

证券代码：400199

证券简称：阳光城3

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司 关于公司 2025 年担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要提示：

1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业；

2、担保额度：2025年公司总计划担保额度为850亿元。其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过700亿元，计划为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过50亿元，计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过100亿元。2025年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合营企业按股权权益承担的或有负债总额的基础上合理向上预估，便于经营管理授权。

3、2025年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2024年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额。

4、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；

5、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)第十一届董事会

第十五次会议审议通过了《关于公司2025担保计划的议案》，具体情况如下：

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求，结合既往历年的担保情况，2025年公司计划担保额度为不超过850亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过700亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过50亿元，为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过100亿元。

二、担保计划的主要内容

（一）公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过700亿元。公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过50亿元。

1、被担保对象的范围：包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2、担保种类：包括《中华人民共和国民法典》等规定的保证、抵押、质押、留置及定金、债务加入等，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2024年年度股东大会审议通过本事项之日起至2025年年度股东大会召开之日止。

4、2025年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2024年年度股东大会审议通过的额度。

5、上述担保实际发生时，公司将按照相关规定对担保情况进行披露。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2024年年度股东大会审议通过本事项之日起至2025年年度股东大会召开之日止。

（二）公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过100亿元，具体担保情况如下：

序号	被担保人全称	计划担保额度（亿元）	实际担保余额（亿元）
1	重庆远浦房地产开发有限公司	2.76	2.76
2	简阳合煦房地产开发有限公司	0.06	0.06
3	苏州骁竣房地产开发有限公司	1.85	1.85
4	太仓市万鑫房地产开发有限公司	0.10	0.10
5	无锡慧阳房地产开发有限公司	3.70	3.70
6	无锡福阳房地产开发有限公司	11.65	11.65
7	无锡慧阳房地产开发有限公司	2.30	2.30
8	上海光玺建设发展有限公司	1.58	1.58
9	宁波豪光置业有限公司	3.07	3.07
10	湖州融扬房地产开发有限公司	1.38	1.38
11	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	1.30	1.30
12	杭州联毓房地产开发有限公司	4.81	4.81
13	江西浩光房地产有限公司	0.14	0.14
14	合肥光煜房地产开发有限公司	8.57	8.57
15	武汉德信之光置业有限公司	1.19	1.19
16	福建登云房地产开发有限公司	9.55	9.55
17	长汀嘉泰房地产开发有限公司	1.25	1.25
18	广西阳唐茂房地产有限公司	3.59	3.59
19	广西唐耀投资有限公司	0.45	0.45
20	南宁恭荔实业有限公司	2.88	2.88
21	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	4.43	4.43
22	天津隼泰房地产开发有限公司	2.42	2.42
23	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	1.85	1.85
24	佛山信财置业开发有限公司	1.50	1.50
25	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	5.61	2.44
26	长沙和顺阳光置业有限公司	15.57	15.57

注：公司为合作方公司福州俊德辉房地产开发有限公司、福州开发区益商贸易有限公司、福州宽诚商贸有限公司提供融资担保，预计2025年发生3亿，不占用以上额度。

1、上述担保对象的范围：包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营等企业。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国民法典》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金、债务加入等，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2024年年度股东大会审议通过本事项之日起至2025年年度股东大会召开之日止。

4、2025年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2024年年度股东大会审议通过的公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额度。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保，且被担保方为公司提供了反担保，如未提供，公司将根据法律法规的相关要求执行；

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

(1)调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业(含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业)；

(2)累计调剂总额不得超过预计担保总额度的50%；

(3)在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

(4)上述担保实际发生时，公司将按照相关规定对担保情况进行披露。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2024年年度股东大会审议通过本事项之日起至2025年年度股东大会召开之日止。

三、董事会意见

董事会认为，上述担保计划是为了满足公司2025年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，不会对公司及子公司生产经营产生

不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时，被担保方的各股东同比例对其提供担保，系正常履行股东义务，且被担保人为公司提供反担保。2025年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

四、累计对外担保金额

截至2024年12月31日，公司及控股子公司对参股公司提供担保的实际发生金额为90.33亿元。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保的实际发生金额为572.65亿元。上述两类担保实际发生的总金额662.98亿元(注：因归属于母公司所有者权益为负值，未计算相关比例)。

五、备查文件

公司第十一届董事会第十五次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十九日

附表：公司及其控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

（一）重庆远浦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆远浦房地产开发有限公司

注册地点：重庆市渝北区龙兴镇两江大道 618 号

法定代表人：夏康

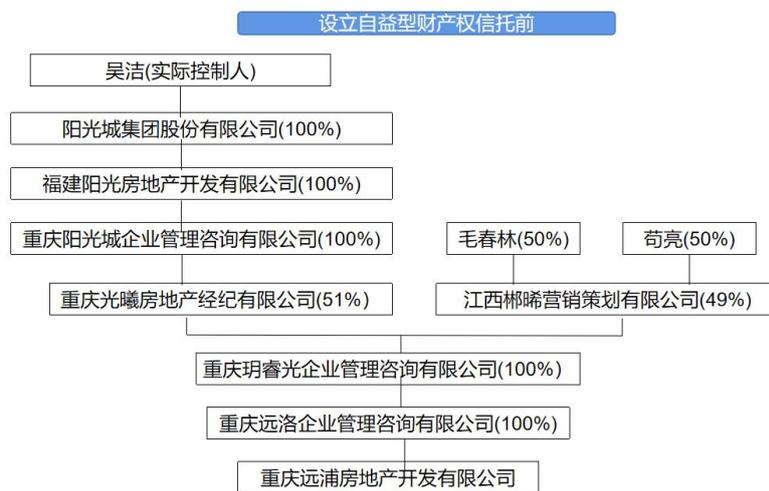
注册资本：50000 万元人民币

经营范围：房地产开发（开发地块：两江新区龙兴组团 K/H 分区 K27-1/01、K28-1/01、k29-1/01、K30-3/01、K31-1/01、K31-8/01、K33-2/01、H1-3/01、H2-3/01、H3-2/01、H4-2/01、H14-2/01、H24-3/01、H25-2/01 号地块）；房屋销售；商品信息咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

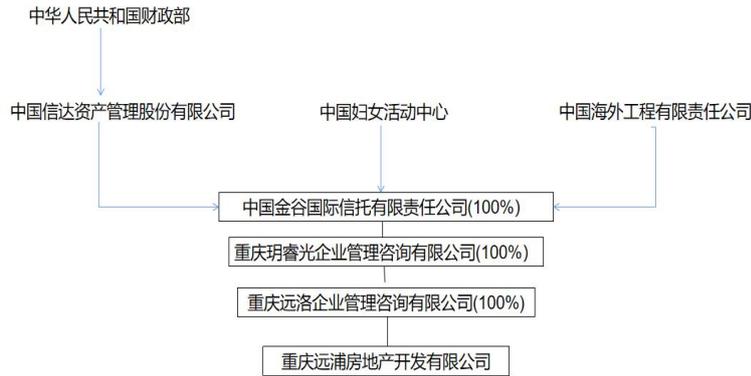
成立日期：2018-03-02

股权关系：重庆远洛企业管理咨询有限公司持有其 100% 股权，中国金谷国际信托有限责任公司间接持有重庆远洛 100% 股权

股权结构图：



设立自益型财产权信托后



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	6,438,973,135.93
负债总额	6,153,629,946.05
净资产	285,343,189.88
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	11,398,005.51
净利润	-4,437,040.84

(二) 简阳合煦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：简阳合煦房地产开发有限公司

注册地点：四川省成都市简阳市简城长荣街346号1层；

法定代表人：刘玮；

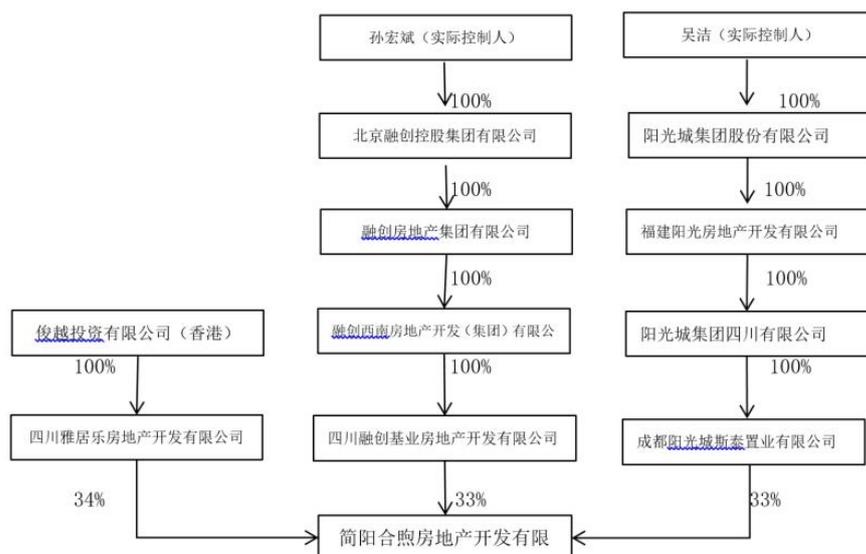
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计等；

