



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
的专项审核报告

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

1、专项审核报告	1-2
2、附表	3

关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司关联方 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

中审亚太审字（2025）005691 号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“美芝股份”）2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。

按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）等有关规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是美芝股份管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计美芝股份 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解美芝股份 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



本审核报告仅供美芝股份 2024 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师：王湘飞

(项目合伙人)



中国注册会计师：吴雪龙



中国·北京

二〇二五年四月二十五日



附表

上市公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司										金额单位：人民币
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金 余额	2024年度占用累计发生 金额（不含利息）	2024年度占用资金 的利息（如有）	2024年度偿还累 计发生额	2024年末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	--	--	--	-	-	-	-	-	--	--
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	--	--	--	-	-	-	-	-	--	--
总计	--	--	--	-	-	-	-	-	--	--
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金 余额	2024年度往来累计发生 金额（不含利息）	2024年度往来资金 的利息（如有）	2024年度偿还累 计发生额	2024年末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	佛山市南海城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的企业	长期应收款	257,774.55	-	-	-	257,774.55	租赁及物业押金	经营性往来
	佛山市南海城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的企业	其他应收款	46,868.10			-	46,868.10	物业押金	经营性往来
	佛山市南海城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的企业	应收账款	1,718,293.64	517,025.66		1,945,769.85	289,549.45	工程款	经营性往来
	佛山市南海威通建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的企业	应收账款		7,309,888.49		7,309,888.49		工程款	经营性往来
	佛山市南海威通建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的企业	合同资产		16,162,425.22		7,863,169.87	8,299,255.35	工程款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠州市金美幕墙工程有限公司	子公司	预付款项	5,231,289.83	581,919.70		6,956,825.62	1,143,616.09	采购款	经营性往来
	惠州市金美幕墙工程有限公司	子公司	其他应收款		67,023,860.00		63,065,000.00	3,958,860.00	往来款	非经营性往来
	广东英聚建筑工程有限公司	子公司	其他应收款		294,700.00			294,700.00	往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	广东万向维景建设工程有限公司	联营企业	应收账款	2,732,555.96	-		1,460,000.00	1,272,555.96	工程款	经营性往来
	广东万向维景建设工程有限公司	联营企业	合同资产	17,328,447.31	54,885,086.77		25,231,212.12	46,982,321.96	工程款	经营性往来
	总计	--	--	27,315,229.39	146,774,905.84	-	113,831,865.95	60,258,269.28	--	--

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

4403042401129

张发

蔡嘉珍



仅供报告使用

仅供报告使用

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码
91110108061301173X

出资额
3410万元

成立日期
2013年01月18日

主要经营场所
北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



2024年12月10日

登记机关



名称
中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

类型
特殊普通合伙

负责人
王增明

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；企业破产清算业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



会计师事务所

执业证书



名称：中审亚太会计师事务所
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日

证书序号：0014490

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十二月四日
中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年
月
日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:



同意调出
Agree the holder to be transferred to:



- 一、注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废。

1. When practising, the CPA shall show this certificate when necessary to the entrusting party.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王湘飞
110001690021
四川省注册会计师协会
已年检二

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

2002 年 07 月 29 日

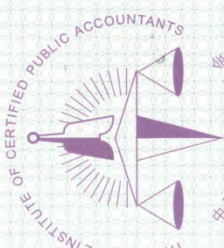
深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of CPAs



四川省注册会计师协会
已年检二

2010 年 11 月 30 日





姓名	吴雪龙
性别	男
出生日期	1987-07-07
工作单位	鹏盛会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	411526198707070032





证书编号:
No. of Certificate

474700290130

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022 04 22

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴雪龙 474700290130

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 2 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
(前海片区分所)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 2 月 5 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

鹏盛会计师事务所
(前海片区分所)

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 11 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所
(深圳分所)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 11 月 19 日
/y /m /d