



得莱斯

NEEQ: 873473

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司



年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人张岩、主管会计工作负责人陈娟花及会计机构负责人（会计主管人员）陈娟花保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无法表示意见的审计报告。

董事会就非标准审计意见的说明

公司董事会认为，公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则出具了无法表示意见的审计报告，公司董事会尊重其独立判断，该报告客观严谨地反映了公司2024年度的财务情况及经营成果。同时公司董事会高度重视所涉及事项对公司产生的影响，将结合实际情况，组织管理层积极采取有效措施，尽快消除影响，以保证公司持续、健康发展。公司董事会将持续关注并监督管理层采取相应措施，尽快解决所涉及的相关事项，维护投资者利益。

- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求披露的事项。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	15
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	18
第五节	公司治理	21
第六节	财务会计报告	26
附件	会计信息调整及差异情况.....	113

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、股份公司、得莱斯有限公司、得莱斯有限	指	河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司
“三会”	指	公司股东大会、董事会、监事会的统称
公司章程	指	河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司章程
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
主办券商、首创证券	指	首创证券股份有限公司
会计师事务所	指	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
律师事务所	指	上海天衍禾律师事务所
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司		
法定代表人	张岩 ZHANGYAN	成立时间	2013 年 9 月 23 日
控股股东	控股股东为（何红星）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（何红星），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商务服务业-71 租赁业-711 机械设备经营租赁-7119 其他机械与设备经营租赁		
主要产品与服务项目	模块房屋、集成房屋、移动住房、移动别墅的设计、销售、租赁、运营、安装维护及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	得莱斯	证券代码	873473
挂牌时间	2020 年 7 月 20 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	11,000,000
主办券商（报告期内）	首创证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	蒋青松	联系地址	河南省南阳市新野县产业集聚区二期标准化厂房 B4 会议室
电话	0556-5791110	电子邮箱	1035294718@qq.com
传真	0556-5791110		
公司办公地址	河南省南阳市新野县产业集聚区二期标准化厂房 B4 会议室	邮政编码	473000
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91340827078722329L		
注册地址	河南省南阳市新野县产业集聚区二期标准化厂房 B4		
注册资本（元）	11,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1、订单获取模式

主要是线下直销模式。公司通过市场推广、渠道合作伙伴、销售人员等途径获取项目需求，由公司市场运营部对客户进行销售跟进，根据客户的实际需要提供符合用户需求的应用方案，并向客户进行报价，由市场运营部商务谈判及合同签订，合同签订后由其组织合同执行到合同结束，并负责公司客户的售后服务。

2、采购模式

在供应链管理方面，公司采取密切跟踪、比价采购等多方面措施不断优化供应商结构，在保证质量的前提下，积极谋求降低成本。公司人员根据市场需求及资产状态制定采购计划，根据大客户的需求调整采购计划。公司采购产品包括成品箱体，部分槽钢及板材等原材料。原材料主要用于运营维修，部分根据客户的需求在其场地进行简要组装使用。采购后，公司指派专人进行验收。由于行业上游供应商市场竞争较为充分，公司转换成本较低，因此公司在供应链管理方面经营风险较小。

3、结算模式

收到客户退箱通知后，公司安排现场验收人员验收箱体及附属物进行验收，箱体损坏收取损坏款。验收合格开取验收单，安排调运车辆下一个需求客户地点或送返基地，由公司人员对退租货物进行二次验收并签字确认。客户带退箱验收单及起租时的合同，押金收据到公司财务部结算，并由财务开取结算单据，客户签字确认后，财务在7个工作日内将剩余押金退回转押账户。公司每月对在租客户押金进行监控，对即将押不抵租客户提醒并催缴。

4、盈利模式

报告期内，公司的收入分为销售和租赁收入，主要由客户根据使用期间和使用成本等因素综合考虑选择买入还是租入的形式，业务部门直接面对终端客户，不存在经销商或者代理商。公司租赁业务主要分布于安徽、河南及浙江等三个省级区域。公司自成立以来即将租赁业务确定为发展方向，租赁业务的开展，既需要大量的资金，也需要较强的市场营销能力。与国外相比，租赁业务更为接近国外发达国家的集成房屋业务的现状，代表了集成房屋的未来发展趋势，公司租赁集成房屋业务发展良好。对于租赁业务，公司以相关的租金收入扣除相应的折旧及维修成本，作为盈利来源。对于销售业务，公司以相关的销售收入扣除相应的折后余值作为盈利来源。公司的盈利模式相对清晰稳定。主要由客户根据使用期间和使用成本等因素综合考虑选择买入还是租入的形式。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	532,028.97	1,783,324.68	-70.17%
毛利率%	-271.19%	-87.96%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,612,686.41	-2,041,490.04	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,367,323.76	-7,018,233.79	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	35.72%	-43.17%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-185.46%	-148.42%	-
基本每股收益	0.15	-0.19	-
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	6,606,637.67	16,227,008.04	-59.29%
负债总计	1,286,080.63	12,676,203.10	-89.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	5,320,557.04	3,707,870.63	43.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.48	0.34	41.18%
资产负债率%（母公司）	19.47%	39.74%	-
资产负债率%（合并）	19.47%	78.12%	-
流动比率	5.13	0.88	-
利息保障倍数	9.07	-	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,341,105.66	-652,463.33	-
应收账款周转率	0.23	0.60	-
存货周转率	57.76	20.34	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-59.29%	-26.87%	-
营业收入增长率%	-70.17%	-63.85%	-
净利润增长率%	-	-	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末	上年期末	变动比例%
----	------	------	-------

	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	2,767.43	0.04%	37,150.42	0.23%	-92.55%
应收票据					
应收账款	1,661,838.33	25.15%	1,184,210.52	7.30%	40.33%
其他应收款	4,937,531.91	74.74%	9,116,327.75	56.18%	-45.84%
存货			68,384.57	0.42%	-100.00%
固定资产	4,500.00	0.07%	5,720,722.97	35.25%	-99.92%
长期借款			679,047.47	4.18%	-100.00%
应付账款			1,325,508.00	8.17%	-100.00%
应交税费	331,786.92	5.02%	478,334.48	2.95%	-30.64%
其他应付款	166,451.72	2.52%	5,482,836.48	33.79%	-96.96%

项目重大变动原因

1、货币资金：报告期末数为 2,767.43 元，较上年末减少 92.55%，主要原因为业绩大幅下滑导致货币资金减少。

2、应收账款：报告期末数为 1,661,838.33 元，较上年末增加 40.33%，主要原因为处置子公司股权后合并报表范围发生变化导致应收账款增加。

3、固定资产：报告期末数为 4,500.00 元，较上年末减少 99.92%，主要原因为处置子公司股权导致合并范围变更及计提固定资产减值。

4、其他应收款：报告期末数为 4,937,531.91 元，较上年同期减少 45.84%，主要原因为本年度取得资产处置回款导致其他应收款减少。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	532,028.97	-	1,783,324.68	-	-70.17%
营业成本	1,974,837.10	371.19%	3,351,958.61	187.96%	-41.08%
毛利率%	-271.19%	-	-87.96%	-	-
销售费用	34,990.70	6.58%	397,358.74	22.28%	-91.19%
管理费用	1,007,586.35	189.39%	2,495,046.31	139.91%	-59.62%
财务费用	202,179.81	38.00%	271,980.90	15.25%	-25.66%
信用减值损失	-3,297,523.66	-619.80%	-574,530.38	-32.22%	-

资产减值损失	-2,381,278.08	-447.58%	-1,985,676.6	-111.35%	-
其他收益	1,145.94	0.22%	3,063,484.81	171.79%	-99.96%
投资收益	9,967,198.99	1,873.43%			-
资产处置收益			2,168,471.47	121.60%	-100.00%
营业利润	1,601,021.17	300.93%	-2,106,194.1	-118.10%	-
营业外收入	12,295.24	2.31%	30,042.16	1.68%	-59.07%
营业外支出	630.00	0.12%	23,596.26	1.32%	-97.33%
净利润	1,612,686.41	303.12%	-2,099,748.21	-117.74%	-

