
中国建筑第二工程局有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至 2024 年末，公司面临的风险因素与 2023 年年度报告相比没有重大变化。

目录

释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	13
七、 环境信息披露义务情况.....	14
第二节 债券事项.....	15
一、 公司债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 资产情况.....	20
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	22
六、 负债情况.....	22
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	24
九、 对外担保情况.....	24
十、 重大诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	26
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	26
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	26
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	26
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	26
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	27
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	27
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	27
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	27
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	28
第六节 备查文件目录.....	29
财务报表.....	31
附件一： 发行人财务报表.....	31

释义

发行人、公司、中建二局、本公司	指	中国建筑第二工程局有限公司
中建股份	指	中国建筑股份有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
报告期、本期、本年、本年度	指	2024 年度
报告期末、本年末	指	2024 年末
上年同期、上期、上年、上年度	指	2023 年度
上年末	指	2023 年末
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	中国建筑第二工程局有限公司
中文简称	中建二局
外文名称（如有）	CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.
外文缩写（如有）	CSCEC2B
法定代表人	石雨
注册资本（万元）	1,000,000
实缴资本（万元）	1,000,000
注册地址	北京市 通州区梨园镇北杨洼 251 号
办公地址	北京市 丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座中建二局大厦
办公地址的邮政编码	100160
公司网址（如有）	2bur.cscec.com
电子信箱	zjejbgs@cscec.com

二、信息披露事务负责人

姓名	周湘
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监、党委常委
联系地址	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座
电话	010-51816735
传真	010-51816700
电子信箱	wudi03@cscec.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：中国建筑股份有限公司

报告期末实际控制人名称：国务院国有资产监督管理委员会

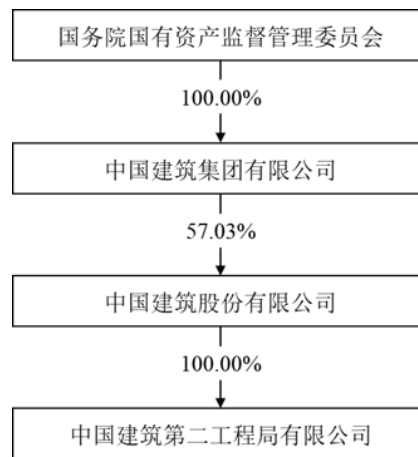
报告期末控股股东资信情况：控股股东中国建筑股份有限公司最新主体评级为 AAA，评级展望为稳定，资质良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：直接及间接持股合计 100.00%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：直接及间接持股合计 57.03%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☒ 适用 ☐ 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

详见控股股东在上海证券交易所网站披露的《中国建筑股份有限公司 2024 年年度报告》第十节“财务报告”财务报表附注五、27“所有权或使用权受到限制的资产”。

实际控制人为自然人

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

¹均包含股份，下同。

（三） 报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒适用 ☐不适用

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时间	工商登记完成时间
董事	张宽	外部董事	新任	2024 年 1 月	-
董事	徐建林	外部董事	新任	2024 年 9 月	-
董事	张晶波	外部董事	离任	2024 年 1 月	-
董事	盛祥荣	外部董事	离任	2024 年 9 月	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 11.11%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：石雨

发行人的董事长或执行董事：石雨

发行人的其他董事：魏德胜、程同普、张宽、徐建林、张明铁、金江平

发行人的监事：杜建波

发行人的总经理：魏德胜

发行人的财务负责人：周湘

发行人的其他非董事高级管理人员：李林鹏、罗海君、丁威、徐昌波、孙占军、陈广玉、张万宾、吴小春、翟雷、孙顺利

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

经营范围：土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（1）房屋建设业务板块

①建筑业务资质

本公司具有以下建筑业务资质：建筑工程施工总承包特级（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包特级（可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；电力工程施工专业承包一级；桥梁工程专业承包一级；公路工程施工总承包一级；公路路基工程施工总承包一级；水利水电工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；消防设施工程专业承包二级。

