

PIANO皮阿诺

忠于独创 生而不同

证券代码：002853

证券简称：皮阿诺

ANNUAL REPORT 2024

2024年年度报告



广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人马礼斌、主管会计工作负责人刘慧奇及会计机构负责人（会计主管人员）魏秋香声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司已在本报告中详细描述在经营过程中可能存在的主要风险及应对措施，敬请详阅第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中“可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的主要风险因素及应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理	42
第五节 环境和社会责任	60
第六节 重要事项	61
第七节 股份变动及股东情况	72
第八节 优先股相关情况	78
第九节 债券相关情况	79
第十节 财务报告	80

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人马礼斌先生签名的 2024 年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 五、上述文件置备于公司证券管理部备查。

释义

释义项	指	释义内容
皮阿诺、公司、本公司	指	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	皮阿诺	股票代码	002853
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		
公司的中文简称	皮阿诺		
公司的外文名称（如有）	Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd.		
公司的法定代表人	马礼斌		
注册地址	中山市阜沙镇上南村		
注册地址的邮政编码	528400		
公司注册地址历史变更情况	无变更		
办公地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号		
办公地址的邮政编码	528400		
公司网址	http://www.pianor.com/		
电子信箱	webmaster@pianor.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钟鼎	柯倩
联系地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号
电话	0760-23633926	0760-23633926
传真	0760-23631826	0760-23631826
电子信箱	webmaster@pianor.com	webmaster@pianor.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券管理部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914420007762392620
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26
签字会计师姓名	吴萃柿，陈金龙

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	885,881,177.03	1,315,979,612.66	-32.68%	1,451,655,225.39
归属于上市公司股东的净利润（元）	-374,763,336.60	85,978,902.62	-535.88%	153,607,842.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-386,477,684.90	56,198,183.52	-787.70%	110,975,072.80
经营活动产生的现金流量净额（元）	-132,820,460.97	197,183,211.07	-167.36%	173,990,084.61
基本每股收益（元/股）	-2.01	0.46	-536.96%	0.82
稀释每股收益（元/股）	-2.01	0.46	-536.96%	0.82
加权平均净资产收益率	-32.21%	6.57%	-38.78%	12.82%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产（元）	1,535,949,425.27	2,308,421,928.45	-33.46%	2,421,763,638.80
归属于上市公司股东的净资产（元）	939,385,447.64	1,350,731,973.84	-30.45%	1,264,753,071.22

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2024 年	2023 年	备注
营业收入（元）	885,881,177.03	1,315,979,612.66	无
营业收入扣除金额（元）	17,788,276.56	26,503,373.80	服务费收入/物料收入/其他
营业收入扣除后金额（元）	868,092,900.47	1,289,476,238.86	无

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	174,221,100.73	277,474,017.15	217,321,237.66	216,864,821.49
归属于上市公司股东的净利润	-8,200,115.45	12,662,413.66	3,764,539.61	-382,990,174.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,812,952.47	5,194,234.76	-4,093,271.06	-375,765,696.13
经营活动产生的现金流量净额	-108,852,092.38	43,552,686.23	1,960,312.41	-69,481,367.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	402,100.13	-1,076,909.61	-520,594.13	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	7,290,358.52	17,834,259.83	22,572,043.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-626,229.87	2,282,201.30	-4,221,848.40	
委托他人投资或管理资产的损益	1,830,780.50	5,855,166.56	6,470,104.42	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,384,998.80	8,207,942.19	24,042,573.85	
债务重组损益	-245,506.21			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,858,233.91	2,212,761.91	249,429.48	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			943,244.71	

减：所得税影响额	2,077,990.77	5,534,793.08	8,691,119.05	
少数股东权益影响额（税后）	102,396.71	-90.00	-1,788,935.46	
合计	11,714,348.30	29,780,719.10	42,632,770.07	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

1、公司所处行业情况

根据中国证监会行业分类，公司属于家具制造业（C21）中的木制家具制造业（C211）中的集成创新行业——定制家具行业。2024 年，国内家具行业面临诸多挑战，在宏观经济环境复杂多变、房地产市场持续调整等多重因素影响下，整体虽保持增长，但增长动力略显不足。国家统计局数据显示，2024 年 1-12 月，国内家具行业经济运行整体保持平稳，其中，规模以上家具制造业企业营业收入 6,771.5 亿元，同比增长 0.4%；实现利润总额 372.4 亿元，同比减少 0.1%。从产业链角度，2024 年全国房屋竣工面积为 73,743 万平方米，同比下降 27.7%；其中住宅竣工面积为 53,741 万平方米，同比下降 27.4%。房地产市场成为内需不足的最大掣肘，新开工项目减少，装修需求受限，尽管中央稳地产政策果断应对，不断升级，从 4 月中央政治局会议提出“消化存量、优化增量”，到 9 月“促进房地产市场止跌回稳”，再到 12 月“稳住楼市”，从供需两端发力稳定房地产市场，但短期内行业增长仍面临不小的压力。2024 年 10 月以来，居民购房需求有所回暖，楼市出现阶段性企稳向好迹象。同时，“保交楼”政策持续释放效能，在政策层面高度重视下，各地积极推进，全年交付住房达 338 万套，完成既定目标。政策方面，2024 年国家多项利好政策不断落地，在一定程度上释放家居消费潜力。3 月国务院推动设备更新和以旧换新方案，激活家居存量市场；5 月商务部等 12 部门联合出台高质量发展实施意见，强化家装消费保障；7 月，多地政府在“全国绿色家居消费月”出台政策，通过财政补贴加速智能家居普及；9-12 月，商务部组织开展“家居焕新消费季”活动，在行业内持续营造浓厚的消费氛围。购房需求的回暖叠加政策红利，或将逐步提升家居行业的景气度，而定制化、智能化产品或引领新一轮增长周期。

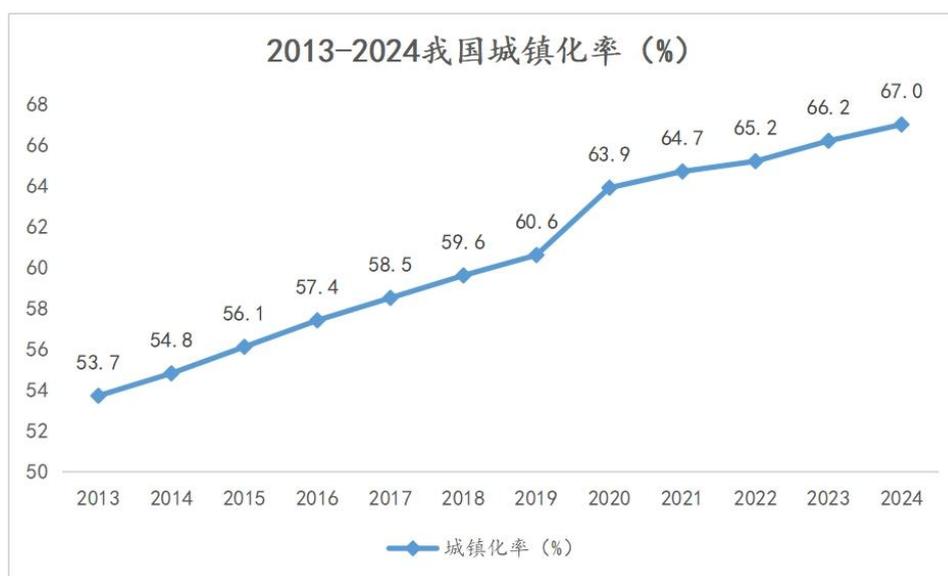
2、行业发展情况

（1）城镇化和旧城改造持续推进，家具行业稳步前行

随着城镇化进程的深入推进，城镇居民人数持续增长。根据国家统计局发布数据，截至 2024 年末我国城镇人口占全国人口的比重为 67%，其中北京、上海、天津、广东、江苏、浙江、辽宁、重庆和福建 9 个省市常住人口城镇化率超过 70%。城镇居民对室内空间的个性化需求和利用率要求较高，且随着居民生活水平的逐步提高，存量改造装修的需求也日益增加。2024 年，百城供应住宅类用地建面积为 4.5 亿平方米，累计同比下降 23.5%，一二线城市住宅类用地土地供应的日益稀缺按下了旧改建设的加速键，为家居行业带来了新的机遇。

2024 年国务院印发的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》明确，经过 5 年的努力，常住人口城镇化率提升至接近 70%，更好地支撑经济社会高质量发展。目前整体正稳步朝目标推进，旧城改造工程也在大力推进中。根据国家规划，“十四五”期间我国将基本完成 2000 年底前建成的 21.9 万个城镇老旧小区改造。2024 年，全国新开工改造城镇老旧小区 5.8 万个，超额完成计划新开工改造城镇老旧小区 5.4 万个的年度目标任务。

2024 年 11 月，住房和城乡建设部、财政部联合印发通知，将城中村改造政策支持范围从最初的 35 个超大特大城市和城区常住人口 300 万以上的大城市，扩围至近 300 个地级及以上城市。随后各地政府积极响应，纷纷出台相关政策和措施，相关款项陆续到位，有力推动了项目的实施。同时，2024 年国家开发银行新增城中村改造专项借款 3,817 亿元，为北京、广州、济南、郑州、温州、南通、赣州等城市的 723 个城中村改造项目提供资金支持，有效优化住房供给结构。未来，随着政策的进一步落实，国内多个城市的城中村改造项目将陆续启动实施，进一步保障民生，盘活各类闲置资产，推动城市高质量发展。



资料来源：国家统计局

(2) 新政频出促房地产业止跌回稳，新形势下仍需攻坚克难

根据国家统计局数据，2024 年，新建商品房销售面积 97,385 万平方米，同比下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。新建商品房销售额 96,750 亿元，同比下降 17.1%，其中住宅销售额同比下降 17.6%。在“517 新政”、“930 新政”等多项政策落地后，全国重点城市二手房成交规模呈现逐月回升趋势，年末出现翘尾行情，全年重点 14 城二手房成交套数同比增长约 9%，但整体上看，二手房市场仍有改善空间，新房市场仍面临深度调整压力。

2024 年 7 月，中共二十届三中全会通过《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》（以下简称“《决定》”），对于房地产领域，《决定》将“加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式”置于首位；同时，明确加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，还强调充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。此外，《决定》还提出改革房地产开发融资方式和商品房预售制度。9 月 26 日，中央政治局会议作出了促进房地产市场止跌回稳的重要部署，全力推动房地产市场止跌回稳。李强总理在 2025 年《政府工作报告》（以下简称“《报告》”）中多次提及房地产，强调“稳住楼市股市”、“更大力度促进楼市股市健康发展”，并提出“因城施策调减限制性措施”；此外，《报告》还强调了“止跌回稳”的目标，提出需求端政策的加码，如降低房贷利率、首付比例及交易税费等，以释放刚需和改善性住房需求，并强调加快构建房地产发展新模式，适应人民群众高品质居住需要，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。中央层面的《决议》、部署及《报告》充分肯定

了房地产行业在经济发展中的重要性，又积极应对市场问题，在提振市场信心的同时指明了中国房地产行业未来的发展方向。

然而，尽管利好政策频出，房地产市场逐步企稳，但在新形势下想实现向上突破仍需要攻坚克难。行业的深度调整、头部企业的风险暴露叠加家居行业内部竞争力度的加剧，依然给家居行业个体企业的发展带来诸多挑战。此外，国际贸易环境的不确定性，可能将对家居行业出口造成不利影响。在此背景下，家居企业需要深入理解政策导向，精准洞察市场个性化需求，同时结合存量房市场的崛起，积极寻求结构性机会，以应对复杂多变的市场环境。

3、行业周期性特点

（1）具有季节性特征

定制家具行业的季节性与城镇居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与城镇居民旧房二次装修需求有关。由于气候差异对装修效果的影响以及春节因素影响，一般上半年属于定制家具产品销售淡季，下半年属于销售旺季。基于上述因素影响，公司的营业收入和利润呈现季节性波动的特征。

（2）与房地产行业景气度相关

定制家具行业属于房地产后周期行业，销售对象为首次购买商品住房、存量房二次装修和二手房翻新的人群以及推出精装修商品住房的房地产企业，与房地产行业景气度关联度较高。定制家具行业受房地产行业的影响有一定的滞后性，通常而言，新房开工至竣工大约需要 2-3 年时间；相较房地产销售情况，定制家具行业与交房规模关联性更高。

4、行业集中度特征

我国定制家具行业发展仍处于成长期，市场集中度较低。伴随定制家具行业品类融合、渠道多元化发展、以及消费升级趋势的推进，消费者对于产品力与服务质量要求的逐步提升，企业有望凭借品牌、渠道、产品等综合优势进一步提升市场份额，市场集中度有较大提升空间。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）主要业务

公司专业从事中高端定制橱柜、衣柜、门墙及其配套家居产品的研发、设计、生产、销售、安装与售后等服务，致力于通过独创设计为消费者提供个性化、定制化的大家居解决方案，为客户打造个性、时尚、舒适、美好的居住环境。作为科学艺术家居的倡导者和定制家居的践行者，公司凭借突出的独创设计、精益品质、市场开拓能力和以客户为中心的服务态度，经过多年的经营积累，获得了较高的市场口碑和品牌忠诚度，现已成为国内领先的定制家居产品企业之一。

公司秉承“忠于独创、生而不同”的品牌理念，致力于塑造定制家居轻奢高定新标杆，为追求品质的中高端消费人群提供家的美好生活方式。现有整体橱柜、全屋定制及门墙三大核心品类，其中，整体橱柜包括定制橱柜、厨电、卫浴柜、阳台柜等产品，全屋定制包括定制衣柜、书柜、酒柜等产品，门墙包括木门、墙板等产品。公司主要产品系列及代表作品列示如下：

产品系列	产品名称	产品示例
现代简约 - 小夜曲系列	舒曼 S	 <p>PIANO皮阿诺</p>
现代简约 - 小夜曲系列	舒曼	
现代简约 - 小夜曲系列	舒特	

现代简约 - 协奏系列	序曲	 <p>PIANO皮阿诺</p>
现代简约 - 协奏系列	新纪元	 <p>PIANO皮阿诺</p>
现代简约 - 协奏系列	莱茵	 <p>PIANO皮阿诺</p>

<p>现代简约 - 协奏系列</p>	<p>光年</p>	
<p>现代简约 - 咏叹系列</p>	<p>默</p>	
<p>现代轻奢 - 协奏系列</p>	<p>青律</p>	

<p>现代轻奢 - 圆舞系列</p>	<p>范特西</p>	
<p>现代简欧 - 协奏系列</p>	<p>缪斯 S</p>	
<p>现代简欧 - 圆舞系列</p>	<p>西雅图</p>	

<p>现代新中式 - 小夜曲系列</p>	<p>西江月</p>	 A modern living room featuring a large, light-colored wall unit with a central TV and open shelving. A dark leather sofa and two chairs are arranged in the space. The room has large windows with vertical blinds and a patterned rug.
<p>现代新中式 - 协奏系列</p>	<p>兰亭序</p>	 A dining room with a dark wood table and three chairs. The background features a large wall unit with glass-fronted cabinets and a decorative wall panel with a red tree motif. The room has a high ceiling and a patterned rug.
<p>现代中古风 - 小夜曲系列</p>	<p>西江月</p>	 A study room with a dark wood desk and a chair. The background features a large wall unit with open shelving and a decorative wall panel. The room has a high ceiling and a patterned rug.

宋氏美学 - 协奏系列	梦华	
现代轻奢 - 圆舞系列	帕尔曼	

（二）主要经营模式

1、研发及设计模式

公司采取自主研发与外协研发并举战略。自主研发方面，公司在产品调研阶段，通过深入的市场洞察和客户需求分析，结合全球行业在材料、工艺、结构等方面的前沿趋势，定位不同的产品开发类别，确定契合中国消费者的定制研发方向。产品研发过程中，以项目方式推进产品开发，严格遵循“以消费者需求为中心”的导向，把控项目风险及质量，形成橱柜、全屋、门墙及宅配家具的智能全屋定制套系化产品。公司积极倡导终端独特体验的差异化营销方式，新品经研发、试制、评审、试产试销等多个环节后，最终以套系产品“一体化”的场景展示推广。

2、采购模式

公司实行供应链信息化管理，通过引入供应链管理系统 SRM，实现供应商生命周期的全程管理，凭借完善的供应商绩效评价、分级管理体系和淘汰竞争机制，对供应商进行科学开发与严格管理，规范内部材料规格、统一采购技术质量标准，从而从源头上有效保证产品品质，精准控制采购成本。经过对供应商进行实地评估和样品评估等程序，筛选合格供应商名录。在公司有采购需要时，对合格名录内的供应商在价格、服务、响应速度、信誉品质等方面进行综合评审后，选定供应商，按年签订框架供货协议，并持续跟踪监督，进行采购管理，做到采购全流程把控。

3、生产模式

公司对主要经营的中高端定制橱柜、全屋、门墙等产品以订单生产的方式进行自主生产。公司在接到订单后，通过柔性化生产工艺将订单对应的产品拆分成各种组件，充分运用生产管理和信息技术系统，实现规模化定制加工，并根据客户订单及工程项目的需求和交货期限合理安排生产，实现准时交付。

公司整体橱柜配套产品中的厨房电器、全屋定制软装、成品家具和部分组件（如板材压贴）以外协或 OEM 外包方式进行生产。目前相关产品、工序在制造行业技术及质量管理等方面较为成熟、完善，公司通过制定相关控制制度对外协或 OEM 外包生产进行严格的流程及质量管控，保证了产品质量并提高了订单响应能力。

4、销售模式

公司采用大宗业务和零售经销双轮驱动的复合营销模式。

大宗业务模式是公司承接精装房工程市场的销售渠道，具体为公司直接或通过工程经销商与全国优质房地产商建立合作关系，签订战略集采合同，为大型房地产项目提供精装修配套整体橱柜、全屋定制、门墙及配套柜体等相关定制家居产品设计、生产、运输、安装和售后业务，经客户验收后确认销售收入。

目前，大宗业务已形成“工程直营+经销商双轮驱动”的业务发展模式：一方面聚焦国央企、优质民企等战略客户，赋能客户一体化精装定制解决方案；另一方面，拓宽地产拎包、酒店、医养、保障房等多元化业务渠道。在该模式下，公司与房地产开发商或工程经销商建立合作关系，签订相关项目合同。公司负责合同所涉货物的生产，根据客户实际需求，由直营团队或工程经销商作为项目履约实际操作方，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务。公司与工程经销商签订协议，建立监督机制，确保工程服务商按合同约定实施项目，按公司质量标准交付产品。

零售经销模式是公司精心选择和培育认可自身品牌价值、具有品牌意识、资金实力、信誉度良好、具有较丰富市场经验及相关资源的经销商，与之签订合作协议，授权其在一定区域内，按照公司要求开设门店，销售“皮阿诺”品牌定制家居产品的一种销售模式，是公司拓展终端市场的重要途径。

除传统零售渠道外，还存在以下几类辅助销售渠道，形成了多元化的销售网络：

平台电商渠道，充分借助互联网营销将经销商覆盖区域的本地用户吸引至门店消费（引客），公司通过运营官方内容平台（微信、抖音、小红书等）和第三方电商平台（天猫、京东、拼多多）旗舰店，获取线上流量，再由线下完成量尺、设计、制造、安装等一系列服务，实现定制家居线上营销到线下服务的闭环，为消费者提供便捷、高效的购物体验。

设计师渠道，通过持续深化和打造「独创者联盟」设计师交流平台，广泛集合国内外优秀设计师资源，通过设计师精准链接消费人群，以优秀的设计作品，满足消费者个性化定制需求，既提升了产品的设计感和品质感，也进一步提升了公司的产品销售及品牌知名度。

新零售本地化渠道，通过赋能经销商打造本地化新媒体矩阵，如抖音、小红书、公众号等平台，以优秀的客户案例、“家装干货”等多形式内容链接当地消费者装修需求，通过线上内容的传播推广，扩大门店在当地的知名度和影响力，吸引更多本地消费者关注，实现线上流量到线下转化的闭环。

整装渠道，是指公司通过在全国范围与知名装修公司及推动经销商与当地装企开展合作，利用公司

的品牌优势、全案产品优势和生产制造优势，对装企进行品牌和产品赋能。公司负责提供定制化家居产品的生产制造、安装以及销售支持，装企负责提供设计落地施工服务。双方优势互补，为消费者提供一站式的家装解决方案，提升消费者的家装体验。



三、核心竞争力分析

（一）强大的品牌力和研发能力

“忠于独创”的“设计引领”、“超级收纳”的产品特性和“轻高定”品牌定位共同构造了公司品牌的特性优势。公司始终专注于收纳橱柜、全屋定制、木门、宅配等全案一体化产品及配套产品领域，坚持设计引领的轻高定品牌定位，秉承“忠于独创，生而不同”的品牌主张，致力于为消费者打造美好人居解决方案。公司在功能、美学、工艺、服务等多个维度上提供独创性产品价值和专属感品牌体验，致力于做最懂用户需求的家居品牌。

公司秉承以市场需求为导向，用户创新推动进步的研发理念，不断快速推出满足客户需求及顺应定制家具行业发展趋势的产品和技术解决方案。通过自主研发、携手大师设计、开展“产-学-研”合作以及与上下游产业链互动研发等多种模式，构建了完善的内外部研发管理体系。依托良好的资源整合能力和强大的设计、工艺团队及扎实的技术储备与积累，公司上市销售产品拥有多项自主知识产权，荣获多项国内外设计大奖。

（二）多元化的渠道优势

公司深耕行业多年，通过洞察中国消费者的需求，铺设大宗工程和零售等多重渠道，有效整合公司自身资源，实现经营规模稳步扩张。

工程业务方面，公司是行业内最早将其作为核心发展战略的企业之一。经过多年来的持续投入，公司建有以阜沙、兰考生产基地为主的专用产能配置，并建立工程项目运作标准化操作流程，开发工程项目专用管理软件系统，实现数字化运营。公司采用“直营+经销商”并重的销售模式，战略聚焦保利、华润、中海等央企房地产客户，积累了丰富的客户资源。凭借多年的业务沉淀及先发优势，公司树立了良好的市场口碑，形成市场品牌优势。近年来，公司接连获评中国房地产竞争力十强供应商橱柜类第一、中国房地产产业链战略诚信领军企业、中国房地产开发企业 500 强首选供应商等殊荣。

零售渠道方面，公司基于定制橱柜及全屋定制独特的定制化生产经营模式，推行以市场为导向的细分市场战略，在营销渠道方面深耕细作。经过多年的发展，建立了遍布全国的与公司紧密合作、共同成

长的营销服务网络。同时，公司与全国各房地产商、装修公司、物业公司、设计师等全产业链进行跨界合作，形成品牌合力，实现品牌在多领域渗透。公司以庞大的营销服务网络为基础，联合经销商组成了专业的服务队伍，打造“售前、售中、售后+增值”的全链条零距离的现代式服务。

（三）生产制造优势

公司采用“标准件+非标件”相结合的复合生产模式，引进先进的德国豪迈柔性生产线，标准件规模化生产，非标件柔性化制造，兼顾个性化和高质量的同时形成规模生产，提升产品性价比。在生产管理上，公司引入精益生产理念，制定了详细的管理文件，改善并规范了生产过程各环节，涵盖优化设计、提高板材利用率、提升生产效率、加强产品质量控制等方面，进一步夯实制造和工艺基础，提高产品质量。

公司致力于对生产流程进行持续的自动化、智能化建设和升级，对生产基地智能化 4.0 生产线进行改造，搭建智能化成品立库。同时，加大在信息化技术的投入，通过高效的生产管理系统，持续精进生产加工水平。

（四）信息化技术应用优势

公司持续推进信息化系统建设，在现有系统架构基础上不断扩展和深化，已形成包含数字营销管理系统（DMMS）、家具定制设计系统（三维家/酷家乐）、产品数据管理系统（造易 PDM）、高级计划排程系统（APS）、制造执行系统（MES）、仓库管理系统（WMS）、企业资源计划（SAP ERP）、供应商关系管理系统（SRM）、工程项目管理系统、电商 O2O 业务系统等从营销、设计到生产、财务全链路的信息化体系；同时，搭建一套完整的智能化运营平台（BI），构建起符合公司精益管理、柔性生产特点的数字化管理体系，实现公司定制橱柜、定制衣柜产品个性化设计、规模化及标准化生产的一体化。此外，对公司订单管理、工艺技术流程等进行改进，进一步提高生产和服务各个环节的自动化、智能水平，提升产品质量，缩短生产周期。信息技术管理系统的全面应用对公司经营管理和生产制造起到重要的技术支撑，形成了公司的信息技术优势。