项目重大变动原因

1、营业收入：本年度营业收入较上年同期减少 70.17%，主要原因为受房地产经济低迷及处置公司子公司影响，公司销售业绩大幅下降。

2、营业成本：本年度营业成本较上年同期减少 41.08%，主要原因为本年度销售移动房屋金额大幅下降及处置公司子公司，因此对应的营业成本较上年同期减少。

3、销售费用：本年度销售费用较上年同期减少 91.19%，主要原因为销售部门人员大幅度减少及处置公司子公司，销售人员薪酬及销售开拓大幅减少所致。

4、管理费用：本年度管理费用较上年同期减少 59.62%，主要原因为管理部分人员大幅度减少及处置公司子公司，管理人员薪酬大幅减少所致。

5、投资收益：本年度投资收益为 9,967,198.99 元，主要原因为本年度出售公司子公司所致。

6、信用减值损失：本年度信用减值损失为-3,297,523.66 元，主要原因为本年度出售子公司后计提应收账款和其他应收款坏账准备所致。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	532,028.97	1,783,324.68	-70.17%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	1,974,837.10	3,351,958.61	-41.08%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
销售移动板房	-	-	-	-100%	-100%	-45.60%

租赁移动板房	532,028.97	1,974,837.10	- 271.19%	-66.47%	-39.14%	-183.23%
--------	------------	--------------	--------------	---------	---------	----------

按地区分类分析

☐适用 ☒不适用

收入构成变动的原因

-

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	安徽臻钰路桥工程有限公司	139,837.62	26.28%	否
2	江苏宜安建设有限公司	87480.81	16.44%	否
3	中铁城建集团有限公司	58,619.47	11.02%	否
4	浙江国丰集团有限公司	39,525.66	7.43%	否
5	林盛建设集团有限公司	30,971.68	5.82%	否
合计		356,435.24	67.00%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
合计		-	-	-

注：报告期内无供应商。

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,341,105.66	-652,463.33	-

投资活动产生的现金流量净额	3,401,296.43	-331,675.01	-
筹资活动产生的现金流量净额	-2,094,305.35	881,608.01	-

现金流量分析

1、经营活动产生的现金流量净额：本年度经营活动产生的现金流量净额为-1,341,105.66元，减少的主要原因是本年度受房地产经济低迷影响，销售商品提供劳务收到的现金较上年同期减少-1,805,302.99元，导致经营活动产生的现金流量净额下降。

2、投资活动产生的现金流量金额：报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为3,401,296.43元，主要为处置固定资产收回的现金增加导致。

3、筹资活动产生的现金流量净额：本年度为-2,094,305.35元，主要原因是公司归还向个人股东的借款，导致筹资活动产生的现金流量净额大幅减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

☐适用 ☒不适用

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

(二) 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
(一) 控股股东、实际控制人控制不当风险	何红星直接持有公司90.91%的股份，为公司的控股股东及实际控制人。尽管公司目前已经按照现代企业制度建立起完善的法人治理结构，以防范控制不当的情况发生，但若公司控股股东、实际控制人利用其特殊地位，通过行使表决权或其他方式，对公司经营业务、投融资决策、人事安排、利润分配等方面实施影响和控制，进而可能损害公司及其他股东的利益。

	应对措施：未来，公司进一步完善公司的内控制度，加强监督，以降低控股股东、实际控制人不当控制风险。
（二）公司规模较小、抗风险能力相对较差的风险	截至 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 6,606,637.67 元，2024 年 1-12 月，公司营业收入累计为 532,028.97 元，与同行业上市公司相比，公司资金及收入规模较小，存在抗风险能力较差的风险。 应对措施：未来，公司将积极开拓新市场，扩大公司收入规模；后期公司还可通过定向增发充实企业资本金，增加公司抗风险能力。
（三）人才流失风险	经过多年发展，公司培养了一大批对公司发展至关重要的管理人才和营销服务人才等，建立起了经验丰富、团结合作的管理与销售团队，这是公司竞争力的重要来源。随着公司业务规模扩大及市场需求不断升级，公司对管理人才、营销服务人才的需求还将大量增加，如果公司的管理人才、营销服务人才流失与人才的及时引进聘用相脱节，则可能无法满足公司业务规模扩充的需求并对公司业务经营与服务质量产生不利影响。 应对措施：公司将进一步加大对核心技术人才的激励机制和培训机制，完善公司的晋升机制；同时，公司注重企业文化的建设和创造良好的工作环境，重视员工团建，使员工对公司具有归属感。
（四）公司内部控制制度尚未运作成熟的风险	有限公司阶段，公司已经制定了与日常生产经营管理相关的内部控制制度，并且得到良好的执行，但未按照股份公司的标准设立“三会”议事规则、对外担保管理制度、关联交易管理制度及对外投资管理制度等规章制度。2019 年 7 月，有限公司整体变更为股份公司后，相应的内部控制制度得以健全，但由于股份公司设立时间距今较短，公司及管理层规范运作意识的提高、相关制度切实执行及完善均需要一定过程。因此，公司短期内仍可能存在治理不规范、相关内部控制制度不能有效执行的风险。 应对措施：针对上述风险，公司将加强管理层和员工在公司治理和内部控制方面的培训，加强现代企业制度治理，提高董事、监事和高级管理人员对《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关规定的认识，强化规范运作的意识，严格履行职责，切实执行《公司法》、《公司章程》及各项制度等的规定，使公司规范治理更趋完善。
（五）受下游行业景气度影响业绩波动的风险	公司主要从事集成房屋的租赁与销售，用于国内外大型工程项目的临建设施，因此集成房屋行业的景气度与工程建筑行业高度相关，受固定资产投资规模影响较大。如货币房地产等宏观政策大幅波动，房地产销售大幅下行，房地产企业资金大幅收紧，造成房地产新开工项目减少，从而造成公司业绩面临大幅下滑的风险。 应对措施：针对上述风险，公司将加强管理层和员工在公司治理和内部控制方面的培训，加强现代企业制度治理，提高

	董事、监事和高级管理人员对《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关规定的认识，强化规范运作的意识，严格履行职责，切实执行《公司法》、《公司章程》及各项制度等的规定，使公司规范治理更趋完善。
（六）应收账款风险	截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款账面价值为 1,661,838.33 元，占总资产额比例分别 25.15%，应收账款余额较大。总体来看，应收账款变动主要与公司销售规模的变动趋势相适用，如果公司对应收账款催收不力，或者公司客户资信状况、经营状况出现恶化，导致应收账款不能按合同规定及时收回，将可能给公司带来坏账风险，影响公司利润情况。 应对措施： （1）从销售源头开始，在合同签订前，谨慎评估客户的资信情况，确定适当的信用标准，此外，还要密切关注客户的运营状态，确定客户方是否盈利。 （2）合理调节应收账款的规模，在发挥赊销促进增长的同时，对应收账款进行总额控制，避免公司承担过高的财务风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险减少，主要原因为公司报告期内处置子公司后，“应付租赁押金集中到期公司货币资金不足以支付的挤兑风险”已不构成公司重大风险事项。

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (二)
是否存在关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一)诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

其他股东	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	同业竞 争承诺	承诺不构成同 业竞争	正在履行 中
董监高	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	同业竞 争承诺	承诺不构成同 业竞争	正在履行 中
实际控制 人或控股 股东	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	其他承 诺（关 联交易 承诺）	其他（承诺减 少及避免关联 交易）	正在履行 中
其他股东	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	其他承 诺（关 联交易 承诺）	其他（承诺减 少及避免关联 交易）	正在履行 中
董监高	2019 年 10 月 15 日	-	挂牌	其他承 诺（关 联交易 承诺）	其他（承诺减 少及避免关联 交易）	正在履行 中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

