

**关于重庆建工集团股份有限公司
2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的
专项说明**

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-3

关于重庆建工集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的 专项说明

XYZH/2025CQAA3B0056

重庆建工集团股份有限公司

重庆建工集团股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了重庆建工集团股份有限公司（以下简称“重庆建工”）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 29 日出具了 XYZH/2025CQAA3B0059 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号），以及上海证券交易所相关披露的要求，重庆建工编制了本专项说明所附的重庆建工 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、准确性及完整性是重庆建工的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计重庆建工 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对重庆建工 2024 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计重庆建工 2024 年度财务报表时重庆建工提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解重庆建工 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供重庆建工为 2024 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月二十九日



附件一

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

上市公司名称：重庆建工集团股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2024年期初占用 资金余额	2024年度占用累 计发生金额（不 含利息）	2024年度占用资金的 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东及其他关联方		—	—	—	—	—	—	—	—	—
小计										
前控股股东及其他关联方		—	—	—	—	—	—	—	—	—
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2024年期初往来 资金余额	2024年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2024年度往来资金的 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	重庆建工投资控股有限责任公司	母公司	其他应收款	2,458.03	226.92	—	230.62	2,454.34	民工工资保证金	经营性往来
	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	母公司全资子公司	其他应收款	11.33	799.31	—	285.54	525.10	房租保证金、工程保 险金	经营性往来
	重庆建工集团房地产开发有限公司	母公司全资子公司	其他应收款	534.77	31.55	—	566.02	0.30	履约保证金	经营性往来
	重庆建工新城置业有限公司	母公司全资子公司	其他应收款	10,779.91	56.73	366.15	6,584.89	4,617.00	履约保证金	经营性往来
	重庆中梁山尚成置业有限公司	母公司控股子公司	其他应收款	32.00	—	—	32.00	—	履约保证金	经营性往来
	重庆筑美时光置业有限公司	母公司全资子公司	其他应收款	2,265.96	9.07	—	2,273.96	1.07	履约保证金	经营性往来
	重庆建工集团房地产开发有限公司	母公司全资子公司	应收账款	3,271.23	18,614.14	—	7,725.53	14,159.83	提供服务	经营性往来
	重庆建工新城置业有限公司	母公司全资子公司	应收账款	403.69	8,992.26	—	5,989.84	3,406.11	提供服务	经营性往来
	德州重庆建工房地产开发有限公司	母公司全资子公司	应收账款	538.38	—	—	371.00	167.38	提供服务	经营性往来
	贵州西凯三友房地产开发有限公司	母公司控股子公司	应收账款	49.40	3,607.62	—	165.67	3,491.34	提供服务	经营性往来
	重庆中梁山尚成置业有限公司	母公司控股子公司	合同资产	37.20	—	—	37.20	—	提供服务	经营性往来
	重庆建工集团房地产开发有限公司	母公司全资子公司	合同资产	7,929.74	314.07	—	5,877.99	2,365.83	提供服务	经营性往来
	重庆中梁山尚成置业有限公司	母公司控股子公司	合同资产	1,638.14	—	—	82.61	1,555.53	提供服务	经营性往来
	重庆建工新城置业有限公司	母公司全资子公司	合同资产	9,496.55	8,825.73	—	8,002.77	10,319.51	提供服务	经营性往来
	重庆筑美时光置业有限公司	母公司控股子公司	合同资产	8,309.88	—	—	2,401.85	5,908.03	提供服务	经营性往来
	贵州西凯三友房地产开发有限公司	母公司控股子公司	合同资产	2,513.85	—	—	2,468.50	45.35	提供服务	经营性往来
	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	母公司控股子公司	预付账款	9.37	—	—	9.37	—	预付租金	经营性往来
小计				50,278.53	41,477.41	366.15	43,105.37	49,016.72		
上市公司的子公司及其附属企业		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	重庆建工第二建设有限公司	全资子公司	其他应收款	58,560.49	3,464.68	2,258.16	9,321.05	54,962.28	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工第三建设有限公司	全资子公司	其他应收款	69,201.19	154.07	3,127.19	13,770.58	58,711.87	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工第四建设有限公司	全资子公司	其他应收款	22.33	0.01	—	—	22.34	资金往来	非经营性往来
	重庆建工第七建筑工程有限公司	全资子公司	其他应收款	—	1,100.00	—	1,100.00	—	资金往来	非经营性往来
	重庆建工第八建设有限公司	全资子公司	其他应收款	21,024.28	3,624.75	897.07	897.07	24,649.03	资金拆借	非经营性往来

