

证券代码：430020

证券简称：建工华创

主办券商：申万宏源承销保荐

北京建工华创科技发展股份有限公司

关于公司未弥补亏损超过实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2024 年 12 月 31 日，北京建工华创科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）经审计合并报表未分配利润-109,790,256.27 元，实收股本总额为 50,521,989.00 元，未弥补亏损金额超过实收股本总额 59,268,267.27 元，公司未弥补亏损已超过实收股本总额。

公司提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，公司 2024 年发生净亏损 880.97 万元，累计亏损 10,979.03 万元，且于 2024 年 12 月 31 日，公司流动负债高于流动资产 492.67 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。针对上述可能导致对持续经营假设产生疑虑的情况，司管理层制定了相应的应对计划，计划采取措施改善经营状况。

虽然上述事项不影响已发表的审计意见，但可能导致对持续经营能力产生疑虑的重大事项或情况仍然存在不确定性。根据《公司法》和《公司章程》的规定，公司第六届董事会第十一次会议审议通过《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额的议案》，并提请公司 2024 年年度股东大会审议。

二、亏损原因

报告期内导致未弥补亏损金额超过实收股本总额的主要原因是投资收益损失以及资产减值损失所致，但是公司目前在 2025 年的营业收入较上年上涨 36%。

公司子公司海南创蓝易筑装配式建筑技术有限公司自设立未盈利，于 2024 年破产清算；同年，公司将持有的河北乡墅建筑技术有限公司的股权全部予以转让；并且，公司对联营企业巴州华创乡墅建筑科技有限公司全额计提减值准备。

公司对海南创蓝破产、转让河北乡墅股权、以及处置和巴州乡墅主要原因是这些子公司自身管理经营不善，当地原材料成本高和当地消费水平低，产品市场规模不足以覆盖产品与企业运营成本，故公司及时止损，对母公司未来经营计划没有大的影响。

三、拟采取的措施

公司目前的装配式建筑技术体系已经获得多项发明专利，技术成果落地全国。公司在技术不断完善、产品稳定的基础上开始在市场营销发力。2025 年，公司将紧紧抓住行业发展机遇，在装配式建筑领域和绿色能源光热产品领域积极拓展业务，以创新驱动、市场导向为原则，实现公司业务的多元化和可持续发展。未来公司拟采取的具体措施包括：

（一）深耕自建房市场

自建房市场一直是公司的传统优势领域，2025 年公司将持续加大在该领域的投入和创新，我们的实施计划包括有：

- 产品创新：**深入调研市场需求，结合不同地区的建筑风格和用户需求，研发更具个性化、多样化的装配式建筑产品。
- 品牌推广：**通过线上线下相结合的方式，加强品牌宣传。线上利用社交媒体平台、公司官网等进行产品展示和案例分享；线下参加各类建筑展会、举办产品推介会，提高品牌知名度和美誉度。
- 优化服务：**建立完善的售前、售中、售后服务体系。售前为客户提供专业的咨询和设计方案；售中严格把控施工质量和进度，定期向客户汇报工程进展；售后建立快速响应机制，及时解决客户在使用过程中遇到的问题。
- 降低成本：**目前农村自建房市场对价格非常敏感，但装配式建筑存在运输等附加成本，公司将优化生产工艺及施工工艺以降低生产及施工成本，推出标准户型，降低设计成本。

（二）开拓装配式公共建筑市场

公司产品在公共建筑市场已获得一定认知，2025 年将重点开拓学校、医院

等公共建筑市场。公司计划开展：

1. 市场调研：组建专业的市场调研团队，深入了解学校、医院等公共建筑的建设标准、功能需求和采购流程。分析不同地区公共建筑市场的政策环境、竞争态势，制定针对性的市场策略。
2. 项目合作：积极与各地政府部门、教育机构、医疗机构建立合作关系。参与公共建筑项目的招投标，展示公司在装配式建筑领域的技术实力和成功案例。
3. 技术研发：针对公共建筑的特殊需求，开展技术研发。如在学校建筑中，研发具有更好隔音效果的墙体材料，为师生创造安静的学习环境；在医院建筑中，开发抗菌、抗病毒的建筑材料，满足医院的卫生要求。

（三）开展装配式构件代加工业务

公司拥有丰富的客户资源，但自身缺乏传统混凝土预制构件生产能力，将通过委托加工的方式开展装配式构件代加工业务。

（四）拓展出口业务

目前公司已收到出口询单，2025 年将积极拓展出口业务，除自有产品外，还将寻找合作厂家共同出海。

（四）拓展绿色能源光热产品领域的业务

聚焦产业园绿能需求,随着绿色发展理念的深入推进，产业园对绿色能源的需求日益增长，2025 年公司将聚焦产业园的绿能需求，提供光热产品解决方案。

公司计划通过需求调研、方案制定、项目实施三个方向开展业务：

1. 需求调研：与各大产业园管理方进行沟通交流，了解其能源消耗现状、未来发展规划和对绿色能源的需求。分析不同产业园的行业特点和用能规律，为定制个性化的光热产品解决方案提供依据。
2. 方案定制：根据产业园的需求和实际情况，制定包括太阳能热水系统、太阳能供暖系统、太阳能制冷系统等在内的光热产品解决方案。结合储能技术，实现能源的稳定供应和高效利用。
3. 项目实施：组建专业的项目实施团队，负责光热产品的安装、调试和售后服务。在项目实施过程中，严格遵守相关的工程规范和安全标准，确保项目按时、高质量完成。

综上所述，公司计划在原有装配式建筑产品基础上延伸到建筑用能即绿色能

源的产品与技术上。延伸后，产品和技术的完整性得到加强，在行业内将作为主导，提升竞争能力，减少竞争对手。

公司依据国家推动双碳发展的国策确定我们的市场方向，如低能耗装配式建筑、可再生能源，这一领域的市场已在快速增长，决策与方向正确，并有技术和能力获取一定的市场份额。如果国家总体经济环境不出现大的变化，按照我们目前安排，预计在 2025 年内扭亏为盈，3-4 年可弥补历年亏损。

四、备查文件目录

经与会董事签字的公司《第六届董事会第十一次会议决议》

北京建工华创科技发展股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日