

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

关于2024年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月25日召开第五届董事会第十一次会议和第五届监事会第十次会议，审议通过了《关于2024年度计提资产减值准备的议案》。现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为了更加真实、准确、客观地反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策的规定，公司对合并报表中截至2024年12月31日相关资产价值出现的减值迹象进行了全面清查，对各项资产是否存在减值进行了评估和分析，2024年度计提各项资产减值准备116,799,696.88元，收回或转回26,412,394.82元，债务重组减少254,737.60元，本年度变动金额90,132,564.46元，本次计提的资产减值准备计入的报告期间为2024年1月1日至2024年12月31日，公司本次计提的资产减值准备已经会计师事务所审计，与公司2024年年度审计报告中数据一致。具体明细如下：

单位：元

类别	本期变动金额			
	计提	收回或转回	债务重组减少	小计
应收账款坏账准备	49,225,088.13	-26,412,394.82	-254,737.60	22,557,955.71
其他应收款坏账准备	2,715,718.83	-	-	2,715,718.83
合同资产减值准备	16,529,691.93	-	-	16,529,691.93
存货跌价准备	4,407,458.09	-	-	4,407,458.09
投资性房地产减值准备	26,162,175.83	-	-	26,162,175.83
固定资产减值准备	8,610,105.16	-	-	8,610,105.16
商誉减值准备	9,149,458.91	-	-	9,149,458.91
合计	116,799,696.88	-26,412,394.82	-254,737.60	90,132,564.46

二、本次计提资产计提减值准备的具体说明

2024 年度公司计提各项资产减值准备 116,799,696.88 元，其中计提应收账款坏账准备 49,225,088.13 元、计提投资性房地产减值准备 26,162,175.83 元，对公司当期损益的影响占上市公司最近一个会计年度经审计净利润绝对值的比例达到 10% 以上且绝对金额超过一百万元，具体情况说明如下：

单位：元

资产名称	应收账款
账面原值	1,226,192,367.38
资产可收回金额	768,866,342.66
资产可收回金额的计算过程	<p>对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。</p> <p>对于不存在减值客观证据的或当单项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》
本次计提金额	49,225,088.13
计提原因	公司对合并报表范围内截至 2024 年 12 月 31 日的应收账款的可变现净值及可回收性进行了充分的评估和分析，认为上述资产中部分资产存在一定的减值迹象，本着谨慎性原则，对可能发生减值损失的相关资产计提相应的减值准备。

单位：元

资产名称	投资性房地产
账面原值	175,354,402.63
资产可收回金额	149,287,476.00
资产可收回金额的计算过程	<p>资产负债表日，对存在减值迹象的，进行减值测试。成本模式下，减值测试结果表明投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。</p>

本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 8 号——资产减值》
本次计提金额	26,162,175.83
计提原因	公司对合并报表范围内截至 2024 年 12 月 31 日的投资性房地产的可变现净值及可回收性进行了充分的评估和分析,认为部分资产存在一定的减值迹象,本着谨慎性原则,对可能发生减值损失的相关资产计提相应的减值准备。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2024 年度计提各项资产减值准备 116,799,696.88 元, 收回或转回 26,412,394.82 元, 债务重组减少 254,737.60 元, 本年度变动金额 90,132,564.46 元。本年计提各项资产减值准备 116,799,696.88 元, 收回或转回 26,412,394.82 元转计入公司 2024 年度损益, 对应减少公司 2024 年度利润总额为 90,132,564.46 元。本次计提资产减值准备相关的财务数据已经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

四、关于计提资产减值准备的合理性说明

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策等相关规定, 依据充分, 体现了会计谨慎性原则, 符合公司实际情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截至 2024 年 12 月 31 日公司财务状况及 2024 年度的经营成果, 使公司的会计信息更具有合理性。

五、董事会意见

董事会认为: 本次计提 2024 年度资产减值准备是按照《企业会计准则》《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策等相关规定进行, 遵循谨慎性、合理性原则, 符合公司的实际情况, 能够客观、公允地反映截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营成果, 因此同意本次计提资产减值准备事项。

六、监事会意见

监事会认为: 公司本次计提资产减值准备的程序合法、依据充分, 符合《企业会计准则》等相关规定, 符合公司实际情况, 计提后能更公允地反映公司财务状况和经营成果, 同意公司计提 2024 年度资产减值准备。

七、备查文件

1. 第五届董事会第十一次会议决议；
2. 第五届监事会第十次会议决议。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2025年4月28日