（五）经营团队及其管理优势

优秀的管理和人才团队为公司稳健、快速发展提供了有力保障。经过多年的体系化培养和管理积淀，公司逐步打造出一支职业化的经营管理团队。核心管理层人员在定制家具行业深耕多年，积累了丰富的行业知识和实践经验，对行业动态有敏锐的洞察力和深刻的理解，能够及时根据客户需求和市场格局的变化对公司的战略和业务进行调整。公司汇聚生产、销售、技术研发、产品设计等多领域的专业人才，能准确把握不同客户群体及项目的消费偏好，并据此开发出具有针对性的营销、服务系统流程，为客户提供更贴合需求的解决方案。

战略定方向，人才作支撑。公司坚持完善人才培养、发展和激励的长效机制，从组织管理、薪酬绩效入手，自上而下打通经营管理团队在公司目标方向上的一致性。公司坚持围绕业务实际和核心价值观来选拔、培养和发展人才，为业务发展赋能，同时也为人才提供多元化发展路径，不断提升管理团队的整体竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

2024 年，公司始终坚持设计引领的轻高定为品牌定位。受行业整体景气度、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响，报告期内，公司营业收入为 88,588.12 万元，较去年同期下降 32.68%；实现归属于上市公司股东的净利润为-37,476.33 万元，较去年同期下降 535.88%。

1、深挖定制领域的创新潜力，塑造全新“定制新物种”品牌概念

在 2024 年，公司以“定制新物种”这一品牌新概念在第 13 届广州定制家居展上首次亮相，引发了业界的广泛关注和讨论。“定制新物种”是公司在品牌 IP 运营上的创新之举，它不仅是皮阿诺「独创者联盟」IP 在终端运营模式中的一次创新性拓展，更是基于产品和品牌价值的深度创新升级。

这一理念紧密结合了用户的实际需求，赋能经销商搭建起“全案设计+整家定制”的一店双驱模式，为经销商带来更加高质量的精准客户资源。这种模式不仅实现了高效率的订单处理，还带来了高客单值的转化，从而推动了品牌、经销商、用户三方的价值全面进化。

2、加码新零售本地化布局抢占终端流量，躬身局改市场发力新赛道

自 2019 年起，公司着手开拓线上市场引流与转化的新途径；到了 2022 年，公司进一步深入新零售领域，采用“同城矩阵+内容营销”的策略积极抢占本地流量市场。2024 年，皮阿诺再度加码布局新零售版图，不仅整合了品牌内容、电商平台和新零售本地化等多个战略板块，还在全国范围内启动了新零售本地化 IP 矩阵的建设。通过组建专业团队赋能全程支持，利用抖音同城、直播、团购等现代营销手段，打通线上获客闭环路径，帮助经销商提升运营和转化能力、多渠道赋能经销商。

为响应国家对家居装修行业提出的新要求，满足消费者对于个性化、高品质家装产品和服务的需求，皮阿诺推出了独立的局改品牌——“诺好家立装立住”。通过与头部装修公司和创新材料供应商建立战略合作伙伴关系，皮阿诺助力经销商流量获取和转化，简化装修交付流程。这一策略不仅解决了快速施工和交付的难题，还通过提供高质量的局改产品设计和服 务，为消费者带来了更多的选择和便利。皮阿诺致力于通过总部的支持和新盈利模式，帮助经销商提高在存量市场的竞争力，探索新的业绩增长点。

3、顺应环境变化，拓展工程业务版图

报告期内，皮阿诺积极应对国家房地产政策调整，制定了长远的经营战略。结合市场对高品质住宅的需求，公司加强了与国有及央企等优质地产伙伴的合作深度，并扩大了二次营销的范围。同时，皮阿诺紧跟新型城镇化建设的步伐，不断推进地产拎包入住、酒店、医疗养老、学校和政府公共设施等多元化的 B 端业务，为业绩增长开辟了新的路径。

在工程渠道建设方面，皮阿诺持续拓展工程经销商网络，重点关注核心城市、核心经销商和大客户，致力于打造样板区域市场。报告期内，公司在工程渠道建设招商方面取得了显著成果，新增 20 家优质经销商，进一步扩大了全国核心城市的覆盖范围。

4、持续深化数字化转型变革，助力公司节能提效

2024 年上半年，公司积极利用数字营销管理系统（DMMS），持续深化渠道建设管理与系统赋能，成功完成了产品门户平台的迭代升级，同时，商学院培训点将系统版块开发上线。这一举措不仅显著提升了门店的使用体验，而且进一步促进了经销商与公司间的紧密协作，实现了更高效的运营和更优质的客户服务。

在生产制造流程上，公司持续推进四大生产基地生产管理 3S 系统（APS+MES+WMS）应用，在生产计划方面，通过开发产线计划的自动化发布与差异预警推送，进一步加强生产计划与执行的精准化管控；在成本管理方面，通过引入更多元的板材优化系统，使用多种算法对比优选裁切方案，确保材料的最优化利用。在供应链协同上，通过升级外协过程与发货管理系统，加强供应链制造与物料的精细化管理，提升整体运作效率。报告期内，各基地通过信息系统在业务无纸化、流程优化等方面的持续建设改造，有效助力公司节能提效。

5、坚持设计独创，研发赋能，持续提高产品竞争力

随着消费者对全案一体化解决方案和绿色环保设计理念的偏好日益增强，市场对多元化定制需求持续攀升。皮阿诺品牌秉持“忠于独创”的设计哲学，以轻高端定制为核心战略，致力于为中高端客群提供个性化的全屋定制服务。为强化这一战略布局，公司产品研发中心进行了创新性升级。首先，成立专业 CMF（色彩、材料、工艺）工作室，联合外部专家团队，完成企业色彩体系的系统性规划，建立科学的色彩管理逻辑与迭代机制，构建全面的色彩搭配矩阵，为新品开发提供专业支撑；其次设立预研工作室，其中搭建研发模式导入的前期平台，为产品创新提供前瞻性研究保障。这一系列举措显著提升了公司的研发体系化能力，为持续推出差异化产品奠定了坚实基础。

公司以消费者需求为核心，深度洞察市场趋势，聚焦多元化美学风格与功能性创新。2024 年，推出了「小夜曲·舒曼 S」、「协奏·序曲」、「协奏·缪斯 S」以及「协奏·新纪元」四大系列新品。新品上市后，以高颜值的设计、创新的工艺、健康环保的材质，赢得市场高度认可。2025 年持续推出了「圆舞·帕尔曼」，「协奏·梦华」，「小夜曲·西江月」，其中，「协奏·缪斯 S」，「协奏·新纪元」，「圆舞·帕尔曼」和「协奏·梦华」等产品一举斩获“缪斯设计金奖”，“国际 CMF 设计金奖”“法国设计金奖”等二十多个奖项，以匠心设计诠释家居美学新高度，彰显了公司在产品研发与设计领域的卓越实力。

报告期内，皮阿诺的创新成果显著，新增发明专利 9 项，实用新型专利 32 项，外观专利 28 项。截至报告期末，公司持有发明专利有权 17 项，实用新型专利 229 项，外观专利 212 项，进一步巩固了在行业内的技术地位。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	885,881,177.03	100%	1,315,979,612.66	100%	-32.68%
分行业					
家具制造业	868,092,900.47	97.99%	1,289,476,238.86	97.99%	-32.68%
其他业务	17,788,276.56	2.01%	26,503,373.80	2.01%	-32.88%
分产品					
定制橱柜及其配套产品	509,913,390.99	57.56%	742,018,525.05	56.39%	-31.28%
定制衣柜及其配套产品	333,837,799.85	37.68%	508,232,998.31	38.62%	-34.31%
门墙	24,341,709.63	2.75%	39,224,715.50	2.98%	-37.94%
其他业务	17,788,276.56	2.01%	26,503,373.80	2.01%	-32.88%
分地区					
东北地区	54,496,444.97	6.15%	39,642,730.09	3.01%	37.47%
华北地区	83,551,053.63	9.43%	138,377,406.93	10.52%	-39.62%
华东地区	272,906,096.68	30.81%	433,740,378.60	32.96%	-37.08%
华南地区	126,521,631.33	14.28%	240,914,425.51	18.31%	-47.48%
华中地区	123,069,844.07	13.89%	171,548,959.69	13.04%	-28.26%
西北地区	71,344,864.81	8.05%	63,012,402.92	4.79%	13.22%
西南地区	136,202,964.98	15.38%	202,239,935.12	15.36%	-32.65%
其他业务	17,788,276.56	2.01%	26,503,373.80	2.01%	-32.88%
分销售模式					
经销模式	494,057,695.77	55.77%	699,099,208.13	53.12%	-29.33%
大宗业务模式	374,035,204.70	42.22%	590,377,030.73	44.87%	-36.64%
其他业务	17,788,276.56	2.01%	26,503,373.80	2.01%	-32.88%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☑适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家具制造业	868,092,900.47	661,137,063.26	23.84%	-32.68%	-27.86%	-5.09%
分产品						
定制橱柜及其配套产品	509,913,390.99	414,199,381.33	18.77%	-31.28%	-23.62%	-8.15%
定制衣柜及其配套产品	333,837,799.85	230,304,845.94	31.01%	-34.31%	-32.22%	-2.13%
分地区						
华东地区	272,906,096.68	213,682,309.45	21.70%	-37.08%	-33.03%	-4.74%
华南地区	126,521,631.33	101,128,521.74	20.07%	-47.48%	-43.20%	-6.02%
华中地区	123,069,844.07	91,710,611.47	25.48%	-28.26%	-20.72%	-7.09%

西南地区	136,202,964.98	99,991,981.92	26.59%	-32.65%	-30.45%	-2.32%
分销售模式						
经销模式	494,057,695.77	335,781,758.81	32.04%	-29.33%	-25.91%	-3.13%
大宗业务模式	374,035,204.70	325,355,304.45	13.01%	-36.64%	-29.76%	-8.52%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2024 年	2023 年	同比增减
定制橱柜及其配套家居产品	销售量	套	123,012	180,778	-31.95%
	生产量	套	122,061	179,131	-31.86%
	库存量	套	46,044	46,995	-2.02%
定制衣柜及其配套家居产品	销售量	套	151,030	213,190	-29.16%
	生产量	套	150,035	214,762	-30.14%
	库存量	套	8,779	9,774	-10.18%
门墙	销售量	套	6,199	11,513	-46.16%
	生产量	套	5,727	11,748	-51.25%
	库存量	套	70	472	-85.17%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

受行业整体景气度、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响，报告期内公司订单量有所下降。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
家具制造业	主营业务	661,137,063.26	98.57%	916,453,410.62	98.75%	-27.86%
家具制造业	其他业务	9,620,288.55	1.43%	11,561,914.56	1.25%	-16.79%

单位：元

产品分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
定制橱柜及其配套家居产品	定制橱柜及其配套家居产品	414,199,381.33	62.65%	542,287,761.72	58.44%	-23.62%
定制衣柜及其配套家居产品	定制衣柜及其配套家居产品	230,304,845.94	34.83%	339,790,919.26	36.61%	-32.22%
门墙	门墙	16,632,835.99	2.52%	34,374,729.64	3.70%	-51.61%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

2024 年 10 月，公司新设全资子公司“皮阿诺（新加坡）国际有限公司”，本报告期纳入合并财务报表范围的主体较上年度相比增加 1 户。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	125,906,463.51
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	14.21%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	4.54%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	40,214,931.95	4.54%
2	第二名	36,173,758.74	4.08%
3	第三名	19,751,554.90	2.23%
4	第四名	14,988,517.83	1.69%
5	第五名	14,777,700.09	1.67%
合计	--	125,906,463.51	14.21%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司前五大客户中，第一大客户为公司的关联方。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	82,232,346.69
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	18.53%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	34,027,912.47	7.67%
2	第二名	15,821,235.78	3.56%
3	第三名	14,155,434.85	3.19%
4	第四名	9,267,265.92	2.09%
5	第五名	8,960,497.67	2.02%
合计	--	82,232,346.69	18.53%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	98,352,586.13	138,901,429.46	-29.19%	
管理费用	84,055,629.42	55,725,691.32	50.84%	主要系报告期内辞退福利增加所致
财务费用	-1,256,426.74	3,789,577.16	-133.15%	主要系报告期内贷款利息减少所致
研发费用	35,872,217.58	59,669,246.71	-39.88%	主要系报告期内研发投入减少

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
集成式多功能兴趣收纳展示系统的研究	通过对生活方式的研究、多功能创新组合、模块化定制家具几个领域的创新结合，使其在定制柜的基础上集成多功能的使用场景，并从人文关怀和产品设计的角度出发，对多功能兴趣收纳展示柜类家具产品所代表的独特生活场景和使用功能的设计做深入地分析与探究。	已完成	完成一种具备市场竞争力的多功能柜类模块的研发。满足终端消费者使用需求和情绪价值需求；集成式多功能柜类可结合全屋空间系统逻辑，以市场消费者的需求和喜好为切入点，分析定制柜类家具设计如何与消费者生活方式与实际功能需求结合	以定制家具产品为载体，为消费者精神领域及实用领域的实际需求进行设计，投入灵活多变的语言与组合方式，从而提高产品的设计质量，满足消费者的实际需求。同时，为以后的主题产品设计、生产提供一定的参考价值。
智能集成式多功能餐岛系统的研发	餐厨岛台现如今已经开始趋于多元化，也更加频繁的出现在消费者的餐厨空间中，对其功能及外观的研发是有必要的，项目组将从多方面多角度对厨房餐岛进行研究，针对一系列现有问题以及特殊功能场景进行深入研究，并研发出相关系列产品，以满足不同场景下独特的需求，意在为厨房餐岛提供更多的可能性，使其无论从功能或外观都可以给消费者带来别具一格的体验，在餐厨空间的操作流程中使其起到更大的作用。	已完成	计划成功开发皮阿诺厨房餐岛体系，为我公司打造新一代主力厨房岛台产品，必将给大众市场带来新一轮的厨房岛台热潮。	针对餐岛台占地面积大却有时候没有将其收纳以及使用体验感拉满的情况，餐厨岛台的多样化研究适用于不同场景以及满足消费者需求，将给消费者带来相应的便捷，在市场上也可以大放异彩。
情景化多功能娱乐休闲厨居系统的研究	在家庭空间整体规划、多样化功能的提供上打破传统的厨房收纳形式、创新钻研收纳功能模块，探索一套适合中国厨房柜内收纳体系，解决收纳痛点，提升消费者居家生活的幸福感。	已完成	为消费者量身定做一些符合特殊情境需求的餐边柜，给消费者带来便捷的同时提供给他们餐厨操作时的精神需求。	针对普通餐边柜已经开始难以满足消费者需求，为消费者量身定做特殊场景下专属的餐边柜产品，使得消费者满足，全新的功能融入餐边柜的设计较为新颖，将具有广阔的市场前景。
隐藏式多功能集成柜的研究	输出成果能解决传统收纳柜功能单一、缺乏趣味性和体验感的问题，赋予单个产品多重功能，提升产品品质及价值，提供更好的用户体验，打造专属的销售卖点。	已完成	对新的隐藏式结构的研究，能够维持全屋家具的设计整体性，满足人们对美观和空间整洁的需求，解决结构复杂柜体安装困难、维修困难、维修成本高的技术难题。	对隐藏式多功能集成柜的研究，能够为消费者打造专属的生活场景，带来优质的客户体验；能够在单个产品上呈现多重价值，提升产品竞争力，为企业树立竞争优势。
基于 AI	以差异化的产品功能和技术优势	已完	为用户创造更健康便捷的生活	通过优秀的产品质量和性能

温控技术的干衣柜体研究	为着力点挖掘存量市场潜力，智能化与个性化并进，适应日益增长的市场需求，以定制化消费渐成趋势拓展健康新场景。	成	方式：重视定制家具产品在日益增长的需求下的智能化、功能化、个性化集成的重要趋势，提供一种高效、适应广、便捷且舒适的衣物干燥解决方案，将绿色创新作为重要驱动力，为用户打造更便利、智慧的家庭生活。	提高品牌的知名度和美誉度，从而树立品牌的良好形象。通过塑造优质的产品体验，提高企业自身的市场价值，并为以后的同类产品设计、生产提供一定的参考价值，这将推动产品在结构设计和技术升级方面取得新的突破，从而更好地满足大容量时代的市场需求。
基于定制家具多功能快速装配系统的研究	通过对消费者生活方式的深入研究，多功能快速装配结构技术创新研发，产品的快速装配交付这几个方面来对定制家具进行创新结合，使其在定制家具的传统基础上集成更多使用功能提供可靠的技术支持，设计出不仅能满足消费者期待感的定制家具，还能让消费者在未来的生活中用的安心、省心的定制家具。	已完成	重视具有多功能快速装配的定制家具产品在未来家居生活的重要趋势，并从家居生活和产品使用的角度出发，对多功能快速装配的定制家具产品所代表的独特生活场景和功能使用设计深入地分析和探究。	以定制家具产品为载体，为消费者打造多功能的专属生活方式，以快速装配的定制家具产品，用最快的交付速度满足消费者对于家的最初期待。同时，为企业以后的产品设计、技术及生产提供重要的参考价值。
智能板材存储与自动化取放关键技术的研究	本项目的总体目标是开发一套适用于多品种、小批量生产的高效板件暂存系统。具体来说，该系统应能够支持不同尺寸和形状的板件存储，具备快速存取的能力，确保生产线在换线过程中能迅速恢复运作。	已完成	通过减少换线时间，预计可使生产线的日均产出量提升至少 20%，从而显著提升企业的生产能力。根据初步计算，若能将换线时间从 30 分钟缩短至 5 分钟，则每年可节省约 2000 小时的无效等待时间。且生产效率的提升将使企业的订单响应时间缩短 30%，客户满意度提高 10%。	作为一项创新性的研究成果，本项目有望引领新的技术潮流，推动整个行业向着更高层次的技术标准迈进。同时，也为其他领域的智能制造提供了有益的借鉴和启示。预计未来五年内，类似技术将在行业内普及，带动整个产业链的技术升级。
板件自动上料与顶板协同控制系统的研发	本项目目的在于研发高效智能的板件自动上料机构，通过推板机构和顶板机构的协同工作，实现板件堆中最上层板件的自动顶起和准确抓取，解决现有技术中板件易脱落、对厚度精度要求高的问题，提高生产效率和产品质量。	已完成	高效智能板件自动化上料机构通过高精度的图像识别和智能辨识算法，能够准确识别不同类型的五金配件并核验数量的准确性，有效地避免了人为因素引起的质量问题，保证了产品质量的稳定性和一致性，可以减少劳动力需求，降低人工成本，提高产品的加工精度和成品率。	自动上料机构的应用将显著提高板件上料的自动化程度和生产效率，缩短生产周期；通过自动化手段替代人工操作，降低劳动力需求，降低企业的人工成本；准确抓取板件可以减少加工过程中的误差和损坏，提高产品的加工精度和成品率；该项目的研发将推动企业在板材加工技术领域的创新，提升企业的技术实力和市场竞争力。
定制家具封边质量提升关键技术的研究	通过本项目的研发，期望达到以下目标：实现家具内圆角 R1.5 角的快速、精确处理；提高生产效率，降低生产成本；提升封边质量，提升家具的美观度和耐用性。	已完成	1、工作台结构改进：在相同加工条件下，改进后的工作台稳定性提高了 30%，加工精度误差控制在 $\pm 0.1\text{mm}$ 以内，而改进前误差则在 $\pm 0.3\text{mm}$ 左右；2、铣削机构优化：改进后的铣削效率提高了 50%，刀具使用寿命延长了 2 倍；3、智能控制系统：在相同操作时间内，改进后的工作台出错率降低了 80%，操作效率提高了 40%；4、安全防护措施：改进后的工作台安全事故率降低了 95%，为操作人员提供了更加安全的工作环境。	通过对定制家具铣内圆角工作台进行实质性改进，我们成功提高了工作台的稳定性、加工精度、铣削效率、刀具使用寿命以及操作安全性和便捷性。这些改进不仅满足了市场对高品质定制家具的需求，提高整体封边质量，还提高了生产效率和产品质量，为企业带来了更大的经济效益。未来，我们将继续优化和完善工作台的性能，以推动定制家具制造业的进一步发展。
定制家具	本项目旨在研发新型带定位功能	已完	1、安装功能创新：通过独特结	完成区别于现有刀具外观的

钻孔精度提升关键技术研究	的加工钻头，通过优化结构设计，显著提升安装精度与加工效率。	成	构令安装可视化，能够一目了然的看到刀具是否安装到位；2、结构创新：在钻头前段增设环形定位槽，通过物理基准与设备快速匹配；3、精度提升：定位点的存在确保刀具每次更换相对位置变化少，能更精确加工所需深度孔位；4、标准化接口：采用模块化设计，适配不同品牌六面钻设备的刀柄规格 5、应用流程简化：操作人员仅需将钻头推入设备卡口，无需反复调整，对刀时间由 7 分钟缩短至 30 秒以内。	设计，用以提高六面钻排孔精度需求；新木工钻头可结合当前木工钻头定位不方便，安装后无法准确确认钻头是否安装到位的问题，通过设计研究的创新优化，研发新款式木工加工钻头，从而帮助公司提升加工精度以保持产品的可持续竞争力。
免漆拼框类门板的生产工艺研究	实现免漆饰面骨骼门型工艺技术开发，构建产品技术壁垒，增强免漆产品的附加值；推出独创的骨骼门型工艺技术产品，丰富公司产品线增强产品市场竞争力，拓展市场份额。	已完成	1、生产加工创新：通过封边机一体加工成型提高生产效率及生产精度；2、门型结构创新通过门型结构设计减少组装误差及减少外观上的瑕疵；3、防潮耐候性创意：通过涂刷专用防潮剂使成品门通过了国标 GB/T 17657-2022 4.41 表面耐冷热循环性能测定-方法二。	消费人群的主力军正在改变，由原来的 70 后、80 后转变为 90 后乃至 00 后，如今的年轻人不再盲目崇拜海外品牌叙事，转而推崇“新中式生活美学”。本研究为公司在此领域奠定了技术实力。
基于深度物联网的设备管理系统的研发	本项目旨在研发一套基于深度物联网（Deep IoT）技术的设备管理系统，通过对定制家居行业设备的智能化、数字化、系统化管理，全面提升企业设备利用效率、生产效率和水平，为行业数字化转型和高质量发展提供强有力的技术支撑。	已完成	通过物联网技术（IoT）、大数据分析处理技术、机器学习与预测性维护技术、能效优化技术、边缘计算技术、模块化与集成化设计技术、通信协议与设备兼容性技术等实现了以下效益：①基于智能生产线的大数据管理看板的应用；②完成实施设备物联云平台；③智慧能源管理平台的上线；设备实时报修与数据采集系统的实施与上线。	以设备管理系统为载体，满足企业在生产管理、成本控制和能效优化领域的核心需求，通过深度物联网技术与数据智能分析，构建灵活高效的设备管理模式，提升设备运行效率与全生命周期价值。同时，为未来设备管理系统的标准化与行业应用提供实践参考，推动行业技术生态的成熟发展，为企业与行业整体赋能，助力定制家居行业向绿色化、高质量方向迈进。

公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	164	271	-39.48%
研发人员数量占比	16.47%	15.46%	1.01%
研发人员学历结构			
本科	106	128	-17.19%
硕士	1	4	-75.00%
大专及以下	57	139	-58.99%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	60	72	-16.67%
30~40 岁	77	159	-51.57%
40 岁以上	27	40	-32.50%

公司研发投入情况

	2024 年	2023 年	变动比例
--	--------	--------	------

研发投入金额（元）	35,872,217.58	59,669,246.71	-39.88%
研发投入占营业收入比例	4.05%	4.53%	-0.48%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

因公司业绩下滑，适当调减研发投入及研发人员配置。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,030,168,948.95	1,579,069,752.88	-34.76%
经营活动现金流出小计	1,162,989,409.92	1,381,886,541.81	-15.84%
经营活动产生的现金流量净额	-132,820,460.97	197,183,211.07	-167.36%
投资活动现金流入小计	1,489,830,238.12	2,847,648,316.28	-47.68%
投资活动现金流出小计	1,513,237,782.96	2,944,886,223.04	-48.61%
投资活动产生的现金流量净额	-23,407,544.84	-97,237,906.76	75.93%
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	90,203,556.35	-98.89%
筹资活动现金流出小计	100,239,471.41	182,720,517.89	-45.14%
筹资活动产生的现金流量净额	-99,239,471.41	-92,516,961.54	-7.27%
现金及现金等价物净增加额	-255,467,477.22	7,428,342.77	-3,539.09%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

