证券代码：430376

证券简称：东亚装饰

主办券商：红塔证券

东亚装饰股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(2024) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务	向关联方出售产品、商品、提供劳务	650,000,000	282,274,882.92	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	关联方在银行开立保函等业务提供保证担保	100,000,000	5,483,008.84	
合计	-	750,000,000	287,757,891.76	-

(二) 基本情况

1、中青建安建设集团有限公司

住所：山东省青岛市市北区山东路 168 号

注册地址：山东省青岛市市北区山东路 168 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：杨天同

实际控制人：杨建强

注册资本：66600 万元

主营业务：工程总承包；房地产开发与经营；自有资金投资管理、经营；市政工程总承包等。

关联关系：本公司与中青建安建设集团有限公司（以下简称“建安集团”）为同一实际控制人控制下的企业。

关联交易内容：2025 年度公司预计向建安集团出售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 4 亿元；建安集团为公司在银行开立保函等业务提供保证担保，任一时点使用总额度（实际担保总额度）不超过 1 亿元。

2、中嘉建盛建工集团有限公司

住所：山东省青岛市李沧区金水路 171 号 29 号楼 302 室

注册地址：山东省青岛市李沧区金水路 171 号 29 号楼 302 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：李辉

实际控制人：杨建强

注册资本：30000 万元

主营业务：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

关联关系：本公司与中嘉建盛建工集团有限公司（以下简称“中嘉集团”）为同一实际控制人控制下的企业。

关联交易内容：2025 年度公司预计向中嘉集团出售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 1 亿元。

3、青岛中青建安建工集团有限公司

住所：山东省青岛市城阳区棘洪滩街道锦盛二路金岭片区社区中心 409 室

注册地址：山东省青岛市城阳区棘洪滩街道锦盛二路金岭片区社区中心 409 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：邱伟

实际控制人：杨建强

注册资本：4000 万元

主营业务：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

关联关系：本公司与青岛中青建安建工集团有限公司（以下简称“中青建工”）为同一实际控制人控制下的企业。

关联交易内容：2025 年度公司预计向中青建工出售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 1 亿元。

4、青岛建安宜居置业有限公司

住所：山东省青岛市城阳区惜福镇街道李辛社区 666 号

注册地址：山东省青岛市城阳区惜福镇街道李辛社区 666 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：邱伟

实际控制人：杨建强

注册资本：1000 万元

主营业务：房地产开发、经营；房屋经纪服务；物业管理等。

关联关系：本公司与青岛建安宜居置业有限公司（以下简称“建安宜居”）为同一实际控制人控制下的企业。

关联交易内容：2025 年度公司预计向建安宜居出售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 0.5 亿元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司向建安集团、中嘉集团、中青建工、建安宜居销售产品、商品、提供劳务

的定价政策：本公司通过投标的方式，取得交易标的工程，并确定交易金额。关联方为公司提供担保，公司无需支付对价，属于关联方对公司发展的支持行为，遵循公平、自愿、不存在损害公司及公司其他股东利益，且公司独立性未因关联交易受到影响。

（二）交易定价的公允性

交易定价方式与市场紧密结合，保证交易价格的公允性。

四、交易协议的签署情况及主要内容

（一）2025 年度公司向建安集团销售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 4 亿元。

（二）2025 年度公司向中嘉集团销售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 1 亿元。

（三）2025 年度公司向中青建工销售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 1 亿元。

（四）2025 年度公司向建安宜居销售产品、商品、提供劳务，交易总金额不超过 0.5 亿元。

（五）2025 年度建安集团为公司在银行开立保函等业务提供保证担保，任一时点使用总额度（实际担保总额度）不超过 1 亿元。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

该项关联交易是公司日常经营性交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理、必要、真实的。

该项关联交易有利于公司主营业务的发展，是公司生产经营中正常行为，不存在损害公司和非关联股东利益的情形。

六、备查文件目录

《东亚装饰股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

董事会

2025年4月29日