②盈利模式

房屋建设业务板块是本公司的核心业务，是营业收入最主要的来源。本公司通过公司本部、各分公司、直属子公司承揽工业与民用建筑等房屋建设业务，以及公共建筑工程的装饰设计与施工等相关业务。公司承揽的房建项目以住宅和商业综合楼为主，通过强化集团型的战略合作，住宅建设业务规模不断增加，客户质量和单个项目规模均明显提高。近年来随着合同规模的不断增加，本公司建筑施工能力和规模也逐步提高。

（2）基础设施业务板块

基础设施板块主要包括城市轨道、地下综合管廊、高速公路、海绵城市、核电工程、矿山剥离与爆破、市政工程、铁路、文化旅游建设等业务，是公司特色板块之一。近年来，本公司先后完成了唐山滨海大道项目、福建海联创业园区市政道路及滨海大桥工程、长白山国际旅游度假区南区市政道路、沈阳至丹东客运专线 SDTJ-3 标段、沪杭高铁 HHZQ-2 标段、太原至中卫线站前工程、廊坊新型产业区示范项目、新疆宝明矿业有限公司油页岩开发工程和京沪高速、京沈高速部分路段等基础设施建设项目。

电力建设是本公司基础设施业务的重要组成部分，也是本公司的收入增长点。中建二局是拥有“民用核安全机械设备安装许可证”资质的建筑企业之一。本公司以核电建设业务为核心发展方向，带动常规电力建设业务发展。本公司与中国广东核电建设集团签订了战略合作协议，使其成为本公司重要的合作客户，并凭借优质的施工质量深化了双方合作关系。本公司以自身核电实力为基础，与中国建筑股份有限公司共同组建了中建电力建设有限公司，对未来公司核电事业的发展起到推波助澜的作用。公司较早进入电力建设领域，先后完成了广东大亚湾核电站、深圳岭澳核电站（一期）等项目建设。另外，广东台山核电站、深圳岭澳核电站（二期）、大连红沿河核电站、广东阳江核电站、田湾核电站等一批重点工程陆续建成。经过大量项目积累，公司成功实现了从核电常规岛到核岛的突破，并具备了同时建设五座核电站的施工能力。

（3）房地产开发经营业务

本公司房地产开发业务依托“中建玖合”品牌，经营区域集中在北京、上海、广州等地区。在产品类型方面，本公司以开发中高端住宅为主，并积极参与保障性住房项目开发。公司充分发挥房屋建筑完整产业链优势，房地产项目成本控制、工程质量管理 and 时间进度管理效率较高。

随着现有项目建设稳步推进以及不断拓展新项目，房地产业务为公司贡献的现金流和利润将逐步增加，并将提升整体盈利水平。未来本公司将利用其在建筑施工和房地产开发方面的既有优势和管理经验，实现从建筑承建商、房地产开发商向城市综合体开发运营商的角色转变。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）建筑业基本情况

近年来，随着国有企业产权制度改革的不深入，经济全球化和我国城镇化的推动，

建筑业保持快速发展态势。预计到 2040 年，我国城镇化率将提高到 75%以上，城市对整个国民经济的贡献率将达到 90%以上。都市圈、城市群、城市带和中心城市的发展预示了中国城镇化进程的持续快速发展，也预示了建筑业未来更广阔的市场。

（2）建筑业竞争状况

建筑业市场规模庞大，企业数量众多，市场化程度较高。中国建筑业的企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。

近几年来，中国建筑业的竞争呈现以下三个特点：第一，完全竞争性行业。中国建筑行业市场准入门槛不高，建筑企业数量众多，经营业务单一，加之行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。对于小型项目和普通住宅来讲，市场的供给能力超过了需求，竞争更为激烈。对于大中型项目、技术含量高的项目则竞争程度相对较低，利润水平相对较高。第二，专业化分工不足，竞争同质化明显。中国建筑企业同质竞争严重，经营领域过度集中于相同的综合承包目标市场。与此同时，专业化建筑企业比例远低于发达国家水平，与建筑业多层次专业化分工承包生产的需求不相适应。第三，大型建筑企业的竞争优势较为明显。从总体上来看，占据较大市场份额的是具备技术、管理、装备优势和拥有特级资质的大型建筑企业。发达地区建筑强省的大中型建筑企业也占有一定的市场份额，他们主要承揽地区性大中型工程。其他中小企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。

