

关于万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项说明
中兴财光华审专字(2025)第 207082 号

目 录

关于万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的
专项说明

万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度非经 营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1
万方城镇投资发展股份有限公司控股股东及其 他关联方非经营性资金占用及清偿情况表	2

关于万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及 其他关联资金往来情况的专项说明

中兴财光华审专字(2025)第 207082 号

万方城镇投资发展股份有限公司全体股东：

我们接受万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“万方发展公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了万方发展公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了中兴财光华审会字(2025)第 207002 号带强调事项段的保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理（2024 年修订）》的要求，万方发展公司编制了本专项说明所附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表、控股股东及其他关联方非经营性资金占用及清偿情况表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是万方发展公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计万方发展公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对万方发展公司实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解万方发展公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供万方发展公司 2024 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：

万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及清偿情况表

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 28 日



万方城镇投资发展股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：万方城镇投资发展股份有限公司										单位：万元	
非经营性资金占用		资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业											
	小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业											
	小计										
其他关联方及其附属企业		北京天源房地产开发有限公司	其他关联方	其他应收款	4,595.11		4.63	4,599.74		处置子公司形成	非经营性占用
	小计				4,595.11		4.63	4,599.74			
	总计										
其他关联资金往来		资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	小计										
控股股东、实际控制人及其附属企业											
		北京殷圃信息服务有限公司	公司之子公司	其他应收款	0.15				0.15	往来款	非经营性往来
		吉林万方嘉汇企业运营管理有限公司	公司之子公司	其他应收款	1,963.61	12.24		1,975.85		往来款	非经营性往来
		吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	公司之子公司	其他应收款	119.00	2,940.00			3,059.00	往来款	非经营性往来
		吉林万方沃生鲜农业科技发展有限公司	公司之子公司	其他应收款		1,045.40			1,045.40	往来款	非经营性往来
		吉林万方沃生鲜农业科技发展有限公司孙吴县分公司	公司之子公司分支机构	其他应收款		1,150.00			1,150.00	往来款	非经营性往来
		湖北腾威机械设备有限公司	公司之子公司	其他应收款		300.00			300.00	往来款	非经营性往来
		湖北九鼎精密科技有限公司	公司之子公司	其他应收款		435.00		66.00	369.00	往来款	非经营性往来
		北京万方汇百隆食品科技有限公司	公司之子公司	其他应收款		900.64			900.64	往来款	非经营性往来
		白山市盛鑫金属材料有限公司郴州分公司	公司之子公司分支机构	其他应收款		1,300.00		300.00	1,000.00	往来款	非经营性往来
		司									
		湖北新瑞光电科技有限公司	公司之子公司	其他应收款	40.00	1,251.21		1,291.21		往来款	非经营性往来
	关联自然人及其控制的法人										
总计					2,122.76	9,334.49		3,633.06	7,824.19		非经营性往来

本表已于2025年4月28日获董事会批准。

法定代表人：刘子

主管会计工作负责人：陈志忠

会计机构负责人：陈瑞

万方城镇投资发展股份有限公司2024年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及清偿情况表

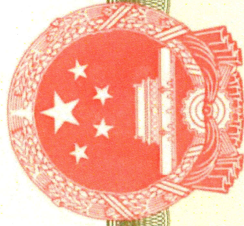
编制单位： 万方城镇投资发展股份有限公司										单位： 万元
控股股东或其他关联方名称	占用时间	发生原因	期初余额 (2024年1月1日)	报告期新增占 用金额 (2024 年度)	报告期偿还 总金额 (2024年 度)	期末余额 (2024年 12 月 31 日)	截至年 报披露 日余额 (万元)	预计偿还 方式	预计偿还 金额	预计偿还时 间 (月份)
北京天源房地产开发有限公司		处置子公司	4,595.11	4.63	4,599.74					

本表已于2025年4月28日获董事会批准。

法定代表人: 刘

主管会计工作负责人: 王

会计机构负责人: 陈

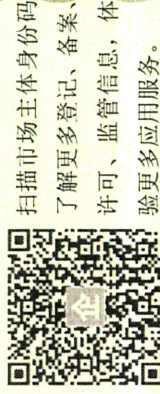


营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额

3850 万元

类

特殊普通合伙企业

成立日期

2013 年 11 月 13 日

执行事务合伙人

姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

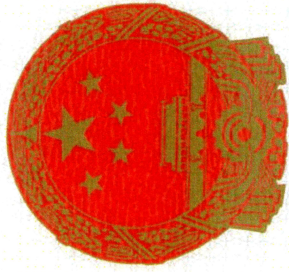
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024 年 11 月 07 日





会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

与原件一致



说明

证书序号：0000187

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一四年四月四日

中华人民共和国财政部制



姓名 赵丽丽
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1971年10月4日
Date of birth

工作单位 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 天津分所
Working unit

证书编号 411202197110045043
Certificate card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

与原件一致



证书编号： 610101350008
No. of Certificate

批准注册协会： 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2011 年 6 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

注册会计师
注册编号: 41000090039
执业机构: 河南立信会计师事务所
执业日期: 2004 年 5 月 18 日



姓名: 杨雪霞
注册编号: 41000090039



姓 名: 杨雪霞
Full name: 杨雪霞
性 别: 女
Sex: 女
出生日期: 1977-08-17
Date of birth: 1977-08-17
工作单位: 河南立信会计师事务所有限公司
Working unit: 河南立信会计师事务所有限公司
身份证号: 410204197708174028
Identity card No: 410204197708174028

注册会计师工作单位变更登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017 年 3 月 22 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 3 月 22 日

- 一、本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
- 二、本证书遗失或损毁时，应及时向当地注册会计师协会报告。
- 三、本证书遗失或损毁时，应及时向当地注册会计师协会报告。
- 四、本证书遗失或损毁时，应及时向当地注册会计师协会报告。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

与原件一致