

证券代码：834243

证券简称：紫竹慧

主办券商：华英证券

北京紫竹慧建设服务股份有限公司 关于未弥补亏损超实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任

一、情况概述

截至2024年12月31日，北京紫竹慧建设服务股份有限公司（以下简称“公司”）合并财务报表未分配利润累计金额-388,502,286.16元，公司股本总额255,504,353.00元，公司未弥补亏损超实收股本总额。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于2025年4月28日召开第四届董事会第三次会议和第四届监事会第三次会议，审议通过《2024年度公司未弥补亏损超实收股本总额的议案》，并拟提交至2024年年度股东大会审议。

二、业绩亏损的原因

国内整体宏观经济环境带来的影响，受困于房地产业的大幅量减，基建市场严重供大于求，建筑设备租赁行业已量价齐降，导致公司营业收入下降，公司设备大量闲置。

由于目前塔机和施工升降机市场处于严重的供大于求状况，地方政府或承租方只租赁机龄在5年内、甚至全新的机器设备，人为将塔机等设备寿命缩短，致使大量5年以上机龄的设备闲置于库房，导致维护成本增加，不得不提前“退役”。公司大量采购设备基本

在2013年至2019年期间，近两年闲置率超过55%，资产严重缩水，按照公司会计政策进行折旧计算的设备净值已无法真实反映公司资产状况。为精准呈现公司资产的实际价值，遵循《企业会计准则第8号——资产减值》等相关会计准则的要求，基于谨慎性原则，公司对机器设备及组件、房产等进行了全面清查，聘请具备证券从业资格的第三方评估机构，对在2024年12月31日可能存在减值迹象的资产组（包括固定资产、部分使用权资产、房产）进行减值测试。经测试，2024年度对资产组计提减值准备14,770.13万元，影响公司利润总额14,770.13万元。

三、拟采取的措施

针对上述情况，公司制定了细致的考核指标，建立完善的治理结构，在以优质服务维护好现有客户同时，积极开拓新客户，加强内控管理，做好成本费用控制，提高盈利水平。

四、备查文件目录

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》
《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届监事会第三次会议决议》

北京紫竹慧建设服务股份有限公司

董事会

2025年4月29日