（3）公司行业地位及竞争优势

公司拥有建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、地基基础工程专业承包一级资质、钢结构工程专业承包一级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质，能承接各类大型、超大型房屋工程施工项目，在房屋建筑市场中极具市场竞争力。

公司拥有优秀的管理团队，具备雄厚的科技实力和成熟完善的管理经验，以“高、大、精、尖、新”工程著称。公司根据房屋建筑工程项目技术含量与规模大小，将该业务板块细分为高端、中端和低端三大市场，业务发展实施“突破高端、兼顾中端、放弃低端”的经营战略。房屋建设业务高端市场以超高层、大跨度为代表，技术壁垒高，合同金额大，利润率也相对较高，公司在房屋建筑高端市场具有技术、人才、资金综合优势，并不断扩大高端市场的占有率；中端市场以中型规模项目为代表，具有市场规模大，市场竞争较为激烈，但利润率仍有进一步提升空间等特点，公司在中端市场具有集约管理、精益施工和工业化建造等优势，将进一步做精做强中端市场，稳固整体板块的收入。

凭借先进的技术实力和优秀的项目管理水平，公司建设了一大批重点和地标工程。公司先后建成了招商银行总部大厦、深圳腾讯大厦、上海环球金融中心、东海商务中心二期、大连万达公馆、空中华西村、长沙奥克斯广场、太原万达广场、工商银行总行办公楼、国家开发银行总行办公楼、武汉市人民检察院、奥运媒体村、太原万国城 MOMA 项目、北京大学第三医院、北京第二外国语学院、北京林业大学和华为科研中心等标志性项目，体现出了公司行业顶尖的业务水平。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

（1）分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房屋建设业务	973.43	903.41	7.19	57.70	1,319.24	1,231.25	6.67	66.79
基础设施建设业务	524.86	475.69	9.37	31.11	572.18	521.04	8.94	28.97
房地产投资与开发业务	152.90	134.64	11.94	9.06	54.68	50.81	7.09	2.77
其他	35.78	30.88	13.69	2.12	29.14	26.14	10.30	1.48
合计	1,686.97	1,544.63	8.44	100.00	1,975.25	1,829.24	7.39	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

（2）分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2024 年，公司房地产投资与开发业务营业收入同比增长 179.61%，营业成本同比增长 165.01%，主要系“上海顶尖科学家”等项目进入结转期，收入和成本结转金额同比增加所致；毛利率同比增长 68.45%，主要系“上海顶尖科学家”项目利润水平较往年结转项目高，导致整理利润水平上升。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司愿景为致力于打造一个国内领先、国际知名、受人尊敬的投资建造运营一体化的工程总承包服务商。

国内领先：巩固并提升规模、质量、效益、能力等方面在国内同级次建筑企业中的领先优势；

国际知名：提升国际化水平和品牌影响力，跨入国际一流工程承包商的行列；

受人尊敬：通过业务拓展和持续创新，实现由建造商向工程服务商的转变，具备向客户提供集投资建造运营一体化的工程总承包服务能力，成为一家受到客户、合作伙伴、行

业、政府尊敬和员工热爱的企业集团。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）建筑行业市场竞争激烈的风险

我国的建筑业从业企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，整体利润水平偏低，属于完全竞争性行业。此外，国外大型建筑公司陆续进入我国建筑市场，参与国内建筑市场竞争，其凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，抢占市场份额。尽管国内建筑企业并购活动日益频繁，提高了行业集中度，且公司隶属于央企中建股份，在行业内具有显著的规模优势与品牌优势，但公司主营业务未来一段时期内依然将面临激烈的市场竞争及中建股份内部各工程局的竞争，可能造成公司所占市场份额下滑，从而对公司经营业绩造成一定的不利影响。

