

# 南国置业股份有限公司

## 关于公司未弥补亏损

## 达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司于 2025 年 4 月 28 日召开第六届董事会第十一次会议、第六届监事会第十次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将具体情况公告如下：

### 一、情况概述

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并报表未分配利润为 -5,050,244,991.72 元，实收股本为 1,734,215,770.00 元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

### 二、导致亏损的主要原因

1、公司商业运营部分项目仍处于培育期，租金收入水平较低，运营的租赁成本较高，导致商业运营业务亏损。

2、公司依据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及相关会计政策规定，经资产减值测试后，对存在减值迹象的相关资产计提相应的减值准备。

受以上因素影响，公司 2024 年出现亏损，加之以前年度的连续亏损，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

### 三、应对措施

（一）公司将从存量业务提质增效、增量业务增收创利等方面，推动公司经营层面减亏，不断提高存量项目经营质效，并在增量业务的规模拓展方面发力，多维度开拓增量业务；

（二）创新经营模式，推动精益管理，着力降本增效，提升公司管理水平，通过经营管理水平的提升改善公司业绩；

（三）持续加强人才队伍建设，加大对管理型人才、业务型人才、复合型人才的培养和引进力度，通过人才队伍建设推动公司高质量发展。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年4月29日