



ZhongFang Sheji

中房设计

NEEQ: 874356

青岛中房建筑设计院股份有限公司

Qingdao Zhongfang Architecture Design Institute Co.,Ltd.



年度报告摘要

—— 2024 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**刘刚**、主管会计工作负责人**崔琳**及会计机构负责人**崔琳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	贺凡
电话	0532-88912986
传真	0532-88912918
电子邮箱	qdzfsj@126.com
公司网址	www.qdzhongfangsheji.com
联系地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	267,254,868.22	241,442,294.67	10.69%
归属于挂牌公司股东的净资产	126,555,347.19	113,102,116.76	11.89%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.53	2.26	11.95%
资产负债率%（母公司）	52.06%	52.76%	-
资产负债率%（合并）	52.64%	53.14%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	127,203,113.99	164,824,552.42	-22.83%
归属于挂牌公司股东的净利润	13,456,621.88	23,723,843.94	-43.28%
归属于挂牌公司股东的扣除非	13,338,899.08	21,107,914.75	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-3,372,707.70	-49,331,081.40	93.16%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	11.23%	22.02%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.13%	19.59%	-
基本每股收益（元/股）	0.27	0.47	-42.55%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	16,666,664	16,666,664	33.33%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	12,891,665	12,891,665	25.78%
	董事、监事、高管	0	0%	2,483,033	2,483,033	4.97%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	50,000,000	100.00%	-16,666,664	33,333,336	66.67%
	其中：控股股东、实际控制人	38,575,000	77.15%	-12,791,665	25,783,335	51.57%
	董事、监事、高管	7,449,100	14.9%	-2,483,033	4,966,067	9.93%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		50,000,000	-	0	50,000,000	-
普通股股东人数		4				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中建联合	35,000,000	0	35,000,000	70.00%	23,333,334	11,666,666	0	0
2	中房汇金	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	3,333,334	1,666,666	0	0
3	中房汇信	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	3,333,334	1,666,666	0	0
4	中房汇德	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	3,333,334	1,666,666	0	0
合计		50,000,000	0	50,000,000	100%	33,333,336	16,666,664	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

1、中建联合系公司控股股东，中建联合系德才股份全资子公司，叶德才先生系德才股份实际控制人，

同时也是中建联合的实际控制人；

2、叶德才系中房汇金、中房汇德及中房汇信普通合伙人，叶德才通过中房汇金、中房汇德、中房汇信合计控制公司 30.00%的股份；

3、叶德才先生通过德才股份、中建联合、中房汇金、中房汇德、中房汇信合计控制公司 100.00%的股份，为公司的实际控制人。