应对措施：公司在房屋建筑高端市场具有技术、人才、资金综合优势。公司需强化高端市场的竞争优势，扩大高端市场的占有率，巩固现有的优势地位。同时进一步做精做强中端市场，稳固整体板块的收入。未来，公司需更加重视品牌建设，努力打造企业信誉，增强企业品牌影响力。通过良好的口碑去争取更大的经营空间。

（2）房屋建筑业受宏观调控政策影响的风险

建筑业对于宏观经济形势以及国家宏观调控政策具有较高的敏感性。为提振宏观经济，我国政府提出将“六稳”、“六保”作为工作重点，稳住经济基本盘，以保促稳、稳中求进，这为房屋建筑业的发展创造了总体良好的外部环境。当前，房屋建筑业政策环境较为宽松，逆周期调控加强，基建投资快速回升。但政策可能根据经济具体情况进行调整，在执行中也可能无法贯彻政策意图。如果公司不能根据宏观调控政策及其对建筑业的影响适时调整公司发展战略与经营策略，可能对公司的建筑工程承包业务带来一定的负面影响。

应对措施：针对未来政策调整的风险，公司持续保持对国家宏观调控政策的关注，加强对相关政策的分析预测，积极与国家各有关部门，尤其是行业主管部门进行沟通，密切关注市场需求变化，积极开展行业课题研究，及时有效作出相应的业务策略调整。

（3）工程质量管理风险

公司承担的项目有较多的基础设施工程，施工环节多、施工技术复杂、原材料品质要求高、项目组织系统性强，因此管理、资金、人文环境、自然条件或其他条件变化都会影响工程质量。若公司在项目管理方面存在问题，未能确保原材料以及施工技术符合业主及国家标准的要求，公司承建的工程可能出现质量问题，使公司面临修复及索赔的风险，不仅影响公司收益，还将损害公司的声誉，不利于公司市场开拓。同时，公司开展的施工总承包业务一般约定合同总金额的一定比例作为工程质量保证金。如果公司管理不到位、技术运用不合理或技术操作不规范造成工程质量事故或工程隐患，公司可能面临索赔或无法收回质量保证金的风险。

应对措施：公司全面提高施工单位的质量管理水平，实现质量管理的制度化、标准化、规范化、精细化、信息化，推进公司精品名牌战略。公司成立质量管理委员会作为企业质量管理决策机构。质量管理委员会负责研究制定企业质量方针、质量发展战略、中长期质量发展规划、年度质量工作目标及计划，评审企业质量管理体系运行情况，确定质量管理改进方向、目标，组织落实各单位质量管理责任以及定期召开质量管理委员会工作会议。各单位成立以班子成员及各部门负责人组成的质量管理委员会，并且在各单位总部设立专职质量总监，全面把控公司施工项目的工程质量情况，并及时作出相应调整，有效提高公司工程质量管理效率和整体水平。未来公司将持续完善工程质量管理制，加强工程质量管理力度，充分有效保障公司的工程质量。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司要求各单位严格执行关联交易的相关制度，明确关联方，按公允价格进行交易，并进行内部关联交易的统计和抵消。要求各单位关联交易进行明确界定并规范披露。要求各单位建立关联交易逐级授权审批制度，并且规范披露关联方关系及交易，合理保证关联交易会计记录和价格执行机制的准确性和适当性。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	22.69
出售商品/提供劳务	76.28
关联租赁-作为出租方	0.21
关联租赁-作为承租方	0.30

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
利息收入	0.60
投资收益	-1.46
利息支出	-1.47
应收关联方款项（期末余额）	100.80
应付关联方款项（期末余额）	55.06

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 36.62 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	中国建筑第二工程局有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）
2、债券简称	建二 YK01
3、债券代码	115567.SH
4、发行日	2023 年 6 月 16 日
5、起息日	2023 年 6 月 20 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 6 月 20 日
8、债券余额	17.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.32%
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，在不行使递延支付利息选择权的情况下，每年付息一次。本期债券到期一次性偿还本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
债券约定的选择权条款名称	☐ 调整票面利率选择权 ☐ 回售选择权 ☒ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☒ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发和执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