项目	重大变动说明
经营活动现金流入小计	主要系报告期内业务回款减少所致
经营活动产生的现金流净额	
投资活动现金流入小计	主要系报告期内赎回理财产品影响
投资活动现金流出小计	主要系报告期内购买理财产品影响
投资活动产生的现金流量净额	主要系报告期内理财产品累计净赎回所致

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	683,374.23	-0.17%		否
公允价值变动损益	275,670.19	-0.07%		否
资产减值	-97,123,119.71	24.35%		否
营业外收入	3,039,258.10	-0.76%		否
营业外支出	6,202,375.33	-1.55%		否
信用减值损失	-303,487,492.73	76.08%	主要系应收账款坏账准备计提比例调整的影响	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	273,440,960.24	17.80%	527,566,133.35	22.85%	-5.05%	主要系报告期内回款减少及偿还银行贷款等因素所致
应收账款	208,964,929.93	13.60%	515,016,881.23	22.31%	-8.71%	主要系报告期原大宗地产客户信用进一步恶化，提高相关应收款项减值计提比例所致
合同资产	5,213,386.00	0.34%	6,972,337.92	0.30%	0.04%	
存货	113,014,702.24	7.36%	147,615,546.56	6.39%	0.97%	
投资性房地产	14,484,027.94	0.94%	0	0	0.94%	
长期股权投资	20,782,046.91	1.35%	23,574,365.93	1.02%	0.33%	
固定资产	462,655,721.54	30.12%	606,241,478.09	26.26%	3.86%	
在建工程	60,406,670.97	3.93%	10,554,567.94	0.46%	3.47%	主要系报告期内厂房改扩建所致
使用权资产	2,405,297.49	0.16%	4,811,665.44	0.21%	-0.05%	主要系租赁办公楼即将到期
短期借款			49,500,000.00	2.14%	-2.14%	
合同负债	114,719,955.93	7.47%	184,714,649.45	8.00%	-0.53%	
租赁负债			811,095.58	0.04%	-0.04%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：万元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数

金融资产								
1. 交易性金融资产 (不含衍生金融资产)	9,000.00				130,527.96	131,949.70		7,578.26
金融资产小计	9,000.00				130,527.96	131,949.70		7,578.26
上述合计	9,000.00				130,527.96	131,949.70		7,578.26
金融负债	0.00				0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2024年12月31日			
	账面余额(元)	账面价值(元)	受限类型	受限情况
货币资金	37,355,928.46	37,355,928.46	冻结	银行承兑汇票保证金
货币资金	2,393,966.37	2,393,966.37	冻结	履约保函保证金
货币资金	671,783.53	671,783.53	冻结	其他
合计	40,421,678.36	40,421,678.36	—	—

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额(元)	上年同期投资额(元)	变动幅度
84,060,000.00	23,795,400.00	253.26%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2020年	非公开发行股票	2021年01月27日	60,000	59,114.98	748.26	54,208.45	91.70%	0	0	0.00%	35.07	存放于募集资金专户中，在满足相关合同约定的付款条件时用于支付募投项目尾款及质保金	0
合计	--	--	60,000	59,114.98	748.26	54,208.45	91.70%	0	0	0.00%	35.07	--	0

募集资金总体使用情况说明

经中国证券监督管理委员会《关于核准广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]2657号）的核准，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行 31,201,248 股人民币普通股（A 股），发行价格为 19.23 元/股。本次非公开发行募集资金总额为人民币 599,999,999.04 元，扣除与发行有关费用（不含税）人民币 8,850,189.85 元后，实际募集资金净额为人民币 591,149,809.19 元。上述募集资金到位情况业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2020 年 12 月 31 日出具了“大华验字[2020]000890 号”《验资报告》予以验证确认。

公司以前年度已累计投入募集资金 534,601,879.17 元。本报告期内，募集资金实际用于非公开发行股票募集资金项目（以下简称“募投项目”）支出 7,482,583.13 元，其中：用于“皮阿诺全屋定制智能制造项目”7,482,583.13 元，用于“补充流动资金”项目 0 元。截至 2024 年 12 月 31 日，公司对募集资金项目累计投入 542,084,462.30 元。

2023 年度，为更合理地使用募集资金，提高募集资金使用效率，公司将上述募投项目结项后的结余资金永久补充流动资金的金额为 57,176,071.13 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司募集资金账户余额为 350,695.83 元（含利息收入），主要用途为项目尾款及质保金，前述募投项目尾款及质保金将继续存放于募集资金专户，在满足相关合同约定的付款条件时，从募集资金专户支付。支付完工程尾款及质保金后，公司将适时注销募集资金专项账户。

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2019年非公开发行股票	2021年01月27日	皮阿诺全屋定制智能制造项目	生产建设	否	41,954.98	41,954.98	748.26	37,048.45	88.31%	2022年12月16日	2,929.52	4,932.65	否	否
2019年非公开发行股票	2021年01月27日	补充流动资金	补充	否	17,160	17,160		17,160	100.00%				不适用	否
承诺投资项目小计				--	59,114.98	59,114.98	748.26	54,208.45	--	--	2,929.52	4,932.65	--	--
超募资金投向														
无														
合计				--	59,114.98	59,114.98	748.26	54,208.45	--	--	2,929.52	4,932.65	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	皮阿诺全屋定制智能制造项目生产基地主要为零售渠道端生产线,受行业增速放缓、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响,导致该生产基地订单不饱满,产能利用率不足,报告期内未达到预计效益。													
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用													
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用													
募集资金投资项目	不适用													

实施地点变更情况	
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司于 2021 年 2 月 8 日召开第三届董事会第五次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目自筹资金的议案》，根据大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》（大华核字[2021] 001199 号），同意公司使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目 6,468.18 万元和预先支付部分发行费用 68.12 万元。2021 年 3 月 2 日，该款项已转至公司账户。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 公司 2023 年 4 月 25 日召开的第三届董事会第十七次会议以及 2023 年 5 月 17 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，根据募集资金投资项目“皮阿诺全屋定制智能制造项目”的建设情况，同意对该项目进行结项，并将节余募集资金余额 5,717.61 万元永久性补充流动资金，用于公司日常经营活动，剩余尚未支付的项目尾款及质保金 1,057.94 万元将继续存放于募集资金专户，在满足相关合同约定的付款条件时，从募集资金专户支付。
尚未使用的募集资金用途及去向	存放于募集资金专户中，在满足相关合同约定的付款条件时用于支付募投项目尾款及质保金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
皮阿诺家居（天津）有限公司	子公司	生产、销售	17499.34	15,912.45	14,467.88	6,682.35	-5,135.30	-5,265.95
河南皮阿诺家居有限责任公司	子公司	生产、销售	18000	18,212.69	15,093.12	8,494.54	-4,594.90	-3,663.36
皮阿诺家居有限公司	子公司	销售	3000	22,085.79	1,329.17	47,585.47	-255.54	-142.13
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	子公司	生产、销售	5000	15,572.15	5,978.45	24,830.37	-122.16	47.67
广东拾木集家居科技有限公司	子公司	生产、销售	800	2,084.39	-2,290.03	2,896.94	-1,158.75	-1,158.65

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	新设	报告期内无重大影响

主要控股参股公司情况说明

无

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

本部分内容请详见本报告第三节“管理层讨论与分析”第（一）项“报告期内公司所处行业情况”。

（二）公司发展战略

公司始终坚定品牌中高端、工程多品类，坚持产融互动，借助资本市场做大做强的差异化战略。零售业务方面，秉承“忠于独创，生而不同”的品牌主张，以设计、服务打造经销商差异化竞争点；工程大宗业务方面，坚持“直营+经销商双轮驱动”，聚焦央国企和优质民企战略地产商，深耕强化战略合作。

（三）2025 年经营计划

2025 年，皮阿诺将初心如磐，奋楫笃行，坚定品牌中高端定位，重点围绕以下五个方面展开工作：

1、组织建设：公司通过文化引领、绩效驱动、体验升级、人才赋能四大核心举措构建“战略-人才-效能”闭环管理体系，实现组织能力与业务发展的深度协同。以价值观渗透为引领，坚定不移的以客户为中心、奋斗者为本、艰苦朴素，批评与自我批评的价值观认同及驱动，制定价值观奖励政策，将文化表彰纳入公司日常的管理行为；以绩效管理为核心抓手，强化业绩激励导向及部门协同，加强各部门业绩指标形成闭环，提升组织协同，同时加强引导中层管理人员的业绩考核指向，提升业绩导向和市场的赋能。以员工体验升级为支撑，通过办公环境改善升级、季度标杆文化活动（如创新挑战赛、家庭亲子日活动）及职业发展里程碑关怀体系，推动组织氛围从“任务驱动”向“价值共创”转变，激发员工自驱力与归属感；以人才赋能为长期保障，构建学习型组织，优化尤其是创新型人才、市场开拓型人才的挖掘及培养，结合季度课程开发机制，加强公司内部营销、产品研发、技术、制造等核心业务的学习的输出和运用，加速核心业务能力输出，为组织持续发展注入动能。

2、品牌推广：公司将始终坚持设计引领的轻高定品牌建设，秉持“忠于独创，生而不同”的品牌主张，依托产品的独创设计，构建品牌共识，唤醒圈层共鸣，实现渠道共振。2025 年，皮阿诺将持续深化设计师渠道建设，延续「独创者联盟」IP 资产，整合协会、设计师机构、设计师、供应链、跨界 IP 等圈层资源，联动区域门店形成“总部造势+区域渗透”的活动网络，构建设计师生态矩阵；在社媒营销和新零售本地化版块，公司将持续加大在抖音、B 站、小红书等平台的投入力度，培育经销商新零售本地化种草及直播能力，搭建覆盖全国的自媒体营销矩阵，提升终端门店获客与成交能力；同时品牌还将联合权威媒体和 KOL 达人，打造“88 丈夫节”等年度品牌 IP 活动，以全方位构建高级场域、开辟高端渠道、链接高端人群、打造高级服务、创作高价值内容的品牌建设核心策略，持续夯实“轻高定”品牌建设。目前，皮阿诺已与哔哩哔哩（B 站）家居服务商团源就电竞房创新营销项目达成深度合作。双方将借助 B 站的内容生态和流量优势，围绕电竞场景设计年轻化家居产品，通过短视频、直播等年轻人喜爱的形式，吸引新一代消费者关注。合作中，皮阿诺会结合自身轻高定家居的设计和工艺制造能力和对兴趣场景的深度整合，打造兼具实用性和情感共鸣的家居空间，为年轻时代提供彰显个性、表达热爱的载体和情绪释放的空间。同时，通过 B 站用户互动和私域流量运营，如专属优惠、定制咨询服务等，提升用户参与

感和品牌忠诚度，尝试为家居行业探索新的年轻化营销方式。

3、产品研发：皮阿诺构建了覆盖产品研发全流程的集成开发体系，以用户需求为核心驱动，通过深度开展住房空间研究、目标人群生活方式分析，创新性地将外观与套型设计、CMF（色彩、材料、工艺）系统研发、技术工艺创新等环节有机整合。在品质管控与成本优化的双重保障下，形成从产品概念到上市推广的完整闭环。2025 年公司将依托创新型开发理念和差异化产品策略，持续完善具有市场竞争力的中高端产品矩阵。

4、信息化升级：2025 年，公司信息化将继续围绕业务数字化、智能化展开。在营销管理、零售制造、工程制造、后勤管理、智能决策各板块进行流程优化与系统升级，以信息化升级推动智能制造加速转型。前端应用 AI 工具，提升门店设计下单效率，助力经销商订单成交；后端对标行业优质工艺，建设标准化体系，推动公司产品品质持续升级，生产端实现高品质准时交付。

（四）可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的主要风险因素及应对措施

1、市场竞争加剧的风险

相比传统家具行业，定制家具行业发展潜力空间较大，盈利水平较高，近几年已成为家具行业发展中新的经济增长点，多家上市定制家具公司已形成百家争鸣的竞争局面。同时，随着房地产市场步入深度调整周期，存量市场博弈加剧，加之部分传统家具制造企业、家电企业、上游建材企业、整装企业不断涌入定制家具行业，市场竞争进一步加剧。随着行业发展，定制家具行业面临的市场竞争已经逐步由发展之初的价格竞争，转变为品牌、设计、营销、人才、服务等多方面的综合竞争。市场竞争的日益加剧可能导致行业平均利润率下滑或致使公司无法提升现有市占份额，公司的经营业绩将受到一定影响。

应对措施：公司继续强化品牌管理、营销网络、设计研发等方面的竞争优势，实行差异化竞争战略，聚焦中高端目标市场，做好品质和服务升级获取溢价。此外，公司将持续通过信息化管理驱动、优化生产和供应链等手段降低生产成本。

2、宏观环境与房地产行业形势的风险

定制家具行业作为地产后周期产业，行业增速同房地产行业增速高度相关。2023 年以来，各级政府部门频繁优化楼市政策力促房地产市场平稳运行，当下政策环境处于相对宽松阶段，但居民收入预期弱、房价下跌预期等因素依然制约着房地产市场修复节奏。新房市场调整态势未改，核心城市政策效果持续性不足。若后续房地产调控政策效果不及预期，房地产市场持续低迷，将影响到定制家具行业的发展，进而对公司的生产经营造成不利影响。

应对措施：公司做强品类和高配置，丰富定制产品配套，实施门店换新升级，强化门店投放，提升客单值。全渠道建设拓展，线上线下业务融合助力，树立良好品牌形象，改善并提升获取流量的能力，提升客户转化效率。优化大宗客户收入结构占比，聚焦央企国企及优质民营地产商，扶持工程经销商，做好应收账款管理。

3、主要原材料价格波动的风险

公司生产所需的主要原材料包括板材、台面、五金配件和外购厨电等。未来如果公司主要原材料价格出现大幅波动，可能对公司经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司一方面通过采购成本控制、建立与供应商长期合作机制等手段来规避主要原材料价格波动的风险；另一方面通过不断改进生产工艺技术，提高生产的自动化、智能化水平，提高材料利用率，减少材料损耗率，以此降低主要原材料价格波动对产品成本的影响。

4、新产品研发和设计能力不能满足客户需求的风险

如果不能满足客户不断迭新的消费需求和保持研发设计的持续创新能力，公司的核心竞争力将无法继续维持，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

应对措施：公司在科研立项、研发绩效考核、科技成果转化等方面建立了完善的研发管理体系，保障了产品开发与市场的紧密联系；公司通过外协研发、内外设计联合方式缩短开发周期，快速响应市场需求，实现每年两次满足市场需求的新品交付。

5、经营管理的风险

随着公司多地区的生产基地布局和落实，公司经营规模、区域和渠道迅速扩大，经营管理的复杂程度大幅提高，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，或将面临经营管理风险。

应对措施：公司通过不断完善信息化建设，打通各部门管理并有效提高管理效率；公司建立职业化管理机制，以企业文化、组织设计等维度对业务模式进行建设和调整，并做好过程管理；建立基地化管理机制，形成总部做好机制建设、控制、监督和协调，各生产基地厂长负责的经营管理模式。

6、应收账款、应收票据无法收回的风险

随着近年来国内房地产行业宏观调控措施的推进，国内房地产企业经营情况也受到不同程度的影响，未来如果宏观经济形势、房地产行业融资政策等因素发生不利变化，公司下游房企客户经营状况发生重大困难，可能导致公司应收账款无法收回、商业承兑汇票无法兑付的风险，进而对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

应对措施：大宗渠道方面，公司将采取“工程直营+经销商并重驱动”的销售模式，直营业务上，聚焦十大战略地产商，达成双向深度联盟合作。工程经销商渠道，扶持打造十大工程经销商。实现工程业务产品品类从橱柜单一品种向衣柜、浴室柜、阳台柜、门墙等多品种拓展，提升房企单个项目销售额。在回款控制上，公司通过设置风险控制部门，加强大宗业务风控措施，具体包括：设置相关准入门槛；设置分类评级标准，根据标准评判是否参与相关招投标项目；在回款把控上根据逾期情况设置三级预警提示、对逾期客户采取多种方式结合的追款催收措施等。从多个维度制定严格制度，严控大宗业务风险。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024年05月14日	价值在线平台	网络平台线上交流	其他	线上参与公司2023年度暨2024年第一季	具体详见皮阿诺2024年5月14日投资者关	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900030400&announcemen

				度业绩说明会的全体投资者	系活动记录表	tId=1220052886&announcementTime=2024-05-14%2019:20
2024 年 09 月 12 日	全景网“投资者关系互动平台”	网络平台线上交流	其他	线上参与的全体投资者	具体详见皮阿诺 2024 年 9 月 12 日投资者关系活动记录表	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900030400&announcementId=1221217636&announcementTime=2024-09-12%2017:58

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律、法规以及监管部门的规章、规范性文件的要求，持续规范公司治理结构，建立健全内部控制体系，规范公司运作，提高公司治理水平，维护公司的整体利益，公平对待所有股东，不存在侵犯中小股东利益的行为。公司准确、真实、完整、及时地履行信息披露义务，同时做好投资者关系管理工作。

1、关于股东与股东大会

公司严格遵守法律法规，规范地召集、召开股东大会。股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序均符合《公司法》《公司章程》和《股东会议事规则》及其他法律法规的规定。报告期内共召开了 1 次年度股东大会以及 1 次临时股东大会，均由董事会召集召开。股东大会的召开邀请律师进行现场见证，并积极采用现场投票与网络投票相结合的方式为股东参与决策提供便利，充分保障了公司股东尤其是中小投资者享有平等权益，使股东较好地履行了自己的合法权利及义务。

2、关于公司与控股股东

公司拥有独立的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构和财务上均独立于控股股东。公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司不存在控股股东及其他关联方非正常占用公司资金的情况及违规担保情况，未损害公司及其他股东的利益。

3、关于董事和董事会

公司董事会由七名董事组成，其中独立董事三名，董事会的人数和人员构成符合法律、法规要求。董事会下设战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见。报告期内，各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度，认真出席董事会，从公司和全体股东利益出发，忠实履行职责，积极参加有关培训，学习有关法律法规，促进董事会规范运作和科学决策。董事未出现越权行使股东大会权力的行为，也未出现越权干预监事会运作和经营管理层的行为。

4、关于监事和监事会

公司监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表监事，监事会的人数和人员构成符合法律、法规要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等相关要求，认真履行职责，对董事会决策程序、决议事项及公司依法运作情况实施监督，对公司财务以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于利益相关者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，以诚实守信、公平公正为原则，以回馈员工、股东、社会为使命，积极与相关利益者沟通和交流，努力实现股东、社会、员工等各方利益的均衡，促进公司能够平稳持续地健康发展。

6、关于信息披露与透明度

公司指定《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网为公司信息披露的指定报纸和网站。报告期内，公司董事会严格按照中国证监会和深圳证券交易所信息披露格式指引及其他信息披露的相关规定，按时完成定期报告披露工作，并根据公司实际情况，真实、准确、完整、及时发布各类重大事项临时公告，忠实履行信息披露义务，确保投资者及时了解公司重大事项，最大程度地保护投资者利益。

7、关于投资者关系管理工作

公司董事会不断完善投资者关系管理工作，通过接待投资者来访、接听投资者电话、回复深圳证券交易所互动易、数次举办线上电话交流会以及线下调研等多种方式加强与投资者多维度的有效沟通，积极维护与投资者的良好关系，并切实做好未公开信息的保密工作。公司全面采用现场会议和网络投票相结合的方式召开股东大会，以提高投资者积极参与程度。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《公司章程》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定规范运作。公司产权明晰、权责明确、运作规范，业务、资产、人员、机构和财务等方面与控股股东完全分开，拥有独立、完整的资产和业务体系，具备面向市场独立经营的能力。

（一）业务独立情况

公司拥有独立的采购和营销系统，具有独立完整的主营业务和面对市场经营的能力，不存在其他需要依赖股东及其他关联方进行经营活动的情况。

（二）人员独立情况

公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书和业务部门负责人均属专职，并在公司领薪，并未在股东单位或其下属企业担任除董事、监事以外的职务。公司的财务人员不在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司拥有独立、完整的人事管理体系，制定了独立的劳动人事管理制度，由公司独立与员工签订劳动合同。

（三）资产独立情况

公司具备完整的与生产经营有关的生产经营性资产、相关生产技术和配套设施，具有独立的采购和产品销售系统，合法拥有与生产经营有关的主要土地、房产、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或使用权。公司资产与股东的资产严格分开，并完全独立运营，不存在与股东单位共用的情形，资产产权明晰。公司对其资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情形。

（四）机构独立情况

公司依法建立股东大会、董事会、监事会等机构，形成了有效的法人治理结构，独立运作，不存在与控股股东或其职能部门之间的从属关系。公司根据经营发展的需要，建立了符合公司实际情况的独立、完整的经营管理机构，独立行使经营管理职权，公司生产经营和办公机构独立，不存在与股东、实际控制人控制的其他企业混合经营的情形。

（五）财务独立情况

公司已建立独立的财务核算体系，独立进行财务决策。公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员并进行了适当的分工授权，拥有较完善的财务管理制度与会计核算体系，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司具有独立的银行账号，依法独立纳税，公司的资金使用按照《公司章程》及相关制度的规定在授权范围内独立决策，不存在股东单位干预公司资金使用的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	与上市公司的关联关系类型	公司名称	公司性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	实际控制人	玛格家居股份有限公司	个人	<p>2017年7月，公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理马礼斌先生因看好玛格家居高端实木定制业务，拟受让重庆浩钥欣信息科技有限公司当时持有的玛格家居4.99%的股权。但考虑到若本人直接持有，会影响玛格家居的后续融资或业务发展，因此委托魏盛才先生代为受让并持有当时玛格家居4.99%的股权。</p> <p>2021年11月，马礼斌先生解除了与魏盛才之间的股份代持，上述股份直接转为马礼斌先生持有。</p> <p>马礼斌先生直接持有玛格家居4.575%的股份（股权存在两次被稀释的情况，由4.99%最终稀释至4.575%），股份数为343.125万股。</p>	<p>针对目前马礼斌先生直接持有玛格家居的股份，为解决同业竞争的情形，其本人于2022年1月21日特作出以下承诺：1、自承诺函作出之日起三年内，在不存在法律法规等限制的前提下，其本人将出售持有的玛格家居股份；2、马礼斌先生将持有的玛格家居股份出售时，皮阿诺享有该等股份的优先购买权，且本人将促使交易公平合理，不损害中小股东利益。</p>	<p>马礼斌先生已在2025年1月承诺到期前将名下持有的玛格家居全部股份售出，已完成相关承诺。</p>

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	52.51%	2024 年 05 月 15 日	2024 年 05 月 16 日	《2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-016）
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	52.75%	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 31 日	《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-034）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股 数 (股)	股份增减 变动的原因
马礼斌	男	55	董事长、总经理	现任	2014年05月08日	2026年12月03日	71,553,786	0	0	0	71,553,786	
胡展坤	男	48	董事、产品研发中心总监	现任	2019年12月19日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
朱峰	男	37	董事	现任	2024年10月30日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
余彦龙	男	37	董事	现任	2024年10月30日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
童娜琼	女	46	独立董事	现任	2023年12月04日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
许柏鸣	男	63	独立董事	现任	2020年09月22日	2026年09月21日	0	0	0	0	0	
董会莲	女	47	独立董事	现任	2023年12月04日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
马瑜霖	女	48	副总经理	现任	2014年05月08日	2026年12月03日	727,725	0	0	0	727,725	
钟鼎	男	38	董事会秘书	现任	2023年06月01日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
刘慧奇	男	43	财务总监	现任	2022年04月26日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
郭玉琳	女	35	监事会主席、工程应收主管	现任	2025年04月21日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
蒙争妍	女	38	监事、公共事务专员	现任	2023年12月04日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
邱淑芬	女	29	监事、薪酬专员	现任	2023年12月04日	2026年12月03日	0	0	0	0	0	
李文轩	男	38	董事	离任	2023年05月17日	2024年10月30日	0	0	0	0	0	
麦广田	男	34	董事	离任	2023年12月04日	2024年10月30日	0	0	0	0	0	
林琦斯	女	37	监事会主席、董事长秘书	离任	2023年12月04日	2025年04月21日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	72,281,511	0	0	0	72,281,511	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

