
福建龙睿投资有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”“风险与对策”等有关章节内容。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书所提示的风险没有重大变化。
。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	9
五、 公司业务和经营情况.....	10
六、 公司治理情况.....	16
七、 环境信息披露义务情况.....	17
第二节 债券事项.....	17
一、 公司债券情况.....	17
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
四、 公司债券募集资金使用情况.....	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
七、 中介机构情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 资产情况.....	21
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	26
九、 对外担保情况.....	26
十、 重大诉讼情况.....	26
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	26
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	27
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	27
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	27
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	27
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	27
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	27
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	28
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	28
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	28
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	28
第六节 备查文件目录.....	29
财务报表.....	31
附件一： 发行人财务报表.....	31

释义

发行人、龙睿投资、本公司、公司	指	福建龙睿投资有限公司
控股股东、龙睿资本运营	指	福建龙睿资本运营有限公司
实际控制人	指	漳州市人民政府国有资产监督管理委员会
世纪证券	指	世纪证券有限责任公司
三峡担保	指	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
资信评级机构、中证鹏元	指	中证鹏元资信评估股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
报告期	指	2024年度
报告期末	指	2024年末
近两期	指	2023年、2024年
工作日	指	每周一至周五，法定节假日除外
元、万元	指	人民币元、万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	福建龙睿投资有限公司
中文简称	龙睿投资
外文名称(如有)	无
外文缩写(如有)	无
法定代表人	林俊鹏
注册资本(万元)	100,000.00
实缴资本(万元)	55,900.00
注册地址	福建省漳州市 漳浦县绥安镇金浦大道新都广场华景楼 27 层
办公地址	福建省漳州市 漳浦县绥安镇金浦大道新都广场华景楼 27 层
办公地址的邮政编码	363299
公司网址(如有)	无
电子信箱	fjlr3185555@126.com

二、信息披露事务负责人

姓名	林俊鹏
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长、经理
联系地址	福建省漳州市漳浦县绥安镇金浦大道新都广场华景楼 27 层
电话	0596-3185555
传真	无
电子信箱	fjlr3185555@126.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：福建龙睿资本运营有限公司

报告期末实际控制人名称：漳州市人民政府国有资产监督管理委员会

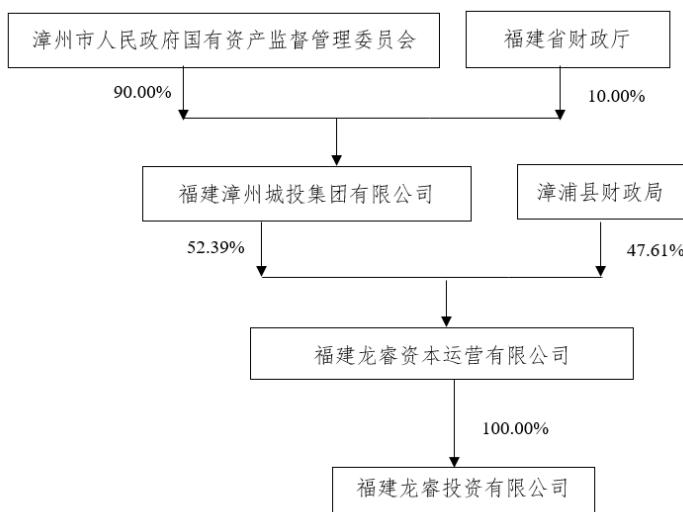
报告期末控股股东资信情况：公司控股股东福建龙睿资本运营有限公司资信状况良好，福建龙睿资本运营有限公司成立于 2008 年 9 月 12 日，注册资本 20 亿元，实缴资本 0.40 亿元。

报告期末实际控制人资信情况：资信情况良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：公司控股股东福建龙睿资本运营有限公司对发行人持股 100%，持有股权不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：公司实际控制人漳州市人民政府国有资产监督管理委员会持有发行人 52.39% 的股权，持有股权不存在受限的情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

公司控股股东为福建龙睿资本运营有限公司，控股股东持有的除发行人股权外的其他主要资产包括货币资金、存货、固定资产、无形资产、应收账款、投资性房地产、长期股权投资。截至 2024 年末，控股股东福建龙睿资本运营有限公司受限资产合计 38.89 亿元。

实际控制人为自然人

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

(二) 报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

报告期初控股股东名称：漳浦县财政局

变更生效时间：2024年5月29日

变更原因：为进一步拓展企业融资渠道、降低企业融资成本，提升经营管理水平，漳浦县人民政府同意组建“福建龙睿资本运营有限公司”，并将原漳浦县财政局持有的福建龙睿投资有限公司100%股权划转至福建龙睿资本运营有限公司名下。

(三) 报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

报告期初实际控制人名称：漳浦县财政局

变更生效时间：2024年12月2日

变更原因：因管理体制调整，同意发行人股东福建龙睿资本运营有限公司的原股东漳浦县财政局将所持有公司7.39%股权以100000万元人民币的价格转让给新股东福建漳州城投集团有限公司，同意龙睿资本运营原股东漳浦县财政局将所持有龙睿资本运营45%股权转让给新股东福建漳州城投集团有限公司。本次股权转让后，龙睿资本运营原股东漳浦县财政局持股比例为47.61%，新股东福建漳州城投集团有限公司持股比例52.39%。

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况**(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更**