四、公司债券募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：115567.SH

债券简称	建二 YK01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信措施。公司认真落实本期债券偿债保障措施，包括设立募集资金专项账户以切实做到专款专用、设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、公司承诺等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司认真落实本期债券偿债保障措施，与募集说明书的相关承诺一致。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√ 适用 □ 不适用

名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
----	------------------

办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层
签字会计师姓名	李振、李恩丽

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
名称	华泰联合证券有限责任公司
办公地址	北京市西城区丰盛胡同 22 号丰铭国际大厦 A 座六层
联系人	崔翔
联系电话	010-57615900

（三）资信评级机构

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

（四）报告期内中介机构变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）会计政策变更

1、执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

—企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

—对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

—对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末 余额	较上期末 的变动比 例（%）	变动比例超过 30%的，说明 原因
货币资金	现金、银行存款及其他货币资金	203.74	0.96	
应收票据	商业承兑汇票	0.80	-60.59	应收商业承兑 汇票减少
应收账款	已结算工程合同款和质量保证金 等相关款项	222.49	11.20	
应收款项融 资	应收银行承兑汇票	3.60	11.95	
预付款项	预付工程款及材料款	10.24	30.06	预付未结算工 程及材料款增 加
其他应收款	履约保证金、投标保证金、项目 合作保证金和资金往来	133.48	9.62	
存货	房地产开发成本、房地产开发产 品	393.32	-7.57	
合同资产	工程承包项目形成的已完工未结 算款项	481.69	14.95	
一年内到期 的非流动资 产	一年内到期的债权投资	31.43	216.84	一年内到期的 债权投资增加
其他流动资 产	抵债资产、预缴税金、待扣减应 纳税、待认证进项税	107.90	13.47	
债权投资	资金拆借款	2.32	-25.33	
长期应收款	押金及保证金	9.60	-3.62	
长期股权投 资	对北京辰星国际会展有限公司、 郑州中建智城综合管廊建设管理 有限公司、上海澄港置业有限公司、 武汉中建武地开发建设有限公 司、中建（廊坊）新能源有限公 司等公司的股权投资	59.52	6.19	
其他权益工 具投资	非上市权益工具投资	12.91	10.20	
投资性房地 产	已出租的土地使用权和以出租为 目的的建筑物	30.33	12.25	
固定资产	办公用房屋建筑物、机器设备、 运输工具、临时设施等	41.57	3.81	
在建工程	中国建筑第二工程局有限公司总 部项目、中国建筑第二工程局有 限公司华北公司-本部项目等	1.30	132.14	中国建筑第二 工程局有限公 司总部项目、 中国建筑第二 工程局有限公 司华北公司- 本部项目等投 入增加

资产项目	主要构成	本期末 余额	较上期末 的变动比 例（%）	变动比例超过 30%的，说明 原因
使用权资产	租赁的场地、房屋及建筑物、机器运输办公设备等	3.74	-16.67	
无形资产	土地使用权、软件等	3.65	-1.89	
商誉	中建中环新能源有限公司、中建中环工程有限公司形成的商誉	0.30	0.00	
长期待摊费用	经营租入固定资产改良支出等	0.62	-2.65	
递延所得税资产	—	24.98	32.84	可抵扣暂时性差异增加
其他非流动资产	长期合同取得成本和合同资产	116.65	2.16	