成立日期：2021年1月14日

股权关系：公司全资子公司成都阳光城斯泰置业有限公司持有其33%股权，四川融创基业房地产开发有限公司持有其33%股权，四川雅居乐房地产开发有限公司持有其34%股权；简阳合煦房地产系本公司持有33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	724,791,544.53
负债总额	684,436,352.87
净资产	40,355,191.66
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-89,061.36

（三） 苏州骁竣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

注册地点：苏州市相城区渭塘镇珍珠湖路19号办公楼102室

法定代表人：周慧莉

注册资本：72000万

经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020年4月3日

股权关系：苏州煜阳房地产开发有限公司 34%，苏州亿昊企业管理有限公司 33%，

苏州悦泽房地产开发有限公司 33%。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,861,748,579.73
负债总额	1,290,598,665.30
净资产	571,149,914.43
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	5,972,439.45
净利润	-10,988,821.54

(四) 太仓市万鑫房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：太仓市万鑫房地产开发有限公司

注册地点：太仓市城厢镇郑和西路306号

法定代表人：熊炳利

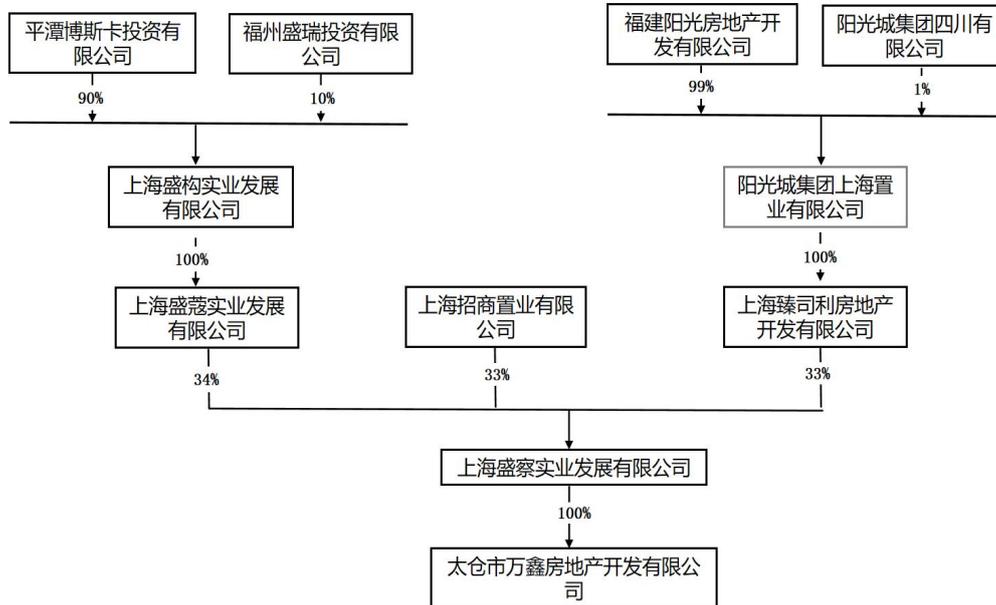
注册资本：46,000 万

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；市场营销策划；园林绿化工程施工；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020 年 4 月 17 日

股权关系：公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司持有太仓市万鑫房地产开发有限公司 33% 股权，阳光城集团上海置业有限公司持有上海臻司利房地产开发有限公司 100% 股权，福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城集团上海置业有限公司 99% 股权，阳光城集团四川有限公司持有阳光城集团上海置业有限公司 1% 股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,467,917,147.60
负债总额	870,935,613.10
净资产	596,981,534.50

2024年1-12月 单位：元	
营业收入	0.00
净利润	-355,518.66

(五) 无锡慧阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：无锡慧阳房地产开发有限公司

注册地点：无锡市梁溪区会岸路 88-317

法定代表人：陶红娟

注册资本：5000 万

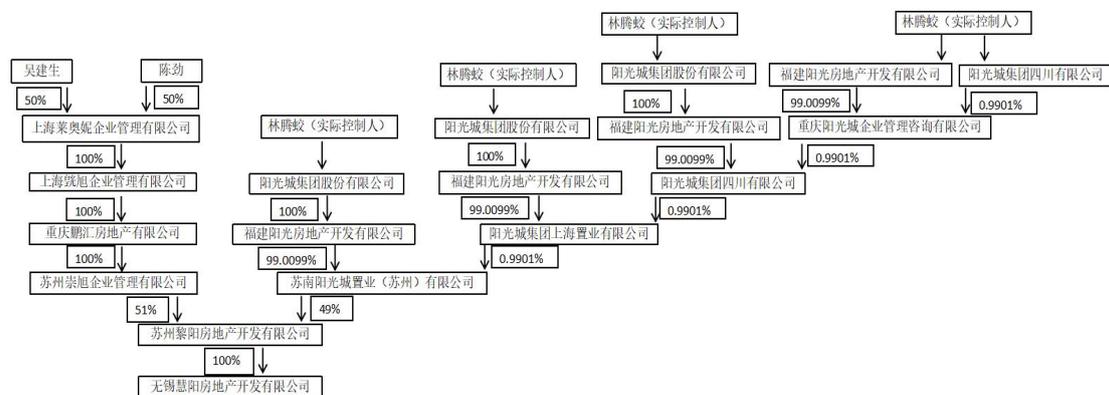
经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020 年 04 月 13 日

股权关系：苏州黎阳房地产开发有限公司持有无锡慧阳房地产开发有限公司 100%股权；苏州崇旭企业管理有限公司持有苏州黎阳房地产开发有限公司 51%股权，苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有苏州黎阳房地产开发有限公司 49%股权；吴建生和陈劲最终共同实际控制苏州崇旭企业管理有限公司，林腾蛟最终实际控制苏南阳光城置业（苏州）有限公司。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,336,911,255.54
负债总额	1,304,572,219.16
净资产	32,339,036.38
	2024年1-12月单位：元
营业收入	8,706,218.35
净利润	-14,854,209.86