适用 不适用

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时间	工商登记完成时间
董事	商炳泉	副董事长、总经理	辞任	2024年1月29日	2024年1月29日
董事	林俊鹏	董事长、经理	聘任	2024年1月29日	2024年1月29日
董事	张越	董事	聘任	2024年1月29日	2024年1月29日
监事	王兰心	监事	辞任	2024年5月29日	2024年5月29日
高级管理人员	蔡魏华	高级管理人员	辞任	2024年5月29日	2024年5月29日
监事	蔡魏华	监事	聘任	2024年5月29日	2024年5月29日
高级管理人员	王兰心	高级管理人员	聘任	2024年5月29日	2024年5月29日

监事	陈芳芳	监事会主席	辞任	2024年12月31日	2024年12月31日
监事	陈艺萍	监事	辞任	2024年12月31日	2024年12月31日
监事	蔡发来	监事	辞任	2024年12月31日	2024年12月31日
监事	蔡晨璐	监事会主席	聘任	2024年12月31日	2024年12月31日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的54.55%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：林俊鹏

发行人的董事长或执行董事：林俊鹏

发行人的其他董事：徐渊和、李菲、黄永明、张越

发行人的监事：蔡魏华、赵玉华、蔡晨璐

发行人的总经理：林俊鹏

发行人的财务负责人：王兰心

发行人的其他非董事高级管理人员：王兰心

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

福建龙睿投资有限公司是漳浦县城市基础设施建设领域中承担重要开发建设项目的主要企业，其主要职能是承担建设漳浦县内基础设施的投资、融资、建设、运营和管理任务，公司主营业务为项目代建、贸易等。

（1）公司的基础设施代建项目业务主要为委托代建，公司的委托代建业务实施主体较多，包括子公司漳浦县江滨建设投资开发有限公司（以下简称“江滨建设”）、漳浦江滨交通建设投资开发有限公司（以下简称“江滨交通”）、福建龙睿实业有限公司（以下简称“龙睿实业”）及福建龙睿房地产开发有限公司（以下简称“龙睿房产”）负责，其中龙睿房产主要负责保障房代建，其他主体负责保障房之外的市政工程项目代建。

公司子公司江滨建设、江滨交通及龙睿房产与漳浦县住房和城乡建设局（以下简称“漳浦住建局”）签订了代建框架协议书，业务模式均为“企业投资建设，政府根据工程完工进度分期付款”，工程项目转让代建费为单项工程项目投资与投资回报之和，其中投资回报为单项工程项目投资的20%，项目投资额以财政局投资评审中心确定的金额为准。公司子公司龙睿实业与漳浦县教育局和漳浦县卫生健康局签订多个小规模的项目协议，约定按照工程进度的1.1倍计算项目建设进度价款。

实际执行中，漳浦住建局每年度对部分项目根据相应的成本加成比例出具相应的代建收入确认函。

(2) 贸易业务主要由子公司漳浦县龙睿商贸有限公司运营。公司贸易产品以乙二醇等大宗商品及钢材、电缆等各类建材为主，公司贸易业务的利润主要来自于进销差价。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

一、发行人所在行业情况

(一) 城市基础设施建设行业政策

近年来，为了推动城市基础设施发展，国务院及相关部门先后推出促进行业发展的政策：

2013年9月，国务院发布《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》(国发〔2013〕36号)，文件提出要“围绕改善民生、保障城市安全、投资拉动效应明显的重点领域，加快城市基础设施转型升级，全面提升城市基础设施水平”。

2014年3月，中共中央、国务院印发《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》，城镇化下城市基础设施建设逐步上升为国家战略。

2016年10月，国家发展改革委关于印发《传统基础设施领域实施政府和社会资本合作项目工作导则》的通知(发改投资〔2016〕2231号)，鼓励社会资本参与基础设施建设，加快推进基础设施发展。

2017年1月，国家发展改革委印发《国家发展改革委关于印发西部大开发“十三五”规划的通知》(发改西部〔2017〕89号)，《规划》主要目标之一为基础设施进一步完善，建成现代化交通网络和比较发达的城乡支干交通网络，民航、水运、通信、环保、管网等设施保障能力全面提升，水利基础设施明显加强，工程性缺水问题得到缓解。

2017年2月，国家发展改革委、商务部发布《中西部地区外商投资优势产业目录（2017年修订）》，此次修订的目的之一旨在中西部地区强化基础设施和产业配套，加大中西部地区引资力度，促进区域经济协调发展。

2018年10月，国务院办公厅发布《关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》(国办发〔2018〕101号)，《指导意见》指出，要聚焦关键领域和薄弱环节，保持基础设施领域补短板力度，进一步完善基础设施和公共服务，提升基础设施供给质量，更好发挥有效投资对优化供给结构的关键性作用，保持经济平稳健康发展；要聚焦脱贫攻坚、铁路、公路水运、机场、水利、能源、农业农村、生态环保、社会民生等重点领域短板，加快推进已纳入规划的重大项目。

2019年2月，国家发展改革委发布《国家发展改革委关于培育发展现代化都市圈的指导意见》，(发改规划〔2019〕328号)，《指导意见》指出，要推进基础设施一体化，以增强都市圈基础设施连接性贯通性为重点，以推动一体化规划建设管护为抓手，织密网络、优化方式、畅通机制，加快构建都市圈公路和轨道交通网。

2020年5月，国家在《政府工作报告》中明确提出要求：一是，“深入推进新型城镇化。发挥中心城市和城市群综合带动作用，培育产业、增加就业”，二是“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策，促进房地产市场平稳健康发展。完善便民设施，让城市更宜业宜居”，三是“新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持加装电梯，发展用餐、保洁等多样社区服务”。此外，2020年工作报告延续深入推进新型城镇化政策。报告明确，中国常住人口城镇化率首次超过60%，指出“发挥中心城市和城市群综合带动作用”“加快落实区域发展战略”，并提到京津冀、粤港澳大湾区、长三角、长江经济带，本次会议再度提及都市圈发展战略，重点区域发展有望加速落实。