一、公司股东/董事/监事/高级管理人员关于避免同业竞争的承诺

1、本人及与本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成同业竞争的业务或活动；将不直接或间接开展对公司有同业竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。

2、自本承诺签署之日起，如公司进一步拓展其产品和业务范围，本人及其本人关系亲密的家庭成员将不与公司拓展后的产品或业务相直接竞争；可能与公司拓展后的产品或业务发生同业竞争的，本人及本人关系亲密的家庭成员按照如下方式退出竞争：

- （1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；
- （2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；
- （3）将相竞争的业务纳入到公司来经营；
- （4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。

3、本人在持有公司股份期间，或担任公司董事/监事/高级管理人员期间以及辞去上述职务六个月内，本承诺为有效承诺。

4、若违反上述承诺，本人将对由此给公司造成的损失做出全面、及时和足额的赔偿。

二、公司股东/董事/监事/高级管理人员关于减少及避免关联交易的承诺

1、本人将尽可能避免与公司之间的关联交易；

2、对于无法避免或者因合理原因发生的关联交易，本人将严格遵守《公司法》等有关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，遵循等价、有偿、公平交易的原则，履行合法程序并订立相关协议或合同，及时进行信息披露，保证关联交易的公允性；

3、本人承诺不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益；

4、本人有关关联交易的承诺将同样适用于与本人关系密切的家庭成员（包括配偶、父母、配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、配偶的兄弟姐妹和子女配偶的父母）等重要关联方，本人将在合法权限内促成上述人员履行关联交易承诺。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,000,100	9.0918%	9,999,825	10,999,925	99.9993%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	9,999,900	9,999,900	90.9082%
	董事、监事、高管	100	0.0009%	-75	25	0.0002%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	9,999,900	90.9082%	-9,999,825	75	0.0007%
	其中：控股股东、实际控制人	9,999,900	90.9082%	-9,999,900	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	75	75	0.0007%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		11,000,000	-	0	11,000,000	-
普通股股东人数		3				

股本结构变动情况

☐适用 ☒不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	何红星	9,999,900	0	9,999,900	90.9082%	0	9,999,900	0	0
2	何江华	1,000,000	0	1,000,000	9.0909%	0	1,000,000	0	0
3	蒋青松	100	0	100	0.0009%	75	25	0	0
合计		11,000,000	0	11,000,000	100%	75	10,999,925	0	0

普通股前十名股东情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东之间不存在关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

☒ 是 ☐ 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐ 是 ☒ 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐ 适用 ☒ 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 权益分派预案

☐ 适用 ☒ 不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股数	数量变动	期末持普通股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
张岩	董事、董事长、总经理	男	1972年6月	2023年9月28日	2026年5月9日	0	0	0	0%
金礼东	董事、副总经理	男	1975年12月	2023年5月10日	2026年5月9日	0	0	0	0%
蒋青松	董事	女	1975年3月	2024年1月15日	2026年5月9日	100	0	100	0.0009%
	董事会秘书			2023年12月29日	2026年5月9日				
舒婷	董事	女	1993年10月	2024年1月15日	2026年5月9日	0	0	0	0%
曹壬	董事	男	1966年6月	2023年5月10日	2026年5月9日	0	0	0	0%
姚励	监事、监事会主席	男	1972年9月	2024年9月4日	2026年5月9日	0	0	0	0%
黄兴海	监事	男	1980年10月	2023年5月10日	2026年5月9日	0	0	0	0%
汪应华	职工代表监事	男	1971年9月	2023年5月10日	2026年5月9日	0	0	0	0%
陈娟花	财务负责人	女	1979年6月	2024年8月20日	2026年5月9日	0	0	0	0%
刘学为	原董事	男	1973年4月	2023年5月10日	2024年1月15日	0	0	0	0%
何云姣	原董事	女	1963年2月	2023年5月10日	2024年1月15日	0	0	0	0%
周长涛	原监事会主席	男	1965年4月	2023年5月10日	2024年9月4日	0	0	0	0%
刘振敏	原财务负责人	女	1982年6月	2023年5月10日	2024年8月20日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事、副总经理金礼东为公司控股股东、实际控制人何红星的妹夫，除此之外，公司董事、监事、高级管理人员相互之间不存在配偶关系及三代以内直系或旁系亲属关系。

(二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
刘学为	董事	离任	-	个人原因
何云姣	董事	离任	-	个人原因
蒋青松	董事会秘书	新任	董事、董事会秘书	新聘
舒婷	-	新任	董事	新聘
周长涛	监事会主席	离任	-	个人原因
姚励	-	新任	监事会主席	新聘
刘振敏	财务负责人	离任	-	个人原因
陈娟花	-	新任	财务负责人	新聘

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

蒋青松，女，1975年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。中国注册税务师、国际注册内部审计师、中级会计师。2000年1月至2006年6月任深圳市华润万家有限公司部门经理；2006年6月至2009年12月任深圳市乐荣超市有限公司后台处长；2010年1月至2012年8月任深圳市汇嘉进出口有限公司财务；2012年8月至2021年5月任深圳市蓝海骆驼网络股份有限公司董事、副总经理、财务总监兼董事会秘书。2021年6月至2023年11月任深圳市万兽科技有限公司财务总监。

舒婷，女，1993年10月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2017年11月-2019年5月任广州市增城友金服装辅料厂外贸经理，2019年6月-至2023年8月任职河源美淘国际贸易有限公司总经理；2023年9月任职广州大都国际贸易有限公司执行董事、总经理。

姚励（英文名：YAO LI），男，1972年9月出生，美国籍，有境外永久居留权，本科学历。1996年1月-1999年10月仙台水道株式会社任设计部经理；1999年11月至今美国七星建设有限公司任董事长。

陈娟花，女，1979年6月出生，中国籍无境外永久居留权，本科学历。注册管理会计师，2003年3月-2011年10月深圳市新元素医疗技术股份有限公司任财务主管；2011年10月-2015年3月深圳市金宏威技术股份有限公司任财务经理/证券代表；2015年3月-2019年3月深圳数虎图像股份有限公司任财务经理兼证代；2019年7月-2020年1月深圳市跨境翼电子商务股份有限公司任财务经理；2020年6月-2021年1月深圳市嘉德瑞碳资产股份有限公司任财务总监兼董秘；2021年1月-2022年5月深圳市卡联科技股份有限公司任财务总监兼董秘；2022年8月-2023年8月深圳市国威通电子科技有限公司任财务总监兼董秘。

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理及行政人事	6	0	2	4
采购及资产管理	4	0	3	1
市场运营及服务	6	0	5	1
财务人员	4	0	2	2
员工总计	20	0	12	8

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	0
本科	4	3
专科	15	1
专科以下	0	4
员工总计	20	8

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人员变动：报告期内，公司受行业影响，业绩下滑，人员变动较大。

2、员工薪酬政策：公司员工薪酬包括基本工资、绩效工资、奖金、津贴等。公司实行劳动合同制，公司与员工签订《劳动合同》，按国家有关法律法规及地方相关社会保障制度，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险。报告期内，公司薪酬政策未发生变更。

3、公司培训计划：公司一直十分重视员工的培训和发展工作，制定了一系列的培训计划与人才培育项目，多层次、多渠道、多领域、多形式地加强员工培训工作，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、技能培训、管理者提升培训等，不断提高公司员工的整体素质，以实现公司与员工的双赢共进。

5、报告期内，公司无需要承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☒ 是 ☐ 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、三会规则、全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求以及其他法律法规的要求，不断完善公司治理结构，建立了行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司结合自身情况已建立了《公司章程》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《股东大会议事规则》等治理细则以及《对外投资融资管理制度》、《对外担保管理制度》、《关联交易规则》、《募集资金管理制度》、《信息披露管理制度》、《年报信息披露重大差错追究制度》、《投资者关系管理制度》、《利润分配管理制度》、《承诺管理制度》等内控制度。在公司运营中，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规和《公司章程》的要求，公司重大生产经营决策、财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，切实保障了投资者的信息知情权、资产收益权以及重大事项参与决策的权利。

