王丽娜	原独立董事	离任	女	58	2017 年 4 月 12 日	2024 年 7 月 22 日	0	0	0	0	0
Key Ke Liu (中文名: 刘科)	原独立董事	离任	男	61	2023 年 1 月 16 日	2024 年 7 月 22 日	0	0	0	0	0
林映文	原监事	离任	女	47	2023 年 1 月 16 日	2024 年 2 月 6 日	0	-	-	-	-

注：1、2024 年 3 月 11 日，经公司第九届董事会第十二次会议审议通过，聘任尹世军先生为公司副总裁，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2024 年 3 月 12 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

2、2024 年 3 月 27 日，经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，选举刘昕清女士为公司第九届监事会监事，任期与公司第九届监事会相同。（详见公司于 2024 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

3、2024 年 7 月 22 日，经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过，选举孔祥云先生、冯娟女士和黄彬瑛女士为公司第九届董事会独立董事；同日，公司原独立董事梅月欣女士、王丽娜女士和刘科先生辞职生效。（详见公司于 2024 年 7 月 6 日和 7 月 23 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

4、2024 年 10 月 14 日，经公司第九届董事会第十八次会议审议通过，聘任张磊先生为公司总裁，任期与公司第九届董事会相同。2024 年 10 月 30 日，经公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过，选举张磊先生为公司第九届董事会董事，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2024 年 10 月 15 日和 10 月 31 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

5、上述任期起始日期为担任董事、监事及高级管理人员职务时间，不含其他职务任职时间；上述任职如为连任的，任期起始日期从首次上任起算。

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

√ 是 □ 否

详见上文注释。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张 磊	董事	被选举	2024 年 10 月 30 日	股东大会选举产生
	总裁	聘任	2024 年 10 月 14 日	董事会聘任
孔祥云	独立董事	被选举	2024 年 7 月 22 日	股东大会选举产生
冯 娟	独立董事	被选举	2024 年 7 月 22 日	股东大会选举产生
黄彬瑛	独立董事	被选举	2024 年 7 月 22 日	股东大会选举产生
刘昕清	监事	被选举	2024 年 3 月 27 日	股东大会选举产生
尹世军	副总裁	聘任	2024 年 3 月 12 日	董事会聘任
梅月欣	原独立董事	离任	2024 年 7 月 22 日	辞任
王丽娜	原独立董事	离任	2024 年 7 月 22 日	辞任
Key Ke Liu (中文名: 刘科)	原独立董事	离任	2024 年 7 月 22 日	辞任
林映文	原监事	离任	2024 年 2 月 6 日	工作变动辞任

2、任职情况

现任董事、监事、高级管理人员情况

(一) 董事简介

- 1、黄伟先生，1970 年 7 月出生，中共党员，法学专业研究生，工商管理硕士。曾任龙岗区委常委、区委（区政府）办公室主任、区政府党组成员、团委书记，大鹏新区党工委副书记、管委会副主任、社工委主任，深业集团有限公司董事、总经理、党委副书记，深圳控股有限公司执行董事、总裁，中国平安保险（集团）股份有限公司（股票代码：601318）非执行董事。现任深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委书记、董事长；公司党委书记、第九届董事会董事长。
- 2、张磊先生，1968 年 4 月出生，中共党员，研究生学历，工商管理专业，高级会计师。曾任国家审计署驻深圳特派员办事处副主任科员，深圳市国投先科光盘有限公司副总经理、总经理，深圳市深飞科技有限公司副董事长，国投中鲁果汁股份有限公司财务总监、董事会秘书，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司董事、财务总监，公司董事、财务总监、副总裁，深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委委员、副总裁。现任公司党委副书记、第九届董事会董事、总裁。
- 3、赵新炎先生，1962 年 7 月出生，中共党员，研究生学历，材料工程、工商管理专业。曾任中国海外经济合作总公司工程师，中国电力国际有限公司部门经理、副总经理，国家核电技术有限公司资本运营总监，国家电力投资集团公司专家委员会委员、专职董事，中国电力新能源（股票代码：0735.HK）执行董事，山西漳泽电力股份有限公司（股票代码：000767）副董事长，上海电力股份有限公司(股票代码：600021)副董事长。

码：600021）董事，武汉凯迪电力股份有限公司（现企业名称变更为：凯迪生态环境科技股份有限公司）副董事长，澳门电力股份有限公司股东代表、董事，内蒙古电投能源股份有限公司（股票代码：002128）监事，国家电投集团财务公司董事，国家电投集团远达环保股份有限公司（股票代码：600292）董事，宁波容百新能源科技股份有限公司（股票代码：688005）董事。现任北京握奇数据股份有限公司独立董事，公司第九届董事会独立董事。

4、郑水园先生，1962 年 9 月出生，研究生学历，法学专业。曾任职福建天衡联合律师事务所律师，北京观韬中茂（厦门）律师事务所，香港国际仲裁中心仲裁员，厦门大学法学院校外兼职硕导，厦门大学法学硕士生论文答辩专家组专家。现任北京观韬中茂（厦门）律师事务所合伙人、主任、律师，沈阳远大智能工业集团股份有限公司（股票代码：002689）独立董事，税友软件集团股份有限公司（股票代码：603171）独立董事，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，海峡两岸仲裁中心仲裁员，厦门仲裁委员会仲裁员，中华全国律师协会金融证券委员会委员，公司第九届董事会独立董事。

5、孔祥云先生，1954 年 10 月出生，研究生学历，经济学专业，高级会计师。曾任江西生产建设兵团第八团武装连战士，江西财经大学会计系讲师、教研室副主任，江西财经大学审计监察处副处长、处长，江西财经大学副教授，江西华财大厦实业投资公司总经理，中国投资银行深圳分行财会部总经理、稽核部总经理，国家开发银行深圳分行计财处处长、经营管理处处长、办公室主任、金融合作处处长、客户处处长，平安银行总行公司业务二部总经理，平安银行深圳分行副行长；曾任河南平高电气股份有限公司、诺普信农化股份有限公司独立董事、华孚时尚股份有限公司独立董事、海能达股份有限公司独立董事，深圳市振业（集团）股份有限公司独立董事。现任深圳达实智能股份有限公司（股票代码：002421）独立董事，江西财经大学客座教授、研究生校外导师，深圳大学金融学院研究生校外导师，中华孔子学会孔子后裔儒学促进专业委员会理事，公司第九届董事会独立董事。

6、冯娟女士，1975 年 5 月出生，研究生学历，工商管理及运筹学博士。曾任美国佛罗里达大学信息系统与运营管理系助理教授，香港城市大学商学院教授。现任清华大学经济管理学院深圳院区教授、管理科学与工程系鸿海讲席教授、副主任，清华大学经济管理深圳研究院大湾区数字经济研究中心主任，国际信息系统协会亚太区副主席，公司第九届董事会独立董事。

7、黄彬瑛女士，1982 年 4 月出生，研究生学历，法律专业。曾任南方报业传媒集团下属单位法务部总监。现任广东法丞汇俊律师事务所律师、合伙人、管委会委员，广东省律师协会合规与风控法律委员会委员，广州市天河区人民法院、广州市知识产权法院、广州国际商贸商事调解中心特邀调解员，公司第九届董事会独立董事。

8、王慧敏女士，1967 年 10 月出生，中共党员，硕士研究生，法学、经济学专业，律师执业资格、中级经济师、高级人力资源管理师。历任深圳市建设集团公司法律顾问；深圳市建设投资控股公司经济师、女工委员会主任、人力资源部经理；深圳市投资控股有限公司人力资源部部长；深圳市物业发展(集团)股份有限公司副总经理；深圳市粮食集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记、监事会主席；曾任深圳市深粮控股股份有限公司监事、监事会主席、党委副书记。现任公司党委副书记、第九届董事会董事。

9、台冰先生，1965 年 8 月出生，中共党员，研究生学历，管理学博士，管理科学与工程专业。曾任广

东明瑞（集团）股份有限公司职员，深圳市龙岗区委（府）新闻信息科科长，深圳市委正处级秘书，深圳市委督查室副主任，公司党委副书记。现任公司工会主席、第九届董事会董事。

10、向自力先生，1976 年 7 月出生，中共党员，本科学历，会计学专业，注册会计师，正高级会计师。曾任深圳市天健(集团)股份有限公司审计监察部高级主管，广州市天健兴业房地产开发有限公司计划财务部总监，深圳市投资控股有限公司财务部高级主管、副部长，公司计划财务管理总部总经理。现任公司第九届董事会董事、财务总监。

11、黄晓东先生，1963 年 11 月出生，中共党员，文学学士，管理学硕士，法学博士。曾任深圳市委办公厅副处级秘书，深圳市龙岗镇镇委书记，深圳市龙岗区政府区长助理、贸易发展局（旅游局）局长，共青团广东省副书记，珠海市委常委、市委宣传部部长、香洲区委书记，南方报业传媒集团公司总经理，珠江电影集团有限公司董事长。现任富德控股（集团）有限公司董事局副主席、总裁，国民信托有限公司董事，深圳市前海富德能源投资控股有限公司董事长，富德城建（深圳）集团有限公司董事长，深圳市富德矿业有限公司副董事长，富德国际矿业集团有限公司董事，深圳市富德资本控股有限公司副董事长，新疆富德能源投资有限公司副董事长、总经理，深圳市富德能源贸易有限公司董事长，富德（新疆）新能源开发有限公司董事，富德（新疆）新能源有限公司总经理，公司第九届董事会董事。

12、李强先生，1967 年 11 月出生，中共党员，本科学历，工业管理工程专业，经济师职称。曾任广州铁路广州铁路分局广州南车站见习生、助理经济师，广州铁路局经济技术开发总公司棠溪工业开发公司技术室助理经济师、技术业务部部长、经济师、总经理助理、党总支书记，广州铁路（集团）公司经济技术开发总公司经营策划部部长、经济师、总经理助理、副总经理，广州铁路（集团）公司站车服务中心副总经理、经济师，中国铁路广州局集团有限公司广州铁路站车服务有限公司党委委员、董事、副总经理、经济师。现任广东羊城铁路实业有限公司党委委员、副总经理、经济师，公司第九届董事会董事。

13、徐宁先生，1965 年 4 月出生，中共党员，本科学历，法律学专业。历任江西省人民检察院反贪局科员级书记员、副科级助理检察员，深圳市人民检察院助理检察员、检察员，深圳市福田区纪委监察综合室主任，深圳市福田区纪委常委、监察局副局长，深圳市福田区香蜜湖街道党工委副书记、纪工委书记，深圳市福田区莲花街道党工委委员、副书记、纪工委委员、书记（正处级），深圳市人民政府国有资产监督管理委员会、深圳市国有资产监督管理局信访室正处级调研员、信访维稳专员，深圳赛格股份有限公司监事会主席，深圳市赛格集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记，深圳市盐田港集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席，公司副总裁。现任公司第九届董事会董事。

（二）监事简介

1、古成先生，1973 年 1 月出生，中共党员，研究生学历，民商法专业。曾任深圳市龙岗区教育局团委书记，深圳市总工会办公室主任科员、副主任、法律工作部部长、基层组织建设部部长、基层组织建设部和经济工作部部长，市总工会党组成员、副主席，市两新组织党工委委员。现任深圳政协委员，深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委副书记、董事，深圳市深粮控股股份有限公司董事，公司第九届监事会监事。

2、刘昕清女士，1972 年 8 月出生，大学本科学历，注册管理会计师。历任汕头经济特区对外商业总公司会计；深圳市农产品股份有限公司职员，会计员，计财部出纳主办、主任科员、部长助理、高级经理，资金结算及运营中心副主任，计财部副部长，财务和信息中心副总经理兼资金运营部部长，财务中心资金运营部部长，财务中心副总经理；深圳市农产品小额贷款有限公司总经理；深圳市农产品集团股份有限公司计划财务管理总部（资金管理中心）副总经理、总经理；深圳市农产品融资担保有限公司总经理。现任深圳农业与食品投资控股集团有限公司计划财务部总经理，深圳市深粮控股股份有限公司监事，公司第九届监事会监事。

3、叶琴女士，1981 年 2 月出生，中共党员，硕士研究生，发展与教育心理学专业。曾任上海祥阳勘测设计有限公司质检科质检专员，公司党群工作部企业文化专员、部长助理、高级党工经理、副部长，党委办公室（党群工作部）副主任。现任公司党委办公室（党群工作部）主任，工联会副主席，第九届监事会职工监事。

4、彭伯安先生，1983 年 10 月出生，中共党员，本科学历，公共事业管理专业。曾任公司下属深圳市集贸市场有限公司总经理办公室文秘，公司总经理办公室文秘，运通一部高级项目经理，电商总部高级项目经理、运营总监，运通二部运营总监。现任公司纪检监察室（监事会办公室）副主任，公司第九届监事会职工监事。

（三）高级管理人员简介

1、张磊先生，简历详见“董事简介”。

2、薛彤先生，1969 年 11 月出生，中共党员，硕士研究生，市政工程专业，高级工程师。历任公司工程部副部长，资产经营总部副部长，开发总部总经理，子公司沈阳海吉星农产品物流有限公司总经理、董事长，龙岗分公司总经理。现任公司党委委员、副总裁。

3、孟晓贤先生，1972 年 12 月出生，中共党员，硕士研究生，工商管理专业。历任共青团深圳市委组织与宣传部副部长、办公室主任、社区与权益部部长；深圳市坪山新区公共事业局副局长、规划土地监察局局长；中共深圳市坪山新区坪山工作委员会副书记、坪山办事处主任；中共深圳市坪山区马峦街道工作委员会书记兼马峦街道办事处主任；深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：000019）党委委员、副总经理兼深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司执行董事。现任公司党委委员、副总裁。

4、郭大群先生，1977 年 1 月出生，中共党员，本科学历，汽车销售工程专业，高级经济师。历任深圳市特区建设发展集团有限公司策划经营部部长，深圳市特区建发海洋产业发展有限公司党支部副书记、总经理，深圳市特区建设发展集团有限公司董事会秘书处主任、办公室主任、董事会秘书。现任汕头市政府党组成员、深圳对口帮扶协作汕头指挥部指挥长、公司党委委员、副总裁。

5、林冠平先生，1973 年 12 月出生，中共党员，本科学历，法学学士。历任深圳市监察局企业案件调查处科员；深圳市商贸投资控股公司纪检监察室科员、副主任科员；深圳市国资委监督稽查处副主任科员、主任科员、副调研员、办公室副调研员、调研员、二级调研员；深圳市食品物资集团有限公司党委委员、副总经理。现任公司党委委员、副总裁。

6、尹世军先生，1971 年 12 月出生，中共党员，大专学历，行政管理专业。历任深圳市农产品股份有

限公司市场投资管理总部项目经理；长沙马王堆农产品股份有限公司总经理助理、副总经理、常务副总经理；云南东盟国际农产品物流有限公司董事长、总经理；现任公司党委委员、副总裁，成都农产品中心批发市场有限责任公司董事长。

7、向自力先生，简历详见“董事简介”。

8、江疆女士，1979 年 8 月出生，中共党员，大学本科学历，法学硕士，经济师、具备董事会秘书资格、法律职业资格。曾任深圳市深宝实业股份有限公司董事会办公室主任助理等职务，历任公司证券事务代表、董事会办公室副主任、主任。现任公司董事会秘书。

（四）在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	在股东单位是否领取报酬津贴
黄 伟	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	党委书记、董事长	2022 年 4 月	是
古 成	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	党委副书记、董事	2022 年 9 月	是
刘昕清	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	计划财务部总经理	2024 年 3 月	是

（五）在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	在其他单位是否领取报酬津贴
赵新炎	北京握奇数据股份有限公司	独立董事	2022 年 7 月	是
郑水园	北京观韬中茂（厦门）律师事务所	合伙人、主任、律师	2008 年 3 月	是
	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	独立董事	2022 年 12 月	是
	税友软件集团股份有限公司	独立董事	2025 年 2 月	是
	中国国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员	2015 年 5 月	是
	海峡两岸仲裁中心	仲裁员	2015 年 12 月	是
	厦门仲裁委员会	仲裁员	2003 年 9 月	是
	中华全国律师协会金融证券委员会	委员	2010 年 8 月	否
黄晓东	富德控股（集团）有限公司	董事局副主席、总裁	2023 年 1 月	否
	国民信托有限公司	董事	2017 年 1 月	否
	深圳市前海富德能源投资控股有限公司	董事长	2018 年 7 月	是
	富德城建（深圳）集团有限公司	董事长	2023 年 4 月	否
	深圳市富德矿业有限公司	副董事长	2024 年 1 月	否
	富德国际矿业集团有限公司	董事	2024 年 2 月	否
	深圳市富德资本控股有限公司	副董事长	2024 年 3 月	否

	新疆富德能源投资有限公司	副董事长、总经理	2024 年 9 月	否
	深圳市富德能源贸易有限公司	董事长	2024 年 10 月	否
	富德(新疆)新能源开发有限公司	董事	2025 年 3 月	否
	富德(新疆)新能源有限公司	总经理	2025 年 3 月	否
李 强	广东羊城铁路实业有限公司	党委委员、副总经理、 经济师	2020 年 9 月	是
孔祥云	深圳达实智能股份有限公司	独立董事	2019 年 9 月	是
冯 娟	清华大学经济管理学院深圳院区	教授	2020 年 1 月	是
	清华大学管理科学与工程系	鸿海讲席教授、副主任	2020 年 1 月	是
	清华大学经济管理深圳研究院大湾区数字经济研究中心	主任	2022 年 1 月	是
黄彬瑛	广东法丞汇俊律师事务所	律师、合伙人、管委会 委员	2013 年 7 月	是
	广东省律师协会合规与风控法律委员会	委员	2022 年 9 月	是
	广东正和银行业保险业消费者权益保护中心	兼职调解员	2022 年 9 月	是
	广州国际商贸商事调解中心	调解员	2024 年 3 月	是
	广州市天河区人民法院	特邀调解员	2024 年 5 月	是

（六）公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

（1）董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、公司独立董事在公司领取的报酬，依据公司第七届董事会第二十次会议、2014 年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，自 2015 年起公司独立董事津贴为每年 15 万元（含税），逐月发放。

2、除独立董事外，在公司领薪的其他董事、高管依据第九届董事会第二十六次会议审议通过的《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》核算发放；职工监事依据公司第九届董事会第七次会议审议通过的《总部员工薪酬管理制度（试行）》《总部员工绩效管理制度（试行）》的相关规定执行；财务总监薪酬根据国有资产监管相关规定执行。

3、以下表格“从公司获得的报酬总额（含税）”是指报告期内从公司应获得的包括基本工资、奖

金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金、年金等从公司获得的报酬合计金额（不含激励、特殊贡献奖）；“扣除公司为其缴交五险两金后的报酬总额（含税）”系“公司获得的报酬总额（含税）”中扣除公司为其缴交的五险两金相关金额后的含税薪酬总额。

4、以下表格中公司董事、监事和高管从公司获得税前报酬总额包括 2024 年工资（基本工资、补贴和津贴）、预发 2024 年度部分绩效薪酬、2023 年剩余绩效薪酬和公司为其缴交的五险两金。

(2) 公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

序号	姓名	职务	从公司获得的报酬总额（含税）	公司缴交的五险两金	扣除公司为其缴交五险两金后的报酬总额（含税）	在任时是否在公司关联方获取报酬	备注
1	黄 伟	党委书记、董事长	50.30	0	50.30	是	表格所列薪酬为 2023 年剩余绩效薪酬，黄伟先生 2024 年起不在公司领薪
2	张 磊	党委副书记、董事、总裁	71.06	5.01	66.05	否	表格所列薪酬为张磊先生含 2023 年 1 至 9 月时任公司副总裁的剩余绩效薪酬及 2024 年 10 月起任公司董事、总裁的工资和预发绩效薪酬
3	赵新炎	独立董事	15	0	15	否	-
4	郑水园	独立董事	15	0	15	否	-
5	孔祥云	独立董事	6.65	0	6.65	否	2024 年 7 月 22 日起任公司独立董事
6	冯 娟	独立董事	6.65	0	6.65	否	2024 年 7 月 22 日起任公司独立董事
7	黄彬瑛	独立董事	6.65	0	6.65	否	2024 年 7 月 22 日起任公司独立董事
8	王慧敏	党委副书记、董事	103.61	18.62	84.99	否	表格所列王慧敏女士薪酬为 2023 年 10 至 12 月任职的剩余绩效薪酬及 2024 年工资和预发绩效薪酬
9	台 冰	董事、工会主席	155.59	19.71	135.88	否	-
10	向自力	董事、财务总监	50	0	50	否	-
11	黄晓东	董事	0	0	0	是	-
12	李 强	董事	0	0	0	是	-
13	徐 宁	董事	155.59	19.71	135.88	否	-
14	古 成	监事	0	0	0	是	-
15	刘昕清	监事	0	0	0	是	-
16	叶 琴	职工监事	109.42	20.89	88.53	否	-
17	彭伯安	职工监事	87.36	19.03	68.33	否	-
18	薛 彤	党委委员、副总裁	154.03	19.71	134.32	否	-
19	孟晓贤	党委委员、副总裁	105.58	19.03	86.55	否	表格所列孟晓贤先生薪酬为 2023 年 9 至 12 月任职的剩余绩效薪酬及 2024 年

							工资和预发绩效薪酬
20	郭大群	党委委员、副总裁	150.85	19.82	131.03	否	-
21	林冠平	党委委员、副总裁	101.93	19.03	82.89	否	表格所列林冠平先生薪酬为 2023 年 9 至 12 月任职的剩余绩效薪酬及 2024 年工资和预发绩效薪酬
22	尹世军	党委委员、副总裁	142.32	18.92	123.40	否	2024 年 3 月 12 日起任公司副总裁
23	江 疆	董事会秘书	148.70	19.42	129.28	否	-
24	梅月欣	原独立董事	8.35	0	8.35	否	2024 年 7 月 22 日辞任生效
25	王丽娜	原独立董事	8.35	0	8.35	否	2024 年 7 月 22 日辞任生效
26	Key Ke Liu（中文名：刘科）	原独立董事	8.35	0	8.35	否	2024 年 7 月 22 日辞任生效
27	林映文	原监事	0	0	0	是	2024 年 2 月 6 日辞任生效

注：1、本报告期张磊先生、台冰先生、徐宁先生、郭大群先生分别获得特殊贡献奖 6.16 万元，薛彤先生获得特殊贡献奖 6.84 万元，尹世军先生获得特殊贡献奖 10 万元；

2、根据相关规定，公司董事长及高管（未含财务总监）薪酬包含工资、绩效和任期激励，经核算 2023 年度任期激励分别为：黄伟先生 17.29 万元、张磊先生 18.40 万元、王慧敏女士 9.35 万元、台冰先生 28.38 万元、徐宁先生 28.38 万元、薛彤先生 28.06 万元、孟晓贤先生 9.68 万元、郭大群先生 27.07 万元、林冠平先生 8.91 万元、江疆女士 26.75 万元。

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第九届董事会第十一次会议	2024 年 2 月 2 日	-	审议通过《关于颁发特殊贡献奖的议案》和《关于修订<特殊贡献奖管理办法>的议案》。
第九届董事会第十二次会议	2024 年 3 月 11 日	2024 年 3 月 12 日	详见公司于披露日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的决议公告。
第九届董事会第十三次会议	2024 年 4 月 16 日	2024 年 4 月 18 日	
第九届董事会第十四次会议	2024 年 4 月 29 日	2024 年 4 月 30 日	
第九届董事会第十五次会议	2024 年 7 月 5 日	2024 年 7 月 6 日	
第九届董事会第十六次会议	2024 年 7 月 22 日	2024 年 7 月 23 日	
第九届董事会第十七次会议	2024 年 8 月 29 日	2024 年 8 月 31 日	
第九届董事会第十八次会议	2024 年 10 月 14 日	2024 年 10 月 15 日	
第九届董事会第十九次会议	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 31 日	
第九届董事会第二十次会议	2024 年 11 月 19 日	2024 年 11 月 21 日	
第九届董事会第二十一次会议	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 29 日	
第九届董事会第二十二次会议	2024 年 12 月 18 日	2024 年 12 月 20 日	

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
黄 伟	12	6	4	2	0	否	2
张 磊	4	2	2	0	0	否	2
赵新炎	12	6	6	0	0	否	5
郑水园	12	8	4	0	0	否	5
孔祥云	7	5	2	0	0	否	3
冯 娟	7	4	2	1	0	否	3
黄彬瑛	7	4	3	0	0	否	3
王慧敏	12	7	4	1	0	否	2
台 冰	12	8	4	0	0	否	5
向自力	12	7	4	1	0	否	4
黄晓东	12	3	8	1	0	否	4
李 强	12	3	9	0	0	否	4
徐 宁	12	8	4	0	0	否	5
梅月欣（原独立董事）	5	3	2	0	0	否	3
王丽娜（原独立董事）	5	3	2	0	0	否	2
刘 科（原独立董事）	5	1	2	2	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

☐适用 ☒不适用

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司董事会充分发挥着“定战略、作决策、防风险”的作用，董事严格按照《公司法》《证券法》《股票上市规则》《主板上市公司规范运作》以及《公司章程》《董事会议事规则》等有关规定，勤勉尽责、恪尽职守，积极
--

出席股东大会、董事会及其专门委员会会议、独立董事专门会议；前往深圳、上海、成都、天津、西安、宁夏和武汉等各地市场和儋州、怀集等基地项目调研，深入全面了解公司经营、发展情况，并从自身专业角度对公司战略发展、转型升级、资本运作、对外投资、风险管理、资金管理、合规管理、制度建设等方面提出合理的意见和建议，为公司可持续发展建言献策。公司高度重视董事提出的意见和建议，逐项研究，均予以采纳。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
战略管理委员会	黄伟、赵新炎、郑水园、冯娟、台冰	1	2024 年 11 月 18 日	关于投资上海海吉星惠南项目的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。与会委员认可项目对于公司战略转型的重要性和必要性，建议多措并举降低项目成本、完善经营举措、加快资金回笼，加强风险分析和做好应对预案，完善项目可行性分析。	-	-
提名委员会	赵新炎、黄伟、梅月欣、王丽娜、台冰	2	2024 年 3 月 11 日	关于提名高级管理人员的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 7 月 5 日	关于变更独立董事的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。		
	赵新炎、黄伟、孔祥云、郑水园、台冰	1	2024 年 10 月 14 日	1、关于增补董事的议案 2、关于聘任公司总裁的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
审计委员会	梅月欣、王丽娜、刘科、向自力	4	2024 年 2 月 4 日	1、与立信会计师事务所沟通公司 2023 年度审计工作的计划安排、风险判断及本年度审计重点；沟通并确定公司 2023 年度审计报告（初稿）的形成时间 2、财务负责人汇报 2023 年度公司财务状况和经营成果 3、审阅公司编制的 2023 年度财务会计报表并形成书面意见	与会委员与会计师充分沟通年度审计工作的计划、风险判断及重点，确定审计报告初稿形成时间；审阅财务报表并形成书面意见。	-	-
			2024 年 4	1、与立信会计师事务所再次沟通公司	与会委员与会计师再次沟通年度审计工作的审计重点；再次	-	-

			月 1 日	2023 年度审计工作的审计重点 2、立信会计师事务所（特殊普通合伙）已出具公司 2023 年度审计报告初稿，再次审阅公司编制的 2023 年度财务会计报表并形成书面意见	审阅财务报表并形成书面意见。		
			2024 年 4 月 16 日	1、2023 年度财务报告 2、2023 年度利润分配预案 3、关于会计政策变更的议案 4、2023 年度内部控制评价报告 5、2023 年度内控体系工作报告 6、2024 年度重大风险评估报告 7、2023 年度审计工作开展情况及 2024 年度审计工作计划 8、董事会审计委员会对会计师事务所 2023 年度履职情况的评估及履行监督职责情况报告（签字会计师汇报 2023 年度审计工作情况） 通报事项：2023 年度关联交易等重大事项检查报告	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议，建议继续针对经营风险出具应对措施。	-	-
			2024 年 4 月 28 日	2024 年第一季度财务报告	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。建议公司加强对下属企业的管理。	-	-
	孔祥云、赵新炎、黄彬瑛、台冰	3	2024 年 8 月 29 日	1、2024 年半年度财务报告 2、关于计提资产减值准备的议案 通报事项：2024 年半年度关联交易等重大事项检查报告	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。建议公司关注现金流情况。	-	-
			2024 年 10 月 30 日	2024 年第三季度财务报告	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 11 月 18 日	关于聘请 2024 年度会计师事务所的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
薪酬与考核委员会	王丽娜、梅月欣、郑水园、向自力、黄晓东	3	2024 年 2 月 1 日	关于颁发特殊贡献奖的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 4 月 16 日	1、关于 2023 年度董事薪酬的议案 2、关于 2023 年度高管薪酬的议案 3、2023 年度集团经理层成员、专职党委副书记及董事会秘书业绩考核方案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 7 月 5 日	1、关于公司《2024 年员工持股计划（草案）》及其摘要的议案 2、关于购买董监高责任险的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-

	郑水园、孔祥云、黄彬瑛、向自力、黄晓东	3	2024 年 8 月 29 日	经理层成员、董事会秘书《2024 年度经营业绩责任书》和专职党委副书记《2024 年度考核责任书》	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 10 月 30 日	总裁《2024 年度经营业绩责任书》	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2024 年 11 月 18 日	关于制定高级管理人员 2023 年薪酬管理方案的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议，监事会工作情况详见公司同日刊登在巨潮资讯网上的《2024 年度监事会工作报告》。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	322
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	4516
报告期末在职员工的数量合计（人）	4838
当期领取薪酬员工总人数（人）	4838
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	224
销售人员	334
技术人员	368
财务人员	391
行政人员	296
市场管理人员	2298
管理人员	899
其他	28
合计	4838
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下（含中专）	1684
大专及本科	2971

博士及硕士	183
合计	4838

2、薪酬政策

除独立董事外，在公司领薪的其他董事、高管人员薪酬依据公司第九届董事会第二十六次会议审议通过的《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》执行，公司总部员工薪酬依据公司第九届董事会第七次会议审议通过的《总部员工薪酬管理制度（试行）》和《总部员工绩效管理制度（试行）》执行。公司派任人员薪酬依据公司《派任人员组织人事及薪酬管理办法》《派任人员业绩考核办法》执行。公司下属企业薪酬依据公司《所属企业经营业绩考核办法（试行）》及各企业薪酬管理相关制度（方案）等执行。

3、培训计划

公司高度重视人才队伍培养，畅通职业发展通道，加强员工能力建设，建立和完善以行动学习为方法、企业发展为导向的学习体系，打造多层次人才梯队培养体系，对人才进行阶梯式培养，同时构建专家专才培养计划，形成“群策群力”的研讨方式，集思广益，充分发挥集体智慧，解决战略发展和落实过程中的核心问题。

2024 年，公司围绕优化制度体系、人才梯队培养体系、人才传帮带工作机制、业务和专项线培养模式下功夫：一是完善人才培养顶层设计，形成“1+3+1”三级配套制度体系。二是完善各层级人才培养体系，坚持“精准滴灌”，重新构建星座、星火、星苗各梯队人才发展培养，强调学习与实践并重，开展各梯队人才集中培训，挖掘人才到一线业务基地实训和挂职锻炼，提拔重用优秀人才。三是建立“传帮带”机制，给各层次人才配备导师，快速提升各层次人才协作能力和综合实力。四是组织专项培训，围绕《公司法》修订、贸易业务、AI 应用等专项课题聘请名师授课，组织员工到腾讯等企业实地访学，组织内部讲师对员工授课，涉及战略规划、企业文化、意识形态，上市公司规则、基地业务、进出口业务、招商策略、品种研究等多个领域。

4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在数量较大的劳务外包情况。

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

（一）报告期利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司章程》和《未来三年股东回报规划（2023 年-2025 年）》，公司现行利润分配政策为：

- 1、利润分配的原则。公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性；
- 2、利润分配的形式。公司可以采取现金或者现金与股票相结合的方式分配股利，其中优先以现金分红方式分配股利。