2021年3月，两会通过《十四五规划纲要》，新型城镇化建设方面，提出十四五期间要完善新型城镇化战略，提升城镇化发展质量，加快县城补短板强弱项。支持东部地区基础较好的县城建设，重点支持中西部和东北城镇化地区县城建设。健全县城建设投融资机制，更好发挥财政性资金作用，引导金融资本和社会资本加大投入力度。

2021 年 4 月，国家发改委印发《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》（发改规划〔2021〕493 号），通知明确 2021 年新型城镇化和城乡融合发展的六大重点任务，明确深入实施以人为核心的新型城镇化战略，推进以县城为重要载体的城镇化建设，加快推进城乡融合发展，为“十四五”开好局起好步提供有力支撑。

2022 年 2 月，国家发改委等四部门发布《关于加快推进城镇环境基础设施建设的指导意见》，提出注重系统谋划、统筹推进，适度超前投资建设，提升城镇环境基础设施供给能力，推动共建共享、协同处置，以城带乡提高环境基础设施水平。

2022 年 4 月，中央财经委员会第十一次会议强调基础设施是经济社会发展的重要支撑，要统筹发展和安全，优化基础设施布局、结构、功能和发展模式，构建现代化基础设施体系，为全面建设社会主义现代化国家打下坚实基础；全面加强基础设施建设，对保障国家安全，畅通国内大循环、促进国内国际双循环，扩大内需，推动高质量发展，都具有重大意义。

（二）城市基础设施建设行业现状及发展前景

城市基础设施是指为社会生产和居民生活提供公共服务的物质工程设施，是用于保证国家或地区社会经济活动正常进行的公共服务系统。基础设施建设是国民经济发展的重要物质基础，是衡量投资环境的一项重要内容，同时也是提高城乡居民生活水平的基本保障，对于促进国民经济及地区经济快速发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、协调城市经济与社会需求有重要的作用。

城市基础设施建设行业包括城市自来水、污水处理、供气、供热、公共交通等城市公用事业，城市道路、排水、防洪、照明等市政工程等。城市化水平的提高与城市基础设施建设水平两者相互促进。一方面，城市基础设施的不断完善将产生集聚效应，形成众多中心城市和中小城镇，从而提高城市化水平；另一方面，城市化水平的不断提高又对城市基础设施的发展提出更高的要求。改革开放以来，伴随着国民经济持续快速健康发展，我国城市化进程一直保持稳步发展的态势。自 1998 年以来，我国城市化水平每年都保持 1.50%-2.20% 的增长速度，每年新增的城市基础设施投资需求达到数万亿元。截至 2020 年末，全国城市化率已超过 60%，城市经济对我国 GDP 的贡献率超过 70%，城市已成为我国国民经济发展的重要载体。根据《全国城镇体系规划（2005-2020）》，到 2020 年，全国总人口将达 14.5 亿，城镇人口达 8.1 亿-8.4 亿，城镇化水平达 56%-58%。在我国实现由农村化社会向城市化社会转型的过程中，城市化将进入加速发展阶段，对基础设施的需求必然不断增加。

虽然我国处于快速城市化建设阶段，但城市基础设施供给不足仍在一定程度上影响着中心城市综合服务功能的发挥，制约着投资环境的改善、人民生活水平的提高和国民经济持续稳定的发展。随着城市化进程的推进和经济的快速增长，我国城市基础设施的规模将不断扩大，发展速度不断加快。

（三）漳浦县城市基础设施建设行业现状及发展前景

近年来，随着城市化进程的不断加快，漳浦县城市基础设施建设也保持快速发展。在“十三五”期间，漳浦县持续推进新型城镇化建设，以城乡融合、城乡互促、快速便捷为主题，促进共同繁荣。交通体系更加完善，累计建设道路 218.1 公里，红色旅游道路、沿海大通道漳浦段等一批道路建成通车，湖西前亭等乡镇至沿海大通道连接线、港城大道等一批项目加快推进；成功打通印石中路、金鹿东路等断头路，城市交通更加畅通。防灾减灾能力大幅提升，累计完成水利设施投资 12.94 亿元，实施鹿溪水系连通、安全生态水系等一批重点水利项目；完成六鳌一级渔港主体工程建设。电网加快改造提升，建成交直流充电基础设施 654 台，开工建设六鳌陆上集控中心。城乡面貌大为改观，新建改造污水管网 126.5 公里、新建供水管网 49.53 公里；实施东南和西北片区污水处理 PPP 项目；建成垃圾焚烧发电厂，县城区新增停车位 1517 个，实施 8 个公园景观工程提升改造和“雪亮工程、数字城管”工程；深入推进“农村厕所革命”，实现全县行政村厕所革命整村推进 100% 覆盖；完成裸房整治 383 栋，推进 17 条镇区主要街道综合整治，创建 31 个省级美丽乡村。

“十四五”期间，漳浦县将继续完善城乡设施体系，推进以人为核心的新型城镇化，推进以县城和乡镇中心城区为重要载体的城镇化建设。把构建现代化基础设施体系作为刺激有

效投资、拉动内需和培育新经济增长点的重要途径，加快打造“枢纽+网络”型综合交通运输体系，构建以新型基础设施为核心的新一代信息基础设施体系，保障能力强的现代能源体系，促进市政、水利、防灾减灾等传统基础设施补短板，支撑漳浦县产业和城乡高质量发展。

