

关于南国置业股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况

的专项报告

二〇二四年度

信会师报字[2025]第 ZG11507 号



关于南国置业股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

目 录

-
- 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告 第 1 - 2 页
 - 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 第 1 - 9 页





关于南国置业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2025]第 ZG11507 号

南国置业股份有限公司全体股东：

我们审计了南国置业股份有限公司(以下简称“南国置业”)2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表 2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2025 年 04 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2025]第 ZG11505 号的无保留意见审计报告。

南国置业管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是南国置业管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计南国置业 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解南国置业 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供南国置业为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(本页无正文，为南国置业股份有限公司信会师报字[2025]第
ZG11507 号报告之签字盖章页)



中国注册会计师：

4-1



中国·上海

中国注册会计师：

宋晓妮



2025 年 04 月 28 日



南国置业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初 占用资金余额	2024 年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024 年度占用 资金的利息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用
小计		—	—							—
前控股股东、实际控 制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用
小计		—	—							—
其他关联方及其附 属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用
小计		—	—							—
总计	—	—	—							—

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初 占用资金余额	2024 年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024 年度占用 资金的利息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
控股股东、实际控 制人及其附属企业	中国水利水电第八工程局 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	60,187,734.19	72,448,336.05		107,964,534.19	24,671,536.05	服务费	经营性往来
	中国水利水电第三工程局 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	53,147,620.17	5,214,294.62		15,285,499.44	43,076,415.35	材料款	经营性往来
	中国水利水电第五工程局 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	26,996,573.75	94,751,619.33		78,740,796.59	43,007,396.49	提供劳务	经营性往来
	中电建路桥集团有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	12,842,306.77	1,151,315.98		3,883,887.73	10,109,735.02	商品销售款	经营性往来
	中国水利水电第七工程局 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	8,898,007.03	34,369,508.56		33,632,980.72	9,634,534.87	材料款	经营性往来
	中国水利水电第九工程局 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	8,560,383.17	30,236,430.64		31,858,586.91	6,938,226.90	商品销售款	经营性往来
	中电建丝路(陕西)建设投 资发展有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	7,742,169.10	437,996.40		6,933,921.96	1,246,243.54	服务费	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	5,673,703.42	13,880,585.98		9,178,537.06	10,375,752.34	材料款	经营性往来
	成都洛悦蓉城房地产开发 有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	5,173,974.14	452,163.59		1,745,118.13	3,881,019.60	服务费	经营性往来





南国置业股份有限公司2024年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024年度占用 资金的利息(如有)	2024年度偿还 累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	中电建生态环境集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3,997,939.71	45,862,400.24		42,887,712.45	6,972,627.50	商品销售款	经营性往来
	河南泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,999,329.52	1,213,063.27		3,451,442.61	760,950.18	材料款	经营性往来
	中国水利水电第十二工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,840,141.63	27,372,633.12		27,047,326.17	3,165,448.58	商品销售款	经营性往来
	成都东华房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,785,351.48	772,696.34		1,360,000.00	2,198,047.82	服务费	经营性往来
	中电建三局(陕西)市政工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,654,275.07	288,701.96		144,350.98	2,798,626.05	商品销售款	经营性往来
	成都金铭华府房地产开发有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,536,146.40	376,061.57		992,623.44	1,919,584.53	商品销售款	经营性往来
	中国电建集团河南工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,051,957.60			1,429,607.23	622,350.37	材料款	经营性往来
	中国水利水电第六工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,974,762.43	18,411,719.54		18,751,505.70	1,634,976.27	商品销售款	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,001,748.09	2,615,855.86		3,033,001.75	1,584,602.20	材料款	经营性往来
	成都峨江海赋投资有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,669,637.17	818,090.04		230,266.58	2,257,460.63	服务费	经营性往来
	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,430,339.01			1,430,339.01		材料款	经营性往来
	深圳市福粤置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,382,299.28	9,828,353.22		5,033,140.95	6,177,511.55	材料款	经营性往来
	中国水利水电第十二工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,143,637.41	1,739,087.57		24,413.39	2,858,311.59	服务费	经营性往来
	南京泓通置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,108,894.16				1,108,894.16	服务费	经营性往来
	中国水电建设集团房地产(成都)有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	776,481.64	667,249.56			1,443,731.20	服务费	经营性往来
	上海凌临置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	729,433.13				729,433.13	服务费	经营性往来