具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素；

3、现金分红的条件、比例和期间间隔。（1）在公司当年盈利、累计未分配利润为正数且保证公司足额预留法定公积金、任意公积金（如有）的前提下，公司原则上每年进行一次现金分红。公司董事会可以根据当期的盈利规模、现金流状况、发展阶段及资金需求状况，提议公司进行中期分红；（2）在满足上述分红条件的情况下，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的百分之二十，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于公司最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十；（3）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之八十；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之四十；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之二十；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

4、股票股利分配的条件。公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益的，在满足上述现金分红的前提下，可以提出股票股利分配方案，并在履行相应决策程序后执行。

5、利润分配方案的决策程序和相关机制。（1）公司每年利润分配方案由公司董事会根据《公司章程》规定并结合当年盈利状况、资金供给和需求情况而制定，董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，经董事会审议通过后提交股东大会审议。独立董事可以征集中小股东意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议；（2）监事会对董事会执行现金分红政策和股东回报规划以及是否履行相应决策程序和信息披露等情况进行监督。监事会发现董事会存在未严格执行现金分红政策和股东回报规划、未严格履行相应决策程序或未能真实、准确、完整进行相应信息披露的，应当发表明确意见，并督促其及时改正；（3）股东大会对现金分红方案进行审议时，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话、传真、邮箱、互动平台等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。股东大会审议利润分配方案时，公司应当为股东提供网络投票方式；利润分配方案应当经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数通过后实施；（4）公司应当严格执行《公司章程》确定的现金分红政策以及股东大会审议批准的现金分红具体方案。确有必要对该现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足《公司章程》规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过；（5）公司当年盈利但未做出现金分红方案的，公司应当在定期报告中披露未按照《公司章程》规定提出现金分红方案的原因、未用于分红的资金留存公司的用途。

6、其他。（1）存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；（2）公司提供多种途径（电话、传真、电子邮件、互动平台等）接受所有股东对公司分红的建议和监督。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☒ 适用 ☐ 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.70
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,696,964,131
现金分红金额（元）（含税）	118,787,489.17
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	-
现金分红总额（含其他方式）（元）	118,787,489.17
可分配利润（元）	1,412,792,132.19
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经致同会计师事务所审计，公司 2024 年度合并报表利润总额 806,612,284.78 元，归属母公司所有者的净利润为 384,174,497.11 元，母公司未分配利润为 1,412,792,132.19 元。 公司第九届董事会第二十六次会议审议通过了 2024 年度利润分配预案：以公司现有总股本 1,696,964,131 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），共计拟派发红利 118,787,489.17 元。本年度不送红股，不以资本公积金转增股本。如公司在分红派息股权登记日之前发生增发股份、回购股份、股权激励行权、可转债转增股本等情形导致分红派息股权登记日的总股份数发生变化，每股股息将在合计派息总额不变的前提下相应调整。 公司 2024 年度利润分配预案尚需经公司 2024 年度股东大会审议通过后方可实施。	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

1、股权激励

☐ 适用 ☒ 不适用

2、员工持股计划的实施情况

(1) 2021 年员工持股计划

经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，公司制定《薪酬激励约束方案》（2019-2022 年），激励期间，薪酬激励基金的 50%在扣除个人所得税后以现金形式发放，剩余 50%在缴纳个人所得税后通过合法形式在二级市场购买公司股票并锁定不少于 2 年。根据第八届董事会第四十四次会议审议的《2019 年度薪酬激励基金计提和分配方案》，经公司 2021 年第三次临时股东大会审议同意，公司实施 2021 年员工持股计划，认购股份锁定期 24 个月。2024 年 4 月 27 日，公司 2021 年员工持股计划锁定期届满。报告期后，2021 年员工持股计划所持有的 823,400 股公司股票通过大宗交易方式全部出售完毕，计划届满终止。（详见公司于 2021 年 12 月 15 日、2022 年 1 月 1 日、1 月 29 日、2 月 16 日、3 月 24 日、3 月 29 日、4 月 29 日、2024 年 4 月 27 日和 2025 年 3 月 29 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

(2) 2024 年员工持股计划

报告期，经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过，公司实施了 2024 年员工持股计划，参与人员包括集团总部中层副职及以上管理人员；集团下属全资、控股公司的高层正、副职管理人员；集团派任的下属公司的高层正、副职管理人员，共计 190 人。截至 2024 年 11 月 20 日，2024 年员工持股计划通过二级市场集中竞价方式累计购买公司股票 6,770,700 股，完成全部股票的购买，实际认购份额与股东大会审议同意的认购份额不存在差异，锁定期 12 个月。（详见公司于 2024 年 7 月 6 日、7 月 23 日、8 月 23 日、9 月 13 日、9 月 21 日、10 月 23 日和 11 月 21 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

报告期内全部有效的员工持股计划情况

持股计划	员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
2021 年员工持股计划	董事会认定的 2019 年激励对象（不包括公司独立董事、监事会主席）	44	823,400	-	0.05%	董事会核定的 2019 年度激励基金的 50%（税后）
2024 年员工持股计划	集团总部中层副职及以上管理人员；集团下属全资、控股公司的高层正、副职管理人员；集团派任的下属公司的高层正、副职管理人员	190	6,770,700	-	0.40%	参与对象合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他资金来源

现任董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

持股计划	姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股
------	----	----	---------	---------	--------

					本总额的比例
2021 年员工持股计划	台 冰	董事、工会主席	39,687	39,687	0.0023%
	薛 彤	党委委员、副总裁	48,004	48,004	0.0028%
	向自力	董事、财务总监	27,254	27,254	0.0016%
	江 疆	董事会秘书	45,863	45,863	0.0027%
	刘昕清	监事	28,160	28,160	0.0017%
	叶 琴	职工监事	17,209	17,209	0.0010%
	彭伯安	职工监事	3,540	3,540	0.0002%
2024 年员工持股计划	黄 伟	党委书记、董事长	0	121,748	0.0072%
	王慧敏	党委副书记、董事	0	76,092	0.0045%
	薛 彤	党委委员、副总裁	0	76,092	0.0045%
	孟晓贤	党委委员、副总裁	0	38,046	0.0022%
	郭大群	党委委员、副总裁	0	76,092	0.0045%
	林冠平	党委委员、副总裁	0	76,092	0.0045%
	尹世军	党委委员、副总裁	0	76,092	0.0045%
	江 疆	董事会秘书	0	76,092	0.0045%
	叶 琴	职工监事	0	45,655	0.0027%
	彭伯安	职工监事	0	30,437	0.0018%

报告期内资产管理机构的变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内股东权利行使的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

☐ 适用 ☒ 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

2021 年员工持股计划已于 2025 年 4 月 27 日届满终止。

3、其他员工激励措施

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司贯彻国家法律法规以及相关监管要求，加强内控工作，建立了由公司董事会领导，各部门、各企业、全体员工参与，按职责分工落实内控管理责任的工作机制。公司按照企业内部控制基本规范及指引要求，建立了涵盖公司治理、内部管理等各业务领域、核心业务流程和关键控制环节的制度流程体系，明确了内控缺陷评价和风险评估标准，公司总部及所属企业落实主体责任，执行内控管理要求，通过持续开展内控自评、制度执行情况检查、内控监督评价、缺陷整改、风险评估、应对和监测等，促进公司提高风险防控能力，提升内控管理水平。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐ 是 ☒ 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内公司未发生因购买而新增子公司的情况。

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 4 月 29 日
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊登在巨潮资讯网的公司《2024 年度内部控制评价报告》
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100%
财务报告重大缺陷数量（个）	0
非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

2、内部控制缺陷认定标准

(1) 财务报告内部控制缺陷认定标准

财务报告内部控制缺陷评价的定量标准：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
	错报漏报额度或损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

财务报告内部控制缺陷评价的定性标准：

重大缺陷定性标准：

- (1) 公司董事、监事和管理层发生对财务报告构成重大影响的舞弊行为；
- (2) 财务报告发生重大错报或漏报，而公司内部控制在运行过程中未能发现该错报或漏报；
- (3) 财务报告相关的内部控制环境失效；
- (4) 审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。

重要缺陷定性标准：

一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性，导致公司的内部控制不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽未达到和超过重要水平、但仍应引起董事会和管理层重视的错报，就应将该缺陷认定为重要缺陷。

重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

(2) 非财务报告内部控制缺陷认定标准

非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
造成公司直接经济损失	损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：

重大缺陷定性标准：

- (1) 因内部决策程序不科学造成决策失误；
- (2) 违反法律法规并给公司带来重大损失；
- (3) 因食品安全监管不善导致发生严重的食品中毒事件；
- (4) 因消防安全内部控制、监管不善导致发生严重的消防安全事件；
- (5) 主要管理人员或技术骨干流失严重；
- (6) 重大或重要缺陷长期未得到有效整改。

重要缺陷定性标准：
一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度和经济后果低于重大缺陷，但仍有可能导致企业偏离控制目标。
重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

3、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，深农集团于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 4 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊登在巨潮资讯网上的《2024 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告
□ 是 √ 否
会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致
√ 是 □ 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的要求对公司治理情况开展自查，公司已经按照相关法律法规建立健全了较为完整、合理的法人治理结构及内部控制体系，公司未发现在规范运作上的重大缺失及风险。报告期，公司完成变更独立董事、增补董事、变更监事和聘任高管工作，进一步提升了公司科学决策和规范治理水平；修订了董事会专门委员会实施细则，并制定了《合规管理办法（试行）》，进一步优化、健全了公司治理体系。公司始终保持跟进学习最新的法律法规、监管部门文件，不断提升公司治理水平，保障公司健康可持续发展。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

☐ 是 ☒ 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

☐ 适用 ☒ 不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，亦未受到相关处罚。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

公司立足于种植基地、市场运营、仓储物流等重要环节的环境管理要求，围绕种植基地、冷链运输、仓储、批发市场各类场景，积极开展能效管理、新能源替代、绿化降碳等工作，不存在重大环保或其他重大社会安全问题。公司积极践行绿色流通理念，在农产品储存、运输、交易、消费等全过程中严格落实节能降碳、污染治理、生态保护行动，引导商户、消费者、员工等提升环境保护意识，为生态文明建设积极贡献坚实的力量。

报告期，公司旗下批发市场分布式光伏建设的屋顶建筑面积约 30.06 万平方米，年光伏发电量 2,521.02 万千瓦时；投入使用新能源充电设施 466 台；推广应用以可降解可回收循环使用材质制作的标准转运箱，减少环境污染。公司及旗下企业为减少碳排放所采取的具体措施及效果，详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊登在巨潮资讯网上的《2024 年社会责任报告》。

二、社会责任情况

详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊登在巨潮资讯网上的《2024 年社会责任报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2024 年，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，积极响应国家乡村振兴战略，贯彻落实广东省“百千万工程”部署，在深圳市委市政府的统一部署和市乡村振兴和协作交流局的指导支持下，坚守“一头连着农村，一头连着城市”的责任定位，发挥行业专业优势、品牌优势、管理优势及资源优势，搭建产销对接平台拓宽农民增收渠道，依托全产业链服务赋能农业产业化升级，深化区域结对共建促进资源精准落地，为推动乡村振兴持续贡献深农力量。

（一）做好消费帮扶工作

在市委市政府的统一部署下，公司依托旗下各批发市场和“圳帮扶”等线上平台，通过线上线下同步销售，大力开展农产品产销对接，助力农村地区优质农产品走出产地、卖向全国。2024 年，光明海吉星支持国家乡村振兴重点帮扶县田林

县在市场签订农特产品销售档位，协助推广优质特色农产品的销售；振兴乡村产业公司为深圳市属国企工会提供福利产品与“一件代发”服务，助力消费帮扶；“圳帮扶”平台链接帮扶地区的供应商 2,000 多家，上线产品近 8,000 个，活跃用户超 40 万人。

（二）做好产业帮扶工作

公司通过建设深农农场、支持特色产业发展、打造深农农场特色品牌等，助推农产品产地农业规模化产业化发展，以产业兴旺赋能乡村振兴，促进一、二、三产业全面融合发展。在广东肇庆，全年稻谷、玉米等作物产量丰富，完成基地菜心、樟树港辣椒等 1,200 亩冬春蔬菜的全面种植；“深农农场”基地获香港长沙湾市场蔬菜专供基地授牌及供港基地备案。在海南儋州，与长沙市场达成 1,500 亩鲜食毛豆订单种植合作；和中国热带农业科学院合作花生种植及配套栽培技术示范推广。在四川达州，全年大宗蔬菜和特色单品交易量约 8,300 吨，芦笋基地成品笋产出约 4 万斤；联合当地政府和专业合作社组织，以“公司提供种苗+专合社或农民自行田间管理+公司回购成品”的模式，在达州市上峡镇共建 120 亩水果玉米基地。

（三）助力深圳创建全国消费帮扶示范城市

公司围绕“产销对接”、“宣传推介”、“品牌塑造”等提升帮扶产品品牌集群影响力，拓宽销售渠道，推动帮扶优品“出山”又“出圈”，助力深圳高质量创建全国消费帮扶示范城市。其中，深圳海吉星消费帮扶中心举办深圳对口帮扶地区美食年货大集、深圳市“寻味广东”美食文化展活动以及 2024 深圳食博会参展活动，累计带动线上线下销售成交额近 7,100 万元；举办“深圳消费帮扶产品营销文创设计大赛阶段成果展及圳兴乡村好物市集”，共创作作品 309 件；联合直播基地开展 5 次深圳消费帮扶直播带货和文旅推介活动，累计获得视频播放量约 21.5 万余次。

（四）做好汕头市陇田镇帮扶村工作

“十四五”期间，公司参与深圳市市场监督管理局牵头组团对口汕头市潮南区陇田镇的乡村振兴帮扶村工作，通过结对共建、资源链接等方式，大力做好帮扶工作，助力巩固拓展脱贫攻坚成果。一是建立“一对一”挂钩定期监测机制，慰问重点监测户 50 余户次，联合镇村共同开展全镇 39 户困难儿童家庭慰问活动，发放米、油等物资约 2.2 万元。二是协助镇村开展撂荒地复耕，完成复耕复种约 841.55 亩，并开展农作物病虫害防治技术培训。三是推荐陇田镇“圳品”叶扬绿庄番石榴参加深圳年货节展销活动、“圳品”武兴鱼丸参加在深圳举办的 2024 年广东省“消费帮扶金秋行动”之“寻味广东”美食文化展活动，通过产品推荐、美食制作、促销等方式，展销推广特色产品。

今后的工作中，公司将继续积极履行国有企业社会责任，高质量推进消费帮扶和产业帮扶工作，把创新消费帮扶方式与建立长效机制相结合，发挥“田间到餐桌”的平台链接作用，继续做好品牌塑造、线上线下宣传推广、“圳帮扶”线上商城优化等各项工作，助力深圳对口帮扶地区农产品既“出山”，又“出圈”，全力做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

第六节 重要事项

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	深铁公司	其他承诺	《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。（注 1）	2005 年 7 月 13 日	长期	正在履行中
	深圳市人社局	其他承诺	《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。（注 1）	2005 年 7 月 13 日	2025 年 3 月 4 日	已履行完毕
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。（注 1）	2018 年 4 月 25 日	长期	正在履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	富德生命人寿保险	其他承诺	公司股东富德生命人寿保险与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立的承诺。（注 2）	2014 年 4 月 8 日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司股东富德生命人寿保险关于同业竞争方面的承诺。（注 2）	2014 年 4 月 8 日	长期	正在履行中
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》（注 3）	2018 年 1 月 25 日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》（注 4）		长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》（注 5）		长期	正在履行中
	—	—	—	—	—	—
资产重组时所作承诺	—	—	—	—	—	—
首次公开发行或再融资时所作承诺	董事、高级管理人员	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司董事、高级管理人员在《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。（注 6）	2023 年 11 月 20 日	长期	正在履行中
	深农投	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司控股股东深农投在《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。（注 6）	2023 年 11 月 20 日	长期	正在履行中

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
		补措施的承诺	6)			
股权激励承诺	—	—	—	—	—	—
其他对公司中小股东所作承诺	—	—	—	—	—	—
管理层增持及减持承诺	离任的董监高	股份限售承诺	离任董事、监事、高管关于股份减持的承诺。（注 7）	2023 年 8 月 31 日、9 月 13 日、2024 年 2 月 6 日、7 月 22 日	2026 年 7 月 16 日	正在履行中
关于深深宝重组的相关承诺	公司	关 于 同 业 竞 争 、 关 联 交 易、资金占用方面的承诺	关于避免非经营性资金占用的承诺（注 8）	2018 年 3 月 24 日	长期	正在履行中
关于中农网重大资产出售事项相关方出具的承诺（注 9）	中农网	关 于 同 业 竞 争 、 关 联 交 易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	2018 年 10 月 29 日	长期	正在履行中
	深农投	关 于 同 业 竞 争 、 关 联 交 易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺		长期	正在履行中
		关 于 同 业 竞 争 、 关 联 交 易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺		长期	正在履行中
		其他承诺	关于保证上市公司独立性的承诺		长期	正在履行中
控股股东收购凯吉星检测公司股权相关的承诺	深农投	关 于 同 业 竞 争 、 关 联 交 易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺（注 10）	2021 年 12 月 14 日	长期	正在履行中
控股股东关于避免同业竞争的承诺	深农投	关于避免同业竞争的承诺（注 11）	圳厨公司将在 1 年内停止经营食品配送业务，或将圳厨公司的相关食品配送业务，以公平、公允的市场价格在 1 年内全部注入农产品，注入前委托农产品经营	2024 年 4 月 16 日	2025 年 4 月 16 日	已按期履行完毕
			关于避免同业竞争的其他承诺	2024 年 4 月 16 日	长期	正在履行中
承诺是否按时履	是					

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
行						
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划			不适用			

注：1、公司实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。根据深圳市人民政府下发的深府函（2018）17号文件，2018年，将深圳市国资委合计持有的34%股份无偿划转至深圳农业与食品投资控股集团有限公司（原名“深圳市福德国有资本运营有限公司”），深农投成为公司控股股东，并于2018年4月承诺，承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中的承诺，通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

深铁公司在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

深圳市人社局在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。报告期后，深圳市人社局向公司发送《关于权益变动的告知函》说明其通过二级市场转让公司股权比例达到1%，公司已于2025年3月4日披露《关于股权分置改革实施前股东减持股份的公告》，即深圳市人社局的该项承诺已履行完毕。

2、公司股东生命人寿于2014年4月10日委托公司代为披露《详式权益变动报告书》，并签署《关于规范关联交易及避免同业竞争的承诺函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿将不会在中国境内从事与农产品业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动”；同时，生命人寿签署《信息披露义务人与上市公司独立性的承诺与保证函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。”

3、公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》中承诺：“本公司将维护上市公司的独立性，与上市公司之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整，上市公司仍将具有独立经营能力，拥有独立的采购、生产、销售体系，拥有独立的知识产权。若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

4、公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》中承诺：

“（1）截至本承诺函出具日，本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体不存在直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

（2）本公司将不直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品目前及未来经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会参与、协助任何第三方与农产品进行直接或间接的竞争。

（3）凡本公司中标任何项目或取得任何商业机会可从事、参与或投资可能会与农产品及其下属公司目前及未来的主营业务构成竞争的业务，本公司会将该等项目及商业机会让予农产品或其下属公司实际实施或经营。

（4）本公司承诺不以农产品控股股东的地位谋求不当利益，从而损害农产品及其股东的权益。

（5）本公司将促使本公司直接或间接控制的其他经济实体遵守上述各项承诺。如本公司及本公司直接或间接控制的其

他经济实体未履行上述承诺而给农产品造成经济损失，本公司将承担相应的赔偿责任，且本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体从事与农产品竞争业务所产生的全部收益将归农产品所有。

本承诺函自签署之日起生效，在本公司为农产品股东期间，上述承诺函持续有效。”

5、公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》中承诺：

“（1）本公司及本公司控股或实际控制的公司、企业、经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称‘附属公司’）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性；

（2）本公司承诺不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯上市公司其他股东合法权益的决议；

（3）本公司或附属公司将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司或附属公司自身将促使所控制的主体在平等、自愿的基础上，按照公平合理和正常的商业交易条件与上市公司进行交易，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各项关联交易协议；

（4）本公司或附属公司将严格按照上市公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务；

（5）本公司或附属公司将确保不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司及其股东的合法权益。

若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

7、公司拟向特定对象发行股票，公司董事、高级管理人员在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：

“（1）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

（2）承诺对个人的职务消费行为进行约束。

（3）承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

（4）承诺将积极促使由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（5）承诺如公司未来制定、修改股权激励方案，股权激励计划设置的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（6）承诺本人将根据未来中国证监会、深圳证券交易所等证券监督管理机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使上述公司填补回报措施能够得到有效的实施。

（7）切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。若本人前述承诺存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人将对公司或股东给予充分、及时而有效的补偿。

（8）自本承诺出具日至公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深圳证券交易所该等规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

（9）若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”

控股股东深农投在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：

“（1）不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

（2）自本承诺出具日至上市公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深圳证券交易所就填补回报措施及其承诺作出

另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深圳证券交易所该等规定时，本单位承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

（3）本单位承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本单位对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本单位接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本单位作出相关处罚或采取相关监管措施。”

7、2024年2月6日，公司原监事林映文女士因工作变动，辞去公司监事职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年7月22日，公司原独立董事刘科先生因个人原因，辞去公司独立董事职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年7月22日，公司原独立董事王丽娜女士因任期已满，辞去公司独立董事职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年7月22日，公司原独立董事梅月欣女士因任期已满，辞去公司独立董事职务，辞职后不再担任公司其他职务。

上述人员承诺遵守董事、监事及高级管理人员减持股份的相关规定。

8、深深宝重大资产重组事项公司的承诺详见公司于2018年3月24日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

9、关于公开挂牌转让中农网8.36%股权暨重大资产出售事项公司及相关方的承诺内容详见公司于2018年10月30日、2019年5月11日、2020年2月4日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

10、公司控股股东深农投承诺：“为保护公司及中小投资者的合法权益，避免食品集团收购深圳凯吉星农产品检测认证有限公司后与公司可能产生的同业竞争，食品集团承诺作为公司控股股东，将按照有利于公司长远发展和中小股东利益的原则，避免在食品安全检测业务方面与公司发生冲突，食品集团及其直接或间接控制的企业将不进入公司经营食品安全检测业务的下属企业所在城市开展业务。”

11、公司控股股东深农投承诺：“（1）深农投及其控制的其他企业保证不以任何形式直接或间接从事、参与任何与农产品主营业务构成重大不利影响竞争关系的业务或活动；

（2）深农投不会利用在农产品的控股股东地位，损害农产品及其它股东的利益；

（3）截至本承诺函出具之日，深农投控制的圳厨公司从事的食品配送业务，与农产品控股子公司从事的食材配送业务未构成重大不利影响。为避免同业竞争，深农投承诺，圳厨供应链将在1年内停止经营食品配送业务，或将圳厨供应链的相关食品配送业务，以公平、公允的市场价格在1年内全部注入农产品，注入前委托农产品经营；

（4）本承诺函经深农投签署之日起生效，自生效之日起至发生以下情形时终止（以较早为准）：①深农投不再是农产品的直接或间接控股股东。②农产品终止上市。

（5）深农投保证上述承诺的真实性，并同意赔偿农产品因深农投违反本承诺而遭受的一切损失、损害和支出。”

2025年4月15日，圳厨公司完成工商变更，成为公司全资子公司，深农投前述承诺第（3）项已履行完毕。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐ 适用 ☒ 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司不存在控股股东及其关联方对公司非经营性占用资金情形，公司关联方资金往来情况详见公司 2025 年 4 月 29 日刊登在巨潮资讯网的《关于深圳市农产品集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明》。

三、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计或重大会计差错更正的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 （6）报告期内合并范围是否发生变动。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	185
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王忠年、韩智彤
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	王忠年：1 年；韩智彤：1 年
境外会计师事务所名称（如有）	-
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	-
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	-

当期是否改聘会计师事务所

☒ 是 ☐ 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

☒ 是 ☐ 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司 2018 年至 2023 年度，连续 6 年年审会计师事务所为立信会计师事务所，根据公司实际情况，经第九届董事会第二十次会议及 2024 年第四次临时股东大会审议通过，同意聘请致同会计师事务所为公司 2024 年度审计机构，对公司 2024 年度财务报表和内部控制情况等发表独立审计意见，年度审计费用为人民币 185 万元，其中，财务报表审计费用为 135 万元、内部控制审计费用为 45 万元、重大事项检查情况审计费用为 5 万元。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1、经第九届董事会第二十次会议及 2024 年第四次临时股东大会审议通过，同意聘请致同会计师事务所为公司 2024 年度审计机构，对公司 2024 年度财务报表和内部控制情况等发表独立审计意见，年度审计费用为人民币 185 万元，其中，财务报表审计费用为 135 万元、内部控制审计费用为 45 万元、重大事项检查情况审计费用为 5 万元。

2、公司因向特定对象发行股票事项，聘请国信证券股份有限公司为公司保荐人，报告期支付保荐费用 100 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在重大处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

公司报告期不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人系深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，为深圳市政府直属特设机构。

公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司系深圳市国资委的全资子公司，报告期不存在未履行

法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联交易类型	关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（含税）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价
向关联人采购或接受劳务	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	控股股东及其控制的企业	采购食品安全检测服务	参照市场价格	-	1,744.36	13.01%	1,759.64	否	银行结算	1,744.36
	深粮控股控股公司		采购商品	参照市场价格	-	179.61	0.07%	63.98	是		179.61
	深农投集团其他控股公司		采购商品、接受服务	参照市场价格	-	4.92	0.00%	2.00	是		4.92
向关联人销售或提供劳务	深粮控股及其控股公司		销售食品、提供服务	参照市场价格	-	559.11	0.20%	480.00	是		559.11
	深农投集团及其他控股公司		销售食品、提供食材	参照市场价格	-	834.92	0.30%	164.86	是		834.92
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司及深粮控股控股公司		出租房屋	参照市场价格	-	234.26	0.17%	231.63	是		234.26
合计				-	-	3,557.18	-	2,702.11	-	-	-
大额销货退回的详细情况				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				公司旗下深农厨房因业务需要，向深粮控股旗下多家控股公司采购商品的合计发生金额较预计金额有所增长；向深农投集团及其多家控股公司提供食材和销售食品的合计发生金额较预计金额有所增长。上述超出预计的金额未达到董事会审议和披露标准。							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用							

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期及索引
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	控股股东	其他交易	转让小贷公司100%股权	资产评估价值	15,751.21	16,790.00	16,790.00	银行结算	注	详见公司于2024年12月20日和2025年4月11日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）				无						
对公司经营成果与财务状况的影响情况				无重大影响						
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				无						

注：报告期后，本次交易全部完成，对公司2025年利润总额影响约为606.40万元（最终以2025年审计结果为准）。

3、共同对外投资的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额（万元）	本期新增金额（万元）	本期归还金额（万元）	利率	本期利息（万元）	期末余额（万元）
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	控股股东	借款	0.00	30,000.00	0.00	2.60%	62.11	30,000.00
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响			本次借款有利于满足公司资金需求，定价遵循客观、公平的原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形，亦不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。					

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

□ 适用 √ 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

（1）关于与深农投签署附生效条件的股票认购协议的事项

公司与公司控股股东深农投签署《关于深圳市农产品集团股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之附生效条件的股票认购协议》，公司拟向包括深农投在内的不超过 35 名（含 35 名）特定投资者发行股票，其中深农投拟认购金额为 130,000.00 万元，具体认购金额以实际发行的认购情况为准。报告期，该事项经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，并按关联交易相关规定履行信息披露义务。（详见公司于 2023 年 11 月 21 日和 2024 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

截至目前，向特定对象发行股票事项尚在推进中，具体情况详见本节“十六、其他重大事项的说明”。

（2）关于农产品流通产业基金不再延期及减资的事项

报告期，经深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）合伙人会议审议决定，合伙期限（存续期）已届满，不再延期；为提高资金使用效率，保障合伙人利益，除已投入项目资金和农产品流通产业基金正常运维等必要资金外，全体合伙人同意同比例减少农产品流通产业基金出资总额，其中公司出资额由 5.6 亿元变更为 3.83 亿元。2024 年 3 月 13 日，公司收到前述减资款。（详见公司于 2024 年 3 月 16 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

截至目前，农产品流通产业基金清算工作正在推进中。

（3）关于为参股公司信祥公司提供借款的事项

报告期，经公司第九届董事会第二十次会议和 2024 年第四次临时股东大会审议通过，公司继续与信祥公司其他三名股东按出资比例向信祥公司提供的借款 3,000 万元展期至 2026 年 8 月 3 日，其中，公司为信祥公司提供借款 1,200 万元，按照公司银行融资成本及公司有关规定计算资金占用相关成本，按季度收取，到期一次性归还本金。鉴于公司副总裁薛彤先生兼任信祥公司董事长，根据深交所《股票上市规则》规定，信祥公司系公司的关联法人，该事项属关联交易，公司已按关联交易相关规定履行相关决策程序和信息披露义务。（详见公司于 2024 年 11 月 21 日和 12 月 7 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

（4）关于收购圳厨公司 100%股权的事项

报告期后，经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，为做大做强食材配送业务，同意按圳厨公司股东全部权益评估价值 2,752.80 万元（评估基准日为 2024 年 9 月 30 日）为定价依据，收购圳品集团持有的圳厨公司 100%股权。鉴于圳品集团为公司控股股东深农投的全资子公司，根据深交所《股票上市规则》规定，圳品集团系公司的关联法人，该事项属关联交易，公司已按关联交易相关规定履行相关决策程序和信息披露义务。2025 年 4 月 15 日，圳厨公司完成工商变更登记，本次收购事项已全部完成。（详见公司于 2025 年 3 月 28 日和 4 月 18 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的承包项目。

（3）租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	报告期末是否履行完毕	是否为关联方担保
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（注1）	2015年04月30日	14,320	2015年09月07日	88	连带责任担保	-	注1（1）	2015.09.07-2025.07.12	否	否
				210				2015.09.07-2024.09.06	是	否
			2015年09月22日	302				2015.09.22-2025.07.12	否	否
				302				2015.09.22-2024.09.20	是	否
			2015年10月23日	92				2015.10.23-2025.07.12	否	否
				304				2015.10.23-2024.10.23	是	否
				212				2015.10.23-2024.11.27	是	否
			2015年11月27日	72				2015.11.27-2025.07.12	否	否
				352				2015.11.27-2025.09.27	是	否
			2016年01月30日	538				2016.01.30-2025.07.12	否	否
				473				2016.01.30-2024.01.30	是	否
			2016年09月27日	824				2016.09.27-2025.07.12	否	否
			2016年11月16日	134				2016.11.16-2025.07.12	否	否
				99				2016.11.16-2024.11.15	是	否
			2017年01月26日	330				2017.01.26-2025.07.12	否	否

				122				2017.01.26-2024.01.26	是	否
			2017 年 03 月 01 日	251				2017.03.01-2025.07.12	否	否
				81				2017.03.01-2024.03.01	是	否
			2017 年 03 月 10 日	314				2017.03.10-2025.07.12	否	否
				99				2017.03.10-2024.03.08	是	否
			2017 年 06 月 08 日	258				2017.06.08-2025.07.12	否	否
				90				2017.06.08-2024.06.07	是	否
			2017 年 09 月 08 日	205				2017.09.08-2025.07.12	否	否
			2017 年 09 月 12 日	108				2017.09.12-2025.07.12	否	否
				45				2017.09.12-2024.09.11	是	否
			2017 年 09 月 15 日	130				2017.09.15-2025.07.12	否	否
				45				2017.09.12-2024.09.14	是	否
			2017 年 09 月 19 日	130				2017.09.19-2025.07.12	否	否
				45				2017.09.12-2024.09.18	是	否
			2018 年 01 月 10 日	289				2018.01.10-2025.07.12	否	否
				52				2018.01.10-2024.01.10	是	否
			2020 年 01 月 08 日	75				2020.01.08-2025.07.12	否	否
				45				2020.01.08-2024.06.28	是	否
				55				2020.01.08-2024.12.30	是	否
			2020 年 01 月 09 日	78				2020.01.09-2025.07.12	否	否
				45				2020.01.09-2024.06.28	是	否
				55				2020.01.08-2024.12.30	是	否
	2018 年 07 月 12 日	10,209	2019 年 01 月 30 日	2,886	连带责任担保	-	-	2019.01.30-2029.01.09	否	否

