

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2025-023

深圳市农产品集团股份有限公司

关于2024年度计提及转回资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 25 日下午 16:00 召开第九届董事会第二十六次会议，以 13 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》，为客观、真实、准确地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和经营情况，根据《企业会计准则》及公司会计政策和会计估计的相关规定，公司及控股（全资）子公司对截至 2024 年 12 月 31 日的资产进行了减值测试，基于会计谨慎性原则，对可能存在减值迹象的资产计提减值准备，对符合转回条件的已计提资产减值准备予以转回。2024 年度，公司及控股（全资）子公司计提和转回坏账准备、计提和转回贷款减值准备，合计减少公司合并报表利润总额 58,210,651.48 元；母公司对控股公司债权计提坏账准备 39,843,708.00 元、长期股权投资减值准备 46,146,930.77 元，不影响公司合并报表利润。

一、2024 年度公司计提及转回资产减值准备情况

（一）坏账准备

1、母公司计提和转回坏账准备的主要情况

（1）对控股公司债权计提坏账准备

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对控股公司深圳前海农迈天下电子商务有限公司（以下简称“农迈天下公司”）借款本金和资金占用成本等相关债权合计 47,107,718.14 元；因农迈天下公司业务调整，业务量和现金流较小，根据深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司的评估结果，公司对上述债权按 84.58%计提坏账准备，即 2024 年母公司新增坏账准备 39,843,708.00 元，不影响公司合并报表利润总额。

（2）对参股公司债权的计提和转回坏账准备

①对武汉海吉星公司债权新增计提坏账准备

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对参股公司武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（以下简称“武汉海吉星公司”）借款本金和资金占用成本及代偿债务等相关债权合计 466,267,450.87 元；因武汉海吉星项目仍处于招商培育阶段，且还建项目政府回购事宜尚在推进中，尚无充足现金流，根据中水致远资产评估有限公司的评估结果，公司对上述债权按 24.76%计提坏账准备。因公司前期已对存量债权按 20%计提坏账准备，因此 2024 年新增计提坏账准备 34,478,296.53 元。

②对天津投资公司债权新增计提和转回坏账准备

2024 年参股公司天津海吉星投资发展有限公司（以下简称“天津投资公司”）向公司偿还了部分借款本金 4,200,000.00 元，因公司前期已就其历史债权按 15%计提坏账准备，因此，就上述所偿还的借款本金，2024 年度公司转回坏账准备 630,000.00 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对天津投资公司借款本金和资金占用成本等相关债权合计 89,204,596.30 元。因受房地产市场行情影响，

天津投资公司所负责的商业配套房产销售进度不及预期，暂无充足现金流，根据中水致远资产评估有限公司的评估结果，公司对上述债权按 31.69%计提坏账准备。因公司前期已对存量债权按 15%计提坏账准备，因此 2024 年公司新增计提坏账准备 15,404,554.57 元。

③对民润公司债权新增计提坏账准备

公司曾与深圳市和民投资有限公司（以下称“和民公司”）签署协议，将公司参股公司深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司（以下简称“民润公司”）原运营的七处物业租赁给和民公司，由和民公司代民润公司偿还公司部分债务。日前，上述七处物业中的龙辉花园肉菜市场面临棚改搬迁，和民公司需向公司返还该物业，根据原协议约定，公司需向和民公司返还其代偿的部分债务 6,886,686.51 元，即 2024 年公司新增对民润公司债权 6,886,686.51 元。因民润公司早已停业，没有能力偿还债务，公司前期已对民润公司债权按 100%计提坏账准备，因此 2024 年公司新增计提坏账准备 6,886,686.51 元。

2、控股（全资）子公司其他计提和转回坏账准备情况

2024 年，公司控股（全资）子公司按账龄组合等方式合计计提坏账准备 3,878,221.10 元，转回坏账准备 1,191,189.72 元。

（二）贷款减值准备

2024 年，公司全资子公司深圳市农产品小额贷款有限公司根据贷款五级分类标准计提贷款减值准备 3,052,000.02 元，因收回客户贷款转回减值准备 4,201,738.92 元。

（三）长期股权投资减值准备

公司控股子公司沈阳海吉星农产品物流有限公司（以下简称“沈阳海吉星”）及宁夏海吉星国际农产品物流有限公司（以下简称“宁夏海吉星”）受竞争影响，尚处于亏损状态，根据中水致远资产评估有限公司的评估结果，公司对沈阳海吉星股权出资计提减值准备 23,001,757.43 元，对宁夏海吉星股权出资计提减值准备 23,145,173.34 元，因在合并报表层面抵销，不影响公司合并报表利润总额。

二、计提及转回的资产减值准备对公司的影响

2024 年度，公司及控股（全资）子公司计提和转回减值准备合计减少公司合并报表利润总额 58,210,651.48 元。

三、董事会意见

董事会认为，根据《企业会计准则》及公司会计政策和会计估计的相关规定，公司 2024 年度计提及转回资产减值准备符合公司实际情况，以中介机构评估作为参考依据，遵循谨慎性会计原则，不存在通过计提资产减值准备进行操纵利润的情形；公司计提及转回资产减值准备后，能够更加公允、真实的反映公司资产状况。

四、备查文件

- 1、公司第九届董事会第二十六次会议决议；
- 2、公司第九届董事会审计委员会第十六次会议决议。

特此公告。

深圳市农产品集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十九日