



中康国际

NEEQ: 832113

青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司

Qingdao Zhongkang International Medical
Healthcare Industry Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**潘彩虹**、主管会计工作负责人**田向莉**及会计机构负责人**张琨**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **大华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	薛栋凯
电话	15265260607
传真	0532-86898662
电子邮箱	xuedongkai@126.com
公司网址	http://www.chihm.com/
联系地址	山东省青岛市黄岛区庐山路6号瑞源集团20层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	582,910,972.25	590,157,794.47	-1.23%
归属于挂牌公司股东的净资产	351,142,667.84	363,907,385.09	-3.51%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.86	4.00	-3.50%
资产负债率%（母公司）	11.46%	13.18%	-
资产负债率%（合并）	37.30%	36.32%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	314,809,005.92	315,934,563.88	-0.36%

归属于挂牌公司股东的净利润	-9,155,111.21	-18,724,149.94	51.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-14,780,759.35	-26,595,474.92	-
经营活动产生的现金流量净额	37,884,060.99	12,454,268.74	204.19%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-2.55%	-5.03%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.15%	-7.14%	-
基本每股收益（元/股）	-0.10	-0.21	52.03%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	54,243,637	59.68%	363,636	54,607,273	60.08%	
	其中：控股股东、实际控制人	36,309,360	39.95%	0	36,309,360	39.95%	
	董事、监事、高管	1,100	0.0012%	0	1,100	0.0012%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	36,643,710	40.32%	-363,636	36,280,074	39.92%	
	其中：控股股东、实际控制人	20,307,347	22.34%	0	20,307,347	22.34%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		90,887,347	-	0.00	90,887,347	-	
普通股股东人数							59

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青岛瑞源工程集团有限公司	26,670,982	0	26,670,982	29.3451%	15,504,282	11,166,700	0	0
2	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,800,750	0	14,800,750	16.2847%	2,380,000	12,420,750	0	0

3	青岛正立信实业有限责任公司	12,530,000	0	12,530,000	13.7863%	12,530,000	0	0	0
4	上海泽晟投资有限公司	9,321,910	0	9,321,910	10.2566%	0	9,321,910	0	0
5	山东兴华建设集团有限公司	7,957,000	0	7,957,000	8.7548%	0	7,957,000	0	0
6	上海国升投资发展有限公司	5,115,000	0	5,115,000	5.6278%	0	5,115,000	0	0
7	青岛金宇恒贸易有限公司	3,400,000	0	3,400,000	3.7409%	0	3,400,000	0	0
8	青岛华欧集团股份有限公司	2,470,000	0	2,470,000	2.7177%	2,470,000	0	0	0
9	青岛瑞源房地产开发有限公司	2,423,065	0	2,423,065	2.6660%	2,423,065	0	0	0
10	青岛融达伟业投资管理有限公司	1,963,300	0	1,963,300	2.1601%	0	1,963,300	0	0
合计		86,652,007	0	86,652,007	95.34%	35,307,347	51,344,660	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

股东上海泽晟持有股东瑞源工程 18.9732%股权，并通过持有瑞源控股 51.1297%股权间接控股瑞源工程。

瑞源控股 100%控股股东鲁泽置业，且持有瑞源工程 64.2857%股权，并持有股东瑞源房地产 35%股权。

股东鲁泽置业持有股东青岛金宇恒贸易有限公司 47.2727%股权。

股东华欧集团 100%持股正立信。

股东青岛融达伟业投资管理有限公司间接持有瑞源控股 0.6094%股权。

股东兴华集团、上海国升投资发展有限公司与其它各股东无关联关系。