苏州中方财团控股股份有限公司

审计报告

勤信审字【2025】第2280号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2527JDKXFZ

目　　录

内容	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	4-5
2.合并利润表	6
3.合并现金流量表	7
4.合并所有者权益变动表	8-9
5.资产负债表	10-11
6.利润表	12
7.现金流量表	13
8.所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-89

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：（86-10）68360123
传真：（86-10）68360123-3000
邮编：100044

审 计 报 告

勤信审字【2025】第 2280 号

苏州中方财团控股股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了苏州中方财团控股股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

二〇二五年四月二十七日　　中国注册会计师：

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	4,470,135,157.31	4,989,086,232.20
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	26,314,696.00	37,467,222.25
衍生金融资产			
应收票据	五、3	24,078,551.73	12,579,370.12
应收账款	五、4	2,143,417,243.93	2,306,257,876.72
应收款项融资	五、5	11,134,619.24	
预付款项	五、6	21,642,601.42	21,569,823.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	139,087,127.44	157,445,954.85
其中：应收利息			
应收股利	五、7	7,767,846.45	15,759,404.64
买入返售金融资产			
存货	五、8	10,765,772,095.62	11,582,632,426.66
合同资产	五、9	180,194,496.31	186,194,338.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、10	324,994,661.84	32,632,545.31
其他流动资产	五、11	584,216,972.54	362,524,388.61
流动资产合计		18,690,988,223.38	19,688,390,178.55
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	五、12	1,567,774,661.37	648,877,472.43
长期股权投资	五、13	4,019,966,087.92	3,851,282,981.40
其他权益工具投资	五、14	1,591,325,862.08	1,249,055,288.04
其他非流动金融资产	五、15	8,035,603,426.73	7,317,274,643.77
投资性房地产	五、16	5,531,934,694.83	5,455,401,861.06
固定资产	五、17	6,195,679,108.84	4,217,381,791.84
在建工程	五、18	748,143,441.84	1,141,431,515.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、19	145,332,978.12	177,595,731.62
无形资产	五、20	176,363,381.18	186,123,923.01
开发支出			
商誉	五、21	14,260,629.39	91,066,738.52
长期待摊费用	五、22	24,522,340.92	17,905,854.19
递延所得税资产	五、23	435,125,505.30	417,208,462.61
其他非流动资产	五、24	214,057,178.97	369,123,021.52
非流动资产合计		28,700,089,297.49	25,139,729,285.95
资产总计		47,391,077,520.87	44,828,119,464.50

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、26	2,140,256,899.89	1,590,617,811.66
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、27	2,304,808,480.55	2,243,232,300.43
预收款项	五、28	148,862,952.37	102,556,912.92
合同负债	五、29	1,792,778,732.26	1,855,459,298.80
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、30	155,331,779.29	158,143,780.68
应交税费	五、31	200,509,266.80	352,466,926.64
其他应付款	五、32	2,216,936,290.65	2,350,141,054.46
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、33	2,472,871,622.32	1,218,871,787.16
其他流动负债	五、34	450,894,820.65	551,884,456.80
流动负债合计		11,883,250,844.78	10,423,374,329.55
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、35	7,442,361,372.16	6,415,270,856.18
应付债券	五、36	3,048,870,043.82	3,847,086,792.92
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、37	97,561,658.09	126,546,479.28
长期应付款	五、38	294,775,230.66	145,749,456.11
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、39	8,444,767.23	8,444,767.23
递延收益	五、40	172,272,399.62	177,695,430.85
递延所得税负债	五、23	721,525,759.75	634,500,338.36
其他非流动负债	五、41	109,349,327.77	112,743,199.74
非流动负债合计		11,895,160,559.10	11,468,037,320.67
负债合计		23,778,411,403.88	21,891,411,650.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、42	1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、43	312,962,931.49	312,576,622.38
减：库存股			
其他综合收益	五、44	739,921,361.96	530,369,953.58
专项储备			
盈余公积	五、45	494,806,112.22	461,647,649.99
一般风险准备			
未分配利润	五、46	8,399,300,109.47	7,972,588,382.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,026,957,915.14	10,357,150,008.69
少数股东权益		12,585,708,201.85	12,579,557,805.59
所有者权益（或股东权益）合计		23,612,666,116.99	22,936,707,814.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		47,391,077,520.87	44,828,119,464.50

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

合并利润表

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,192,088,560.06	3,939,197,239.99
其中：营业收入	五、47	3,192,088,560.06	3,939,197,239.99
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,531,334,091.97	2,808,949,851.31
其中：营业成本	五、47	1,587,590,853.71	1,935,939,144.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、48	183,078,365.11	160,321,803.40
销售费用	五、49	17,640,428.79	15,024,661.54
管理费用	五、50	341,588,308.85	359,589,786.81
研发费用	五、51	17,607,302.79	19,026,612.02
财务费用	五、52	383,828,832.72	319,047,843.42
其中：利息费用	五、52	430,697,321.99	381,952,765.70
利息收入	五、52	51,451,982.55	67,285,927.89
加：其他收益	五、53	98,294,019.75	117,388,358.19
投资收益（损失以“-”号填列）	五、54	563,688,744.60	515,789,995.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		246,277,636.29	201,974,798.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、55	71,750,888.91	482,414,812.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、56	-28,036,571.82	-1,278,351.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、57	-267,112,538.50	-124,375,302.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、58	35,731,733.22	10,593,216.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,135,070,744.25	2,130,780,117.71
加：营业外收入		34,376,291.30	114,513,072.97
减：营业外支出		5,854,026.79	5,392,782.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,163,593,008.76	2,239,900,407.96
减：所得税费用		247,411,064.80	494,710,499.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		916,181,943.96	1,745,189,908.66
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		916,181,943.96	1,745,189,908.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		577,390,188.96	846,239,862.93
2.少数股东损益		338,791,755.00	898,950,045.73
六、其他综合收益的税后净额		207,958,225.08	-64,327,658.61
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		209,551,408.38	-67,552,006.31
1.不能重分类进损益的其他综合收益		210,952,930.53	-70,388,462.56
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		210,952,930.53	-70,388,462.56
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,401,522.15	2,836,456.25
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-471,793.73	2,279,516.89
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额		-929,728.42	556,939.36
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,593,183.30	3,224,347.70
七、综合收益总额		1,124,140,169.04	1,680,862,250.05
（一） 归属于母公司所有者的综合收益总额		786,941,597.34	778,687,856.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额		337,198,571.70	902,174,393.43
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

