



商业城 3

400215

沈阳商业城股份有限公司

年度报告摘要

2024

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**孙世光**、主管会计工作负责人**孙震**及会计机构负责人**孙震**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了**保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	孙震
电话	024-24865832
传真	024-24865832
电子邮箱	sycgf3801@sina.com.cn
公司网址	www.sysyc.cn
联系地址	沈阳市浑南新区世纪路2号福融天地广场6栋19层1-2室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司投资者关系部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	509,942,459.68	564,998,000.51	-9.74%
归属于挂牌公司股东的净资产	72,583,249.31	85,601,120.03	-15.21%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.17	0.20	-15.00%
资产负债率%（母公司）	9.32%	5.73%	-
资产负债率%（合并）	85.67%	84.71%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	90,696,767.29	100,803,977.01	-10.03%
归属于挂牌公司股东的净利润	-14,648,506.88	-340,575,571.08	不适用
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-21,576,658.59	-46,379,760.32	-
经营活动产生的现金流量净额	-19,602,372.47	-21,667,880.88	不适用
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-17.11%	-604.26%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-25.21%	-82.29%	-
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.80	不适用
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	294,576,449	68.76%	9,905	294,586,354	68.76%
	其中：控股股东、实际控制人	13,600,340	3.17%		13,600,340	3.17%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	133,837,150	31.24%	-9,905	133,827,245	31.24%
	其中：控股股东、实际控制人	53,436,000	12.47%		53,436,000	12.47%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		428,413,599	-		428,413,599	-
普通股股东人数		4,531				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	商业城破产处置专户	116,481,537	-5,044,599	111,436,938	26.01%		111,436,938		75,098,861
2	领先半导体	53,436,000		53,436,000	12.47%	53,436,000			
3	中兆投资	42,108,124		42,108,124	9.83%		42,108,124		
4	泓凯投资	26,785,715		26,785,715	6.25%	26,785,715			
5	玄武基金	19,642,800		19,642,800	4.59%	19,642,800			
6	兴予投资	17,857,329		17,857,329	4.17%	17,857,329			
7	深旅股份	15,834,216		15,834,216	3.70%		15,834,216		
8	王强	13,600,340		13,600,340	3.17%		13,600,340		
9	盈富基金	8,928,500		8,928,500	2.08%	8,928,500			
10	杨琼	7,142,800		7,142,800	1.67%	7,142,800			
合计		321,817,361	-5,044,599	316,772,762	73.94%	133,793,144	182,979,618		75,098,861

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

- (1) 经公司股东书面确认，领先半导体、王强、深旅股份以及深之旅为一致行动人。
- (2) 除上述股东外，公司未知其余股东之间有无关联关系。