

深圳奥雅设计股份有限公司
控股股东及其他关联方
资金占用情况的专项说明
天职业字[2025]5653-3 号

目 录

控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1
2024 年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表	2



控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

天职业字[2025]5653-3 号

深圳奥雅设计股份有限公司董事会：

我们审计了深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“奥雅股份”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2024年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注，并于2025年4月28日签署了天职业字[2025]5653号带强调事项段的无保留意见的审计报告。

根据中国证监会、公安部、国资委、中国银保监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和证券交易所相关文件要求，奥雅股份编制了后附的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是奥雅股份管理层的责任。我们的责任是对汇总表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，奥雅股份汇总表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对汇总表所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好地理解奥雅股份2024年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



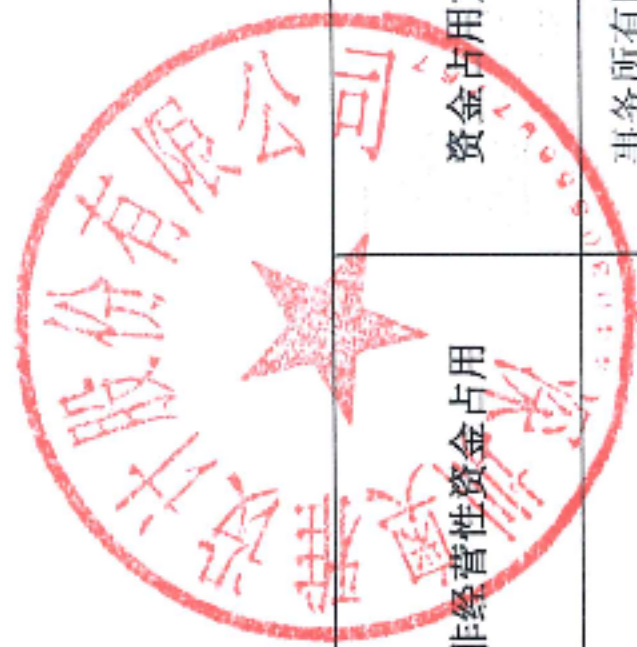


2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司		资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年期初占用 资金余额	2024 年度占用累计发 生金额（不含利息）	2024 年度占用资 金的利息（如有）	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用											
控股股东、实际控制人 及其附属企业											非经营性占用
小计											非经营性占用
前控股股东、实际控制 人及其附属企业											非经营性占用
小计											非经营性占用
其他关联方及附属企业											非经营性占用
小计											非经营性占用
总计											
其它关联资金往来		资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年期初占用 资金余额	2024 年度占用累计发 生金额（不含利息）	2024 年度占用资 金的利息（如有）	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业		李宝章	实际控制人	其他应收款	4.62				4.62	房租押金	经营性往来
		浙江乌镇荷马农业科技 有限公司	实际控制人控制的企 业	其他应收款		30.00			30.00	履约保证金	经营性往来
		上海深圳奥雅园林设 计有限公司	全资子公司	其他应收款	11,282.61	5,485.74		9,225.00	7,543.35	往来款	非经营性往来
		北京奥雅景观与建筑 规划设计有限公司	全资子公司	其他应收款	7,345.92	4,601.98		7,426.89	4,521.01	往来款	非经营性往来
		东莞嘉博文化科技有 限公司	全资孙公司	其他应收款	4,211.88	450.00		4,427.12	234.76	往来款	非经营性往来
上市公司的子公司及其 附属企业		奥雅（香港）设计师	全资子公司	其他应收款	53.38	1.62		-	55.00	往来款	非经营性往来