				355				2019.01.30-2024.01.10	是	否
				48				2019.01.30-2024.03.21	是	否
				42				2019.01.30-2024.06.21	是	否
				355				2019.01.30-2024.07.10	是	否
				39				2019.01.30-2024.09.20	是	否
				36				2019.01.30-2024.12.20	是	否
南昌深农冷链物流有限公司 (注 2)	2019 年 05 月 31 日	523	2019 年 06 月 17 日	319	连带责任担保	-	-	2019.06.17-2024.08.02	是	否
				204				2019.06.17-2024.08.14	是	否
广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户（注 3）	2020 年 05 月 21 日	49,000	截至 2024 年 12 月 31 日	979	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
安庆海吉星农产品物流园项目按揭贷款客户（注 4）	2020 年 07 月 03 日	14,400	截至 2024 年 12 月 31 日	430	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	145					是	否
广西新柳邕项目银行按揭贷款客户（注 5）	2021 年 10 月 29 日	26,000	截至 2024 年 12 月 31 日	748	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	2,482					是	否
报告期内审批对外担保额度合计（A1）		0				报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			88	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		114,452				报告期末对外实际担保余额合计（A4）			9,258	

公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
广西海吉星农产品国际物流有限公司（注6）	2011年08月31日	18,800	2012年05月24日	800	连带责任担保	-	-	2012.05.24-2027.05.23	否	否
				960				2012.05.24-2024.05.17	是	否
				240				2012.05.24-2024.05.20	是	否
				960				2012.05.24-2024.11.15	是	否
				240				2012.05.24-2024.11.15	是	否
			2013年01月22日	1,000				2013.01.22-2027.05.23	否	否
			2013年02月05日	2,800				2013.02.05-2027.05.23	否	否
	2020年12月25日	23,000	2021年05月31日	500	连带责任担保	-	-	2021.05.31-2024.03.25	是	否
				500				2021.05.31-2024.11.15	是	否
			2022年07月01日	500				2022.07.01-2039.03.25	否	否
安庆海吉星农产品物流园有限公司（注7）	2017年01月25日	12,000	2017年01月24日	1,680	连带责任担保	-	-	2017.01.24-2025.12.23	否	否
				1,720				2017.01.24-2024.12.23	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0				报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		53,800				报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			6,780	

子公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津海吉星农产品科技发展有限公司（注 8）	2023 年 09 月 29 日	10,000	2023 年 09 月 11 日	1,149	连带责任担保	-	-	2023.09.11-2041.08.29	否	否
			2023 年 11 月 01 日	612				2023.11.01-2041.08.29	否	否
			2023 年 11 月 24 日	561				2023.11.24-2041.08.29	否	否
			2024 年 01 月 22 日	1277				2024.01.22-2041.08.29	否	否
			2024 年 03 月 22 日	402				2024.03.22-2041.08.29	否	否
			2024 年 04 月 28 日	303				2024.04.28-2041.08.29	否	否
			2024 年 05 月 29 日	612				2024.05.29-2041.08.29	否	否
			2024 年 06 月 26 日	178				2024.06.26-2041.08.29	否	否
			2024 年 08 月 12 日	522				2024.08.12-2041.08.29	否	否
			2024 年 09 月 13 日	233				2024.09.13-2041.08.29	否	否
			2024 年 10 月 25 日	211				2024.10.25-2041.08.29	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		0				报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		3,738		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		10,000				报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		6,060		
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0				报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		3,826		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		178,252				报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		22,098		

实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	3.50%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）（注 9）	8,781
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）	0
上述三项担保金额合计（D+E+F）	8,781
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	1、武汉海吉星正面临市场合作和招商运营的关键时期，暂无充足的现金流偿还债务，报告期，公司代武汉海吉星向银行偿还贷款本金 3,606 万元，该代偿款将转化为公司对于武汉海吉星的债权。 2、安庆海吉星仍处于招商培育阶段，推进商铺销售事宜，暂无充足的现金流偿还债务，报告期，公司代安庆海吉星向同安公司偿还借款本金 1,720 万元，该代偿款将转化为公司对于安庆海吉星的债权。
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

注：1、（1）经公司第七届董事会第二十次会议审议通过，同意与武汉海吉星另一股东湖北省联合发展投资集团有限公司按各 50%的比例为武汉海吉星向中国农业银行股份有限公司武汉江夏支行申请“项目贷款”40,000 万元的抵押物不足部分，即 28,640 万元，提供连带责任担保，担保期限 10 年。武汉海吉星公司股东深圳市豪腾投资有限公司以其持有武汉海吉星公司 19%的股权按各 50%的比例分别质押给农产品公司和湖北省联合发展投资集团有限公司。其中，公司提供担保金额为 14,320 万元。因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，截止 2024 年 12 月 31 日，公司已累计向农业银行支付贷款本金和利息共计 11,152.81 万元，即按 50%的比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，即公司已按担保协议承担担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权。截至 2024 年 12 月 31 日，公司与武汉海吉星其他股东方实际为武汉海吉星上述贷款提供担保金额为 8,432 万元，其中，公司为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 4,216 万元。

（2）经公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司与武汉海吉星其他股东方武汉联投公司和深圳豪腾公司共同按出资比例为武汉海吉星向中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行申请的不超过 24,900 万元贷款提供连带责任担保，担保期限不超过 10 年；其中，公司为武汉海吉星提供连带责任担保金额不超过 10,209 万元。武汉海吉星实际向工商银行申请贷款 17,300 万元，公司实际为武汉海吉星提供连带责任担保 7,093 万元，因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，根据公司与工商银行签订的《最高额保证合同》，公司为武汉海吉星该笔银行贷款的本金、利息、复利、罚金、违约金、损害赔偿金、汇率损失等最高余额 7,093 万元提供保证担保，截止 2024 年 12 月 31 日，公司已累计向工商银行支付贷款本金和利息共计 4,207.18 万元，即按出资比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权，即公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 2,885.81 万元。

2、经公司 2019 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司控股子公司南昌公司按出资比例为其参股公司南昌冷链公司向江西省商务投资集团有限公司申请的财政支持资金 3,400 万元（资金申请期限 5 年）提供连带责任担保，南昌公司直接持有南昌冷链公司 30.17%股权，即南昌公司为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 1,026 万元，鉴于公司持有南昌公司 51%股权，故公司间接为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 523 万元。南昌冷链公司实际获得财政支持资金 3,400 万元，南昌公司实际为南昌冷链公司本项贷款承担担保责任金额为 1,026 万元，公司实际间接对南昌冷链公司承担担保责任金额为 523 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，南昌公司已代南昌冷链公司向江西省商务投资集团有限公司偿还 1,026 万元，该款项已转为南昌公司对南昌冷链公司的债权，上述担保责任已解除。

3、经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，同意广西海吉星为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保金额合计不超过 4.9 亿元。报告期，广西海吉星新增担保责任金额为 264 万元，公司新增间接担保责任金额为 264 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，广西海吉星实际为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 979 万元，公司实际间接对广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户承担担保责任金额为 979 万元。

4、经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，同意控股子公司安庆海吉星公司（公司持股 80%）为认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保额度合计不超过 1.8 亿元。鉴于公司持有安庆海吉星公司 80%股权，故公司间接对认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 14,400 万元。报告期，安庆海吉星无新增担保责任。截至 2024 年 12 月 31 日，安庆海吉星项目客户实际贷款 538 万元，安庆海吉星公司实际为认购安庆海吉星项目客户的按揭贷款承担担保责任金额为 538 万元，公司实际间接对认购安庆海吉星项目客户承担担保责任金额为 430 万元。

5、经公司第八届董事会第四十八次会议审议通过，同意公司控股子公司广西新柳邕市场商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保总额不超过 4 亿元。鉴于公司持有广西新柳邕公司 65%股权，故公司间接对认购广西新柳邕市场商铺客户向银行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 26,000 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，广西新柳邕公司实际为认购商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 1,151 万元，公司实际间接对认购商铺客户承担担保责任金额为 748 万元。

6、（1）经公司第六届董事会第十六次会议审议通过，同意为广西海吉星向国家开发银行深圳市分行申请长期贷款 3 亿提供担保，担保期限不高于 15 年，担保方式为连带责任担保。2014 年，公司与国家开发银行深圳分行协议将上述长期贷款担保额度缩减为 1.88 亿元；截至 2024 年 12 月 31 日，广西海吉星实际贷款 4,600 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 4,600 万元。

（2）经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司为广西海吉星向国家开发银行申请 15 年期项目贷款不超过 2.3 亿元提供连带责任担保；截至 2024 年 12 月 31 日，广西海吉星实际贷款 500 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 500 万元。

7、经公司第七届董事会第三十六次会议审议通过，同意公司按持股比例（即 80%）为安庆海吉星向其原股东方同安公司借款 15,000 万元提供连带责任担保，担保期限自 2017 年 1 月 24 日起至 2025 年 12 月 23 日止；其中，公司为安庆海吉星提供担保金额为 12,000 万元。因安庆海吉星暂无充足资金流偿还借款，截止 2024 年 12 月 31 日，公司已累计向同安公司支付借款本金共计 5,160 万元，即公司已按 80%的比例为安庆海吉星阶段性尚未偿还的借款本金承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于安庆海吉星的债权。截至 2024 年 12 月 31 日，安庆海吉星实际借款 2,100 万元，其中，公司为安庆海吉星本项贷款承担担保责任金额为 1,680 万元。

8、经天津海吉星公司 2023 年第一次股东会决议审议通过，同意天津海吉星公司为其全资子公司天津海吉星农产品科技发展有限公司向农业银行天津静海支行申请项目贷款授信额度 10,000 万元（期限 15 年），天津科技公司将根据工程进度和实际资金需要分批提款，天津海吉星公司将对应分批承担连带责任担保。报告期，天津海吉星新增担保责任金额为 3,738 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，天津海吉星实际为天津科技公司贷款承担担保责任金额为 6,060 万元。

9、公司直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额系以报告期末被担保对象的资产负债率为计算依据，报告期末公司提供担保的对象中资产负债率超过 70%的公司为武汉海吉星、安庆海吉星。

10、上述重大担保章节内涉及的金额按照四舍五入计算。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

1、关于四川海吉星获得项目用地事项

经公司第九届董事会第四次会议审议通过，为强化公司在成都地区的投资布局，公司于 2023 年 9 月 4 日出资成立全资子公司四川海吉星，投资“西南海吉星智慧产业园项目”，四川海吉星注册资本为 50,000 万元。报告期，四川海吉星成功竞得项目一期及二期用地。（详见公司于 2023 年 8 月 9 日、2024 年 1 月 30 日和 12 月 19 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2、关于投资上海海吉星惠南项目事项

报告期，经公司第九届董事会第二十次会议审议通过，为夯实公司在长三角地区的农产品批发市场布局，公司与上海建工、浦商集团、惠于南公司于 2024 年 12 月 20 日合资成立控股子公司上海海吉星国际供应链有限公司，投资“上海海吉星惠南项目”，项目总投资不超过 30 亿元，项目公司注册资本为 130,000 万元。报告期，上海海吉星成功获得项目用地。（详见公司于 2023 年 8 月 9 日、2024 年 1 月 30 日和 12 月 19 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

3、关于投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目事项

报告期后，经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，为完善公司在全国重要枢纽节点的布局，加快推动公司转型升级，公司于 2025 年 4 月 3 日出资成立全资子公司南沙海吉星，投资“粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目”，南沙海吉星注册资本为 40,000 万元。（详见公司于 2025 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

4、关于向特定对象发行股票的事项

经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，公司拟向包括深农投在内的不超过 35 名（含 35 名）特定对象发行股票募集资金用于“光明海吉星二期项目”、“长沙海吉星二期继续建设项目”及“补充流动资金和偿还银行贷款”。报告期，公司向深交所报送本次发行申请文件并获其受理，现正处于问询阶段，本次发行尚需深交所审核通过并经中国证监会同意注册后方可实施；报告期，根据股东大会的授权，经公司第九届董事会第二十二次会议审议通过，本次发行拟募集资

金总额上限由 200,000.00 万元调整为 196,414.00 万元；报告期后，经公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过，本次发行决议有效期和股东大会授权董事会办理相关事宜的有效期延长至 2026 年 3 月 26 日。（详见公司于 2023 年 11 月 21 日、2024 年 3 月 28 日、9 月 2 日、10 月 26 日、12 月 20 日、2025 年 3 月 10 日和 3 月 27 日刊登在巨潮资讯网上的公告）

5、关于公开挂牌转让参股公司中农网第二个 3%股权事项

经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司在深圳联合产权交易所公开挂牌转让参股公司中农网 3%股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对中农网进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，该事项最终摘牌方为卓尔武汉公司，摘牌价格为 11,024.94 万元，其已按相关要求向产权交易所交纳了 2,200 万元保证金。公司已与卓尔武汉公司签署《股权转让协议》等交易相关文件。（详见公司于 2020 年 12 月 25 日、2021 年 1 月 4 日、2 月 27 日、2022 年 4 月 26 日和 2023 年 7 月 4 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

截至本报告披露日，该事项尚在推进中。

6、布吉农产品中心批发市场城市更新项目

经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，根据《深圳市城市更新办法》《深圳市城市更新办法实施细则》及有关法律、法规的规定，公司与合作方合资成立了深圳市信祥投资发展有限公司合作布吉市场城市更新项目。2016 年该项目列入“2016 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”。报告期，项目完成法定图则公示，项目规划审批等工作正在推进中。（详见公司于 2013 年 3 月 19 日、11 月 18 日、11 月 19 日、2014 年 12 月 27 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网以及于 2014 年 4 月 30 日、2015 年 4 月 30 日、2016 年 4 月 30 日、2017 年 4 月 24 日、2018 年 4 月 27 日、2019 年 4 月 27 日、2020 年 4 月 29 日、2021 年 4 月 29 日、2022 年 4 月 26 日、2023 年 4 月 27 日和 2024 年 4 月 18 日刊登在巨潮资讯网上的年度报告）

十七、公司子公司重大事项

1、关于全资子公司果菜公司对云南天露公司债转股增资并受让农发基金对云南天露公司全部出资的事项

经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，同意公司全资子公司果菜公司以债转股方式对云南天露公司增资 4,694 万元，并以合计 5,100 万元的对价分期受让农发基金对云南天露公司全部 5,100 万元出资。2019 年，果菜公司已完成对云南天露公司债转股增资 4,694 万元，云南天露公司注册资本由 8,100 万元增加至 12,794 万元；截至 2025 年 2 月，果菜公司对云南天露公司的实际出资为 10,084 万元，持股比例为 78.82%。按协议约定，果菜公司后续将以 550 万元价款继续受让农发基金剩余出资 550 万元。（详见公司于 2019 年 11 月 9 日、11 月 12 日、2020 年 3 月 18 日、2021 年 3 月 9 日、2022 年 2 月 18 日、2023 年 2 月 16 日、2024 年 4 月 18 日和 2025 年 2 月 13 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

截至本报告披露日，果菜公司已完成工商变更登记。

2、关于清算注销参股公司云南普洱茶公司的事项

经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，鉴于政策环境发生变化，为了降低投资风险，根据参股公司云南普洱茶公司合资合同及章程约定，经股东协商一致，同意云南普洱茶公司终止经营并进行清算注销。（详见公司于 2020 年 7 月 3 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

报告期，云南普洱茶公司已完成注销。

3、关于控股子公司南山公司拟签订《深圳市南山农批市场城市更新项目合作协议》的事项

经公司第九届董事会第十五次会议和 2024 年第二次临时股东大会审议通过，同意公司控股子公司南山公司与特发地产签订《深圳市南山农批市场城市更新项目合作协议》，采用搬迁补偿方式对南山农批市场南区区域实施城市更新，特发地产成立项目公司负责项目实施及开发建设，南山公司将获得回迁物业、货币补偿款和过渡期安置补偿。（详见公司于 2024 年 7 月 6 日和 7 月 23 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

4、关于南方物流公司以公开招标方式委托经营管理海吉星水产品物流园 A 标段的事项

报告期后，经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，同意以公开招标方式委托经营管理控股子公司南方物流公司所持海吉星水产品物流园 A 标段，引入具有优质海鲜、水产品运营资源的合作方。（详见公司于 2025 年 3 月 28 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	31,625	0.002%	0	0	0	-500	-500	31,125	0.002%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	31,625	0.002%	0	0	0	-500	-500	31,125	0.002%
其中：境内法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股（注 2）	31,625	0.002%	0	0	0	-500	-500	31,125	0.002%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	1,696,932,506	99.998%	0	0	0	+500	+500	1,696,933,006	99.998%
1、人民币普通股	1,696,932,506	99.998%	0	0	0	+500	+500	1,696,933,006	99.998%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	1,696,964,131	100.00%	0	0	0	0	0	1,696,964,131	100.00%

注：1、上表是根据中国结算深圳分公司提供的相关表格（股权登记日：2024 年 12 月 31 日）编制；
2、中国结算深圳分公司按董事、监事、高级管理人员股份变动相关规定增加或解除董事、监事、高级管理人员的限售股份。

股份变动的原因

☒ 适用 ☐ 不适用

股份变动系报告期内公司原副总裁离职已满六个月解除部分限售股份及新增监事增加限售股份所致。

股份变动的批准情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动的过户情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
薛彤	14,625	0	0	14,625	高管锁定股	按董监高限售规定执行
刘昕清	0	3,750	0	3,750	高管锁定股	按董监高限售规定执行
沈骅	17,000	0	4,250	12,750	离职高管锁定	按任期内离职董监高限售规定执行
合计	31,625	3,750	4,250	31,125	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,828	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	40,219	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
							股份状态 数量
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	国有法人	34.00%	576,917,663	0	0	576,917,663	- -
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H	其他	13.03%	221,160,311	0	0	221,160,311	- -
富德生命人寿保险股份有限公司一分红	其他	12.71%	215,623,559	0	0	215,623,559	- -

富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	4.23%	71,833,110	0	0	71,833,110	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	其他	3.83%	65,000,000	5,000,000	0	65,000,000	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	3.24%	54,940,389	15,942,236	0	54,940,389	-	-
全国社保基金一一四组合	其他	1.52%	25,709,909	5,599,907	0	25,709,909	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	18,434,400	0	0	18,434,400	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.78%	13,206,329	-1,698,478	0	13,206,329	-	-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）			富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H 认购公司 2013 年非公开发行股票后成为前 10 名股东，其通过非公开发行认购 54,945,000 股有限售条件股票，已于 2014 年 1 月 24 日上市流通。					
上述股东关联关系或一致行动的说明			1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明			-					
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）			-					
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称			报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类				
				股份种类		数量		
深圳农业与食品投资控股集团有限公司			576,917,663	人民币普通股		576,917,663		
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H			221,160,311	人民币普通股		221,160,311		
富德生命人寿保险股份有限公司—分红			215,623,559	人民币普通股		215,623,559		
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G			71,833,110	人民币普通股		71,833,110		
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）			65,000,000	人民币普通股		65,000,000		
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金			54,940,389	人民币普通股		54,940,389		
全国社保基金一一四组合			25,709,909	人民币普通股		25,709,909		
深圳市深铁时代实业发展有限公司			20,183,306	人民币普通股		20,183,306		
深圳市人力资源和社会保障局			20,183,306	人民币普通股		20,183,306		
中央汇金资产管理有限责任公司			18,434,400	人民币普通股		18,434,400		
香港中央结算有限公司			13,206,329	人民币普通股		13,206,329		
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明			1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）			-					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

□ 适用 √ 不适用

前十名股东较上期发生变化

□ 适用 √ 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

报告期公司控股股东未发生变更，系深圳农业与食品投资控股集团有限公司，法定代表人为黄伟，成立日期为 2017 年 12 月 14 日，统一社会信用代码为 91440300MA5EWWPXX2。根据深农投现行章程记载，经营范围为：食品产业投资运营（包括食品产业链核心资源并购投资、未来方向的企业培育）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；食品流通渠道平台搭建；数字技术服务；智能农业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（以登记机关核准为准）

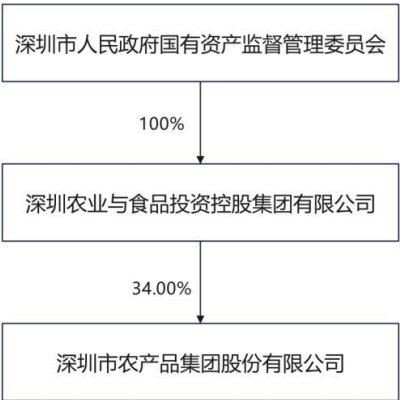
截至本报告披露日，深农投直接持有深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：A 股 000019、B 股 200019）63.79%股份，通过公司间接持有深粮控股 8.23%股份。

3、公司实际控制人

公司实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，成立日期 2004 年 7 月 1 日，为深圳市政府直属特设机构，组织机构代码为 K31728067，负责人：杨军。

截至本报告披露日，深圳市国资委通过其全资子公司深圳农业与食品投资控股集团有限公司间接持有公司股票数量为 576,917,663 股，占公司总股本的 34%，为公司实际控制人。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系方框图



实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

截至本报告披露日，公司实际控制人未发生变更。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

☐ 适用 ☒ 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

截至本报告披露日，公司股东富德生命人寿保险股份有限公司旗下万能 H、分红和万能 G 账户合计持有公司股份数量为 508,616,980 股，占公司总股本的 29.97%。富德生命人寿保险股份有限公司法定代表人为方力，住所为深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 27、28、29、30 层，注册资本为 11,752,005,497 元人民币，成立日期为 2002 年 3 月 4 日，统一社会信用代码为 91440300736677639J。许可经营项目是：个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、团体长期健康保险、经中国保监会批准的其它人身保险业务。上述保险业务的再保险业务。保险兼业代理业务（凭许可证经营）。经中国保监会批准的资金运用业务。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第八节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 4 月 25 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字（2025）第 441A018343 号
注册会计师姓名	王忠年、韩智彤

深圳市农产品集团股份有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

致同审字（2025）第 441A018343 号

深圳市农产品集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称深农集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深农集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深农集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）长期资产减值

相关信息披露详见财务报表附注三 21 长期资产减值会计政策及附注五 11 至附注五 15。

1、事项描述

截至 2024 年 12 月 31 日，深农集团投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产账面价值合计 1,388,086.25 万元，占资产总额的 64.73%，累计计提减值准备 2,779.68 万元。因长期资产对财务报表影响重大，且评估其预期未来可获取的现金流量和确定其现值及未来处置时的净售价存在固有风险并涉及深农集团管理层（以下简称管理层）运用重大估计和判断。因此，我们将长期资产减值识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对长期资产减值，我们实施的主要审计程序包括：

（1）了解、评价并测试深农集团与识别长期资产减值迹象和测算可回收金额相关内部控制的设计及运行有效性；

（2）实地观察相关长期资产，了解资产外观是否存在损坏、是否处于闲置状态、运行状况是否良好等情况，结合深农集团经营情况、资产年限等信息，评价资产是否存在减值迹象；

（3）评价管理层估值专家的独立性、客观性、经验和资质；获取评估报告，了解并复核管理层在预测未来收入和现金流折现时所采用的方法、关键假设和参数，及折现率的合理性；

（4）检查与资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）收入确认

相关信息披露详见财务报表附注中附注三 25 所述的会计政策及附注五 39。

1、事项描述

深农集团 2024 年度实现营业收入 562,809.08 万元。由于营业收入是深农集团的关键业绩指标且金额重大，存在深农集团管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对收入确认，我们实施的主要审计程序包括：

（1）了解、评价并测试与收入确认相关的关键内部控制的设计及运行有效性；

（2）结合产品、业务类型，复核各类收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的规定，并检查是否得到一贯执行；

（3）对收入执行分析性程序，识别是否存在重大或异常波动，判断本期收入变动的合理性；

（4）选取收入确认样本，检查销售合同、发货单、销售发票、验收报告及其他支持性文件，以评价收入是否已按照收入确认政策确认；

（5）对采用时段法确认收入的项目，测试履约进度计算的准确性；

（6）对收入执行截止测试，以评价收入确认是否记录在正确的会计期间；

（7）结合应收款项审计，选取样本执行函证程序，以评价收入的真实性；

（8）检查营业收入是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

深农集团管理层对其他信息负责。其他信息包括深农集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

深农集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深农集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深农集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深农集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深农集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深农集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深农集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师
（项目合伙人）

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年四月二十五日

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（金额单位均为人民币元）

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,645,173,007.74	1,598,871,633.42
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,262,617.78	
应收账款	364,569,215.86	271,269,496.07
应收款项融资		
预付款项	307,090,297.42	84,055,724.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	704,430,154.63	654,901,929.45
买入返售金融资产		
存货	965,846,423.42	903,036,815.79
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	203,769,756.35	198,267,724.16
流动资产合计	4,192,141,473.20	3,710,403,323.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款	307,983,119.84	260,800,581.83
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,234,627,855.21	2,438,525,863.03
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	132,717,452.01	7,235,744.96
投资性房地产	8,358,854,508.66	8,181,039,587.73
固定资产	2,075,183,786.10	2,168,081,782.36
在建工程	1,976,303,612.28	2,061,342,630.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	135,516,791.38	766,799,325.26
无形资产	1,335,003,813.73	1,304,698,759.77
开发支出		
商誉	8,178,977.96	8,178,977.96
长期待摊费用	232,202,909.11	243,536,891.60
递延所得税资产	124,682,269.54	115,648,756.18
其他非流动资产	330,437,276.49	17,767,740.60
非流动资产合计	17,251,692,372.31	17,573,656,641.94
资产总计	21,443,833,845.51	21,284,059,965.59

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	5,248,944,717.37	4,809,680,476.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	96,363,133.60	
应付账款	1,336,268,878.29	1,573,644,147.12
预收款项		
合同负债	490,217,486.55	286,999,272.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	464,919,501.82	446,296,506.59
应交税费	187,466,769.47	180,332,184.57
其他应付款	1,506,578,172.24	989,514,790.73
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	350,749,538.27	357,397,907.89
其他流动负债	25,977,160.48	26,498,128.44
流动负债合计	9,707,485,358.09	8,670,363,413.61
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,482,949,273.50	1,444,933,330.60
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	66,564,943.06	594,206,424.88
长期应付款	30,448,902.47	58,321,902.47
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,168,351,945.91	2,567,637,891.95
递延所得税负债	8,285,697.62	33,480,580.38
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,756,600,762.56	4,698,580,130.28
负债合计	13,464,086,120.65	13,368,943,543.89
所有者权益：		
股本	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,785,634,530.39	2,785,461,130.39
减：库存股		
其他综合收益	-612,890.14	-1,651,421.74
专项储备		
盈余公积	421,846,718.81	385,552,660.15
一般风险准备		
未分配利润	1,407,517,545.29	1,246,303,161.25
归属于母公司所有者权益合计	6,311,350,035.35	6,112,629,661.05
少数股东权益	1,668,397,689.51	1,802,486,760.65
所有者权益合计	7,979,747,724.86	7,915,116,421.70
负债和所有者权益总计	21,443,833,845.51	21,284,059,965.59

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（金额单位均为人民币元）

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,150,539,834.82	1,084,055,497.22
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	315,597,776.22	275,222,137.02
应收款项融资		
预付款项	16,285,522.50	6,598,804.86
其他应收款	4,883,245,648.74	4,812,983,425.28
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,281,323.33	69,456,689.37
流动资产合计	6,427,950,105.61	6,248,316,553.75
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,956,047,388.70	6,435,084,465.48
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	131,481,707.05	6,000,000.00
投资性房地产	1,790,140,493.68	1,835,574,234.30
固定资产	747,648,480.07	748,826,762.71
在建工程		560,000.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	14,043,468.76	2,193,518.54
无形资产	115,860,264.02	119,076,063.49
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,559,616.50	20,830,507.06
递延所得税资产	58,214,654.58	34,068,696.14
其他非流动资产	103,128,082.05	373,282.05
非流动资产合计	9,919,124,155.41	9,202,587,529.77
资产总计	16,347,074,261.02	15,450,904,083.52

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	4,860,000,000.00	4,660,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	146,233,224.52	180,712,677.26
预收款项		
合同负债		59,445.20
应付职工薪酬	253,541,101.21	238,900,617.02
应交税费	878,684.35	13,582,905.43
其他应付款	3,229,238,752.23	2,488,707,230.53
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	71,319,201.92	71,244,587.97
其他流动负债		
流动负债合计	8,561,210,964.23	7,653,207,463.41
非流动负债：		
长期借款	273,577,664.69	343,727,632.02
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		1,169,201.92
长期应付款	5,302,972.73	5,302,972.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,302,059,045.38	1,418,847,731.62
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,580,939,682.80	1,769,047,538.29
负债合计	10,142,150,647.03	9,422,255,001.70
所有者权益：		
股本	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,702,831,674.05	2,702,831,674.05
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	392,335,676.75	356,041,618.09
未分配利润	1,412,792,132.19	1,272,811,658.68
所有者权益合计	6,204,923,613.99	6,028,649,081.82
负债和所有者权益总计	16,347,074,261.02	15,450,904,083.52

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并利润表
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	5,628,090,809.91	5,490,136,004.90
其中：营业收入	5,628,090,809.91	5,490,136,004.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,980,541,345.96	4,944,440,876.27
其中：营业成本	4,126,506,723.48	3,941,130,264.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	60,822,255.85	81,134,243.64
销售费用	176,145,526.07	244,211,877.89
管理费用	463,352,753.11	501,276,001.42
研发费用	11,120,635.18	13,745,056.40
财务费用	142,593,452.27	162,943,432.88
其中：利息费用	163,960,399.02	191,377,717.45
利息收入	30,918,082.08	39,507,835.66
加：其他收益	61,632,959.01	81,381,800.51
投资收益（损失以“-”号填列）	91,582,591.45	209,834,579.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	90,560,937.08	111,017,991.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-2,500,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-58,210,651.48	16,926,163.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	52,376,450.68	2,484,872.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	792,430,813.61	856,322,544.16
加：营业外收入	21,297,163.71	19,848,317.86
减：营业外支出	7,115,692.54	70,757,133.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	806,612,284.78	805,413,728.46
减：所得税费用	247,814,138.53	206,894,727.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	558,798,146.25	598,519,000.75
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	558,798,146.25	598,519,000.75
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	384,174,497.11	448,938,961.24
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	174,623,649.14	149,580,039.51
六、其他综合收益的税后净额	1,038,531.60	-1,493,591.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,038,531.60	-1,493,591.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,038,531.60	-1,493,591.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

项目	本期金额	上期金额
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	1,038,531.60	-1,493,591.79
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	559,836,677.85	597,025,408.96
归属于母公司所有者的综合收益总额	385,213,028.71	447,445,369.45
归属于少数股东的综合收益总额	174,623,649.14	149,580,039.51
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.2264	0.2646
（二）稀释每股收益（元/股）	0.2264	0.2646

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司利润表
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	430,693,426.25	428,646,752.73
减：营业成本	139,792,131.62	138,496,329.09
税金及附加	16,036,092.93	13,275,093.22
销售费用	73,679,711.19	55,683,518.00
管理费用	148,760,935.74	170,355,500.01
研发费用		
财务费用	-1,898,167.04	10,100,338.45
其中：利息费用	152,668,080.63	163,137,451.90
利息收入	154,842,721.72	153,324,201.10
加：其他收益	20,249,497.37	19,890,548.29
投资收益（损失以“-”号填列）	412,143,234.52	225,722,177.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	79,603,069.15	100,123,643.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-96,517,067.00	-10,547,061.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-46,146,930.77	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14,100,264.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	358,151,719.93	275,801,638.57
加：营业外收入	6,143,370.06	2,779,702.72
减：营业外支出	118,095.73	680,858.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	364,176,994.26	277,900,483.01
减：所得税费用	1,236,407.68	5,837,542.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	362,940,586.58	272,062,940.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	362,940,586.58	272,062,940.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	362,940,586.58	272,062,940.13