报告期内，李文轩先生、麦广田先生因个人原因申请辞去公司董事及董事会专门委员会相应职务；林琦斯女士因个人原因，申请辞去公司第四届监事会非职工代表监事及监事会主席职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李文轩	董事	解聘	2024 年 10 月 30 日	个人原因
麦广田	董事	解聘	2024 年 10 月 30 日	个人原因
林琦斯	监事会主席、董事长秘书	解聘	2025 年 04 月 21 日	个人原因
朱峰	董事	被选举	2024 年 10 月 30 日	个人原因
余彦龙	董事	被选举	2024 年 10 月 30 日	个人原因
郭玉琳	监事	被选举	2025 年 04 月 21 日	个人原因

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

截止本报告披露日，公司董事、监事及高级管理人员的情况如下：

（一）董事会成员

马礼斌先生：1970 年 12 月出生，中国国籍，北京大学 MBA 毕业。马礼斌先生为中山市新山川实业有限公司（皮阿诺前身）主要创始人，现任公司董事长兼总经理、子公司皮阿诺家居（天津）有限公司执行董事、子公司中山盛和德成投资发展有限公司执行董事，并兼任中山市新地创建房地产开发有限公司监事、天诺实业投资（中山）有限公司执行董事、广东中赣投资集团有限公司董事。

胡展坤先生：1977 年 5 月出生，中国国籍，本科学历。现任公司董事、产品研发中心总监、子公司深圳市吡咕智能科技有限公司执行董事兼总经理、子公司皮阿诺家居有限公司执行董事、子公司广东拾木集家居科技有限公司执行董事。

朱峰先生：男，1988 年 8 月出生，中国国籍，硕士研究生学历。曾就职于德勤华永会计师事务所、安永（中国）企业咨询有限公司、高达锐创（北京）咨询有限公司；2021 年 7 月至今就职于保利（横琴）资本管理有限公司，任股权部投资董事。经保利（横琴）资本管理有限公司委派，担任深圳我家云网络科技有限公司、超级智慧家（上海）物联网科技有限公司、武汉大势智慧科技有限公司、上海时宜品牌管理有限公司、上海奥朋医疗科技有限公司和北京顺造科技有限公司董事。自 2024 年 10 月起，担任公司董事。

余彦龙先生：男，1988 年 6 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。曾就职于保利房地产（集团）股份有限公司财务部任业务经理；2016 年 11 月至今就职于保利（横琴）资本管理有限公司，历任财务部高级业务经理、股权投资部高级投资经理、财务部高级经理，现任投资者关系部董事。经保利（横琴）资本管理有限公司委派，担任四川途远美宅智能科技有限公司董事，西藏博华企业管理有限责任公司、广州嘉佑企业管理有限公司及珠海孚厚基金管理有限公司监事。自 2024 年 10 月起，担任公司董事。

童娜琼女士：1979 年 11 月出生，中国国籍，2009 年毕业于美国罗格斯大学，会计学博士，美国注册会计师。2010 年 1 月至 2011 年 7 月，任美国巴尔的摩大学马瑞克商学院会计学助理教授；2011 年 8 月至今任北京大学汇丰商学院会计学助理教授和副教授、硕士生导师；具有丰富的教学科研和实务管理经验，给各行业不同企业进行培训授课，曾受邀在国内外专业会议上发表演说，并在国内外知名期刊上发表众多论文。现兼任中航泰达环保科技股份有限公司独立董事、八马茶业股份有限公司独立董事。自 2023 年 12 月起，担任公司独立董事。

许柏鸣先生：1962 年 3 月出生，博士研究生。现任南京林业大学家居与工业设计学院教授和博士生导师、深圳家具研究开发院院长，兼任梦百合家居科技股份有限公司独立董事、深圳市德赛展览有限公司监事。自 2020 年 9 月起，担任公司独立董事。

董会莲：1978 年 11 月出生，2006 年毕业于武汉大学法学院，获法律专业硕士学位，2020 年毕业于香港科技大学商学院，获 EMBA 硕士学位。2015 年 1 月至 2020 年 5 月任广东华商律师事务所执业律师，主要负责公司投资并购、金融类的诉讼和非诉讼；2020 年 5 月至 2025 年 2 月任广东普罗米修（福田）律师事务所执业律师，主要负责公司投资并购、金融类的诉讼和非诉讼；2025 年 2 月至今任职于上海中联（深圳）律师事务所执业律师，主要负责公司投资并购、金融类的诉讼和非诉讼。2022 年 1 月被聘任为深圳市律师协会第十一届中小型律师事务所发展与指导工作委员会副主任（任期四年），2023 年 3 月至今担任深圳市讯方技术股份有限公司独立董事。自 2023 年 12 月起，担任公司独立董事。

（二）监事会成员

郭玉琳女士：1990 年 7 月出生，中国国籍，本科学历。2013 年 3 月参加工作，曾任广东名门锁业有限公司主任分析会计；2020 年 3 月入职公司，现任公司监事、财务管理中心工程应收主管。

蒙争妍女士：1987 年 11 月出生，中国国籍，本科学历。2010 年 7 月参加工作，曾任河池五吉有限责任公司宣传干事；2016 年 7 月入职公司，现任公司监事、公共事务专员。

邱淑芬女士：1996 年 8 月出生，中国国籍，本科学历。2019 年 7 月入职皮阿诺，现任公司监事、薪酬专员。

（三）高级管理人员

马礼斌先生：（详见前述董事介绍）

马瑜霖女士：1976 年 7 月出生，中国国籍。现任公司副总经理，子公司中山市捷迅家居安装有限公司监事、子公司河南皮阿诺家居有限责任公司监事、子公司皮阿诺家居有限公司监事、子公司深圳市吡咕智能科技有限公司监事、子公司皮阿诺（香港）国际有限公司董事、子公司海南皮阿诺科技有限责任公司执行董事兼总经理，并对外兼任中山市新鸿发展房地产开发有限公司监事、天诺实业投资（中山）有限公司监事。

钟鼎先生：1987 年 10 月生，中国国籍，硕士研究生，注册金融分析师（CFA）。曾就职于第一太平戴维斯物业顾问（广州）有限公司深圳分公司、招商局地产控股股份有限公司、招商局蛇口工业区控股股份有限公司，历任招商健康投资副总监、资产管理中心总经理助理、招商商管投资发展中心总经理等职务。现任公司董事会秘书。

刘慧奇先生：1982 年 10 月出生，中国国籍，本科学历，中级会计师&中级经济师。历任京瓷办公设备科技(东莞)有限公司、北京江森自控有限公司广州分公司财务主管、中广核集团阳江核电有限公司预算和成本组长、中山兴中集团有限公司财务预算负责人、中山市健泰实业有限公司财务总监。现任公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
朱峰	保利（横琴）资本管理有限公司	股权部投资董事	2023 年 12 月 08 日		是
余彦龙	保利（横琴）资本管理有限公司	投资者关系部董事	2023 年 12 月 08 日		是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
马礼斌	皮阿诺家居（天津）有限公司	执行董事	2012 年 04 月 27 日		否
马礼斌	中山盛和德成投资发展有限公司	执行董事	2019 年 03 月 19 日		否
马礼斌	中山市新地创建房地产开发有限公司	监事	2008 年 01 月 07 日		否
马礼斌	天诺实业投资（中山）有限公司	执行董事	2017 年 09 月 20 日		否
马礼斌	广东中赣投资集团有限公司	董事	2018 年 04 月 26 日		否
胡展坤	深圳市叶咕智能科技有限公司	执行董事兼总经理	2019 年 03 月 27 日		否
胡展坤	皮阿诺家居有限公司	执行董事	2025 年 02 月 11 日		否
胡展坤	广东拾木集家居科技有限公司	执行董事	2024 年 06 月 29 日		否
朱峰	深圳我家云网络科技有限公司	董事	2024 年 04 月 23 日		否
朱峰	超级智慧家（上海）物联网科技有限公司	董事	2024 年 08 月 21 日		否
朱峰	武汉大势智慧科技有限公司	董事	2024 年 08 月 06 日		否
朱峰	上海时宜品牌管理有限公司	董事	2024 年 01 月 15 日		否
朱峰	北京顺造科技有限公司	董事	2023 年 11 月 27 日		否
朱峰	上海奥朋医疗科技有限公司	董事	2024 年 03 月 25 日		否
朱峰	北京益企联科技有限公司	董事	2024 年 10 月 30 日		否
朱峰	珠海融中股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024 年 06 月 24 日		否
朱峰	珠海鼎途股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024 年 11 月 06 日		否
朱峰	珠海坊兴投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024 年 04 月 26 日		否
朱峰	珠海永嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024 年 04 月 12 日		否
朱峰	珠海旭仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024 年 02 月 24 日		否

朱峰	珠海悦泽企业管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年06月25日		否
朱峰	佛山市承哲股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年03月04日		否
朱峰	珠海市联骐股权投资基金合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年03月15日		否
朱峰	佛山市睿棠股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年07月25日		否
朱峰	佛山市铭骐股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年12月27日		否
朱峰	珠海墨嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年12月27日		否
朱峰	常熟宏保股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年07月04日		否
朱峰	南昌市慧星股权投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年09月10日		否
朱峰	珠海崇泽企业管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年06月24日		否
朱峰	珠海宏迈企业管理合伙企业（普通合伙）	委派代表	2024年10月31日		否
朱峰	珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年09月26日		否
余彦龙	广州嘉佑企业管理有限公司	监事	2024年07月03日		否
余彦龙	珠海孚厚基金管理有限公司	监事	2024年07月09日		否
余彦龙	西藏博华企业管理有限责任公司	监事	2024年07月10日		否
余彦龙	四川途远美宅智能科技有限公司	董事	2024年11月22日		否
余彦龙	厦门展航管理咨询有限公司	财务负责人	2023年03月10日		否
余彦龙	珠海华戎投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年10月25日		否
余彦龙	珠海御禾投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年11月05日		否
余彦龙	上海芙豪企业发展合伙企业（有限合伙）	委派代表	2024年09月19日		否
许柏鸣	南京林业大学家居与工业设计学院	教授、博士生导师			否
许柏鸣	深圳家具研究开发院	院长			是
许柏鸣	梦百合家居科技股份有限公司	独立董事	2019年04月23日		是
许柏鸣	深圳市德赛展览有限公司	监事			否
童娜琼	北京大学汇丰商学院	会计学助理教授、副教授、硕士生导师			是
童娜琼	中航泰达环保科技股份有限公司	独立董事	2021年06月08日		是
童娜琼	八马茶业股份有限公司	独立董事	2021年01月27日		是
童娜琼	明源雲集團控股有限公司	独立董事	2022年09月26日	2024年09月25日	是
董会莲	上海中联（深圳）律师事务所	执业律师	2025年02月25日		是
董会莲	广东普罗米修（福田）律师事务所	执业律师		2025年02月25日	是
董会莲	深圳市讯方技术股份有限公司	独立董事	2023年03月06日		是
马瑜霖	中山市捷迅家居安装有限公司	监事	2016年07月28日		否

马瑜霖	河南皮阿诺家居有限责任公司	董事	2017年04月01日		否
马瑜霖	皮阿诺家居有限公司	监事	2018年07月18日		否
马瑜霖	深圳市吡咕智能科技有限公司	监事	2019年03月27日		否
马瑜霖	海南皮阿诺科技有限责任公司	执行董事兼总经理	2021年10月08日		否
马瑜霖	中山市新鸿发展房地产开发有限公司	监事	2010年08月26日		否
马瑜霖	天诺实业投资（中山）有限公司	监事	2017年09月20日		否
钟鼎	弘正储能（上海）能源科技有限公司	董事	2023年12月18日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司 2024 年 5 月 15 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过了《关于公司非独立董事、高级管理人员 2023 年薪酬的确认及 2024 年薪酬方案》以及《关于公司监事 2023 年薪酬的确认及 2024 年薪酬方案》。在公司担任具体职务的非独立董事、高级管理人员的薪酬将参照市场、行业平均薪酬水平，根据公司中长期发展战略目标的实施情况、年度经营目标的完成情况以及考虑岗位职责及工作业绩等因素制定。薪酬由基本工资和年终绩效奖励组成，基本薪酬按月发放，年终绩效奖励根据公司当年业绩完成情况和个人工作完成情况确定，不再另行支付董事津贴。在公司任职的监事，监事津贴为每年 1.20 万元（含税），按月发放，并根据其在公司担任的具体岗位职责，按公司薪酬、绩效管理制度领取相应报酬，基本薪酬按月平均发放，年终绩效奖励根据公司当年业绩完成情况和个人工作完成情况确定。

公司 2023 年 12 月 4 日召开的 2023 年第二次临时股东大会审议通过了《关于第四届董事会独立董事津贴的议案》，确定公司第四届董事会独立董事津贴为每人 10.00 万元/年（含税）。

报告期内，公司已向任职期间的全部董事、监事及高级管理人员全额支付相应报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
马礼斌	男	55	董事长、总经理	现任	143.95	否
胡展坤	男	48	董事、产品研发中心总监	现任	79.85	否
朱峰	男	37	董事	现任	0	是
余彦龙	男	37	董事	现任	0	是
童娜琼	女	46	独立董事	现任	10	否
许柏鸣	男	63	独立董事	现任	10	否
董会莲	女	47	独立董事	现任	10	否
马瑜霖	女	48	副总经理	现任	74.22	否
钟鼎	男	38	董事会秘书	现任	78.86	否
刘慧奇	男	43	财务总监	现任	56.33	否
蒙争妍	女	38	监事、公共事务专员	现任	24.1	否
邱淑芬	女	29	监事、薪酬专员	现任	14.66	否
李文轩	男	38	董事	离任	0	是
麦广田	男	34	董事	离任	0	是

林琦斯	女	37	监事、董事长秘书	离任	19.94	否
合计	--	--	--	--	521.91	--

其他情况说明

适用 不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第四届董事会第二次会议	2024年04月23日	2024年04月25日	《第四届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2024-001）
第四届董事会第三次会议	2024年08月26日	2024年08月28日	《第四届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2024-019）
第四届董事会第四次会议	2024年10月14日	2024年10月15日	《第四届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2024-026）
第四届董事会第五次会议	2024年10月29日	2024年10月30日	审议通过所有会议议案，因仅审议2024年第三季度报告一项议案，且无反对票或弃权票，免于公告

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
马礼斌	4	3	1	0	0	否	2
胡展坤	4	3	1	0	0	否	2
朱峰	0	0	0	0	0	否	0
余彦龙	0	0	0	0	0	否	0
董娜琼	4	0	4	0	0	否	2
许柏鸣	4	0	4	0	0	否	2
董会莲	4	0	4	0	0	否	2
李文轩	4	0	4	0	0	否	2
麦广田	4	0	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明：无

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《公司章程》《董事会议事规则》等有关规定和要求勤勉尽责地履行职责和义务，积极出席董事会、股东大会，勤勉尽责，能够主动关注公司经营管理信息、财务状况、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案，均能深入讨论，并认真监督和推动董事会决议的执行，为公司的持续、健康、稳定发展发挥了积极作用，有效维护了公司和全体股东的合法权益。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
第四届董事会薪酬与考核委员会	董会莲、童娜琼、麦广田	1	2024年04月22日	对《关于公司非独立董事、高级管理人员2023年薪酬的确认及2024年薪酬方案》进行审议	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年04月13日	会计师事务所就关于公司2023年度审计进展、审计后基本数据、重要审计程序执行情况、重点关注事项及审计过程中发现的问题等情况进行了阶段性审计情况汇报。	督促会计师事务所及时、准确、客观、公正地出具审计报告	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年04月22日	审议议案1、《2023年年度报告及其摘要》；2、《2023年度财务决算报告》；3、《关于2023年度计提资产减值准备的议案》4、《2023年度内部控制评价报告》；5、《关于公司2023年度年审会计师事务所的履职情况评估报告的议案》；6、《关于董事会审计委员会对会计师事务所2023年度履行监督职责情况报告的议案》；7、《2023年度募集资金存放与使用情况的专项报告》；8、《2024年第一季度报告》；	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年08月23日	对《2024年半年度报告及其摘要》及《2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》进行审议	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年09月25日	对《关于聘任2024年度审计机构的议案》进行审议	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年10月28日	对《关于2024年前三季度计提资产减值准备的议案》《2023年第三季度报告》进行审议	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无
第四届董事会审计委员会	童娜琼、董会莲、许柏鸣	6	2024年11月20日	会计师事务所对2024年度审计工作的审计计划、人员安排、关键审计事项等相关事项进行了汇报沟通	公司要加强会计核算能力，提高财务管理能力，确保财务报表真实反映企业的财务状况和经营成果，确保各项业务合规合法，夯实年报审计工作。	无	无
第四届董事会提名委员会第一次会议	许柏鸣、董会莲、胡展坤	1	2024年09月29日	审议《关于补选朱峰先生为公司第四届董事会非独立董事的议案》及《关于补选余彦龙先生为公司第四届董事会非独立董事的议案》	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	394
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	602
报告期末在职员工的数量合计（人）	996
当期领取薪酬员工总人数（人）	996
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	526
销售人员	265
技术人员	115
财务人员	28
行政人员	62
合计	996
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	246
大专	248
中专/高中	295
高中以下	207
合计	996

2、薪酬政策

公司薪酬的相关政策依据年度经营发展战略制定，同时参考了外部市场的薪酬水平和公司内部的业务需求。公司致力于维护薪酬福利体系和结构的稳定性与持续性，薪酬结构主要包括基本工资、绩效提成奖金和福利体系三大部分。2024 年度，公司不断深化并提升组织效能和人力资本的使用效率，特别是在绩效提成奖金方案的设计上，根据市场变化和公司目标进行有针对性的激励，旨在实现激励的持续性和灵活性的双重目标。在 2024 年下半年，公司根据市场变化及时调整了绩效考核和提成奖金的规则，保障员工基本利益的同时也进一步稳定了组织及公司的业绩目标，同时也积极为新业务提供薪酬保障，如在外贸业务的薪酬结构上保持了更高的灵活性，以确保人才的合理布局和业务的顺利拓展。

3、培训计划

2024 年，围绕皮阿诺人才培养体系，强化专业人才综合能力培养和管理人才实践经验提升，实现人才“选-育-用-留”的闭环管理；通过“学-练-测-考-评”的培养模型，提升学习转化效果。

1、人才胜任标准：结合任职资格体系和发展需求，细化人才胜任标准，建立技能认证体系，开展专业技术人才培育，强化组织专业能力。

2、人才梯队建设：坚持聚焦核心人才培养项目，夯实人才储备，健全人才发展通道；持续精进“多能工、班组长、管培生、关键人才、精英人才”等项目的实施落地；强化优秀人才在工作场景中的模拟历练，强化实战经验；通过公司腰部力量的经营管理赋能，推动组织管理效率的提升。

3、职业化素养：通过全员品质/安全专项，建立安全第一、品质优先的理念，将产品质量提升到公司战略高度，助推产品和服务的提升；通过多场线上线下的读书分享会，营造学习交流的组织文化氛围。

2025 年，公司会持续聚焦专业技术人才的培养和储备；关注人才运用的价值体现，发挥人才优势；完善项目管理机制和流程体系的升级，打通业务线“前中后台”的闭环管理，提升组织效率和团队战斗力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司利润分配政策没有出现调整的情况，公司严格按照《公司章程》的利润分配政策制定利润分配方案。

公司 2023 年年度权益分派方案已获 2024 年 5 月 15 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过：以公司 2023 年 12 月 31 日的总股本 186,542,748 股剔除存放于公司回购专用证券账户 3,626,800 股后的 182,915,948 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），共计派发现金红利 36,583,189.60 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度分配。2024 年 7 月 9 日，公司根据 2023 年度股东大会审议通过的 2023 年度利润分配方案，完成了利润分配。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司严格按照《公司法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律、法规及规定的要求，建立了以《公司章程》为核心的法人治理规则，股东大会、董事会、监事会、经营管理层职责明确，并制定了相应的议事规则，确保董事会、监事会和股东大会等机构合法运作和科学决策。

公司及子公司根据实际经营业务情况，不断完善内部控制体系，积极推进执行各项内控流程及制度，规范运作，有效执行。公司内审部门每年根据重要性原则和成本效益原则，进行风险识别和评估，对关键及重要业务领域进行内控审计，做到发现问题、反馈问题，改进问题，履行审计监督职责，推动内控体系不断完善和有效执行。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 04 月 29 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%

缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1. 重大缺陷：公司管理层存在舞弊行为；该缺陷直接导致财务报告出现重大错报、漏报；与财务报告相关的重大或重要缺陷在合理的时间内未加以改正；该缺陷表明与财务报告相关的内部控制环境失效；公司的监督机制形同虚设或缺乏，导致内部监督无效。</p> <p>2. 重要缺陷：公司非管理层存在严重的舞弊行为；公司未依照公认会计准则选择和应用会计政策；与财务报告相关的重要制度或者流程指引缺失；对期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证财务报告真实、准确、完整；</p> <p>3. 一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>	<p>1. 重大缺陷： A、缺乏内部控制，导致经营行为严重违反国家法律、法规的禁止性规定，出现重大失泄密案件、受到重大经济处罚或产生重大财产损失； B、主要业务缺乏制度控制或制度系统性失效； C、内部控制评价确定的“重大缺陷”未得到整改。</p> <p>2. 重要缺陷： A、缺乏内部控制，导致经营行为违反国家法律、法规的禁止性规定，出现较大失泄密案件、受到较大经济处罚或产生较大财产损失； B、主要业务缺乏制度控制或重要制度失效； C、内部控制评价确定的“重要缺陷”未得到整改。</p> <p>3. 一般缺陷：除重大缺陷、重要缺陷以外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>1. 重大缺陷：错报\geq资产总额的 1.5%；或错报\geq利润总额的 5%；</p> <p>2. 重要缺陷：资产总额的 1%\leq错报$<$资产总额的 1.5%；或利润总额的 3%\leq错报$<$利润总额的 5%；</p> <p>3. 一般缺陷：错报$<$资产总额的 1%；或错报$<$利润总额的 3%。</p>	<p>1. 重大缺陷：评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直接财产净损失总额\geq最近一次经审计的净资产总额的 1.5%；或已经正式对外披露并对公司造成重大负面影响；</p> <p>2. 重要缺陷：最近一次经审计的净资产总额的 1%\leq评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直接财产净损失总额$<$最近一次经审计的净资产总额的 1.5%；或受到国家政府部门或监管机构处罚，但未对公司造成重大负面影响。</p> <p>3. 一般缺陷：评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直接财产净损失总额$<$最近一次经审计的净资产总额的 1%；或受到省级（含省级）以下政府部门处罚但未对公司造成重大负面影响。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
皮阿诺公司于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 04 月 29 日

内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司始终严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等要求规范运作。董事、监事和高级管理人员均按照有关法律、法规和深交所相关业务规则的要求履行职责；公司股东大会、董事会、监事会和经营管理层职能划分明确，权责分明，各司其职；公司建立了规范的议事规则、决策机制和责任追究机制，治理机制有效发挥作用，并有效保障了公司各项行为、决策的合法、合规。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

不适用

二、社会责任情况

皮阿诺积极承担社会责任，高度重视安全生产、环境保护、节约资源等工作，实现公司的战略目标和可持续发展；重视保护股东特别是中小股东的利益，致力于与股东建立信任共赢的关系。在追求经济效益、保护股东利益的同时，切实诚信对待和保护其他利益相关者，尤其是员工、客户的合法权益。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

为积极响应中山市驻潮州市乡村振兴指挥部《关于推动开展“党建结对”助力引领乡村振兴帮扶公司的通知》要求，以党建引领发展，促进共同进步，同时积极履行作为上市企业的社会责任，皮阿诺公司积极参与“党建结对”帮扶助力活动，助力乡村振兴和脱贫攻坚工作，通过“支部+支部”方式，与潮州市潮安区龙湖镇行政村开展党组织结对帮扶。结对共建从 2021 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止，通过党建结对共筑党建基础，共谋经济发展，共办实事好事，共助乡村振兴。