（六）无锡福阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：无锡福阳房地产开发有限公司

注册地点：无锡经济开发区金融三街6号160A室

法定代表人：陶红娟

注册资本：5000万

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

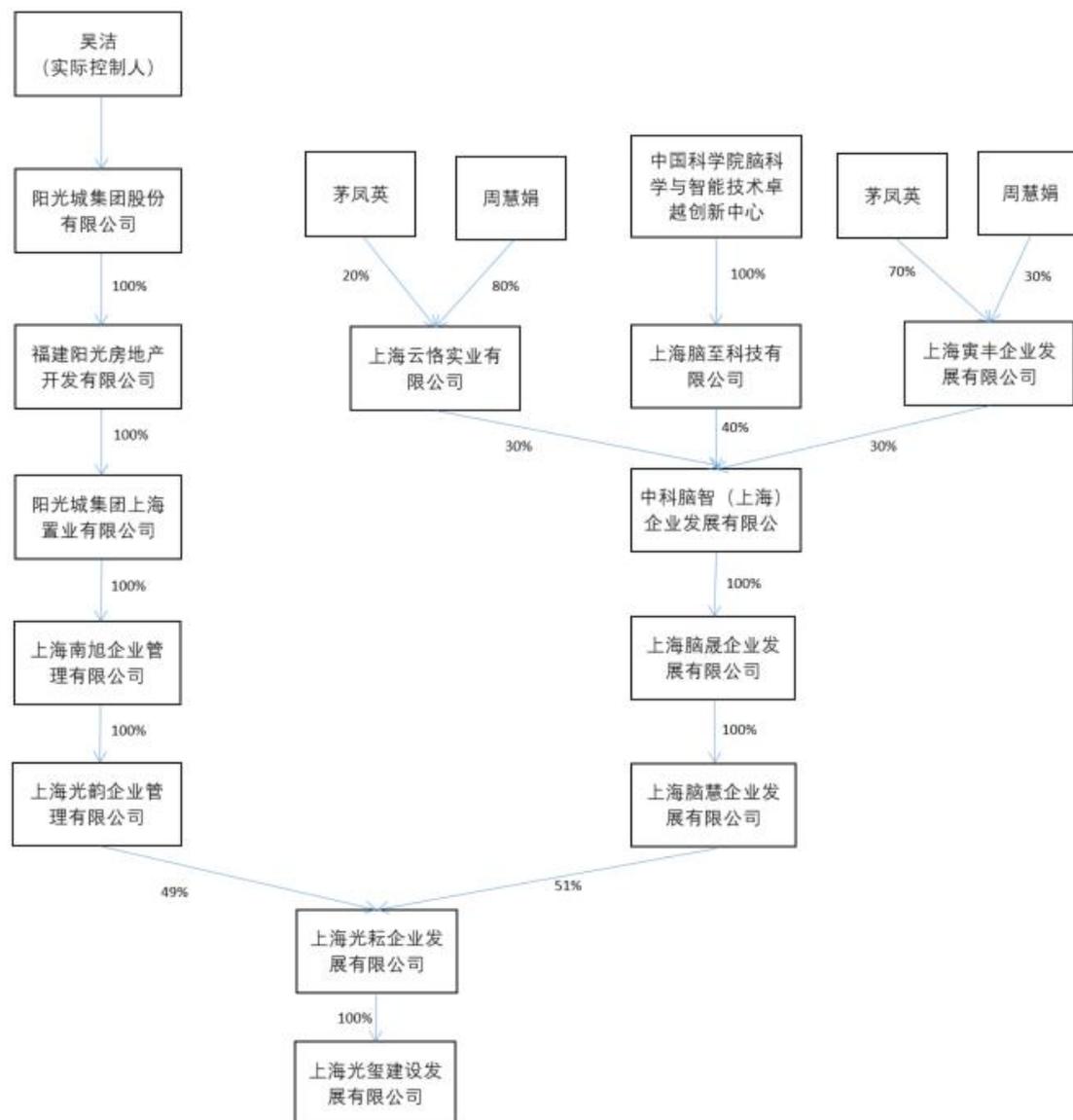
成立日期：2020年04月13日

股权关系：苏州黎阳房地产开发有限公司持有无锡福阳房地产开发有限公司100%股权；苏州崇旭企业管理有限公司持有苏州黎阳房地产开发有限公司51%股权，苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有苏州黎阳房地产开发有限公司49%股权；吴建生和陈劲最终共同实际控制苏州崇旭企业管理有限公司，林腾蛟最终实际控制苏南阳光城置业（苏州）有限公司。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）

股权关系：上海光耘企业发展有限公司（公司持有 100%权益的子公司上海光韵企业管理有限公司持有其 49%股权，上海脑慧企业发展有限公司持有其 51%股权）持有其 100%股权。

上海光玺建设系本公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	515,140,719.07
负债总额	461,214,596.04
净资产	53,926,119.83
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-14,842,660.20

(八) 宁波豪光置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宁波豪光置业有限公司

注册地点：浙江省余姚市南雷南路2号余姚商会大厦1701

法定代表人：潘贵平

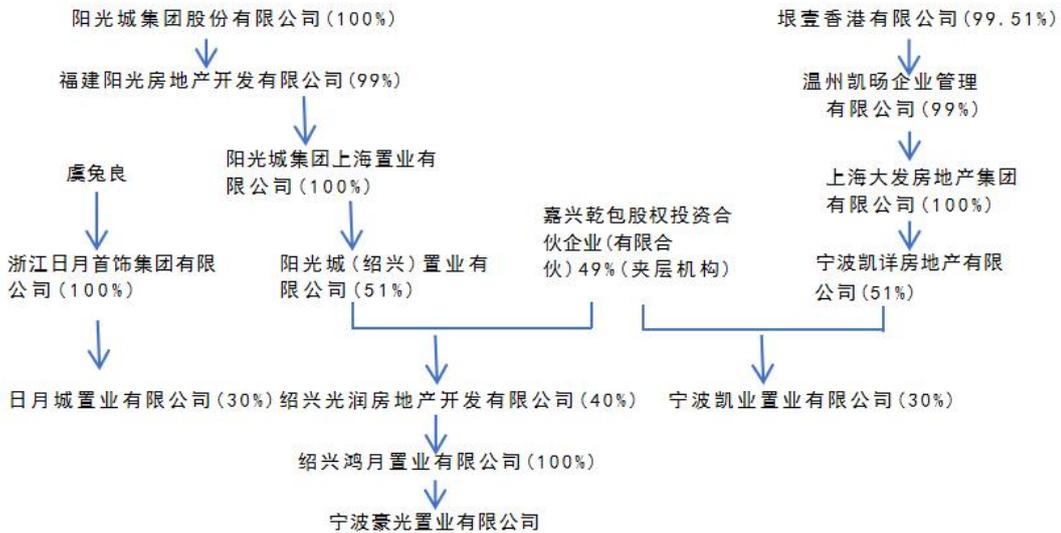
注册资本：人民币5000万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

成立日期：2020年10月10日

股权关系：公司全资子公司阳光城(绍兴)置业持有绍兴光润房地产开发有限公司51%股权，绍兴光润房地产开发有限公司持有项目公司40%股权。

股权结构图：(股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人)



2、财务信息

	2024年12月31日(未经审计)单位:元
资产总额	1,963,012,837.85
负债总额	2,051,855,237.77
净资产	-88,842,399.92
	2024年1-12月单位:元
营业收入	721,518,745.87
净利润	-58,814,803.37

(九) 湖州融扬房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：湖州融扬房地产开发有限公司

注册地点：浙江省湖州市龙溪街道中南大厦B座6层615-27

法定代表人：林凤英

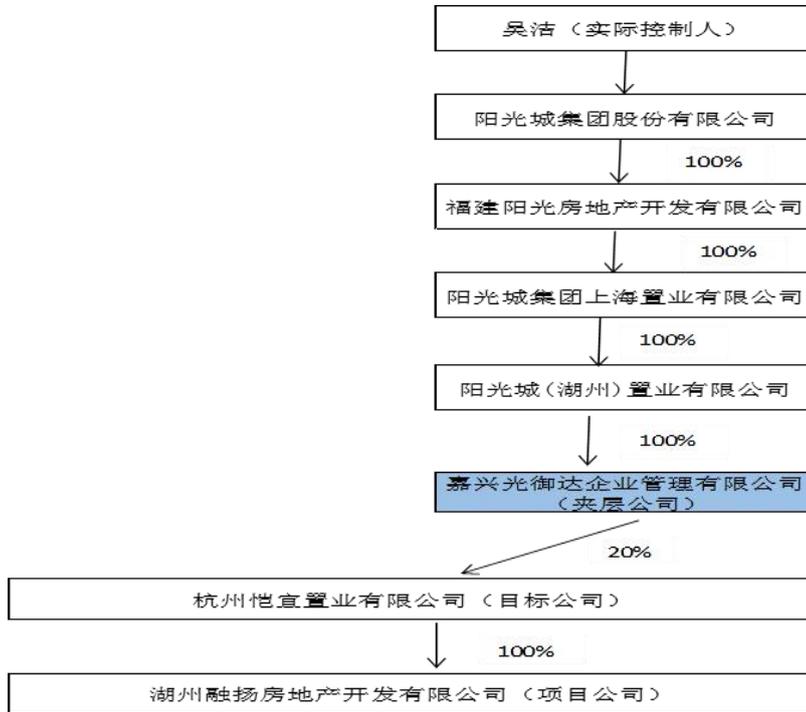
注册资本：壹亿元整

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

成立日期：2021年4月20日

股权关系：（嘉兴光御达企业管理有限公司持有其20%股权，公司全资子公司阳光城(湖州)置业有限公司持有其100%股权）

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,185,840,690.78

负债总额	878,858,384.18
净资产	306,982,306.60
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	1690.99
净利润	-16,881,681.84

(十) 邛崃熙鸣光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：邛崃熙鸣光房地产开发有限公司

注册地点：四川省成都市邛崃市羊安镇永康大道150、150附1号

法定代表人：陶永红

注册资本：9804万

经营范围：房地产开发经营；市政公用工程；园林绿化工程施工；建筑装修装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