目前，全县国民经济和社会发展总体呈现出稳定转好态势，但因受内外部环境等因素影响，经济社会发展依然存在较多不足，经济规模总量还不够大，转型升级步伐还需加快，生态环境还需优化，与不断增长的人口规模、群众期望相比，教育、养老等公共服务水平还存在一定差距等，因此预计发展前景良好。

综上，随着我国城市化进程的推进，漳浦县城市基础设施建设行业面临着较好的发展空间和机遇。

二、发行人在行业中的地位和竞争优势

(一) 发行人的行业地位

发行人在区域中占据行业核心地位：发行人是漳浦县最主要的投、融资主体，在基础设施、安置房建设业务中占据核心地位。漳浦县未来也将继续支持发行人在基础设施和安置房建设业务。未来随着漳浦县的进一步发展，预计发行人基础设施、安置房建设业务将持续得到发展。

(二) 发行人的竞争优势

发行人作为漳浦县财政局全资持股的国有企业，是漳浦县投、融资主体，担负着漳浦县的基础设施开发建设任务，对所担负的项目进行融资、投资、建设和经营，具有绝对的区域垄断性。同时，随着漳浦县建设进一步深化，发行人在漳浦县发挥的作用将更加突出，其经济效益也将进一步突出。

1、独特的区位优势

漳浦县为福建省漳州市南部沿海县，闽南金三角南部县份，是福建省人口大县、资源大县、农业大县、临港工业新兴县，是著名侨乡和台胞主要祖籍地。

截至 2024 年底，漳浦县下辖 17 个乡镇、9 个农林盐茶场，拥有古雷港经济开发区等 5 个工业园，全县陆域面积 1701.6 平方公里。漳浦是海洋大县，开发海洋历史悠久，经略海洋前景广阔。海洋资源得天独厚。海域面积 3560 平方公里（含古雷），海岸线长 300.9 公里（其中：漳浦县 179 公里，古雷海岸线长 121.9 公里），拥有 8 大港湾（江口港、鸿儒港、前湖湾、将军湾、旧镇港、大澳湾、浮头湾、东山湾）。近年来漳浦县 GDP 规模在漳州市下辖的 11 个区县中均位列第三。

2、地方政府的大力支持

发行人作为漳浦县基础设施建设领域重要的运营主体，漳浦县财政局为增强发行人长期持续稳定的盈利能力和偿债能力，根据发行人业务的特点，出台了一系列的扶持与优惠政策。为了提升发行人的可持续发展能力，漳浦县财政局每年给予公司财政补贴，补贴款项用于公司从事各项基础设施项目建设。未来随着发行人不断为漳浦县基础设施建设作出贡献，发行人股东会继续对发行人在政策和财政补贴等方面给予大力支持。

3、区域垄断优势

发行人作为漳浦县内主要的投融资主体，主要负责漳浦县内的基础设施开发和建设业务。发行人经营领域主要涉及城镇基础设施投资、城镇建设投资、交通基础设施及安置房项目的投资、管理服务，具有区域垄断优势。发行人上述业务范围市场相对稳定，服务刚性需求大，受宏观调控影响较小，具有持续稳定的盈利能力。随着漳浦县未来的不断发展，基础设施建设业务将持续增加，发行人的业务规模将持续扩大。

4、银行资信优势

发行人经营稳健，资信状况优良，拥有良好的商业信用，并具有较强的融资能力，与众多

金融机构建立了密切、稳固的合作关系，并且在银行内部信用评级状况良好。良好的资信条件和融资能力有力地支持了发行人的可持续发展，通过积极加强与商业银行及其他金融机构的合作，多渠道、全方位筹集城建资金，较好地保障了漳浦县建设的资金需求。通过与银行的良好合作，发行人的经营发展得到有力的信贷支持，业务拓展能力也具备可靠的保障，通畅的融资渠道为发行人未来的发展提供了有力的资金支持。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对本公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

（三）业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 分业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
代建项目	60,511.02	51,049.36	15.64	74.22	77,708.62	67,016.32	13.76	90.34
信息技术服务	773.24	691.42	10.58	0.95	1,477.26	1,374.29	6.97	1.72
贸易收入	4,716.26	4,377.87	7.17	5.78	4,194.29	3,611.95	13.88	4.88
水费收入	4.36	23.24	-433.29	0.01	14.16	23.28	-64.35	0.02
工程结算收入	6,556.86	3,968.07	39.48	8.04	552.66	624.13	-12.93	0.64
担保费收入	378.40	117.48	68.95	0.46	315.13	630.90	-	0.37
城市管家项目	6,555.86	6,457.52	1.50	8.04	1,404.65	1,155.07	17.77	1.63
矿产资源处置项目	986.30	957.78	2.89	1.21	-	-	-	-
停车场收费项目	134.53	1,573.59	-	0.17	-	-	-	-
租赁业务	229.94	51.37	77.66	0.28	-	-	-	-
其他业务	679.77	-	100.00	0.83	346.97	435.57	-25.53	0.40
合计	81,526.53	69,267.70	15.04	100.00	86,013.74	74,871.51	12.95	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 分产品（或服务）情况

适用 不适用

公司主要产品为基础设施建设及贸易，未进行进一步细分。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

公司是漳浦县城市基础设施建设领域中承担重要开发建设项目的国有企业，其主要职能是承担建设漳浦县内基础设施的投资、融资、建设、运营和管理任务，公司主营业务为项目代建、信息技术服务、贸易等。