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并现金流量表
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,699,006,180.94	5,381,876,634.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,772,506.73	9,892,377.90
收到其他与经营活动有关的现金	518,421,606.78	502,176,936.65
经营活动现金流入小计	6,222,200,294.45	5,893,945,948.79
购买商品、接受劳务支付的现金	3,771,656,834.50	2,964,267,440.10
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	809,795,047.17	850,299,921.90
支付的各项税费	428,312,842.31	409,047,725.42
支付其他与经营活动有关的现金	687,663,082.19	663,485,988.90
经营活动现金流出小计	5,697,427,806.17	4,887,101,076.32
经营活动产生的现金流量净额	524,772,488.28	1,006,844,872.47
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	235,708,823.53	29,594,393.27
取得投资收益收到的现金	33,824,735.60	47,063,548.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	449,641.57	726,000.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	167,900,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	4,200,000.00	58,427,043.75
投资活动现金流入小计	442,083,200.70	135,810,986.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	999,838,643.00	515,062,623.00
投资支付的现金	41,360,000.00	5,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	70,069,657.46	57,032,034.16
投资活动现金流出小计	1,111,268,300.46	577,594,657.16
投资活动产生的现金流量净额	-669,185,099.76	-441,783,670.54
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	9,000,000.00	8,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	9,000,000.00	8,000,000.00
取得借款收到的现金	6,256,487,043.87	4,909,383,301.32
收到其他与筹资活动有关的现金	301,268,962.59	
筹资活动现金流入小计	6,566,756,006.46	4,917,383,301.32
偿还债务支付的现金	5,747,317,658.96	4,854,019,285.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	562,792,209.68	325,896,554.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	211,612,464.49	72,170,546.72
支付其他与筹资活动有关的现金	37,135,010.34	118,713,538.85
筹资活动现金流出小计	6,347,244,878.98	5,298,629,377.93
筹资活动产生的现金流量净额	219,511,127.48	-381,246,076.61

项目	本期金额	上期金额
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,035,581.88	-3,067,104.76
五、现金及现金等价物净增加额	76,134,097.88	180,748,020.56
加：期初现金及现金等价物余额	1,562,106,169.72	1,381,358,149.16
六、期末现金及现金等价物余额	1,638,240,267.60	1,562,106,169.72

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司现金流量表
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	134,524,493.77	150,058,145.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	648,793,683.79	488,439,391.30
经营活动现金流入小计	783,318,177.56	638,497,536.85
购买商品、接受劳务支付的现金	16,426,759.38	21,705,767.26
支付给职工以及为职工支付的现金	262,549,930.08	260,936,314.80
支付的各项税费	58,361,514.23	84,093,543.61
支付其他与经营活动有关的现金	137,553,429.48	78,918,197.03
经营活动现金流出小计	474,891,633.17	445,653,822.70
经营活动产生的现金流量净额	308,426,544.39	192,843,714.15
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	237,748,823.53	22,819,573.92
取得投资收益收到的现金	330,603,529.76	127,404,103.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	200.00	112,910.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	109,135,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	302,041,955.26	260,865,781.36
投资活动现金流入小计	979,529,508.55	411,202,369.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,135,050.11	13,559,822.64
投资支付的现金	912,700,000.00	60,585,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	290,453,339.92	199,909,231.04
投资活动现金流出小计	1,349,288,390.03	274,054,053.68
投资活动产生的现金流量净额	-369,758,881.48	137,148,315.53
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,260,000,000.00	4,660,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	300,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	5,560,000,000.00	4,660,000,000.00
偿还债务支付的现金	5,130,150,000.00	4,584,966,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	301,289,686.70	202,873,294.06
支付其他与筹资活动有关的现金	744,316.22	650,000.00
筹资活动现金流出小计	5,432,184,002.92	4,788,489,294.06
筹资活动产生的现金流量净额	127,815,997.08	-128,489,294.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	677.61	787.09
五、现金及现金等价物净增加额	66,484,337.60	201,503,522.71
加：期初现金及现金等价物余额	1,084,055,497.22	882,551,974.51
六、期末现金及现金等价物余额	1,150,539,834.82	1,084,055,497.22

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专 项 储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,785,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,246,303,161.25	6,112,629,661.05	1,802,486,760.65	7,915,116,421.70
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,785,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,246,303,161.25	6,112,629,661.05	1,802,486,760.65	7,915,116,421.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					173,400.00		1,038,531.60		36,294,058.66		161,214,384.04	198,720,374.30	-134,089,071.14	64,631,303.16
（一）综合收益总额							1,038,531.60				384,174,497.11	385,213,028.71	174,623,649.14	559,836,677.85
（二）所有者投入和减少资本					173,400.00							173,400.00	13,576,600.00	13,750,000.00
1. 所有者投入的普通股					173,400.00							173,400.00	13,576,600.00	13,750,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									36,294,058.66		-222,960,113.07	-186,666,054.41	-199,111,643.71	-385,777,698.12
1. 提取盈余公积									36,294,058.66		-36,294,058.66			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-186,666,054.41	-186,666,054.41	-199,111,643.71	-385,777,698.12
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他													-123,177,676.57	-123,177,676.57
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,785,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,407,517,545.29	6,311,350,035.35	1,668,397,689.51	7,979,747,724.86

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			小计
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-157,829.95		358,346,366.14		892,449,059.26	5,730,335,971.58	1,759,804,362.26	7,490,140,333.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-157,829.95		358,346,366.14		892,449,059.26	5,730,335,971.58	1,759,804,362.26	7,490,140,333.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,726,885.26		-1,493,591.79		27,206,294.01		353,854,101.99	382,293,689.47	42,682,398.39	424,976,087.86
（一）综合收益总额							-1,493,591.79				448,938,961.24	447,445,369.45	149,580,039.51	597,025,408.96
（二）所有者投入和减少资本													-30,586,885.26	-30,586,885.26
1. 所有者投入的普通股													-30,586,885.26	-30,586,885.26
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									27,206,294.01		-95,084,859.25	-67,878,565.24	-76,310,755.86	-144,189,321.10
1. 提取盈余公积									27,206,294.01		-27,206,294.01			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-67,878,565.24	-67,878,565.24	-76,310,755.86	-144,189,321.10
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					2,726,885.26							2,726,885.26		2,726,885.26
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,785,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,246,303,161.25	6,112,629,661.05	1,802,486,760.65	7,915,116,421.70

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									36,294,058.66	139,980,473.51	176,274,532.17
（一）综合收益总额										362,940,586.58	362,940,586.58
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									36,294,058.66	-222,960,113.07	-186,666,054.41
1. 提取盈余公积									36,294,058.66	-36,294,058.66	
2. 对所有者（或股东）的分配										-186,666,054.41	-186,666,054.41
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99

企业法定代表人：黄伟

主管会计工作负责人：林冠平

总裁：张磊

会计机构负责人：郭矿

财务总监：向自力

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				328,835,324.08	1,095,833,577.80	5,824,464,706.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				328,835,324.08	1,095,833,577.80	5,824,464,706.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									27,206,294.01	176,978,080.88	204,184,374.89
（一）综合收益总额										272,062,940.13	272,062,940.13
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									27,206,294.01	-95,084,859.25	-67,878,565.24
1. 提取盈余公积									27,206,294.01	-27,206,294.01	
2. 对所有者（或股东）的分配										-67,878,565.24	-67,878,565.24
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82

企业法定代表人：黄伟

总裁：张磊

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市农产品集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是一家在广东省注册的股份有限公司,于 1988 年 8 月 20 日经深圳市人民政府以“深府办(1988)1181 号”文批准,于 1989 年 1 月 14 日经深圳市工商行政管理局注册成立的市属国有企业,原名“深圳市农产品批发公司”。1993 年 5 月 4 日,经深圳市人民政府以“深府办[1993]676 号”文批准,本公司改组为股份有限公司,经深圳市工商行政管理局核准,更名为“深圳市农产品股份有限公司”。1996 年 11 月 20 日,经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150 号”文批准,本公司改组为以公开募集方式设立的股份有限公司,1996 年 12 月 26 日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字(1996)398、399 号”文批准,向社会公众公开发行境内上市内资股(A 股)1900 万股,经深圳证券交易所深证发[1997]10 号文审核同意,于 1997 年 1 月 10 日在深圳证券交易所挂牌上市交易。

2018 年公司第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》,将公司名称由“深圳市农产品股份有限公司”变更为“深圳市农产品集团股份有限公司”,2018 年 11 月 21 日,取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。企业法人营业执照注册号:91440300192179163P。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股,截至 2024 年 12 月 31 日,本公司累计发行股本总数 1,696,964,131 股,注册资本为 1,696,964,131 元。

本公司的母公司为深圳农业与食品投资控股集团有限公司,本公司的实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

注册地:深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层。

总部地址:深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 层。

主要经营活动:公司是全国农产品流通行业第一家上市国有控股公司。主要业务是农产品批发市场的开发、建设、经营和管理,业务范围涉及农产品基地种植、城市食材配送、进出口等农产品产业链服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第九届董事会第二十六次会议于 2025 年 4 月 25 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称:“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2023 年修订)》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销及收入确认政策，具体会计政策见附注三、15、附注三、19 和附注三、25。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

本公司下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

（5）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票

- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：被投资单位往来款组合
- 应收账款组合 2：账龄分析法组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：被投资单位往来款组合
- 其他应收款组合 2：账龄组合
- 其他应收款组合 3：保证金、押金、质保金组合
- 其他应收款组合 4：政府机构往来款组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

12、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、在途物资、开发成本、开发产品、消耗性生物资产。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法或个别计价法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原

账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、21。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、21。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	25-45 年	5	3.8-2.11
机器设备	10 年	5	9.5
运输设备	8 年	5	11.875
电子设备	5 年	5	19
办公设备	5 年	5	19
自有房屋装修	5 年	-	20
其他构筑物	5-25 年	5	19-3.8

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、21。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、21。

17、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、生物资产

（1）生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

(2) 生物资产的分类

本公司生物资产包括消耗性生物资产。

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用蓄积量比例法按账面价值结转成本。

(3) 生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

19、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、商标权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类 别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	按取得土地使用权证后实际剩余年限摊销	土地使用权证	直线法	
软件	5-8 年	协议约定	直线法	
商标权	10 年	公司实际情况	直线法	
市场经营权	约定的使用年限	协议约定	直线法	
其他	/	公司实际情况	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、21。

20、研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线、场地按照工时占比、面积占比分配计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

研发进度达到满足以下三个条件后项目开始资本化：①技术上具备可行性，理论上相对成熟，初步工艺完整，可转入实际生产阶段，以进一步优化和完善工艺；②项目研发的技术成果具有可行性，能运用到类似产品的生产或改进；③项目技术具有申请发明专利的价值及可能，也可作为本公司的专有技术。

21、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

22、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

①租金收入

本公司农产品批发市场租赁按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租赁金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。本公司农产品批发市场市场租赁收入金额按“附注三、29 租赁”的原则确定。

②商铺销售收入

本公司农产品批发市场商铺出售在房屋（商铺）所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的房屋（商铺）实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋（商铺）成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

③商品销售收入

本公司蔬菜、水果种植与销售采取批发和零售两种方式销售，零售在售出货物同时收取货款时确认收入，批发在将货物交付给买方并收取货款或取得收取货款的权利后确认收入，其中供港蔬菜、水果在经报关地海关发运出关后确认收入。

26、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

- （1）取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。
- （2）如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

28、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

29、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、30。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(4) 转租赁

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。原租赁为短期租赁，且本公司对原租赁进行简化处理的，将该转租赁分类为经营租赁。

30、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、21。

31、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

无

(2) 重要会计估计变更

无

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13.00%、9.00%、6.00%、5.00%、3.00%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、1%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）

税 种	计税依据	法定税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率%
西安摩尔农产品有限责任公司	15
广西海吉星农产品国际物流有限公司	15
深圳市大白菜科技有限公司	15
广西海吉星商业管理有限公司	20
深圳海吉星马克市场管理有限公司	20
深圳市星联国际供应链管理有限公司	20
深圳市农产品运输服务有限公司	20
深圳市成业冷冻有限公司	20
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	20
深圳市水投贸易有限公司	20
深圳市深港通果菜运输有限公司	20
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	20
深圳市田地绿园农业开发有限公司	20
深圳银莱冷冻食品有限公司	20
深圳市测达农产品检测有限公司	20
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	20
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	20
深港蔬菜贸易有限公司	8.25

2、税收优惠及批文

根据《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 50 号），该优惠政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。子公司西安摩尔农产品有限责任公司、广西海吉星农产品国际物流有限公司减按 15%的税率征收企业所得税。

子公司深圳市大白菜科技有限公司于 2023 年 11 月 15 日获取编号为 GR202344204144 的高新技术企业证书，按照 15%所得税进行申报纳税，有效期三年。

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税〔2022〕13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对

小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元的部分但不超过 300 万元的部分减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。广西海吉星商业管理有限公司、深圳海吉星马克市场管理有限公司、深圳市星联国际供应链管理有限公司等为小微企业，享受小微企业税收优惠。

根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 1 号），增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元）的，免征增值税。深圳银莱冷冻食品有限公司、深圳市测达农产品检测有限公司、深圳市深港通果菜运输有限公司、江西省海吉星农产品电子商务有限公司等享受该税收优惠政策。

五、合并财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	58,410.37	793,346.21
银行存款	1,637,025,847.90	1,565,461,175.63
其他货币资金	8,088,749.47	32,617,111.58
合 计	1,645,173,007.74	1,598,871,633.42

其中，本公司抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
诉讼冻结	1,734,597.85	5,436,699.00
商铺按揭保证金	4,020,986.29	6,766,809.27
用于质押的定期存款（保函）	1,000,000.00	24,561,955.43
土地复垦保证金	177,156.00	-
合 计	6,932,740.14	36,765,463.70

说明：截止 2024 年 12 月 31 日，公司银行存款中受限金额 1,734,597.85 元，其中，诉讼冻结资金为 1,734,597.85 元。其他货币资金中受限金额为 5,198,142.29 元，其中：商铺按揭保证金为 4,020,986.29 元，用于质押的定期存款（保函）为 1,000,000.00 元，土地复垦保证金为 177,156.00 元。

2、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	1,268,962.59	6,344.81	1,262,617.78	-	-	-
合 计	1,268,962.59	6,344.81	1,262,617.78	-	-	-

（1）期末本公司已质押的应收票据

无

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	-	1,268,962.59
合 计	-	1,268,962.59

(3) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

(4) 按坏账计提方法分类

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78
其中：	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
合 计	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78

续：

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	-
其中：	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-	-

按组合计提坏账准备的应收票据

组合计提项目：商业承兑汇票

名 称	期末余额			上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	1,268,962.59	6,344.81	0.50	-	-	-
合 计	1,268,962.59	6,344.81	0.50	-	-	-

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	-
本期计提	6,344.81
本期收回或转回	-
本期核销	-
期末余额	6,344.81

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	323,667,694.80	239,727,540.75
1 至 2 年	18,546,765.32	20,908,286.82
2 至 3 年	17,723,518.47	9,423,898.95
3 至 4 年	8,943,529.78	6,288,149.05
4 至 5 年	6,288,149.05	6,361,931.23
5 年以上	24,072,426.52	18,098,137.96
小 计	399,242,083.94	300,807,944.76
减：坏账准备	34,672,868.08	29,538,448.69
合 计	364,569,215.86	271,269,496.07

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备		
按单项计提坏账准备	53,132,094.62	13.31	19,691,590.61	37.06		33,440,504.01
按组合计提坏账准备	346,109,989.32	86.69	14,981,277.47	4.33		331,128,711.85
其中：						
被投资单位往来款组合	9,581,197.34	2.40	47,905.99	0.50		9,533,291.35
账龄分析法组合	336,528,791.98	84.29	14,933,371.48	4.44		321,595,420.50
合 计	399,242,083.94	100.00	34,672,868.08	8.68		364,569,215.86

续：

类 别	账面余额		上年年末余额		预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备		

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	41,181,324.28	13.69	15,501,118.58	37.64	25,680,205.70
按组合计提坏账准备	259,626,620.48	86.31	14,037,330.11	5.41	245,589,290.37
其中：					
被投资单位往来款组合	6,198,541.11	2.06	30,992.71	0.50	6,167,548.40
账龄分析法组合	253,428,079.37	84.25	14,006,337.40	5.53	239,421,741.97
合 计	300,807,944.76	100.00	29,538,448.69	9.82	271,269,496.07

按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	期末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	7,135,887.37	24.76	减值亏损
东莞市莱福农副产品有限公司	6,327,519.94	632,751.99	10.00	预计部分难以收回
天津海吉星投资发展有限公司	4,830,000.00	1,530,627.00	31.69	减值亏损
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	3,034,675.59	2,103,155.59	69.30	预计部分难以收回
深圳前海亚财汇实业有限公司	2,787,397.70	2,127,737.70	76.33	预计部分难以收回
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
深圳市中厨实业有限公司	1,671,216.73	514,369.93	30.78	预计部分难以收回
深圳市东方旋风娱乐有限公司	1,596,675.80	1,596,675.80	100.00	预计无法收回
汤克文, 任秋艳	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回
小马过河电子科技有限公司	335,200.00	335,200.00	100.00	预计无法收回
宋汉林	144,752.00	144,752.00	100.00	预计无法收回
许伟才	118,860.00	118,860.00	100.00	预计无法收回
罗钦民	75,952.00	75,952.00	100.00	预计无法收回
陈学鹏	51,544.50	37,544.50	72.84	预计部分难以收回
深圳圳厨供应链有限公司	26,742.49	26,742.49	100.00	预计无法收回
富康食品加工厂	13,686.40	13,686.40	100.00	预计无法收回
合 计	53,132,094.62	19,691,590.61	-	/

续：

名 称	上年年末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63	4,820,044.73	20.00	减值亏损
天津海吉星投资发展有限公司	4,280,000.00	642,000.00	15.00	减值亏损
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	3,034,675.59	2,103,155.59	69.30	预计部分难以收回
深圳前海亚财汇实业有限公司	2,787,397.70	2,127,737.70	76.33	预计部分难以收回
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
深圳市中厨实业有限公司	1,671,216.73	514,369.93	30.78	预计部分难以收回
深圳市东方旋风娱乐有限公司	1,596,675.80	1,596,675.80	100.00	预计无法收回
汤克文, 任秋艳	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回
小马过河电子科技有限公司	335,200.00	335,200.00	100.00	预计无法收回
陈学鹏	51,544.50	37,544.50	72.84	预计部分难以收回
深圳圳厨供应链有限公司	26,742.49	26,742.49	100.00	预计无法收回
合 计	41,181,324.28	15,501,118.58	-	/

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：被投资单位往来款组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	6,094,503.96	30,472.52	0.50	3,597,105.80	17,985.53	0.50
1 至 2 年	885,258.07	4,426.29	0.50	757,213.90	3,786.07	0.50
2 至 3 年	757,213.90	3,786.07	0.50	644,965.62	3,224.83	0.50
3 至 4 年	644,965.62	3,224.83	0.50	614,252.97	3,071.26	0.50
4 至 5 年	614,252.97	3,071.26	0.50	585,002.82	2,925.02	0.50
5 年以上	585,002.82	2,925.02	0.50	-	-	-
合 计	9,581,197.34	47,905.99	0.50	6,198,541.11	30,992.71	0.50

组合计提项目：账龄分析法组合

期末金额	上年年末金额
------	--------

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	311,058,940.85	1,555,294.71	0.50	228,083,137.33	1,140,415.69	0.50
1 至 2 年	7,178,237.31	502,476.61	7.00	10,026,003.13	701,820.21	7.00
2 至 3 年	4,499,842.46	449,984.25	10.00	3,316,993.33	331,699.33	10.00
3 至 4 年	2,683,076.18	1,341,538.09	50.00	123,086.82	61,543.41	50.00
4 至 5 年	123,086.82	98,469.46	80.00	540,000.00	432,000.00	80.00
5 年以上	10,985,608.36	10,985,608.36	100.00	11,338,858.76	11,338,858.76	100.00
合 计	336,528,791.98	14,933,371.48	4.44	253,428,079.37	14,006,337.40	5.53

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	29,538,448.69
本期计提	6,030,999.75
本期收回或转回	896,580.36
本期核销	-
其他	-
期末余额	34,672,868.08

转回或收回金额重要的坏账准备:无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	-	28,820,223.63	7.22	7,135,887.37
深圳航空有限责任公司	28,547,418.81	-	28,547,418.81	7.15	142,737.09
安徽合昇源农业科技有限公司	22,234,284.93	-	22,234,284.93	5.57	111,171.42
极链国际贸易（浙江）有限公司	17,170,077.32	-	17,170,077.32	4.30	85,850.39
深圳市源兴果品股份有限公司	13,318,139.69	-	13,318,139.69	3.34	66,590.70
合 计	110,090,144.38	-	110,090,144.38	27.58	7,542,236.97

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	300,234,330.64	97.77	77,929,590.54	92.71
1 至 2 年	3,293,415.28	1.07	3,033,883.51	3.61
2 至 3 年	1,234,227.71	0.40	844,993.36	1.01
3 年以上	2,328,323.79	0.76	2,247,257.35	2.67
合 计	307,090,297.42	100.00	84,055,724.76	100.00

(2) 账龄超过 1 年的重要预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳浪尖智造新技术有限公司	3,211,837.60	1.05	-
金蝶软件（中国）有限公司	1,258,407.08	0.41	-
深圳市威雄精机有限公司	1,194,905.68	0.39	-
合 计	5,665,150.36	1.85	—

(3) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项 期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例%
深圳市深农国际物流发展有限 公司	170,669,452.58	55.58
永利企业（中国）有限公司	26,415,019.32	8.60
JBSS.A.	6,622,860.89	2.16
NATURA FRIG ALIMENTOS LTDA	6,077,753.76	1.98
社旗县苗店镇人民政府	5,408,557.80	1.76
合 计	215,193,644.35	70.08

5、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	190,979.41	44,547.64
应收股利	27,747,040.14	1,800,000.00
其他应收款	676,492,135.08	653,057,381.81
合 计	704,430,154.63	654,901,929.45

(1) 应收利息

项 目	期末余额	上年年末余额
委托贷款	260,400.02	209,232.41
减：坏账准备	69,420.61	164,684.77

项 目	期末余额	上年年末余额
合 计	190,979.41	44,547.64

(2) 应收股利

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳市农产品融资担保有限公司	-	1,800,000.00
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	26,805,000.00	-
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	942,040.14	-
小 计	27,747,040.14	1,800,000.00
减：坏账准备	-	-
合 计	27,747,040.14	1,800,000.00

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	127,300,932.61	112,672,124.62
1 至 2 年	84,376,671.57	64,751,856.01
2 至 3 年	60,028,920.64	50,888,108.31
3 至 4 年	48,818,833.00	281,526,549.53
4 至 5 年	278,073,242.16	92,876,620.69
5 年以上	472,112,891.67	390,315,317.18
小 计	1,070,711,491.65	993,030,576.34
减：坏账准备	394,219,356.57	339,973,194.53
合 计	676,492,135.08	653,057,381.81

② 按款项性质披露

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款	886,199,804.51	356,141,505.69	530,058,298.82	828,014,144.10	305,079,876.43	522,934,267.67
保证金、 押金、质 保金组合	83,550,111.82	716,250.56	82,833,861.26	66,989,969.51	333,410.91	66,656,558.60
政府机构 往来款组 合	49,975,003.28	249,875.02	49,725,128.26	49,975,003.27	249,875.02	49,725,128.25
代垫款	50,986,572.04	37,111,725.30	13,874,846.74	48,051,459.46	34,310,032.17	13,741,427.29
合 计	1,070,711,491.65	394,219,356.57	676,492,135.08	993,030,576.34	339,973,194.53	653,057,381.81

③ 重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名 称	期末余额
-----	------

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提依据
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	437,447,227.24	108,311,933.46	24.76	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	100.00	预计无法收回
四川汇森机电工程有限责任公司	14,675,304.34	14,675,304.34	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	84,374,596.30	26,738,309.57	31.69	减值亏损
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	100.00	预计无法收回
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市中厨实业有限公司	1,724,704.63	1,724,704.63	100.00	预计无法收回
深圳前海亚财汇实业有限公司	1,359,355.61	1,359,355.61	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
九江鲜活水产品批发市场	300,000.00	300,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	201,180.98	201,180.98	100.00	预计无法收回
陈学鹏	14,329.33	14,329.33	100.00	预计无法收回
合 计	753,145,706.77	366,374,126.26	-	/

续：

名 称	上年年末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	380,747,397.82	76,149,479.57	20.00	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	189,731,721.26	189,731,721.26	100.00	预计无法收回
四川汇森机电工程有限责任公司	14,675,304.34	14,675,304.34	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	85,682,546.68	12,852,382.00	15.00	减值亏损
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	100.00	预计无法收回

名 称	上年年末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市中厨实业有限公司	1,724,704.63	1,724,704.63	100.00	预计无法收回
深圳前海亚财汇实业有限公司	1,359,355.61	1,359,355.61	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	201,180.98	201,180.98	100.00	预计无法收回
陈学鹏	14,329.33	14,329.33	100.00	预计无法收回
合 计	690,567,141.22	313,139,058.29	-	/

④ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	317,565,784.88	8.77	27,845,230.31	289,720,554.57
被投资单位往来款组合	143,371,627.93	0.50	716,858.14	142,654,769.79
账龄组合	40,969,041.85	64.59	26,462,246.59	14,506,795.26
保证金、押金、质保金组合	83,250,111.82	0.50	416,250.56	82,833,861.26
政府机构往来款组合	49,975,003.28	0.50	249,875.02	49,725,128.26
合 计	317,565,784.88	8.77	27,845,230.31	289,720,554.57

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率（%）	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	753,145,706.77	48.65	366,374,126.26	386,771,580.51
按组合计提坏账准备	-	-	-	-
被投资单位往来款组合	-	-	-	-
账龄组合	-	-	-	-
保证金、押金、质保金组合	-	-	-	-
政府机构往来款组合	-	-	-	-
合 计	753,145,706.77	48.65	366,374,126.26	386,771,580.51

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	302,463,435.12	8.87	26,834,136.24	275,629,298.88
被投资单位往来款组合	140,538,225.84	0.50	702,691.13	139,835,534.71
账龄组合	45,268,264.50	56.44	25,548,159.18	19,720,105.32
保证金、押金、质保金组合	66,681,941.51	0.50	333,410.91	66,348,530.60
政府机构往来款组合	49,975,003.27	0.50	249,875.02	49,725,128.25
合 计	302,463,435.12	8.87	26,834,136.24	275,629,298.88

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	690,567,141.22	45.35	313,139,058.29	377,428,082.93
按组合计提坏账准备	-	-	-	-
被投资单位往来款组合	-	-	-	-
账龄组合	-	-	-	-
保证金、押金、质保金组合	-	-	-	-
政府机构往来款组合	-	-	-	-
合 计	690,567,141.22	45.35	313,139,058.29	377,428,082.93

⑤ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期初余额	26,834,136.24	-	313,139,058.29	339,973,194.53
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	1,279,167.57	-	53,865,067.97	55,144,235.54
本期转回	199,345.21	-	630,000.00	829,345.21
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	68,728.29	-	-	68,728.29

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期末余额	27,845,230.31	-	366,374,126.26	394,219,356.57

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
武汉城市圈海吉星农产 品物流有限公司	往来款	437,447,227.24	5 年以内 及以上	40.86	108,311,933.46
深圳市民润农产品配送 连锁商业有限公司	往来款	196,618,407.77	1 年以 内、5 年 以上	18.36	196,618,407.77
天津海吉星投资发展有 限公司	往来款	84,374,596.30	5 年以内 及以上	7.88	26,738,309.57
深圳市信祥投资发展有 限公司	往来款	72,406,141.54	5 年以内 及以上	6.76	362,177.98
广西海吉星冻品市场管 理有限公司	往来款、 押金	31,228,356.72	5 年以内 及以上	2.92	156,141.79
合 计	—	822,074,729.57	—	76.78	332,186,970.57

6、存货

(1) 存货分类

项 目	账面余额	期末余额 跌价准备/ 合同履约 成本减值 准备	账面价值	账面余额	上年年末余额 跌价准备/ 合同履约 成本减值 准备	账面价值
原材料	119,131.90	-	119,131.90	259,624.18	-	259,624.18
库存商品	381,220,396.80	78,966.72	381,141,430.08	180,861,279.24	78,966.72	180,782,312.52
低值易耗 品	1,733,585.17	527,315.06	1,206,270.11	1,308,967.73	527,315.06	781,652.67
在途物资	16,185,865.36	-	16,185,865.36	-	-	-
开发成本	260,354,682.24	-	260,354,682.24	491,096,295.82	-	491,096,295.82
开发产品	305,898,780.74	-	305,898,780.74	229,670,520.10	-	229,670,520.10
消耗性生 物资产	940,262.99	-	940,262.99	446,410.50	-	446,410.50
合 计	966,452,705.20	606,281.78	965,846,423.42	903,643,097.57	606,281.78	903,036,815.79

(2) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资（万元）	期末余额	上年年末余额	期末跌价准备
广西海吉星自主开发商业项目	2017 年 11 月	A 区 A2 项目 2024 年 9 月竣工，A4 项目预计 2025 年 10 月竣工，A3 项目预计 2026 年 12 月竣工；C 区预计 2028 年 10 月竣工 一期工程已竣工，二期工程分期建设，3、4 号楼 2023 年 6 月竣工，1、2 号楼暂未动工，三期工程预计 2027 年 12 月竣工	53,000.00	51,304,583.53	234,173,790.50	-
广西海吉星合作开发商业项目	2016 年 1 月	一期、二期、三期工程已建部分主体已完工，四期工程暂未规划 一期工程主体工程从 2022 年 3 月开始陆续完成竣工验收，2022 年 6 月开始陆续完工，后续工程预估 2025 年 5 月全部完工，二期工程预计 2027 年 12 月，三期工程预计 2030 年 12 月	119,403.55	1,922,442.50	1,922,442.50	-
广西新柳邕农产品批发市场一期项目	2014 年 10 月		87,800.00	11,508,068.15	15,678,070.03	-
广西新柳邕农产品批发市场二期项目	2020 年 5 月		57,526.40	109,150,021.01	153,615,711.02	-
安庆海吉星农产品物流园	2018 年	2025 年 12 月	20,000.00	86,469,567.05	85,706,281.77	-
合 计	—	—	-	260,354,682.24	491,096,295.82	-

(3) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
广西新柳邕农产品批发市场一期项目二期工程	2016 年 6 月	47,740,044.33	-	502,651.43	47,237,392.90	-
广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程	2019 年 4 月	33,315,203.32	-	-	33,315,203.32	-
广西新柳邕农产品批发市场一期项目一期工程	2017 年 10 月	5,173,952.21	2,480,548.26	1,429,022.87	6,225,477.60	-

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程	2022 年 6 月	56,155,041.70	8,121,821.52	9,582,598.64	54,694,264.58	-
广西海吉星合作开发一期	2018 年 4 月	623,287.95	-		623,287.95	-
广西海吉星合作开发二期	3、4 号楼 2023 年 6 月竣工验收，1、2、5 号楼规划阶段	4,193,384.18	496,376.66	614,366.52	4,075,394.32	-
广西海吉星自主开发 A2 项目	2024 年 9 月竣工验收	-	99,297,506.39	17,791,567.60	81,505,938.79	-
天津海吉星静海 L 型楼	2015 年 11 月	40,789,069.87	488,611.08		41,277,680.95	-
安庆海吉星物流园项目	2022 年 6 月	41,680,536.54	-	4,736,396.21	36,944,140.33	-
合 计	——	229,670,520.10	110,884,863.91	34,656,603.27	305,898,780.74	-