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	203.74	107.59	—	52.81
应收账款	222.49	21.76	—	9.78
应收款项融资	3.60	1.18	—	32.87
长期应收款（含未来收款权）	9.60	26.88	—	279.99
存货	393.32	44.17	—	11.23
固定资产	41.57	3.16	—	7.61
投资性房地产	30.33	6.42	—	21.18
无形资产	3.65	0.58	—	15.78
合计	908.30	211.75	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	203.74	-	107.59	保证金及诉讼冻结	对公司无重大不利影响
存货	393.32	-	44.17	抵质押融资	对公司无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：11.48 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.14 亿元，收回：1.11 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：12.51 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：12.51 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.54%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 239.72 亿元和 229.10 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-4.43%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	-	-
银行贷款	-	146.45	81.76	228.21	99.61%
非银行金融机构贷款	-	0.63	0.27	0.89	0.39%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	147.08	82.03	229.10	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 341.86 亿元和 333.68 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.39%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	-	-
银行贷款	-	166.44	163.97	330.41	99.02%
非银行金融机构贷款	-	2.09	1.17	3.26	0.98%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	168.53	165.15	333.68	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	152.19	172.63	-11.84	
应付票据	23.44	16.50	42.06	应付银行承兑汇票增加
应付账款	613.64	475.61	29.02	
预收款项	0.03	0.06	-50.00	金额很小，不构成重大影响
合同负债	253.91	317.54	-20.04	
应付职工薪酬	17.82	16.95	5.13	
应交税费	5.66	12.67	-55.33	应交增值税、土地增值税、企业所得税减少
其他应付款	142.75	127.15	12.27	
一年内到期的非流动负债	36.71	40.18	-8.64	
其他流动负债	118.16	105.11	12.42	
长期借款	163.97	145.81	12.45	
租赁负债	1.17	1.49	-21.48	

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
长期应付款	6.03	2.76	118.48	应付保证金、押金增加
长期应付职工薪酬	1.55	1.59	-2.52	
预计负债	2.07	2.36	-12.29	
递延收益	1.83	2.02	-9.41	
递延所得税负债	2.10	2.11	-0.47	

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：33.82 亿元

报告期非经常性损益总额：12.84 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：88.60 亿元

报告期末对外担保的余额：160.57 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：71.97 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.30 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
债券余额	17.00
续期情况	不适用
利率跳升情况	不适用
利息递延情况	不适用
强制付息情况	不适用
是否仍计入权益及相关会计处理	根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，募集资金计入“其他权益工具”科目
其他事项	无

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115567.SH
债券简称	建二 YK01
债券余额	17.00
科创项目进展情况	不适用
促进科技创新发展效果	不适用
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，投资者可以至发行人、主承销商处查阅上述备查文件。

（以下无正文）

(本页无正文,为《中国建筑第二工程局有限公司公司债券年度报告(2024年)》
之盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中国建筑第二工程局有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	20,373,649,388.40	20,180,437,185.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	1,024,161,215.39	787,423,039.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中：应收利息		
应收股利	11,325,191.14	19,552,500.00
买入返售金融资产		
存货	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
合同资产	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
流动资产合计	158,867,144,550.65	148,634,078,100.03
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	231,640,975.23	310,218,167.73
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	959,630,034.06	995,693,562.12
长期股权投资	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,033,008,380.29	2,702,021,945.53
固定资产	4,156,801,335.81	4,004,234,204.93
在建工程	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出		
商誉	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
非流动资产合计	30,747,378,720.78	29,057,522,731.45
资产总计	189,614,523,271.43	177,691,600,831.48
流动负债：		
短期借款	15,219,414,805.32	17,262,628,726.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,344,252,513.52	1,650,084,480.00
应付账款	61,363,587,134.49	47,561,450,896.37
预收款项	2,784,642.87	5,771,792.54
合同负债	25,390,772,753.64	31,754,386,506.91
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,781,907,081.29	1,695,416,614.84
应交税费	565,866,724.82	1,267,199,799.75
其他应付款	14,274,601,161.40	12,714,508,192.29
其中：应付利息		
应付股利	40,922,816.03	111,250,482.69
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,670,901,688.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	11,816,315,523.74	10,510,532,589.87
流动负债合计	136,430,404,029.10	128,439,728,990.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,397,478,324.45	14,580,892,972.32
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	117,255,015.25	149,335,492.82
长期应付款	602,927,681.91	276,333,263.16
长期应付职工薪酬	155,190,000.00	159,470,000.00
预计负债	207,289,741.22	236,323,711.50
递延收益	183,310,209.42	201,855,363.15
递延所得税负债	210,093,247.79	210,642,468.05