报告期内，信息技术服务主要为子公司福建龙睿智城信息科技有限公司对政府各项信息工程项目进行服务所确认的收入。**2023** 年度存在应急管理局综合应急指挥中心采购项目、水利局“十四五”农村供水保障工程-水库雨水情和安全设施检测系统项目、公安局交通警察大队电子警察、监控及信号灯维护项目在 **2024** 年度已经结束，导致 **2024** 年度信息技术服务收入、成本大幅下滑。由于信息技术服务业务逐渐成熟，毛利率上升。

报告期内，贸易业务毛利率下降明显主要为商品进货价增加，导致毛利率下降。

报告期内，水费业务营业收入大幅下降为子公司龙睿旅游公司对外销售的瓶装矿泉水减少所致，导致毛利率同步下降。

报告期内，发行人承接的工程业务较多，因此工程结算业务收入、成本以及毛利率增长较多。

报告期内，发行人担保费收入稳定，通过降本增效实现成本下降，毛利率上升。

报告期内，发行人城市管家服务业务为母公司龙睿投资与政府签订的城市管家协议，对漳浦县公园绿地、城市环卫、保洁等城市公共项目进行维护并收取维护费用的收入。因为业务扩张，营业收入和营业成本同步增长，扩张期间成本增长导致毛利率下降。

报告期内，新增矿产资源处置项目、停车场收费项目、租赁业务。矿产资源处置项目为漳浦新锐矿业有限公司的填埋场矿产资源处置权在 **2024** 年所产生的收入；停车场收费项目为漳浦龙睿城市管理有限公司的特许经营权（漳浦县静态交通设施盘活与智慧化改造项目）产生的停车场收入；租赁业务为公司房产租赁收入。新增业务占比均未超过 10%。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期内的业务发展目标

未来几年，发行人将按照漳浦县政府的规划目标，在全力完成市政府下达的城市基础设施建设任务的基础上，不断整合区内城市基础设施建设的优质资产和资源，进一步增强投融资能力，提高项目管理水平，提高资金使用效率，显著提升公司的盈利能力和可持续发展能力，真正成为集融资、投资、建设、运营于一体的集团化公司，为促进城市基础设施建设事业的健康快速发展做出新的、更大的贡献，力争将公司打造为资产质量优、融资能力强、偿债能力佳、发展前景好的优质企业，形成“政府引导，社会参与，市场运作”的多元化投融资格局。

第一，强化对城市基础设施建设步伐，提高国有资产的利用效率，为城市可持续发展服务。公司将积极筹措资金，确保重点项目的顺利建设。根据行业特性、运营上的准垄断性以及投资额大、回收周期长等特性，发行人将集中精力做好区域内城建项目立项、投资、建设，进一步加强其在区城市经营中的主导地位。

第二，规范项目管理，进一步提升管理水平，对公司投资的重点项目，严格招投标和合同管理，明确相关部门职责，充分发挥各参建单位作用，提高工作效率，同时加强重点项目资金监管力度，提高管理水平，坚持重点工程月报制度，深入工地现场及时掌握工程项目进展和资金需求，确保重点建设项目管理的规范性、连续性和完整性。

第三，发行人将以产业升级为导向，全面贯彻中央十四五规划精神，在充分发挥自身优势的基础上加大相关产业的基础设施建设，为企业创新提供坚实的基础设施保障。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

截至 2024 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化，对公司无重大不利影响。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立情况

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易活动应遵循商业原则，做到公正、公平、公开。关联交易的价格应主要遵循市场价格的原则，如果没有市场价格，按照协议价格。公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。

(四) 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
提供劳务	6,555.86

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
其他应收款	8,473.00
应付账款	2,596.90
其他应付款	11,526.03

3. 担保情况

适用 不适用

报告期内，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 39.24 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

适用 不适用

(五) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2023 年福建龙睿投资有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券
2、债券简称	23 龙睿专项债、23 龙睿债
3、债券代码	2380003.IB、184676.SH
4、发行日	2023 年 1 月 13 日
5、起息日	2023 年 1 月 16 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 1 月 16 日
7、到期日	2030 年 1 月 16 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	4.8
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，在债券存续期第 3 至 7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例提前偿还债券本金。后五年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	世纪证券有限责任公司、中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	福建海峡银行股份有限公司漳浦支行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交

16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否
----------------------------	---

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	184676.SH、2380003.IB
债券简称	23 龙睿债、23 龙睿专项债
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用，未触发

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	184676.SH、2380003.IB
债券简称	23 龙睿债、23 龙睿专项债
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	按照募集说明书的约定执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用，未触发

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

(二) 截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：2380003.IB、184676.SH

债券简称	23 龙睿专项债、23 龙睿债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由重庆三峡融资担保集团股份有限公司（以下简称“三峡担保”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化情况
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行

七、中介机构情况**(一) 出具审计报告的会计师事务所**

适用 不适用

名称	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建大厦 23 层
签字会计师姓名	刘浩、唐德文

(二) 受托管理人/债权代理人

债券代码	2380003.IB、184676.SH
债券简称	23 龙睿专项债、23 龙睿债
名称	福建海峡银行股份有限公司漳浦支行
办公地址	福建省漳州市漳浦县绥安镇朝阳大道东 366 号 龙辉大厦一层 D103、D104 店面
联系人	蔡秋梅
联系电话	13605022006