合并现金流量表

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,332,121,240.82	4,793,025,726.51
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		10,416,830.27	58,376,003.37
收到其他与经营活动有关的现金		914,263,025.57	792,902,230.20
经营活动现金流入小计		4,256,801,096.66	5,644,303,960.08
购买商品、接受劳务支付的现金		1,054,971,669.78	1,890,944,765.31
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		450,153,126.65	490,552,053.67
支付的各项税费		718,960,983.97	772,890,239.46
支付其他与经营活动有关的现金		594,381,267.63	448,397,021.82
经营活动现金流出小计		2,818,467,048.03	3,602,784,080.26
经营活动产生的现金流量净额		1,438,334,048.63	2,041,519,879.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		481,081,184.41	265,246,727.12
取得投资收益收到的现金		463,611,636.53	379,683,727.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,045,481.73	4,567,028.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,015,036.47	207,128,897.66
收到其他与投资活动有关的现金		26,730,000.00	62,960,213.85
投资活动现金流入小计		982,483,339.14	919,586,595.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,280,043,556.16	2,309,841,820.49
投资支付的现金		1,302,224,044.79	1,437,285,114.71
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		185,113,204.71	182,931,368.95
支付其他与投资活动有关的现金		50,000.00	3,735,000.00
投资活动现金流出小计		3,767,430,805.66	3,933,793,304.15
投资活动产生的现金流量净额		-2,784,947,466.52	-3,014,206,708.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		30,761,371.84	240,261,606.08
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			240,261,606.08
取得借款收到的现金		6,568,069,885.41	6,006,570,399.47
收到其他与筹资活动有关的现金		73,105,000.00	25,900,000.00
筹资活动现金流入小计		6,671,936,257.25	6,272,732,005.55
偿还债务支付的现金		5,012,063,163.08	4,165,030,742.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		900,215,606.50	981,506,672.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		274,244,200.01	392,867,598.77
支付其他与筹资活动有关的现金		54,600,400.26	36,456,968.22
筹资活动现金流出小计		5,966,879,169.84	5,182,994,383.08
筹资活动产生的现金流量净额		705,057,087.41	1,089,737,622.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		323,048.40	1,146,723.68
五、现金及现金等价物净增加额		-641,233,282.08	118,197,517.24
加：期初现金及现金等价物余额		4,919,084,862.46	4,800,887,345.22
六、期末现金及现金等价物余额		4,277,851,580.38	4,919,084,862.46

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：苏州申方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				312,576,622.38		530,369,953.58		461,647,649.99		7,972,588,382.74	10,357,150,008.69	12,579,557,805.59	22,936,707,814.28
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	312,576,622.38	-	530,369,953.58	-	461,647,649.99	-	7,972,588,382.74	10,357,150,008.69	12,579,557,805.59	22,936,707,814.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	386,309.11	-	209,551,408.38	-	33,158,462.23	-	426,711,726.73	669,807,906.45	6,150,396.26	675,958,302.71
（一）综合收益总额							209,551,408.38				577,390,188.96	786,941,597.34	337,198,571.70	1,124,140,169.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	386,309.11	-	-	-	-	-	-	386,309.11	-56,803,975.43	-56,417,666.32
1、所有者投入的普通股												-	-59,576,029.52	-59,576,029.52
2、其他权益工具持有者投入资本												-		-
3、股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4、其他					386,309.11							386,309.11	2,772,054.09	3,158,363.20
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	33,158,462.23	-	-150,678,462.23	-117,520,000.00	-274,244,200.01	-391,764,200.01
1、提取盈余公积									33,158,462.23		-33,158,462.23	-		-
2、提取一般风险准备												-		-
3、对所有者（或股东）的分配											-117,520,000.00	-117,520,000.00	-274,244,200.01	-391,764,200.01
4、其他												-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-		-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3、盈余公积弥补亏损												-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5、其他综合收益结转留存收益												-		-
6、其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-		-
2、本期使用												-		-
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	1,079,967,400.00	-	-	-	312,962,931.49	-	739,921,361.96	-	494,806,112.22	-	8,399,300,109.47	11,026,957,915.14	12,585,708,201.85	23,612,666,116.99

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				311,484,705.19		597,921,959.89	-	427,458,581.09		7,271,697,588.71	9,688,530,234.88	11,908,115,707.47	21,596,645,942.35
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	311,484,705.19	-	597,921,959.89	-	427,458,581.09	-	7,271,697,588.71	9,688,530,234.88	11,908,115,707.47	21,596,645,942.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,091,917.19	-	-67,552,006.31	-	34,189,068.90	-	700,890,794.03	668,619,773.81	671,442,098.12	1,340,061,871.93
（一）综合收益总额							-67,552,006.31				846,239,862.93	778,687,856.62	902,174,393.43	1,680,862,250.05
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,091,917.19		-	-	-	-		1,091,917.19	162,135,303.46	163,227,220.65
1、股东投入的普通股												-	240,261,606.08	240,261,606.08
2、其他权益工具持有者投入资本												-		-
3、股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4、其他					1,091,917.19				-			1,091,917.19	-78,126,302.62	-77,034,385.43
（三）利润分配	-	-	-	-	-		-	-	34,189,068.90	-	-145,349,068.90	-111,160,000.00	-392,867,598.77	-504,027,598.77
1、提取盈余公积									34,189,068.90		-34,189,068.90	-		-
2、提取一般风险准备												-		-
3、对所有者（或股东）的分配											-111,160,000.00	-111,160,000.00	-392,867,598.77	-504,027,598.77
4、其他												-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-		-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3、盈余公积弥补亏损												-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5、其他综合收益结转留存收益												-		-
6、其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-		-
2、本期使用												-		-
（六）其他												-		-
四、本期期末余额	1,079,967,400.00	-	-	-	312,576,622.38	-	530,369,953.58	-	461,647,649.99	-	7,972,588,382.74	10,357,150,008.69	12,579,557,805.59	22,936,707,814.28

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		589,084,231.61	653,104,212.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		553,158.74	
其他应收款		629,556,961.93	629,548,369.46
其中：应收利息			
应收股利		5,351,600.00	5,351,600.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,468,435.80	6,567,968.19
流动资产合计		1,221,662,788.08	1,289,220,549.76
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、1	1,597,017,437.14	1,593,642,530.92
其他权益工具投资	十二、2	1,321,972,802.09	1,074,071,668.05
其他非流动金融资产	十二、3	2,836,895,111.63	2,647,826,068.22
投资性房地产		242,091,595.00	236,179,724.34
固定资产		32,583,709.79	33,983,374.11
在建工程		139,524,032.57	140,519,133.42
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		385,008.02	223,008.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,669,199.91	3,869,010.28
递延所得税资产		20,859,094.07	18,135,232.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,192,997,990.22	5,748,449,750.60
资产总计		7,414,660,778.30	7,037,670,300.36