报告期内，为进一步推进“百县千镇万村高质量发展工程”，皮阿诺与中山南区街道北溪社区党委开展为期三年的党建联建项目，每年支持北溪社区 3 万元用于社区科普设施、活动和基础设施“微改造”，实现“乡村所需”链接“企业所能”，更好地助力乡村振兴。2024 年，在支持中山市板芙镇人民政府对口帮扶的潮州市潮安区凤凰镇人民政府的帮扶活动中，皮阿诺出资 5 万元援建该镇石古坪畲族村饮用水管道整改项目；在中山市阜沙镇 2024 年消防宣传月启动仪式暨消防业务技能竞赛活动中，皮阿诺出资 5 万元支持相关宣传活动的开展。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌、马瑜霖、魏来金、张开宇、魏茂芝	股份锁定承诺	公司（时任）董事、监事、高级管理人员马礼斌、马瑜霖、魏来金、张开宇、魏茂芝承诺，在上述承诺的限售期届满后，在公司担任董事、监事、高级管理人员期间，将向公司申报其直接或间接持有的公司股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份比例不超过其直接或间接所持公司股份总数的 25%。自离职后半年内不转让其直接或间接持有的公司股份，自申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份不得超过其直接或间接持有的公司股份总数的 50%。因公司进行权益分派等导致其直接或间接持有本公司股份发生变化的，仍应遵守上述规定。	2017 年 03 月 10 日	锁定期满后，在公司任职期间及离职后的十八个月内	魏来金、张开宇、魏茂芝已履行完毕，马礼斌、马瑜霖正常履行中
	公司	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司承诺，如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股。公司董事会应当在前述行为被依法认定后 5 日内制定股份回购预案（预案内容包括回购股份数量、价格区间、完成时间等信息），并提交股东大会审议通过。公司已发行尚未上市的，回购价格为发行价并加算银行同期存款利息；公司已上市的，回购价格根据公司股票发行价格加计银行同期活期存款利息和市场价格孰高确定，若公司在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应作除权除息处理；股份回购义务需在股东大会作出决议之日起 3 个月内完成。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
	马礼斌、魏来金	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司股东马礼斌、魏来金承诺，如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股，并依法购回公司首次公开发行股票时股东公开发售的股	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中

	失承诺	份（如有），公司已发行尚未上市的，回购价格为发行价并加算银行同期存款利息；公司已上市的，回购价格根据公司股票发行价格加计银行同期活期存款利息和市场价格孰高确定，股份回购义务需在股东大会作出决议之日起 3 个月内完成。在实施上述股份购回时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。			
公司第一届全体董事、监事、高级管理人员	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司全体董事、监事、高级管理人员承诺，如公司本次公开发行股票的招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并因此给投资者造成直接损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	魏来金、盛和正道	股份减持承诺	2015 年 03 月 06 日	减持完毕前	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司第一届全体董事、高级管理人员	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	2017 年 03 月 10 日	长期	正常履行中
马礼斌	避免同业竞争的承诺	为避免今后与公司之间可能出现同业竞争，维护公司的利益和保证公司的长期稳定发展，公司控股股东和实际控制人马礼斌出具了《关于避免同业竞争的承诺》，承诺如下：1、截至本承诺书出具之日，本人持有皮阿诺（控股权）、皮阿诺境内非法人股东盛和正道（权益份额控制）以及新地创建房产（参股权）、中赣投资（参股权）的股权，且盛和正道、新地创建房产、中赣投资与皮阿诺之间不存在同业竞争。除此外，本人没有持有其他企业的股权，亦不存在本人可控制的其经营的业务可能会与公司经营的业务构成同业竞争的其他企业。2、在公司本次公开发行股票并上市后，本人将不会通过自己或可控制的其他企业，进行与公司业务相同或相似的业务。如有这类业务，其所产生的收益归公司所有。3、如果本人将来出现所投资的全资、控股、参股企业从事的业务与公司构成竞争的情况，本人同意通过有效方式将该等业务纳入公司经营以消除同业竞争的情形；公司有权随时要求本人出让在该等企业中的全部股份，本人给予公司对该等股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是公平合理的。4、如违反上述承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给公司造成的所有直接或间接损失。5、上述承诺在本人对公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
马礼斌	规范和减少关联交易的	公司控股股东和实际控制人马礼斌向公司出具了《关于规范和减少关联交易的承诺》，承诺如下：1、截至本承诺书签署日，本人未控	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中

	承诺	制除皮阿诺、皮阿诺境内非法人股东盛和正道以外的其他企业。在本承诺书有效期内，如本人控制了除皮阿诺、盛和正道以外的其他企业，本人承诺该企业将尽量减少与皮阿诺及其下属公司之间发生关联交易。2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本人控制的其他企业将与皮阿诺依法签订规范的关联交易协议，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和皮阿诺公司章程的规定，履行关联交易决策、回避表决等公允程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害皮阿诺及皮阿诺除本人外的其他股东的合法权益。3、本人保证不要求或接受皮阿诺在任何一项市场公平交易中给予本人所控制的其他企业优于给予第三者的条件。4、本人保证将依照皮阿诺章程行使相应权利，承担相应义务，不利用实际控制人的身份谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移皮阿诺的资金、利润，保证不损害皮阿诺除本人外的其他股东的合法权益。5、本承诺书自本人签署之日起生效，至皮阿诺在深圳证券交易所上市且本人不再以直接或间接方式持有皮阿诺任何股份满三年之日终止。在前述期限内，本承诺书持续有效且不可撤销。如出现因本人违反上述承诺而导致皮阿诺或皮阿诺除本人外的其他股东权益受到损害的情形，本人将依法承担相应的法律责任。			
马礼斌	关于公司缴纳社保及住房公积金的承诺	公司控股股东和实际控制人马礼斌先生已就公司的社会保险及住房公积金的缴纳事项承诺如下："如皮阿诺被社会保障部门或其他有权机关要求补缴其上市前年度有关的社会保险费、住房公积金；或皮阿诺因未足额缴纳以前年度的有关社会保险费、住房公积金而需缴纳滞纳金、被处以行政处罚；或因员工以任何方式向皮阿诺追偿未缴纳的社会保险费或住房公积金而发生需由皮阿诺承担损失责任的，本人将代皮阿诺承担该等需补缴的社会保险费、住房公积金、滞纳金、罚款及其他损失，且不向皮阿诺追偿，以确保皮阿诺不因此而受到任何损失。	2015年03月06日	长期	正常履行中
马礼斌	关于公司租赁房屋建筑物的承诺	公司控股股东/实际控制人马礼斌已出具承诺函，内容如下："若发行人及/或其子公司、分支机构于上市前租赁的物业在租赁期内因权属问题无法继续正常使用，本人承诺将承担发行人及/或其子公司、分支机构由此实际遭受的经济损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停业、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用。"	2015年03月06日	长期	正常履行中
第二届全体董事、高级管理人员	关于非公开发行股票摊薄即期回报	1、本人承诺不以无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或董事会提名委员	2019年12月03日	长期	履行中

			<p>会、薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、未来公司如实施股权激励，本人承诺股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本承诺，如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的，同意根据法律、法规及证券监管机构的相关规定承担相应法律责任；7、自本承诺出具日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p>			
	控股股东、实际控制人马礼斌	关于非公开发行股票摊薄即期回报	<p>1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；2、若本人因越权干预上市公司经营管理活动或侵占上市公司利益致使摊薄即期回报的填补措施无法得到有效落实，从而给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任；3、自本承诺出具日至上市公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p>	2019年12月03日	长期	履行中
股权激励承诺				2015年03月06日		
其他承诺	控股股东、实际控制人马礼斌	关于同业竞争的承诺	<p>1、自承诺函作出之日起三年内，在不存在法律法规等限制的前提下，其本人将出售持有的玛格家居股份；2、马礼斌先生将持有的玛格家居股份出售时，皮阿诺享有该等股份的优先购买权，且本人将促使交易公平合理，不损害中小股东利益。</p>	2022年01月12日	自承诺函作出之日起三年内	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

具体内容详见第十节“财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“（43）重要会计政策和会计估计变更”。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2024年10月，公司新设全资子公司“皮阿诺（新加坡）国际有限公司”，本报告期纳入合并财务报表范围的主体较上年度相比增加1户。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	吴萃柿，陈金龙
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	吴萃柿：2年，陈金龙：1年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

经公司 2024 年 9 月 25 日召开的第四届董事会审计委员会第五次会议、2024 年 10 月 14 日召开的第四届董事会第四次会议、2024 年 10 月 30 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务报告和内部控制审计机构，聘期为一年。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计机构，支付内部控制审计费用为 20 万元，已包含在支付给容诚会计师事务所（特殊普通合伙）的 80 万元总报酬中。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司合同纠纷	3,920.17	否	判决已生效，执行调解中	执行尚未完成，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	执行调解中	-	不适用
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司合同纠纷	1,944.45	否	武汉锦御商票实现抵押权，未结案	-	起诉中	-	不适用
公司作为被告与广东柏泰门业有限公司合同纠纷	1,200.00	否	二审已结案，再审审查已结案，驳回对方再审申请	公司胜诉，无需承担	公司无需承担	-	不适用
公司及控股子公司作为原告，涉案金额 1000 万元以下的案件合计 53 起	9,200.63	否	未结案	截止报告期末尚未审理完结，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性，	尚未审理完结	-	不适用

				公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理			
公司及控股子公司作为原告，涉案金额 1000 万元以下的案件合计 44 起	6,074.69	否	已结案	已撤诉或收款结案或执行终本	已撤诉或收款结案或执行终本	-	不适用
公司及控股子公司作为被告，涉案金额 1000 万元以下的案件合计 37 起	1,263.56	否	已结案	均已履行完毕或撤诉结案	均已履行完毕或撤诉结案	-	不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
保利集团及其控制的公司	持股 5% 以上股东的最终受控方	向关联人销售产品、商品	销售商品	参照市场价格，双方协商确定	参照市场价格，双方协商确定	4,021.49	4.54%	30,000	否	银行转账	不适用	2024 年 04 月 25 日	巨潮资讯网《关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2024-009）
合计				--	--	4,021.49	--	30,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计				正常履行中，未超获批额度									

的，在报告期内的实际履行情况（如有）	
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司于 2024 年 4 月 23 日召开第四届董事会第二次会议，于 2024 年 5 月 15 日召开 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》，为进一步优化资金结构，提高资金使用效率，公司及子公司（含全资和控股子公司）根据日常经营业务的需要，拟与关联方中国保利集团有限公司旗下控制的公司开展应收账款保理业务，保理融资额度（可循环额度）不超过人民币 20,000.00 万元（含本数），保理业务授权期限自公司股东大会决议通过之日起 1 年，具体每笔保理业务期限以单项保理合同约定期限为准。在上述额度及决议有效期内，公司董事会提请股东大会授权公司管理层行使具体操作的决策权并签署相关合同文件，包括但不限于确定公司及子公司可以开展的应收账款保理业务具体额度等。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于开展应收账款保理业务暨关联	2024 年 04 月 25 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

交易的公告》（公告编号：2024-010）		
-----------------------	--	--

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
皮阿诺家居（天津）有限公司	2022年04月28日	5,000	2023年03月10日	1,704.13	连带责任担保			2023.3.10-2024.6.5	是	否
皮阿诺家居（天津）有限公司	2023年04月27日	5,000	2024年03月05日	1,159.44	连带责任担保			2024.1.1-2025.7.17	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计			100,000	报告期内对子公司担保实际发生额合						2,863.57

(B1)		计 (B2)	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	100,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	88.85
子公司对子公司的担保情况			
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期
		实际担保金额	担保类型
		担保物 (如有)	反担保情况 (如有)
		担保期	是否履行完毕
			是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	100,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	2,863.57
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	100,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	88.85
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			0.09%
			其中:
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)			0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)			0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)			0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)			0
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)			不适用
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)			不适用

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位: 万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	18,000	2,077.96	0	0
券商理财产品	自有资金	26,500	5,500.3	0	0
合计		44,500	7,578.26	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

受宏观经济、行业景气度、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响，公司对生产经营战略进行调整，决定对公司全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司工厂生产线实施临时停产，并将原有业务订单转移至公司中山板美生产基地。具体详见公司于 2024 年 9 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司工厂临时停产的公告》（公告编号 2024-025）。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	54,265,713	29.09%	0	0	0	-54,580	-54,580	54,211,133	29.06%
1、国家持股	0		0	0	0	0	0	0	
2、国有法人持股	0		0	0	0	0	0	0	
3、其他内资持股	54,265,713	29.09%	0	0	0	-54,580	-54,580	54,211,133	29.06%
其中：境内法人持股	0		0	0	0	0	0	0	
境内自然人持股	54,265,713	29.09%	0	0	0	-54,580	-54,580	54,211,133	29.06%
4、外资持股	0		0	0	0	0	0	0	
其中：境外法人持股	0		0	0	0	0	0	0	
境外自然人持股	0		0	0	0	0	0	0	
二、无限售条件股份	132,277,035	70.91%	0	0	0	54,580	54,580	132,331,615	70.94%
1、人民币普通股	132,277,035	70.91%	0	0	0	54,580	54,580	132,331,615	70.94%
2、境内上市的外资股	0		0	0	0	0	0	0	
3、境外上市的外资股	0		0	0	0	0	0	0	
4、其他	0		0	0	0	0	0	0	
三、股份总数	186,542,748	100.00%	0	0	0	0	0	186,542,748	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
黄霞	54,580	0	54,580	0	董事离任锁定期满	2024年3月20日
合计	54,580	0	54,580	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,313	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	9,882	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
马礼斌	境内自然人	38.36%	71,553,786	0	53,665,339	17,888,447	不适用	0
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	12.75%	23,784,200	0	0	23,784,200	不适用	0
朱泽	境内自然人	1.05%	1,958,000	1,958,000	0	1,958,000	不适用	0
保利（横琴）资本管理有限公司—共青城齐利股权投资合伙企业（有限合	其他	1.01%	1,879,875	0	0	1,879,875	不适用	0

伙)								
杭州奥牛投资管理有限公司-共青城慧星股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.88%	1,650,700	0	0	1,650,700	不适用	0
中山金投创业投资有限公司	国有法人	0.84%	1,560,062	0	0	1,560,062	不适用	0
王炳安	境内自然人	0.71%	1,327,500	1,327,500	0	1,327,500	不适用	0
朱开飞	境内自然人	0.66%	1,237,500	1,237,500	0	1,237,500	不适用	0
曾建宝	境内自然人	0.57%	1,070,450	0	0	1,070,450	不适用	0
中信证券资产管理(香港)有限公司-客户资金	境外法人	0.50%	939,550	939,550	0	939,550	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、珠海鸿禄企业管理合伙企业(有限合伙)与保利(横琴)资本管理有限公司-共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)为一致行动人; 2、除上述情况,公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注 10)	截至报告期末,公司前 10 名股东中存在回购专户,回购专户共持有公司股份数量 3,626,800 股,占公司总股本 1.94%,在全体股东排名中排第 3 位,上表前 10 名股东已剔除该回购专户,并将全体股东排名中的第 11 名股东列示其中,作为剔除公司回购专户后的第 10 名股东,详见上表。							
前 10 名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
珠海鸿禄企业管理合伙企业(有限合伙)	23,784,200	人民币普通股	23,784,200					
马礼斌	17,888,447	人民币普通股	17,888,447					
朱泽	1,958,000	人民币普通股	1,958,000					
保利(横琴)资本管理有限公司-共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)	1,879,875	人民币普通股	1,879,875					
杭州奥牛投资管理有限公司-共青城慧星股权	1,650,700	人民币普	1,650,700					

投资合伙企业（有限合伙）		普通股	
中山金投创业投资有限公司	1,560,062	人民币普通股	1,560,062
王炳安	1,327,500	人民币普通股	1,327,500
朱开飞	1,237,500	人民币普通股	1,237,500
曾建宝	1,070,450	人民币普通股	1,070,450
中信证券资产管理（香港）有限公司－客户资金	939,550	人民币普通股	939,550
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）与保利（横琴）资本管理有限公司－共青城齐利股权投资合伙企业（有限合伙）为一致行动人； 2、除上述情况，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东朱泽通过信用账户持股 1,958,000 股；股东王炳安通过信用账户持股 597,500 股，通过普通证券账户持股 730,000 股；股东朱开飞通过信用账户持股 1,237,500 股；股东曾建宝通过信用账户持股 1,009,750 股，通过普通证券账户持股 60,700 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
马礼斌	中国	否
主要职业及职务	公司董事长、总经理	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

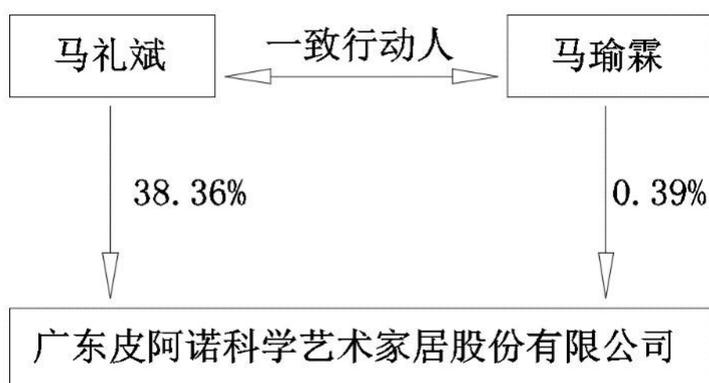
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
马礼斌	本人	中国	否
马瑜霖	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	马礼斌先生：现任公司董事长、总经理； 马瑜霖女士：现任公司副总经理。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	保利（横琴）资本管理有限公司	2021 年 08 月 30 日	34100 万	一般项目：企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 25 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2025]518Z1033 号
注册会计师姓名	吴萃柿、陈金龙

审计报告正文

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称皮阿诺公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了皮阿诺公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于皮阿诺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）主营业务收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注三、28 及附注五、37 所述，2024 年度公司的主营业务收入 86,809.29 万元，占公司营业收入的比例为 97.99%。公司产品销售以经销商、大宗客户为主，由于主营业务收入是公司的关键业绩指标，且不同销售模式下收入确认时点不同，可能存在虚增收入或收入确认准确性方面的潜在错报风险。因此，我们将主营业务收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于主营业务收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）通过查阅相关文件、对关键人员进行访谈、执行穿行测试等方式，了解公司具体业务流程及内部控制制度，对销售与收款业务流程的风险进行了评估，对销售与收款业务流程相关的关键内部控制运

行的有效性进行了测试：

(2) 我们通过查询主要客户的工商资料，询问公司相关人员，以确认主要客户与公司是否存在关联关系；

(3) 针对不同类型收入及毛利率，分维度执行分析性复核，判断收入、毛利率变动情况的合理性；

(4) 对报告期内公司的主要客户进行发函，询证公司与客户本期的交易金额及往来账项情况；

(5) 对公司经销商客户进行合理化分析，关注与经销商之间的合作模式、结算模式、退换货条款、各期实际退换货情况及主要原因、会计处理；

(6) 根据风险评估和内部控制测试结果，结合收入确认原则，以销售明细账为起点，抽取主要客户的销售合同、销售订单、发货单、物流单、大宗客户验收单、发票等进行检查，以证实主营业务收入确认的真实性、准确性；

(7) 抽取资产负债表日前后部分收入确认凭证，并进行双向核查。从资产负债表日前后若干天的收入明细记录追查至发货单、大宗客户验收单、物流单和销售订单；从资产负债表日前后若干天的物流单、大宗客户验收单追查至收入明细记录，以确定销售是否存在跨期现象；

(8) 检查客户回款记录，结合该检查进行回款身份识别程序，以证实收入的真实性；

(9) 评估管理层对收入的披露是否恰当。

基于已执行的审计工作，我们认为，公司管理层对主营业务收入确认的列报与披露是恰当的。

(二) 存货跌价准备

1. 事项描述

如财务报表附注三、13 及附注五、7 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司存货账面余额为 14,192.99 万元，存货跌价准备余额为 2,891.52 万元，账面价值为 11,301.47 万元，占资产总额的 7.35%，存货账面价值较高。公司对存货采用成本与可变现净值孰低进行计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，可变现净值以存货的预计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。由于在确定存货跌价准备时需要涉及管理层的重大会计估计，我们将存货跌价准备认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对存货跌价准备计提所实施的重要审计程序包括：

(1) 对皮阿诺公司的存货跌价政策及存货管理相关关键内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试；

(2) 对皮阿诺公司的存货执行跌价测试，将存货的预计售价与最近的实际售价进行了比较，评价预计售价的合理性。此外，我们通过比较历史同类在产品至完工时仍需发生的成本，对管理层估计的至完工时将要发生成本的合理性进行了评估，以确定是否需要对存货计提存货跌价准备；

(3) 取得公司存货的库龄清单，结合产品的状况，对库龄较长的存货进行分析性复核，分析存货跌价准备计提是否合理；

(4) 基于我们对同行业的了解，评价管理层对存货计提跌价准备的合理性；

(5) 对存货执行双向抽盘程序，检查存货数量、状况。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层关于存货跌价准备的计提是恰当的。

(三) 应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备

1. 事项描述

如财务报告附注三、11 及附注五、3 及附注五、4 及附注五、6 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收票据账面余额 191.68 万元，应收票据坏账准备余额 9.52 万元，应收票据账面价值 182.16 万元、公司应收账款账面余额 137,380.97 万元，应收账款坏账准备余额 116,484.48 万元，应收账款账面价值为 20,896.49 万元、其他应收款账面余额 20,314.68 万元，其他应收款坏账准备余额 18,273.46 万元，其他应收款账面价值 2,041.22 万元，若应收票据、应收账款、其他应收款不能按期收回或无法收回而发生坏账准备对财务报表影响较为重大，因此我们将应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备所实施的重要审计程序包括：

(1) 对皮阿诺公司的信用政策及应收款项管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了解并通过控制测试确认关键内部控制设计合理并得到执行；

(2) 结合大型房地产客户的资信及信用风险情况，对金额较大的应收款项单项计提坏账准备；

(3) 复核管理层对应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备的计提过程，包括：获取公司年末应收票据、应收账款、其他应收款账龄明细表，对应收票据、应收账款、其他应收款账龄进行核实，确认期末账龄的准确性；复核管理层测试过程使用的信息和相关假设的准确性和合理性，综合考虑客户经营状况、现金流情况、票据的承兑及贴现情况检查对相关应收票据、应收账款、其他应收款计提坏账准备是否充分；

(4) 针对期末余额较大的应收票据、应收账款、其他应收款执行函证程序，以验证其真实性和存在性；

(5) 对主要房地产客户应收票据、应收账款和其他应收款进行期后回款检查，评价其回收的可行性；

(6) 与同行业上市公司坏账准备计提政策比较。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层关于应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备的计提是合理的。

四、其他信息

皮阿诺公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括皮阿诺公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，

我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

皮阿诺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估皮阿诺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算皮阿诺公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督皮阿诺公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对皮阿诺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致皮阿诺公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就皮阿诺公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计

事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：吴萃柿

（项目合伙人）

中国注册会计师：陈金龙

二〇二五年四月二十五日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	273,440,960.24	527,566,133.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	75,782,600.00	90,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,821,606.56	17,795,992.38
应收账款	208,964,929.93	515,016,881.23
应收款项融资		
预付款项	7,641,272.32	16,792,062.53
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,412,180.18	60,979,797.43
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	113,014,702.24	147,615,546.56
其中：数据资源		
合同资产	5,213,386.00	6,972,337.92
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,166,518.51	5,312,751.64
流动资产合计	713,458,155.98	1,388,051,503.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,782,046.91	23,574,365.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	17,016,046.16	25,525,112.25
投资性房地产	14,484,027.94	
固定资产	462,655,721.54	606,241,478.09
在建工程	60,406,670.97	10,554,567.94

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,405,297.49	4,811,665.44
无形资产	176,947,932.38	200,428,172.56
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	8,448,437.61	13,148,703.82
递延所得税资产	54,473,495.76	34,287,160.38
其他非流动资产	4,871,592.53	1,799,199.00
非流动资产合计	822,491,269.29	920,370,425.41
资产总计	1,535,949,425.27	2,308,421,928.45
流动负债：		
短期借款		49,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	115,339,447.38	220,029,342.51
应付账款	182,136,389.85	263,312,434.73
预收款项		
合同负债	114,719,955.93	184,714,649.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	27,421,322.50	37,094,210.06
应交税费	4,333,984.63	16,402,023.74
其他应付款	99,135,518.14	107,174,922.23
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	718,295.65	4,123,448.24
其他流动负债	15,017,300.76	19,955,914.47
流动负债合计	558,822,214.84	902,306,945.43
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		811,095.58
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	40,500,000.33	50,563,718.21
递延所得税负债	5,091,842.61	8,382,324.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	45,591,842.94	59,757,138.77
负债合计	604,414,057.78	962,064,084.20
所有者权益：		
股本	186,542,748.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,064,578,535.19	1,064,578,535.19
减：库存股	50,112,137.00	50,112,137.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
一般风险准备		
未分配利润	-349,994,956.56	61,351,569.64
归属于母公司所有者权益合计	939,385,447.64	1,350,731,973.84
少数股东权益	-7,850,080.15	-4,374,129.59
所有者权益合计	931,535,367.49	1,346,357,844.25
负债和所有者权益总计	1,535,949,425.27	2,308,421,928.45