(三) 资信评级机构

适用 不适用

债券代码	2380003.IB、184676.SH
债券简称	23 龙睿专项债、23 龙睿债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市南山区深湾二路 82 号神州数码国际创新中心东塔 42 楼

(四) 报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
23800 03. IB 、 18467 6. SH	会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京亚泰国际会计师事务所（特殊普通合伙）	2024年4月15日	发行人与中介机构合作关系调整	本次变更已经董事会决议	无

报告期后至本次报告披露日，发行人审计机构变更为中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

公司为更加客观地反映投资性房地产的真实价值，经公司董事会审议，自2024年1月1日起，将投资性房地产由成本模式计量改为公允价值模式计量。

根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，属于会计政策变更，应当按照《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理。会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的，应当采用追溯调整法处理。

本次会计政策变更将减少公司2023年12月31日归属于母公司所有者权益12,592,876.76元，减少2023年度合并财务报表3,664,081.57元。

本公司对2023年度合并比较财务报表相关项目追溯调整如下：

受影响的报表项目	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目			
投资性房地产	117,873,885.29	-12,592,876.76	105,281,008.53
资本公积	8,509,023,089.77	-17,489,963.51	8,464,631,586.26
未分配利润	626,484,699.83	4,897,086.75	631,381,786.58
归属于母公司所有者权益	9,694,507,789.60	-12,592,876.76	9,681,914,912.84
利润表项目			
营业成本	752,718,576.48	-4,003,430.93	748,715,145.55
公允价值变动收益		-7,667,512.50	-7,667,512.50
利润总额	117,917,844.04	-3,664,081.57	114,253,762.47
净利润	94,258,031.35	-3,664,081.57	90,593,949.78

本公司对 2023 年度母公司比较财务报表相关项目追溯调整如下：

受影响的报表项目	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目			
投资性房地产	70,214,899.71	-12,350,403.18	57,864,496.53
资本公积	5,940,400,581.44	4,449,312.49	5,944,849,893.93
未分配利润	-71,499,472.76	-16,799,715.67	-88,299,188.43
利润表项目			
营业成本	16,140,939.53	-2,285,100.29	13,855,839.24
公允价值变动收益		-6,152,776.50	-6,152,776.50
利润总额	13,394,059.27	-3,867,676.21	9,526,383.06
净利润	13,394,059.27	-3,867,676.21	9,526,383.06

对 2024 年度财务报表相关项目影响如下：

受影响的报表项目	2024 年度合并财务报表	2024 年度母公司财务报表
资产负债表项目		
投资性房地产	-2,127,167.64	-416,495.64
未分配利润	1,887,195.74	2,036,026.62
利润表项目		
营业成本	-4,014,363.38	-2,452,522.26
公允价值变动收益	-2,127,167.64	-416,495.64
利润总额	1,887,195.74	2,036,026.62
净利润	1,887,195.74	2,036,026.62

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	主要为银行存款和保证金	62,921.82	-41.55	承兑汇票保证金减少
应收账款	应收业务款	34,686.73	72.06	应收工程结算款增加
预付款项	预付业务款	63,543.09	34.62	新增预付货款和预付工程款
其他应收款	往来款及其他	48,374.81	-28.62	
存货	开发成本、库存土地	725,199.33	-1.48	
其他流动资产	待抵扣增值税进项税额	4,065.10	185.83	待抵扣增值税进项税额增加
长期股权投资	对联营企业投资	430,372.79	2.47	
其他权益工具投资	对其他企业的投资	125,189.24	-	
投资性房地产	房屋建筑物	10,315.38	-2.02	
固定资产	房屋及建筑物	25,463.56	215.71	本期存货和在建工程转入房屋建筑物
在建工程	互花米草除治攻坚项目	893.11	-69.12	漳浦县静态交通设施盘活与智慧化改造项目转入固定资产
无形资产	停车场经营权、矿产资源特许经营权	70,816.47	26.56	
长期待摊费用	装修费	17.57	-53.54	装修费减少
其他非流动资产	拟用于出资的资产	600.00	-96.80	填埋场矿产资源处置权转至无形资产

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	62,921.82	36,363.33	-	57.79

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
存货	725,199.33	3,456.96	-	0.48
固定资产	25,463.56	6,761.94	-	26.56
投资性房地产	10,315.38	10,315.38	10,315.38	100.00
长期股权投资	430,372.79	139,278.51	-	32.36
合计	1,254,272.88	196,176.12	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
长期股权投资	430,372.79	-	139,278.51	担保质押	无

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：6.4亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.88亿元，收回：4.68亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4.60亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.84亿元。

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期内，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：4.71%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

✓完全执行 □未完全执行

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 14.79 亿元和 15.47 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 4.60%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.16	4.84	5.00	32.31%
银行贷款	-	7.43	-	7.43	48.03%
非银行金融机构贷款	-	1.79	1.25	3.04	19.66%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	9.38	6.09	15.47	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 32.34 亿元和 32.63 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.90%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.16	4.84	5.00	15.32%
银行贷款	-	8.61	11.00	19.61	60.09%
非银行金融机构贷款	-	4.59	3.44	8.02	24.59%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	13.35	19.28	32.63	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(三) 负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	28,185.00	13,960.00	101.90	新增银行借款
应付票据	42,792.00	74,482.00	-42.55	应付银行承兑汇票减少
应付账款	7,592.55	6,781.03	11.97	-
预收款项	11,218.64	22.93	48,834.59	预收货款增加
合同负债	3,575.99	10,159.83	-64.80	预收工程款减少
应付职工薪酬	13.47	15.69	-14.15	-
应交税费	21,003.57	16,984.27	23.66	-
其他应付款	217,597.54	215,550.81	0.95	-
一年内到期的非流动负债	100,176.31	103,685.50	-3.38	-
其他流动负债	1,502.20	1,637.86	-8.28	-
长期借款	110,011.60	127,428.00	-13.67	-
应付债券	48,417.90	46,996.24	3.03	-
长期应付款	35,388.58	35,400.59	-0.03	-