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,201,606.00	1,201,606.00
应交税费		445,088.76	939,990.55
其他应付款		3,227,678.22	2,175,191.48
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		544,134,958.90	697,684,657.53
其他流动负债		251,363,822.91	404,592,133.31
流动负债合计		800,373,154.79	1,106,593,578.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		2,049,416,891.71	1,848,948,503.57
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		10,044,600.00	9,624,170.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		370,710,162.45	288,378,551.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,430,171,654.16	2,146,951,224.92
负债合计		3,230,544,808.95	3,253,544,803.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,296,845.56	12,296,845.56
减：库存股			
其他综合收益		709,003,032.15	523,077,181.62
专项储备			
盈余公积		494,806,112.22	461,647,649.99
未分配利润		1,888,042,579.42	1,707,136,419.40
所有者权益（或股东权益）合计		4,184,115,969.35	3,784,125,496.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,414,660,778.30	7,037,670,300.36

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

利 润 表

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		8,030,889.46	7,321,188.76
减：营业成本		8,275,866.75	
税金及附加		2,696,311.02	2,807,927.03
销售费用			
管理费用		47,069,253.71	49,881,224.15
研发费用			
财务费用		59,750,008.68	64,371,489.93
其中：利息费用		84,800,650.97	92,092,717.69
利息收入		26,322,700.08	28,574,643.48
加：其他收益		1,066,684.00	2,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、4	378,750,337.08	375,588,708.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,549,992.41	7,888,521.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		81,425,310.38	79,284,410.25
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		351,481,780.76	347,133,666.21
加：营业外收入			
减：营业外支出		701,815.15	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		350,779,965.61	347,133,666.21
减：所得税费用		19,195,343.36	5,239,977.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		331,584,622.25	341,893,688.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		185,925,850.53	-88,721,875.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		185,925,850.53	-88,721,875.06
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		185,925,850.53	-88,721,875.06
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		517,510,472.78	253,171,813.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

现金流量表

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,813,506.80	7,979,713.70
收到的税费返还		1,426,208.62	13,144,101.02
收到其他与经营活动有关的现金		10,211,177.08	23,040,044.78
经营活动现金流入小计		20,450,892.50	44,163,859.50
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,723,346.30	12,944,425.76
支付的各项税费		4,748,712.76	2,788,292.25
支付其他与经营活动有关的现金		27,000,849.94	31,778,733.33
经营活动现金流出小计		45,472,909.00	47,511,451.34
经营活动产生的现金流量净额		-25,022,016.50	-3,347,591.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		244,293,575.08	41,929,506.36
取得投资收益收到的现金		355,762,899.38	405,048,925.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		24,000,000.00	1,384,365.57
投资活动现金流入小计		624,056,474.46	448,362,797.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,583,794.52	14,818,579.14
投资支付的现金		332,120,463.30	260,562,169.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		354,704,257.82	275,380,748.60
投资活动产生的现金流量净额		269,352,216.64	172,982,049.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,200,000,000.00	1,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,200,000,000.00	1,300,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,300,000,000.00	1,103,646,849.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,350,180.64	199,074,736.22
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,508,350,180.64	1,302,721,585.54
筹资活动产生的现金流量净额		-308,350,180.64	-2,721,585.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-64,019,980.50	166,912,871.73
加：期初现金及现金等价物余额		653,104,212.11	486,191,340.38
六、期末现金及现金等价物余额		589,084,231.61	653,104,212.11

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		523,077,181.62		461,647,649.99	1,707,136,419.40	3,784,125,496.57
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	12,296,845.56	-	523,077,181.62	-	461,647,649.99	1,707,136,419.40	3,784,125,496.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	185,925,850.53	-	33,158,462.23	180,906,160.02	399,990,472.78
（一）综合收益总额							185,925,850.53			331,584,622.25	517,510,472.78
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	33,158,462.23	-150,678,462.23	-117,520,000.00
1、提取盈余公积									33,158,462.23	-33,158,462.23	-
2、对所有者（或股东）的分配										-117,520,000.00	-117,520,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	1,079,967,400.00	-	-	-	12,296,845.56	-	709,003,032.15	-	494,806,112.22	1,888,042,579.42	4,184,115,969.35

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		611,799,056.68		427,458,581.09	1,510,594,799.30	3,642,116,682.63
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	12,296,845.56	-	611,799,056.68	-	427,458,581.09	1,510,594,799.30	3,642,116,682.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-88,721,875.06	-	34,189,068.90	196,541,620.10	142,008,813.94
（一）综合收益总额							-88,721,875.06			341,890,689.00	253,168,813.94
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											
（三）利润分配	-				-	-	-	-	34,189,068.90	-145,349,068.90	-111,160,000.00
1、提取盈余公积									34,189,068.90	-34,189,068.90	-
2、对所有者（或股东）的分配										-111,160,000.00	-111,160,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											-
（五）专项储备	-				-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56	-	523,077,181.62	-	461,647,649.99	1,707,136,419.40	3,784,125,496.57

法定代表人：李铭卫　　主管会计工作负责人：徐浩　　会计机构负责人：吴珺

苏州中方财团控股股份有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司的基本情况

苏州中方财团控股股份有限公司（以下简称“中方财团”或本公司）于 1994 年 4 月在苏州市工业园区注册成立，现公司位于苏州工业园区置业商务广场 1 幢 16 楼。公司注册资本 13,000 万美元，实收资本 13,000 万美元。

统一社会信用代码：91320000134788438N。

法定代表人：李铭卫。

2、公司的业务性质

本公司主要从事资本投资服务。

3、主要经营活动

公司及子公司经营范围为：实业投资，土地一级开发与经营、投资、举办企业、房地产开发与经营（不含除长租公寓以外的住宅）、工业厂房及科研载体的开发与运营、物业管理、项目管理、酒店及酒店式公寓的经营管理、咨询服务、产业投资、市政工程施工、市政公用、光伏电站的开发运营业务等。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》、具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

2、持续经营

本公司以持续经营为基础编制。本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司采用年度，即每年自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止会计年度。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

（3）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、11“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司确认共同经营本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共

同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益或其他综合收益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融

资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保

合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，本公司终止确认金融资产：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产、租赁应收款及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）预期信用损失的计量

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

（5）各类金融资产信用损失的确定标准及计提方法

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分与“应收账款”组合划分相同

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②应收账款

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内

预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司子公司中鑫能源依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据	
国网客户风险组合	以应收款项的客户性质为国家电网、南方电网为信用风险特征划分组合
非国网客户风险组合	以应收款项的客户性质为国家电网、南方电网以外的其他客户为信用风险特征划分组合
合并范围内内部关联方往来组合	以应收款项与交易对象的关系为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
国网客户风险组合	应收款项余额的 1%
非国网客户风险组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合并范围内内部关联方往来组合	除非有证据证明存在减值,一般不计提坏账准备