(二) 监事会对监督事项的意见

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

1、公司依法运作情况

公司监事会根据《公司法》、《证券法》、《公司章程》及其它相关法律、法规赋予的职权，认真履行职责，列席历次股东大会和董事会，对公司股东大会、董事会的召集、召开、表决程序、决议事项，董事会对股东大会决议的执行情况，以及公司 2024 年公司董事、高级管理人员执行职务情况等进行了监督。监事会认为：公司能够严格依法规范运作，董事会运作规范、经营决策科学合理，认真执行股东大会的各项决议，忠实履行了诚信义务；公司建立了较为完善的内部控制制度；信息披露及时、准确、真实、完整；公司董事、高级管理人员认真执行公司职务，无违反法律法规、公司《章程》或损害公司利益的行为。

2、检查公司财务情况

监事会对公司 2024 年度的财务状况和经营成果进行了有效的监督、检查和审核，认为：公司财务制度健全，会计档案及财务管理符合公司财务管理制度的要求。公司 2024 年度财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。

3、公司关联交易情况

通过对公司 2024 年度发生的关联交易的监督，认为：报告期内公司发生的关联交易遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司或中小股东利益的情况。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司自成立以来，按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东相互独立，具有完整的业务体系和面向市场独立经营的能力。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部管理制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家法律法规的规定，结合公司自身实际情况制定，符合现代企业制度要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。由于内部管理制度是一项长期和持续的系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体政策、并按照规定进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制定的指引下做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等前提下，采取事前防范、事中控制、事后完善等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。报告期内，公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。

四、 投资者保护

(一)实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二)提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无法表示意见	
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	苏公 W[2025]A648 号	
审计机构名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001	
审计报告日期	2025 年 4 月 29 日	
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	王连永	张亚婷
	2 年	3 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	6 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	7	

审计报告

苏公 W[2025]A648 号

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司全体股东：

一、无法表示意见

我们接受委托，审计河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司（以下简称“得莱斯”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们不对后附的得莱斯财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对合并财务报表发表审计意见的基础。

二、形成无法表示意见的基础

如财务报表附注二、2“持续经营”所述，得莱斯报出的2024年度财务报告中，扣除处置子公司的影响外，主营业务持续亏损835.45万元，母公司未能产生任何经营收入。公司营业活动基本处于停滞状态。虽然得莱斯已在财务报表附注十四、1中披露了拓展新业务等拟采取的措施，截至财务报告报出日，我们未能就改进措施的可行性和预期效果获取充分、适当的审计证据，我们无法判断得莱斯管理层未来经营改善计划的可行性。因此，我们无法判断得莱斯采用持续经营假设基础编制2024年度财务报表是否恰当。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

得莱斯管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估得莱斯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算得莱斯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督得莱斯的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是按照中国注册会计师审计准则的规定，对得莱斯的财务报表执行审计工作，以出具审计报告。但由于“形成无法表示意见的基础”部分所述的事项，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于得莱斯，并履行了职业道德方面的其他责任。

公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师
(项目合伙人)

	中国注册会计师
中国·无锡	2025 年 4 月 15 日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,767.43	37,150.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	1,661,838.33	1,184,210.52
应收款项融资			
预付款项	五、3		21,839.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	4,937,531.91	9,116,327.75
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5		68,384.57
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6		78,372.35
流动资产合计		6,602,137.67	10,506,285.07
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	4,500.00	5,720,722.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,500.00	5,720,722.97
资产总计		6,606,637.67	16,227,008.04
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、9		1,325,508.00
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、10	189,794.48	1,363,798.16
应交税费	五、11	331,786.92	478,334.48
其他应付款	五、12	166,451.72	5,482,836.48
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、13	598,047.51	3,346,678.51

其他流动负债			
流动负债合计		1,286,080.63	11,997,155.63
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、14		679,047.47
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			679,047.47
负债合计		1,286,080.63	12,676,203.10
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、15	11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、16	177,883.85	177,883.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、17	307,174.70	307,174.70
一般风险准备			
未分配利润	五、18	-6,164,501.51	-7,777,187.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,320,557.04	3,707,870.63
少数股东权益			-157,065.69
所有者权益（或股东权益）合计		5,320,557.04	3,550,804.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,606,637.67	16,227,008.04

法定代表人：张岩 ZHANGYAN

主管会计工作负责人：陈娟花

会计机构负责人：陈娟花

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		2,767.43	11,438.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十五、1	1,661,838.33	3,908,491.68
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十五、2	4,937,531.91	12,913,229.43
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			78372.35
流动资产合计		6,602,137.67	16,911,531.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,500.00	4,086,267.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,500.00	4,086,267.92
资产总计		6,606,637.67	20,997,799.51
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			232,527.11
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		189,794.48	1,000,794.48
应交税费		331,786.92	338,610.99
其他应付款		166,451.72	5,190,952.26
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		598,047.51	982,857.24
其他流动负债			
流动负债合计		1,286,080.63	7,745,742.08
非流动负债：			
长期借款			599,047.51
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			599,047.51
负债合计		1,286,080.63	8,344,789.59
所有者权益（或股东权益）：			
股本		11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		177,883.85	770,833.56

减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		307,174.70	307,174.70
一般风险准备			
未分配利润		-6,164,501.51	575,001.66
所有者权益（或股东权益） 合计		5,320,557.04	12,653,009.92
负债和所有者权益（或股东 权益）合计		6,606,637.67	20,997,799.51

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入	五、19	532,028.97	1,783,324.68
其中：营业收入	五、19	532,028.97	1,783,324.68
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,220,550.99	6,561,268.09
其中：营业成本	五、19	1,974,837.10	3,351,958.61
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、20	957.03	44,923.53
销售费用	五、21	34,990.70	397,358.74
管理费用	五、22	1,007,586.35	2,495,046.31
研发费用			
财务费用	五、23	202,179.81	271,980.90
其中：利息费用		199,869.66	253,805.91
利息收入		38.85	315.79
加：其他收益	五、24	1,145.94	3,063,484.81
投资收益（损失以“-”号填列）	五、25	9,967,198.99	
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益（损失以“-”号填列）			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、26	-3,297,523.66	-574,530.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、27	-2,381,278.08	-1,985,676.6
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、28		2,168,471.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,601,021.17	-2,106,194.11
加：营业外收入	五、29	12,295.24	30,042.16
减：营业外支出	五、30	630.00	23,596.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,612,686.41	-2,099,748.21
减：所得税费用	五、31		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,612,686.41	-2,099,748.21
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,612,686.41	-2,099,748.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-58,258.17
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,612,686.41	-2,041,490.04
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			

(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,612,686.41	-2,099,748.21
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,612,686.41	-2,041,490.04
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-58,258.17
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.15	-0.19
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.15	-0.19

法定代表人：张岩 ZHANGYAN

主管会计工作负责人：陈娟花

会计机构负责人：陈娟花

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入	十五、4		176,943.05
减：营业成本	十五、4	1,700,489.84	2,130,041.98
税金及附加			28,574.83
销售费用			85,000.00
管理费用		562,103.43	817,046.21
研发费用			
财务费用		119,847.87	95,220.46
其中：利息费用		118,294.22	92,954.32
利息收入		11.85	61.36
加：其他收益			3,044,600.13
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	720,000.00	

其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,297,523.66	-402,885.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,381,278.08	-1,532,974.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,168,471.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,341,242.88	298,271.28
加：营业外收入		8,790.00	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,332,452.88	298,271.28
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,332,452.88	298,271.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,332,452.88	298,271.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			