(4) 消耗性生物资产

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
芦笋种苗	888,062.99	-	888,062.99	446,410.50	-	446,410.50
玉米种苗	48,000.00	-	48,000.00	-	-	-
藿香种子	4,200.00	-	4,200.00	-	-	-
合 计	940,262.99	-	940,262.99	446,410.50	-	446,410.50

7、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	157,211,211.92	143,053,607.29
待认证进项税额	15,416,786.44	15,751,564.04
增值税留抵税额	6,252,638.60	7,544,361.52
预缴所得税	4,778,811.31	4,418,743.47
预缴其他税费	20,110,308.08	27,499,447.84
合 计	203,769,756.35	198,267,724.16

8、发放贷款及垫款

(1) 委托贷款

项 目	期末余额	上年年末余额
发放贷款	328,289,697.19	282,256,898.08
减：贷款减值准备	20,306,577.35	21,456,316.25
发放贷款净额	307,983,119.84	260,800,581.83

(2) 按照五级分类法计提的坏账准备情况

项 目	委托贷款期末余额	减值计提比例(%)	期末减值准备
正常	297,142,319.84	-	-
关注	-	-	-
次级	3,180,000.00	25.00	795,000.00
可疑	26,436,000.00	55.00/70.00	17,980,200.00
损失	1,531,377.35	100.00	1,531,377.35
合 计	328,289,697.19	-	20,306,577.35

9、长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动			其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整							
①合营企业													
深圳市集贸市场有限公司	30,820,427.48	-	-	-	3,582,416.66	-	-	-	4,303,448.42	-	-	30,099,395.72	-
小 计	30,820,427.48	-	-	-	3,582,416.66	-	-	-	4,303,448.42	-	-	30,099,395.72	-
②联营企业													
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	124,820,443.84	-	-	-	7,605,795.11	-	-	-	-	-	-	132,426,238.95	-
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	798,049,573.62	-	-	-	78,175,793.33	-	-	-	26,805,000.00	-	-	849,420,366.95	-
深圳市农产品融资担保有限公司	58,184,345.43	-	-	58,184,345.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳市农产品基金管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳市山河设计装饰工程有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳市深粮控股股份有限公司	405,982,473.11	-	-	-	26,563,492.52	-	-	-	18,966,458.80	-	-	413,579,506.83	-

被投资单位	期初余额（账面 价值）	减值 准备 期初 余额	追加/ 新增 投资	减少投资	本期增减变动			其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备	其 他	期末余额（账面 价值）	减值 准备 期末 余额
					权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整							
深圳市运通资本 投资管理有限公司	10,778,769.14	-	-	-	1,046,939.19	-	-	-	-	-	-	11,825,708.33	-
深圳市中农网有 限公司	254,275,929.59	-	-	-	5,931,255.82	-	-	-	-	-	-	260,207,185.41	-
深圳市中央大厨 房物流配送有限 公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天津海吉星建设 有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天津海吉星农产 品市场管理有限 公司	41,031,702.67	-	-	-	-8,295.76	-	-	-	-	-	-	41,023,406.91	-
天津海吉星投资 发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天津津俊投资发 展有限公司	7,356,483.31	-	-	-	22,254.03	-	-	-	-	-	-	7,378,737.34	-
深圳市信祥投资 发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
武汉城市圈海吉 星农产品物流有 限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动			其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整							
广西北投星联国际供应链管理有 限公司	16,710,855.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳好运购来农产品股份有 限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北京大红门京深海鲜批发市场有 限公司	51,142,460.08	-	-	-	6,537,159.18	-	-	6,947,828.58	-	-	-	50,731,790.68	-
南昌深农冷链物流有限公司	8,267,899.24	-	-	-	-924,959.91	-	-	-	-	-	-	7,342,939.33	-
深圳市泰美珠宝发展有限公司	2,224,214.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,214.73	-
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海粮食交易中心批发市场经营 管理股份有限公司	21,110,415.80	-	-	-	5,756,458.57	-	-	1,251,000.00	-	-	-	25,615,874.37	-
广西海吉星冻品市场管理有限公 司	22,604,550.38	-	-	-	967,380.89	-	-	-	-	-	-	23,571,931.27	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
				减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
司													
深圳市海吉星环保有限责任公司	14,364,545.77	-	-	-	203,186.13	-	-		-	-	-	14,567,731.90	-
深圳市中农数据有限公司	1,907,603.94	-	-	-	880,821.44	-	-		-	-	-	2,788,425.38	-
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	17,941,397.47	-	-	-	-343,780.05	-	-	942,040.14	-	-	-	16,655,577.28	-
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	547,784,069.90	-	-	177,058,823.53	-27,936,218.44	-	-		-	-	-	342,789,027.93	-
天津中检海吉星食品检测有限公司	3,167,702.36	-	-	-	-787,906.46	-	-		-	-	-	2,379,795.90	-
小 计	2,407,705,435.55	-	-	235,243,168.96	86,978,520.42	-	-	54,912,327.52	-	-	-	2,204,528,459.49	-
合 计	2,438,525,863.03	-	-	235,243,168.96	90,560,937.08	-	-	59,215,775.94	-	-	-	2,234,627,855.21	-

10、其他非流动金融资产

种 类	期末余额	上年年末余额
权益工具投资	132,717,452.01	7,235,744.96
合 计	132,717,452.01	7,235,744.96

11、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	8,892,651,178.67	1,818,246,699.12	10,710,897,877.79
2.本期增加金额	477,205,564.11	21,182,234.34	498,387,798.45
(1) 外购	-	-	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	448,702,268.96	11,922,086.93	460,624,355.89
(3) 其他	28,503,295.15	9,260,147.41	37,763,442.56
3.本期减少金额	15,096,864.90	27,277,371.74	42,374,236.64
(1) 处置	15,096,864.90	27,277,371.74	42,374,236.64
(2) 转入固定资产	-	-	-
(3) 其他转出	-	-	-
4.期末余额	9,354,759,877.88	1,812,151,561.72	11,166,911,439.60
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	1,943,786,710.67	574,937,734.64	2,518,724,445.31
2.本期增加金额	258,340,769.46	49,691,046.94	308,031,816.40
(1) 计提或摊销	252,699,492.30	47,237,107.77	299,936,600.07
(2) 其他增加	5,641,277.16	2,453,939.17	8,095,216.33
3.本期减少金额	2,693,677.01	27,139,498.51	29,833,175.52
(1) 处置	2,693,677.01	27,139,498.51	29,833,175.52
(2) 其他转出	-	-	-
4.期末余额	2,199,433,803.12	597,489,283.07	2,796,923,086.19
三、减值准备			
1.期初余额	11,133,844.75	-	11,133,844.75
2.本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.期末余额	11,133,844.75	-	11,133,844.75
四、账面价值			

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1.期末账面价值	7,144,192,230.01	1,214,662,278.65	8,358,854,508.66
2.期初账面价值	6,937,730,623.25	1,243,308,964.48	8,181,039,587.73

说明：投资性房地产-房屋建筑本期其他增加28,503,295.15元，系岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司二期土地规划调整，重新对土地成本进行测算后，调整增加投房原值。

天津海吉星农产品物流有限公司地上附着物已转入投资性房地产核算，同时将土地使用权调整至投资性房地产核算，原值其他增加9,260,147.41元。

(2) 未办妥产权证书的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
福田公司交易区	121,789,481.55	历史遗留，未完成相关手续
成都公司客服中心大楼	4,982,113.64	历史遗留，未完成相关手续
成都公司一期交易区、二期市场	152,438,686.16	历史遗留，未完成相关手续
沈阳公司综合服务楼	30,837,004.35	正在办理中
沈阳公司冷库 C	21,602,223.36	正在办理中
宁夏海吉星 1-7 大棚	77,602,646.63	未完成竣工验收
电商大厦	160,808,254.33	正在跟相关部门沟通办理
18#绿色家园公寓	227,111,110.90	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 3#楼	223,432,506.43	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 1#楼	242,672,140.83	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园一期工程（5/6/7/8 楼）	489,239,444.04	正在跟相关部门沟通办理
平湖冷库物流楼 13#楼	66,328,309.73	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园土地使用权	39,583,621.51	正在跟相关部门沟通办理
西安公司批发市场	101,541,878.56	未完成相关手续
广西新柳邕二期项目一期工程	138,314,354.85	正在办理中
广西新柳邕一期项目一期工程	15,475,098.56	正在办理中
广西新柳邕一期项目二期工程	13,449,546.86	正在办理中
云南天露交易中心一期商铺	70,046,456.67	未完成相关手续
长春海吉星物流中心一期物流园	140,054,558.43	未完成相关手续
长春海吉星物流中心二期物流园	114,632,760.19	未完成相关手续
南方物流 C 标公寓	330,457,087.83	正在办理中
南昌公司二期商铺	183,962,217.11	正在办理中
南昌公司批发市场一期房产	32,280,912.94	正在办理中
岳阳海吉星 A 区、B 区部分商铺	114,524,856.32	正在办理中
九江公司水产区 1#海鲜冷藏楼	3,284,241.41	未完成相关手续
九江公司水果交易楼	4,024,946.72	未完成相关手续
广西海吉星交易市场	321,322,339.73	未完成相关手续

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
合 计	3,441,798,799.64	/

12、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,365,172,885.99	1,473,123,431.65
固定资产清理	710,010,900.11	694,958,350.71
合 计	2,075,183,786.10	2,168,081,782.36

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合 计
一、账面原值：								
1.期初余额	1,498,787,778.38	245,034,776.18	47,895,529.25	347,206,538.54	112,873,962.16	122,367,596.60	594,436,951.44	2,968,603,132.55
2.本期增加金额	34,609,422.13	8,161,496.60	5,002,075.71	14,302,731.87	2,838,892.48	77,991.62	15,237,176.21	80,229,786.62
(1) 购置	10,904,282.37	1,848,124.93	5,002,075.71	8,796,617.04	2,350,099.82	-	8,082,516.15	36,983,716.02
(2) 在建工程转入	10,463,194.22	6,313,371.67	-	5,505,628.67	486,316.56	76,762.78	7,154,660.06	29,999,933.96
(3) 汇率影响	16,985.54			486.16	2,476.10	1,228.84	-	21,176.64
(4) 其他	13,224,960.00			-	-	-	-	13,224,960.00
3.本期减少金额	107,483,715.75	27,005,510.94	4,572,580.85	13,208,837.97	4,091,695.65	-	187,341.42	156,549,682.58
(1) 处置或报废	435,747.54	1,647,614.33	3,379,173.30	8,997,638.20	2,909,168.04	-	187,341.42	17,556,682.83
(2) 其他减少	107,047,968.21	25,357,896.61	1,193,407.55	4,211,199.77	1,182,527.61	-	-	138,992,999.75
4.期末余额	1,425,913,484.76	226,190,761.84	48,325,024.11	348,300,432.44	111,621,158.99	122,445,588.22	609,486,786.23	2,892,283,236.59
二、累计折旧								
1.期初余额	624,965,957.91	167,669,876.34	35,483,069.64	266,446,163.42	96,582,836.69	49,162,025.71	241,512,238.19	1,481,822,167.90
2.本期增加金额	43,481,313.85	14,991,616.27	2,443,528.51	17,571,238.52	2,974,912.55	3,375,704.32	29,390,716.08	114,229,030.10
(1) 计提	43,471,861.45	14,991,616.27	2,443,528.51	17,570,752.51	2,972,436.45	3,374,536.92	29,390,716.08	114,215,448.19
(2) 汇率影响	9,452.40	-	-	486.01	2,476.10	1,167.40	-	13,581.91
(3) 其他增加	-	-	-	-	-	-	-	-

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合 计
3.本期减少 金额	41,607,203.36	20,504,802.00	4,286,388.80	12,087,237.13	3,844,979.56	-	267,769.55	82,598,380.40
(1) 处置或 报废	413,960.16	1,490,119.75	3,217,049.90	8,567,847.23	2,798,305.77	-	267,769.55	16,755,052.36
(2) 其他减 少	41,193,243.20	19,014,682.25	1,069,338.90	3,519,389.90	1,046,673.79	-	-	65,843,328.04
4.期末余额	626,840,068.40	162,156,690.61	33,640,209.3 5	271,930,164.81	95,712,769.68	52,537,730.03	270,635,184.72	1,513,452,817.60
三、减值准备								
1.期初余额	9,276,054.38	2,168,569.40	-	-	2,212,909.22	-	-	13,657,533.00
2.本期增加 金额	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) 其他 增加	-	-	-	-	-	-	-	-
3.本期减少 金额	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或 报废	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) 其他减 少	-	-	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	9,276,054.38	2,168,569.40	-	-	2,212,909.22	-	-	13,657,533.00
四、账面价值			-	-	-	-	-	-
1.期末账面 价值	789,797,361.98	61,865,501.83	14,684,814.7 6	76,370,267.63	13,695,480.09	69,907,858.19	338,851,601.51	1,365,172,885.99
2.期初账面 价值	864,545,766.09	75,196,330.44	12,412,459.6 1	80,760,375.12	14,078,216.25	73,205,570.89	352,924,713.25	1,473,123,431.65

说明：固定资产-房屋建筑本期原值其他增加13,224,960.00元，系公司本期确认资产深圳市罗湖“二线插花地”棚户区木棉岭回迁房观山苑嘉苑4栋4506、4栋4507、4栋4606、4栋4607。

固定资产-房屋建筑本期原值其他减少107,047,968.21元，累计折旧其他减少41,193,243.20元，系因天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司本期不纳入合并报表范围，资产调整导致。

固定资产-机器设备本期原值其他减少25,357,896.61元，累计折旧其他减少19,014,682.25元，其中：天津海吉星农产品物流有限公司因持有意图变更，将机器设备（冷库）重分类至投资性房地产；天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司本期不纳入合并报表范围，机器设备原值其他减少22,733,933.31元，累计折旧其他减少19,014,682.25元。

固定资产-运输设备、电子设备及办公设备本期其他减少，都为天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司本期不纳入合并报表范围，资产调整导致。

② 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
西安公司物业（含信息中心大楼、车库及办公室等）	3,808,636.19	历史遗留，未完成相关手续
果菜公司物业(含宿舍、仓 库、广场等)	17,298,829.66	历史遗留，预计无法办妥
果菜公司南头商住楼	1,609,545.81	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地坪山物业	3,506,927.30	分立而来，尚未办妥变更登记
海吉星置地南头大楼（丽纺大厦）	421,249.56	历史遗留，预计无法办妥
广西海吉星办公楼及冷库	31,940,342.32	未完成相关手续
宁夏海吉星办公楼、蔬菜大棚	22,993,909.12	历史遗留，预计无法办妥
成都公司临街商铺 3 栋	1,568,053.46	历史遗留，未完成相关手续
成都公司办公楼及地下车库	27,747,726.18	历史遗留，未完成相关手续
长春海吉星一期物业（锅炉房及供水电用房）	8,898,472.32	未完成相关手续
长春海吉星交易楼	31,788,273.66	未完成相关手续
福田公司颂德花园宿舍房	366,924.68	历史遗留，预计无法办妥
云南天露一期办公楼及冷库	5,279,372.43	未完成相关手续
南山公司新市场	29,634,864.17	历史遗留，暂时未能办理
南昌公司药检中心大楼及结算中心大楼	10,186,076.71	正在办理中
南昌公司商务酒店大楼	670,272.72	租赁土地，无法办理产权证
南昌公司汽配市场办公楼	532,321.60	历史遗留，预计无法办妥
益田等物业	38,144,667.14	历史遗留，预计无法办妥
合计	236,396,465.03	/

(2) 固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额	转入清理的原因
布吉大市场拆迁改造	405,588,109.24	401,555,767.80	城市更新改造
布吉海鲜拆迁改造	299,288,167.24	288,267,959.28	城市更新改造
龙辉花园	5,134,623.63	5,134,623.63	城市更新改造
合 计	710,010,900.11	694,958,350.71	/

13、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,976,303,612.28	2,061,342,630.66
工程物资	-	-
合 计	1,976,303,612.28	2,061,342,630.66

(1) 在建工程

① 在建工程明细

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
平湖物流园工程	-	-	-	539,816.51	-	539,816.51
南山公司市场项目	4,311,511.25	1,862,374.13	2,449,137.12	4,363,404.44	1,862,374.13	2,501,030.31
国际海鲜城 IOC	1,313,334,950.75	-	1,313,334,950.75	1,326,550,312.47	-	1,326,550,312.47
长沙公司市场工程	439,431,211.98	-	439,431,211.98	393,308,900.84	-	393,308,900.84
惠州海吉星市场建设	8,092,352.43	-	8,092,352.43	12,731,116.77	-	12,731,116.77
沈阳海吉星二期物流园前期工程	-	-	-	684,740.35	-	684,740.35
广西海吉星市场建设	25,256,023.64	-	25,256,023.64	27,044,243.82	-	27,044,243.82
天津海吉星静海市场建设	3,353,115.66	-	3,353,115.66	137,919,076.63	-	137,919,076.63
上海农批市场建设	148,523,921.77	-	148,523,921.77	125,442,411.50	-	125,442,411.50
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	647,970.51	-	647,970.51	3,833,275.39	-	3,833,275.39
长春海吉星市场工程	13,547,595.14	-	13,547,595.14	9,787,550.88	-	9,787,550.88
其他	22,041,327.66	373,994.38	21,667,333.28	21,374,149.57	373,994.38	21,000,155.19
合 计	1,978,539,980.79	2,236,368.51	1,976,303,612.28	2,063,578,999.17	2,236,368.51	2,061,342,630.66

② 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额
国际海鲜城IOC	1,326,550,312.47	-	-	13,215,361.72	136,528,709.40	-	-	1,313,334,950.75
长沙公司市场工程	393,308,900.84	47,944,982.24	-	-	5,666,269.56	2,938,321.50	2.14	441,253,883.08
广西海吉星市场建设	27,044,243.82	10,882,251.60	965,913.08	11,704,558.70	2,116,893.81	-	-	25,256,023.64
天津海吉星静海市场建设	137,919,076.63	151,453,002.23	1,166,608.54	284,852,354.66	5,898,041.00	3,749,292.72	2.98	3,353,115.66
上海农批市场建设	125,442,411.50	34,903,541.17	11,106,308.64	715,722.26	-	-	-	148,523,921.77
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	3,833,275.39	629,621.89	-	3,833,275.39	-	-	-	629,621.89
安庆海吉星物流园项目	4,436,298.01	-	-	4,436,298.01	-	-	-	-
长春海吉星市场工程	9,787,550.88	3,760,044.26	-	-	-	-	-	13,547,595.14
合 计	2,028,322,069.54	249,573,443.39	13,238,830.26	318,757,570.74	150,209,913.77	6,687,614.22	-	1,945,899,111.93

说明：安庆海吉星物流园项目其他减少是转入开发成本 4,436,298.01 元；岳阳海吉星国际农产品批发市场项目其他减少是转入投资性房地产 3,833,275.39 元；上海农批市场建设其他减少是转入长期待摊费用 715,722.26 元；天津海吉星静海市场建设本期其他减少是转入投资性房地产 284,852,354.66 元；广西海吉星市场建设的本期其他减少系转入长期待摊 3,511,728.37 元，转入存货 3,701,097.39 元，转入投资性房地产 4,491,732.94 元。

重要在建工程项目变动情况（续）：

工程名称	预算数（万元）	工程累计投入占预算比例%	工程进度	资金来源
国际海鲜城 IOC	175,116.42	99.45	94.36	自有资金、外部借款
长沙公司市场工程	71,064.00	92.30	90.50	自有资金
广西海吉星市场建设	148,027.48	65.72	65.72	自有资金、银行贷款
天津海吉星静海市场建设	291,145.00	90.00	95.00	自有资金、银行贷款
上海农批市场建设	33,317.00	73.80	73.80	自有资金
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	104,000.00	54.23	54.23	自有资金、银行贷款
安庆海吉星物流园项目	134,128.80	33.00	35.00	自有资金、银行贷款
长春海吉星市场工程	27,506.00	5.59	5.59	自有资金
合 计	984,304.70	--	--	--

14、使用权资产

项 目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合 计
一、账面原值：						
1.期初余额	271,125,259.92	702,985,602.42	6,718,323.66	415,809.70	2,108,596.77	983,353,592.47
2.本期增加金额	-	24,388,262.26	-	-	-	24,388,262.26
(1) 新增租赁	-	5,151,741.31	-	-	-	5,151,741.31
(2) 重估调整	-	19,236,520.95	-	-	-	19,236,520.95
(3) 其他	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	270,838,179.86	481,735,238.95				752,573,418.81
(1) 处置		161,750,086.24	-	-	-	161,750,086.24
(2) 其他	270,838,179.86	319,985,152.71	-	-	-	590,823,332.57
4. 期末余额	287,080.06	245,638,625.73	6,718,323.66	415,809.70	2,108,596.77	255,168,435.92
二、累计折旧						
1.期初余额	42,133,866.47	169,801,624.07	3,145,643.96	383,691.03	1,089,441.68	216,554,267.21
2.本期增加金额	5,062,829.21	39,595,656.11	1,109,548.45	32,118.67	421,719.36	46,221,871.80
(1) 计提	5,062,829.21	33,330,974.96	1,109,548.45	32,118.67	421,719.36	39,957,190.65
(2) 其他	-	6,264,681.15	-	-	-	6,264,681.15
3.本期减少金额	46,909,615.62	96,214,878.85	-	-	-	143,124,494.47
(1) 处置	-	51,836,826.84	-	-	-	51,836,826.84
(2) 其他	46,909,615.62	44,378,052.01	-	-	-	91,287,667.63
4. 期末余额	287,080.06	113,182,401.33	4,255,192.41	415,809.70	1,511,161.04	119,651,644.54
三、减值准备						
1.期初余额	-	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-

项 目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合 计
4. 期末余额	-	-	-	-	-	-
四、账面价值						
1. 期末账面价值		132,456,224.40	2,463,131.25		597,435.73	135,516,791.38
2. 期初账面价值	228,991,393.45	533,183,978.35	3,572,679.70	32,118.67	1,019,155.09	766,799,325.26

说明：使用权资产-土地本期原值其他减少 270,838,179.86 元，累计折旧其他减少 46,909,615.62 元，使用权资产-房屋建筑本期原值其他减少 161,750,086.24 元，累计折旧其他减少 44,378,052.01 元，系天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司本期不纳入合并报表范围，资产调整导致。

15、无形资产

（1）无形资产情况

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	3,188,140.29	1,829,364,019.02	56,830,128.05	5,498,099.31	3,889,496.65	1,898,769,883.32
2.本期增加金额	810.00	132,019,618.35	9,846,991.17	-	4,776,392.82	146,643,812.34
（1）购置	810.00	132,019,618.35	9,846,991.17	-	26,392.82	141,893,812.34
（2）其他增加	-	-	-	-	4,750,000.00	4,750,000.00
3.本期减少金额	-	90,570,236.39	3,357,414.29	-	-	93,927,650.68
（1）处置	-	9,054,163.83	2,620,810.61	-	-	11,674,974.44
（2）其他减少	-	81,516,072.56	736,603.68	-	-	82,252,676.24
4.期末余额	3,188,950.29	1,870,813,400.98	63,319,704.93	5,498,099.31	8,665,889.47	1,951,486,044.98
二、累计摊销						
1.期初余额	3,188,140.29	545,011,943.27	35,714,731.48	5,498,099.31	3,889,142.68	593,302,057.03
2.本期增加金额	-	49,630,558.57	3,635,220.45	-	159,337.42	53,425,116.44
（1）计提	-	49,630,558.57	3,635,220.45	-	159,337.42	53,425,116.44
（2）其他增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	27,662,364.26	3,351,644.48	-	-	31,014,008.74
（1）处置	-	-	2,615,040.80	-	-	2,615,040.80
（2）其他减少	-	27,662,364.26	736,603.68	-	-	28,398,967.94
4.期末余额	3,188,140.29	566,980,137.58	35,998,307.45	5,498,099.31	4,048,480.10	615,713,164.73
三、减值准备						
1.期初余额	-	-	769,066.52	-	-	769,066.52
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
（1）其他增加	-	-	-	-	-	-

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	769,066.52	-	-	769,066.52
四、账面价值						
1.期末账面价值	810.00	1,303,833,263.40	26,552,330.96	-	4,617,409.37	1,335,003,813.73
2.期初账面价值		1,284,352,075.75	20,346,330.05	-	353.97	1,304,698,759.77

说明：无形资产-土地使用权本期原值其他减少81,516,072.56元，累计摊销其他减少27,662,364.26元，其中天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司本期不纳入合并报表范围，原值其他减少43,752,630.00元，累计摊销其他减少19,567,147.93元；天津海吉星农产品物流有限公司地上附着物已转入投资性房地产核算，同时将土地使用权调整至投资性房地产核算，原值其他减少9,260,147.41元，累计摊销其他减少2,453,939.17元；岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司二期土地规划调整，重新对土地成本进行测算后，原值其他减少28,503,295.15元，累计摊销其他减少5,641,277.16元。

无形资产-其他本期原值其他增加4,750,000.00元，系农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司本期少数股东知识产权增资入股导致。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
平湖物流园土地使用权	99,097,738.90	正在跟相关部门沟通办理
四川海吉星一期土地	60,713,903.97	正在办理中
福田公司市场土地使用权	30,560,070.22	历史遗留，未完成相关手续
海吉星置地坪山物业土地使用权	3,993,240.11	公司分立而来，尚未办妥变更登记
合计	194,364,953.20	/

16、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加 企业合并形成	本期减少 处置	期末余额
深圳市南山农产品批发配送有限公司	4,938,560.00	-	-	4,938,560.00
深圳市南方农产品物流有限公司	2,249,483.57	-	-	2,249,483.57
天津海吉星农产品物流有限公司	679,344.97	-	-	679,344.97
深圳海吉星马克市场管理有限公司	311,589.42	-	-	311,589.42
小计	8,178,977.96	-	-	8,178,977.96
减值准备				
合 计	8,178,977.96	-	-	8,178,977.96

说明：2024 年 12 月 31 日，本公司对商誉进行减值测试并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组，预计资产组未来的现金流量，利用市场借款利率作适当调整后的折现率，对资产组未来现金流量在合理预计期限内加以折现。减值测试结果表明，包含商誉的资产组的可收回金额高于其账面净值，故未计提减值准备。

17、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
固定资产及其他设施改良支出	94,507,066.91	51,792,532.27	40,922,631.90	804,595.79	104,572,371.49
办公室装修费	8,247,106.17	521,543.24	593,353.11	7,251,272.82	924,023.48
其他	140,782,718.52	27,992,860.45	21,090,097.84	20,978,966.99	126,706,514.14
合 计	243,536,891.60	80,306,935.96	62,606,082.85	29,034,835.60	232,202,909.11

18、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	225,977,218.62	56,405,946.57	134,986,816.41	32,549,531.91
可抵扣亏损	-	-	138,142.60	34,535.65
已付购地滞纳金	5,818,655.69	1,454,663.92	6,133,178.02	1,533,294.51
递延收益	171,673,879.66	42,676,525.30	167,306,346.04	41,826,586.51
折旧费	9,139,971.49	2,133,841.14	8,133,163.29	1,776,760.51
尚未发放的薪酬	127,039,700.25	31,759,925.06	122,080,325.43	30,520,081.36
租赁负债	61,451,395.91	15,188,561.53	672,040,426.89	167,445,318.31
暂未取得发票的房产销售成本	24,065,884.79	6,016,471.20	22,392,126.12	5,598,031.53
预提费用	15,471.03	3,867.76	729,499.24	182,374.80
小 计	625,182,177.44	155,639,802.48	1,133,940,024.04	281,466,515.09
递延所得税负债：				
固定资产折旧差异	44,975.52	11,243.88	49,353.28	12,338.32
股权投资收益	34,122,572.08	8,530,643.02	34,122,572.08	8,530,643.02
内部出售停车场暂时性差异	32,611,282.76	8,152,820.69	33,512,388.92	8,378,097.23
使用权资产	89,894,249.54	22,548,522.97	738,121,719.73	182,377,260.72
小 计	156,673,079.90	39,243,230.56	805,806,034.01	199,298,339.29

说明：已付购地滞纳金系主管税务机关不允许公司一次性税前扣除，同意按土地使用年限 30 年内摊销进行税前扣除。

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产	30,957,532.94	124,682,269.54	165,817,758.91	115,648,756.18
递延所得税负债	30,957,532.94	8,285,697.62	165,817,758.91	33,480,580.38

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项 目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	202,886,206.03	336,962,111.31
可抵扣亏损	1,417,049,442.20	1,447,145,147.70

项 目	期末余额	上年年末余额
合 计	1,619,935,648.23	1,784,107,259.01

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末余额	上年年末余额	备注
2024 年	—	319,104,012.37	
2025 年	291,863,299.78	291,863,299.78	
2026 年	314,042,028.59	314,042,028.59	
2027 年	265,383,050.15	265,383,050.15	
2028 年	256,752,756.81	256,752,756.81	
2029 年	289,008,306.87	—	
合 计	1,417,049,442.20	1,447,145,147.70	

说明：主要系子公司长春海吉星农产品物流有限公司及深圳市南方农产品物流有限公司、宁夏海吉星国际农产品物流有限公司本期亏损较大所致。

19、其他非流动资产

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	321,309,980.08	-	321,309,980.08	8,267,162.14	-	8,267,162.14
其中：						
长春海吉星二期用地	2,301,105.00	-	2,301,105.00	2,301,105.00	-	2,301,105.00
天津韩家墅用地	-	-	-	5,966,057.14	-	5,966,057.14
西南海吉星智慧产业园项目一、二期用地	215,880,793.03	-	215,880,793.03	-	-	-
上海海吉星惠南项目用地	103,128,082.05	-	103,128,082.05	-	-	-
预付工程款	6,617,026.47	-	6,617,026.47	6,990,308.52	-	6,990,308.52
其中：						
天津物流园一期工程	341,985.23	-	341,985.23	341,985.23	-	341,985.23
长沙马王堆二期用地一期建设工程	5,249,305.60	-	5,249,305.60	5,249,305.60	-	5,249,305.60
其他预付工程设备款	1,025,735.64	-	1,025,735.64	1,399,017.69	-	1,399,017.69
预付拆迁安置租金的补偿款	2,510,269.94	-	2,510,269.94	2,510,269.94	-	2,510,269.94
合 计	330,437,276.49	-	330,437,276.49	17,767,740.60	-	17,767,740.60

20、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	账面余额	期末 账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,734,597.85	1,734,597.85	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	4,020,986.29	4,020,986.29	商铺按揭保证金	商铺按揭保 证金
货币资金	1,000,000.00	1,000,000.00	用于质押的定期存款 (保函)	用于质押的 定期存款 (保函)
货币资金	177,156.00	177,156.00	土地复垦保证金	土地复垦保 证金
投资性房地产	3,127,810,595.18	2,660,785,019.27	借款抵押	借款抵押
固定资产	4,981,385.54	4,736,478.78	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,597,954,461.02	1,563,001,736.40	借款抵押	借款抵押
无形资产	740,417,290.71	514,855,546.00	借款抵押	借款抵押
合 计	5,478,096,472.59	4,750,311,520.59	-	-

续:

项 目	账面余额	上年年末 账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	5,436,699.00	5,436,699.00	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	6,766,809.27	6,766,809.27	商铺按揭保证金	商铺按揭保 证金
货币资金	24,561,955.43	24,561,955.43	用于质押的定期 存款(保函)	用于质押的定期 存款(保函)
存货	39,598,674.36	39,598,674.36	借款抵押	借款抵押
投资性房地产	2,557,023,429.57	2,232,059,099.99	借款抵押	借款抵押
固定资产	30,073,171.13	28,474,876.73	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,463,613,495.34	1,463,613,495.34	借款抵押	借款抵押
无形资产	919,771,840.21	684,651,703.49	借款抵押	借款抵押
合 计	5,046,846,074.31	4,485,163,313.61	-	-