本公司子公司中新集团应收账款主要包括应收土地开发款项及绿色公用服务款项。根据应收款的性质和不同对手方的信用风险特征，本公司子公司中新集团将应收账款划分为2个组合，具体为：政府、国有企业及关联方和第三方。

本公司将划分为风险组合的应收账款和合同资产按类似信用风险特征客户性质、账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
应收关联方资金拆借组合	以应收款项与交易对象的关系为信用风险特征划分组合
合并范围内内部关联方往来组合	以应收款项与交易对象的关系为信用风险特征划分组合
应收押金及保证金组合	以应收款项的性质为信用风险特征划分组合
其他业务往来风险组合	除应收关联方资金拆借组合、合并范围内内部关联方往来组合和应收押金及保证金组合外的其他单位
按组合计提坏账准备的计提方法	
应收关联方资金拆借组合	应收款项余额的 5%
合并范围内内部关联方往来组合	除非有证据证明存在减值,一般不计提坏账准备

确定组合的依据	
应收押金及保证金组合	应收款项余额的 5%
其他业务往来风险组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三（9）“金融工具”。

（1）共同控制、重大影响的判断标准

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一

步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等

的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，应全额确认。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2021年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③处置长期股权投资

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法

核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

（2）折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	0-10	2.57-5.00

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
固定资产装修	年限平均法	5-25	0-10	4.00-20.00
机器设备及管网	年限平均法	3-20	0-10	3.00-33.33
运输设备	年限平均法	5-10	3-10	9.00-19.40
办公及其他设备	年限平均法	5-10	3-10	9.00-19.40

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

（4）其他说明

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产，并自次月起开始计提折旧。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

15、无形资产

（1）无形资产的计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

①初始计量

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，使用寿命有限的无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
软件	5年	年限平均法	—	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。

（2）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	预计使用寿命	摊销方法
装修费	5年	直线法
其他	3年	直线法

18、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

（1）职工薪酬的分类

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入相关资产成本或当期损益。

（2）职工薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处

理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注三、25“租赁”。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

22、收入

（1）收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要

风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认具体政策：

本公司的营业收入主要为园区开发运营、绿电公用、综合能源业务，各类型收入确认具体政策如下：

项目	收入确认具体政策
光伏发电	根据公司、用户、电网三方签订的协议，采用优先销售给用户、余电并网直销的组合销售模式。以公司与用户确认的月度实际用电量按合同电价确认收入或以公司与电网公司核对一致的电量以及上网电价确认电费收入
风力发电	以公司与电网公司核对一致的电量以及上网电价确认电费收入
充换电服务	根据公司、客户签订的协议，以公司与客户确认的月度实际充电量按合同定价确认收入
储能服务	根据公司、客户签订的协议，以公司与客户确认的月度应享受的项目节能收益确认收入
售电及绿电服务	根据江苏电力交易中心月度交易结算单确定的收益金额确认收入
节能服务	根据节能改造前后消耗电量差额，以合同约定电价及收益分成比例确认收入
综合能源服务	根据客户确认的实际供冷/热量，依照与客户签署的协议价格确认收入
咨询及技术服务	根据经双方认可的技术服务成果和合同约定单价，于咨询服务已完成，并经客户确认时确认收入

23、政府补助

（1）类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

（2）会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税的抵销及净额列示

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（1）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

本公司作为承租人：在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人：经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁

进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

26、其他重要的会计政策和会计估计

（1）公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

27、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则解释第17号》

财政部于2023年10月25日公布了《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号，以下简称“解释第17号”）。

1）关于流动负债与非流动负债的划分

解释第17号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资

产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

该会计政策变更对公司报表无影响。

2）关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，无需披露可比期间相关信息，并且无需在首次执行本解释规定的年度披露期初信息。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，没有需要披露的供应商融资安排信息。

3）关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，该会计政策变更对公司报表无影响。

②执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③执行《企业会计准则解释第18号》

财政部于2024年12月31日公布了《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号，以下简称“解释第18号”）。

1）关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第25号——保险合同》（财会〔2020〕20号）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》（财会〔2006〕3号，以下简称投资性房地产准则）有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且企业应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。

无论对于上述情况的投资性房地产选择哪种模式进行后续计量，企业对于除上述情况外的其余投资性房地产应当按照投资性房地产准则的有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。

该解释规定自2024年12月31日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自2024年12月31日起执行该规定，对于上述浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产由成本模式转为公允价值模式的，作为会计政策变更进行了追溯调整。该会计政策变更对公司报表无影响。

2）关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

在对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第13号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

该解释规定自2024年12月31日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自2024年12月31日起执行该规定，并对上述保证类质量保证会计处理涉及的会计科目和报表列报项目的变更作为会计政策变更进行追溯调整。该会计政策变更对公司报表无影响。

（2）会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	20%、25%
土地使用税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	6-10元/平方米
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%；12%

2、税收优惠及批文

本公司的部分子公司从事国家重点扶持的公共基础设施项目，根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十七条：企业从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的港口码头、机场、铁路、公路、城市公共交通、电力、水利等项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。本公司的部分子公司享受上述优惠政策。

本公司的部分子公司通过高新技术企业认定，本年度适用所得税税率为15%。

本公司的部分子公司新增的环境保护、节能节水、安全生产专用设备投资符合《企业所得税法》第三十四条对税额抵免的规定，可从当年或以后年度的应纳税额中抵免。

本公司子公司中新国际商务和中新私人为新加坡公司，按17%的税率缴纳企业所得税。

五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，年末指 2024 年 12 月 31 日，上年年末指 2023 年 12 月 31 日，本年指 2024 年度，上年指 2023 年度。

1、 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	225,921.10	289,741.95
银行存款	4,441,229,495.50	4,953,136,434.00
其他货币资金	28,679,740.71	35,660,056.25
存放财务公司款项	—	—
合计	4,470,135,157.31	4,989,086,232.20
其中：存放在境外的款项总额	—	—

2、 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
衍生金融资产	22,257,356.25	10,917,616.53
应收经营业绩补偿	4,057,339.75	21,565,178.44
资管计划	—	4,984,427.28
合计	26,314,696.00	37,467,222.25

3、 应收票据

应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	24,078,551.73	12,239,370.12
商业承兑汇票	—	340,000.00
小计	24,078,551.73	12,579,370.12
减：坏账准备	—	—
合计	24,078,551.73	12,579,370.12

4、 应收账款

（1）按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	665,398,410.05	620,971,226.66
1 至 2 年	221,140,109.17	1,554,623,331.48
2 至 3 年	1,187,361,602.01	158,789,427.11
3 年以上	110,404,497.40	5,220,331.91
小计	2,184,304,618.63	2,339,604,317.16
减：坏账准备	40,887,374.70	33,346,440.44
合计	2,143,417,243.93	2,306,257,876.72