其他非流动负债		
非流动负债合计	17,873,544,220.04	15,814,853,271.00
负债合计	154,303,948,249.14	144,254,582,261.14
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中：优先股		
永续债	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积	183,837,727.60	185,388,945.53
减：库存股		
其他综合收益	476,563,605.71	435,637,315.46
专项储备	495,379,637.99	225,726,150.67
盈余公积	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
一般风险准备		
未分配利润	10,159,053,238.20	8,871,671,673.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	31,734,516,810.77	29,896,928,138.86
少数股东权益	3,576,058,211.52	3,540,090,431.48
所有者权益（或股东权益）合计	35,310,575,022.29	33,437,018,570.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	189,614,523,271.43	177,691,600,831.48

公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹤

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位:中国建筑第二工程局有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资	307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项	1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
其他应收款	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中：应收利息		
应收股利	641,394,385.23	252,357,094.08
存货	730,314,951.64	658,542,507.11
合同资产	30,555,133,448.65	25,652,349,584.10
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	23,896,185,370.24	25,038,471,336.11
其他流动资产	3,902,935,511.92	2,574,659,005.80
流动资产合计	107,755,315,034.26	90,336,316,922.67
非流动资产：		

债权投资	652,216,972.38	1,497,930,785.84
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	103,083,484.65	133,927,602.22
长期股权投资	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资	1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产	1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
在建工程	109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产	34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产	488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产	5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
非流动资产合计	31,907,040,355.23	31,138,854,064.49
资产总计	139,662,355,389.49	121,475,170,987.16
流动负债：		
短期借款	13,495,000,000.00	15,010,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,308,970,823.14	699,537,161.38
应付账款	49,396,330,927.06	38,312,429,104.83
预收款项	1,450,926.44	5,176,543.45
合同负债	8,173,285,750.73	7,370,615,333.35
应付职工薪酬	577,471,093.94	597,178,141.91
应交税费	108,419,414.30	550,136,641.61
其他应付款	20,190,457,537.34	16,694,145,541.22
其中：应付利息		
应付股利	36,225,777.78	106,553,444.44
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,343,431,307.35	1,241,011,777.42
其他流动负债	5,743,562,420.10	4,378,946,599.69
流动负债合计	102,338,380,200.40	84,859,176,844.86
非流动负债：		
长期借款	8,176,000,000.00	8,326,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	26,652,051.96	31,867,016.64
长期应付款	631,740,751.78	764,184,335.43

长期应付职工薪酬	12,400,000.00	13,620,000.00
预计负债	101,959,197.41	133,059,018.83
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,948,752,001.15	9,268,730,370.90
负债合计	111,287,132,201.55	94,127,907,215.76
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中：优先股		
永续债	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积	199,727,868.29	201,227,868.29
减：库存股		
其他综合收益	496,969,854.95	430,582,149.98
专项储备	238,886,889.06	167,364,983.10
盈余公积	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
未分配利润	7,019,955,974.37	6,369,584,716.00
所有者权益（或股东权益）合计	28,375,223,187.94	27,347,263,771.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	139,662,355,389.49	121,475,170,987.16

公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹄

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	168,696,593,694.21	197,524,691,460.06
其中：营业收入	168,696,593,694.21	197,524,691,460.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	163,325,121,581.00	191,885,606,011.81
其中：营业成本	154,463,226,762.54	182,923,540,881.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	696,180,113.97	330,405,728.04
销售费用	623,692,519.07	312,496,527.09
管理费用	3,096,213,073.57	3,268,034,208.65
研发费用	3,407,432,702.36	4,146,810,074.97
财务费用	1,038,376,409.49	904,318,591.50
其中：利息费用	1,178,430,261.24	951,492,633.97
利息收入	171,661,622.77	203,399,595.78

