

证券代码：832793

证券简称：同创伟业

主办券商：广发证券



同创伟业
COWIN CAPITAL

同创伟业

NEEQ: 832793

深圳同创伟业资产管理股份有限公司
(Shenzhen Cowin Asset Management Co.,Ltd.)

年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**郑伟鹤**、主管会计工作负责人**邓奇志**及会计机构负责人**刘成贺**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **政旦志远(深圳)会计师事务所(特殊普通合伙)**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	董冬冬
电话	0755-82879046
传真	0755-82879025
电子邮箱	cowin@cowincapital.com
公司网址	http://www.cowincapital.com.cn/
联系地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道 88 号未来中心 A 座 45A 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道 88 号未来中心 A 座 45A 层

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,808,135,634.55	2,910,298,905.51	-3.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	2,136,733,180.88	2,184,210,335.14	-2.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.07	5.19	-2.31%
资产负债率%（母公司）	61.65%	56.08%	-
资产负债率%（合并）	22.67%	23.71%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	318,825,605.03	523,747,768.54	-39.13%
归属于挂牌公司股东的净利润	62,007,466.26	162,076,254.37	-61.74%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	62,760,233.06	160,651,411.33	-60.93%
经营活动产生的现金流量净额	177,000,403.99	110,140,107.37	60.70%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.89%	7.66%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.93%	7.59%	-
基本每股收益（元/股）	0.15	0.38	-60.53%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	308,278,840	73.22%	0	308,278,840	73.22%
	其中：控股股东、实际控制人	257,546,000	61.17%	0	257,546,000	61.17%
	董事、监事、高管	7,591,250	1.80%	0	7,591,250	1.80%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	112,773,750	26.78%	0	112,773,750	26.78%
	其中：控股股东、实际控制人	90,000,000	21.38%	0	90,000,000	21.38%
	董事、监事、高管	22,773,750	5.41%	0	22,773,750	5.41%
	核心员工					
总股本		421,052,590	-	0	421,052,590	-
普通股股东人数		59				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	深圳市同创伟业创业投资有限公司	147,400,000	0	147,400,000	35.01%	0	147,400,000	0	0
2	郑伟鹤	63,240,000	0	63,240,000	15.02%	45,000,000	18,240,000	0	0
3	黄荔	62,906,000	0	62,906,000	14.94%	45,000,000	17,906,000	0	0
4	南京同创创赢投资合伙企业（有限合伙）	44,000,000	0	44,000,000	10.45%	0	44,000,000	0	0

5	深圳市同创伟业 南海资产管理有 限公司	30,000,000	0	30,000,000	7.13%	0	30,000,000	0	0
6	丁宝玉	14,250,000	0	14,250,000	3.38%	10,687,500	3,562,500	0	0
7	薛晓青	6,750,000	0	6,750,000	1.60%	0	6,750,000	0	0
8	平安磐海资本有 限责任公司	4,828,585	0	4,828,585	1.15%	0	4,828,585	0	0
9	张文军	4,510,000	0	4,510,000	1.07%	3,382,500	1,127,500	0	0
10	段瑶	4,500,000	0	4,500,000	1.07%	0	4,500,000	0	0
合计		382,384,585	0	382,384,585	90.82%	104,070,000	278,314,585	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

郑伟鹤、黄荔为夫妻关系；黄荔持有深圳市同创伟业创业投资有限公司 55%的股权；郑伟鹤持有深圳市同创伟业创业投资有限公司 45%的股权；深圳市同创伟业南海资产管理有限公司为深圳市同创伟业创业投资有限公司全资子公司；郑伟鹤、丁宝玉、唐忠诚、张一巍、童子平为南京同创创赢投资合伙企业（有限合伙）的合伙人，持有同创创赢出资情况如下：

合伙人名称	合伙人类别	出资金额（万元）	出资比例（%）
郑伟鹤	普通合伙人	663.7826	30.32
丁宝玉	有限合伙人	1044.9351	47.73
唐忠诚	有限合伙人	248.7941	11.36
张一巍	有限合伙人	132.3584	6.05
童子平	有限合伙人	99.5176	4.54
合计		2189.3878	100.00

深圳同创伟业资产管理股份有限公司
二〇二五年四月二十九日