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期利润总额：0.72 亿元

报告期非经常性损益总额：0.0027 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

(二) 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

公司名称	是否发行人子	持股比例	主营业务经营	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润

	公司		情况				
漳浦县江滨建设投资开发有限公司	是	100%	基础设施建设	778,485.13	443,630.68	52,118.06	17,374.23
福建佰信建筑工程有限公司	是	100%	土木工程建筑业	27,552.96	19,643.67	7,087.05	1,655.82

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：25.39亿元

报告期末对外担保的余额：17.10亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-8.29亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：16.08亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的10%：是 否

单位：亿元币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
漳浦盛润农业发展有限公司	同一集团内孙公司	0.5	农产品种植、初加工；农产品批发、零售	良好	保证	11.36	2040年8月24日	无
合计	—	—	—	—	—	11.36	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

适用 不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

(以下无正文)

(本页无正文，为《福建龙睿投资有限公司公司债券年度报告（2024年)》之盖章页)



2025 年 4 月 29 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位:福建龙睿投资有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	629,218,200.66	1,076,485,902.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	346,867,341.92	201,602,379.01
应收款项融资		
预付款项	635,430,872.16	472,013,022.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	483,748,068.72	677,666,051.98
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,251,993,272.33	7,360,696,473.47
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	40,650,974.17	14,221,965.69
流动资产合计	9,387,908,729.96	9,802,685,794.57
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,303,727,892.91	4,199,824,537.43
其他权益工具投资	1,251,892,352.79	1,251,892,352.79

其他非流动金融资产		
投资性房地产	103,153,840.89	105,281,008.53
固定资产	254,635,570.80	80,653,743.99
在建工程	8,931,100.60	28,918,234.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	708,164,709.33	559,548,991.14
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	175,679.26	378,095.62
递延所得税资产		
其他非流动资产	6,000,000.00	187,300,000.00
非流动资产合计	6,636,681,146.58	6,413,796,964.12
资产总计	16,024,589,876.54	16,216,482,758.69
流动负债:		
短期借款	281,850,000.00	139,600,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	427,920,000.00	744,820,000.00
应付账款	75,925,542.29	67,810,262.00
预收款项	112,186,433.53	229,257.92
合同负债	35,759,892.56	101,598,259.06
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	134,679.78	156,880.10
应交税费	210,035,667.70	169,842,657.05
其他应付款	2,175,975,361.83	2,155,508,058.46
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,001,763,119.18	1,036,855,046.25
其他流动负债	15,021,953.15	16,378,578.28
流动负债合计	4,336,572,650.02	4,432,798,999.12

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,100,115,996.83	1,274,280,011.11
应付债券	484,179,007.27	469,962,421.62
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	353,885,783.40	354,005,907.36
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,938,180,787.50	2,098,248,340.09
负债合计	6,274,753,437.52	6,531,047,339.21
所有者权益（或股东权益）:		
实收资本（或股本）	559,000,000.00	559,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,491,974,461.99	8,491,533,126.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	695,404,389.55	631,381,786.58
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,746,378,851.54	9,681,914,912.84
少数股东权益	3,457,587.48	3,520,506.64
所有者权益（或股东权益）合计	9,749,836,439.02	9,685,435,419.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,024,589,876.54	16,216,482,758.69

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位:福建龙睿投资有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		

货币资金	15,688,687.96	24,732,861.15
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	26,364,441.00	14,889,329.54
应收款项融资		
预付款项	93,153.69	3,693.15
其他应收款	853,173,521.49	766,040,933.01
其中：应收利息		
应收股利	117,200,000.00	35,200,000.00
存货	135,281,065.50	133,539,773.77
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		1,010.41
流动资产合计	1,030,600,869.64	939,207,601.03
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,190,546,380.71	6,052,094,908.01
其他权益工具投资	1,215,632,352.79	1,215,632,352.79
其他非流动金融资产		
投资性房地产	57,448,000.89	57,864,496.53
固定资产	73,666,356.47	78,100,654.95
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1.00	1.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,537,293,091.86	7,403,692,413.28
资产总计	8,567,893,961.50	8,342,900,014.31
流动负债：		

短期借款	189,950,000.00	61,700,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	
应付账款	25,978,214.18	14,675,229.62
预收款项	14,987.12	14,987.12
合同负债		
应付职工薪酬	12,648.14	
应交税费	15,514.29	104,336.31
其他应付款	493,012,396.09	419,606,170.19
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	723,445,701.04	728,655,049.61
其他流动负债		
流动负债合计	1,532,429,460.86	1,224,755,772.85
非流动负债：		
长期借款		52,500,000.00
应付债券	484,179,007.27	469,962,421.62
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	124,539,736.36	180,131,114.34
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	608,718,743.63	702,593,535.96
负债合计	2,141,148,204.49	1,927,349,308.81
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	559,000,000.00	559,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,954,849,893.93	5,944,849,893.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		

未分配利润	-87,104,136.92	-88,299,188.43
所有者权益（或股东权益）合计	6,426,745,757.01	6,415,550,705.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,567,893,961.50	8,342,900,014.31