成立日期：2020年10月28日

股权关系：四川振煦置业有限公司持有邛崃熙鸣光房地产开发有限公司100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）

查询日期：2024-04-19



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	985,299,397.13
负债总额	831,066,709.52
净资产	154,232,687.61
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	239,528,660.53
净利润	-12,905,996.86

(十一) 杭州联毓房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州联毓房地产开发有限公司

注册地点：浙江省杭州市富阳区富春街道春华村潘村路39-1号一楼

法定代表人：孙涛

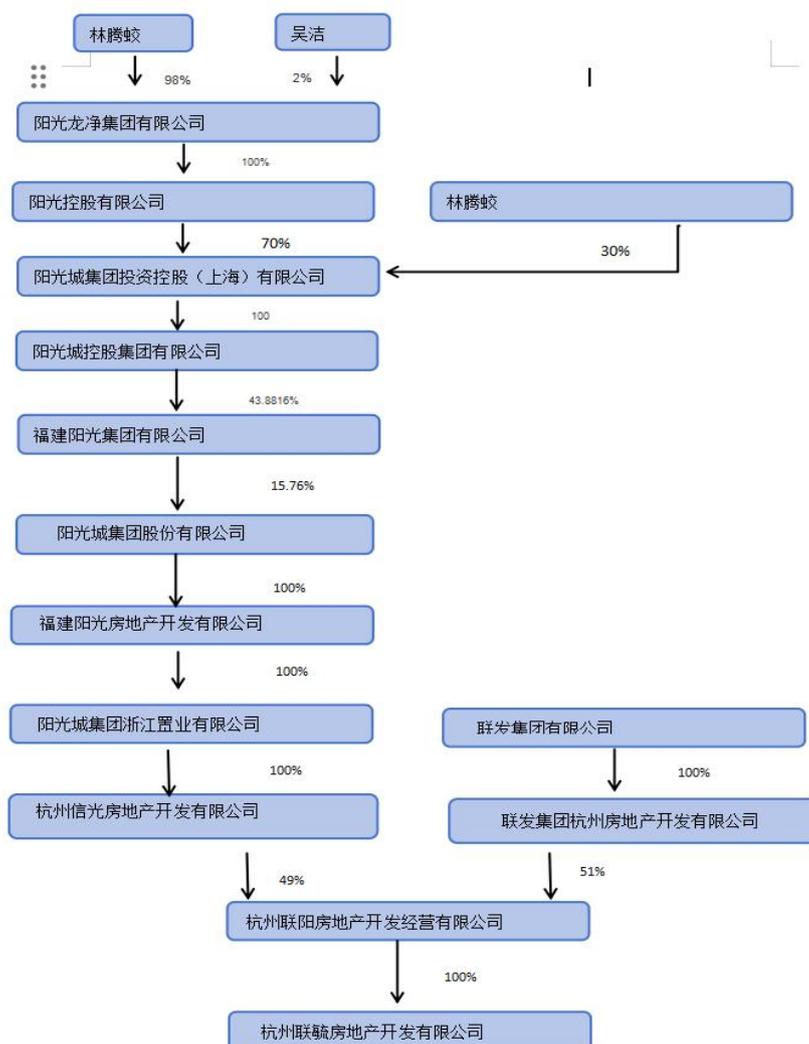
注册资本：1000 万

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

成立日期：2020 年 09 月 21 日

股权关系：公司由杭州联阳房地产开发经营有限公司 100%持有股权。杭州联阳房地产开发经营有限公司由杭州信光房地产开发有限公司持有 49%股权、联发集团杭州房地产开发有限公司持有 51%股权。杭州信光房地产开发有限公司由阳光城集团浙江置业有限公司持有 100%股权。阳光城集团浙江置业有限公司由福建阳光房地产开发有限公司持有 100%股权。福建阳光房地产开发有限公司由阳光城集团股份有限公司持有 100%股权。阳光城集团股份有限公司由福建阳光集团有限公司持有 15.76%股权，福建阳光集团有限公司由阳光城控股集团有限公司持有 43.8816%的股权。阳光城控股集团有限公司由阳光城集团投资控股（上海）有限公司持有 100%股权。阳光城集团投资控股（上海）有限公司由阳光控股有限公司持有 70%股权、由林腾蛟持有 30%股权。阳光控股有限公司由阳光龙净集团有限公司持有 100%股权。阳光龙净集团有限公司由林腾蛟持有 98%股权、吴洁持有 2%的股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,220,435,956.39
负债总额	1,676,784,894.64
净资产	-456,348,938.25
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	705,293,458.74
净利润	-181,852,034.19

(十二) 江西浩光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：江西浩光房地产有限公司

注册地点：江西省南昌市青山湖区朱桥东路以南、东升大道以西（阳光城蓝光文澜府）

法定代表人：赖汉雄

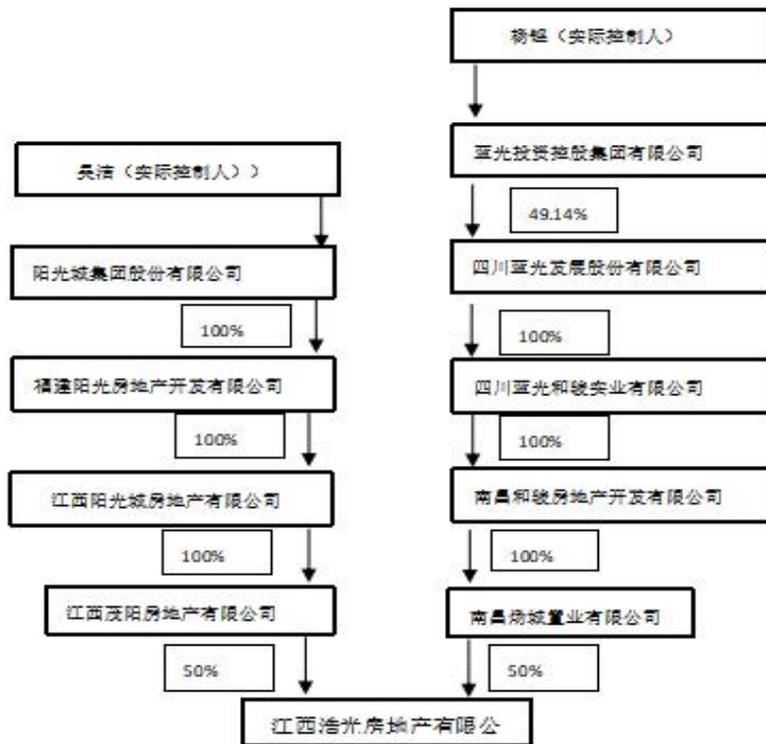
注册资本：4000 万

经营范围：房地产开发经营，各类工程建设活动，建设工程涉及，住宅室内装饰装修，非居住房地差租赁，住房租赁

成立日期：2019 年 4 月 12 日

股权关系：公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司持有江西浩光房地产有限公司 50%股权，江西阳光城房地产有限公司持有江西茂阳房地产有限公司 100%股权，福建阳光房地产开发有限公司持有江西阳光城房地产有限公司 100%股权，阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产开发有限公司 100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	428,218,390.10
负债总额	181,896,779.59
净资产	246,321,610.51