南国置业股份有限公司2024年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系	上市公司核算 的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024年度占用 资金的利息(如有)	2024年度偿还 累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	武汉铭悦滨江房地产有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	662,271.35				662,271.35	商品销售款	经营性往来
	河南珑通置业有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	658,343.49	868,638.62		833,105.25	693,876.86	材料款	经营性往来
	重庆武地铭悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	438,474.95	390,099.06		585,560.80	243,013.21	商品销售款	经营性往来
	中国水利水电第四工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	247,946.30	21,597,673.48		14,412,836.74	7,432,783.04	商品销售款	经营性往来
	中国电建集团四川工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	242,221.87			242,221.87		商品销售款	经营性往来
	湖北鼎汉投资有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	169,945.06				169,945.06	商品销售款	经营性往来
	成都德川成悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	79,478.00				79,478.00	商品销售款	经营性往来
	佛山泛瀑置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	75,894.88			56,561.28	19,333.60	材料款	经营性往来
	杭州珑悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	58,995.99			1,908.32	57,087.67	服务费	经营性往来
	湖南金光华海赋房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	48,555.00	211,760.45		211,760.45	48,555.00	材料款	经营性往来
	中电建西元(北京)房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	45,619.26	299.98			45,919.24	服务费	经营性往来
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	35,299.49	113,950.50		113,950.50	35,299.49	服务费	经营性往来
	中国电建地产集团抚顺有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	30,146.75	4,794.84			34,941.59	材料款	经营性往来
	中国电建地产集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,237.48				10,237.48	材料款	经营性往来
	郑州悦恒置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	9,976.43				9,976.43	材料款	经营性往来
	南京泛悦建设管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	8,447.00				8,447.00	材料款	经营性往来





南国置业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初 占用资金余额	2024 年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024 年度占用 资金的利息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	湖北省电力装备有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	6,240.00				6,240.00	商品销售款	经营性往来
	西安泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	5,650.48	231,801.71		231,801.71	5,650.48	服务费	经营性往来
	中电建市政园林工程有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	3,846.33			2,400.00	1,446.33	服务费	经营性往来
	郑州悦宸置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	2,813.37	488,893.56			491,706.93	服务费	经营性往来
	苏州源铭置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	1,812.03				1,812.03	材料款	经营性往来
	北京西元祥泰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	1,624.26				1,624.26	材料款	经营性往来
	北京京能海赋置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	1,151.91			1,151.91		材料款	经营性往来
	成都铭悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	967.14				967.14	材料款	经营性往来
	山西中电建置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	941.18	15,527.40			16,468.58	材料款	经营性往来
	山东铭悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	281.19				281.19	材料款	经营性往来
	山东津岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款	93.50				93.50	材料款	经营性往来
	中国电建集团华中投资有 限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		4,000.00		4,000.00		商品销售款	经营性往来
	中电建产投雄安商业管理 有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		879,938.19		879,938.19		服务费	经营性往来
	中国水利水电第十四工程 局有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		270,052.06		270,052.06		服务费	经营性往来
	中国电建集团昆明勘测设 计院有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		17,273,587.62		17,273,587.62		材料款	经营性往来
	中国电建集团港航建设有 限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		1,737,361.88		1,506,798.59	230,563.29	材料款	经营性往来





