

证券代码：839121

证券简称：ST 布丁

主办券商：天风证券

布丁酒店浙江股份有限公司 董事会关于 2024 年度财务审计报告非标准意见专项 说明公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中审众环”)接受布丁酒店浙江股份有限公司委托，根据中国注册会计师审计准则审计了公司 2024 年度财务报表，并于 2025 年 4 月 28 日出具了保留意见的审计报告（众环审字（2025）0300298 号）。

董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，就中审众环出具的保留意见的审计报告进行说明，具体如下：

一、审计报告中保留意见段落内容

如财务报表附注二所述，截止 2024 年 12 月 31 日，布丁酒店公司流动负债高于流动资产总额 9,522.62 万元，累计未分配利润-46,948.95 万元，归属于母公司股东权益合计-1,570.09 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对布丁酒店公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。布丁酒店公司已在财务报表附注二 2 中披露了部分保障持续经营能力的措施，但未能充分披露部分尚未经股东审批通过的对公司持续经营假设合理性有重大影响的改善措施。

二、董事会关于审计报告中保留意见的说明

从 2020 年年初开始，以武汉疫情为爆发点，整个新冠疫情在中国市场全域持续了 3 年之久，在这 3 年期间新冠病毒在全国属于甲类甲管的严厉管控范畴中，各级政府均实施限制人员流动等措施，使得整个酒店行业进入寒冬，公司亦从 2019 年之前的高速发展期进入经营冰封期，但公司管理层判断公司的持续经营能力不会受到影响，同时，本年度公司拟采取以下措施来改善持续经营能力：

1、改善资产质量，提升盈利能力。对存量直营店推行低单间投入的快装升级，迅速把疫情 3 年欠下的产品质量问题做一个快速且全面的升级，提升直营店的盈利能力，增加现金流流入。

2、打造“AI 住小友”“AI 直播”等智能化场景，进一步降低酒店人力和能耗运营成本，提高酒店 GOP 率。并以此创新推出酒店现有品牌的代运营能力，扩大除加盟店以外的另一种代运营合作模式，创造公司收入新模式。

3、以联创顾客价值为理念，加速推动酒店的软性品质升级，提升公司的服务核心竞争力，帮扶公司加盟店全面升级软性市场竞争力，从而推动加盟管理费收入进一步提升。

4、降本增效，控制各种成本费用，减少不必要不紧要的支出。主要通过整合资源，控制推广成本以及优化人员结构和调整绩效方案来实现成本费用的下降。

5、公司积极寻求地方政府支持，以取得金融机构对公司的各种帮助来缓解短期的现金流不充沛的压力。

上述改善措施将有助于公司维持持续经营能力，逐步提高公司盈利水平与盈利能力，以弥补亏损，实现盈余。

三、董事会意见

公司董事会认为：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具保留意见，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2024 年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中相关事项对公司的影响。

特此公告。

布丁酒店浙江股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日