

南国置业股份有限公司
关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》及南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2024 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况

公司 2024 年度对存在减值迹象的资产计提减值准备金额 134,847.34 万元，其中，对公司 2024 年归母净利润影响达到 10%及以上的主要减值科目列示如下：

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
一、存货跌价准备	31,078.34	公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备。
二、使用权资产减值准备	70,942.40	单项使用权资产能够独立产生现金流时，存在减值迹象时，企业应当以单项使用权资产为基础计算可收回金额。当可收回金额低于账面价值时即发生了减值。资产的可回收金额以（1）资产的公允价值减去处臵费用后的净额；（2）资产未来现金流量现值；两者中的较高者来确定。

三、长期股权投资减值准备	32,078.56	长期股权投资减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。
合计	134,099.30	

（一）存货跌价准备

存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

（二）使用权资产减值准备

公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（三）长期股权投资减值准备

长期股权投资减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备，预计减少公司 2024 年度利润总额 134,847.34 万元，预计减少公司 2024 年度归属于上市公司股东的净利润 127,965.61 万元。

三、本次计提资产减值准备的合理性说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，体现了会计谨慎性的原则，符合公司的实际情况。本次计提减值准备能公允地反映截至 2024 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年4月29日