	2024年1-12月 单位：元
营业收入	15,883,205.73
净利润	-74,238,095.38

(十三) 合肥光煜房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：合肥光煜房地产开发有限公司；

注册地点：安徽省合肥市滨湖区包河大道与福州路交汇处檀悦项目售楼处；

法定代表人：桂国锋；

注册资本：人民币 5,000 万元；

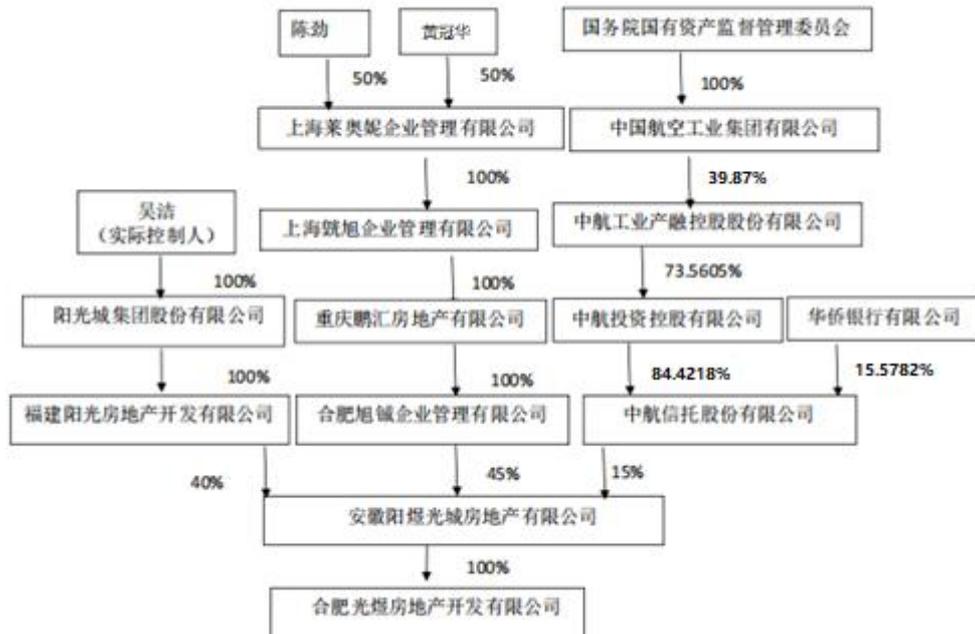
经营范围：房地产开发经营、自有商业房屋租赁；房地产经纪服务；

成立日期：2020年3月17日；

股权关系：安徽阳煜光城房地产有限公司（公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 40% 股权，合肥旭铖企业管理有限公司持有其 45% 股权，中航信托股份有限公司持有其 15% 股权）持有其 100% 股权；

合肥光煜房地产系本公司持有 40% 权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	3,992,789,634.40
负债总额	3,601,333,817.14
净资产	391,455,817.26
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	4,380,968,957.00
净利润	459,052,118.49

(十四) 武汉德信之光置业有限公司

1、基本信息

公司名称： 武汉德信之光置业有限公司

注册地点： 武汉经济技术开发区人工智能科技园 R 栋研发楼 2 楼 2011 号

法定代表人： 陈正华

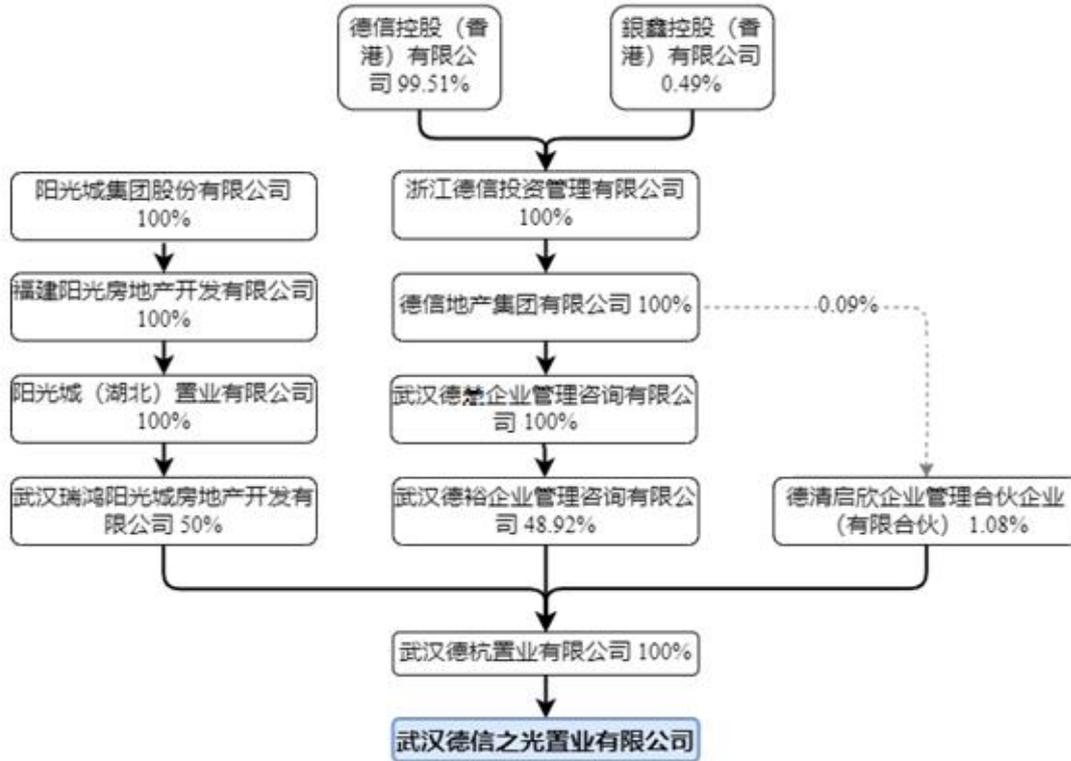
注册资本： 人民币 60,000 万元

经营范围： 房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程设计与施工

成立日期： 2020-5-12

股权关系： 武汉德杭置业有限公司持有其 100%股权；公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司持有武汉德杭置业有限公司 50%股权，武汉德裕企业管理咨询有限公司持有武汉德航置业有限公司 48.92%股权，德清启欣企业管理合伙企业（有限合伙）持有武汉德航置业有限公司 1.08%股权；阳光城（湖北）置业有限公司持有武汉瑞鸿阳光城 100%股权；福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城（湖北）置业有限公司 100%股权；阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产 100%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	857,291,335.41
负债总额	422,070,037.2
净资产	435,221,298.21
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	649,650,452.53
净利润	-77,264,749.21

（十五）福建登云房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福建登云房地产开发有限公司；

注册地点：福州市晋安区登云路388号；

法定代表人：方进进；

注册资本：美元5,250万；

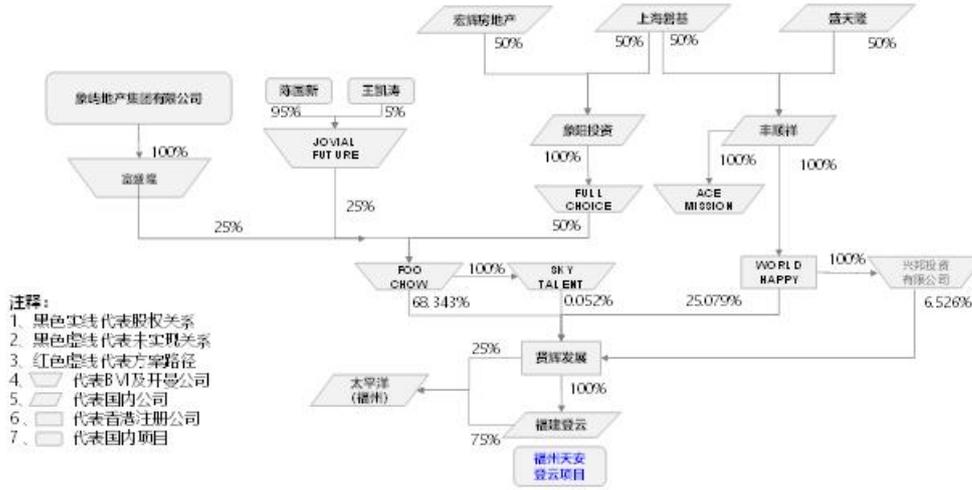
经营范围：房地产开发经营。一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；

成立日期：1990年05月31日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司穿透持有其17.09875%

股权

股权结构图：



2、财务信息

2024年12月31日（未经审计）单位：元	
资产总额	5,452,266,535.70
负债总额	4,994,948,101.52
净资产	457,318,434.18
2024年1-12月 单位：元	
营业收入	1,831,954,039.08
净利润	582,636,773.97

(十六) 长汀嘉泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：长汀嘉泰房地产开发有限公司

注册地点：福建省长汀县大同镇东街村海螺墩路95号

法定代表人：倪冰

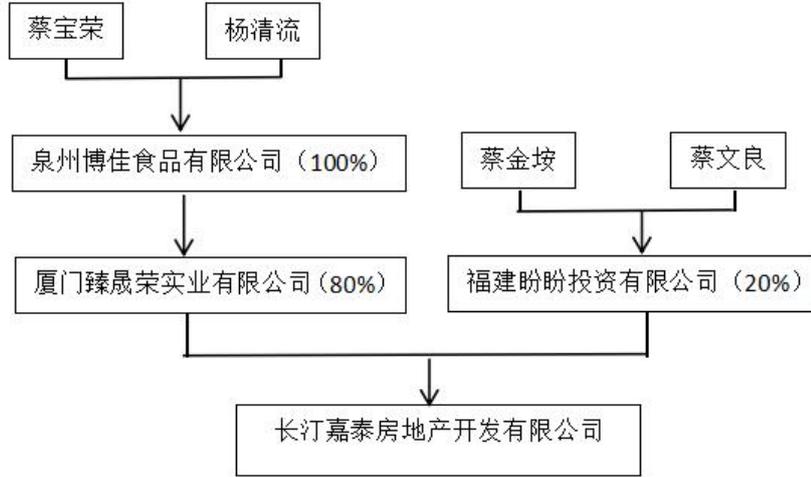
注册资本：72300万元人民币

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期：2020年11月23日

股权关系：公司参股子公司厦门臻晟荣实业有限公司实际持有其80%股权、福建盼盼投资有限公司持有其20%股权

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	931,229,967.86
负债总额	207,248,929.28
净资产	723,981,038.58
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	253,521,330.14
净利润	1,1549,089.08