（2）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面金额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	15,755,232.39	0.72	5,369,525.02	34.08	10,385,707.37
按组合计提坏账准备的应收账款	2,168,549,386.24	99.28	35,517,849.68	1.64	2,133,031,536.56
合计	2,184,304,618.63	100.00	40,887,374.70	—	2,143,417,243.93

（续）

类别	年初余额				
	账面金额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,652,256.99	0.16	3,652,256.99	100.00	—
按组合计提坏账准备的应收账款	2,335,952,060.17	99.84	29,694,183.45	1.27	2,306,257,876.72
合计	2,339,604,317.16	100.00	33,346,440.44	—	2,306,257,876.72

①重要的按单项计提坏账准备的应收账款

名称（按单位）	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
山东晨鸣纸业集团股份有限公司	6,769,962.20	1,353,992.44	20.00	注 1
寿光美伦纸业有限责任公司	4,477,532.60	895,506.52	20.00	
广东晨鸣板材有限责任公司	1,730,646.03	346,129.21	20.00	
应收租金	2,490,672.29	2,490,672.29	100.00	注 2
应收服务费	283,224.56	283,224.56	100.00	
合计	15,752,037.68	5,369,525.02	—	—

注 1：本公司子公司苏州工业园区中鑫能源发展有限公司 2024 年度晨鸣集团发布部分债务逾期暨部分银行账户被冻结的公告，集团下的三家公司山东晨鸣纸业集团股份有限公司、寿光美伦纸业有限责任公司、广东晨鸣板材有限责任公司受到晨鸣纸业经营情况的影响，已出现回款逾期的情况。根据晨鸣纸业 2024 年度业绩预告，金融机构成立了省级债委会，初步约定暂时不抽贷、不压贷，到期业务应续尽续，并研究给予展期、降息、延长结息周期等支持，减轻公司经营负担，但相关事项还需各金融机构履行各自审议报批程序。在各级政府和金融机构的大力支持下，晨鸣公司将加快检修和技改进度，聚焦主责主业，调整优化内部管理，推进企业改革创新，全力推动恢复正常生产，实现持续稳健运营，进一步修复盈利能力。2025 年 1 月已晨鸣公司陆续回款 150 万左右，因此管理层判断，截止 2024 年末晨鸣公司具备还款能力，款项回收无实质性风险，但是考虑到业主尚处于纾困期，回款期预计在 1-2 年，故按照 1-2 年账龄组合 20%个别计提。

注 2：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司部分租户存在经营状态异常的现象，本公司认为该等应收款项难以收回，因此根据预计损失金额计提相应的坏账准备。

②组合中，按国网客户组合计提坏账准备的应收账款

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
国网客户	9,551,122.03	105,895.08	1.11
合计	9,551,122.03	105,895.08	—

③组合中，按非国网客户组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	125,042,115.83	1,875,708.14	1.50
1 至 2 年	1,875,496.06	363,846.24	19.40
2 至 3 年	124,378.92	37,313.68	30.00
3 年以上	1,205,703.96	771,385.63	63.98
合计	128,247,694.77	3,048,253.69	—

④组合中，按政府、国有企业及关联方计提坏账准备的应收账款

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
政府、国有企业及关联方	1,817,770,883.14	26,744,419.69	1.07%
合计	1,817,770,883.14	26,744,419.69	—

⑤组合中，按第三方计提坏账准备的应收账款

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
第三方	212,979,686.30	5,619,281.22	2.63%
合计	212,979,686.30	5,619,281.22	—

（3）坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	33,346,440.44	17,198,598.13	9,663,337.01	—	-5,673.14	40,887,374.70
合计	33,346,440.44	17,198,598.13	9,663,337.01	—	-5,673.14	40,887,374.70

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备年末余额
中新嘉善现代产业园管委会	959,948,413.98	44,114,985.61	1,004,063,399.59	43.42	14,111,241.69
江苏南通苏通科技产业园区管理委员会	459,062,596.86	134,645,482.12	593,708,078.98	25.68	8,794,831.50
苏州宿迁工业园区管委会	140,653,449.77	—	140,653,449.77	6.08	2,067,605.71

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备年末余额
中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会	118,007,629.08	101,454,673.32	219,462,302.40	9.49	3,276,823.18
苏州二建建筑集团有限公司	18,470,850.30	—	18,470,850.30	0.80	487,630.45
合计	1,696,142,939.99	280,215,141.05	1,976,358,081.04	85.47	28,738,132.53

5、 应收款项融资

应收款项融资情况

项目	年末余额	年初余额
应收票据	11,134,619.24	—
合计	11,134,619.24	—

6、 预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	18,084,786.26	83.56	20,569,823.58	95.36
1 至 2 年	3,314,304.62	15.31	1,000,000.00	4.64
2 至 3 年	243,510.54	1.13	—	—
3 年以上	—	—	—	—
合计	21,642,601.42	100.00	21,569,823.58	100.00

（2）预付款项金额前五名单位情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 13,944,625.74 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 64.43%。

7、 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	—	—
应收股利	7,767,846.45	15,759,404.64
其他应收款	131,319,280.99	141,686,550.21
合计	139,087,127.44	157,445,954.85

(1) 应收股利

① 应收股利分类

项目（或被投资单位）	年末余额	年初余额
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	5,351,600.00	5,351,600.00
华能 (苏州工业园区) 发电有限责任公司	—	5,768,326.03

项目（或被投资单位）	年末余额	年初余额
扬州中法环境股份有限公司	—	3,621,541.82
华能太仓发电有限责任公司	—	1,017,936.79
苏州耀途股权投资合伙企业（有限合伙）	2,416,246.45	—
小计	7,767,846.45	15,759,404.64
减：坏账准备	—	—
合计	7,767,846.45	15,759,404.64

② 重要的账龄超过 1 年的应收股利

被投资单位	年末余额	账龄	是否发生减值及其判断依据
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	5,351,600.00	1-2 年	未发生减值
合计	5,351,600.00	—	—

(2)其他应收款

① 按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
代垫款项	17,456,321.04	28,931,529.98
往来款	6,329,780.67	22,931,544.40
股权预收购款	—	26,760,000.00
股权处置款	—	48,000,000.00
保证金及其他	91,129,306.68	16,167,415.39
对赌协议未达的补偿款	17,800,000.00	—
小计	132,715,408.39	142,790,489.77
减：坏账准备	1,396,127.40	1,103,939.56
合计	131,319,280.99	141,686,550.21

② 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	106,077,847.74	92,613,809.83
1 至 2 年	16,174,989.91	8,862,805.75
2 至 3 年	6,862,819.62	34,475,643.51
3 年以上	3,599,751.12	6,838,230.68
小计	132,715,408.39	142,790,489.77
减：坏账准备	1,396,127.40	1,103,939.56
合计	131,319,280.99	141,686,550.21