5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-7,332,452.88	298,271.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		576,618.27	2,381,921.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	463,432.39	847,442.55
经营活动现金流入小计		1,040,050.66	3,229,363.81
购买商品、接受劳务支付的现金		23,344.03	261,725.58
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,485,714.02	1,682,772.27
支付的各项税费		11,430.29	1,001,930.05
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	860,667.98	935,399.24
经营活动现金流出小计		2,381,156.32	3,881,827.14

经营活动产生的现金流量净额		-1,341,105.66	-652,463.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,968,000.00	42,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		262,096.43	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,230,096.43	42,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			373,975.01
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、32	828,800.00	
投资活动现金流出小计		828,800.00	373,975.01
投资活动产生的现金流量净额		3,401,296.43	-331,675.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			3,150,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、32		2,031,171.00
筹资活动现金流入小计			5,181,171.00
偿还债务支付的现金		1,069,339.35	2,177,619.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		199,618.20	269,129.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、32	825,347.80	1,852,814.90
筹资活动现金流出小计		2,094,305.35	4,299,562.99
筹资活动产生的现金流量净额		-2,094,305.35	881,608.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-34,114.58	-102,530.33
加：期初现金及现金等价物余额		36,882.01	139,412.34
六、期末现金及现金等价物余额		2,767.43	36,882.01

法定代表人：张岩 ZHANGYAN

主管会计工作负责人：陈娟花

会计机构负责人：陈娟花

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,852.44	82,301.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		157,011.54	365,174.29
经营活动现金流入小计		188,863.98	447,475.96
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,198,600.00	325,129.40
支付的各项税费			672,589.45
支付其他与经营活动有关的现金		510,618.47	330,411.99
经营活动现金流出小计		1,709,218.47	1,328,130.84
经营活动产生的现金流量净额		-1,520,354.49	-880,654.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,968,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		300,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,268,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			118,175.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		828,800.00	
投资活动现金流出小计		828,800.00	118,175.01
投资活动产生的现金流量净额		3,439,200.00	-118,175.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			2,580,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			2,031,171.00
筹资活动现金流入小计			4,611,171.00
偿还债务支付的现金		983,857.24	1,899,047.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,042.76	100,418.65
支付其他与筹资活动有关的现金		825,347.80	1,614,770.90

筹资活动现金流出小计		1,927,247.80	3,614,237.20
筹资活动产生的现金流量净额		-1,927,247.80	996,933.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,402.29	-1,896.09
加：期初现金及现金等价物余额		11,169.72	13,065.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,767.43	11,169.72

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 7,777,187.92	- 157,065.69	3,550,804.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 7,777,187.92	- 157,065.69	3,550,804.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											1,612,686.41	157,065.69	1,769,752.10
（一）综合收益总额											1,612,686.41		1,612,686.41
（二）所有者投入和减少资本												-15,000.00	-15,000.00
1．股东投入的普通股												-15,000.00	-15,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他												172,065.69	172,065.69

四、本期末余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 6,164,501.51		5,320,557.04
---------	---------------	--	--	--	------------	--	--	--	------------	--	-------------------	--	--------------

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东 权益	所有者权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 5,735,697.88	-98,807.52	5,650,553.15
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 5,735,697.88	-98,807.52	5,650,553.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											- 2,041,490.04	-58,258.17	- 2,099,748.21
（一）综合收益总额											- 2,041,490.04	-58,258.17	- 2,099,748.21
（二）所有者投入和减少资本													
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本年期末余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		-	-	3,550,804.94
											7,777,187.92	157,065.69	

法定代表人：张岩 ZHANGYAN

主管会计工作负责人：陈娟花

会计机构负责人：陈娟花

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益 合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	11,000,000.00				770,833.56				307,174.70		575,001.66	12,653,009.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,000,000.00				770,833.56				307,174.70		575,001.66	12,653,009.92
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					- 592,949.71						- 6,739,503.17	-7,332,452.88
(一) 综合收益总额											- 7,332,452.88	-7,332,452.88
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转					- 592,949.71						592,949.71	
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他					- 592,949.71						592,949.71	
（五）专项储备												
1. 本期提取												

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	11,000,000.00				177,883.85				307,174.70		- 6,164,501.51	5,320,557.04

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权益 合计
		优先 股	永续债	其他								
一、上年期末余额	11,000,000.00				770,833.56				307,174.70		276,730.38	12,354,738.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,000,000.00				770,833.56				307,174.70		276,730.38	12,354,738.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											298,271.28	298,271.28
（一）综合收益总额											298,271.28	298,271.28
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												

(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	11,000,000.00				770,833.56				307,174.70		575,001.66	12,653,009.92

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司（以下简称本公司或公司）成立于 2013 年 9 月，法定代表人：张岩；注册资本：1,100 万元；注册地址：河南省南阳市新野县产业集聚区二期标准化厂房 B4。

本公司前身为原望江雷池移动板房有限公司, 2019 年 6 月在该公司基础上改组为股份有限公司。

公司主要的经营活动为活动板房租赁、出售等。本公司股票代码：873473，处于基础层。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 4 月 29 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

2024 年度，公司扣除处置子公司的影响外，主营业务持续亏损，达-835.45 万元，在 2024 年度除处置三家子公司外，母公司未能产生任何经营收入。上述事项表明存在可能导致对本公司持续经营能力产生疑虑的重大不确定性。本公司董事会于编制本年度财务报表时，结合经营及财务形势，对本公司的持续经营能力进行了充分详尽的评估，制定了如“附注十四”披露之应对的措施，结合“附注十四”所述情况，本公司认为仍应以持续经营为基础编制本年度财务报表。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准

则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额 $\geq$ 50 万

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（6）。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则

的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（5）合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将

长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（6）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之

日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时

再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金

融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件

而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 单项金额重大的客户

应收账款组合 2 按账龄划分的客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损

失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更,包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更;

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;

H. 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。

根据金融工具的性质,本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时,本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类,例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下,如果逾期超过30日,本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息,证明虽然超过合同约定的付款期限30天,但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

发行方或债务人发生重大财务困难;债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;债务人很可能破产或进行其他财务重组;发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,本公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回,则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形:

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、低值易耗品等。

（2）发出存货的计价方法

原材料发出时采用先进先出法，产成品发出时，采取个别认定法确定其发出的实际成本。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

13. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

14. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

15. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营

企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	残值率（%）	折旧年限	年折旧率（%）
出租移动板房	0	7年	14.29
房屋建筑物	5	20年	4.75
运输设备	5	4年	23.75
办公及其他设备	5	3-5年	19.00-31.67

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项 目	摊销年限
待摊费用	3年

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关

资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

21. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22. 收入确认原则和计量方法

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

活动板房销售：公司将货物交付给客户，客户验收合格并取得相关商品控制权的相应时点确认相关收入。

活动板房租赁：根据公司与客户签订的租赁合同，公司按租赁期确认租期收入。

23. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

- A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

- B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接

计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25. 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

（2）单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；

承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、21。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注三、22 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

26. 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

(1) 金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，自 2019 年 1 月 1 日起使用预期信用损失的确定方法，以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

(3) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(4) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果

同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（5）应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

（6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

27. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会[2023]21 号，以下简称解释 17 号），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释 17 号的规定。执行解释 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售收入	3.00%、13.00%
城建税	实际缴纳流转税额	7.00%
教育费附加	实际缴纳流转税额	3.00%
地方教育费	实际缴纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	20.00%

2. 税收优惠

财政部 税务总局 2022 年 3 月 14 日发布《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号，执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。）、2023 年 3 月 26 日发布《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号，2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%

的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

以下注释项目（含母公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	60.23	11,392.92
银行存款	2,707.20	25,757.50
其他货币资金		
合计	2,767.43	37,150.42
其中：存放在境外的款项总额		