(十七) 广西阳唐茂房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司

注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区盘歌路8号大唐国际中心1#楼10层1006号房

法定代表人：黄小达

注册资本：80,000万人民币

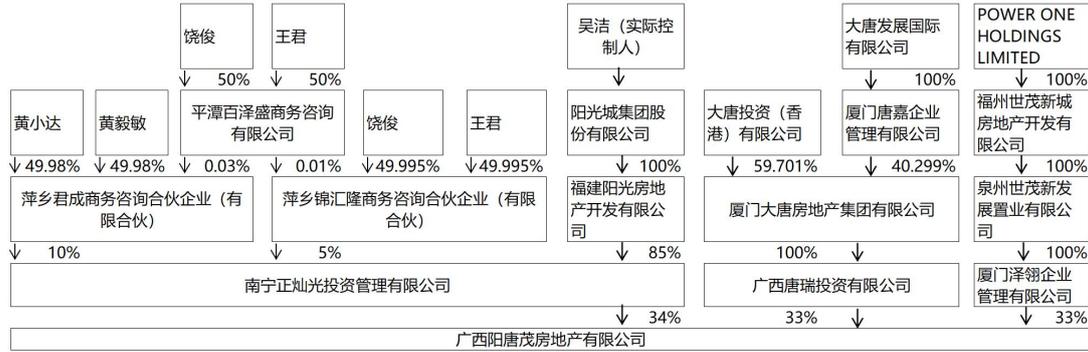
经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）；对农业、商务服务业、建筑业的投资；土地整理、建筑装饰装修工程（以上项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备（以上三项除国家专控产品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

活动。)

成立日期：2019年01月17日

股权关系：南宁正灿光投资管理有限公司持有其34%股权，广西唐瑞投资有限公司持有其33%股权，厦门泽翎企业管理有限公司持有其33%股权。

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	4,494,042,495.03
负债总额	3,573,199,591.15
净资产	920,842,903.88
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	851,680,929.2
净利润	41,889,517.27

(十八) 广西唐耀投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广西唐耀投资有限公司

注册地点：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区盘歌路8号大唐国际中心1号楼10层1006号房

法定代表人：潘贵平

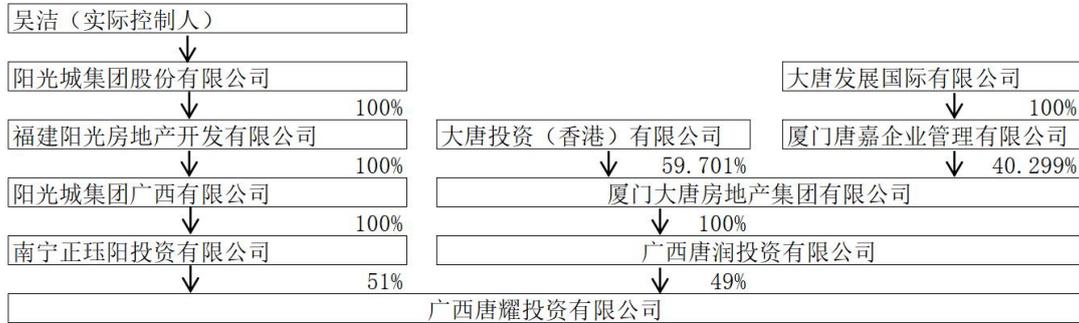
注册资本：40000万元

经营范围：对农业、建筑业、房地产业的投资；房地产开发经营（凭有效资质证经营），建筑装饰装修工程（凭有效资质证经营）；土地整理；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品（除国家专控产品）、通讯设备（除国家专控产品）。

成立日期：2020-1-26

股权关系：南宁正珏阳投资有限公司持股 51%、广西唐润投资有限公司持股 49%

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	765,957,417.00
负债总额	347,127,112.15
净资产	418,830,304.85
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	42,107.08
净利润	-704,125.70

（十九）南宁恭荔实业有限公司

1、基本信息

公司名称：南宁恭荔实业有限公司

注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区良庆大道8号阳光城龙光檀映滨江天境项目营销中心

法定代表人：王泽权

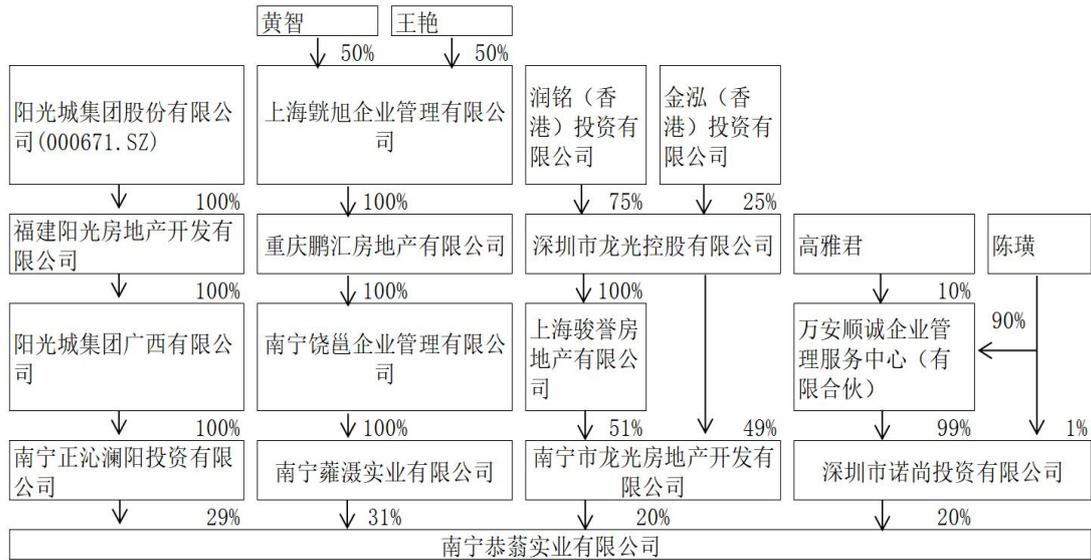
注册资本：100000万人民币

经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；销售代理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务；住房租赁。

成立日期：2020-10-28

股权关系：南宁正沁澜阳投资有限公司持有其 29%股权、南宁雍滂实业有限公司持有其 31%股权、南宁市龙光房地产开发有限公司持有其 20%股权、深圳市诺尚投资有限公司持有其 20%股权；

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	2,453,990,577.31
负债总额	1,346,364,298.66
净资产	1,107,626,278.65
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	155,814,126.41

(二十) 南宁阳正煦光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 南宁阳正煦光房地产开发有限公司

注册地点： 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区坛泽路3号阳光城大唐檀境22号楼2层

法定代表人： 陈中镇

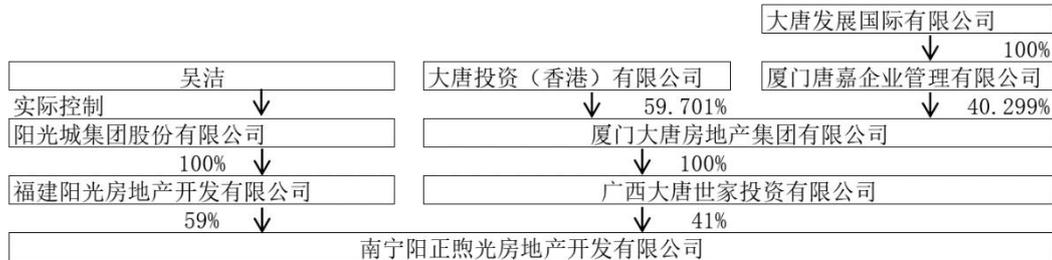
注册资本： 100000 万元人民币

经营范围： 房地产开发经营、室内外装饰装修工程、市政工程（以上三项凭资质证经营）；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料（除危险化学品）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品（除危险化学品）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期： 2020-01-16

