

上海新黄浦实业集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项报告

2024 年度

关于上海新黄浦实业集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2025]第 ZA12027 号

上海新黄浦实业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了上海新黄浦实业集团股份有限公司(以下简称“新黄浦”)2024 年度的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2025 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2025]第 ZA12023 号的无保留意见审计报告。

新黄浦管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是新黄浦管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计新黄浦 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。



为了更好地理解新黄浦 2024 年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供新黄浦为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用
作任何其他目的。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二五年四月二十八日

上海新黄浦实业集团股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年年初占 用资金余额	2024 年度占用 发生金额（不含利 息）	2024 年度占用 资金的利息（如 有）	2024 年度偿 还累计发生 金额	2024 年期末 占用资金余额	占用形成 原因	占用性质
现控股股东、实际控制人 及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
	小计	-	-						-	-
前控股股东、实际控制人 及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
	小计	-	-						-	-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
	小计									-
总计	-	-	-						-	-





其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初往来资金余额	2024年度往来资金发生额(不含利息)	2024年度往来资金余额(含利息)	2024年度偿还累计发生额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	新黄浦(杭州)企业管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	320.41				320.41	资金周转	经营性往来
	欣龙新干线供应链(上海)有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款		13,300.00	86.11	13,386.11		资金周转	非经营性往来
	上海新浦置业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	54,587.35	55,465.35	51.75	55,248.84	54,855.61	资金周转	非经营性往来
	上海新黄浦投资管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	6,122.87	1,800.00	29.69	2,569.69	5,382.87	资金周转	非经营性往来
	上海新黄浦蓝绿企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款		265.20			265.20	资金周转	非经营性往来
	上海欣龙企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	21,839.33	48,840.44		45,451.82	25,227.95	资金周转	非经营性往来
	上海欣济置业有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	139.00	211.00			350.00	资金周转	非经营性往来
	上海稳裕企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	0.51	0.10			0.61	资金周转	非经营性往来
	上海稳泰企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	3.50			3.50		资金周转	非经营性往来
	上海稳健企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	3.50				3.50	资金周转	非经营性往来
	上海玮浦企业管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	3,815.17			2,015.17	1,800.00	资金周转	非经营性往来
	上海浦伦稳置业有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	28,808.51		649.19	27,417.70	2,040.00	资金周转	非经营性往来
	上海陇闵置业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	27,362.89	24,249.91		24,249.91	27,362.89	资金周转	非经营性往来
	上海恒立房地产有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	21,021.16	22,290.81		27,098.00	16,213.97	资金周转	非经营性往来
关联自然人										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
总计				164,024.20	166,422.81	816.74	197,440.74	133,823.01		

本汇总表已于2025年4月28日获董事会批准。

公司负责人(法定代表人):

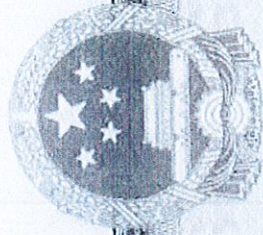


主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

张景明



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



扫描此码可查询企业信用信息，供市场主体参考。

仅供出报告使用，其他无效



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人

朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

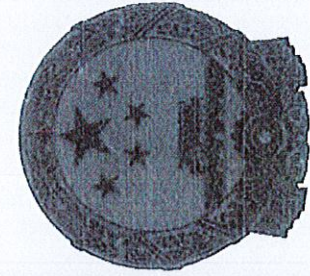
成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025 年 02 月 14 日



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

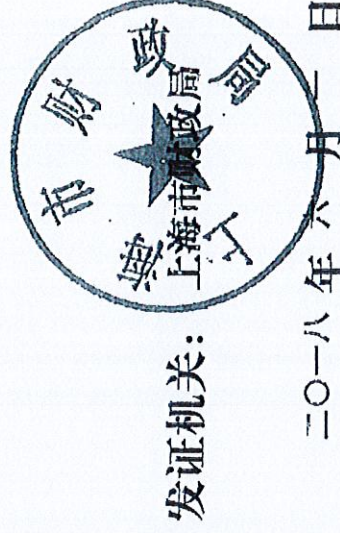
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000060239

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年12月31日
Date of Issuance



葛勤(310000060239)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日



葛勤(310000060239)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



中国注册会计师

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



葛勤的年检二维码

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
y m d



姓 名

Full name

性 别

Sex

出 生 日 期

Date of birth

工 作 单 位

Working unit

身 份 证 号 码

Identity card No.

葛勤

男

1964-04-02

立信会计师事务所(特殊普
通合伙)

310111196401020411



姓名 李羊涛

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1989-10-20

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码

Identity card No. 450302198910201522



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000063260

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2022 年 01 月 17 日
/y /m /d



李羊涛 310000063260

月 日
/m /d