注：期末货币资金中无抵押、质押或冻结等对使用有受限的款项。

2. 应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内		290,190.61
1至2年	38,580.00	400,630.80
2至3年	1,667,215.56	454,492.95
3至4年	927,846.88	557,170.92
4至5年		261,405.63
5年以上		
小计	2,633,642.44	1,963,890.91
减：坏账准备	971,804.11	779,680.39
合计	1,661,838.33	1,184,210.52

注：本期处置全部 3 家子公司，合并范围存在变化，因此账龄不衔接。

（2）按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按组合计提坏账准备					
1. 账龄组合	2,633,642.44	100.00	971,804.11	36.90	1,661,838.33
合计	2,633,642.44	100.00	971,804.11	36.90	1,661,838.33

(续上表)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
1. 账龄组合	1,963,890.91	100.00	779,680.39	39.70	1,184,210.52
合计	1,963,890.91	100.00	779,680.39	39.70	1,184,210.52

按组合计提坏账准备的具体说明:

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内				290,190.61	23,215.25	8.00
1至2年	38,580.00	7,716.00	20.00	400,630.80	80,126.16	20.00
2至3年	1,667,215.56	500,164.67	30.00	454,492.95	136,347.89	30.00
3至4年	927,846.88	463,923.44	50.00	557,170.92	278,585.46	50.00
4至5年				261,405.63	261,405.63	100.00
5年以上						
合计	2,633,642.44	971,804.11	36.90	1,963,890.91	779,680.39	39.70

(3) 坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

按单项计提						
按组合计提	779,680.39	864,542.98			-672,419.26	971,804.11
合计	779,680.39	864,542.98			-672,419.26	971,804.11

(4) 本期实际核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的期末余额大额的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备余额
合肥中昊移动板房有限公司	1,407,818.00	53.46	533,631.91
郑州得莱斯移动板房有限公司	714,271.04	27.12	284,706.18
杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司	511,553.40	19.42	153,466.02
合计	2,633,642.44	100.00	971,804.11

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内			21,839.46	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计			21,839.46	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

无

4. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,937,531.91	9,116,327.75
合计	4,937,531.91	9,116,327.75

(2) 其他应收款

1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,547,840.00	7,012,774.15
1至2年	3,001,786.75	1,805,890.78
2至3年	957,235.32	1,036,113.27
3至4年	2,477,967.35	
4至5年		2,200.00
5年以上		670.00
小计	7,984,829.42	9,857,648.20
减：坏账准备	3,047,297.51	741,320.45
合计	4,937,531.91	9,116,327.75

注：本期处置全部3家子公司，合并范围存在变化，因此账龄不衔接。

2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
售房款	2,612,166.75	6,580,166.75
往来款	4,952,662.67	3,215,184.52
股权转让款	420,000.00	
其他		62,296.93

小计	7,984,829.42	9,857,648.20
减：坏账准备	3,047,297.51	741,320.45
合计	4,937,531.91	9,116,327.75

3) 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	741,320.45			741,320.45
期初余额在本期	—	—	—	—
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本期计提	2,432,980.68			2,432,980.68
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-127,003.62			-127,003.62

期末余额	3,047,297.51			3,047,297.51
------	--------------	--	--	--------------

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
安徽雷泽文化科技有限公司	售房款	2,612,166.75	1至2年	32.71	1,306,083.38
合肥中昊移动板房有限公司	往来款	1,468,511.91	1至4年	18.39	734,255.96
湖州中雅移动房屋科技有限公司	往来款	952,072.17	2至4年	11.92	47,603.61
郑州得莱斯移动板房有限公司	往来款	885,867.24	2至4年	11.09	442,933.62
杭州中锐联创集成房屋有限公司	往来款	420,440.00	1年以内	5.27	21,022.00
合计		6,339,058.07		79.38	2,551,898.57

5. 存货

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料				68,384.57		68,384.57
合计				68,384.57		68,384.57

6. 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税		78,372.35
合计		78,372.35

7. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4, 500. 00	5, 720, 722. 97
固定资产清理		
合计	4, 500. 00	5, 720, 722. 97

(2) 固定资产

①固定资产情况

项 目	运输工具	办公及电子设备	移动板房	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	814, 052. 02	345, 325. 41	25, 695, 783. 04	26, 855, 160. 47
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额	814, 052. 02	225, 094. 70	7, 778, 091. 92	8, 817, 238. 64
（1）合并范围变更	814, 052. 02	225, 094. 70	7, 778, 091. 92	8, 817, 238. 64
4. 期末余额		120, 230. 71	17, 917, 691. 12	18, 037, 921. 83
二、累计折旧				
1. 期初余额	646, 675. 51	339, 902. 90	18, 162, 182. 49	19, 148, 760. 90
2. 本期增加金额	14, 854. 90	2, 034. 10	1, 905, 824. 55	1, 922, 713. 55
（1）计提	14, 854. 90	2, 034. 10	1, 905, 824. 55	1, 922, 713. 55
3. 本期减少金额	661, 530. 41	226, 206. 29	6, 064, 568. 74	6, 952, 305. 44
（1）合并范围变更	661, 530. 41	226, 206. 29	6, 064, 568. 74	6, 952, 305. 44
4. 期末余额		115, 730. 71	14, 003, 438. 30	14, 119, 169. 01
三、减值准备				
1. 期初余额			1, 985, 676. 60	1, 985, 676. 60
2. 本期增加金额			2, 381, 278. 08	2, 381, 278. 08
3. 本期减少金额			452, 701. 86	452, 701. 86
4. 期末余额			3, 914, 252. 82	3, 914, 252. 82
四、账面价值				
1. 期末账面价值		4, 500. 00		4, 500. 00

2. 期初账面价值	167,376.51	5,422.51	5,547,923.95	5,720,722.97
-----------	------------	----------	--------------	--------------

⑤ 固定资产的减值测试情况

项 目	账面净值	可收回金 额	减值金额	公允价值和处置费用的确定 方式	关键参数的确定 依据
移动板 房	3,914,252. 82	0.00	3,914,252. 82	/	预期未来现金流 量
合计	3,914,252. 82	0.00	3,914,252. 82	/	/

8. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	-	-	-	-

(续上表)

项 目	期初余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	268.41	268.41	冻结	借款

9. 应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
应付材料款、设备款		1,325,508.00
合计		1,325,508.00

(2) 期末账龄超过 1 年的重要应付账款

无

10. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,362,504.18	713,252.61	1,885,962.31	189,794.48

二、离职后福利- 设定提存计划	1,293.98	8,261.91	9,555.89	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,363,798.16	721,514.52	1,895,518.20	189,794.48

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,361,838.56	701,345.73	1,873,389.81	189,794.48
二、职工福利费		6,641.00	6,641.00	
三、社会保险费	665.62	4,773.65	5,439.27	
其中：医疗保险费	320.18	4,662.79	4,982.97	
工伤保险费	345.44	110.86	456.30	
生育保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费		492.23	492.23	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	1,362,504.18	713,252.61	1,885,962.31	189,794.48

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利：				
1. 基本养老保险	1,249.36	7,984.70	9,234.06	
2. 失业保险费	44.62	277.21	321.83	
合计	1,293.98	8,261.91	9,555.89	

11. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税		99,637.95

企业所得税		40,085.54
城市维护建设税		258.82
教育费附加		432.79
地方教育费附加		4,254.13
房产税	193,118.62	193,118.62
土地使用税	138,668.30	138,668.30
印花税		1,783.93
水利基金		94.40
合计	331,786.92	478,334.48

12. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	166,451.72	5,482,836.48
合计	166,451.72	5,482,836.48

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
往来款	158,000.00	1,110,147.80
费用类	8,451.72	185,000.00
租赁押金		4,187,688.68
合计	166,451.72	5,482,836.48

②期末账龄超过 1 年的重要其他应付款

无

13. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

一年内到期的长期借款	598,047.51	3,198,192.51
一年内到期的租赁负债		148,486.00
合计	598,047.51	3,346,678.51

