

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



## 美好置业集团股份有限公司 董事会关于公司 2024 年度财务报表被出具无法表 示意见的审计报告的专项说明

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审众环”）对公司 2024 年度财务报表、经营成果进行审计，出具了无法表示意见的《审计报告》（众环审字[2025] 1600324 号）。公司董事会对审计报告所涉及的事项作出专项说明如下：

### 一、审计报告中“无法表示意见涉及的事项”段落的内容

“美好置业公司 2024 年度严重亏损，截至 2024 年 12 月 31 日已资不抵债，大量债务违约引发诉讼，多个银行账户被司法冻结，其正常生产经营受到重大影响。美好置业公司 2024 年度营业总收入发生额为 38,970.30 万元，归属于母公司股东的净利润为-220,274.52 万元；截至 2024 年 12 月 31 日，归属于母公司股东权益合计为-166,328.15 万元，货币资金账面余额为 7,004.89 万元，其中使用受限资金账面余额为 2,928.27 万元。以上情况表明存在可能导致对美好置业公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。如财务报表附注“二、财务报表的编制基础之 2、持续经营”所述，虽然美好置业公司管理层已对其持续经营的不确定性和计划采取的改善措施进行了充分披露，但是如果相关应对措施未能达到预期效果，则美好置业公司可能无法持续经营，使得其账面资产、负债确认和计量的结果存在较大不确定性。我们无法获取充分、适当的审计证据，以判断美好置业

公司在持续经营假设的基础上编制财务报表是否恰当。”

## 二、董事会关于审计报告中“无法表示意见涉及的事项”的专项说明

公司董事会认为公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

公司董事会尊重会计师的独立判断，认为中审众环对公司2024年度财务报告出具的无法表示意见审计报告客观反映了公司的实际情况，揭示了公司面临的重大风险。公司董事会同时提请投资者注意投资风险。

公司董事会和管理层将积极采取相应措施，努力尽快消除相关事项对公司的不良影响，切实维护公司及全体股东利益。

## 三、消除上述事项及其影响的可能性及具体措施

2025年，公司董事会和管理层将以保障公司持续经营能力为核心目标，全力抓回款、保交付、降成本、控费用、抓落实，主要从以下几方面开展工作：

- 1、做好应收账款的追偿清收，及时通过法律途径维护公司的合法权益，推动未决诉讼事项的尽快解决；
- 2、多种措施去化存量资产，推进可变现的资产回收，同步做好经营规划，确保收回资产的规划利用，最大限度维护公司利益；
- 3、持续推进成本管控，集中资源保障重点项目投入，探索业务模式及发展路径，努力实现业务造血能力突破，积极解决生存发展问题；
- 4、积极与金融机构及相关债权人沟通协商，努力优化债务期限结构，通过债务展期、置换等方式缓解资金压力，降低偿债风险；
- 5、积极寻求外部战略投资合作，采取包括股权投资、债务重组、资产和业务整合等方式，优化公司资产负债结构；
- 6、加强公司治理，强化内部控制体系建设、完善内部控制管理制度，切实确保公司合法合规运行，提高公司经营管理水平。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2025年4月29日