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：重庆建工集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2024年期初占用 资金余额	2024年度占用累 计发生金额（不 含利息）	2024年度占用资金的 利息（如有）	2024年度偿还累计 发生金额	2024年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
	重庆建工第九建设有限公司	全资子公司	其他应收款	41,907.69	2,000.00	1,887.03	18,912.03	26,882.69	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	全资子公司	其他应收款	12,084.55	2,000.00	683.70	12,078.73	2,686.52	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	全资子公司	其他应收款	30.00	-	-	-	30.00	资金往来	非经营性往来
	重庆建工住宅建设有限公司	全资子公司	其他应收款	10,000.00	108.30	435.97	10,435.97	108.30	资金拆借	非经营性往来
	重庆工业设备安装集团有限公司	全资子公司	其他应收款	39,313.01	525.55	1,226.28	9,176.28	31,886.56	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工市政交通工程有限责任公司	全资子公司	其他应收款	0.01	1,533.26	-	1,533.26	0.01	资金往来	非经营性往来
	重庆建工工业有限公司	全资子公司	其他应收款	58,969.11	3,200.00	192.64	5,922.64	56,429.11	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工第一市政工程有限公司	全资子公司	其他应收款	4,217.31	-	83.58	603.58	3,697.31	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工建材物流有限公司	全资子公司	其他应收款	86,669.79	2,200.00	3,242.47	90,846.47	1,265.79	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工新农村投资有限公司	全资子公司	其他应收款	6,619.09	56.00	-	-	6,675.09	资金往来	非经营性往来
	重庆维景酒店有限责任公司	全资子公司	其他应收款	14,180.00	175.25	-	87.63	14,267.62	资金往来	非经营性往来
	重庆城建控股（集团）有限责任公司	全资子公司	其他应收款	4,329.21	-	192.29	1,226.33	3,295.17	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工桥梁工程有限责任公司	全资子公司	其他应收款	150.00	100.25	-	100.25	150.00	资金往来	非经营性往来
	重庆建工第二市政工程有限公司	全资子公司	其他应收款	1,913.02	-	-	0.01	1,913.01	资金往来	非经营性往来
	重庆交通建设（集团）有限责任公司	全资子公司	其他应收款	27,471.08	-	34.32	21,371.97	6,133.43	资金拆借及往来	非经营性往来
	重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司	全资子公司	其他应收款	229,500.00	31,926.89	-	93,000.00	168,426.89	资金往来	非经营性往来
	蚌埠渝建设工程有限公司	全资子公司	其他应收款	-	122.52	-	-	122.52	资金往来	非经营性往来
	重庆市水利地航建设集团有限公司	全资子公司	其他应收款	-	-	3.58	3.58	-	资金拆借	非经营性往来
	重庆市建新建筑劳务有限公司	控股子公司	其他应收款	71.14	2.59	-	73.73	-	资金往来	非经营性往来
	重庆建工第二建设有限公司	全资子公司	应收股利	-	239.92	-	239.92	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工第三建设有限公司	全资子公司	应收股利	-	4,092.39	-	4,092.39	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工第四建设有限公司	全资子公司	应收股利	-	286.55	-	286.55	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	全资子公司	应收股利	-	262.31	-	262.31	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	全资子公司	应收股利	-	5,093.68	-	543.68	4,550.00	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工住宅建设有限公司	全资子公司	应收股利	-	1,812.54	-	1,812.54	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工市政交通工程有限责任公司	全资子公司	应收股利	-	740.37	-	740.37	-	子公司分红	非经营性往来

附件一

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：重庆建工集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2024年初占用 资金余额	2024年度占用属 于发生金额（不 含利息）	2024年度占用资金的 利息（如有）	2024年度偿还累计 发生金额	2024年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
	重庆建工第一市政工程有限公司	全资子公司	应收股利	-	411.52		411.52	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工路桥物业管理有限公司	全资子公司	应收股利	-	105.00		105.00	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆城建控股(集团)有限责任公司	全资子公司	应收股利	-	792.37		792.37	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆交通建设(集团)有限责任公司	全资子公司	应收股利	-	2,571.41		2,571.41	-	子公司分红	非经营性往来
	蚌埠渝建建设工程有限公司	全资子公司	应收股利	-	0.05		0.05	-	子公司分红	非经营性往来
	重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司	全资子公司	应收股利	-	7,708.94		258.94	7,450.00	子公司分红	非经营性往来
	重庆建工第十二建设有限公司	全资子公司	应收股利	-	1.76		1.76	-	子公司分红	非经营性往来
小计				686,223.30	76,412.93	14,264.28	302,579.97	474,320.54		
关联自然人										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计				736,501.83	117,890.34	14,630.43	345,685.34	523,337.26		

注1：本公司母公司全资子公司重庆市市政建设开发有限公司2024年度吸收合并母公司全资子公司重庆兴益建新实业有限公司，同年母公司全资子公司重庆嘉高房屋租赁有限责任公司吸收合并重庆市市政建设开发有限公司，吸收合并前后的数据归集至重庆嘉高房屋租赁有限责任公司披露。

注2：本公司全资子公司重庆建工第三建设有限公司2024年度吸收合并重庆建工高新建材有限公司，吸收合并前后的数据归集至重庆建工第三建设有限公司披露。

企业负责人：

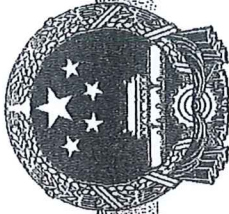
孙东
5000990093004

主管会计工作的负责人：

黄陵

会计机构负责人：

黄平



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英 宋朝学、谭小青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关



2025年 01月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.3.31

2014.3.31

证书编号: 420003204572

No. of Certificate

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

发证日期:

Date of Issuance

2008 年 8 月 23 日

by mo

重庆市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章

转出协会盖章

同意调入

Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章

转入协会盖章

12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

陈娟

女

1974年01月

大信会计师事务所

51022719740107208886



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈娟 420003204572

2014.3.31

2014.3.31

2014年 3 月 31 日

by mo

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 110101365178

No. of Certificate

批准注册协会 重庆市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 10 月 21 日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /



姓名 杨春梅
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1990-02-06
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普
通合伙)重庆市
Working unit
身份证号码 513922199002061234
Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 1 月 31 日
/ /



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨春梅 110101365178

年 月 日
/ /