14. 长期借款

(1) 长期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	598,047.51	3,564,033.31
信用借款		309,300.00
应计利息		3,906.67
小计	598,047.51	3,877,239.98
减：一年内到期的长期借款	598,047.51	3,198,192.51
合计	0.00	679,047.47

15. 股本

项 目	期初余额	本次增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	11,000,000.00						11,000,000.00
合计	11,000,000.00						11,000,000.00

16. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	177,883.85			177,883.85
其他资本公积				
合计	177,883.85			177,883.85

17. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	307,174.70			307,174.70
任意盈余公积				
合计	307,174.70			307,174.70

18. 未分配利润

项 目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-7,777,187.92	-5,735,697.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-7,777,187.92	-5,735,697.88
加：本期归属于母公司所有者净利润	1,612,686.41	-2,041,490.04
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
期末未分配利润	-6,164,501.51	-7,777,187.92

19. 营业收入和营业成本

（1） 营业收入和营业成本情况

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	532,028.97	1,974,837.10	1,783,324.68	3,351,958.61
其他业务				
合计	532,028.97	1,974,837.10	1,783,324.68	3,351,958.61

（2） 主营业务收入、主营业务成本的分解信息

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商品类型	532,028.97	1,974,837.10	1,783,324.68	3,351,958.61
其中：销售移动板房			196,700.89	107,011.24
租赁移动板房	532,028.97	1,974,837.10	1,586,623.79	3,244,947.37
按商品转让的时间分类	532,028.97	1,974,837.10	1,783,324.68	3,351,958.61
其中：销售移动板房			196,700.89	107,011.24
租赁移动板房	532,028.97	1,974,837.10	1,586,623.79	3,244,947.37
合计	532,028.97	1,974,837.10	1,783,324.68	3,351,958.61

20. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	20.86	8,897.07
教育费附加		3,811.71
地方教育费附加		2,541.14
水利基金		279.04
印花税	117.77	2,694.09
房产税		14,855.28
土地使用税		10,666.80
其他税费	818.40	1,178.40
合计	957.03	44,923.53

21. 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,990.70	324,346.00
差旅费		2,628.92
办公费		31,080.12
维修费		14,870.70
招待费		24,433.00
合计	34,990.70	397,358.74

22. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	677,046.31	1,323,371.90
中介支出	147,720.00	242,349.89
租赁费	46,523.84	474,194.46
折旧与摊销	37,918.41	181,846.43
交通费	17,276.23	101,327.27
办公费	22,855.06	37,064.71
业务招待费	16,310.40	97,133.88
保险费	10,268.97	16,006.79

差旅费	11,842.79	13,697.88
其他	19,824.34	8,053.10
合计	1,007,586.35	2,495,046.31

23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	199,869.66	253,805.91
减：利息收入	38.85	315.79
未确认融资费用		12,183.15
银行手续费	2,349.00	6,307.63
合计	202,179.81	271,980.90

24. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
一、与递延收益相关的政府补助		2,942,881.69	
基础设施建设补贴		2,942,881.69	
二、直接计入当期损益的政府补助	1,145.94	120,603.12	1,145.94
增值税加计抵减		5,460.57	
稳岗补贴	588.34	2,899.72	588.34
增值税减免		12,132.39	
奖励企业上市补助		100,000.00	
其他退税款	557.60	110.44	557.60
合计	1,145.94	3,063,484.81	1,145.94

25. 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
处置子公司损益	9,967,198.99	
合计	9,967,198.99	

26. 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-864,542.98	148,622.76

其他应收款坏账损失	-2,432,980.68	-723,153.14
合计	-3,297,523.66	-574,530.38

27. 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产减值损失	-2,381,278.08	-1,985,676.60
合计	-2,381,278.08	-1,985,676.60

28. 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失		
其中：固定资产		2,168,471.47
合计		2,168,471.47

29. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
损坏赔偿收入	10,540.00	29,553.13	10,540.00
其他	1,755.24	489.03	1,755.24
合计	12,295.24	30,042.16	12,295.24

30. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金及罚款支出	630.00	22,736.46	630.00
对外捐赠		200.00	
其他		659.80	
合计	630.00	23,596.26	630.00

31. 所得税费用

(1) 所得税费用的组成

项 目	本期金额	上期金额
-----	------	------

当期所得税费用		
递延所得税费用		
合计		

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额	上期金额
税前利润	1,612,686.41	2,099,748.21
按法定/适用税率计算的所得税费用	403,171.60	-524,937.05
子公司适用不同税率的影响		
调整以前期间所得税的影响		
非应税收入的影响	- 2,491,799.75	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,631.05	112,650.26
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,086,997.10	412,286.79
所得税费用	-	-

32. 现金流量表项目注释

(1) 与经营活动有关的现金

①收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	38.85	315.79
单位往来款	449,952.36	709,630.00
损坏赔偿收入	10,540.00	29,553.13
政府补助	1,145.94	107,454.60
其他	1,755.24	489.03
合计	463,432.39	847,442.55

②支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
各类付现的期间费用	412, 553. 33	501, 307. 27
保证金、押金等	445, 135. 65	404, 188. 08
银行手续费	2, 349. 00	6, 307. 63
滞纳金、罚款等	630. 00	23, 596. 26
合计	860, 667. 98	935, 399. 24

(2) 与投资活动有关的现金

①支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
资金拆借	828, 800. 00	
合计	828, 800. 00	

(3) 与筹资活动有关的现金

①收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
资金拆借		2, 031, 171. 00
合计		2, 031, 171. 00

②支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
归还资金拆借	825, 347. 80	1, 614, 660. 00
支付租金		238, 044. 00
贷款户只收不付资金		110. 90
合计	825, 347. 80	1, 852, 814. 90

③筹资活动产生的各项负债变动情况

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	

其他应付款	825,347.80			825,347.80		0.00
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	3,877,239.98			1,069,339.35	2,209,853.12	598,047.51
一年内到期的非流动负债-租赁负债	148,486.00				148,486.00	0.00
合计	4,851,073.78			1,894,687.15	2,358,339.12	598,047.51

33. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,612,686.41	-2,099,748.21
加：资产减值准备	2,381,278.08	1,985,676.60
信用减值损失	3,297,523.66	574,530.38
固定资产折旧	1,922,713.55	2,758,745.57
使用权资产折旧		329,827.79
无形资产摊销		30,476.52
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-2,168,471.47
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	199,869.66	265,989.06

投资损失（收益以“－”号填列）	- 9,967,198.9 9	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	68,384.57	192,751.86
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,303,279.0 6	2,216,622.2 4
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	- 2,159,641.6 6	- 1,795,981.9 8
其他		- 2,942,881.6 9
经营活动产生的现金流量净额	- 1,341,105.6 6	-652,463.33
2. 不涉及现金收支的重大活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入的资产（简化处理的除外）		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,767.43	36,882.01
减：现金的期初余额	36,882.01	139,412.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-34,114.58	-102,530.33

（2）现金和现金等价物构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	2,767.43	36,882.01

其中：库存现金	60.23	11,392.92
可随时用于支付的银行存款	2,707.20	25,489.09
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,767.43	36,882.01

使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况：无

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项 目	本期金额	上期金额	理由
其他货币资金		268.41	
合计		268.41	

34. 租赁

(1) 本公司作为承租人

项 目	本期金额
本期计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	46,523.84

(2) 本公司作为出租人

项 目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	532,028.97	

六、研发支出

无

七、合并范围的变更

1、 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
-------	--------------	-----------------	--------------	----------	--------------	------------------------------------

杭州得莱斯 集装箱移动 板房有限公 司	210,000. 00	100.00	出售	2024 年7月	控制权转 移	3,901,441.84
郑州得莱斯 移动板房有 限公司	195,000. 00	92.86	出售	2024 年1月	控制权转 移	2,237,733.95
合肥中昊移 动板房有限 公司	315,000. 00	100.00	出售	2024 年8月	控制权转 移	3,828,023.20

