



839121

NEEQ: ST 布丁

布丁酒店浙江股份有限公司
(Podinn Hotel Zhejiang Co.,LTD)



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**朱晖先生**、主管会计工作负责人**马先女士**及会计机构负责人**马先女士**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	-
电话	0571-85331330
传真	-
电子邮箱	file@podinns.com
公司网址	http://www.podinns.com
联系地址	杭州市拱墅区河东路 85 号 3 号楼 1 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	-

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	388,035,510.92	464,678,214.47	-16.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	-15,700,871.45	-565,238.68	2,677.74%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.32	-0.01	3,100.00%
资产负债率%（母公司）	81.78%	80.80%	-
资产负债率%（合并）	104.01%	100.10%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	238,788,655.38	281,167,582.32	-15.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	-15,135,632.77	5,552,042.50	-372.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-19,565,365.73	4,251,555.70	-
经营活动产生的现金流量净额	82,443,783.14	90,591,881.65	-8.99%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-186.10%	-166.17%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-240.57%	-127.24%	-
基本每股收益（元/股）	-0.31	0.11	-381.82%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	37,471,955	75.74%	0	37,471,955	75.74%
	其中：控股股东、实际控制人	3,472,952	7.02%	0	3,472,952	7.02%
	董事、监事、高管	2,404,622	4.86%	0	2,404,622	4.86%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	12,000,719	24.26%	0	12,000,719	24.26%
	其中：控股股东、实际控制人	7,748,033	15.66%	0	7,748,033	15.66%
	董事、监事、高管	7,213,867	14.58%	0	7,213,867	14.58%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		49,472,674	-	0	49,472,674.00	-
普通股股东人数		14				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海霓云企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	11,299,919	0	11,299,919	22.84%	2,611,827	8,688,092
2	朱晖	9,618,498	0	9,618,498	19.44%	7,213,867	2,404,622
3	Ever Ally Limited	8,388,066	0	8,388,066	16.95%	0	8,388,066

4	信达国萃股权投资基金（上海）合伙企业（有限合伙）	4,661,837	0	4,661,837	9.42%	0	4,661,837
5	Asia Ventures II L.P.	3,520,480	0	3,520,480	7.12%	0	3,520,480
6	杭州领程企业管理咨询有限公司	2,285,048	0	2,285,048	4.62%	761,350	1,523,698
7	MCP Asia (PIH) Holdings, Ltd	2,097,827	0	2,097,827	4.24%	0	2,097,827
8	开铂银科（成都）创业投资企业	1,678,523	0	1,678,523	3.29%	0	1,678,523
9	杭州明晖易新投资管理合伙企业（有限合伙）	1,472,881	0	1,472,881	2.98%	491,295	981,586
10	杭州时样锦投资管理合伙企业（有限合伙）	1,164,640	0	1,164,640	2.35%	388,214	776,426
合计		46,187,719	0	46,187,719	93.25%	11,466,553.0000	34,721,157

普通股前十名股东间相互关系说明：

朱晖是公司股东上海霓云企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、杭州明晖易新投资管理合伙企业（有限合伙）和杭州时样锦投资管理合伙企业（有限合伙）的普通合伙人兼执行事务合伙人。杭州领程企业管理咨询有限公司是实际控制人朱晖、史央清控制的公司。除上述情形外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

普通股前十名股东情况说明

√ 适用 □ 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

朱晖是公司股东上海霓云企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、杭州明晖易新投资管理合伙企业（有限合伙）和杭州时样锦投资管理合伙企业（有限合伙）的普通合伙人兼执行事务合伙人。杭州领程企业管理咨询有限公司是实际控制人朱晖、史央清控制的公司。除上述情形外，公司前十名股东之间不存在其

他关联关系。