非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初占用 资金余额	2024 年度占用累计发 生金额（不含利息）	2024 年度占用资 金的利息（如有）	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	奥雅股份（香港）投 资有限公司	全资子公司	其他应收款	1.33	0.53		-	1.86	往来款	非经营性往来
	海南奥雅文化科技有 限公司	全资子公司	其他应收款	10.23	-		-	10.23	往来款	非经营性往来
	江西奥雅城发展有 限公司	全资子公司	其他应收款	4.81	-		-	4.81	往来款	非经营性往来
	深圳奥雅教育科技有 限公司	全资子公司	其他应收款	102.42	199.04		-	301.46	往来款	非经营性往来
	深圳洛嘉文化投资管 理有限公司	全资子公司	其他应收款	1.76	3,589.50		3,529.62	61.64	往来款	非经营性往来
	重庆奥雅建筑规划设 计有限公司	全资子公司	其他应收款	1,230.31	8.97		-	1,239.28	往来款	非经营性往来
	深圳奥雅芋蒴科技有 限公司	全资子公司	其他应收款	1,708.22	229.82		211.77	1,726.27	往来款	非经营性往来
	武汉奥嘉文化旅游发 展有限公司	全资子公司	其他应收款	-	110.66		-	110.66	往来款	非经营性往来
	深圳荣悦文化旅游运 营管理有限公司	全资孙公司	其他应收款	-	33.97		-	33.97	往来款	非经营性往来
	奥雅橡为智造（深 圳）科技有限公司	控股子公司	其他应收款	-	7.47		-	7.47	往来款	非经营性往来
	北京洛嘉教育科技有 限公司	控股孙公司	其他应收款	-	41.94		1.20	40.74	往来款	非经营性往来
	奥雅（厦门）文旅产 业	控股子公司	其他应收款	135.69	134.31		30.83	239.17	往来款	非经营性往来





非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年期初占用 资金余额	2024 年度占用累计发 生金额 (不含利息)	2024 年度占用资 金的利息 (如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企 业	业有限公司									
	文水多乐游乐设备有 限公司	原孙公司的少数股东	其他应收款	796.60			796.60	-	股权转让款	非经营性往来
	杨钊泽	联营企业的少数股东	其他应收款	232.00				232.00	股权转让款	非经营性往来
总计				27,121.78	14,925.55	-	25,649.03	16,398.30		

法定代表人:




主管会计工作的负责人:




会计机构负责人:








统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本) (15-15)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

登记机关



2025 年 02 月 18 日



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

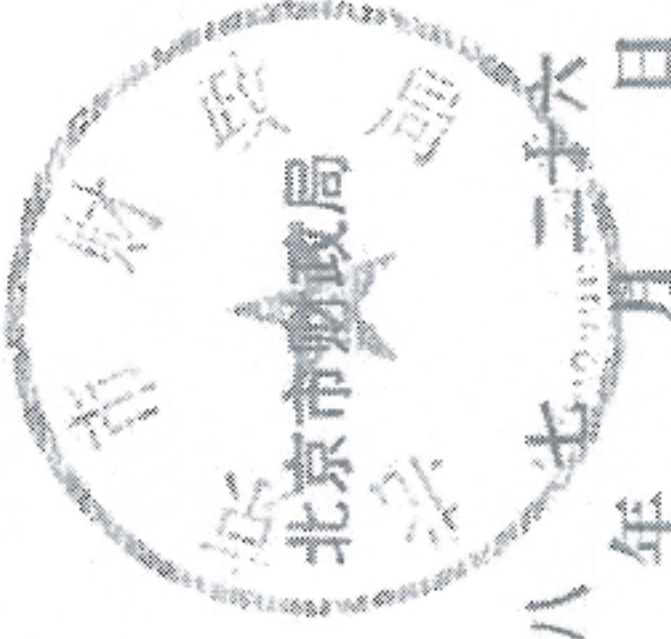
2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

扶交亮

会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年10月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所
有限公司 深圳分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年10月27日

10

扶交亮

男

1977-08-04

深圳皇嘉会计师事务所

430421770804067

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



扶交亮 440300251137

证书编号:
No. of Certificate

440300251137

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2006年11月13日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



扶交亮
440300251137
深圳市注册会计师协会



2013.6.15

6



汪海潮

姓名
Full name

男

性别
Sex

1992-12-07

出生日期
Date of birth

众华会计师事务所（特殊普
通合伙）深圳分所

工作单位
Working unit

420117199212076755

身份证号码
Identity card No.



汪海潮

310000030173

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

310000030173

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 05 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



汪海潮 310000030173

月 日
/m /d