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	1,098,813.11	5,126.45	—	1,103,939.56
2024 年 1 月 1 日余额在本年：	—	—	—	—
——转入第二阶段	-11,975.00	11,975.00	—	—
——转入第三阶段	—	—	—	—
——转回第二阶段	—	—	—	—
——转回第一阶段	—	—	—	—
本年计提	202,722.96	108,750.65	—	311,473.61
本年转回	-2,598.35	—	—	-2,598.35
本年转销	—	—	—	—
本年核销	-16,687.42	—	—	-16,687.42
其他变动	—	—	—	—
2024 年 12 月 31 日余额	1,270,275.30	125,852.10	—	1,396,127.40

④ 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	1,103,939.56	311,473.61	-2,598.35	-16,687.42	—	1,396,127.40
合计	1,103,939.56	311,473.61	-2,598.35	-16,687.42	—	1,396,127.40

⑤ 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备 年末余额
常熟高新技术产业开发区管理委员会	保证金	35,042,490.00	1 年以内	26.40%	—
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	对赌协议未达的补偿款	17,800,000.00	1 年以内	13.41%	—
苏州工业园区市政工程部	其他	9,631,081.20	1 年以内	7.26%	—
嘉善旭捷地产开发有限公司	保证金	5,075,231.76	1 年以内	3.82%	—
江阴市自然资源和规划局	保证金	4,372,000.00	3 年及以上	3.29%	—
合计	—	71,920,802.96	—	54.19%	—

8、 存货分类

（1）存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	10,645,383,641.67	—	10,645,383,641.67	11,549,980,990.12	—	11,549,980,990.12
原材料	21,404,949.18	—	21,404,949.18	24,480,808.45	—	24,480,808.45
低值易耗品	7,340,093.13	—	7,340,093.13	8,170,628.09	—	8,170,628.09
开发产品	91,643,411.64	—	91,643,411.64	—	—	—
合计	10,765,772,095.62	—	10,765,772,095.62	11,582,632,426.66	—	11,582,632,426.66

（2）存货年末余额中含有借款费用资本化金额的说明

合同履约成本中含有的利息资本化情况如下

项目名称	利息资本化金额	其中：本年利息资本化	本年利息资本化率
中新嘉善现代产业园项目	611,278,507.68	178,418,864.99	4.05%
斜塘一级土地开发项目	144,051,785.78	—	—
苏滁产业园一期项目	54,908,034.53	—	—
苏滁产业园二期项目	1,629,791.06	—	—
海虞新城镇项目基础设施项目	29,605,417.56	—	—
凤凰镇新型城镇化项目	16,198,867.95	—	—
苏宿园区基础设施项目	15,699,101.00	—	—
合计	873,371,505.56	178,418,864.99	—

（3）合同履约成本本年摊销金额的说明

合同履约成本本年确认的摊销金额为131,492,894.41元 (2023年：658,792,246.37元)，年末账面价值根据流动性列示于存货。

9、 合同资产

（1）合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发（注1）	177,274,521.18	2,717,159.11	174,557,362.07
市政公用设施综合提升改造项目（注2）	101,454,673.33	1,542,111.04	99,912,562.29
小计	278,729,194.51	4,259,270.15	274,469,924.36
减：列示于其他非流动资产的合同资产	95,730,532.15	1,455,104.10	94,275,428.05
合计	182,998,662.36	2,804,166.05	180,194,496.31

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发（注 1）	173,245,907.66	1,878,243.09	171,367,664.57
市政公用设施综合提升改造项目（注 2）	209,822,282.37	2,323,031.45	207,499,250.92
小计	383,068,190.03	4,201,274.54	378,866,915.49
减：列示于其他非流动资产的合同资产	194,833,103.81	2,160,526.57	192,672,577.24
合计	188,235,086.22	2,040,747.97	186,194,338.25

注 1：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司向江苏南通苏通科技产业园区管理委员会以及中新嘉善现代产业园管理委员会提供产业园土地开发服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

注 2：根据《企业会计准则解释第 14 号》，社会资本方提供建造服务 (含建设和改扩建) 或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本集团向客户提供污水处理厂项目服务，并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在相关服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

（2）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	278,729,194.51	100.00	4,259,270.15	1.53	274,469,924.36
合计	278,729,194.51	100.00	4,259,270.15	1.53	274,469,924.36

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	383,068,190.03	100.00	4,201,274.54	100.00	378,866,915.49
合计	383,068,190.03	100.00	4,201,274.54	100.00	378,866,915.49

① 组合中，按政府、国有企业及关联方组合计提坏账准备的合同资产

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
政府、国有企业及关联方	278,729,194.51	4,259,270.15	1.53%
合计	278,729,194.51	4,259,270.15	1.53%

（3）坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,201,274.54	1,956,774.47	418,486.05	1,480,292.81	4,259,270.15
合计	4,201,274.54	1,956,774.47	418,486.05	1,480,292.81	4,259,270.15

10、一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	324,994,661.84	32,632,545.31
合计	324,994,661.84	32,632,545.31

11、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴企业所得税	8,590,011.10	4,301,851.01
待抵扣增值税进项税	548,560,352.55	358,046,498.98
预缴土地增值税	26,507,670.43	—
其他	558,938.46	176,038.62
合计	584,216,972.54	362,524,388.61

12、长期应收款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	929,487,898.91	29,898,082.97	899,589,815.94	688,696,775.66	23,133,791.13	665,562,984.53
分期收款提供劳务	104,799,579.09	1,806,339.81	102,993,239.28	16,340,383.40	393,350.19	15,947,033.21
应收土地开发成本返还	903,681,714.78	13,495,446.79	890,186,267.99	—	—	—
小计	1,937,969,192.78	45,199,869.57	1,892,769,323.21	705,037,159.06	23,527,141.32	681,510,017.74
减：一年内到期的长期应收款	329,501,540.15	4,506,878.31	324,994,661.84	32,959,958.61	327,413.30	32,632,545.31
合计	1,608,467,652.63	40,692,991.26	1,567,774,661.37	672,077,200.45	23,199,728.02	648,877,472.43

13、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	216,657,968.18	—	—	—	34,990,546.92	—
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	1,071,623,481.66	—	—	—	115,943,708.60	—