加：其他收益	25,696,675.23	77,530,498.30
投资收益（损失以“－”号填列）	-536,760,939.19	-157,138,097.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-41,374,532.58	98,173,278.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,057,021,290.60	-349,357,585.23
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-548,336,643.15	-421,133,548.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,015,011,927.16	-480,085,817.16
资产处置收益（损失以“－”号填列）	16,203,519.59	16,795,701.94
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,313,262,798.53	4,675,054,184.97
加：营业外收入	112,575,749.67	86,863,225.79
减：营业外支出	43,716,791.90	35,314,444.39
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,382,121,756.30	4,726,602,966.37
减：所得税费用	180,992,755.25	527,039,766.54
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,034,012,445.61	3,973,988,085.23
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	167,116,555.44	225,575,114.60
六、其他综合收益的税后净额	27,053,166.12	84,745,373.92
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40,926,290.25	73,292,750.01
1.不能重分类进损益的其他综合收益	60,488,574.28	59,850,513.22
（1）重新计量设定受益计划变动额	-7,130,000.00	-2,840,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	67,618,574.28	62,690,513.22
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-19,562,284.03	13,442,236.79
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额	-19,562,284.03	13,442,236.79
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-13,873,124.13	11,452,623.91
七、综合收益总额	3,228,182,167.17	4,284,308,573.75
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	3,074,938,735.86	4,047,280,835.24
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	153,243,431.31	237,027,738.51
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。
 公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹄

母公司利润表
 2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
减：营业成本	96,629,805,835.77	118,014,010,664.49
税金及附加	133,132,135.63	154,581,253.61
销售费用		
管理费用	1,370,608,086.93	1,396,183,638.07
研发费用	1,375,542,697.19	1,761,432,095.21
财务费用	735,190,171.26	883,690,907.30
其中：利息费用	868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入	225,829,916.46	160,623,757.47
加：其他收益	3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益（损失以“－”号填列）	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13,682,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-784,927,551.01	-218,589,073.49
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-430,530,742.04	-195,849,680.09
资产处置收益（损失以“－”号填列）	10,770,777.56	4,988,465.93

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,507,383,827.14	4,349,782,106.82
加：营业外收入	27,943,426.59	12,225,645.20
减：营业外支出	23,324,555.09	3,727,466.47
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	2,512,002,698.64	4,358,280,285.55
减：所得税费用	115,000,559.69	323,045,703.83
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	66,387,704.97	61,669,495.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	70,495,779.08	58,049,828.22
1.重新计量设定受益计划变动额	-1,260,000.00	-1,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	71,755,779.08	59,619,828.22
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-4,108,074.11	3,619,667.66
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	-4,108,074.11	3,619,667.66
9.其他		
六、综合收益总额	2,463,389,843.92	4,096,904,077.60
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹄

合并现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	176,150,607,847.42	216,379,811,093.31
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金	1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计	178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金	164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	8,264,009,595.21	8,810,655,889.51
支付的各项税费	3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金	1,184,376,062.72	1,394,881,597.85
经营活动现金流出小计	177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	638,962,866.82	2,161,100,235.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金	365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	52,832,182.16	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30
投资活动现金流入小计	7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金	9,952,773,766.18	637,355,693.30
质押贷款净增加额	160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计	11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额	-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金	14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计	49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金	47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、	117,933,333.34	

利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计	52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额	-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,083,189.99	-4,285,035.91
五、现金及现金等价物净增加额	-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加：期初现金及现金等价物余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
六、期末现金及现金等价物余额	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58

公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹄

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	107,977,575,503.18	117,110,690,390.77
收到的税费返还	2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金	1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计	109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金	100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
支付给职工及为职工支付的现金	3,711,570,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费	1,510,157,292.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金	3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计	108,544,822,792.50	118,878,824,113.19
经营活动产生的现金流量净额	544,050,027.35	-536,372,012.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	35,409,723.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金	249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金	1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计	1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金	946,450,648.75	1,189,396,643.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计	3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
投资活动产生的现金流量净额	-1,607,867,786.96	-1,928,177,338.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金	28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计	44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金	44,293,000,000.00	42,116,729,925.77

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金	51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计	46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
筹资活动产生的现金流量净额	-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-232,499.28	-389,882.40
五、现金及现金等价物净增加额	-3,623,453,845.40	119,870,111.15
加：期初现金及现金等价物余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
六、期末现金及现金等价物余额	4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

公司负责人：石雨 主管会计工作负责人：周湘 会计机构负责人：杨鹄