

证券代码：833440 证券简称：新鸿运 主办券商：江海证券

南京新鸿运物业管理股份有限公司
控股股东、实际控制人控制的企业资金占用
及违规对外提供借款公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

（一）控股股东、实际控制人控制的企业资金占用

为了提高公司的资金使用效率，增加资金收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司向控股股东、实际控制人王中宁控制的企业提供借款，具体情况如下：

单位：元

占用主体	占用性质	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	单日最高占用余额
南京静静山林绿化有限公司	借款	0.00	5,510,000.00	0.00	5,510,000.00	5,510,000.00
南京溪水兰州清洁有限公司	借款	0.00	3,675,900.00	0.00	3,675,900.00	3,675,900.00

（二）违规对外提供借款

为了提高公司的资金使用效率，增加资金收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司向非关联方南京映众人力资源有限公司、南京苏邻生活服务有限公司等五家公司提供借款，具体情况如下：

单位：元

借款人	借款开始日期	借款终止日期	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
南京映众人力资源	2024-1-18	2025-6-23	0.00	116,573,700.00	23,511,346.37	93,062,353.63

有限公司						
南京苏邻生活服务有限公司	2024-6-21	2025-4-14	0.00	7,485,000.00	5,000,000.00	2,485,000.00
南京春满园物业管理有限公司	2024-12-10	2025-2-12	0.00	5,540,005.00	5,000,000.00	540,005.00
南京淳茂生活服务有限公司	2024-12-10	2025-4-14	0.00	5,510,300.00	5,000,000.00	510,300.00
南京悦然生活服务有限公司	2024-10-14	2025-4-14	0.00	5,510,300.00	5,000,000.00	510,300.00

（三）审议和表决情况

2025 年 4 月 29 日，公司第四届董事会第六次会议补充审议了《关于控股股东、实际控制人控制的企业资金占用及违规对外提供借款的议案》，表决结果：因审议该议案的无关联董事人数不足 3 人，该议案直接提交 2024 年年度股东大会审议批准。

二、借款方的基本情况

公司名称：南京映众人力资源有限公司

注册地址：南京市秦淮区汉中路 185 号 608 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：张晓玉

注册资本：200 万元整

统一社会信用代码：91320106302477285G

经营范围：许可项目：职业中介活动；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京市苏邻生活服务有限公司

注册地址：南京市玄武区峨嵋路 25 号 2265 室

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：谢恕余

注册资本：20 万元整

统一社会信用代码：91320102MA27Q3JD43

经营范围：一般项目：居民日常生活服务；物业管理；停车场服务；建筑物清洁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京春满园物业管理有限公司

注册地址：南京市浦口区汤泉街道高华中心路 88 号总部经济园 17 幢 A 单元 412 室

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：郭玉志

注册资本：100 万元整

统一社会信用代码：91320111MA26C4M61C

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：物业管理；专
业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；停车场服务；
软件开发；酒店管理；餐饮管理；工程管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；
劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术
转让、技术推广；会议及展览服务；电气设备修理（除依法须经批准的项目外，
凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京淳茂生活服务有限公司

注册地址：江苏省南京市浦口区汤泉街道高华社区总部经济园 19 幢 B 单元 760 室

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：蒋章

注册资本：20 万元整

统一社会信用代码：91320111MAE027053D

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务（依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；停车场服务；软件开发；酒店管理；餐饮管理；工程管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；电气设备修理；居民日常生活服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京静静山林绿化有限公司

注册地址：南京市浦口区汤泉街道高华中心路 88 号总部经济园 17 幢 A 单元 639 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王中宁

注册资本：10 万元整

统一社会信用代码：91320111MA7K8WNC3D

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京悦然生活服务有限公司

注册地址：江苏省南京市浦口区汤泉街道高华社区总部经济园 19 幢 B 单元 759 室

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：鲍婧涵

注册资本：20 万元整

统一社会信用代码：91320111MAE05Y7H68

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：居民日常生活服务；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；停车场服务；软件开发；餐饮管理；酒店管理；工程管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；劳务服务（不含劳

务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；电气设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：南京溪水兰舟清洁有限公司

注册地址：南京市浦口区汤泉街道高华中心路 88 号总部经济园 17 幢 A 单元 640 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王中宁

注册资本：10 万元整

统一社会信用代码：91320111MA7KUH5425

经营范围：一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；洗车服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、资金占用及违规对外提供借款的目的和对公司的影响

为提高公司的资金使用效率，增加收益，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，对关联方及非关联方提供了借款，对公司未来财务状况和经营成果不会产生重大不利影响，不会损害公司及股东利益。

南京新鸿运物业管理股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日