

关于南京新鸿运物业管理股份有限公司  
控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表  
的专项说明

中兴华报字（2025）第 020116 号

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于南京新鸿运物业管理股份有限公司 控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2025）第 020116 号

南京新鸿运物业管理股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了南京新鸿运物业管理股份有限公司（以下简称新鸿运公司）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 29 日签发了中兴华审字（2025）第 021330 号带有强调事项段落的保留意见审计报告。

根据全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定，新鸿运公司编制了后附的南京新鸿运物业管理股份有限公司 2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是新鸿运公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计新鸿运公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对新鸿运公司实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解新鸿运公司的控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，后附汇总表应当与已审计的 2024 年度财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为新鸿运公司披露控股股东、实际控制人及其关联方资金占用





情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：南京新鸿运物业管理股份有限公司 2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 29 日



附表:

# 2024年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

编制单位: 南京新鸿运物业管理股份有限公司

金额单位: 万元

资金占用方名称	占用方与公司的 关联关系	公司核算的会 计科目	期初占用资金 余额	报告期占用累计发生 金额(不含利息)	报告期占用资金的 利息(如有)	报告期偿还累计 发生额	期末占用资金 余额	占用形成原因
南京静静山林绿化有限 公司	同一控制方	其他应收款	-	551.00			551.00	发放劳务派遣人员的薪金 以及缴纳社保和公积金
南京溪水兰舟清洁有限 公司	同一控制方	其他应收款	-	367.59			367.59	发放劳务派遣人员的薪金 以及缴纳社保和公积金
合计	—	—		918.59			918.59	—

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8916 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼  
20 层

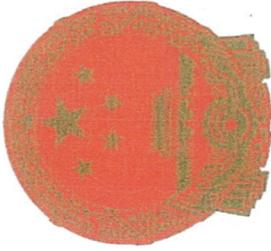
中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审订章(1)

登记机关



2025 年 02 月 27 日



# 会计师事务所

# 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

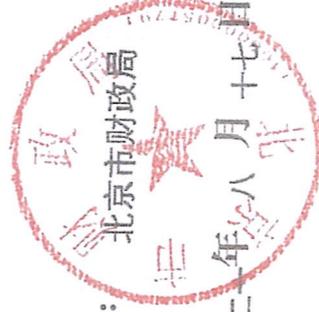
批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局  
二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

# 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件


**中国证券监督管理委员会**  
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

快捷 | English | 移动端 | 微博 | 微信 | 无图模式  
 敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、发挥合力

请输入关键字

[首页](#) | [机构概况](#) | [新闻发布](#) | [政务信息](#) | [办事服务](#) | [互动交流](#) | [统计信息](#) | [专题专栏](#)

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	

## 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市莲湖区沅灞大道一号外事大厦六层	029-82670990
80	新联道会计师事务所(特殊普通合伙)	山西省太原市晋源区晋源山西路济南报业大厦B座11层	0531-80995542
81	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	020-62922216
82	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	0371-65336688
83	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区东店北街一号(国安大厦13层)	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和非创意广场和康楼10楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢11层	0571-86832876
87	浙江聚诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-82909889-8836
88	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-65665218
89	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
90	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
91	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
92	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267698
93	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238266-8239
94	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
96	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
97	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
98	山西联众会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街22号22层424	0311-85927127
99	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423818
100	中汇大通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名 任华贵  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974-12-16  
Date of birth  
工作单位 江苏苏亚金城会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 321088197412164897  
Identity Card No.

证书编号: 320000180016  
No. of Certificate  
批准注册协会: 江苏首注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2004 年 06 月 25 日  
Date of Issuance

2014年05月12日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。  
This certificate is valid for this renewal.



任华贵(320000180016)  
您已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年 6月 10日



任华贵 320000180016

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年 6月 10日



姓名: 王祖秀  
 Full name: 王祖秀  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1988-10-22  
 Date of birth: 1988-10-22  
 工作单位: 立信中联会计师事务所  
 Working unit: 立信中联会计师事务所  
 身份证号码: 500226198810222601  
 Identity-card No.: 500226198810222601

证书编号: 120100232567  
 No. of Certificate: 120100232567

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 09 月 30 日  
 Date of Issuance: 2013 / 09 / 30



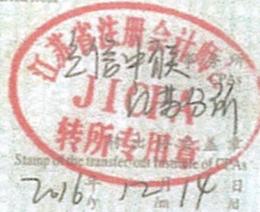
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