法定代表人：马礼斌
香

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	171,093,896.41	486,894,612.67
交易性金融资产	75,782,600.00	90,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,808,501.86	17,757,992.38
应收账款	205,339,855.89	503,070,397.02
应收款项融资		
预付款项	5,311,605.42	12,745,295.25
其他应收款	35,793,826.68	109,963,299.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货	81,123,172.90	89,028,773.23
其中：数据资源		

合同资产	5,213,386.00	6,972,337.92
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,688,796.48	4,036,199.78
流动资产合计	588,155,641.64	1,320,468,907.31
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	499,793,400.00	415,733,400.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	17,016,046.16	25,525,112.25
投资性房地产	14,283,882.94	
固定资产	344,352,630.45	388,363,800.01
在建工程	60,364,901.05	10,541,799.24
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,405,297.49	4,811,665.44
无形资产	133,033,532.15	134,650,597.87
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	7,092,778.85	11,345,678.18
递延所得税资产	35,646,976.71	25,962,669.72
其他非流动资产	4,813,357.53	1,587,054.00
非流动资产合计	1,118,802,803.33	1,018,521,776.71
资产总计	1,706,958,444.97	2,338,990,684.02
流动负债：		
短期借款		49,500,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	162,220,555.74	198,409,676.70
应付账款	188,098,077.40	227,217,869.49
预收款项		
合同负债	70,156,767.97	125,357,972.69
应付职工薪酬	13,459,397.06	19,207,134.50
应交税费	1,065,075.65	12,127,245.65
其他应付款	192,291,673.59	314,837,250.99
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	718,295.66	4,123,448.24
其他流动负债	9,101,701.50	11,814,248.47
流动负债合计	637,111,544.57	962,594,846.73
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		811,095.58
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	24,680,065.11	16,547,900.28
递延所得税负债	3,224,786.35	5,619,216.43
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,904,851.46	22,978,212.29
负债合计	665,016,396.03	985,573,059.02
所有者权益：		
股本	186,542,748.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,048,701,190.61	1,048,701,190.61
减：库存股	50,112,137.00	50,112,137.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
未分配利润	-231,561,010.68	79,914,565.38
所有者权益合计	1,041,942,048.94	1,353,417,625.00
负债和所有者权益总计	1,706,958,444.97	2,338,990,684.02

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	885,881,177.03	1,315,979,612.66
其中：营业收入	885,881,177.03	1,315,979,612.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	898,277,026.68	1,200,942,546.08
其中：营业成本	670,757,351.81	928,015,325.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,495,668.48	14,841,276.25
销售费用	98,352,586.13	138,901,429.46
管理费用	84,055,629.42	55,725,691.32
研发费用	35,872,217.58	59,669,246.71
财务费用	-1,256,426.74	3,789,577.16
其中：利息费用	484,499.93	7,315,461.84
利息收入	2,085,265.96	3,625,122.95
加：其他收益	10,901,741.53	22,178,824.44
投资收益（损失以“-”号填列）	683,374.23	9,708,194.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	275,670.19	-1,570,826.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-303,487,492.73	-53,706,558.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-97,123,119.71	-4,710,700.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,423,451.27	-30,189.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-395,722,224.87	86,905,809.45
加：营业外收入	3,039,258.10	2,965,628.89
减：营业外支出	6,202,375.33	1,799,586.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-398,885,342.10	88,071,851.39
减：所得税费用	-20,646,054.94	5,641,364.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-378,239,287.16	82,430,486.57
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-378,239,287.16	82,430,486.57
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-374,763,336.60	85,978,902.62
2. 少数股东损益	-3,475,950.56	-3,548,416.05
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-378,239,287.16	82,430,486.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	-374,763,336.60	85,978,902.62
归属于少数股东的综合收益总额	-3,475,950.56	-3,548,416.05
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-2.01	0.46
（二）稀释每股收益	-2.01	0.46

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：马礼斌

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋香

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	726,514,165.29	1,043,635,270.88
减：营业成本	582,994,614.44	760,339,244.12
税金及附加	4,459,369.20	8,721,443.55
销售费用	31,492,957.94	45,587,502.91
管理费用	53,895,444.70	45,170,541.63
研发费用	26,800,311.17	44,788,568.16
财务费用	-1,004,343.92	3,722,480.09
其中：利息费用	469,442.05	6,224,054.87
利息收入	1,780,073.14	2,533,751.02
加：其他收益	6,343,351.06	8,447,696.81
投资收益（损失以“-”号填列）	2,754,649.98	46,786,239.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	275,670.19	-1,570,826.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-299,930,391.68	-52,424,917.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-18,994,269.44	-780,861.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	358,398.01	-18,197.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-281,316,780.12	135,744,624.27
加：营业外收入	2,125,536.15	2,199,359.67
减：营业外支出	5,148,896.61	1,757,019.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-284,340,140.58	136,186,964.66
减：所得税费用	-9,447,754.12	7,096,440.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-274,892,386.46	129,090,524.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-274,892,386.46	129,090,524.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		

5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-274,892,386.46	129,090,524.49
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	977,777,415.02	1,495,831,771.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	52,391,533.93	83,237,981.80
经营活动现金流入小计	1,030,168,948.95	1,579,069,752.88
购买商品、接受劳务支付的现金	734,283,587.43	811,703,330.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	225,924,138.61	264,582,056.50
支付的各项税费	62,811,806.78	99,695,622.26
支付其他与经营活动有关的现金	139,969,877.10	205,905,532.36
经营活动现金流出小计	1,162,989,409.92	1,381,886,541.81
经营活动产生的现金流量净额	-132,820,460.97	197,183,211.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,784,736.28	1,046,279.07
取得投资收益收到的现金	3,283,693.25	5,855,166.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	28,606,808.59	1,103,870.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,447,155,000.00	2,839,643,000.00
投资活动现金流入小计	1,489,830,238.12	2,847,648,316.28

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	80,492,182.96	140,831,671.27
投资支付的现金	20,587,600.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		23,975,400.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,412,158,000.00	2,780,079,151.77
投资活动现金流出小计	1,513,237,782.96	2,944,886,223.04
投资活动产生的现金流量净额	-23,407,544.84	-97,237,906.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,000,000.00	49,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		40,703,556.35
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	90,203,556.35
偿还债务支付的现金	50,500,000.00	171,075,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,067,689.53	7,315,461.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	12,671,781.88	4,330,056.05
筹资活动现金流出小计	100,239,471.41	182,720,517.89
筹资活动产生的现金流量净额	-99,239,471.41	-92,516,961.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-255,467,477.22	7,428,342.77
加：期初现金及现金等价物余额	488,486,759.10	481,058,416.33
六、期末现金及现金等价物余额	233,019,281.88	488,486,759.10

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	810,387,121.26	1,172,677,990.42
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	268,578,293.57	104,906,012.04
经营活动现金流入小计	1,078,965,414.83	1,277,584,002.46
购买商品、接受劳务支付的现金	682,347,520.50	735,756,832.70
支付给职工以及为职工支付的现金	87,119,628.32	128,190,177.41
支付的各项税费	32,403,896.77	66,041,075.12
支付其他与经营活动有关的现金	367,062,604.75	277,309,986.44
经营活动现金流出小计	1,168,933,650.34	1,207,298,071.67
经营活动产生的现金流量净额	-89,968,235.51	70,285,930.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,784,736.28	1,046,279.07
取得投资收益收到的现金	2,562,649.98	55,508,462.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,062,103.59	487,434.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00
收到其他与投资活动有关的现金	1,447,155,000.00	2,837,643,000.00
投资活动现金流入小计	1,463,564,489.85	2,894,685,177.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,709,261.19	117,126,062.09
投资支付的现金	20,587,600.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	84,060,000.00	36,790,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,412,158,000.00	2,777,642,000.00
投资活动现金流出小计	1,591,514,861.19	2,931,558,062.09
投资活动产生的现金流量净额	-127,950,371.34	-36,872,884.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,000,000.00	49,500,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		40,638,879.24
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	90,138,879.24
偿还债务支付的现金	50,500,000.00	119,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,052,631.65	6,224,054.87
支付其他与筹资活动有关的现金	16,232,611.65	4,330,056.05
筹资活动现金流出小计	103,785,243.30	130,154,110.92
筹资活动产生的现金流量净额	-102,785,243.30	-40,015,231.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-320,703,850.15	-6,602,185.19
加：期初现金及现金等价物余额	452,934,105.63	459,536,290.82
六、期末现金及现金等价物余额	132,230,255.48	452,934,105.63

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

本期金额 单位：元 项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		61,351,569.64		1,350,731,973.84	-4,374,129.59	1,346,357,844.25
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		61,351,569.64		1,350,731,973.84	-4,374,129.59	1,346,357,844.25
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-411,346,526.20		-411,346,526.20	-3,475,950.56	-414,822,476.76
（一）综合收益总额											-374,763,336.60		-374,763,336.60	-3,475,950.56	-378,239,287.16
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															

上期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			79,491,861.86		-15,753,142.15		1,264,747,865.90	-2,925,161.18	1,261,822,704.72
加：会计政策变更											5,205.32		5,205.32		5,205.32
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			79,491,861.86		-15,747,936.83		1,264,753,071.22	-2,925,161.18	1,261,827,910.04
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									8,879,396.15		77,099,506.47		85,978,902.62	-1,448,968.41	84,529,934.21
（一）综合收益总额											85,978,902.62		85,978,902.62	-3,548,416.05	82,430,486.57
（二）所有者投入和减少资本														2,099,447.64	2,099,447.64
1. 所有者投入的普通股														2,099,447.64	2,099,447.64
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									8,879,396.15		-8,879,396.15		0.00		0.00
1. 提取盈余公积									8,879,396.15		8,879,396.15		0.00		0.00
2. 提取一般风险准备															

3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00		88,371,258.01	61,351,569.64		1,350,731,973.84	-4,374,129.59	1,346,357,844.25	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									

一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	79,914,565.38		1,353,417,625.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	79,914,565.38		1,353,417,625.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-311,475,576.06		-311,475,576.06
（一）综合收益总额										-274,892,386.46		-274,892,386.46
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-36,583,189.60		-36,583,189.60
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-36,583,189.60		-36,583,189.60
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												

四、本期期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68		1,041,942,048.94
----------	----------------	--	--	--	------------------	---------------	--	--	---------------	-----------------	--	------------------

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			79,491,861.86	-40,301,768.28		1,224,321,895.19
加：会计政策变更										5,205.32		5,205.32
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			79,491,861.86	-40,296,562.96		1,224,327,100.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									8,879,396.15	120,211,128.34		129,090,524.49
（一）综合收益总额										129,090,524.49		129,090,524.49
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									8,879,396.15	-8,879,396.15		
1. 提取盈余公积									8,879,396.15	-8,879,396.15		
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00		88,371,258.01	79,914,565.38		1,353,417,625.00

三、公司基本情况

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称本公司或公司），2005年6月在中山市市场监督管理局工商行政管理局注册，取得914420007762392620号营业执照，注册资本人民币18,654.27万元。公司总部的经营地址广东省中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道15号。法定代表人马礼斌。

本公司前身为原中山市新山川实业有限公司,2014年2月28日在该公司基础上改组为股份有限公司。

本公司注册资本为人民币18,654.27万元，股本总数18,654.27万股，公司股票面值为每股人民币1元。

公司主要的经营活动为中高端定制橱柜、衣柜、木门及其配套家居产品的研发、设计、生产、销售、安装与售后等服务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2025年4月25日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项应收坏账准备金额超过资产总额 0.25%
重要的在建工程	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
超过 1 年的重要应付账款	应付账款金额 \geq 应付账款余额的 5%
超过 1 年的重要其他应付款	其他应付款金额 \geq 其他应付款余额的 5%
重要的债权投资	单项金额超过资产总额的 0.25%
重要联营企业或合营企业	合营企业或联营企业的收入、净利润或净资产对合并财务报表相应项目的影响在 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；

如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（3）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤ 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（5）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额

之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行

会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、

应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

科目	组合	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据	银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
应收账款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
合同资产	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
其他应收款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

账龄	应收票据	应收账款	合同资产	其他应收款
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
1-2 年	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
2-3 年	40.00%	40.00%	40.00%	40.00%
3-4 年	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
4-5 年	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

② 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人

很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

12、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备

13、应收账款

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注三、11。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

15、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品

的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(4) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

本公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

20、其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值

与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、16。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、23。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、23。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.80
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；(4) 设备经过资产管理人員和使用人員验收。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

2. 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
软件使用权	3-10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命

有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1. 研发支出归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬费用、物料费用、其他等

2. 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

3. 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以

该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付：

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付：

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

（5）股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

（6）股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

36、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

（1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

1. 经销模式
2. 直营模式
3. 大宗用户

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

（1）经销模式收入确认：公司在收到经销商支付的货款后，按照经销商最终确认的图纸和订单组织生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。个别情况下，经销商如面临临时资金紧张等因素，经公司总经理签字批准后，公司安排订单生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。

（2）直营模式收入确认：公司在收到客户支付的货款后，按照经客户确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并验收合格后确认销售收入。

（3）大宗用户模式收入确认：公司与大宗客户签约并收取部分定金后，按照经大宗客户最终确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并经客户验收后确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

- ①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A.商誉的初始确认；
- B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

- ①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

- ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

- ③可弥补亏损和税款抵减

- A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预

计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

(4) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、41。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确

认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
<p>财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会[2023]21 号，以下简称解释 17 号），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释 17 号的规定。执行解释 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。</p> <p>财政部于 2024 年 3 月发布的《企业会计准则应用指南汇编 2024》以及 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》，规定保证类质保费用应计入营业成本。本公司自 2024 年度开始执行该规定，将保证类质保费用计入营业成本。执行该项会计处理规定，对列报前期最早期初财务报表留存收益的累计影响数为 0，对 2023 年度合并及母公司比较财务报表相关项目调整。</p>	详见下表	

受影响的报表项目	2023 年度（合并）		2023 年度（母公司）	
	调整前	调整后	调整前	调整后
销售费用	139,122,925.27	138,901,429.46	45,808,998.72	45,587,502.91
营业成本	927,793,829.37	928,015,325.18	760,117,748.31	760,339,244.12

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税服务收入	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5.00%、7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、16.50%、17.00%、25.00%
教育费附加	实缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	15.00%
皮阿诺家居（天津）有限公司	25.00%
中山市捷迅家居安装有限公司	25.00%
河南皮阿诺家居有限责任公司	25.00%
皮阿诺家居有限公司	25.00%
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	25.00%
深圳市吡咕智能科技有限公司	25.00%
中山盛和德成投资发展有限公司	25.00%
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	17.00%
皮阿诺（香港）国际有限公司	应纳税所得额 200 万港币以内部分适用 8.25%；超出 200 万部分适用 16.5%
海南皮阿诺科技有限责任公司	25.00%
广东拾木集家居科技有限公司	25.00%

2、税收优惠

（1）所得税税收优惠

公司 2024 年 12 月 11 日通过复审，取得由广东省科学技术厅颁发的《高新技术企业证书》，证书号为 GR202444009781，有效期 3 年，2024 年至 2026 年享受 15.00% 的所得税优惠税率。

财政部、税务总局发布《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2021 年第 13 号）规定，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公司为开发新技术、新产品、新工艺发生的研发费用享受企业所得税前加计扣除的税收优惠。

（2）增值税税收优惠

根据《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳增值税税额。母公司享受该税收优惠。

3、其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,808.20	2,882.30
银行存款	233,685,968.62	488,483,876.80
其他货币资金	39,752,183.42	39,079,374.25
合计	273,440,960.24	527,566,133.35

其他说明：

2024 年 12 月 31 日，银行存款中 669,494.94 元为法院冻结资金，其他货币资金主要系开具的银行承兑汇票、银行保函保证金。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。货币资金受限情况详见附注五、20. 所有权或使用权受到限制的资产。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	75,782,600.00	90,000,000.00
其中：		
理财产品	55,003,000.00	90,000,000.00
大额存单	20,779,600.00	
合计	75,782,600.00	90,000,000.00

其他说明：交易性金融资产主要为公司购买的理财产品。

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	687,604.70	513,000.00
商业承兑票据	1,134,001.86	17,282,992.38
合计	1,821,606.56	17,795,992.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据						173,690.94	0.91%	52,107.28	30.00%	121,583.66
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,916,790.87	100.00%	95,184.31	4.97%	1,821,606.56	18,814,634.31	99.09%	1,140,225.59	6.06%	17,674,408.72
其中：										
银行承兑票据	723,104.70	37.72%	35,500.00	4.91%	687,604.70	540,000.00	2.84%	27,000.00	5.00%	513,000.00
商业承兑票据	1,193,686.17	62.28%	59,684.31	5.00%	1,134,001.86	18,274,634.31	96.25%	1,113,225.59	6.09%	17,161,408.72
合计	1,916,790.87	100.00%	95,184.31	4.97%	1,821,606.56	18,988,325.25	100.00%	1,192,332.87	6.28%	17,795,992.38

按组合计提坏账准备：95,184.31

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,916,790.87	95,184.31	4.97%
合计	1,916,790.87	95,184.31	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	52,107.28		52,107.28			
按组合计提坏账准备	1,140,225.59	8,500.00	1,053,541.28			95,184.31
合计	1,192,332.87	8,500.00	1,105,648.56			95,184.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	88,740,627.75	171,809,915.35

1 至 2 年	90,515,175.07	97,930,183.28
2 至 3 年	80,697,676.72	553,969,081.80
3 年以上	1,113,856,270.18	588,034,181.52
3 至 4 年	531,832,888.14	512,154,470.80
4 至 5 年	511,470,005.30	70,070,963.35
5 年以上	70,553,376.74	5,808,747.37
合计	1,373,809,749.72	1,411,743,361.95

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,172,935,879.06	85.38%	1,123,925,602.39	95.82%	49,010,276.67	1,165,439,383.86	82.55%	864,058,926.14	74.14%	301,380,457.72
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	200,873,870.66	14.62%	40,919,217.40	20.37%	159,954,653.26	246,303,978.09	17.45%	32,667,554.58	13.26%	213,636,423.51
其中：										
无风险组合										
风险组合	200,873,870.66	14.62%	40,919,217.40	20.37%	159,954,653.26	246,303,978.09	17.45%	32,667,554.58	13.26%	213,636,423.51
合计	1,373,809,749.72	100.00%	1,164,844,819.79	84.79%	208,964,929.93	1,411,743,361.95	100.00%	896,726,480.72	63.52%	515,016,881.23

按单项计提坏账准备：1,123,925,602.39

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	992,521,586.58	794,017,269.26	1,009,993,806.90	1,009,993,806.90	100.00%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	97,806,389.77	39,669,124.51	99,924,671.37	57,209,607.02	57.25%	预计部分无法收回
海伦堡及其成员公司	11,900,962.62	3,570,288.79	10,889,569.93	10,889,569.93	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	12,023,924.60	3,620,773.84	9,056,132.16	2,843,659.34	31.40%	预计部分无法收回
龙光集团及其成员公司	9,220,208.08	4,274,548.35	9,045,100.77	9,045,100.77	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	10,158,055.06	3,884,927.38	8,760,101.33	8,760,101.33	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	6,838,828.13	2,057,241.54	8,077,317.56	8,077,317.56	100.00%	预计无法收回
三盛实业及其成员公司	6,239,745.91	1,871,923.77	4,442,151.14	4,442,151.14	100.00%	预计无法收回
中国奥园及其成员	9,814,341.49	4,941,902.16	3,600,521.50	3,600,521.50	100.00%	预计无法收回

公司						
中梁集团及其成员公司	3,949,164.38	1,184,749.30	3,336,928.51	3,336,928.51	100.00%	预计无法收回
其他公司	4,966,177.24	4,966,177.24	5,809,577.89	5,726,838.39	98.58%	预计部分无法收回
合计	1,165,439,383.86	864,058,926.14	1,172,935,879.06	1,123,925,602.39		

按组合计提坏账准备：40,919,217.40

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	79,128,429.44	3,956,421.48	5.00%
1-2 年	62,471,477.87	6,247,147.79	10.00%
2-3 年	30,808,686.89	12,323,474.75	40.00%
3-4 年	22,910,000.91	13,746,000.54	60.00%
4-5 年	4,545,513.56	3,636,410.85	80.00%
5 年以上	1,009,761.99	1,009,761.99	100.00%
合计	200,873,870.66	40,919,217.40	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	864,058,926.14	263,251,675.05	3,384,998.80			1,123,925,602.39
按组合计提坏账准备	32,667,554.58	8,363,390.05		111,727.23		40,919,217.40
合计	896,726,480.72	271,615,065.10	3,384,998.80	111,727.23		1,164,844,819.79

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	111,727.23

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,009,993,806.90		1,009,993,806.90	73.02%	1,009,993,806.90
第二名	99,924,671.37	1,895,988.71	101,820,660.08	7.36%	58,231,168.40
第三名	97,024,147.35	3,000,746.82	100,024,894.17	7.23%	20,179,326.67
第四名	51,075,011.62	1,626,521.98	52,701,533.60	3.81%	8,626,564.37
第五名	10,889,569.93	263,468.63	11,153,038.56	0.81%	11,153,038.56
合计	1,268,907,207.17	6,786,726.14	1,275,693,933.31	92.23%	1,108,183,904.90

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未到期的质保金	9,413,791.04	4,200,405.04	5,213,386.00	9,886,501.14	2,914,163.22	6,972,337.92
合计	9,413,791.04	4,200,405.04	5,213,386.00	9,886,501.14	2,914,163.22	6,972,337.92

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
不适用		

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	3,532,934.12	37.53%	2,466,641.76	69.82%	1,066,292.36	3,730,167.43	37.73%	1,381,117.77	37.03%	2,349,049.66
其中：										
按组合计提坏账准备	5,880,856.92	62.47%	1,733,763.28	29.48%	4,147,093.64	6,156,333.71	62.27%	1,533,045.45	24.90%	4,623,288.26
其										

中:										
风险组合	5,880,856.92	62.47%	1,733,763.28	29.48%	4,147,093.64	6,156,333.71	62.27%	1,533,045.45	24.90%	4,623,288.26
合计	9,413,791.04	100.00%	4,200,405.04	44.62%	5,213,386.00	9,886,501.14	100.00%	2,914,163.22	29.48%	6,972,337.92

按单项计提坏账准备: 2,466,641.76

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中南集团及其成员公司	1,816,533.31	679,314.45	1,895,988.71	1,021,561.38	53.88%	预计部分无法收回
远洋集团及其成员公司	368,602.46	110,665.10	280,086.57	88,221.54	31.50%	预计部分无法收回
龙光集团及其成员公司	285,161.07	132,202.53	279,745.38	279,745.38	100.00%	预计无法收回
海伦堡及其成员公司	268,460.16	80,538.05	263,468.63	263,468.63	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	274,485.40	101,538.70	259,019.81	259,019.81	100.00%	预计无法收回
三盛实业及其成员公司	190,884.25	57,265.28	137,386.11	137,386.11	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	100,365.33	30,109.59	135,888.08	135,888.08	100.00%	预计无法收回
中国奥园及其成员公司	303,536.34	152,842.35	111,356.33	111,356.33	100.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	122,139.11	36,641.72	103,203.98	103,203.98	100.00%	预计无法收回
朗诗集团及其成员公司			32,106.32	32,106.32	100.00%	预计无法收回
其他公司			34,684.20	34,684.20	100.00%	预计无法收回
合计	3,730,167.43	1,381,117.77	3,532,934.12	2,466,641.76		

按组合计提坏账准备: 1,733,763.28

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,965,933.73	148,296.75	5.00%
1-2 年	627,027.55	62,702.76	10.00%
2-3 年	780,825.96	312,330.38	40.00%
3-4 年	607,571.54	364,542.92	60.00%
4-5 年	268,038.37	214,430.70	80.00%
5 年以上	631,459.77	631,459.77	100.00%
合计	5,880,856.92	1,733,763.28	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用**(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按单项计提坏账准备	1,085,523.99			
按组合计提坏账准备	200,717.83			
合计	1,286,241.82			---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	20,412,180.18	60,979,797.43
合计	20,412,180.18	60,979,797.43