说明：1、子公司深圳市深农置地有限公司及孙公司深圳市海吉星置地有限公司因与深圳市亚财汇实业有限公司存在房屋租赁合同纠纷，广东省深圳市龙岗区人民法院依据已经发生法律效力的（2023）粤 0307 诉前调 30310 号民事裁定冻结公司银行账户，截止 2024 年 12 月 31 日，共冻结银行存款 166.45 万元。

2、子公司深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司因与深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司存在租赁合同纠纷，广东省深圳市中级人民法院依据已经发生法律效力的（2023）粤 03 执保 3882 号执行裁定冻结公司银行账户，截止 2024 年 12 月 31 日，共冻结银行存款 7.01 万元。

3、子公司广西新柳邕农产品批发市场有限公司在桂林银行股份有限公司柳州柳江支行的银行账号 660500091350800010，截止 2024 年 12 月 31 日余额为 168.06 万元，根据按揭约定，按揭款 2%为履约保证金，待办得房产证抵押方可转出，因此账户余额中 142.78 万元为受限资金；广西新柳邕农产品批发市场有限公司在柳州银行股份有限公司柳州柳江支行的银行账号 70808500000000011842，截止 2024 年 12 月 31 日余额为 2,026.03 万元，根据约定，二期项目一期工程留存按揭放款金额 15%在银行，因此账户余额中 111.63 万元为受限资金。

4、子公司深圳市深农厨房有限公司与招商银行股份有限公司深圳分行签署了编号为 755DB24032100025 号的履约保函，保函金额不超过 100.00 万元，受益人为深圳航空有限责任公司，保函有效期为 2024 年 3 月 21 日至 2026 年 3 月 21 日，以 100.00 万元为履约保证金。

5、子公司南昌深圳农产品中心批发市场有限公司在中国工商银行股份有限公司南昌朱姑桥支行的银行账户 1502013241000000189 为店铺保证金账户，账户余额为承租人购买店铺后支付公司的保证金，截止 2024 年 12 月 31 日余额为 36.43 万元，为受限资金。

6、孙公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司在中国建设银行股份有限公司岳阳城陵矶支行的银行账户 43050166018600000193 为按揭保证金账户，截止 2024 年 12 月 31 日余额为 111.27 万元，为受限资金。

7、孙公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司与中国建设银行股份有限公司岳阳城陵矶支行签订借款合同，合同约定借款总额度 57,157.47 万元，实际借款为 19,000.00 万元，合同借款期限为 2017 年 6 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日止，该借款以权属编号湘（2024）岳阳市不动产权第 0020052 号、湘（2024）岳阳市不动产权第 0020055 号、湘（2021）岳阳市不动产权第 0003495 号、湘（2021）岳阳市不动产权第 00002546 号的商用房、湘（2024）岳阳市不动产权第 0021337 号的工业用地及土地上的在建工程为抵押。上述借款合同抵押资产账面价值为无形资产 12,931.29 万元、投资性房地产 37,729.53 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 8,550.57 万元，其中长期借款余额 6,600.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债 1,950.57 万元。

8、子公司深圳市南方农产品物流有限公司与国家开发银行深圳市分行签订借款合同，取得借款共 3.68 亿元，期限为 2017 年 11 月 17 日至 2032 年 6 月 12 日止。该借款以权属编号为深房地字第 6000655310 号的土地使用权及该土地上的构筑物做抵押，抵押资产账面价值为无形资产 32,791.67 万元、在建工程 135,951.67 万元、投资性房地产 39,400.53 万元。截止 2024 年 12 月 31 日，跟国家开发银行深圳市分行实际借款余额为 24,288.00 万元，其中长期借款余额 21,344.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债 2,944.00 万元。

9、子公司长沙马王堆农产品股份有限公司与中国工商银行股份有限公司长沙全通支行签署了编号为 0190100018-2018 年（全通）字 00040 号、0190100018-2023 年（全通）字 02866 号、0190100018-2023 年（全通）字 03729 号、0190100018-2023 年（全通）字 10643 号的长期借款合同，合同金额共 5.31 亿元，其中借款期限 2018 年 11 月 19 日至 2025 年 6 月 30 日为 3.20 亿元、2023 年 4 月 24 日至 2031 年 12 月 31 日为 3000 万

元、2023 年 8 月 7 日至 2030 年 12 月 31 日为 1.26 亿元、2024 年 1 月 8 日至 2029 年 12 月 31 日为 0.55 亿元。以上借款以权属编号湘（2018）长沙县不动产权第 0020964 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021010 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020882 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020877 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020873 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021144 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0048231 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021118 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0048237 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0048241 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0048244 号、湘（2017）长沙县不动产权第 0027414 号的房产做抵押，抵押合同编号为 0190100018-2018 年全通（抵）字 0005 号、0190100018-2023 年全通（抵）字 0004 号、0190100018-2023 年全通（抵）字 0008 号、0190100018-2023 年全通（抵）字 0021 号。长沙马王堆农产品股份有限公司与中国建设银行股份有限公司长沙华兴支行签署了编号为 HTZ430760000GDZC2024N00F 的长期借款合同，合同金额 1.00 亿元，借款期限为 2024 年 10 月 11 日至 2029 年 10 月 11 日，以上借款以长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（一期）A1 栋、A2 栋、A4 栋、A5 栋、A7 栋、A8 栋、P4 栋五年的应收租金为抵押，抵押合同编号为 HTC430760000YSZK2024N001，同时以上借款以权属编号湘（2018）长沙县不动产权第 0020897 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021112 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020949 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020953 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020993 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020998 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020860 号的房产为抵押，抵押合同编号为 HTC430760000ZGDB2024N055。上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 46,575.49 万元，无形资产 15,715.28 万元。截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 18,860.00 万元，其中长期借款余额 18,860.00 万元。

10、子公司天津海吉星农产品物流有限公司与国家开发银行天津市分行签订借款合同，合同约定借款总额度为 3,600.00 万元，期限为 2022 年 8 月 14 日至 2037 年 8 月 13 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2022）静海区不动产权第 1624577 号、津（2022）静海区不动产权第 1624585 号、津（2022）静海区不动产权第 1624572 号的土地使用权及地上建筑物、津（2024）静海区不动产权第 0119511 号、津（2024）静海区不动产权第 0107268 号、津（2024）静海区不动产权第 0114755 号的土地使用权提供抵押担保。

天津海吉星农产品物流有限公司与国家开发银行天津市分行签订借款合同，合同约定借款总额度为 10,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 15 日至 2038 年 9 月 14 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2018）静海区不动产权第 1001062 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款总额度为 22,750.00 万元，期限为 2023 年 8 月 30 日至 2038 年 8 月 29 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2024）静海区不动产权第 0649060 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款总额度为 6,600.00 万元，期限为 2023 年 9 月 11 日至 2038 年 9 月

10 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2016）静海区不动产权第 1019142 号的土地使用权及地上建筑物、津（2024）静海区不动产权第 0657651 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款总额度为 4,900.00 万元，期限为 2023 年 9 月 13 日至 2038 年 9 月 12 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2024）静海区不动产权第 0657662 号的土地使用权、津（2022）静海区不动产权第 1655310 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

天津海吉星农产品物流有限公司与中国建设银行股份有限公司天津河北支行签订借款合同，合同约定借款总额度为 13,976.00 万元，期限为 2024 年 9 月 12 日至 2035 年 8 月 31 日，该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2018）静海区不动产权第 1001061 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 96,422.50 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 25,296.88 万元，其中长期借款余额 24,397.28 万元，重分类至一年内到期的非流动负债 899.60 万元。

11、孙公司天津海吉星进出口贸易有限公司与交通银行股份有限公司天津市分行签订借款合同，合同约定借款总额度为 4,467.00 万元，期限为 2024 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 3 日，该借款以天津海吉星进出口贸易有限公司合法拥有的权属编号为津（2018）静海区不动产权第 1026606 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 5,259.75 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 3,065.32 万元，其中短期借款 3,065.32 万元。

12、孙公司天津海吉星农产品加工有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款金额为 7,500.00 万元，期限为 2023 年 8 月 23 日至 2038 年 8 月 22 日，该借款以天津海吉星农产品加工有限公司合法拥有的权属编号为津（2024）静海区不动产权第 0573886 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 16,904.39 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 3,213.40 万元，其中长期借款余额 3,127.71 万元，重分类至一年内到期的非流动负债 85.69 万元。

13、孙公司天津海吉星农产品科技发展有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款金额为 10,000.00 万元，期限为 2023 年 8 月 30 日至 2038 年 8 月 29 日，该借款以天津海吉星农产品科技发展有限公司合法拥有的权属编号为津（2024）静海区不动产权第 0668024 号的土地使用权及地上建筑物、天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2022）静海区不动产权第 1655310 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 43,789.73 万元（含天津海吉星农产品物流有限公司已抵押统计部分 30,568.84 万元），截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 6,059.77 万元，其中长期借款余额 5,756.78 万元，重分类至一年内到期的非流动负债 302.99 万元。

14、孙公司怀集县深农现代农业发展有限公司在中国农业银行股份有限公司怀集县支行的银行账户 44654062950000006，截止 2024 年 12 月 31 日余额为 17.72 万元，该账户为公司根据土地复垦费用监督协议需缴存土地复垦费用的保证金账户，资金仅用于土地复垦相关义务的履行，公司无法自由支取或挪作他用，因此账户余额 17.72 万元为受限资金。

15、孙公司云南天露高原果蔬有限公司与中国农业发展银行泸西县支行签订授信额度为 1,800.00 万元的流动资金借款合同，期限为 2024 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 15 日止。该借款以权属编号云（2018）泸西县不动产权第 0002667 号及云（2018）泸西县不动产权第 0002536 号的土地使用权做抵押，抵押资产账面价值为无形资产 1,380.63 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，实际借款余额为 232.00 万元，其中短期借款 232.00 万元。

21、短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
信用借款	5,206,332,366.56	4,771,190,000.00
抵押借款	41,343,388.22	38,490,476.00
未终止确认的票据贴现	1,268,962.59	-
合 计	5,248,944,717.37	4,809,680,476.00
其中：基于实际利率法计提的利息	485,492.21	-

22、应付票据

种 类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	96,363,133.60	-
合 计	96,363,133.60	-

本期末无已到期未支付的应付票据。

23、应付账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	1,107,862,928.76	1,344,829,541.23
应付工程设备款	-	5,618,307.04
水电费	-	143,488.68
其他	228,405,949.53	223,052,810.17
合 计	1,336,268,878.29	1,573,644,147.12

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
中国建筑第八工程局有限公司	164,801,050.52	工程未结算

深圳广铁土木工程有限公司	90,766,486.08	工程未结算
广西建工第一建筑工程集团有限公司	77,189,010.32	工程未结算
深圳市英龙建安（集团）有限公司	71,877,746.94	工程未结算
广西建工集团冶金建设有限公司	57,262,481.63	工程未结算
中国建筑第五工程局有限公司	49,283,614.19	工程未结算
中国工商银行长沙全通支行	42,800,000.00	工程未结算
中国十九冶集团有限公司	38,211,124.00	工程未结算
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	30,603,250.98	工程未结算
中国化学工程第四建设有限公司	27,286,609.04	工程未结算
天津市坤旺建筑工程有限公司	22,823,787.10	工程未结算
湖南省建筑工程集团总公司	20,505,640.94	工程未结算
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	15,932,507.06	工程未结算
中建安装集团有限公司	15,611,629.56	工程未结算
中冶天工集团有限公司	11,281,220.82	工程未结算
湖南省华龙建筑工程有限公司	11,002,681.42	工程未结算
河南长兴建设集团有限公司	10,231,808.90	工程未结算
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	10,151,242.95	工程未结算
天津三建建筑工程有限公司	9,843,038.49	工程未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司	9,570,544.51	工程未结算
中国建筑一局（集团）有限公司	9,483,961.83	工程未结算
昌建建设集团有限公司	9,432,979.82	工程未结算
长沙市东屯渡建筑有限公司	9,425,114.57	工程未结算
湖南晨光建设工程有限公司	9,316,698.72	工程未结算
长春建工集团吉泓建筑有限公司	9,195,505.50	工程未结算
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	8,135,532.20	工程未结算
天津市龙建建筑工程有限公司	7,144,660.94	工程未结算
航天凯天环保科技股份有限公司	5,900,505.47	工程未结算
五矿二十三冶建设集团有限公司	5,495,069.34	工程未结算
沈阳华运天成科技有限公司	4,364,139.89	工程未结算
天津三合建筑工程有限公司	4,003,429.60	工程未结算
天津跃昊建设工程有限公司	3,249,100.71	工程未结算
天津市金盛威建设工程集团有限公司	3,001,913.05	工程未结算
中国建筑第六工程局第五建筑工程公司	2,909,715.00	工程未结算
惠州市国土局	2,800,871.00	工程未结算
江西省启航建筑工程有限公司	2,715,007.47	工程未结算
大连冰山集团工程有限公司	2,693,372.34	工程未结算
湖南省特构工程有限责任公司	2,414,954.99	工程未结算
天津荣泰市政工程有限公司	2,408,143.76	工程未结算

深圳市建筑设计研究总院有限公司	2,162,103.68	工程未结算
广西通元建设工程有限公司	1,980,008.35	工程未结算
玉林市建筑安装工程公司	1,783,998.66	工程未结算
上海光大建筑工程有限公司	1,732,430.50	工程未结算
广西建工集团联合建设有限公司	1,712,795.16	工程未结算
天津星昊建筑工程有限公司	1,626,260.01	工程未结算
湖南狮门安全系统工程有限公司	1,572,006.38	工程未结算
天津恒益建安集团有限公司	1,557,926.88	工程未结算
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	1,526,606.15	工程未结算
泸西佳信电力咨询中心	1,350,586.61	工程未结算
深圳市工勘岩土集团有限公司	1,281,750.00	工程未结算
晟世文华（天津）建设发展有限公司	1,250,136.70	工程未结算
广西华南建设集团有限公司	1,195,853.49	工程未结算
广西中洋建筑工程有限公司	1,195,267.80	工程未结算
湖南园艺建筑集团有限公司	1,155,726.66	工程未结算
湖南长岭中联建筑工程有限公司	1,095,434.12	工程未结算
深圳市同济伟业电力科技发展有限公司	1,078,428.46	工程未结算
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	1,065,020.78	工程未结算
吉林绿地兴合建筑设计有限公司	1,058,694.35	工程未结算
柳州弘丰膜结构技术开发有限公司	1,013,254.41	工程未结算
合 计	919,520,440.80	/

24、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租金	329,533,772.95	176,903,586.14
预收货款	89,751,125.25	28,209,571.62
预收商铺销售款	18,202,167.53	34,521,723.53
其他预收款	52,730,420.82	47,364,390.98
合 计	490,217,486.55	286,999,272.27

（1）账龄超过 1 年的重要合同负债

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
广西海吉星农产品国际物流有限公司预收租金	10,592,034.06	未结算完成
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司商铺销售款	12,266,211.39	未结算完成
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司预收租金	4,724,273.32	未结算完成
九江市琵琶湖农产品物流有限公司预收租金	3,324,348.50	未结算完成

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
合 计	30,906,867.27	/

(2) 本期合同负债账面价值的重大变动

项 目	变动金额	变动原因
长沙马王堆项目	152,799,289.28	预收租金
海吉星进出口业务	63,308,706.04	产业链业务规模增大，期末客户采购预付款增加
合 计	216,107,995.32	

25、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	440,863,342.39	795,194,797.51	780,200,869.80	455,857,270.10
离职后福利-设定提存计划	5,406,722.20	79,701,324.72	76,045,815.20	9,062,231.72
辞退福利	26,442.00	1,620,240.90	1,646,682.90	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合 计	446,296,506.59	876,516,363.13	857,893,367.90	464,919,501.82

(1) 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	431,787,807.75	655,566,688.37	639,862,297.26	447,492,198.86
职工福利费	1,898,250.20	57,025,315.92	57,547,599.97	1,375,966.15
社会保险费	1,105,999.28	27,689,387.21	27,862,265.28	933,121.21
其中：1. 医疗保险费	1,042,629.31	24,633,927.01	24,871,964.37	804,591.95
2. 工伤保险费	34,142.83	1,445,256.65	1,454,938.97	24,460.51
3. 生育保险费	132,962.58	1,506,468.11	1,535,361.94	104,068.75
4. 其他	-103,735.44	103,735.44	-	-
住房公积金	666,493.19	42,401,198.05	42,401,249.45	666,441.79
工会经费和职工教育经费	5,049,201.97	12,446,255.56	12,461,505.44	5,033,952.09
其他短期薪酬	355,590.00	65,952.40	65,952.40	355,590.00
合 计	440,863,342.39	795,194,797.51	780,200,869.80	455,857,270.10

(2) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利				
其中：基本养老保险费	1,229,807.35	59,564,817.49	59,816,251.88	978,372.96
失业保险费	105,400.63	2,570,146.49	2,589,486.61	86,060.51

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业年金缴费	4,071,514.22	17,566,360.74	13,640,076.71	7,997,798.25
合 计	5,406,722.20	79,701,324.72	76,045,815.20	9,062,231.72

26、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
增值税	18,246,177.47	14,022,418.32
企业所得税	69,484,271.44	58,537,663.86
个人所得税	11,047,467.11	22,691,268.67
城市维护建设税	774,830.62	681,241.88
房产税	2,197,812.54	1,641,518.80
土地增值税	74,858,177.11	71,147,930.95
教育费附加	595,164.22	506,546.71
土地使用税	7,712,820.15	9,742,792.02
其他	2,550,048.81	1,360,803.36
合 计	187,466,769.47	180,332,184.57

27、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	-	1,534,812.61
应付股利	541,163.20	12,385,163.20
其他应付款	1,506,037,009.04	975,594,814.92
合 计	1,506,578,172.24	989,514,790.73

(1) 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	-	1,534,812.61
合 计	-	1,534,812.61

(2) 应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
江西农药厂	191,163.20	191,163.20
深圳市农产品融资担保有限公司	-	4,000,000.00
湖南同超控股有限公司	-	7,844,000.00
合 计	541,163.20	12,385,163.20

(3) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	633,254,578.02	494,077,873.64
往来款及其他	872,782,431.02	481,516,941.28
合 计	1,506,037,009.04	975,594,814.92

其中，账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	94,196,000.00	未结算
成都农产品中心批发市场有限责任公司经营户押金	57,898,315.70	档位押金，业务未完结
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司暂收款	25,719,465.42	未结算
广东省东莞机械进出口有限公司	24,975,094.00	未结算
深圳市南山农产品批发配送有限公司原家禽批发市场拆除补偿款	20,220,219.38	未结算
惠州海吉星农产品国际物流有限公司经营户押金	19,946,502.69	档位押金，业务未完结
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司经营户押金	13,367,579.54	档位押金，业务未完结
深圳市福田农产品批发市场有限公司经营户押金	11,834,849.76	档位押金，业务未完结
杭州创意投资发展有限公司	10,000,000.00	合同期限内押金
深圳市农产品集团股份有限公司布吉农产品批发中心经营户押金	5,717,774.22	档位押金，业务未完结
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	4,778,656.72	未结算
安庆海吉星农产品物流园有限公司暂收款	4,522,514.99	未结算
坪山区较大面积产业空间地块（顺发菜场三期）补偿款	3,784,618.50	未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司	3,277,252.46	未结算
深圳市南山农产品批发配送有限公司商铺回购补偿款	3,200,000.00	未结算
菜场地租	3,118,767.71	未结算
深圳市豪腾农产品有限公司	3,026,253.08	未结算
广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,000,000.00	合同期内工程保证金
安庆海吉星农产品物流园有限公司经营户押金	2,906,725.00	档位押金，业务未完结
刁成利	2,000,000.00	未结算
深圳市源兴果品股份有限公司	1,353,745.90	未结算
深圳市泰美珠宝发展有限公司	1,279,232.00	未结算
合 计	320,123,567.07	/

28、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	278,230,316.63	243,590,032.67
一年内到期的长期应付款	39,400,000.00	35,600,000.00
一年内到期的租赁负债	33,119,221.64	78,207,875.22
合 计	350,749,538.27	357,397,907.89

29、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	2,801,716.39	3,322,684.35
贷款损失准备金	23,175,444.09	23,175,444.09
合 计	25,977,160.48	26,498,128.44

说明：贷款损失准备金系子公司深圳市小额贷款有限公司根据经营管理方案，对本期贷款余额按照五级分类标准划分后计提贷款损失风险准备。

30、长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
信用借款	663,816,323.02	846,653,790.35
抵押借款	801,132,950.48	547,279,540.25
保证借款	18,000,000.00	51,000,000.00
合 计	1,482,949,273.50	1,444,933,330.60
其中：基于实际利率法计提的利息	687,726.50	-

31、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	109,584,318.41	889,685,842.12
减：未确认的融资费用	9,900,153.71	217,271,542.02
减：一年内到期的租赁负债	33,119,221.64	78,207,875.22
合 计	66,564,943.06	594,206,424.88

2024 年计提的租赁负债利息费用金额为 7,430,484.67 元，计入财务费用-利息支出。

32、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	16,831,833.47	43,704,833.47
专项应付款	13,617,069.00	14,617,069.00
合 计	30,448,902.47	58,321,902.47

(1) 长期应付款（按款项性质列示）

项 目	期末余额	上年年末余额
拆迁补偿款	5,302,972.73	5,302,972.73
西安农批退休人员补贴	1,563,223.54	1,563,223.54
南昌农批店面押金	4,465,637.20	4,838,637.20
安庆海吉星物流园项目专项建设基金	-	21,000,000.00
果菜中国农发重点建设基金有限公司	5,500,000.00	11,000,000.00
合 计	16,831,833.47	43,704,833.47

说明：

1、退休人员补贴系子公司西安摩尔农产品有限责任公司改制时的职工补偿金。

2、拆迁补偿款系确认布吉冷库拆迁损益时预估的清退承租户补偿款。

3、中国农发重点建设基金有限公司系子公司深圳市果菜贸易有限公司受让中国农发重点建设基金有限公司对云南天露高原果蔬有限公司出资款项，根据协议约定在 2026 年 1 月 5 日前分期偿还。截至 2024 年 12 月 31 日，剩余应支付金额为 1,100.00 万元，其中重分类至一年内到期的非流动负债金额为 550.00 万元，长期应付款余额 550.00 万元。

(2) 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
西安摩尔公司 财政局预算拨款	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	资本性投入
西安摩尔公司 流通体系建设 资金	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	资本性投入
西安摩尔公司 批发市场信息 系统和检测检 验系统建设项 目资金	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	资本性投入
南山公司国债 扶持资金	517,069.00	-	-	517,069.00	资本性投入
南山公司农批 物流扶持资金	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	资本性投入
合 计	14,617,069.00	-	1,000,000.00	13,617,069.00	/

33、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	613,192,125.50	27,192,224.16	46,003,064.01	594,381,285.65	政府补助
递延租金	1,954,445,766.45	72,041,772.70	452,516,878.89	1,573,970,660.26	预收长期租金
合 计	2,567,637,891.95	99,233,996.86	498,519,942.90	2,168,351,945.91	/

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助。

34、股本

项 目	期初余额	本期增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,696,964,131.00	-	-	-	-	-	1,696,964,131.00

35、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	2,374,702,798.89	173,400.00	-	2,374,876,198.89
其他资本公积	408,797,089.22	-	-	408,797,089.22
原制度资本公积转入	1,961,242.28	-	-	1,961,242.28
合 计	2,785,461,130.39	173,400.00	-	2,785,634,530.39

36、其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益：

项 目	期初余额 (1)	本期发生额		期末余额 (4) = (1) + (2) - (3)
		税后归属于母公司 (2)	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益 (3)	
一、不能重分类进损益的 其他综合收益	-	-	-	-
二、将重分类进损益的其 他综合收益	-1,651,421.74	1,038,531.60	-	-612,890.14
1.外币财务报表折算差额	-1,651,421.74	1,038,531.60	-	-612,890.14
其他综合收益合计	-1,651,421.74	1,038,531.60	-	-612,890.14

利润表中归属于母公司的其他综合收益：

项 目	本期发生额
-----	-------

	本期所得税前发 生额 (1)	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益 (2)	减：所 得税费 用 (3)	减：税后归 属于少数股 东 (4)	税后归属于 母公司 (5) = (1) - (2) - (3) - (4)
一、不能重分类进损益 的其他综合收益	-	-	-	-	-
二、将重分类进损益的 其他综合收益	1,038,531.60	-	-	-	1,038,531.60
1.外币财务报表折算差 额	1,038,531.60	-	-	-	1,038,531.60
其他综合收益合计	1,038,531.60	-	-	-	1,038,531.60

其他综合收益的税后净额本期发生额为 1,038,531.60 元。其中，归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为 1,038,531.60 元；归属于少数股东的其他综合收益的税后净额的本期发生额为 0.00 元。

37、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	385,552,660.15	36,294,058.66	-	421,846,718.81
合 计	385,552,660.15	36,294,058.66	-	421,846,718.81

38、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或 分配比例
调整前 上期末未分配利润	1,246,303,161.25	892,449,059.26	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-	--
调整后 期初未分配利润	1,246,303,161.25	892,449,059.26	
加：本期归属于母公司股东的净利润	384,174,497.11	448,938,961.24	--
减：提取法定盈余公积	36,294,058.66	27,206,294.01	10%
提取任意盈余公积	-	-	
提取一般风险准备	-	-	
应付普通股股利	186,666,054.41	67,878,565.24	
应付其他权益持有者的股利	-	-	
转作股本的普通股股利	-	-	
期末未分配利润	1,407,517,545.29	1,246,303,161.25	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额	-	-	

39、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,628,090,809.91	4,126,506,723.48	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04
合 计	5,628,090,809.91	4,126,506,723.48	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要行业	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
农产品批发市场经营	3,278,673,747.81	1,890,441,265.15	3,220,753,878.22	1,780,257,783.47
市场配套业务	2,381,182,931.87	2,192,180,413.49	2,257,349,337.09	2,061,267,822.21
农产品加工生产	151,251,879.00	146,933,882.11	204,521,126.99	201,086,149.15
减：公司内部行业抵销	183,017,748.77	103,048,837.27	192,488,337.40	101,481,490.79
合 计	5,628,090,809.91	4,126,506,723.48	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04

(3) 营业收入、营业成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
广东省	3,430,014,496.08	2,738,080,586.21	3,491,285,647.30	2,778,689,465.47
江西省	221,939,661.51	117,669,775.13	212,319,055.67	115,294,405.51
上海市	251,188,885.87	93,707,835.55	231,580,774.37	91,677,457.34
四川省	585,095,823.26	395,209,818.06	487,188,700.05	306,169,748.78
湖南省	390,142,464.09	234,964,257.28	276,604,744.90	160,458,152.31
广西壮族自治区	394,898,770.06	183,502,701.73	510,415,354.74	228,122,886.98
天津市	346,671,212.65	292,738,209.57	306,746,770.45	209,502,894.15
其他地区	191,157,245.16	173,682,377.22	166,483,294.82	152,696,744.29
减：公司地区分部间抵销	183,017,748.77	103,048,837.27	192,488,337.40	101,481,490.79
小 计	5,628,090,809.91	4,126,506,723.48	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04

40、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	6,670,559.72	30,849,255.37
城市维护建设税	8,914,713.73	7,994,786.47
教育费附加	6,800,311.09	5,680,228.12

项 目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	5,595,223.13	7,844,770.93
房产税	26,779,896.44	23,915,947.59
其他	6,061,551.74	4,849,255.16
合 计	60,822,255.85	81,134,243.64

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

41、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	125,571,363.98	105,240,095.96
租赁费	2,180,685.21	3,136,936.62
广告宣传及招商费	24,167,855.05	115,004,598.42
业务招待费	4,277,646.33	4,263,337.09
折旧、摊销费	3,540,809.09	3,753,970.09
办公、运杂费	4,638,698.15	1,786,792.65
其他	11,768,468.26	11,026,147.06
合 计	176,145,526.07	244,211,877.89

42、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	363,170,496.92	383,890,130.32
折旧、摊销费	34,410,387.51	33,157,646.08
咨询服务费	13,073,205.40	22,863,618.61
业务招待费	9,051,150.43	10,127,411.62
租赁费	4,540,486.95	8,164,772.25
差旅、交通、运杂费	9,918,696.45	9,950,799.31
办公费	4,614,630.28	5,140,272.62
清洁、水电费	6,231,768.69	5,983,994.76
维修费	1,016,589.70	481,392.18
其他	17,325,340.78	21,515,963.67
合 计	463,352,753.11	501,276,001.42

43、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,801,067.18	10,944,507.16
折旧、摊销费	847,759.00	868,908.45
其他费用	2,471,809.00	1,931,640.79

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	11,120,635.18	13,745,056.40

44、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	163,960,399.02	191,377,717.45
其中：租赁负债利息费用	7,430,484.67	32,190,316.76
减：利息收入	30,918,082.08	39,507,835.66
汇兑损益	1,828,328.88	3,268,607.94
手续费及其他	7,722,806.45	7,804,943.15
合 计	142,593,452.27	162,943,432.88

45、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	61,632,959.01	81,381,800.51
合 计	61,632,959.01	81,381,800.51

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

46、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	90,560,937.08	111,017,991.85
处置长期股权投资产生的投资收益	465,654.57	98,438,893.70
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	555,999.80	377,693.67
合 计	91,582,591.45	209,834,579.22

47、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产		
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-2,500,000.00	-
合 计	-2,500,000.00	-

48、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-5,134,419.39	29,697,595.32
其他应收款坏账损失	-54,219,626.18	-11,944,692.64
贷款减值损失	1,149,738.90	-826,738.92
应收票据坏账损失	-6,344.81	-

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	-58,210,651.48	16,926,163.76

49、资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产（损失以“-”填列）	52,376,450.68	2,484,872.04	52,376,450.68
合 计	52,376,450.68	2,484,872.04	52,376,450.68

50、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	283,293.00	225,301.20	283,293.00
罚款及违约金收入	1,900,713.02	11,893,931.46	1,900,713.02
其他	19,113,157.69	7,729,085.20	19,113,157.69
合 计	21,297,163.71	19,848,317.86	21,297,163.71

51、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	64,155.26	728,997.97	64,155.26
罚款支出	1,009,176.14	688,243.68	1,009,176.14
非流动资产毁损报废损失	1,163,416.00	1,751,349.79	1,163,416.00
违约金、滞纳金、赔(补)偿金	4,239,923.96	66,939,325.99	4,239,923.96
其他	639,021.18	649,216.13	639,021.18
合 计	7,115,692.54	70,757,133.56	7,115,692.54

52、所得税费用

（1）所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	252,862,989.36	241,872,873.09
递延所得税费用	-5,048,850.83	-34,978,145.38
合 计	247,814,138.53	206,894,727.71

（2）所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	806,612,284.78	805,413,728.46
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	201,653,071.19	201,353,432.12

项 目	本期发生额	上期发生额
某些子公司适用不同税率的影响	-5,960,368.24	-10,730,819.19
对以前期间当期所得税的调整	22,744,676.14	1,917,715.46
无须纳税的收入（以“-”填列）	-22,457,954.05	-52,458,644.81
不可抵扣的成本、费用和损失	-6,606,668.54	1,439,673.27
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-	-
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-12,102,302.64	-
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	72,209,014.63	65,373,370.86
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-1,665,329.96	-
其他	-	-
所得税费用	247,814,138.53	206,894,727.71

53、现金流量表项目注释

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	35,764,178.64	60,419,047.21
收取的押金、保证金	30,239,185.82	25,360,511.11
利息收入	14,175,664.20	19,698,458.31
收取的罚款、赔偿金收入	362,215.28	462,755.39
财政经营性补贴	43,105,412.16	29,342,142.38
贷款收回	364,291,558.84	327,373,983.26
受限资金	30,483,391.84	39,520,038.99
合 计	518,421,606.78	502,176,936.65