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	815,265,262.35	860,137,368.14
其中：营业收入	815,265,262.35	860,137,368.14
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本		
其中：营业成本	692,677,040.49	748,715,145.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,205,810.34	4,464,265.97
销售费用	85,434.84	142,644.53
管理费用	26,278,527.23	22,103,775.41
研发费用		
财务费用	94,583,092.52	111,813,557.93
其中：利息费用	94,304,068.49	106,697,122.80
利息收入	13,478,587.80	9,307,791.85
加：其他收益	86,252,323.17	140,556,339.48
投资收益（损失以“-”号填列）	15,766,542.68	10,928,040.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,423,355.48	3,396,230.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-2,127,167.64	-7,667,512.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,819,451.27	-1,952,554.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	95,507,603.87	114,762,291.57
加：营业外收入	649,094.42	199,571.40
减：营业外支出	380,702.29	708,100.50
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	95,775,996.00	114,253,762.47
减：所得税费用	23,532,822.11	23,862,606.40
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	72,243,173.89	90,391,156.07
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	72,243,173.89	90,391,156.07
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	72,306,093.05	90,593,949.78
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-62,919.16	-202,793.71
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	72,243,173.89	90,391,156.07
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	72,306,093.05	90,593,949.78
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-62,919.16	-202,793.71
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	67,619,054.80	16,027,732.38
减：营业成本	64,575,237.58	13,855,839.24
税金及附加	663,730.17	283,404.87
销售费用		
管理费用	8,138,255.18	6,801,163.63
研发费用		
财务费用	79,723,307.92	85,175,238.88
其中：利息费用	78,187,054.13	84,889,908.64
利息收入	256,666.02	476,463.42
加：其他收益	100,423.17	96,127,755.48
投资收益（损失以“—”号填	95,344,659.90	9,669,429.36

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,001,472.70	2,137,619.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-416,495.64	-6,152,776.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,547,111.38	9,556,494.10
加：营业外收入	11,507.36	583.85
减：营业外支出	80,077.15	30,694.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,478,541.59	9,526,383.06
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,478,541.59	9,526,383.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	9,478,541.59	9,526,383.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	9,478,541.59	9,526,383.06
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,369,915,278.06	2,174,839,174.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,216,769,964.92	1,516,359,156.95
经营活动现金流入小计	2,586,685,242.98	3,691,198,331.74

购买商品、接受劳务支付的现金	1,563,959,667.64	2,064,526,811.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	14,183,365.77	14,007,778.96
支付的各项税费	6,997,494.57	3,211,890.57
支付其他与经营活动有关的现金	264,489,537.89	999,899,114.91
经营活动现金流出小计	1,849,630,065.87	3,081,645,596.41
经营活动产生的现金流量净额	737,055,177.11	609,552,735.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	7,343,187.20	7,531,809.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,343,187.20	7,532,609.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,107,622.87	726,935,334.76
投资支付的现金	95,480,000.00	389,680,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		997,221.05
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	110,587,622.87	1,117,612,555.81
投资活动产生的现金流量净额	-103,244,435.67	-1,110,079,946.29
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		479,880,000.00
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,153,185,985.72	1,291,669,200.00
收到其他与筹资活动有关的现金	363,999,265.10	213,702,400.00
筹资活动现金流入小计	1,517,185,250.82	1,985,251,600.00
偿还债务支付的现金	1,241,464,585.20	114,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	198,353,121.31	206,702,647.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	780,851,530.15	1,198,365,173.31
筹资活动现金流出小计	2,220,669,236.66	1,519,187,820.66
筹资活动产生的现金流量净额	-703,483,985.84	466,063,779.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-69,673,244.40	-34,463,431.62
加：期初现金及现金等价物余额	335,258,123.41	369,721,555.03
六、期末现金及现金等价物余额	265,584,879.01	335,258,123.41

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,137,282.20	1,856,843.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	211,034,933.96	681,982,951.49
经营活动现金流入小计	271,172,216.16	683,839,795.34
购买商品、接受劳务支付的现金	59,002,785.10	1,995,979.00
支付给职工及为职工支付的现金	2,097,247.62	1,518,596.13
支付的各项税费	752,552.19	517,350.88
支付其他与经营活动有关的现金	3,497,935.54	1,023,186,855.69
经营活动现金流出小计	65,350,520.45	1,027,218,781.70

经营活动产生的现金流量净额	205,821,695.71	-343,378,986.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	7,343,187.20	37,331,809.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,343,187.20	37,332,209.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,014.16	139,896,711.50
投资支付的现金	122,450,000.00	355,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	122,467,014.16	495,776,711.50
投资活动产生的现金流量净额	-115,123,826.96	-458,444,501.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		244,000,000.00
取得借款收到的现金	319,950,000.00	559,355,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		175,000,000.00
筹资活动现金流入小计	319,950,000.00	978,355,600.00
偿还债务支付的现金	320,028,000.60	15,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	99,664,041.34	92,419,908.64
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000,000.00	289,724,038.23
筹资活动现金流出小计	429,692,041.94	397,843,946.87
筹资活动产生的现金流量净额	-109,742,041.94	580,511,653.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-19,044,173.19	-221,311,835.21
加：期初现金及现金等价物余额	24,732,861.15	246,044,696.36
六、期末现金及现金等价物余额	5,688,687.96	24,732,861.15

公司负责人：林俊鹏主管会计工作负责人：李伟田会计机构负责人：王兰心