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
扬州中法环境股份有限公司	46,060,678.25	—	—	—	4,345,980.94	—
苏州中新万科房地产有限公司	1,016,790,413.14	—	—	—	398,512.44	—
苏州中新华智光源科技有限公司	3,250,205.80	—	—	—	74,416.06	—
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	3,259,256.00	—	—	-3,181,602.02	-77,653.98	—
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	43,014,907.80	—	—	—	8,344,935.05	—
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	18,694,737.43	—	—	—	5,524,000.00	—
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	71,715,524.85	—	—	—	7,843,401.03	—
苏州市亨文环保水业有限公司	47,166,864.87	—	—	—	3,523,337.30	—
中新旭德新能源（苏州）有限公司	36,583,689.58	—	—	—	-7,008,556.08	—
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司	82,576,226.14	—	—	—	7,607,532.62	—
苏州富隆智地投资中心（有限合伙）	4,083,451.49	—	79,484,020.00	—	-1,032,203.29	—
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	66,861.12	—	400,000.00	—	-370,000.00	—
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	21,489,542.36	—	—	—	-1,267,926.79	—
中新园瑞（苏州）资产管理有限公司	4,354,991.66	—	—	—	492,000.00	—
中新益阁新能源（苏州）有限公司	5,887,461.00	—	9,408,000.00	—	444,057.78	—
中新双杰新能源（苏州）有限公司	899,977.16	—	4,900,000.00	—	-58,401.42	—

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
协鑫中新新能源（苏州）有限公司	—	—	15,190,000.00	—	3,253,739.31	—
小计	2,694,176,238.49	—	109,382,020.00	-3,181,602.02	182,971,426.49	—
二、联营企业						
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	351,928,942.78	—	—	—	60,482,088.61	—
东吴证券中新（新加坡）有限公司	62,053,918.84	—	—	—	-914,453.76	-1,008,106.27
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司	10,574,605.99	—	—	—	1,573,105.17	—
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	281,696,046.70	—	—	-9,896,068.32	4,408,219.84	—
银川苏银产业园发展有限公司	6,428,877.87	—	—	—	2,808,987.20	—
胜科中新	222,155.85	—	—	—	88,894.27	—
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	97,012,283.02	—	—	—	-2,352,745.91	—
江苏广融实业有限公司	42,291,451.24	—	—	—	2,813,549.62	—
苏州中鑫创新投资管理有限公司	24,074,255.46	—	—	—	1,744,358.18	—
苏州工业园区致道投资管理有限公司	6,823,584.17	—	—	-1,565,086.19	3,182,468.33	—
苏州普逸新能源有限公司	4,423,116.04	—	—	—	-156,889.44	—
苏州中鑫金源能源管理有限公司	527,692.98	—	—	—	-13,893.54	—
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	108,472,500.20	—	—	—	-6,608,968.07	—
苏州华鑫中能能源开发有限公司	33,703,480.06	—	—	—	-1,788,535.41	—
碳路科技（苏州）有限公司	5,380,406.62	—	—	—	908,254.71	—
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	5,415,946.63	—	—	—	-837,637.81	—

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
嘉善能源	24,777,895.85	—	19,500,000.00	—	—	—
苏州高新区静脉产业园开发有限公司	6,622,667.64	—	—	—	-1,304,963.15	—
苏滁企发	10,000.00	—	—	—	—	—
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	783,178.17	—	—	—	43,531.60	—
苏州工业园区亿生一期创业投资合伙企业（有限合伙）	27,204,462.18	—	—	-27,204,462.18	—	—
中新旭德新能源（苏州）有限公司	17,168,384.37	—	—	—	-1,955,573.81	—
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	284,883.05	—	—	—	204,000.00	—
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业（有限合伙）	19,591,727.34	—	—	—	376,581.10	—
苏州中新产业开发投资有限公司	19,634,279.87	—	—	—	-566,966.83	—
小计	1,157,106,742.91	—	22,100,000.00	-38,665,616.69	63,395,104.02	-1,008,106.27
合计	3,851,282,981.40	—	131,482,020.00	-41,847,218.71	246,366,530.51	-1,008,106.27

（续）

被投资单位	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	—	-20,692,922.99	—	—	230,955,592.11	—
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	—	-106,678,670.63	—	—	1,080,888,519.63	—
扬州中法环境股份有限公司	—	—	—	—	50,406,659.19	—
苏州中新万科房地产有限公司	—	—	—	—	1,017,188,925.58	—

被投资单位	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
苏州中新华智光源科技有限公司	—	—	—	—	3,324,621.86	—
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	—	—	—	—	—	—
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	—	-6,562,359.77	—	—	44,797,483.08	—
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	—	—	—	—	24,218,737.43	—
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	—	-3,000,000.00	—	3,242,570.22	79,801,496.10	—
苏州市亨文环保水业有限公司	—	—	—	—	50,690,202.17	—
中新旭德新能源（苏州）有限公司	—	—	—	2,426,625.00	32,001,758.50	—
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司	—	—	—	—	90,183,758.76	—
苏州富隆智地投资中心（有限合伙）	—	—	—	—	82,535,268.20	—
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	—	—	—	—	96,861.12	—
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	—	—	—	—	20,221,615.57	—
中新园瑞（苏州）资产管理有限公司	—	—	—	—	4,846,991.66	—
中新益阁新能源（苏州）有限公司	—	—	—	—	15,739,518.78	—
中新双杰新能源（苏州）有限公司	—	—	—	—	5,741,575.74	—
协鑫中新新能源（苏州）有限公司	—	—	—	—	18,443,739.31	—
小计	—	-136,933,953.39	—	5,669,195.22	2,852,083,324.79	—
二、联营企业						

被投资单位	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	—	-30,114,143.23	—	—	382,296,888.16	—
东吴证券中新（新加坡）有限公司	—	—	—	—	60,131,358.81	—
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司	—	-675,000.00	—	—	11,472,711.16	—
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	—	-1,398,555.38	—	—	274,809,642.84	—
银川苏银产业园发展有限公司	—	—	—	—	9,237,865.07	—
胜科中新	—	—	—	—	311,050.12	—
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	—	—	—	—	94,659,537.11	—
江苏广融实业有限公司	—	-1,320,000.00	—	—	43,785,000.86	—
苏州中鑫创新投资管理有限公司	—	-800,000.00	—	—	25,018,613.64	—
苏州工业园区致道投资管理有限公司	—	-490,000.00	—	—	7,950,966.31	—
苏州普逸新能源有限公司	—	—	—	—	4,266,226.60	—
苏州中鑫金源能源管理有限公司	—	—	—	—	513,799.44	—
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	-632,730.88	—	—	—	101,230,801.25	—
苏州华鑫中能能源开发有限公司	385,068.65	—	—	—	32,300,013.30	—
碳路科技（苏州）有限公司	—	—	—	—	6,288,661.33	—
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	—	—	—	—	4,578,308.82	—
嘉善能源	—	—	—	—	45,539,588.97	—
苏州高新区静脉产业园开发有限公司	—	—	—	—	5,317,704.49	—
苏滁企发	—	—	—	—	10,000.00	—