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	104,907,488.95	65,416,943.23
付现销售费用	61,385,506.84	132,435,916.35
付现管理费用	75,892,224.06	91,132,801.94
押金及保证金	25,234,312.83	18,006,969.99
罚款、赔偿支出	4,824,657.24	4,645,171.35
贷款发放	412,760,000.00	343,780,000.00
付现研发费用	1,303,610.37	1,573,665.29
受限资金	650,668.28	6,494,520.75
其他	704,613.62	-
合 计	687,663,082.19	663,485,988.90

(3) 收到的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
联营企业云南普洱茶交易中心股份有限公司注销收回投资款	-	7,404,393.27
深圳市中农网有限公司股权转让款	-	22,000,000.00
合营联营企业分红	33,610,735.80	47,063,548.84
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）减资收回投资款	177,058,823.53	-
深圳市农产品小额贷款有限公司股权转让款	167,900,000.00	-
深圳市农产品融资担保有限公司股权转让款	58,650,000.00	-
合 计	437,219,559.33	76,467,942.11

(4) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收回向关联方拆出的本金及利息	4,200,000.00	58,427,043.75
合 计	4,200,000.00	58,427,043.75

(5) 支付的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	999,838,643.00	515,062,623.00
云南天露高原果蔬有限公司出资款	5,500,000.00	5,500,000.00
深圳市农产品小额贷款有限公司股权收购款	35,860,000.00	-
合 计	1,041,198,643.00	520,562,623.00

(6) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
向关联方拆出资金	66,124,460.72	57,032,034.16
其他	3,945,196.74	-
合 计	70,069,657.46	57,032,034.16

(7) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
票据贴现	1,268,962.59	-

项 目	本期发生额	上期发生额
收到深圳农业与食品投资控股集团有限公司往来款	300,000,000.00	-
合 计	301,268,962.59	-

(8) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付租金	34,304,831.25	118,713,538.85
其他	2,830,179.09	
合 计	37,135,010.34	118,713,538.85

54、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	558,798,146.25	598,519,000.75
加：资产减值损失		
信用减值损失	58,210,651.48	-16,926,163.76
固定资产折旧、投资性房地产折旧	414,152,048.26	415,114,846.82
使用权资产折旧	39,957,190.65	74,125,416.23
无形资产摊销	53,425,116.44	53,698,241.00
长期待摊费用摊销	62,606,082.85	56,679,851.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-52,376,450.68	-2,484,872.04
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,073,832.09	1,751,349.79
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,500,000.00	-
财务费用（收益以“-”号填列）	163,960,399.02	191,377,717.45
投资损失（收益以“-”号填列）	-91,582,591.45	-209,834,579.22
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,033,513.36	-22,455,042.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-207,913.72	-12,523,102.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	-62,809,607.63	-53,717,732.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-288,440,156.19	35,304,052.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-325,460,745.73	-101,784,110.60
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	524,772,488.28	1,006,844,872.47
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
新增使用权资产	-	-

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,638,240,267.60	1,562,106,169.72
减：现金的期初余额	1,562,106,169.72	1,381,358,149.16
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	76,134,097.88	180,748,020.56

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	本期发生额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	167,900,000.00
其中：深圳市农产品小额贷款有限公司	167,900,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	-
其中：深圳市农产品小额贷款有限公司	-
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	167,900,000.00

(3) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,638,240,267.60	1,562,106,169.72
其中：库存现金	58,410.37	793,346.21
可随时用于支付的银行存款	1,635,291,250.05	1,560,024,476.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,890,607.18	1,288,346.88
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,638,240,267.60	1,562,106,169.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

(4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	1,734,597.85	5,436,699.00	诉讼冻结
其他货币资金	5,198,142.29	31,328,764.70	商铺按揭保证金、用于质押的定期存款（保函）、土地复垦保证金

项 目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
合 计	6,932,740.14	36,765,463.70	/

(5) 其他重大活动说明

无

六、研发支出

1、研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
职工薪酬	7,801,067.18	3,049,140.95	10,944,507.16	-
折旧、摊销费	847,759.00	-	868,908.45	-
其他费用	2,471,809.00	451,886.79	1,931,640.79	-
合 计	11,120,635.18	3,501,027.74	13,745,056.40	-

2、开发支出

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		内部开发支出	其他增加	确认为无形资产	计入当期损益	
深农聚合支付交易系统	-	3,501,027.74	-	3,501,027.74	-	-
合 计	-	3,501,027.74	-	3,501,027.74	-	-

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%	取得方式
					直接	间接
深圳市福田农产品批发市场有限公司	14,808.00	深圳	深圳	批发市场	72.99	投资设立
深圳市布吉海鲜市场有限公司	2,460.00	深圳	深圳	批发市场	51.22	投资设立
深圳市合盈实业有限公司	688.00	深圳	深圳	批发市场		51 非同一控制下企业合并
深圳市农产品运输服务有限公司	1,000.00	深圳	深圳	运输业	86.5	投资设立
深圳市成业冷冻有	2,000.00	深圳	深圳	服务业	100	投资设

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例% 直接	间接	取得方式
限公司							立
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	1,000.00	深圳	深圳	批发市场	70	30	投资设立
深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司	15,000.00	深圳	深圳	进出口贸易		100	投资设立
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	10,000.00	深圳	深圳	批发市场	51		投资设立
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	35,000.00	深圳	深圳	投资管理	97.65	2.35	投资设立
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	6,800.00	惠州	惠州	批发市场	51		投资设立
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	16,000.00	九江	九江	批发市场	55		投资设立
广西海吉星农产品国际物流有限公司	52,000.00	南宁	南宁	批发市场	97.12	2.88	投资设立
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	30,000.00	柳州	柳州	批发市场	65		投资设立
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	4,000.00	上海	上海	批发市场	100		投资设立
沈阳海吉星农产品物流有限公司	12,000.00	沈阳	沈阳	批发市场	95		投资设立
长春海吉星农产品物流有限公司	30,000.00	长春	长春	批发市场	78.2		投资设立
长春海吉星乾亨源商贸有限公司	1,000.00	长春	长春	物流配送		51	投资设立
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	16,469.94	银川	银川	批发市场	55.48		投资设立
深圳市水投贸易有限公司	100.00	深圳	深圳	物业租赁		100	投资设立
江西省运通汽配市场有限公司	2,000.00	南昌	南昌	物业租赁		100	投资设立
南昌市海吉星物业管理有限公司	50.00	南昌	南昌	物业管理		100	投资设立
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	500.00	南昌	南昌	电子商务		100	投资设立
深圳前海农产品交易所股份有限公司	20,000.00	深圳	深圳	大宗商品电子交易	70	30	投资设立
深圳市大来拍卖有限公司	500.00	深圳	深圳	服务业		100	投资设立
深圳市田地绿园农业开发有限公司	600.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深圳市农产品小额贷款有限公司	10,000.00	深圳	深圳	小额贷款业务	65	35	投资设立
深圳市星联国际供应链管理有限公司	2,000.00	深圳	深圳	供应链管理	99	1	投资设立
深圳市海吉星置地有限公司	5,100.00	深圳	深圳	物业租赁		100	企业分立
深圳市农产品电子商务有限公司	4,100.00	深圳	深圳	电子商务		100	投资设立
天津海吉星农产品科技发展有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品技术服务		100	投资设立
天津海吉星农产品加工有限公司	1,000.00	天津	天津	农产品加工		100	投资设立
天津海吉星进出口贸易有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品贸易		100	投资设立
深圳市测达农产品检测有限公司	200.00	深圳	深圳	服务业		100	投资设立
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	10,000.00	黄冈	黄冈	批发市场	35	19	投资设立
深圳市大白菜科技有限公司	5,000.00	深圳	深圳	电子商务	60	40	投资设立
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	2,000.00	深圳	深圳	电子商务		95	投资设立
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场	51		投资设立
柳州市海吉星物业服务服务有限公司	100.00	柳州	柳州	物业管理		100	投资设立
广西海吉星商业管理有限公司	1,000.00	南宁	南宁	批发市场	51		投资设立
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场		85	投资设立
安庆海吉星农产品物流园有限公司	10,000.00	安庆	安庆	批发市场	80		投资设立
安庆海吉星物业管理有限公司	50.00	安庆	安庆	物业管理		100	投资设立
深圳市果菜贸易有限公司	17,200.00	深圳	深圳	农产品贸易	100		同一控制下企业合并
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	1,000.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100	同一控制下企业合并
深圳市深港通果菜运输有限公司	250.00	深圳	深圳	运输业		100	同一控制下企

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深港蔬菜贸易有限公司	5,160 万港币	香港	香港	农产品贸易	100		业合并 同一控制下企业合并
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	15,000.00	南昌	南昌	批发市场	51		非同一控制下企业合并
上海吉农创业投资有限公司	1,589.24	上海	上海	投资	100		同一控制下企业合并
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	30,000.00	上海	上海	批发市场	62.8		非同一控制下企业合并
西安摩尔农产品有限责任公司	2,331.77	西安	西安	批发市场	51		非同一控制下企业合并
长沙马王堆农产品股份有限公司	20,000.00	长沙	长沙	批发市场	50.98		非同一控制下企业合并
湖南海吉星供应链有限公司	1,000.00	长沙	长沙	批发市场		100	非同一控制下企业合并
成都农产品中心批发市场有限责任公司	15,000.00	成都	成都	批发市场	51		非同一控制下企业合并
深圳市南山农产品批发配送有限公司	7,143.00	深圳	深圳	批发市场	58		非同一控制下企业合并
深圳银莱冷冻食品有限公司	1,600.00	深圳	深圳	冷冻贮藏		100	非同一控制下企业合并
深圳市南方农产品物流有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发市场	51		非同一控制下企业合并
天津海吉星农产品物流有限公司	124,263.49	天津	天津	批发市场	86.16		非同一控制下

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	600.00	深圳	深圳	市场管理咨询	46.6	20	企业合并 非同一控制下企业合并
深圳市深农厨房有限公司	25,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售、加工及配送	100		投资设立
云南天露高原果蔬有限公司	12,794.00	泸西	泸西	批发市场		83.12	非同一控制下企业合并
深圳市深农置地有限公司	10,000.00	深圳	深圳	物业管理	100		投资设立
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发零售	100		投资设立
达州市深农现代农业发展有限公司	1,800.00	四川达州	四川达州	种植业		51	投资设立
儋州市深农现代农业发展有限公司	10,000.00	海南儋州	海南儋州	种植业		80	投资设立
肇庆市深农现代农业产业发展有限公司	5,000.00	肇庆	肇庆	种植业		65	投资设立
怀集县深农现代农业发展有限公司	5,000.00	肇庆怀集	肇庆怀集	种植业		95	投资设立
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	1,800.00	深圳	深圳	设计	51		投资设立
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	2,000.00	深圳	深圳	批发市场	100		投资设立
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	50,000.00	四川成都	四川成都	批发市场	100		投资设立
上海海吉星国际供应链有限公司	130,000.00	上海	上海	批发市场	51		投资设立

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	49	23,139,535.11	9,800,000.00	113,307,490.88

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	35	24,160,690.54	10,156,723.23	272,279,678.12
成都农产品中心批发市场有限责任公司	49	62,625,789.53	58,800,000.00	360,079,393.24
长沙马王堆农产品股份有限公司	49.02	43,281,938.80	9,804,000.00	302,148,043.04
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	49	23,471,353.67	9,800,000.00	242,110,063.92
深圳市福田农产品批发市场有限公司	27.01	9,680,408.53	7,830,000.00	75,840,682.48
深圳市南山农产品批发配送有限公司	42	2,387,915.51	2,100,000.00	44,695,251.12
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	37.2	36,623,057.83	55,800,000.00	294,665,577.93
天津海吉星农产品物流有限公司	13.84	1,334,760.10	-	94,823,266.67

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	121,268,411.71	185,222,331.41	306,490,743.12	55,421,552.47	19,829,413.35	75,250,965.82
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	439,747,744.53	619,769,482.02	1,059,517,226.55	274,836,289.05	6,739,000.00	281,575,289.05
成都农产品中心批发市场有限责任公司	652,052,142.63	348,272,183.72	1,000,324,326.35	210,917,899.29	54,526,994.11	265,444,893.40
长沙马王堆农产品股份有限公司	151,298,502.56	1,442,895,330.80	1,594,193,833.36	502,208,893.84	475,607,862.74	977,816,756.58
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	135,430,809.32	435,969,353.77	571,400,163.09	54,878,149.68	22,419,842.15	77,297,991.83
深圳市福田农产品批发市场有限公司	105,073,974.08	300,232,251.01	405,306,225.09	60,649,022.59	63,898,400.30	124,547,422.89
深圳市南山农产品批发配送有限公司	82,784,708.08	69,957,947.80	152,742,655.88	44,619,461.31	517,069.00	45,136,530.31
上海农产品中心批发市场经营管理有限公 司	400,611,825.86	531,809,661.34	932,421,487.20	136,299,391.13	4,010,943.91	140,310,335.04
天津海吉星农产品物流有限公司	236,096,954.29	1,821,846,959.23	2,057,943,913.52	995,507,719.80	377,296,983.73	1,372,804,703.53

续（1）：

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	91,635,015.11	190,957,244.86	282,592,259.97	57,364,921.96	21,211,101.75	78,576,023.71
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	502,815,292.63	593,229,950.17	1,096,045,242.80	307,407,640.45	50,707,000.00	358,114,640.45

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都农产品中心批发市场有限责任公司	627,275,311.59	359,559,053.28	986,834,364.87	201,540,417.30	58,245,776.74	259,786,194.04
长沙马王堆农产品股份有限公司	239,452,125.86	1,428,104,557.25	1,667,556,683.11	436,754,347.27	682,719,707.85	1,119,474,055.12
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	89,245,225.47	455,361,945.55	544,607,171.02	54,225,737.79	24,179,983.74	78,405,721.53
深圳市福田农产品批发市场有限公司	90,063,039.50	314,112,419.59	404,175,459.09	60,991,147.35	69,265,600.34	130,256,747.69
深圳市南山农产品批发配送有限公司	75,523,366.19	72,210,900.57	147,734,266.76	40,450,569.17	1,551,946.13	42,002,515.30
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	426,561,446.56	546,769,525.18	973,330,971.74	125,541,266.85	4,127,632.92	129,668,899.77
天津海吉星农产品物流有限公司	156,770,815.38	1,725,122,006.31	1,881,892,821.69	1,036,667,395.46	169,730,436.59	1,206,397,832.05

续（2）：

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	136,902,733.57	47,223,541.04	47,223,541.04	27,521,478.90	126,119,976.91	40,241,100.13	40,241,100.13	34,814,562.93
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	203,490,619.98	69,030,544.39	69,030,544.39	55,166,156.56	291,230,713.07	96,730,697.48	96,730,697.48	169,098,508.32
成都农产品中心批发市场有限责任公司	576,861,479.81	127,831,262.12	127,831,262.12	109,242,398.12	487,188,700.05	120,187,880.66	120,187,880.66	92,736,649.11
长沙马王堆农产品股份有限公司	350,238,327.93	88,294,448.79	88,294,448.79	125,638,515.63	246,296,731.28	13,825,042.84	13,825,042.84	168,657,799.84
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	183,023,796.89	47,900,721.77	47,900,721.77	38,060,455.85	175,442,943.61	45,873,620.86	45,873,620.86	44,798,065.00
深圳市福田农产品批发	132,148,590.16	35,840,090.80	35,840,090.80	45,944,075.25	120,257,264.29	31,898,539.91	31,898,539.91	38,651,205.99

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
市场有限公司								
深圳市南山农产品批发配送有限公司	49,010,216.64	6,874,374.11	6,874,374.11	7,429,849.55	51,000,281.67	7,102,186.70	7,102,186.70	-25,784,329.50
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	246,739,610.35	98,449,080.19	98,449,080.19	157,881,785.88	227,198,659.74	86,268,768.81	86,268,768.81	14,405,248.67
天津海吉星农产品物流有限公司	346,671,212.65	9,644,220.35	9,644,220.35	54,278,816.20	185,968,244.03	416,212.22	416,212.22	61,345,456.81

(4) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

2、非同一控制下企业合并

本期内，本公司不存在非同一控制下企业合并。

3、同一控制下企业合并

本期内，本公司不存在同一控制下企业合并。

4、处置子公司

本期内，本公司不存在处置子公司。

5、其他原因导致的合并范围的变动

本公司报告期内新成立全资子公司上海海吉星智慧供应链科技有限公司，纳入报表合并范围。

本公司报告期内于 2024 年 12 月 20 日新成立控股子公司上海海吉星国际供应链有限公司（未出资），本期纳入本公司合并报表范围。

本公司报告期内对控股子公司广西海吉星商业管理有限公司进行清算并注销，退出报表合并范围。

本公司报告期内未能获取天津韩家墅财务数据，其现状未能满足会计准则关于“控制”的标准，经审慎考虑不纳入本公司合并报表范围。

6、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	蚌埠	蚌埠	批发市场	45		权益法
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	合肥	合肥	批发市场	44.68		权益法
深圳市深粮控股股份	深圳	深圳	粮油及粮油制品购	8.23		权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
有限公司			销、饲料经营加工、现代粮食供应链服务、电子商务及信息化建设开发、国内外贸易、物业开发经营租赁服务、运输等			
深圳市中农网有限公司	深圳	深圳	大宗商品电子交易	25.97	1.97	权益法
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	北京	北京	批发市场		42	权益法
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	深圳	深圳	项目投资	41.18		权益法

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

经批准，本公司联营公司深圳市深粮控股股份有限公司（以下简称“深粮控股”）2018 年通过发行股份购买深圳市食品物资集团有限公司（2023 年 7 月更名为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，以下简称“深农投”）持有的深圳市粮食集团有限公司（以下简称“粮食集团”）100%股权；重组完成后，粮食集团为深粮控股下属全资子公司，本公司对深粮控股的股权由 19.09%下降为 8.23%，下降后本公司为深粮控股第二大股东。按照深粮控股公司章程“公司的重大决策应由股东大会和董事会依法作出；股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 1/2 以上通过，股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。”，本公司持股 8.23%为深粮控股第二大股东，连同本公司之母公司深农投持有的 63.79%股比之和超过 2/3 对深粮控股有重大影响。深粮控股、本公司、粮食集团均为深农投下属控股子公司，本公司作为深粮控股第二大股东，在深粮控股财务和经营政策决策方面具有一定的影响，参与深粮控股财务和经营决策的权利未发生变化，继续按照权益法核算。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	蚌埠海吉星农产品有限公司		合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司		深圳市深粮控股有限公司		深圳市中农网有限公司		北京大红门京深海鲜批发市场有限公司		深圳市农产品流通产业发展投资企业(有限合伙)	
	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额
流动资产	262,750,765.03	204,166,580.29	1,008,829,425.10	1,658,108,831.58	4,594,312,410.23	4,049,852,815.58	13,382,483,473.83	13,586,802,856.65	106,412,951.04	102,189,119.07	397,366,697.17	778,129,455.00
非流动资产	147,269,087.39	150,970,758.52	1,493,556,975.98	1,527,379,030.54	3,120,238,097.78	3,348,675,375.36	730,307,683.56	628,334,724.37	213,929,847.20	234,255,204.30	1,871,755,134.39	1,899,183,873.53
资产合计	410,019,852.42	355,137,338.81	2,502,386,401.08	3,185,487,862.12	7,714,550,508.01	7,398,528,190.94	14,112,791,157.39	14,215,137,581.02	320,342,798.24	336,444,323.37	2,269,121,831.56	2,677,313,328.53
流动负债	104,822,854.82	68,590,297.61	532,093,527.01	1,288,609,303.79	2,608,753,702.25	2,366,303,007.28	12,905,806,869.04	13,022,962,679.69	99,982,909.65	107,031,045.58	375,005,814.58	348,579,806.22
非流动负债	-	-	70,972,962.51	110,180,394.07	184,419,609.83	154,563,525.14	54,394,007.88	49,919,536.23	101,879,433.37	109,955,038.27	767,642,095.58	659,183,218.83
负债合计	104,822,854.82	68,590,297.61	603,066,489.52	1,398,789,697.86	2,793,173,312.08	2,520,866,532.42	12,960,200,876.92	13,072,882,215.92	201,862,343.02	216,986,083.85	1,142,647,910.16	1,007,763,025.05
净资产	305,196,997.60	286,547,041.20	1,899,319,911.56	1,786,698,164.26	4,921,377,195.93	4,877,661,658.52	1,152,590,280.47	1,142,255,365.10	118,480,455.22	119,458,239.52	1,126,473,921.41	1,669,550,303.48
其中：少数股东权益	-	-	3,570,436.26	3,027,185.67	1,703,053.11	53,612,311.43	254,055,665.68	264,569,492.38	-	-	293,695,150.86	339,251,539.29
归属于母公司的所有者权益	305,196,997.60	286,547,041.20	1,895,749,475.30	1,783,670,978.59	4,919,674,142.82	4,824,049,347.09	898,534,614.79	877,685,872.72	118,480,455.22	119,458,239.52	832,778,770.55	1,330,298,764.19
按持股比例计算的净资产份额	137,338,648.92	128,946,168.54	846,926,078.09	796,855,009.69	404,889,181.95	397,019,261.27	250,984,978.35	245,161,361.77	49,761,791.20	50,172,460.60	342,909,150.46	547,770,470.64
调整事项	-4,912,409.97	-4,125,724.70	2,494,288.86	1,194,563.93	8,690,324.88	8,963,211.84	9,222,207.06	9,114,567.82	969,999.48	969,999.48	-120,122.53	13,599.26
其中：商誉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未实现内部交易损益	-	-	-	-	-	-	1,639,818.34	1,532,179.10	-	-	-	-
减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-4,912,409.97	-4,125,724.70	2,494,288.86	1,194,563.93	8,690,324.88	8,963,211.84	7,582,388.72	7,582,388.72	969,999.48	969,999.48	-120,122.53	13,599.26
对联营企业权益投资的账面价值	132,426,238.95	124,820,443.84	849,420,366.95	798,049,573.62	413,579,506.83	405,982,473.11	260,207,185.41	254,275,929.59	50,731,790.68	51,142,460.08	342,789,027.93	547,784,069.90
存在公开报价的权益投资的公允价值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

续：

项 目	蚌埠海吉星农产品有限公司		合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司		深圳市深粮控股有限公司		深圳市中农网有限公司		北京大红门京深海鲜批发市场有限公司		深圳市农产品流通产业发展投资企业(有限合伙)	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	57,254,351.69	57,128,634.81	708,424,365.89	642,696,293.58	5,375,089,846.91	6,190,005,356.82	40,506,032,109.83	40,795,296,577.54	130,992,320.80	134,915,911.12	16,339,273.18	4,425,040.37
净利润	16,901,766.92	15,530,737.83	172,621,747.30	164,008,892.39	324,143,607.16	346,632,491.81	15,445,092.98	14,672,260.82	15,564,664.71	18,347,867.75	-113,076,382.07	-27,492,107.94
终止经营的净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	212,767.87	-	14,479.86	9,924.30	-	-	-	-
综合收益总额	16,901,766.92	15,530,737.83	172,621,747.30	164,008,892.39	324,356,375.03	346,632,491.81	15,459,572.84	14,682,185.12	15,564,664.71	18,347,867.75	-113,076,382.07	-27,492,107.94
企业本期收到的来自联营企业的股利	-	-	-	6,701,250.00	18,966,458.80	23,708,073.50	--	-	6,947,828.58	11,522,986.03	-	-

(3) 其他不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	上年年末余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	30,099,395.72	30,820,427.48
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	3,582,416.66	4,781,609.36
其他综合收益		
综合收益总额	3,582,416.66	4,781,609.36
联营企业：		
投资账面价值合计	155,374,342.73	167,466,139.98
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-9,898,757.12	-6,910,354.05
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-9,898,757.12	-6,910,354.05

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制

不存在

(5) 对合营企业或联营企业发生超额亏损的分担额

被投资单位名称	前期累积未确认的损失份额	本期未确认的损失份额（或本期实现净利润的分享额）	本期末累积未确认的损失份额
联营企业			
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	145,918,308.45	32,317,886.69	178,236,195.14
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	4,644,508.74	100,301.80	4,744,810.54
天津海吉星投资发展有限公司	12,164,898.58	4,623,471.26	16,788,369.84
深圳市信祥投资发展有限公司	15,892,233.45	471,398.38	16,363,631.83
深圳好运购来农产品股份有限公司	1,460.19	27,669.59	29,129.78
天津海吉星建设有限公司	29,775,635.08	-11,602.71	29,764,032.37
深圳市农产品基金管理有限公司	546,566.28	3,500.04	550,066.32
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	1,513,591.44	275,447.67	1,789,039.11
深圳市山河设计装饰工程有限公司	1,128,766.72	1,744,490.70	2,873,257.42
合 计	211,585,968.93	39,552,563.42	251,138,532.35

(6) 未确认承诺及或有负债

无

八、政府补助

1、计入当期损益的政府补助

会计科目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	
	本期金额	上期金额
其他收益	61,632,959.01	81,381,800.51
营业外收入	283,293.00	225,301.20
合 计	61,916,252.01	81,607,101.71

2、计入递延收益的政府补助

分 类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关的政府补助	581,389,113.97	27,192,224.16	14,200,052.48	594,381,285.65
与收益相关的政府补助	31,803,011.53	-	31,803,011.53	-
合 计	613,192,125.50	27,192,224.16	46,003,064.01	594,381,285.65

九、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、发放委托贷款及垫款、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合

作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资和财务担保合同等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期

审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

(4) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(5) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

以公允价值计量的项目和金额

期末，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：（不适用的项目请删除）

项 目	第一层次公允价 值计量	第二层次公允价 值计量	第三层次公允价值 计量	合计
一、持续的公允价值计 量				
（一）其他非流动金融 资产	-	-	132,717,452.01	132,717,452.01

项 目	第一层次公允价 值计量	第二层次公允价 值计量	第三层次公允价值 计量	合计
（1）债务工具投资	-	-	-	-
（2）权益工具投资	-	-	132,717,452.01	132,717,452.01
（3）其他	-	-	-	-
持续以公允价值计量的 资产总额	-	-	132,717,452.01	132,717,452.01

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务 性质	注册资本 (万元)	母公司对本公 司持股比例%	母公司对本公 司表决权比 例%
深圳农业与食品投资控 股集团有限公司	深圳	代表国 家履行 出资人 职责	500,000.00	34.00	34.00

本公司最终控制方是：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注七、6。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳市集贸市场有限公司	合营企业
深圳市深粮控股股份有限公司	联营企业
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	联营企业
深圳市山河设计装饰工程有限公司	联营企业
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	联营企业
天津海吉星投资发展有限公司	联营企业
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳市信祥投资发展有限公司	联营企业
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	联营企业
深圳市中农网有限公司	联营企业
广西北投星联国际供应链管理有限公司	联营企业
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	联营企业
深圳市农产品融资担保有限公司	联营企业

注 1：截至审计报告日，深圳市农产品融资担保有限公司名称变更为深圳市缘立鑫商贸有限公司。

注 2：深圳市农产品流通产业发展投资企业(有限合伙)于 2024 年 10 月 14 日召开 2024 年第一次合伙人会议，通过《关于深圳市农产品流通产业发展投资企业(有限合伙)组建清算组的议案》和《关于授权清算组办理基金清算相关事宜的议案》，成立清算组并授权清算组按照《中华人民共和国合伙企业法》的规定及《合伙协议》约定办理基金清算相关事宜。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	股东
富德生命人寿保险股份有限公司	股东
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	联营企业之子公司
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	联营企业之子公司
深圳好运购来农产品股份有限公司	子企业之联营企业
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	子企业之联营企业
深圳市海吉星环保有限责任公司	子企业之联营企业
广西海吉星冻品市场管理有限公司	子企业之联营企业
天津中检海吉星食品检测有限公司	子企业之联营企业
南昌深农冷链物流有限公司	子企业之联营企业
深圳市泰美珠宝发展有限公司	子企业之联营企业
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	子企业之联营企业
深圳市中农数据有限公司	子企业之联营企业
南昌市安晟物业管理有限公司	子公司之联营企业之子公司
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	子公司之股东
湖南同超控股有限公司	子公司之股东
湖南临港开发投资集团有限公司	孙公司之股东

关联方名称	与本公司关系
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	孙公司之股东
江西农药厂	子公司之股东
长沙商业网点建设开发公司	子公司之股东
安庆市同庆产业投资有限公司	子公司之股东
深圳市绿园农业开发有限公司	孙公司之股东
深圳市豪腾农产品有限公司	子公司之股东
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	本公司其他投资单位
深圳市海农食品有限公司	本公司其他投资单位
深圳市农产品肉类配送有限公司	本公司其他投资单位
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	本公司其他投资单位
深圳市圳品集团有限公司	母公司之全资子公司
深圳农业科技创新集团有限公司	母公司之全资子公司

关联方名称	与本公司关系
深圳市深粮冷链物流有限公司	受同一方最终控制
深圳圳厨供应链有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮多喜米商务有限公司	受同一方最终控制
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮置地开发有限公司	受同一方最终控制
深圳市医疗物资有限公司	受同一方最终控制
深圳市粮食集团有限公司	受同一方最终控制
东莞市深粮物流有限公司	受同一方最终控制
紫山有限公司	受同一方最终控制
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	本公司其他投资单位

5、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	检测服务	16,682,811.93	15,041,403.79
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	采购检测试剂	8,495.58	-
深圳市海吉星环保有限责任公司	污水处理费	2,129,433.94	2,161,698.30

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	商品采购	117,068.78	-
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	粮油采购	884,713.38	681,999.28
深圳市深粮多喜米商务有限公司	商品采购	744,584.25	372,629.00
深圳市中农数据有限公司	数据服务费	60,017.75	56,698.11
深圳市医疗物资有限公司	商品采购	-	69,030.36
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	商品采购	-	6,394.49
广西海吉星冻品市场管理有限公司	仓储服务	2,425,928.51	3,197,612.35
天津中检海吉星食品检测有限公司	检测服务	683,750.93	590,120.76
富德生命人寿保险股份有限公司	保险服务	2,201,157.16	2,072,573.10
深圳市山河设计装饰工程有限公司	工程服务	1,184,839.76	-
深圳市深粮冷链物流有限公司	仓储服务	6,059.43	-
深圳圳厨供应链有限公司	商品采购	44,548.02	-
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	商品采购	92,522.82	-

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳好易购来农产品股份有限公司	物业租赁相关费用	942,841.66	748,603.17
深圳市山河设计装饰工程有限公司	物业租赁相关费用	72,030.68	174,502.29
深圳市中农数据有限公司	餐饮服务、检测费	52,709.48	18,398.07
深圳市中农数据有限公司	物业租赁相关费用	31,853.15	-
深圳市中农数据有限公司	销售商品	36,154.26	-
深圳市深粮控股股份有限公司	销售商品	3,181,452.83	2,314,438.03
深圳市集贸市场有限公司	销售商品	11,237.16	56,013.37
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	销售商品、咨询服务	860,483.44	1,374,678.60
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	餐饮服务	556,471.75	455,036.73
深圳市粮食集团有限公司	管理费	26,781.51	28,940.94
深圳市医疗物资有限公司	销售商品	-	54,576.33
深圳市医疗物资有限公司	餐饮服务	181,381.58	-

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	物业租赁相关费用	1,874,097.52	1,632,617.19
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	销售商品	38,595.14	-
深圳农业科技创新集团有限公司	餐饮服务	471,190.22	-
深圳农业科技创新集团有限公司	销售商品	7,256.80	-
深圳市农产品融资担保有限公司	物业租赁相关费用	12,168.51	55,406.82
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	信息技术服务	1,330,188.69	47,169.81
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	销售商品	118,885.70	54,159.60
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	咨询服务	112,264.15	-
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	其他服务	1,631,320.85	-
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	餐饮服务	2,047,683.79	-
深圳圳厨供应链有限公司	餐饮管理服务、销售商品	2,175,693.68	2,008,756.30
广西海吉星冻品市场管理有限公司	物业租赁相关费用	2,492,094.81	3,005,236.62
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	管理费	84,293.60	15,012.45
深圳市海吉星环保有限责任公司	管理费	504,068.85	446,031.11
南昌深农冷链物流有限公司	物业租赁相关费用	1,562,322.10	1,631,042.11
南昌市安晟物业管理有限公司	物业租赁相关费用	544,126.33	587,145.22
天津中检海吉星食品检测有限公司	物业租赁相关费用	29,883.90	35,732.63
东莞市深粮物流有限公司	销售商品	1,839,113.43	282,835.59
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	销售商品	137,529.56	-
深圳市深粮多喜米商务有限公司	销售商品	164,421.31	-
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	信息技术服务	93,679.25	-
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	咨询服务	424,528.30	-
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	餐饮服务	7,533.96	-
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	销售商品	2,639.04	-

