

证券代码：834243

证券简称：紫竹慧

主办券商：华英证券

北京紫竹慧建设服务股份有限公司 关于计提固定资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

北京紫竹慧建设服务股份有限公司（以下简称：公司）于 2025 年 4月28 日分别召开第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议，审议通过了《关于计提固定资产减值的议案》，具体情况如下：

一、提取固定资产减值情况

建筑机械设备租赁企业的下游用户主要集中于房地产和基础设施建设等领域，受困于房地产行业的大幅量减，基建市场趋于饱和，建筑设备租赁行业已量价齐降，行业洗牌加速。根据工程机械工业协会初步测算的数据显示，我国目前塔机和施工升降机市场处于严重的供大于求状况，地方政府或承租方只租赁机龄在5年内、甚至全新的机器设备，人为将塔机等设备寿命缩短，致使大量5年以上机龄的设备闲置于库房，导致维护成本增加，不得不提前“退役”。

经营时间越长的公司，设备闲置率越高，公司大量采购设备基本在2013年至2019年期间，近两年闲置率超过55%，资产严重缩水，按照公司会计政策进行折旧计算的设备净值已无法真实反映公司资产状况。为精准呈现公司资产的实际价值，遵循《企业会计准则第 8 号——资产减值》等相关会计准则的要求，基于谨慎性原则，公司对机器设备及组件、房产等进行了全面清查，聘请具备证券从业资格的第三方评估机构，对在 2024 年 12 月 31 日可能存在减值迹象的资产组（包括固定资产、部分使用权资产、房产）进行减值测试，房地产类采用公允价值减去处置费用法，机器设备分别采用公允价值减去处置费用法、预计未来现金流量的现值法，其中，房地产和机器设备的公允价值采用市场法。经测试，2024 年度对资产组计提减值准备14,770.13万元并出具评估报告。

二、对公司的影响

公司 2024 年度计提固定资产减值损失共计14,770.13万元，将减少公司2024年利润总额14,770.13万元，符合《企业会计准则》等相关规定，与公司资产实际情况相符，有利于更真实、客观、公允地反应公司的资产状况，不存在损害公司和股东利益的行为。

三、董事会关于公司计提固定资产减值的合理性说明

公司本次计提固定资产减值准备事项，已经第四届董事会第三次会议审议通过。

董事会认为：按照《企业会计准则》的相关规定，本次计提固定资产减值基于谨慎性原则，依据充分，能够更客观、公允地反映公司的资产状况。同意公司关于计提固定资产减值的议案。

四、监事会关于计提固定资产减值的审核意见

监事会认为：公司本次计提固定资产减值符合《企业会计准则》的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况。董事会审议本次计提固定资产减值的决策程序合法。监事会同意本次计提固定资产减值事项。

五、备查文件

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》；

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届监事会第三次会议决议》

特此公告。

北京紫竹慧建设服务股份有限公司
董 事 会

2025 年 4 月 29 日