



ESR GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1821)

各位股東：

ESR Group Limited (「本公司」)

2024 年年報(「本次公司通訊文件」)以及 2024 年環境、社會及管治報告(「環境、社會及管治報告」)之發佈通知

本公司的本次公司通訊文件中、英文版本已上載於本公司網站(www.esr.com)及香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站(www.hkexnews.hk)。請在本公司網站主頁按「投資者關係」一項，並使用 Adobe® Reader® 開啟查閱或在香港交易所網站瀏覽有關文件。如閣下欲收取本次公司通訊文件之另一語言印刷本或因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊文件出現困難，我們會在收到閣下的要求後，盡快向閣下提供所要求的本次公司通訊文件的印刷版本，費用全免；閣下可以書面方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓，或電郵至 esr.ecom@computershare.com.hk。

環境、社會及管治報告僅以電子形式載於本公司網站(www.esr.com)「ESG」一欄。若閣下欲索取環境、社會及管治報告的印刷本，閣下可向股份過戶登記處(郵寄至上述地址或電郵至 esr.ecom@computershare.com.hk)提出有關要求。

以電子方式發佈公司通訊文件^(附註 1)之安排

為遵守自 2023 年 12 月 31 日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊文件規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 2.07A 條，本公司已採用以電子方式發佈公司通訊文件之安排，即所有日後公司通訊文件的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所網站，以代替印刷本。

儘管有上述安排，請注意可供採取行動的公司通訊文件^(附註 2)登載於本公司網站和香港交易所網站之外，將按閣下所作選擇以印刷本或電子郵件形式個別發送予閣下。

徵集電子聯絡資料

本公司建議閣下提供閣下的電子郵件地址以確保及時收到最新的可供採取行動的公司通訊文件。就收取本函之印刷本的股東而言，閣下可通過掃描隨附回條(「回條」)上列印的閣下個人專屬二維碼來提供閣下的電子郵件地址。或者，閣下也可以簽署回條並交回股份過戶登記處。如閣下所提供的電子郵件地址無效，直至股份過戶登記處收到閣下有效的電子郵件地址前，本公司未來將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊文件。若閣下早前已提供電子郵件地址，本公司將繼續以該電子郵件地址向閣下發送可供採取行動的公司通訊文件。

若閣下希望收取日後公司通訊文件之印刷版，請填妥回條並交回股份過戶登記處或發送電子郵件至 esr.ecom@computershare.com.hk，並註明閣下的姓名、地址以及收取公司通訊文件印刷版的要求。請注意，收取公司通訊文件印刷本之指示由收悉閣下指示當日起一年內有效，此後將過期。

如對本函內容有任何疑問，請致電股份過戶登記處(852) 2862 8688，辦公時間為星期一至五(公眾假期除外)上午 9 時正至下午 6 時正或電郵至 esr.ecom@computershare.com.hk。

ESR Group Limited
謹啟

2025 年 4 月 29 日

- 附註：
- (1) 公司通訊文件包括但不限於：(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告及如適用，財務摘要報告；(b)中期報告及如適用，中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格。
 - (2) 可供採取行動的公司通訊文件指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊文件。



REPLY FORM 回條

To:Computershare Hong Kong Investor Services Limited
(the “Share Registrar”)
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong

致：香港中央證券登記有限公司
(「股份過戶登記處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

(Please **choose ONLY ONE** of the options below)
(請從以下選項中**只選擇其中一項**)

Option 1

Provide your email address for receipt of future Actionable Corporate Communications* of the Company via electronic dissemination by scanning your personalized QR code

Personalized QR Code
專屬二維碼

選項 1

掃描 閣下專屬二維碼提供 閣下之電子郵件地址，以接收公司通過電子方式發佈的日後可供採取行動的公司通訊*

You are **NOT required** to return this Reply Form if you choose Option 1.
如選擇了選項 1，閣下**無須**交回本回條。

Option 2

I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Actionable Corporate Communications* of the following listed company (the “Company”) via electronic dissemination

選項 2

本人／吾等現以書面提供本人／吾等之電子郵件地址，以確保收到以下上市公司（「公司」）通過電子方式發佈的日後可供採取行動的公司通訊*

Name of securities holder(s) 證券持有人姓名：Name of the listed company 上市公司名稱：

ESR Group Limited

Email address 電郵地址: (Notes 3, 4 / 附註 3, 4)

Option 3

I/we hereby request for receipt of Corporate Communications** in printed form and noted that this instruction is valid only for one year starting from the receipt date of instruction. (Note 5) (Please mark “✓” in the below box if applicable)

選項 3

本人／吾等現要求收取公司通訊**印刷版，並已知悉本指示由收取指示日期起計一年內有效。(附註 5)（如適用，請在以下方格內劃上「✓」號）

☐ Printed English version
英文印刷本

☐ Printed Chinese version
中文印刷本

☐ Both the printed English and Chinese versions
英文及中文印刷本

Signature(s): (Note 1)
簽名：(附註 1)

Contact number:
聯絡電話號碼：

Date:
日期：

Notes 附註：

1. Please complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid.
請清楚填寫。閣下之所有資料。如屬聯名股東，則本回條須由所有聯名股東聯合簽署，方為有效。

2. Any Reply Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
任何回條若未有簽署或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。

3. If your email address provided is not functional, the Company will send the Actionable Corporate Communications* in printed form in the future.
如閣下所提供的電子郵件地址無效，公司未來日後將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊*。

4. If you provide more than one email address by QR code, email, Reply Form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered.
如閣下通過二維碼、電郵、回條及/或其他方式提供多於一個的電子郵件地址，只有閣下最後提供的電子郵件地址將會被用於登記。

5. If you mark “✓” in the box in Option 3, no email address will be registered and only Corporate Communications** in printed form will be received.
如閣下在選項 3 方格內劃上「✓」號，將不會有電子郵件地址被登記，只有公司通訊**的印刷版會被收取。

6. For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。

* Actionable Corporate Communications refer to any corporate communications that seek instructions from the Company’s securities holders on how they wish to exercise their rights or make an election as the Company’s securities holder.
可供採取行動的公司通訊乃指任何涉及要求公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。

** Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities, including but not limited to the annual report, interim report, notice of meeting, circular and proxy form.
除非另有註明，公司通訊乃指公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

(i) “Personal Data” in this statement has the same meaning as “personal data” in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong (“PDPO”).
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。

(ii) Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with, including but not limited to, the Company’s electronic dissemination of Corporate Communications** and to liaise with you on other matters relating to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instruction and/or request as stated in this Reply Form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於（包括但不限於）有關公司以電子方式發佈公司通訊**及就閣下持有的公司證券有關的其他事宜上與閣下聯絡。閣下是自願向公司提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理閣下在本回條上所述的指示及/或要求。

(iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.
公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、股份過戶登記處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。

(iv) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至股份過戶登記處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.
No postage is necessary if posted in Hong Kong.
當閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。