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	销售商品	1,248.00	-
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	咨询服务	4,452,830.20	-
天津海吉星投资发展有限公司	咨询服务	518,867.92	-
深圳市圳品集团有限公司	销售商品	109,000.00	-
深圳市圳品集团有限公司	餐饮服务	820,358.40	-

（2）关联租赁情况

① 公司出租

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场档位、宿舍	2,554,946.88	2,674,445.48
南昌深农冷链物流有限公司	办公场所	711,074.58	677,213.87
深圳市泰美珠宝发展有限公司	办公场所	-	8,668,645.54
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	厂房、宿舍	72,745.20	69,281.14
深圳市海吉星环保有限责任公司	办公场所	64,723.20	153,760.00
深圳市农产品融资担保有限公司	办公场所	63,085.95	252,343.80
深圳市山河设计装饰工程有限公司	办公场所	326,532.00	376,436.47
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	办公场所、宿舍	1,883,869.89	2,050,828.24
广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	冷库	4,571,428.57	4,327,161.90
湖南同超农产品配送经营股份有限公司	市场档位	352,350.00	352,350.00
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	市场经营场所	29,486.16	244,304.63
深圳市中农数据有限公司	办公场所	415,650.65	295,011.63
广西海吉星冻品市场管理有限公司	宿舍	21,723.43	21,723.43
深圳市粮食集团有限公司	市场档位	15,771.00	30,039.96
天津中检海吉星食品检测有限公司	市场档位	328,623.07	328,004.38
深圳圳厨供应链有限公司	市场档位	40,000.00-	-
深圳市深粮多喜米商务有限公司	户外广告位租赁	5,000.00	-

② 公司承租

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	土地及地上建筑物	-	34,268,571.34
深圳圳厨供应链有限公司	可移动模块化厨房	16,592.92	33,185.84

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,858,136.56	2019-1-30	2029-1-9	否
	875,282.00	2015-9-7	2025-7-12	否
	3,024,298.50	2015-9-22	2025-7-12	否
	923,905.00	2015-10-23	2025-7-12	否
	721,676.00	2015-11-27	2025-7-12	否
	5,380,000.00	2016-1-30	2025-7-12	否
	8,239,917.00	2016-9-27	2025-7-12	否
	1,339,662.00	2016-11-16	2025-7-12	否
	3,295,000.00	2017-1-26	2025-7-12	否
	2,505,000.00	2017-3-1	2025-7-12	否
	3,135,000.00	2017-3-10	2025-7-12	否
	2,575,000.00	2017-6-8	2025-7-12	否
	2,050,000.00	2017-9-8	2025-7-12	否
	1,075,000.00	2017-9-12	2025-7-12	否
	1,297,500.00	2017-9-15	2025-7-12	否
	1,299,350.00	2017-9-19	2025-7-12	否
	2,886,650.00	2018-1-10	2025-7-12	否
	750,000.00	2020-1-8	2025-7-12	否
	781,900.00	2020-1-9	2025-7-12	否

(4) 关联方资金拆借情况

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024-11-29	2025-11-28	2.60%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024-12-12	2025-12-11	2.60%
深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	2024-6-14	2025-6-13	5.74%

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
司				
安庆市同安实业有限公司	33,900,000.00	2016-1-6	2025-12-23	1.20%
拆出：				
广西海吉星冻品市场管理	16,400,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%
有限公司	9,120,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%
南昌深农冷链物流有限公	8,448,720.00	2017-8-8	2019-8-7	4.35%
司	82,000,000.00	2019-1-23	2020-1-22	4.35%
	8,500,000.00	2019-7-10	2020-7-9	4.57%
武汉城市圈海吉星农产品	15,000,000.00	2019-8-7	2020-8-6	4.57%
物流有限公司	2,000,000.00	2019-8-23	2020-8-22	4.57%
	4,870,000.00	2019-9-2	2020-9-1	4.57%
	46,000,000.00	2016-4-11	2031-3-16	1.20%
天津海吉星投资发展有限	45,374,000.00	2016-9-24	2018-5-15	4.35%
公司	15,820,000.00	2016-10-1	2018-5-15	4.35%
	8,000,000.00	2023-7-27	2025-7-26	5.70%
深圳市信祥投资发展有限	6,000,000.00	2024-8-4	2026-8-3	5.70%
公司	6,000,000.00	2024-8-5	2026-8-4	5.70%

（5）其他关联交易

关联方名称	本期发生额	上期发生额
安庆市同安实业有限公司	773,633.35	901,001.64
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	425,658.24	433,526.96
深圳市信祥投资发展有限公司	1,159,000.02	1,150,733.34
天津海吉星投资发展有限公司	2,892,049.62	4,008,060.34
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	-	1,010,843.75
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	16,888,585.20	19,240,364.02
南昌深农冷链物流有限公司	482,416.33	346,716.33
广西海吉星冻品市场管理有限公司	893,400.66	901,861.48
紫山有限公司	-	255,980.95
深圳市豪腾农产品有限公司	171,568.62	-
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	24,999.98	-
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	621,111.11	-

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项 目 名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应 收 账款	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	7,135,887.37	24,100,223.63	4,820,044.73
	深圳圳厨供应链有限公司	1,678,615.47	35,001.85	673,748.40	3,368.75
	天津海吉星投资发展有限公司	4,830,000.00	1,530,627.00	4,280,000.00	642,000.00
	南昌深农冷链物流有限公司	3,979,138.20	19,895.69	3,232,509.89	16,162.55
	天津中检海吉星食品检测有限公司	234,082.14	1,170.41	580,035.10	2,900.18
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	74,225.00	371.13	-	-
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	60,000.00	300.00	-	-
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	80,000.00	400.00	-	-
	深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	25,886.00	129.43	-	-
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	29,486.16	147.43	-	-
	湖南临港开发投资集团有限公司	1,000,000.00	100,000.00	-	-
	深圳市圳品集团有限公司	198,156.19	990.78	-	-
	深圳农业科技创新集团有限公司	440,685.27	2,203.43	-	-
	深圳市医疗物资有限公司	66,459.08	332.30	-	-
	深圳市信祥投资发展有限公司	350,000.00	1,750.00	350,000.00	1,750.00
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	387,855.76	1,939.28	141,382.25	706.91
	深圳市深粮控股股份有限公司	1,137,405.28	5,687.03	280,337.55	1,401.69
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	59.40	0.30	790.00	3.95
	深圳市运通致远冷	63,398.00	316.99	2,464.50	12.32

项 目 名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	链管理有限责任公司				
	深圳市中农数据有限公司	390.00	1.95	390.00	1.95
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	894,541.94	4,472.71	36,000.00	180.00
	东莞市深粮物流有限公司	296,431.57	1,482.16	292,806.42	1,464.02
	深圳市海吉星环保有限责任公司	-	-	3,244.00	16.22
预 付 账款	富德生命人寿保险股份有限公司	265,349.06	-	-	-
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	95,497.53	-	-	-
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	78,616.35	-	23,455.00	-
其 他 应 收 款	深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	189,731,721.26	189,731,721.26
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	437,447,227.24	108,311,933.46	380,747,397.82	76,149,479.57
	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	-	-	194,924.50	974.62
	天津海吉星投资发展有限公司	84,374,596.30	26,738,309.57	85,682,546.68	12,852,382.00
	深圳市信祥投资发展有限公司	72,406,141.54	362,030.71	71,158,776.04	355,793.88
	南昌深农冷链物流有限公司	23,452,787.99	117,263.94	13,835,871.38	69,179.36
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	34,228,356.72	171,141.78	35,160,637.14	175,803.19
	深圳市海农食品有限公司	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25
	江西农药厂	2,754,033.60	13,770.17	2,754,033.60	13,770.17
	深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00
	深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	621,000.00	621,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公	1,353,975.01	6,769.88	669,907.76	3,349.54

项 目 名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
司					
深圳市农产品融资担保有限公司		-	-	94,842.33	474.21
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司		212,385.14	1,061.93	383,170.32	1,915.85
深圳市中农数据有限公司		3,236.33	16.18	3,147.94	15.74
西安市供销合作联社		475,952.82	2,379.76	475,952.82	2,379.76
深圳市中央大厨房物流配送有限公司		-	-	12,000.00	60.00
南昌市安晟物业管理有限公司		-	-	352,722.19	1,763.61
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司		534,000.00	2,670.00	534,000.00	2,670.00
湖南临港开发投资集团有限公司		14,823.00	74.12	14,823.00	74.12
湖南同超控股有限公司		2,816.00	2,816.00	2,816.00	2,816.00
南昌市蔬菜贸易总公司		16,000.00	80.00	16,000.00	80.00
深圳圳厨供应链有限公司		10,000.00	50.00	123,961.29	619.81
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司		-	-	13,622,000.00	68,110.00
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司		733,726.50	3,668.63	-	-
天津中检海吉星食品检测有限公司		1,560,830.58	7,804.15	-	-
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司		34,400.00	172.00	34,400.00	172.00
深圳市医疗物资有限公司		891,807.00	4,459.04	891,807.00	4,459.04

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	-	11,971,428.57
	深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	999.66	-

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
	深圳市绿园农业开发有限公司	319,009.60	-
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	6,394.49	-
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	628,562.06	765,059.46
	深圳市海吉星环保有限责任公司	12,500.00	12,500.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	361,481.21	224,766.00
	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	816,152.81	251,251.39
	深圳圳厨供应链有限公司	7,403.10	198,276.74
其他应付款	深圳市豪腾农产品有限公司	3,026,253.08	3,026,253.08
	深圳圳厨供应链有限公司	20,000.00	-
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	5,000.00	-
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	467,900,000.00	-
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	26,378,154.50	25,148,900.12
	深圳市农产品肉类配送有限公司	51,800.00	-
	深圳市深粮置地开发有限公司	50,000.00	-
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	4,778,656.72	7,910,066.21
	深圳市绿园农业开发有限公司	122,994.10	-
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	1,279,232.00	1,279,232.00
	深圳市农产品融资担保有限公司	-	192,797.00
	深圳市中央大厨房物流配送有限公司	18,000.00	19,256.10
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	77,900.00	-
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,108,693.85	3,060,000.00
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	4,923.45	4,300.34
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	77,730.29	468,101.59
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市集贸市场有限公司	13,600.00	13,600.00
	深圳市海吉星环保有限责任公司	13,691.20	-
	安庆市同庆产业投资有限公司	38,877.60	36,034.38
	深圳市中农数据有限公司	82,973.20	81,699.20
	深圳好运购来农产品股份有限公司	492,115.70	-
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	102,727,596.66	
	天津中检海吉星食品检测有限公司	50,000.00	
合同负债	深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	1,200.00	-
	深圳市集贸市场有限公司	10,075.00	17,991.76
应付股利	长沙市商业网点建设开发公司	350,000.00	350,000.00
	湖南同超控股有限公司	-	7,844,000.00
	江西农药厂	191,163.20	191,163.20

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
	深圳市农产品融资担保有限公司	-	4,000,000.00
一年内到期的长期应付款	安庆市同安实业有限公司	33,900,000.00	30,100,000.00
长期应付款	安庆市同安实业有限公司	-	21,000,000.00
一年内到期的租赁负债	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	-	16,679,348.58
租赁负债	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	-	382,839,711.89

7、关联方承诺

公司本期不存在承诺。

十二、承诺及或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺及未决诉讼、对外担保等或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、资产负债表日后利润分配情况

本公司第九届董事会第二十六次会议于 2025 年 4 月 25 日通过决议，以公司现有总股本 1,696,964,131 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.7 元（含税），共计拟派发现金红利 118,787,489.17 元。本年度暂不进行送股，不以资本公积金转增股本。

2、其他资产负债表日后事项说明

（1）为进一步优化资源配置并根据公司实际需要，公司及全资子公司深圳市海吉星投资管理股份有限公司（以下简称“海投公司”）合计持有的深圳市农产品小额贷款有限公司（以下简称“小贷公司”）100%股权，按评估价值 16,790.00 万元（评估基准日为 2024 年 9 月 30 日）为定价转让给公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司（以下简称“深农投集团”）。本次股权转让事项已获深圳市地方金融管理局审核同意；截至 2025 年 4 月 9 日，小贷公司已完成工商过户登记并退出公司合并报表范围。

截至 2025 年 4 月 25 日（董事会批准报告日），本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	46,349,385.20	63,324,129.53
1 至 2 年	61,920,000.00	70,300,000.00
2 至 3 年	70,300,000.00	35,135,000.00
3 至 4 年	35,135,000.00	31,530,231.10
4 至 5 年	31,530,231.10	32,902,736.97
5 年以上	82,899,014.95	49,996,277.98
小 计	328,133,631.25	283,188,375.58
减：坏账准备	12,535,855.03	7,966,238.56
合 计	315,597,776.22	275,222,137.02

（2）按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	37,765,371.48	11.51	12,532,243.72	33.18	25,233,127.76
按组合计提坏账准备	290,368,259.77	88.49	3,611.31	0.00	290,364,648.46
其中：					
农产品集团合并范围内 关联方组合	289,645,997.77	88.27	-	-	289,645,997.77
农产品集团合并范围外 关联方组合	350,000.00	0.11	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	372,262.00	0.11	1,861.31	0.50	370,400.69
合 计	328,133,631.25	100.00	12,535,855.03	-	315,597,776.22

续：

类 别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	30,877,871.47	10.90	7,959,692.57	25.78	22,918,178.90
按组合计提坏账准备	252,310,504.11	89.10	6,545.99	0.00	252,303,958.12
其中：					

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
农产品集团合并范围内关联方组合	251,001,305.78	88.63	-	-	251,001,305.78
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.12	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	959,198.33	0.34	4,795.99	0.50	954,402.34
合 计	283,188,375.58	100.00	7,966,238.56	-	275,222,137.02

按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提依据
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	1,617,500.01	1,368,081.51	84.58	减值亏损
天津海吉星投资发展有限公司	4,830,000.00	1,530,627.00	31.69	减值亏损
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	7,135,887.37	24.76	减值亏损
合 计	37,765,371.48	12,532,243.72	-	/

续：

名 称	上年年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提依据
天津海吉星投资发展有限公司	4,280,000.00	642,000.00	15.00	减值亏损
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63	4,820,044.73	20.00	减值亏损
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回
合 计	30,877,871.47	7,959,692.57	-	-

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：农产品集团合并范围内关联方组合

期末余额			上年年末余额		
账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	40,707,123.20	-	-	56,884,931.20	-	-
1 至 2 年	56,440,000.00	-	-	64,630,000.00	-	-
2 至 3 年	64,630,000.00	-	-	29,725,000.00	-	-
3 至 4 年	29,725,000.00	-	-	26,110,000.00	-	-
4 至 5 年	25,570,000.00	-	-	27,682,500.00	-	-
5 年以上	72,573,874.57	-	-	45,968,874.58	-	-
合 计	289,645,997.77	-	-	251,001,305.78	-	-

组合计提项目：农产品集团合并范围外关联方组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内				80,000.00	400.00	0.50
1 至 2 年	80,000.00	400.00	0.50	270,000.00	1,350.00	0.50
2 至 3 年	270,000.00	1,350.00	0.50	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	-	-	-
5 年以上	-	-	-	-	-	-
合 计	350,000.00	1,750.00	0.50	350,000.00	1,750.00	0.50

组合计提项目：账龄分析法组合

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	372,262.00	1,861.31	0.50	959,198.33	4,795.99	0.50
1 至 2 年	-	-	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	-	-	-
5 年以上	-	-	-	-	-	-
合 计	372,262.00	1,861.31	0.50	959,198.33	4,795.99	0.50

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	7,966,238.56
本期计提	4,569,616.47

	坏账准备金额
本期收回或转回	-
本期核销	-
其他	-
期末余额	12,535,855.03

(4) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例%	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备期末余 额
长春海吉星农产 品物流有限公司	94,811,388.88	-	94,811,388.88	28.89	-
深圳市南方农产 品物流有限公司	91,560,000.00	-	91,560,000.00	27.90	-
天津海吉星农产 品物流有限公司	44,100,000.00	-	44,100,000.00	13.44	-
武汉城市圈海吉 星农产品物流有 限公司	28,820,223.63	-	28,820,223.63	8.78	7,135,887.37
宁夏海吉星国际 农产品物流有限 公司	21,060,833.34	-	21,060,833.34	6.42	-
合 计	280,352,445.85	-	280,352,445.85	85.43	7,135,887.37

2、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	27,572,834.18	18,396,000.00
其他应收款	4,855,672,814.56	4,794,587,425.28
合 计	4,883,245,648.74	4,812,983,425.28

(1) 应收股利

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳市农产品融资担保有限公司	-	1,800,000.00
深圳市农产品小额贷款有限公司	-	6,400,000.00
长沙马王堆农产品股份有限公司	-	10,196,000.00
合肥周谷堆农产品批发市场股份 有限公司	26,805,000.00	-
深圳凯吉星农产品检测认证有限 公司	767,834.18	-

项 目	期末余额	上年年末余额
小 计	27,572,834.18	18,396,000.00
减：坏账准备	-	-
合 计	27,572,834.18	18,396,000.00

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	476,940,686.95	382,711,620.08
1 至 2 年	307,196,528.70	350,162,598.92
2 至 3 年	314,746,075.19	710,131,412.25
3 至 4 年	703,652,843.16	658,168,186.45
4 至 5 年	658,166,180.45	321,171,034.59
5 年以上	2,776,019,726.93	2,661,344,349.28
小 计	5,236,722,041.38	5,083,689,201.57
减：坏账准备	381,049,226.82	289,101,776.29
合 计	4,855,672,814.56	4,794,587,425.28

② 按款项性质披露

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
农产品集团合并范围内关联方组合	4,415,672,763.58	38,475,626.49	4,377,197,137.09	4,330,159,212.60	-	4,330,159,212.60
农产品集团合并范围外关联方组合	795,658,705.62	333,941,761.17	461,716,944.45	730,619,764.67	286,185,113.02	444,434,651.65
保证金、押金、质保金组合	3,504,552.97	17,522.76	3,487,030.21	3,554,226.85	17,771.13	3,536,455.72
政府机构往来款组合	8,605,704.55	538,372.89	8,067,331.66	9,700,682.55	48,503.41	9,652,179.14
代垫款	13,280,314.66	8,075,943.51	5,204,371.15	9,655,314.90	2,850,388.73	6,804,926.17
合 计	5,236,722,041.38	381,049,226.82	4,855,672,814.56	5,083,689,201.57	289,101,776.29	4,794,587,425.28

③ 重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名 称	期末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	437,447,227.24	108,311,933.46	24.76	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	191,400,094.52	191,400,094.52	100.00	预计无法收回

名 称	期末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
天津海吉星投资发展有限公司	84,374,596.30	26,738,309.57	31.69	减值亏损
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	45,490,218.13	38,475,626.49	84.58	减值亏损
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
合 计	772,454,548.51	378,668,376.36	-	/

续：

名 称	上年年末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	380,747,397.82	76,149,479.58	20.00	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	184,513,408.01	184,513,408.01	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	85,682,546.68	12,852,382.00	15.00	减值亏损
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回
合 计	664,685,764.83	287,257,681.91	-	/

④ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-

类 别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	4,464,267,492.87	0.05	2,380,850.46	4,461,886,642.41
农产品集团合并范围内关联方组合	4,370,182,545.45	-	-	4,370,182,545.45
农产品集团合并范围外关联方组合	75,321,973.80	0.50	376,609.86	74,945,363.94
账龄分析法组合	6,652,716.10	21.77	1,448,344.94	5,204,371.16
保证金、押金、质保金组合	3,504,552.97	0.50	17,522.77	3,487,030.20
政府机构往来款组合	8,605,704.55	6.26	538,372.89	8,067,331.66
合 计	4,464,267,492.87	0.05	2,380,850.46	4,461,886,642.41

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	772,454,548.51	49.02	378,668,376.36	393,786,172.15
按组合计提坏账准备	-	-	-	-
农产品集团合并范围内关联方组合	-	-	-	-
农产品集团合并范围外关联方组合	-	-	-	-
账龄分析法组合	-	-	-	-
保证金、押金、质保金组合	-	-	-	-
政府机构往来款组合	-	-	-	-
合 计	772,454,548.51	49.02	378,668,376.36	393,786,172.15

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	4,419,003,436.74	0.04	1,844,094.38	4,417,159,342.36
农产品集团合并范围内关联方组合	4,330,159,212.60	-	-	4,330,159,212.60
农产品集团合并范围外关联方组合	73,227,506.16	0.50	366,137.53	72,861,368.63
账龄分析法组合	2,361,808.58	59.77	1,411,682.31	950,126.27

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
保证金、押金、质保金组合	3,554,226.85	0.50	17,771.13	3,536,455.72
政府机构往来款组合	9,700,682.55	0.50	48,503.41	9,652,179.14
合 计	4,419,003,436.74	0.04	1,844,094.38	4,417,159,342.36

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	664,685,764.83	43.22	287,257,681.91	377,428,082.92
按组合计提坏账准备	-	-	-	-
农产品集团合并范围内关联 方组合	-	-	-	-
农产品集团合并范围外关联 方组合	-	-	-	-
账龄分析法组合	-	-	-	-
保证金、押金、质保金组合	-	-	-	-
政府机构往来款组合	-	-	-	-
合 计	664,685,764.83	43.22	287,257,681.91	377,428,082.92

⑤ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期初余额	1,844,094.38		287,257,681.91	289,101,776.29
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	536,756.08		92,040,694.45	92,577,450.53
本期转回	-	-	630,000.00	630,000.00
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	2,380,850.46	-	378,668,376.36	381,049,226.82

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	往来款	1,793,729,722.10	5 年以内及以上	34.25	-
长春海吉星农产品物流有限公司	往来款	899,897,526.66	5 年以内及以上	17.18	-
天津海吉星农产品物流有限公司	往来款	685,096,583.61	5 年以内及以上	13.08	-
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	437,447,227.24	5 年以内及以上	8.35	108,311,933.46
深圳市布吉海鲜市场有限公司	往来款	291,634,464.99	5 年以内及以上	5.57	-
合计	——	4,107,805,524.60	——	78.43	108,311,933.46

3、长期股权投资

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,961,145,850.56	86,621,786.12	4,874,524,064.44	4,188,345,850.56	40,474,855.35	4,147,870,995.21
对合营企业投资	28,985,351.90	-	28,985,351.90	29,573,569.61	-	29,573,569.61
对联营企业投资	2,052,537,972.36	-	2,052,537,972.36	2,257,639,900.66	-	2,257,639,900.66
合 计	7,042,669,174.82	86,621,786.12	6,956,047,388.70	6,475,559,320.83	40,474,855.35	6,435,084,465.48

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市福田农产品批发市场有限公司	107,054,950.00	-	-	-	-	-	107,054,950.00	-
深圳市布吉海鲜市场有限公司	12,595,200.00	-	-	-	-	-	12,595,200.00	-
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	7,000,000.00	-	98,000,000.00	-	-	-	105,000,000.00	-
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	51,000,000.00	-	-	-	-	-	51,000,000.00	-
深圳市南方农产品物流有限	25,500,000.00	-	-	-	-	-	25,500,000.00	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加投资	本期增减变动			其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
				减少投资	计提减值准备				
公司									
成都农产品中心批发市场有限责任公司	89,247,453.34	-	-	-	-		-	89,247,453.34	-
长沙马王堆农产品股份有限公司	105,960,000.00	-	-	-	-		-	105,960,000.00	-
西安摩尔农产品有限责任公司	11,892,038.00	-	-	-	-		-	11,892,038.00	-
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	34,680,000.00	-	-	-	-		-	34,680,000.00	-
沈阳海吉星农产品物流有限公司	121,477,400.00	-	-	-	23,001,757.43		-	121,477,400.00	23,001,757.43
广西海吉星农产品国际物流有限公司	505,000,000.00	-	-	-	-		-	505,000,000.00	-
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	84,000,000.00	-	-	-	23,145,173.34		-	84,000,000.00	23,145,173.34
长春海吉星农产品物流有限公司	234,600,000.00	40,474,855.35	-	-	-		-	234,600,000.00	40,474,855.35
天津海吉星农产品物流有限	1,069,086,161.73	-	-	-	-		-	1,069,086,161.73	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加投资	本期增减变动			其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
				减少投资	计提减值准备				
公司									
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	102,000,000.00	-	-	-	-	-102,000,000.00	-	-	-
上海吉农创业投资有限公司	10,715,353.32	-	-	-	-	-	10,715,353.32	-	-
上海农产品中心批发市场经营管理有限公	184,707,629.63	-	-	-	-	-	184,707,629.63	-	-
司									
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	195,000,000.00	-	-	-	-	-	195,000,000.00	-	-
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	78,879,404.42	-	-	-	-	-	78,879,404.42	-	-
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	88,000,000.00	-	-	-	-	-	88,000,000.00	-	-
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	208,000,000.00	-	-	-	-	-	208,000,000.00	-	-
深圳海吉星马克市场管理有限公司	2,069,996.66	-	-	-	-	-	2,069,996.66	-	-
深圳市果菜贸易有限公司	113,334,433.95	-	42,000,000.00	-	-	-	155,334,433.95	-	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加投资	本期增减变动			其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
				减少投资	计提减值准备				
深港蔬菜贸易有限公司	48,139,429.51	-	-	-	-			48,139,429.51	-
深圳市农产品运输服务有限公司	8,650,000.00	-	-	-	-		-	8,650,000.00	-
深圳市成业冷冻有限公司	20,000,000.00	-	-	-	-		-	20,000,000.00	-
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,286,400.00	-	-	-	-		-	51,286,400.00	-
深圳前海农产品交易所股份有限公司	140,000,000.00	-	-	-	-		-	140,000,000.00	-
深圳市农产品小额贷款有限公司	75,860,000.00	-	-	-	-		-	75,860,000.00	-
深圳市星联合国国际供应链管理有限公司	19,800,000.00	-	-	-	-		-	19,800,000.00	-
深圳市大白菜科技有限公司	30,000,000.00	-	-	-	-		-	30,000,000.00	-
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	51,000,000.00	-	-	-	-		-	51,000,000.00	-
广西海吉星商业管理有限公司	2,040,000.00	-	-	2,040,000.00	-		-	-	-

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
安庆海吉星农产品物流园有限公司	80,000,000.00	-	-	-	-	-	80,000,000.00	-
深圳市深农厨房有限公司	50,000,000.00	-	200,000,000.00	-	-	-	250,000,000.00	-
深圳市深农置地有限公司	70,000,000.00	-	-	-	-	-	70,000,000.00	-
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	59,750,000.00	-	31,250,000.00	-	-	-	91,000,000.00	-
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	1,020,000.00	-	4,590,000.00	-	-	-	5,610,000.00	-
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	4,000,000.00	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	-	-	500,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00	-
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	-	-	1,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	35,000,000.00	-	-	-	-	-	35,000,000.00	-
合 计	4,188,345,850.56	40,474,855.35	876,840,000.00	2,040,000.00	46,146,930.77	-102,000,000.00	4,961,145,850.56	86,621,786.12

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面 价值）	减值 准备 期初 余额	追加/ 新增 投资	减少投资	本期增减变动						期末余额（账面 价值）	减值 准备 期末 余额
					权益法下 确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
①合营企业												
深圳市集贸市场 有限公司	29,573,569.61	-	-	-	2,922,535.51	-	-	3,510,753.22	-	-	28,985,351.90	-
小 计	29,573,569.61	-	-	-	2,922,535.51	-	-	3,510,753.22	-	-	28,985,351.90	-
②联营企业												
天津海吉星投资 发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蚌埠海吉星农产 品物流有限公司	124,820,443.84	-	-	-	7,605,795.11	-	-	-	-	-	132,426,238.95	-
深圳市中农网有 限公司	235,249,204.37	-	-	-	5,514,090.81	-	-	-	-	-	240,763,295.18	-
深圳市农产品融 资担保有限公司	58,184,345.43	-	-	58,184,345.43	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳凯吉星农产 品检测认证有限 公司	14,379,724.94	-	-	-	-280,206.82	-	-	767,834.18	-	-	13,331,683.94	-
深圳市中央大厨 房物流配送有限 公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
武汉城市圈海吉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

被投资单位	期初余额（账面 价值）	减值 准备 期初 余额	追加/ 新增 投资	减少投资	本期增减变动				宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他	期末余额（账面 价值）	减值 准备 期末 余额
					权益法下 确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动						
星农产品物流有 限公司													
天津海吉星农产 品市场管理有限 公司	41,031,702.67	-	-	-	-8,295.76	-	-	-	-	-	-	41,023,406.91	-
天津津俊投资发 展有限公司	7,356,483.31	-	-	-	22,254.03	-	-	-	-	-	-	7,378,737.34	-
深圳市运通资本 投资管理有限公 司	10,778,769.14	-	-	-	1,046,939.19	-	-	-	-	-	-	11,825,708.33	-
深圳市农产品流 通产业发展投资 企业（有限合 伙）	547,784,069.90	-	-	177,058,823.53	-27,936,218.44	-	-	-	-	-	-	342,789,027.93	-
合肥周谷堆农产 品批发市场股份 有限公司	798,049,573.62	-	-	-	78,175,793.33	-	-	26,805,000.00	-	-	-	849,420,366.95	-
深圳市山河设计 装饰工程有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳市深粮控股 股份有限公司	405,982,473.11	-	-	-	26,563,492.52	-	-	18,966,458.80	-	-	-	413,579,506.83	-
天津海吉星建设 有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

被投资单位	期初余额（账面 价值）	减值 准备 期初 余额	追加/ 新增 投资	减少投资	本期增减变动				宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他	期末余额（账面 价值）	减值 准备 期末 余额
					权益法下 确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动						
深圳市信祥投资 发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深圳市农产品基 金管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
广西北投星联国 际供应链管理有 限公司	14,023,110.33	-	-	-	14,023,110.33	-	-	-	-	-	-	-	--
小 计	2,257,639,900.66	-	-	235,243,168.96	76,680,533.64	-	-	46,539,292.98	-	-	-	2,052,537,972.36	-
合 计	2,287,213,470.27	-	-	235,243,168.96	79,603,069.15	-	-	50,050,046.20	-	-	-	2,081,523,324.26	-

4、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	430,693,426.25	139,792,131.62	428,646,752.73	138,496,329.09
合 计	430,693,426.25	139,792,131.62	428,646,752.73	138,496,329.09

5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	307,644,485.97	106,192,560.59
权益法核算的长期股权投资收益	79,603,069.15	100,123,643.14
处置长期股权投资产生的投资收益	1,199,972.55	23,738,340.92
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	23,695,706.85	377,693.67
债务重组产生的投资收益	-	-4,710,060.93
合 计	412,143,234.52	225,722,177.39

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	51,720,586.01	附注五 46、49、50、51
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	61,916,252.01	附注五 45、50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	19,792,234.74	附注五 44
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	-	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	630,000.00	附注五 48
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-	-

项 目	本期发生额	说明
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	-	-
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	-	-
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,019,697.41	附注五 50、51
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
非经常性损益总额	149,078,770.17	-
减：非经常性损益的所得税影响数	26,161,288.94	-
非经常性损益净额	122,917,481.23	-
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	29,570,289.30	-
归属于公司普通股股东的非经常性损益	93,347,191.93	-

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.18	0.2264	-
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	4.68	0.1714	-

深圳市农产品集团股份有限公司

2025 年 4 月 25 日