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

本公司将原先所属的三家子公司在本期已处置，至期末已无子公司。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

不适用。

3、在合营企业或联营企业中的权益

不适用。

4、在重要的共同经营的企业中的权益

不适用。

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用。

九、政府补助

1. 期末按应收金额确认的政府补助

无。

2. 涉及政府补助的负债项目

无。

3. 计入当期损益的政府补助

利润表列报项目	本期金额	上期金额
其他收益	1, 145. 94	120, 603. 12
合计	1, 145. 94	120, 603. 12

十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险等。

1. 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。对固定收益投资而言，信用风险是指本公司的债务人到期未能支付本金或利息而引起经济损失的风险；对权益投资而言，信用风险是指因被投资集团经营失败而引起损失的风险。

本公司的信用风险主要来自各类应收和预付款项。本公司通过与经认可的、信誉良好的第三方进行交易来控制信用风险。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。本公司对具备独特信用风险特征的应收款项根据预计坏账风险和可回收金额单独计提坏账准备，对具备类似信用风险特征的应收款项作为组合根据按账龄分析法计提坏账准备。

3. 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经

营需要，并降低现金流量波动风险。

4. 市场风险

市场风险是指因外币汇率(外汇风险)、市场价格(价格风险)、市场利率(利率风险)的变动或其他因素引起对市场风险敏感的金融工具的公允价值的变化，而这一变化由于具体影响单个金融工具或发行者的因素引起，或者由于整个市场所有交易之金融工具的因素引起。

5. 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

十一、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

本公司无母公司，最终控制方为自然人何红星，持有公司股份 90.90%。

2. 本公司的子公司情况

详见本附注八、在其他主体中的权益。

3. 本公司合营和联营企业情况

无。

4. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	关联方关系
安徽得莱斯控股集团有限公司	同受控股股东控制

张岩	董事长、董事、总经理
何云姣	原董事
金礼东	董事、副总经理
曹壬	董事
刘学为	原董事
舒婷	董事
蒋青松	董事会秘书、董事
周长涛、姚励	监事会主席（周长涛辞任，姚励于 2024 年 9 月 4 日经股东大会审议通过）
黄兴海	监事
汪应华	职工代表监事
刘振敏、陈娟花	财务负责人（刘振敏辞职，陈娟花于 2024 年 8 月 20 日经董事会聘任）

5. 关联交易情况

（1）关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
何红星	1,580,000.00	2023-4-19	2025-9-12	否
何红星	140,000.00	2023-9-27	2025-9-12	否

（2）关联方资金拆借

关联方名称	本期发生额				说明
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
何红星	190,000.00		190,000.00	0.00	无息
刘学为	7,202.45		7,202.45	0.00	无息

（3）关键管理人员报酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	274,000.00	449,500.00

6. 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	何红星		190,000.00
其他应付款	刘学为		7,202.45

十二、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项：无

2. 或有事项：无

十三、资产负债表日后事项

截至本报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1. 持续经营

(1) 开发新客户：公司结合集装箱产品的特性，将逐步开发更多用户使用，并不局限于房地产行业，可开发用于做户外休闲、产品展示等用户需求。

(2) 引进战略合作伙伴：基于公司新项目的开展，公司也决定会在适当时机引进战略合作伙伴，不仅可以带来资金投入，也可以扩大市场，为公司的发展提供更有力的支持。

(3) 加强公司管理团队与销售团队的建设，多渠道挖发掘更多优秀人才，建立一支扎实、可靠并能创造业绩的狼性团队。以此同时，公司将建立科学合理的激励约束机制，调动相关人员工作积极性及减少优秀人才的流失。

2. 分部报告

本公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：账龄组合	2,633,642.44	100.00	971,804.11	36.90	1,661,838.33
合计	2,633,642.44	100.00	971,804.11	36.90	1,661,838.33

(续上表)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4,015,752.81	100.00	107,261.13	2.67	3,908,491.68
其中：账龄组合	225,263.44	5.61	107,261.13	47.62	118,002.31
合并范围内关联方	3,790,489.37	94.39			3,790,489.37
合 计	4,015,752.81	100.00	107,261.13	2.67	3,908,491.68

按组合计提坏账准备的具体说明：

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以 内						
1至2年	38,580.00	7,716.00	20.00	7,982.00	1,596.40	20.00
2至3年	1,667,215.56	500,164.67	30.00	14,880.00	4,464.00	30.00
3至4年	927,846.88	463,923.44	50.00	202,401.44	101,200.73	50.00
4至5年						
5年以 上						
合 计	2,633,642.44	971,804.11	36.90	225,263.44	107,261.13	47.62

(2) 坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提						
按组合计提	107,261.13	864,542.98				971,804.11
合 计	107,261.13	864,542.98				971,804.11

(3) 按欠款方归集的期末余额大额的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备余额
合肥中昊移动板房有限公司	1,407,818.00	53.46	533,631.91
郑州得莱斯移动板房有限公司	714,271.04	27.12	284,706.18
杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司	511,553.40	19.42	153,466.02
合计	2,633,642.44	100.00	971,804.11

2、其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,937,531.91	12,913,229.43
合计	4,937,531.91	12,913,229.43

(2) 其他应收款

1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,547,840.00	7,167,657.63
1至2年	3,001,786.75	1,360,810.95
2至3年	957,235.32	3,732,697.49
3至4年	2,477,967.35	1,053,512.28
4至5年		212,197.91
5年以上		670.00
小计	7,984,829.42	13,527,546.26
减：坏账准备	3,047,297.51	614,316.83
合计	4,937,531.91	12,913,229.43

2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
售房款	2,612,166.75	6,580,166.75
往来款	4,952,662.67	6,898,475.93
股权转让款	420,000.00	
其他		48,903.58
小计	7,984,829.42	13,527,546.26
减：坏账准备	3,047,297.51	614,316.83
合计	4,937,531.91	12,913,229.43

3) 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	614,316.83			614,316.83
期初余额在本期	—	—	—	—
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本期计提	2,432,980.68			2,432,980.68

本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,047,297.51			3,047,297.51

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
安徽雷泽文化科技有限公司	售房款	2,612,166.75	1至2年	32.71	1,306,083.38
合肥中昊移动板房有限公司	往来款	1,468,511.91	1至4年	18.39	734,255.96
湖州中雅移动房屋科技有限公司	往来款	952,072.17	2至4年	11.92	47,603.61
郑州得莱斯移动板房有限公司	往来款	885,867.24	2至4年	11.09	442,933.62
杭州中锐联创集成房屋有限公司	往来款	420,440.00	1年以内	5.27	21,022.00
合计		6,339,058.07		79.38	2,551,898.57

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资				1,132,474.43	1,132,474.43	
合计				1,132,474.43	1,132,474.43	

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末数
杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司	100,000.00		100,000.00			
郑州得莱斯移动板房有限公司	717,474.43		717,474.43			
合肥中昊移动板房有限公司	315,000.00		315,000.00			
合计	1,132,474.43		1,132,474.43			

4、营业收入和成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务		1,700,489.84	176,943.05	2,130,041.98
其他业务				
合计		1,700,489.84	176,943.05	2,130,041.98

5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
出售子公司损益	720,000.00	
合计	720,000.00	

十六、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

项 目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	9,967,198.99	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,145.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,665.24	

其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	9,980,010.17	
减：非经常性损益的所得税影响数		
非经常性损益净额	9,980,010.17	

2. 净资产收益率及每股收益

(1) 本期

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	35.72	0.15	0.15
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-185.36	-0.76	-0.76

(2) 上期

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收 益	稀释每股收 益
归属于公司普通股股东的净利润	-43.17	-0.19	-0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-148.42	-0.64	-0.64

以下无正文

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	9,967,198.99
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,145.94
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,665.24
非经常性损益合计	9,980,010.17
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	9,980,010.17

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用