南国置业股份有限公司2024年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024年度占用 资金的利息(如有)	2024年度偿还 累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
其他关联资金往来	安康中电建置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		17,038.74		17,038.74		材料款	经营性往来
	宁波浩泰房地产营销顾问 有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		957.60		957.60		服务费	经营性往来
	中电建启元(北京)不动产 管理有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		12,539.10		12,539.10		服务费	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		45,896.00			45,896.00	商品销售款	经营性往来
	佛山涌晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		249,924.02		150,000.00	99,924.02	商品销售款	经营性往来
	佛山泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		1,212.07			1,212.07	商品销售款	经营性往来
	北京筑筑供应链管理有限 公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		3,189.60		3,189.60		商品销售款	经营性往来
	中国电建集团昆明勘测设 计研究院有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		17,273,587.62		14,826,323.65	2,447,263.97	材料款	经营性往来
	贵阳和悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	应收账款		4,519,680.00			4,519,680.00	材料款	经营性往来
	北京筑筑供应链管理有限 公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	预付款项	2,624,838.70	678,573.80		1,840,132.54	1,463,279.96	材料款	经营性往来
	焦作市宏亮电力技术咨询 有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	预付款项	1,390,516.31	460,402.05		644,657.12	1,206,261.24	材料款	经营性往来
	长沙中电建江河物业管理 有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	预付款项		423,371.87			423,371.87	服务费	经营性往来
	湖北省电力装备有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	预付款项		4,615.07		4,615.07		材料款	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	其他应收款	1,134,351.69	2,197,934.37		1,610,891.86	1,721,394.20	物业费	经营性往来
	中国水利水电第十二工程 局有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	其他应收款	200,000.00			200,000.00		保证金	经营性往来
	成都交投铭悦兴善成实业 有限公司	控股股东、实际控制人的 附属企业	其他应收款	100,000.00				100,000.00	保证金	经营性往来





南国置业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初 占用资金余额	2024 年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024 年度占用 资金的利息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	北京华科软科技有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	100,000.00			100,000.00		保证金	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	10,000.00	4,320,000.00		4,320,000.00	10,000.00	保证金及往来款	经营性往来
	江西中电建设工程造价咨询有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		10,000.00		10,000.00		保证金	经营性往来
	中国水利水电第十一工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		55,720,000.00		1,020,000.00	54,700,000.00	工程款	经营性往来
	中国电建地产集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		13,351.37		13,351.37		保证金	经营性往来
	中国水利水电第五工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		800.00		800.00		保证金	经营性往来
	中电建建筑装饰工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		17,846,204.76			17,846,204.76	材料款	经营性往来
	小计	—	—	229,711,826.86	510,795,820.83		456,441,724.93	284,065,922.76	—	—
	武汉汉大商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,589,122,838.69	639,592,534.56		543,459,173.95	4,685,256,199.30	内部往来	经营性往来
	湖北南国创新置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,165,114,521.23	164,591,371.32		333,023,052.00	1,996,682,840.55	内部往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉明涛房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	822,588,733.61	10,000,277.01		832,589,010.62		内部往来	经营性往来
	成都泛悦北城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	605,812,367.07				605,812,367.07	内部往来	经营性往来
	荆州南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	582,585,928.30			2,700,000.00	579,885,928.30	内部往来	经营性往来
	武汉南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	575,152,683.93	908,004,012.99		216,598,297.00	1,266,558,399.92	内部往来	经营性往来
	重庆泛悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	430,512,460.59			277,000,000.00	153,512,460.59	内部往来	经营性往来
	武汉南国洪广置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	259,973,968.40	6,020,412.94		179,570,000.00	86,424,381.34	内部往来	经营性往来