股权关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其 59%股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 41%股权。

股权结构图：



2、财务信息

南宁阳正煦光房地产开发有限公司项目已托管南宁市平稳房地产基金，无相关财务信息。

(二十一) 天津隽泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：天津隽泰房地产开发有限公司

注册地点：天津市武清区黄庄街道泉尚路东侧隽悦花园 30-101 法定代表人：邓定云

注册资本：10000 万

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。

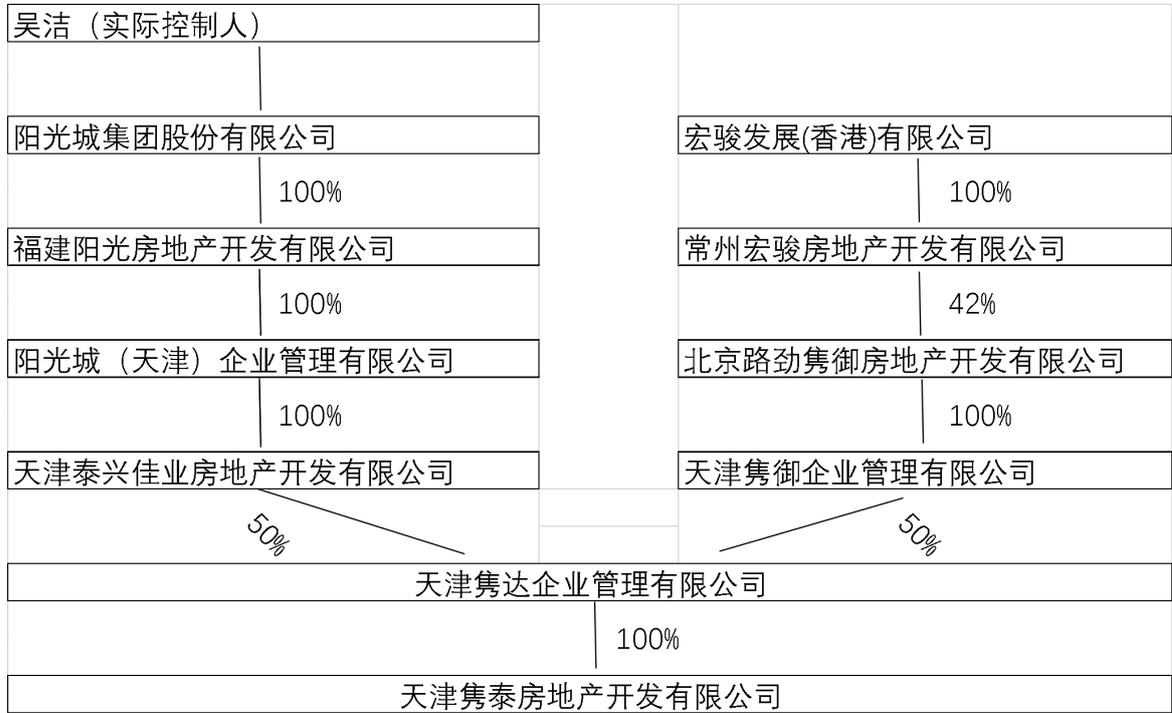
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2017 年 10 月 27 日

股权关系：公司合资子公司天津隽达企业管理有限公司持有天津隽泰房地产开发有限公司 100%股权，天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有天津隽达企业管理有限公司 50%股权，阳光城（天津）企业管理有限公司持有天津泰兴佳业房地产开发有限公司 100%股权，福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城（天津）企业管理有限公司 100%股权，阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产开发有限公司

有限公司 100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	2,635,456,913.52
负债总额	2,751,630,357.45
净资产	-116,173,443.93
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-337,896.19

（二十二） 沈阳光新恒荣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称： 沈阳光新恒荣房地产开发有限公司

注册地点： 辽宁省沈阳市铁西区景星北街 21 甲 1(2-14-3)

法定代表人： 刘茂云

注册资本： 5000 万

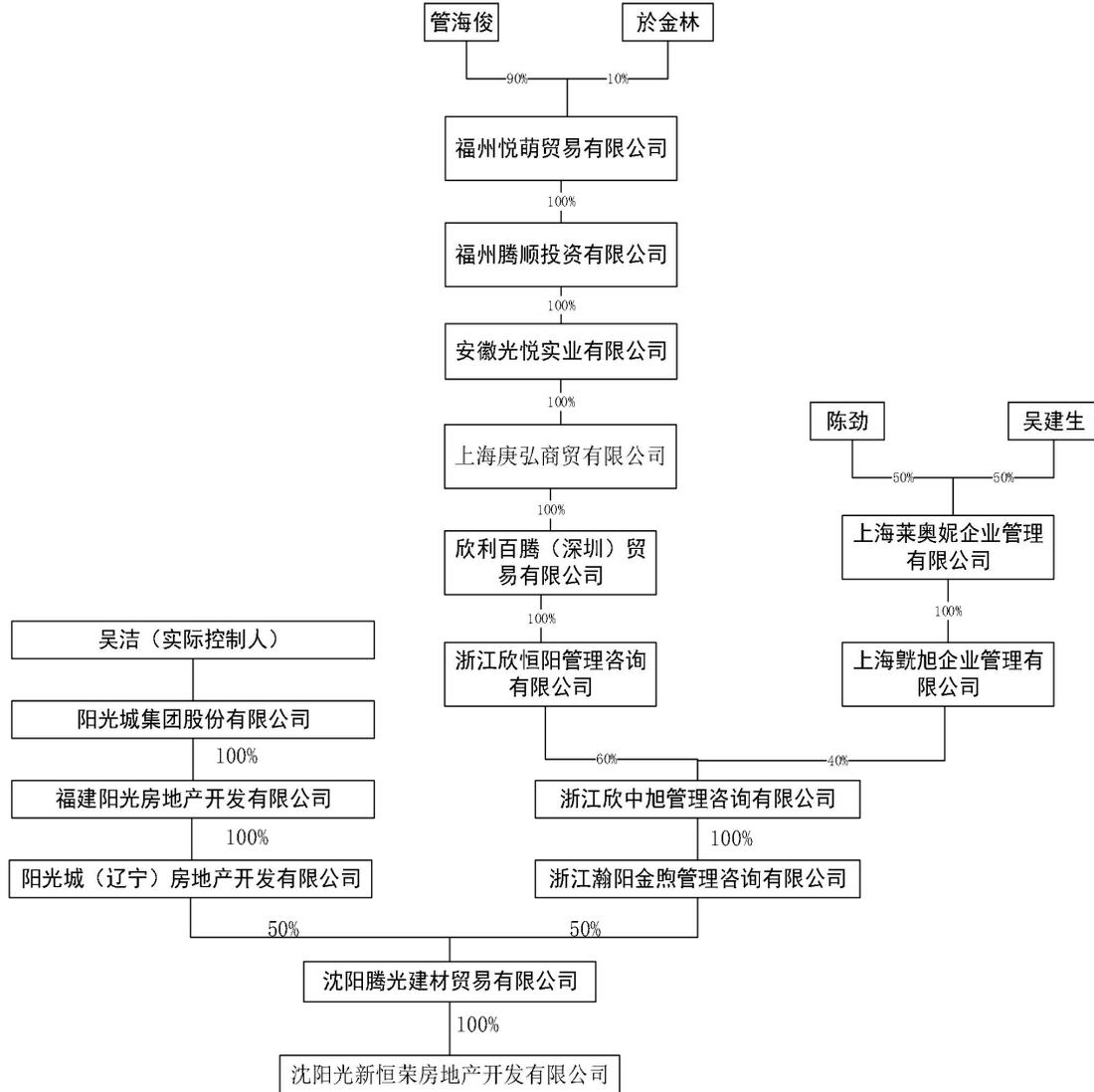
经营范围： 房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

成立日期：2020年8月3日

股权关系：（沈阳腾光建材贸易有限公司（公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有其50%股权，浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司持有其50%股权）持有其100%股权；）

股权结构图：



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	513,867,454.89
负债总额	593,487,103.81
净资产	-79,619,648.92
	2024年1-12月 单位：元

