

证券代码：832528

证券简称：斯迈柯

主办券商：东兴证券

南京斯迈柯特种金属装备股份有限公司  
关于公司签订借款协议暨资产抵押的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

南京斯迈柯特种金属装备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 29 日召开的第五届董事会第十五次会议审议通过了《关于补充确认公司对外借款及房产抵押情况的议案》，2020 年 5 月 26 日，公司因经营资金周转向奚延涛短期借款 3000 万元，并于当日签订了《借款担保协议书》一份。协议约定借款期限自 2020 年 5 月 27 日至 2020 年 11 月 26 日，利率为月息 3%；公司用位于吉印大道 3088 号的工业厂房做抵押，为借款提供担保。协议签订后，公司位于吉印大道的房产已办理抵押等，公司已取得该笔借款。截止 2024 年 12 月 31 日，抵押借款余额为 3000 万元。

### 二、资产抵押情况

- 江宁区秣陵街道吉印大道 3088 号 1 幢，建筑面积 7315.39 m<sup>2</sup>。
- 江宁区秣陵街道吉印大道 3088 号 2 幢，建筑面积 5803.31 m<sup>2</sup>。
- 江宁区秣陵街道吉印大道 3088 号 3 幢，建筑面积 1655.49 m<sup>2</sup>。
- 江宁区秣陵街道吉印大道 3088 号 4 幢，建筑面积 4766.86 m<sup>2</sup>。

### 三、抵押的必要性

上述抵押是公司因经营资金周转，向奚延涛借款提供的担保。抵押具有必要性和合理性。

#### 四、备查文件

- 1、《南京斯迈柯特种金属装备股份有限公司第五届董事会第十五次会议决议》；
- 2、《借款担保协议书》。

南京斯迈柯特种金属装备股份有限公司

董事会

2025年4月29日