南国置业股份有限公司2024年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024年度占用 资金的利息(如有)	2024年度偿还 累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	重庆康田铭悦房地产开 发有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	216,422,350.46		11,776,050.00		228,198,400.46	内部往来	经营性往来
	武汉临江悦城房地产开 发有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	188,344,778.34		495,785.67	38,233,101.82	150,607,462.19	内部往来	经营性往来
	杭州投悦房地产开发有 限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	183,700,641.04	3,000,048.00		8,700,000.00	178,000,689.04	内部往来	经营性往来
	武汉赋能企业管理咨询有 限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	154,582,290.84	27,230,236.00		27,995,460.00	153,817,066.84	内部往来	经营性往来
	襄阳南国商业发展有限责 任公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	84,900,041.60	20,953,081.08		25,065,460.00	80,787,662.68	内部往来	经营性往来
	湖北南国宏泰产业园投资 发展有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	74,454,665.67	2,619,405.25		10,016,354.40	67,057,716.52	内部往来	经营性往来
	重庆六黄房地产开发有限 公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	72,529,183.82	69,000,000.00			141,529,183.82	内部往来	经营性往来
	长沙悦汉房地产有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	41,926,673.89	352,531,850.88		222,765,925.44	171,692,599.33	内部往来	经营性往来
	武汉南国洪创商业有限公 司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	30,812,264.22	1,011,017.85		4,171,770.00	27,651,512.07	内部往来	经营性往来
	河北雄安龙韶商贸有限公 司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	17,904,887.88	18,693,220.76		17,985,541.48	18,612,567.16	内部往来	经营性往来
	成都南国住房租赁有限公 司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	11,946,214.91	1,504,133.00		4,000,000.00	9,450,347.91	内部往来	经营性往来
	深圳铭悦房地产有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款		189,688.57		189,688.57		内部往来	经营性往来
	武汉临江荣城房地产开 发有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款		66,349,987.03		37,298.00	66,312,689.03	内部往来	经营性往来
	中文发集团文化有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款		3,436,193.75			3,436,193.75	押金	经营性往来
	武汉北部商业有限公司	子公司及其控制的法 人	其他应收款	111,303,196.02	44,469.16		111,347,665.18		内部往来	经营性往来
小计		—	—	11,219,690,690.51	2,294,771,940.15	12,271,835.67	2,855,447,798.46	10,671,286,667.87	—	—





南国置业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初 占用资金余额	2024 年度占用累计 发生金额(不含利息)	2024 年度占用 资金的利息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和联营 企业	应收账款	7,521,867.22	2,676,445.71		5,343,189.61	4,855,123.32	工程款	经营性往来
	重庆源悦房地产开发有限公司	本公司的合营和联营 企业	应收账款	7,617,113.89	2,340,234.65		7,576,899.13	2,380,449.41	工程款	经营性往来
	武汉双联创和置业有限公司	本公司的合营和联营 企业	应收账款	16,800.00				16,800.00	商品销售款	经营性往来
	武汉铭悦房地产有限公司	本公司的合营和联营 企业	应收账款	9,669,868.83	3,124,880.04			12,794,748.87	商品销售款	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营 企业	应收账款	137,468.40			30,935.73	106,532.67	商品销售款	经营性往来
	广州招赢房地产有限责任公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	810,263,139.03		14,682,519.63	155,000,000.00	669,945,658.66	项目财务资助	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	283,509,000.00		13,942,335.38	13,942,335.38	283,509,000.00	项目财务资助	经营性往来
	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	282,274,706.93		19,761,389.20		302,036,096.13	项目财务资助	经营性往来
	南京聚盛房地产开发有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	237,885,044.28		-4,761,426.08	26,086,907.84	207,036,710.36	项目财务资助	经营性往来
	长沙京蓉房地产开发有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	46,403,942.55		863,633.10	32,516,550.00	14,751,025.65	项目财务资助	经营性往来
	中文发集团文化有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	4,000,000.00			4,000,000.00		押金	经营性往来
	武汉铭悦房地产有限公司	本公司的合营和联营 企业	其他应收款	829,023.00				829,023.00	担保费	经营性往来
总计	小计	—	—	1,690,127,974.13	8,141,560.40	44,488,451.23	244,496,817.69	1,498,261,168.07	—	—
		—	—	13,139,530,491.50	2,813,709,321.38	56,760,286.90	3,556,386,341.08	12,453,613,758.70	—	—





南国置业股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

本汇总表已于 2025 年 04 月 28 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025年02月14日



扫描经营主体身份码,了解更多登记、备案、信息、监管等应用服务。



此证复印件仅作为报告附件使用,不得作为他用。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registrar

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal



姓名 Full name 崔云刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 372422197511082413



证书编号 No. of Certificate 310000060731
批准注册协会 Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2014 年 12 月 26 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：崔云刚
证书编号：310000060731

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 310000060854

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年 05 月 08 日



中国注册会计师



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名：宋晓妮
证书编号：310000060854

年 月 日



姓名 宋晓妮
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1986-07-02
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 370883198607025727
Identity card No



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日