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	188,899,384.04	193,843,698.91
备用金	18,696.00	515,674.15
其他	14,228,731.70	13,250,480.94
合计	203,146,811.74	207,609,854.00

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,761,473.78	15,906,116.30
1 至 2 年	11,731,359.26	5,071,398.71
2 至 3 年	4,659,980.65	184,238,227.33
3 年以上	182,993,998.05	2,394,111.66
3 至 4 年	181,176,200.33	959,902.46
4 至 5 年	490,190.46	
5 年以上	1,327,607.26	1,434,209.20
合计	203,146,811.74	207,609,854.00

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	191,513,280.73	94.27%	178,609,723.93	93.26%	12,903,556.80	191,513,280.73	92.25%	142,459,945.53	74.39%	49,053,335.20
其中：										
按组合计提坏账准备	11,633,531.01	5.73%	4,124,907.63	35.46%	7,508,623.38	16,096,573.27	7.75%	4,170,111.04	25.91%	11,926,462.23
其中：										
风险组合	11,633,531.01	5.73%	4,124,907.63	35.46%	7,508,623.38	16,096,573.27	7.75%	4,170,111.04	25.91%	11,926,462.23
合计	203,146,811.74	100.00%	182,734,631.56	89.95%	20,412,180.18	207,609,854.00	100.00%	146,630,056.57	70.63%	60,979,797.43

按单项计提坏账准备：178,609,723.93

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	117,600,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预期无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	12,903,556.80	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预期部分无法收回
致米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预期无法收回
中山森王木制家居用品有限公司	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	100.00%	预期无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,192,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预期无法收回
合计	191,513,280.73	142,459,945.53	191,513,280.73	178,609,723.93		

按组合计提坏账准备：4,124,907.63

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	3,761,473.78	188,073.69	5.00%

1-2 年	966,970.53	96,697.05	10.00%
2-3 年	4,659,980.65	1,863,992.26	40.00%
3-4 年	427,308.33	256,385.00	60.00%
4-5 年	490,190.46	392,152.37	80.00%
5 年以上	1,327,607.26	1,327,607.26	100.00%
合计	11,633,531.01	4,124,907.63	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	4,170,111.04		142,459,945.53	146,630,056.57
2024 年 1 月 1 日余额在 本期				
本期计提	204,796.59		36,149,778.40	36,354,574.99
本期核销	250,000.00			250,000.00
2024 年 12 月 31 日余额	4,124,907.63		178,609,723.93	182,734,631.56

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	142,459,945.53	36,149,778.40				178,609,723.93
按组合计提坏账准备	4,170,111.04	204,796.59		250,000.00		4,124,907.63
合计	146,630,056.57	36,354,574.99		250,000.00		182,734,631.56

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	250,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	3-4 年	72.36%	147,000,000.00
第二名	押金及保证金	32,258,892.00	3-4 年	15.88%	19,355,335.20
第三名	其他	7,500,000.00	2-3 年	3.69%	7,500,000.00
第四名	押金及保证金	4,200,000.00	2-3 年	2.07%	1,680,000.00
第五名	其他	3,264,388.73	2-3 年	1.61%	3,264,388.73
合计		194,223,280.73		95.61%	178,799,723.93

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,138,617.54	67.25%	12,087,826.02	71.99%
1 至 2 年	1,645,857.22	21.54%	2,592,576.18	15.44%
2 至 3 年	343,071.99	4.49%	1,079,858.50	6.43%
3 年以上	513,725.57	6.72%	1,031,801.83	6.14%
合计	7,641,272.32		16,792,062.53	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2024 年 12 月 31 日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	462,829.23	6.06
第二名	443,816.72	5.81
第三名	438,930.36	5.74
第四名	421,376.37	5.51
第五名	358,562.96	4.69
合计	2,125,515.64	27.81

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	18,672,430.08	4,066,422.46	14,606,007.62	24,813,290.93	5,116,036.44	19,697,254.49
在产品	4,432,427.93		4,432,427.93	7,694,895.06		7,694,895.06
库存商品	12,967,185.63	743,105.14	12,224,080.49	28,213,564.43	2,476,316.88	25,737,247.55
周转材料	867,706.65	288,250.74	579,455.91	1,621,591.07	473,044.95	1,148,546.12
发出商品	97,996,168.98	23,315,166.89	74,681,002.09	96,624,617.06	17,116,262.39	79,508,354.67
委托加工物资	5,936,594.26	344,959.86	5,591,634.40	13,080,299.68	260,890.97	12,819,408.71
自制半成品	1,057,373.93	157,280.13	900,093.80	1,123,579.47	113,739.51	1,009,839.96
合计	141,929,887.46	28,915,185.22	113,014,702.24	173,171,837.70	25,556,291.14	147,615,546.56

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,116,036.44	32,640.84		1,082,254.82		4,066,422.46
库存商品	2,476,316.88	310,696.01		2,043,907.75		743,105.14
周转材料	473,044.95	145,253.57		330,047.78		288,250.74
发出商品	17,116,262.39	7,345,059.91		1,146,155.41		23,315,166.89
委托加工物资	260,890.97	121,630.62		37,561.73		344,959.86
自制半成品	113,739.51	60,649.83		17,109.21		157,280.13
合计	25,556,291.14	8,015,930.78		4,657,036.70		28,915,185.22

单位：元

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税金	7,166,518.51	5,312,751.64
合计	7,166,518.51	5,312,751.64

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额				
在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
广东柏尚嘉美科技有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00										
小计	2,000,000.00	2,000,000.00										
二、联营企业												
中山市花间意家具有限公司	4,743,431.70	4,743,431.70										
杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）	23,574,365.93				-2,792,319.02							
小计	28,317,797.63	4,743,431.70			-2,792,319.02							
合计	30,317,797.63	6,743,431.70			-2,792,319.02							

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	17,016,046.16	25,525,112.25

合计	17,016,046.16	25,525,112.25
----	---------------	---------------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	21,887,697.72			21,887,697.72
(1) 外购	16,446,119.89			16,446,119.89
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,441,577.83			5,441,577.83
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	21,887,697.72			21,887,697.72
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	2,427,290.99			2,427,290.99
(1) 计提或摊销	2,427,290.99			2,427,290.99
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,427,290.99			2,427,290.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	4,976,378.79			4,976,378.79
(1) 计提	4,976,378.79			4,976,378.79
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	4,976,378.79			4,976,378.79
四、账面价值				
1. 期末账面价值	14,484,027.94			14,484,027.94
2. 期初账面价值				

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(1) 截止 2024 年 12 月 31 日公司计提减值准备的投资性房地产系以房抵债取得房产，公司按照类似房源近期成交价、无近期成交价采用可查询第三方平台近期成交价等确认房屋公允价值，如房屋公允价值小于房屋账面面值，则差额部分确认资产减值损失。

(2) 2024 年 12 月 31 日，新增投资性房地产主要系公司与地产客户债务重组业务涉及的房产于 2024 年陆续交付。

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	462,655,721.54	606,241,478.09
固定资产清理		
合计	462,655,721.54	606,241,478.09

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	443,804,560.41	355,068,326.69	13,069,881.99	41,761,670.47	853,704,439.56
2. 本期增加金额	1,842,300.89	9,965,053.92	62,368.33	460,676.04	12,330,399.18
(1) 购置	589,873.69	9,965,053.92	62,368.33	460,676.04	11,077,971.98
(2) 在建工程转入	1,252,427.20				1,252,427.20
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	5,638,973.76	38,353,163.04	2,426,410.98	18,471,801.80	64,890,349.58
(1) 处置或报废	5,638,973.76	38,353,163.04	2,426,410.98	18,471,801.80	64,890,349.58

4. 期末余额	440,007,887.54	326,680,217.57	10,705,839.34	23,750,544.71	801,144,489.16
二、累计折旧					
1. 期初余额	86,430,469.51	124,556,372.40	10,034,268.96	26,441,850.60	247,462,961.47
2. 本期增加金额	21,128,698.19	32,476,429.10	1,093,834.56	4,798,462.93	59,497,424.78
(1) 计提	21,128,698.19	32,476,429.10	1,093,834.56	4,798,462.93	59,497,424.78
3. 本期减少金额	1,725,931.71	23,732,209.51	2,235,013.84	17,281,436.17	44,974,591.23
(1) 处置或报废	1,725,931.71	23,732,209.51	2,235,013.84	17,281,436.17	44,974,591.23
4. 期末余额	105,833,235.99	133,300,591.99	8,893,089.68	13,958,877.36	261,985,795.02
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额	12,748,576.79	69,419,168.30		848,349.94	83,016,095.03
(1) 计提	12,748,576.79	69,419,168.30		848,349.94	83,016,095.03
3. 本期减少金额		6,513,122.43			6,513,122.43
(1) 处置或报废		6,513,122.43			6,513,122.43
4. 期末余额	12,748,576.79	62,906,045.87		848,349.94	76,502,972.60
四、账面价值					
1. 期末账面价值	321,426,074.76	130,473,579.71	1,812,749.66	8,943,317.41	462,655,721.54
2. 期初账面价值	357,374,090.90	230,511,954.29	3,035,613.03	15,319,819.87	606,241,478.09

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	67,167,441.06	31,040,711.59	36,126,729.47		
办公设备及其他	6,096,851.58	5,309,843.59	787,007.99		
合计	73,264,292.64	36,350,555.18	36,913,737.46		

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的	关键参数	关键参数的

				确定方式		确定依据
房屋建筑物	83,837,376.79	71,088,800.00	12,748,576.79	可收回金额按预计未来现金流量的现值确定	设备使用经济年限、折现率 11.07%	根据评估报告确认
机器设备	40,765,590.58	13,986,274.18	26,779,316.40	可收回金额按预计未来现金流量的现值确定	设备使用经济年限、折现率 11.07%	根据评估报告确认
办公设备及其他	231,241.95	169,900.00	61,341.95	可收回金额按预计未来现金流量的现值确定	设备使用经济年限、折现率 11.07%	根据评估报告确认
合计	124,834,209.32	85,244,974.18	39,589,235.14			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	60,406,670.97	10,554,567.94
合计	60,406,670.97	10,554,567.94

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
阜沙工厂	53,615,165.39		53,615,165.39	3,724,770.64		3,724,770.64
其他建设工程	6,572,047.29		6,572,047.29	6,150,107.02		6,150,107.02
在建设备	219,458.29		219,458.29	679,690.28		679,690.28
合计	60,406,670.97		60,406,670.97	10,554,567.94		10,554,567.94

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
阜沙工	92,560,00		42,979,44 6.01	1,252,427. 20		41,727,01 8.81	64.23%	64.23%				其他

厂	0.00											
其他建设工程		9,874,877.66	13,342,773.83		4,757,457.62	18,460,193.87						其他
合计	92,560,000.00	9,874,877.66	56,322,219.84	1,252,427.20	4,757,457.62	60,187,212.68						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况适用 不适用**(5) 工程物资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**适用 不适用**(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**24、油气资产**适用 不适用**25、使用权资产****(1) 使用权资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		

1. 期初余额	8,320,016.25	8,320,016.25
2. 本期增加金额	1,796,183.90	1,796,183.90
3. 本期减少金额	228,927.50	228,927.50
4. 期末余额	9,887,272.65	9,887,272.65
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,508,350.81	3,508,350.81
2. 本期增加金额	4,151,689.75	4,151,689.75
(1) 计提	4,151,689.75	4,151,689.75
3. 本期减少金额	178,065.40	178,065.40
(1) 处置	178,065.40	178,065.40
4. 期末余额	7,481,975.16	7,481,975.16
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	2,405,297.49	2,405,297.49
2. 期初账面价值	4,811,665.44	4,811,665.44

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	224,788,248.72			15,948,522.65	240,736,771.37
2. 本期增加金额				3,615,295.98	3,615,295.98
(1) 购置				3,615,295.98	3,615,295.98
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	23,451,683.08			17,699.12	23,469,382.20
(1) 处置	23,451,683.08			17,699.12	23,469,382.20
4. 期末余额	201,336,565.64			19,546,119.51	220,882,685.15
二、累计摊销					
1. 期初余额	29,065,353.96			11,243,244.85	40,308,598.81

2. 本期增加金额	4,379,738.26			2,398,154.77	6,777,893.03
(1) 计提	4,379,738.26			2,398,154.77	6,777,893.03
3. 本期减少金额	3,151,739.07				3,151,739.07
(1) 处置	3,151,739.07				3,151,739.07
4. 期末余额	30,293,353.15			13,641,399.62	43,934,752.77
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	171,043,212.49			5,904,719.89	176,947,932.38
2. 期初账面价值	195,722,894.76			4,705,277.80	200,428,172.56

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
---------	------	------	------	------

称或形成商誉的事项		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
服务费	1,166,666.66	2,000,000.00	1,999,999.99		1,166,666.67
装修费	5,369,571.79	157,688.23	1,830,603.25		3,696,656.77
其他	6,612,465.37	864,073.19	2,633,562.76	1,257,861.63	3,585,114.17
合计	13,148,703.82	3,021,761.42	6,464,166.00	1,257,861.63	8,448,437.61

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	247,639,730.40	41,592,773.27	142,088,845.28	21,898,103.62

内部交易未实现利润	419,842.04	104,960.51	338,794.84	84,698.71
可抵扣亏损	30,418,097.19	7,604,524.30	21,036,768.40	5,259,192.10
递延收益			6,074,631.01	1,518,657.75
公允价值	33,756,622.20	5,063,493.33	36,032,292.39	5,404,843.86
租赁负债	718,295.66	107,744.35	811,095.58	121,664.34
合计	312,952,587.49	54,473,495.76	206,382,427.50	34,287,160.38

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
资产一次性扣除	28,282,336.57	4,989,172.99	43,702,211.60	7,660,575.16
使用权资产	684,464.14	102,669.62	4,811,665.44	721,749.82
合计	28,966,800.71	5,091,842.61	48,513,877.04	8,382,324.98

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		54,473,495.76		34,287,160.38
递延所得税负债		5,091,842.61		8,382,324.98

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	59,765,681.81	23,822,752.85
资产减值准备	1,214,629,846.87	930,305,299.96
合计	1,274,395,528.68	954,128,052.81

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年		2,148,895.77	
2025 年	1,892,663.35	1,892,663.35	
2026 年	2,634,603.61	4,684,251.22	
2027 年	1,585,544.43	1,734,403.28	
2028 年	13,056,964.87	13,362,539.23	
2029 年	40,595,905.55		
合计	59,765,681.81	23,822,752.85	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	58,235.00		58,235.00	1,799,199.00		1,799,199.00
预付工程款	4,813,357.53		4,813,357.53			
合计	4,871,592.53		4,871,592.53	1,799,199.00		1,799,199.00

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	37,355,928.46	37,355,928.46	冻结	银行承兑汇票保证金	31,908,151.57	31,908,151.57	冻结	银行承兑汇票保证金
应收票据					540,000.00	513,000.00	质押	未终止确认的已背书未到期应收票据
货币资金	2,393,966.37	2,393,966.37	冻结	履约保函保证金	7,169,893.18	7,169,893.18	冻结	履约保函保证金
货币资金	671,783.53	671,783.53	冻结	其他	1,329.50	1,329.50	冻结	其他
合计	40,421,678.36	40,421,678.36			39,619,374.25	39,592,374.25		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款		49,500,000.00
合计		49,500,000.00

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		

其中：		
-----	--	--

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	7,569,960.74	23,377,744.96
银行承兑汇票	86,875,222.92	169,220,801.80
信用证	20,894,263.72	27,430,795.75
合计	115,339,447.38	220,029,342.51

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	136,547,321.25	202,861,751.94
应付工程及设备款	5,567,922.05	12,636,815.33
安装运输费	34,245,289.87	38,987,354.88
其他	5,775,856.68	8,826,512.58
合计	182,136,389.85	263,312,434.73

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	99,135,518.14	107,174,922.23
合计	99,135,518.14	107,174,922.23

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、诚意金及保证金	75,863,739.22	78,763,529.58
其他	23,271,778.92	28,411,392.65
合计	99,135,518.14	107,174,922.23

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	114,719,955.93	184,714,649.45
合计	114,719,955.93	184,714,649.45

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	37,094,210.06	179,894,149.51	194,500,716.32	22,487,643.25
二、离职后福利-设定提存计划		13,683,274.30	13,529,806.05	153,468.25
三、辞退福利		22,483,795.60	17,703,584.60	4,780,211.00
合计	37,094,210.06	216,061,219.41	225,734,106.97	27,421,322.50

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	36,505,773.08	166,564,492.74	181,057,828.23	22,012,437.59
2、职工福利费		4,087,132.73	4,087,132.73	
3、社会保险费		4,384,280.22	4,380,078.62	4,201.60
其中：医疗保险费		3,547,691.35	3,544,084.80	3,606.55
工伤保险费		781,253.56	780,658.51	595.05
生育保险费		55,335.31	55,335.31	
4、住房公积金		3,600,399.30	3,599,649.05	750.25
5、工会经费和职工教育经费	588,436.98	1,257,844.52	1,376,027.69	470,253.81
合计	37,094,210.06	179,894,149.51	194,500,716.32	22,487,643.25

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		11,570,760.69	11,417,472.79	153,287.90

2、失业保险费		2,112,513.61	2,112,333.26	180.35
合计		13,683,274.30	13,529,806.05	153,468.25

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,750,954.41	5,322,095.35
企业所得税	154,704.41	7,248,742.42
个人所得税	581,836.15	771,867.79
城市维护建设税	123,255.99	286,595.68
房产税	371,562.64	1,849,012.95
教育费附加	102,554.66	256,002.28
其他	249,116.37	667,707.27
合计	4,333,984.63	16,402,023.74

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	718,295.65	4,123,448.24
合计	718,295.65	4,123,448.24

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票未到期转让		540,000.00
待转销项税	15,017,300.76	19,415,914.47
合计	15,017,300.76	19,955,914.47

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债		811,095.58
合计		811,095.58

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

政府补助	50,563,718.21	10,762,000.00	20,825,717.88	40,500,000.33	收到财政补助
合计	50,563,718.21	10,762,000.00	20,825,717.88	40,500,000.33	--

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	186,542,748.00						186,542,748.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,064,578,535.19			1,064,578,535.19
合计	1,064,578,535.19			1,064,578,535.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	50,112,137.00			50,112,137.00

合计	50,112,137.00		50,112,137.00
----	---------------	--	---------------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	88,371,258.01			88,371,258.01
合计	88,371,258.01			88,371,258.01

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	61,351,569.64	-15,753,142.15
调整期初未分配利润合计数（调增+， 调减-）		5,205.32
调整后期初未分配利润	61,351,569.64	-15,747,936.83
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-374,763,336.60	85,978,902.62
减：提取法定盈余公积		8,879,396.15
应付普通股股利	36,583,189.60	
期末未分配利润	-349,994,956.56	61,351,569.64

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。

- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润元。
5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	868,092,900.47	661,137,063.26	1,289,476,238.86	916,453,410.62
其他业务	17,788,276.56	9,620,288.55	26,503,373.80	11,561,914.56
合计	885,881,177.03	670,757,351.81	1,315,979,612.66	928,015,325.18

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	885,881,177.03	无	1,315,979,612.66	无
营业收入扣除项目合计金额	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他	26,503,373.80	服务费收入/物料收入/其他
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.01%		2.01%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他	26,503,373.80	服务费收入/物料收入/其他
与主营业务无关的业务收入小计	0.00	服务费收入/物料收入/其他	26,503,373.80	服务费收入/物料收入/其他
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	868,092,900.47	无	1,289,476,238.86	无

营业收入、营业成本的分解信息:

单位:元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中:				
定制橱柜及其配套产品	509,913,390.99	414,199,381.33	509,913,390.99	414,199,381.33
定制衣柜及其配套产品	333,837,799.85	230,304,845.94	333,837,799.85	230,304,845.94
门墙	24,341,709.63	16,632,835.99	24,341,709.63	16,632,835.99
按经营地区分类				
其中:				
东北地区	54,496,444.97	42,183,506.17	54,496,444.97	42,183,506.17
华北地区	83,551,053.63	58,231,108.47	83,551,053.63	58,231,108.47
华东地区	272,906,096.68	213,682,309.45	272,906,096.68	213,682,309.45
华南地区	126,521,631.33	101,128,521.74	126,521,631.33	101,128,521.74

华中地区	123,069,844.07	91,710,611.47	123,069,844.07	91,710,611.47
西北地区	71,344,864.81	54,209,024.04	71,344,864.81	54,209,024.04
西南地区	136,202,964.98	99,991,981.92	136,202,964.98	99,991,981.92
按商品转让的时间分类				
其中:				
在某一时点确认收入	868,092,900.47	661,137,063.26	868,092,900.47	661,137,063.26
按销售渠道分类				
其中:				
经销模式	494,057,695.77	335,781,758.81	494,057,695.77	335,781,758.81
大宗业务模式	374,035,204.70	325,355,304.45	374,035,204.70	325,355,304.45
合计	868,092,900.47	661,137,063.26	868,092,900.47	661,137,063.26

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

重大合同变更或重大交易价格调整

单位: 元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明:

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,970,105.22	3,748,641.23
教育费附加	1,045,221.63	2,078,389.20
房产税	3,996,808.24	4,718,753.89
土地使用税	1,313,479.53	1,703,078.42
印花税	927,921.72	1,153,325.44
地方教育附加	696,910.43	1,382,942.44
其他税费	545,221.71	56,145.63
合计	10,495,668.48	14,841,276.25

其他说明:

63、管理费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬费用	26,601,374.29	26,771,768.35
辞退福利	22,483,795.60	
折旧摊销费用	13,468,544.81	16,078,228.70
咨询服务费	6,951,527.83	5,942,250.75
土地闲置费	4,953,936.00	
办公费	5,570,892.49	3,738,157.44
差旅费	714,190.23	959,722.33
装修费		17,310.36
其他	3,311,368.17	2,218,253.39
合计	84,055,629.42	55,725,691.32

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	63,810,462.71	88,584,517.69
差旅费	14,464,699.58	19,472,002.28
业务宣传费用	8,173,136.46	13,378,281.77
咨询费（服务费）	5,761,543.63	7,696,304.15
交际应酬费	1,950,885.69	4,290,696.54
展览展销费	604,351.53	1,213,821.42
折旧摊销费	583,894.84	966,085.84
店面装修费	64,805.54	246,981.12
其他	2,938,806.15	3,052,738.65
合计	98,352,586.13	138,901,429.46

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	21,226,332.64	34,435,080.45
物料费用	9,320,268.18	18,441,380.76
其他	5,325,616.76	6,792,785.50
合计	35,872,217.58	59,669,246.71

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	484,499.93	7,315,461.84
减：利息收入	-2,085,265.96	-3,625,122.95
其他	344,339.29	99,238.27
合计	-1,256,426.74	3,789,577.16

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	7,290,358.52	17,834,259.83
进项税加计扣除	3,611,383.01	4,344,564.61
合计	10,901,741.53	22,178,824.44

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他说明：		

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	275,670.19	-1,570,826.23
合计	275,670.19	-1,570,826.23

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,792,319.02	-401,034.07
处置长期股权投资产生的投资收益		4,254,061.60
债权投资在持有期间取得的利息收入	192,000.00	
债务重组收益	-245,506.21	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,890,418.96	
理财产品持有期间的投资收益	1,638,780.50	5,855,166.56
合计	683,374.23	9,708,194.09

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,097,148.56	-183,637.24
应收账款坏账损失	-268,230,066.30	-39,998,170.25
其他应收款坏账损失	-36,354,574.99	-13,524,751.44
合计	-303,487,492.73	-53,706,558.93

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-7,844,421.43	-4,080,418.95
三、投资性房地产减值损失	-4,976,378.79	
四、固定资产减值损失	-83,016,095.03	
十一、合同资产减值损失	-1,286,224.46	-630,281.91
合计	-97,123,119.71	-4,710,700.86

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	5,423,451.27	-30,189.64
其中：固定资产	364,345.74	-30,189.64
无形资产	5,059,105.53	
合计	5,423,451.27	-30,189.64

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	1,034,621.80	445,910.00	1,034,621.80
违约赔偿收入		701,796.41	
其他	2,004,636.30	1,817,922.48	2,004,636.30
合计	3,039,258.10	2,965,628.89	3,039,258.10

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	219,540.00	51,800.00	219,540.00
非流动资产毁损报废损失	5,021,351.14	1,046,774.71	5,021,351.14
其他	961,484.19	701,012.24	961,484.19
合计	6,202,375.33	1,799,586.95	6,202,375.33