营业收入	0.00
净利润	21,620,098.37

(二十三) 佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）

1、基本信息

公司名称：佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）

注册地点：佛山市南庄镇禅港东路 62 号

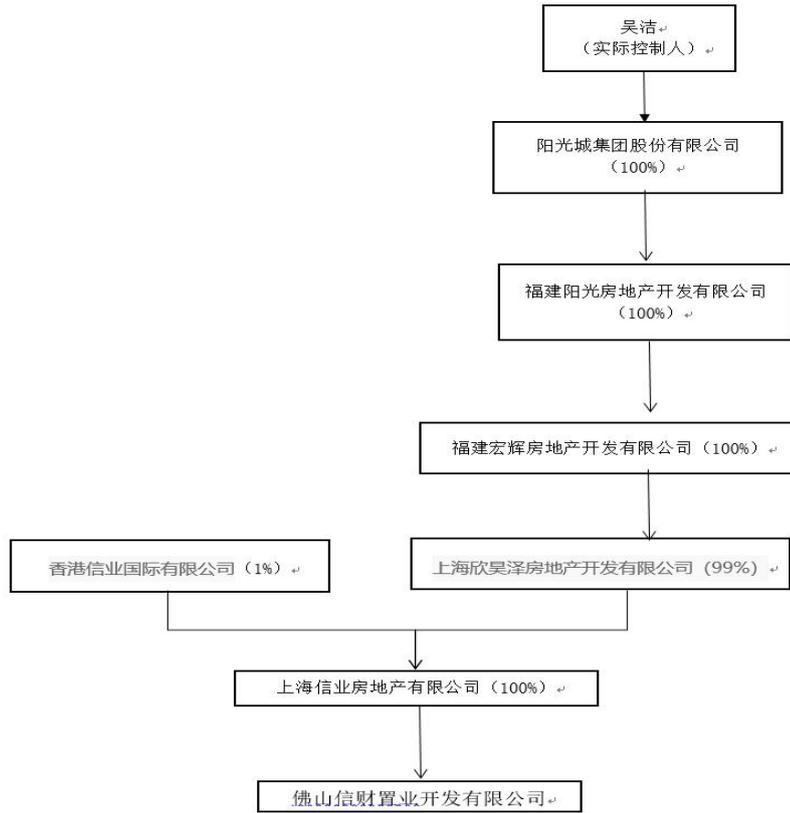
法定代表人：潘贵平

注册资本：10000 万

经营范围：房地产开发、经营、销售、咨询服务；房屋建筑工程；销售建筑装饰材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2009 年 06 月 12 日

股权关系：香港信业国际有限公司通过持有上海信业房地产有限公司 1%股权，间接持有佛山信财置业开发有限公司 1%股权；我方全资子公司上海欣昊泽房地产开发有限公司通过持上海信业房地产有限公司 99%股权的方式，间接持有佛山信财置业开发有限公司 99%股权。



2、财务信息

2024年12月31日（未经审计）单位：元	
资产总额	361,181,009.40
负债总额	431,218,141.29
净资产	-70,037,131.89
2024年1-12月 单位：元	
营业收入	0.00
净利润	13,267.49

(二十四) 广州市汉国恒生房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市汉国恒生房地产开发有限公司

注册地点：广州市天河区东莞庄路136号之六601、605单元

法定代表人：杨洋

注册资本：22000万

经营范围：房地产开发经营

成立日期：2004 年 10 月 28 日

股权关系：广州顺熠投资有限公司通过广州金源韬略投资有限公司持有项目公司 27.06% 股权；广州金源鸿大置业有限公司通过广州金源韬略投资有限公司持有项目公司 51.13% 股权；北京鼎泛企业管理有限公司通过广州金源韬略投资有限公司持有项目公司 21.81% 股权。



2、财务信息

	2024 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,840,979,538.51
负债总额	4,038,604,328.61
净资产	-197,624,790.10
	2024 年 1-12 月 单位：元
营业收入	1,686,890.90
净利润	-42,995,342.64

(二十五) 长沙和顺阳光置业有限公司

1、基本信息

公司名称：长沙和顺阳光置业有限公司

注册地点：湖南省长沙市望城区月亮岛街道长沙滨水新城加油站铺房 101 室

法定代表人：左艾婷

注册资本：4000 万

经营范围：房地产开发经营，市场营销策划服务，土地整理，复垦，城市基础设施建设，房屋租赁，场地租赁，酒店管理，建设工程管理，工程咨询，房地产咨询服务，建筑装饰和装修业，文化活动的组织和策划，广告设计，科技信息咨询

服务。

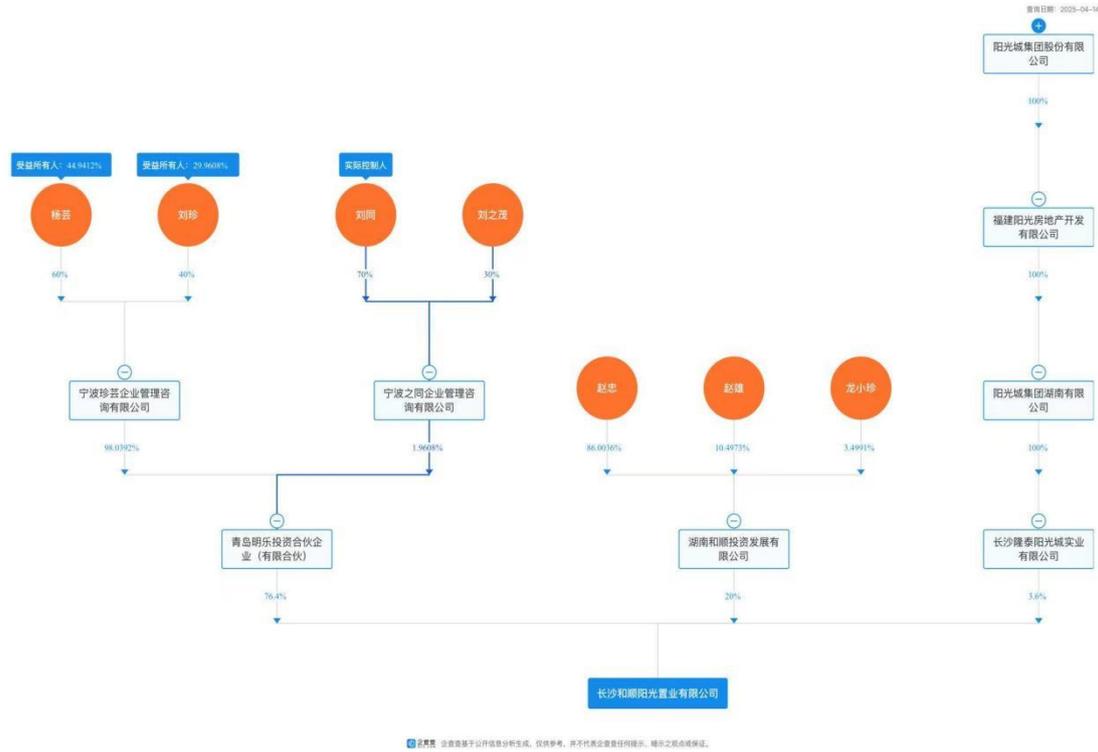
成立日期：2006年4月10日

股权关系：青岛明乐投资合伙企业（有限合伙）持有长沙和顺阳光置业有限公司76.4%股权，湖南和顺投资发展有限公司持有长沙和顺阳光置业有限公司20%股权，长沙隆泰阳光城实业有限公司持有长沙和顺阳光置业有限公司3.6.%股权。宁波珍芸企业管理咨询有限公司持有青岛明乐投资合伙企业（有限合伙）98.0392%股权，杨芸持有宁波珍芸企业管理咨询有限公司60%股权，刘珍持有宁波珍芸企业管理咨询有限公司40%股权。

宁波之同企业管理咨询有限公司持有青岛明乐投资合伙企业（有限合伙）1.9608%股权，刘同持有宁波之同企业管理咨询有限公司70%股权，刘之茂持有宁波之同企业管理咨询有限公司30%股权。

阳光城集团湖南有限公司持有长沙隆泰阳光城实业有限公司100%股权，福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城集团湖南有限公司100%股权，阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产开发有限公司100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



2、财务信息

	2024年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	3,978,163,557.91
负债总额	4,445,525,814.87
净资产	-467,362,256.96
	2024年1-12月 单位：元
营业收入	1,200,923,171.86
净利润	-222,490,885.10