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,810,501.01	14,058,346.49
递延所得税费用	-23,456,555.95	-8,416,981.67
合计	-20,646,054.94	5,641,364.82

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-398,885,342.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	-59,832,801.32
子公司适用不同税率的影响	-11,876,118.79
调整以前期间所得税的影响	191,083.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	392,083.49
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	54,734,508.95
研发费用加计扣除	-4,254,810.98
所得税费用	-20,646,054.94

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,085,265.96	3,625,122.95
往来款	32,240,536.22	60,039,618.91
政府补助收入	17,026,473.65	16,607,665.79
其他	1,039,258.10	2,965,574.15
合计	52,391,533.93	83,237,981.80

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	90,965,092.38	141,805,880.91

往来款及保证金	28,539,333.39	59,229,528.63
退还政府补助	16,188,450.00	
营业外支出	1,181,024.19	752,812.24
银行手续费等	344,339.29	99,238.27
保函保证金	2,751,637.85	4,018,072.31
合计	139,969,877.10	205,905,532.36

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	808,497,000.00	710,900,000.00
国债逆回购	565,658,000.00	1,333,743,000.00
结构性存款	73,000,000.00	795,000,000.00
合计	1,447,155,000.00	2,839,643,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	780,503,000.00	560,899,000.00
国债逆回购	558,655,000.00	1,423,743,000.00
结构性存款	73,000,000.00	795,000,000.00
处置子公司现金净额		437,151.77
合计	1,412,158,000.00	2,780,079,151.77

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金到期返还		40,703,556.35
合计		40,703,556.35

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息	6,553,550.95	4,330,056.05

支付保证金	6,118,230.93	
合计	12,671,781.88	4,330,056.05

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	49,500,000.00			49,500,000.00		
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,934,543.82		3,571,215.21	6,012,432.06	1,775,031.32	718,295.65
合计	54,434,543.82		3,571,215.21	55,512,432.06	1,775,031.32	718,295.65

（4）以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

（5）不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-378,239,287.16	82,430,486.57
加：资产减值准备	400,610,612.44	58,417,259.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,497,424.78	59,705,580.74
使用权资产折旧	4,151,689.75	4,418,232.23
无形资产摊销	6,777,893.03	6,137,191.10
长期待摊费用摊销	6,464,166.00	8,989,715.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5,423,451.27	30,134.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,021,351.14	1,046,774.71
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-275,670.19	1,570,826.23
财务费用（收益以“-”号填列）	484,499.93	7,315,461.84
投资损失（收益以“-”号填列）	-683,374.23	-9,708,194.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,186,335.38	-11,577,973.43
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,290,482.37	3,160,991.76
存货的减少（增加以“-”号填列）	26,756,422.89	11,552,154.18
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	64,713,525.54	-43,004,634.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-299,199,445.87	16,699,204.06

其他		
经营活动产生的现金流量净额	-132,820,460.97	197,183,211.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	233,019,281.88	488,486,759.10
减：现金的期初余额	488,486,759.10	481,058,416.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-255,467,477.22	7,428,342.77

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	233,019,281.88	488,486,759.10
其中：库存现金	2,808.20	2,882.30
可随时用于支付的银行存款	233,016,473.68	488,483,876.80
三、期末现金及现金等价物余额	233,019,281.88	488,486,759.10

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的

			理由
--	--	--	----

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行承兑汇票保证金	37,355,928.46	31,908,151.57	保证金受限
履约保证金	2,393,966.37	7,169,893.18	保证金受限
银行存款	669,494.94		法院冻结资金
其他	2,288.59	1,329.50	不能随时支取
合计	40,421,678.36	39,079,374.25	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,992.81	7.1861	14,320.44
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□适用 ☑不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	2024 年度金额
租赁负债的利息费用	130,224.37
与租赁相关的总现金流出	6,553,550.95
短期租赁现金流出	85,323.55

涉及售后租回交易的情况

不适用

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	21,226,332.64	34,435,080.45
物料费用	9,320,268.18	18,441,380.76
其他	5,325,616.76	6,792,785.50

合计	35,872,217.58	59,669,246.71
其中：费用化研发支出	35,872,217.58	59,669,246.71

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	-----------------

其他说明：

不适用

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	

--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	单位：元	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

不适用

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2024 年 10 月，公司新设全资子公司“皮阿诺（新加坡）国际有限公司”，本报告期纳入合并财务报表范围的主体较上年度相比增加 1 户。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00	天津市	天津市	生产	100.00%		新设合并
中山市捷迅家居安装有限公司	2,000,000.00	中山市	中山市	建筑安装	100.00%		新设合并
河南皮阿诺家居有限责任公司	180,000,000.00	兰考县	兰考县	生产销售	100.00%		新设合并
皮阿诺家居有限公司	30,000,000.00	中山市	中山市	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	50,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	100.00%		新设合并
深圳市吡咭智能科技有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	销售	100.00%		新设合并
中山盛和德成投资发展有限公司	40,000,000.00	中山市	中山市	投资	100.00%		新设合并
皮阿诺（香港）国际有限公司	10,000.00 港币	香港	香港	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	350 万美元	新加坡	新加坡	销售	100.00%		新设合并
海南皮阿诺科技有限责任公司	30,000,000.00	海南	海南	生产销售	100.00%		新设合并
广东拾木集家居科技有限公司	8,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	70.00%		新设合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- (2) 重要合营企业的主要财务信息
- (3) 重要联营企业的主要财务信息
- (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息
- (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明
- (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损
- (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺
- (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	50,563,718.21	10,762,000.00		4,637,267.88	16,188,450.00	40,500,000.33	与资产相关
合计	50,563,718.21	10,762,000.00		4,637,267.88	16,188,450.00	40,500,000.33	—

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,637,267.88	3,433,394.04
其他收益	2,653,090.64	14,400,865.79
合计	7,290,358.52	17,834,259.83

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表

日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 92.23%（比较期：89.64%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 95.61%（比较：93.75%）。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

……本公司也会考虑与供应商协商，采用供应商融资安排以延长付款期，或者用出售长账龄应收账款的形式提早获取资金，以减轻公司的现金流压力

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目	2024 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付票据	115,339,447.38	—	—	—
应付账款	182,136,389.85	—	—	—
其他应付款	99,135,518.14	—	—	—
一年内到期的非流动负债	718,295.65	—	—	—
合计	397,329,651.02	—	—	—

3. 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至 2024 年 12 月 31 日为止期间，在其他风险变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，对本公司当年的净利润影响较小。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响

		被套期项目累计公允价值套期调整		
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
一次性转移	应收账款	24,702,254.60	24,702,254.60	合同条款约定转让的应收账款无追索权，可终止确认。
合计		24,702,254.60		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	一次性转移	24,702,254.60	635,240.25
合计		24,702,254.60	635,240.25

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		75,782,600.00		75,782,600.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		75,782,600.00		75,782,600.00
（1）理财产品		55,003,000.00		55,003,000.00
（2）大额存单		20,779,600.00		20,779,600.00
其他非流动金融资产			17,016,046.16	17,016,046.16
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

交易性金融资产系本公司持有的低风险理财产品，本公司按成本作为公允价值的合理估计进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产系本公司持有的非上市公司股权，本公司按享有被投资方净资产价值作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款和应付债券等。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是马礼斌。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
中山森王木制家居用品有限公司	前联营企业

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
天诺实业投资（中山）有限公司	实际控制人（马礼斌）控制的其他企业
广东中赣投资集团有限公司	实际控制人（马礼斌）担任董事的其他企业
朱峰	董事
余彦龙	董事
马礼斌	董事长、总经理
胡展坤	董事
李文轩	前董事
麦广田	前董事
童娜琼	独立董事
许柏鸣	独立董事
董会莲	独立董事
马瑜霖	副总经理、实际控制人关系密切的家庭成员（妹妹）
钟鼎	董事会秘书
刘慧奇	财务总监
林琦斯	前监事
郭玉琳	监事
蒙争妍	监事
邱淑芬	监事
胡展琳	实际控制人关系密切的家庭成员（妻子）
马礼兴	实际控制人关系密切的家庭成员（弟弟）
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东
共青城齐利股权投资合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东及其一致行动人
保利集团及其控制的公司	直接或间接持股比例 5%以上股东及其控股子公司
致米智装（中山）科技有限公司	前控股子公司
深圳市通捷企业管理合伙企业（有限合伙）	拟持股比例 5%以上股东（尚未完成过户）

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
中山森王木制家居用品有限公司	材料采购			否	7,239,362.55
中山森王木制家居用品有限公司	购入资产			否	1,673,245.22
合计				否	8,912,607.77

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中山森王木制家居用品有限公司	产品销售		557,501.03
保利集团及其控制的公司	产品销售	40,214,931.95	117,917,068.50
合计		40,214,931.95	118,474,569.53

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

不适用

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发

		生额									
--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,219,034.48	6,277,687.03

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	保利集团及其控制的公司	97,024,147.35	19,620,925.54	100,804,038.68	12,741,301.10
合同资产	保利集团及其控制的公司	3,000,746.82	558,401.13		

应收账款	中山森王木制家居用品有限公司	277,870.65	277,870.65	618,193.00	618,193.00
其他应收款	中山森王木制家居用品有限公司	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73
其他应收款	致米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00
合计		111,067,153.55	31,221,586.05	112,186,620.41	24,123,882.83

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	中山森王木制家居用品有限公司	33,444.46	33,444.46
合计		33,444.46	33,444.46

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司不存在需要披露的重要承诺事项

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

公司第四届董事会第四次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于为公司工程代理商提供担保额度预计的议案》，公司拟为符合条件的工程代理商履行公司项目合同义务（含服务及其质量）提供担保，担保方式为连带责任保证担保，预计担保总额不超过人民币 3,000 万元，有效期自公司股东大会审议通过之日起 12 个月内。担保方式：连带责任保证担保；担保期限：合同中有约定的，按照约定的期限执行；合同中约定不明的，按每笔债务履行期限届满之日起 1 年；上述事项尚未签署协议。

(2) 开出保函、信用证

单位：元

保函开立币种	保函金额（原币）
人民币	7,299,565.54

除存在上述或有事项外，截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

(1) 公司第四届董事会第四次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于为公司工程代理商提供担保额度预计的议案》，公司拟为符合条件的工程代理商履行公司项目合同义务（含服务及其质量）提供担保，担保方式为连带责任保证担保，预计担保总额不超过人民币 3,000 万元，有效期自公司股东大会审议通过之日起 12 个月内。担保方式：连带责任保证担保；担保期限：合同中有约定的，按照约定的期限执行；合同中约定不明的，按每笔债务履行期限届满之日起 1 年；上述事项尚未签署协议。

(2) 公司于 2025 年 3 月 31 日成立全资子公司杭州皮阿诺家居有限公司, 该公司主要经营范围为一般项目: 家具销售; 家用电器销售; 日用家电零售; 五金产品批发; 金属制品销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 日用玻璃制品销售; 家居用品销售; 日用百货销售; 纸制品销售; 专业设计服务; 货物进出口; 技术进出口; 家用电器安装服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

(3) 公司 2025 年 4 月 9 日成立全资子公司济南皮阿诺家居有限公司, 该公司主要经营范围为一般项目: 家具制造; 家具销售; 专业设计服务; 厨具卫具及日用杂品批发; 家用电器销售; 日用家电零售; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 五金产品制造; 五金产品研发; 橡胶制品销售; 橡胶制品制造; 塑料制品制造; 塑料制品销售; 塑胶表面处理; 技术玻璃制品制造; 技术玻璃制品销售; 日用玻璃制品制造; 日用玻璃制品销售; 家居用品销售; 日用百货销售; 纸制品销售; 货物进出口; 技术进出口; 家用电器安装服务; 金属制品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(4) 公司 2025 年 4 月 9 日成立全资子公司沈阳皮阿诺家居销售有限公司, 该公司主要经营范围为一般项目: 家具销售; 家用电器销售; 日用家电零售; 五金产品批发; 金属制品销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 家居用品销售; 日用玻璃制品销售; 日用百货销售; 纸制品销售; 专业设计服务; 家用电器安装服务; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(5) 公司 2025 年 4 月 9 日成立全资子公司广州爱之诺家居有限公司, 该公司主要经营范围为家具销售; 家用电器销售; 家居用品销售; 日用家电零售; 日用百货销售; 塑料制品销售; 金属制品销售; 纸制品销售; 橡胶制品销售; 五金产品批发; 日用玻璃制品销售; 家用电器安装服务; 专业设计服务; 技术进出口; 货物进出口; 住宅室内装饰装修。

(6) 公司 2025 年 4 月 9 日成立全资子公司武汉爱之诺家居有限公司, 该公司主要经营范围为一般项目: 家具销售; 家用电器销售; 日用家电零售; 五金产品批发; 金属制品销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 日用玻璃制品销售; 家居用品销售; 日用百货销售; 纸制品销售; 专业设计服务; 货物进出口; 技术进出口; 家用电器安装服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(7) 公司 2025 年 4 月 15 日成立全资子公司成都皮小诺家居有限公司, 该公司主要经营范围为一般项目: 家具销售; 家具零配件销售; 家用电器销售; 日用家电零售; 五金产品零售; 五金产品批发; 金属制品销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 日用玻璃制品销售; 家居用品销售; 日用百货销售; 纸制品销售; 专业设计服务; 家用电器安装服务; 智能家庭消费设备销售; 日用杂品销售; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(8) 公司分别于 2025 年 4 月 3 日和 2025 年 4 月 21 日召开的第四届董事会第七次会议和 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》和《关于减少注册资本并修订〈公司章程〉的议案》，由原方案“回购股份用于实施股权激励或员工持股计划”变更为“用于注销并减少注册资本”，即对公司回购专用证券账户中的 3,626,800.00 股进行注销并相应减少公司注册资本 3,626,800.00 元。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

公司为降低应收款项无法回收的风险，部分地产公司及其控制下的企业进行债务重组，截至报告期末，公司针对已网签备案或已转售的抵债房产，公司终止确认相关应收款项，差额部分由公司进行支付，具体重组债权情况如下：

债务重组方式	债权账面价值	债务重组收益
以房抵债方式收回债权	20,922,071.99	-245,506.21

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	87,522,516.62	162,803,585.56
1 至 2 年	87,448,346.25	95,912,472.89
2 至 3 年	78,756,863.95	535,618,884.65
3 年以上	1,095,448,013.98	587,912,226.55
3 至 4 年	513,545,241.22	512,044,686.50
4 至 5 年	511,361,566.69	70,058,792.68
5 年以上	70,541,206.07	5,808,747.37
合计	1,349,175,740.80	1,382,247,169.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的	1,152,756,495.04	85.44%	1,103,746,218.37	95.75%	49,010,276.67	1,144,867,181.42	82.83%	847,063,776.33	73.99%	297,803,405.09

应收账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	196,419,245.76	14.56%	40,089,666.54	20.41%	156,329,579.22	237,379,988.23	17.17%	32,112,996.30	13.53%	205,266,991.93
其中：										
无风险组合	4,854,003.01	0.36%	0.00		4,854,003.01					
风险组合	191,565,242.75	14.20%	40,089,666.54	20.93%	151,475,576.21	237,379,988.23	17.17%	32,112,996.30	13.53%	205,266,991.93
合计	1,349,175,740.80	100.00%	1,143,835,884.91	84.78%	205,339,855.89	1,382,247,169.65	100.00%	879,176,772.63	63.60%	503,070,397.02

按单项计提坏账准备：1,103,746,218.37

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	974,636,323.44	779,709,058.75	992,108,543.76	992,108,543.76	100.00%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	97,806,389.77	39,669,124.51	99,924,671.37	57,209,607.02	57.25%	预计部分无法收回
海伦堡及其成员公司	11,900,962.62	3,570,288.79	10,889,569.93	10,889,569.93	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	12,023,924.60	3,620,773.84	9,056,132.16	2,843,659.34	31.40%	预计无法收回
龙光集团及其成员公司	9,220,208.08	4,274,548.35	9,045,100.77	9,045,100.77	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	10,158,055.06	3,884,927.38	8,760,101.33	8,760,101.33	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	6,838,828.13	2,057,241.54	8,077,317.56	8,077,317.56	100.00%	预计无法收回
三盛实业及其成员公司	6,239,745.91	1,871,923.77	4,442,151.14	4,442,151.14	100.00%	预计无法收回
中国奥园及其成员公司	9,814,341.49	4,941,902.16	3,600,521.50	3,600,521.50	100.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	3,949,164.38	1,184,749.30	3,336,928.51	3,336,928.51	100.00%	预计无法收回
其他公司	2,279,237.94	2,279,237.94	3,515,457.01	3,432,717.51	97.65%	预计部分无法收回
合计	1,144,867,181.42	847,063,776.33	1,152,756,495.04	1,103,746,218.37		

按组合计提坏账准备：40,089,666.54

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	73,056,315.30	3,652,815.77	5.00%
1-2年	59,709,733.71	5,970,973.37	10.00%

2-3 年	30,500,451.76	12,200,180.70	40.00%
3-4 年	22,864,075.71	13,718,445.42	60.00%
4-5 年	4,437,074.95	3,549,659.96	80.00%
5 年以上	997,591.32	997,591.32	100.00%
合计	191,565,242.75	40,089,666.54	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	847,063,776.33	259,674,622.42	2,992,180.38			1,103,746,218.37
按组合计提坏账准备	32,112,996.30	8,003,221.70		26,551.46		40,089,666.54
合计	879,176,772.63	267,677,844.12	2,992,180.38	26,551.46		1,143,835,884.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	26,551.46

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	992,108,543.76		992,108,543.76	73.02%	992,108,543.76
第二名	99,924,671.37	1,895,988.71	101,820,660.08	7.49%	58,231,168.40
第三名	97,024,147.35	3,000,746.82	100,024,894.17	7.36%	20,179,326.67

第四名	51,075,011.62	1,626,521.98	52,701,533.60	3.88%	8,626,564.37
第五名	10,889,569.93	263,468.63	11,153,038.56	0.82%	11,153,038.56
合计	1,251,021,944.03	6,786,726.14	1,257,808,670.17	92.57%	1,090,298,641.76

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	35,793,826.68	109,963,299.06
合计	35,793,826.68	109,963,299.06

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露□适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	188,583,002.03	193,324,530.30
内部往来	16,051,999.05	50,113,636.48
其他	13,277,443.09	12,553,873.27
合计	217,912,444.17	255,992,040.05

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	12,096,453.37	23,195,894.42
1 至 2 年	8,035,550.13	46,225,606.64
2 至 3 年	14,857,651.62	184,177,227.33
3 年以上	182,922,789.05	2,393,311.66
3 至 4 年	181,104,991.33	959,102.46
4 至 5 年	490,190.46	
5 年以上	1,327,607.26	1,434,209.20
合计	217,912,444.17	255,992,040.05

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	190,997,606.58	87.65%	178,094,049.78	93.24%	12,903,556.80	190,997,606.58	74.61%	141,944,271.38	74.32%	49,053,335.20
其中：										
按组合计提坏账准备	26,914,837.59	12.35%	4,024,567.71	14.95%	22,890,269.88	64,994,433.47	25.39%	4,084,469.61	6.28%	60,909,963.86
其中：										
无风险组合	16,051,999.05	7.37%	0.00		16,051,999.05	50,113,636.48	19.58%			50,113,636.48
风险	10,862,838.54	4.98%	4,024,567.71	37.05%	6,838,270.83	14,880,796.99	5.81%	4,084,469.61	27.45%	10,796,327.38

组合										
合计	217,912,444.17	100.00%	182,118,617.49	83.57%	35,793,826.68	255,992,040.05	100.00%	146,028,740.99	57.04%	109,963,299.06

按单项计提坏账准备：178,094,049.78

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	117,600,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	12,903,556.80	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预计部分无法收回
致米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预计无法收回
中山森王木制家居用品有限公司	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	100.00%	预计无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,192,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	190,997,606.58	141,944,271.38	190,997,606.58	178,094,049.78		

按组合计提坏账准备：4,024,567.71

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	3,208,535.49	160,426.76	5.00%
1—2 年	871,468.96	87,146.90	10.00%
2—3 年	4,608,937.04	1,843,574.82	40.00%
3—4 年	356,099.33	213,659.60	60.00%
4—5 年	490,190.46	392,152.37	80.00%
5 年以上	1,327,607.26	1,327,607.26	100.00%
合计	10,862,838.54	4,024,567.71	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	4,084,469.61		141,944,271.38	146,028,740.99
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	190,098.10		36,149,778.40	36,339,876.50
本期核销	250,000.00			250,000.00
2024 年 12 月 31 日余额	4,024,567.71		178,094,049.78	182,118,617.49

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	141,944,271.38	36,149,778.40				178,094,049.78
按组合计提坏账准备	4,084,469.61	190,098.10		250,000.00		4,024,567.71
合计	146,028,740.99	36,339,876.50		250,000.00		182,118,617.49

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	250,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	3至4年	67.46%	147,000,000.00
第二名	押金及保证金	32,258,892.00	3至4年	14.80%	12,903,556.80
第三名	内部往来	15,384,990.99	1年以内；1至2年	7.06%	
第四名	其他	7,500,000.00	2至3年	3.44%	7,500,000.00
第五名	押金及保证金	4,200,000.00	2至3年	1.93%	1,680,000.00
合计		206,343,882.99		94.69%	169,083,556.80

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	499,793,400.00		499,793,400.00	415,733,400.00		415,733,400.00
对联营、合营企业投资				2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
合计	499,793,400.00		499,793,400.00	417,733,400.00	2,000,000.00	415,733,400.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
河南皮阿诺家居有限责任公司	187,200,000.00						187,200,000.00	
皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00						174,993,400.00	
中山盛和德成投资发展有限公司	36,790,000.00		3,210,000.00				40,000,000.00	
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	0.00		50,000,000.00				50,000,000.00	
皮阿诺家居有限公司	0.00		30,000,000.00				30,000,000.00	
深圳市吡咕智能科技有限公司	9,150,000.00		850,000.00				10,000,000.00	
广东拾木集家居科技有限公司	5,600,000.00						5,600,000.00	
中山市捷迅家居安装有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
合计	415,733,400.00		84,060,000.00				499,793,400.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
广东		2,000,000.00								-2,000,000.00	2,000,000.00	

柏尚嘉美科技有限公司												
小计		2,000,000.00							-2,000,000.00	2,000,000.00		
二、联营企业												
合计	0.00	2,000,000.00										

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	681,190,309.80	542,043,890.32	996,335,982.53	715,164,448.01
其他业务	45,323,855.49	40,950,724.12	47,299,288.35	45,174,796.11
合计	726,514,165.29	582,994,614.44	1,043,635,270.88	760,339,244.12

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
定制橱柜及其配套产品	432,101,643.20	350,340,913.28					341,660,987.38	257,025,267.17
定制衣柜及其配套产品	227,041,790.39	175,501,706.74					339,529,322.42	285,018,623.15
门墙	22,046,876.21	16,201,270.30					45,323,855.49	40,950,724.12
按经营地区分类								
其中：								
东北地区	45,038,810.66	34,708,458.45					45,038,810.66	34,708,458.45
华北地区	48,948,815.05	43,836,429.56					48,948,815.05	43,836,429.56
华东地区	201,936,502.37	161,446,197.47					201,936,502.37	161,446,197.47
华南地区	99,847,106.62	82,543,846.98					99,847,106.62	82,543,846.98
华中地区	98,242,998.10	76,040,195.42					98,242,998.10	76,040,195.42
西北地区	62,526,073.81	52,632,063.03					62,526,073.81	52,632,063.03
西南地区	124,650,003.19	90,836,699.41					124,650,003.19	90,836,699.41

合计								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		-8,722,222.75
债权投资在持有期间取得的利息收入	192,000.00	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,890,418.96	
理财产品持有期间的投资收益	917,737.23	5,508,462.74
子公司的股利分红收益		50,000,000.00
债务重组收益	-245,506.21	
合计	2,754,649.98	46,786,239.99

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	402,100.13	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	7,290,358.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-626,229.87	

委托他人投资或管理资产的损益	1,830,780.50	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,384,998.80	
债务重组损益	-245,506.21	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,858,233.91	
减：所得税影响额	2,077,990.77	
少数股东权益影响额（税后）	102,396.71	
合计	11,714,348.30	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-32.21%	-2.01	-2.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-33.22%	-2.07	-2.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

法定代表人：马礼斌

二〇二五年四月二十九日