被投资单位	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	—	—	—	—	826,709.77	—
苏州工业园区亿生一期创业投资合伙企业（有限合伙）	—	—	—	—	—	—
中新旭德新能源（苏州）有限公司	—	—	—	—	17,812,810.56	—
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	—	—	—	—	488,883.05	—
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业（有限合伙）	—	—	—	—	19,968,308.44	—
苏州中新产业开发投资有限公司	—	—	—	—	19,067,313.04	—
小计	-247,662.23	-34,797,698.61	—	—	1,167,882,763.13	—
合计	-247,662.23	-171,731,652.00	—	5,669,195.22	4,019,966,087.92	—

14、其他权益工具投资

项目名称	年末余额	年初余额	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失
股票	622,853,140.00	424,326,630.00	198,526,510.00	—
非上市股权	968,472,722.08	824,728,658.04	82,744,064.04	—
合计	1,591,325,862.08	1,249,055,288.04	281,270,574.04	—

（续）

项目名称	本年末累计计入其他综合收益的利得	本年末累计计入其他综合收益的损失	本年确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
股票	521,154,506.20	—	29,810,690.00	战略持有
非上市股权	464,337,229.98	—	107,239,462.16	战略持有
合计	985,491,736.18	—	137,050,152.16	—

15、其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
衍生金融资产	—	10,297,169.88
债务工具投资	4,618,312,494.25	4,096,366,525.07
权益工具投资	3,417,290,932.48	3,210,610,948.82
合计	8,035,603,426.73	7,317,274,643.77

16、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.年初余额	6,385,992,944.21	1,488,786,189.23	7,874,779,133.44
2.本期增加金额	261,051,353.27	117,895,597.64	378,946,950.91
（1）外购	3,926,780.22	79,303,289.59	83,230,069.81
（2）在建工程/无形资产转入	258,026,144.47	38,592,308.05	296,618,452.52
（3）成本调整	-901,571.42	—	-901,571.42
3.本期减少金额	39,577,503.38	—	39,577,503.38
（1）处置	21,731,444.89	—	21,731,444.89
（2）转入在建工程	2,376,420.26	—	2,376,420.26
（3）其他转出	15,469,638.23	—	15,469,638.23
4.年末余额	6,607,466,794.10	1,606,681,786.87	8,214,148,580.97
二、累计折旧和累计摊销			
1.年初余额	2,051,110,339.13	275,378,488.17	2,326,488,827.30
2.本期增加金额	249,623,654.88	32,771,259.29	282,394,914.17
（1）计提或摊销	249,623,654.88	32,771,259.29	282,394,914.17
3.本期减少金额	19,558,300.41	—	19,558,300.41
（1）处置	19,558,300.41	—	19,558,300.41
4.年末余额	2,281,175,693.60	308,149,747.46	2,589,325,441.06
三、减值准备			
1.年初余额	92,888,445.08	—	92,888,445.08
2.本期增加金额	—	—	—
（1）计提	—	—	—
3、本期减少金额	—	—	—
（1）处置	—	—	—
4.年末余额	92,888,445.08	—	92,888,445.08
四、账面价值			
1.年末账面价值	4,233,402,655.42	1,298,532,039.41	5,531,934,694.83

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
2.年初账面价值	4,241,994,160.00	1,213,407,701.06	5,455,401,861.06

（2）未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中新生态大厦	370,505,263.22	协调办理周期较长
中新智地 (句容) 智能制造产业园	101,542,928.03	协调办理周期较长
南通常春藤波影大型医疗影像设备 CT 机厂房	127,645,233.16	协调办理周期较长
合计	599,693,424.41	

（3）期末投资性房地产抵押情况参见附注五、25。

17、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	6,195,679,108.84	4,217,381,791.84
固定资产清理	—	—
合计	6,195,679,108.84	4,217,381,791.84

固定资产情况

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	机器设备及管网	运输设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值：						
1.年初余额	1,200,999,254.56	151,949,685.59	4,253,144,847.57	22,656,871.45	71,193,183.66	5,699,943,842.83
2.本年增加金额	6,566,916.49	—	2,548,462,891.05	74,542.64	6,075,611.53	2,561,179,961.71
（1）购置	1,129,655.39	—	1,213,519.85	74,542.64	5,188,528.47	7,606,246.35
（2）在建工程转入	5,437,261.10	—	1,801,354,526.64	—	801,832.59	1,807,593,620.33
（3）企业合并增加	—	—	740,414,337.51	—	85,250.47	740,499,587.98
（4）其他	—	—	5,480,507.05	—	—	5,480,507.05
3.本年减少金额	1,172,988.11	19,699.02	98,475,099.27	1,072,426.05	3,247,093.07	103,987,305.52
（1）处置或报废	1,172,988.11	19,699.02	59,538,152.67	840,311.00	3,131,075.37	64,702,226.17
（2）处置子公司	—	—	—	232,115.05	116,017.70	348,132.75
（3）其他	—	—	38,936,946.60	—	—	38,936,946.60
4.年末余额	1,206,393,182.94	151,929,986.57	6,703,132,639.35	21,658,988.04	74,021,702.12	8,157,136,499.02
二、累计折旧						
1.年初余额	458,866,010.92	123,835,560.22	750,546,423.88	16,001,508.76	47,720,046.67	1,396,969,550.45
2.本年增加金额	54,973,402.15	305,188.25	293,510,485.45	1,638,472.14	7,752,145.99	358,179,693.98
（1）计提	54,973,402.15	305,188.25	291,632,528.31	1,638,472.14	7,752,145.99	356,301,736.84
（2）企业合并增加	—	—	1,877,957.14	—	—	1,877,957.14
3.本年减少金额	916,616.69	18,714.07	53,937,890.72	845,325.64	2,953,409.70	58,671,956.82
（1）处置或报废	916,616.69	18,714.07	48,079,769.53	777,780.10	2,917,389.14	52,710,269.53
（2）处置子公司	—	—	—	67,545.54	36,020.56	103,566.10

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	机器设备及管网	运输设备	办公及其他设备	合计
（3）其他	—	—	5,858,121.19	—	—	5,858,121.19
4.年末余额	512,922,796.38	124,122,034.40	990,119,018.61	16,794,655.26	52,518,782.96	1,696,477,287.61
三、减值准备						
1.年初余额	45,592,412.90	—	39,995,432.58	—	4,655.06	85,592,500.54
2.本年增加金额	89,983,082.95	—	91,990,321.12	—	953,970.11	182,927,374.18
（1）计提	89,983,082.95	—	91,990,321.12	—	953,970.11	182,927,374.18
3.本年减少金额	2,567,287.57	—	972,484.58	—	—	3,539,772.15
（1）处置或报废	2,567,287.57	—	972,484.58	—	—	3,539,772.15
4.年末余额	133,008,208.28	—	131,013,269.12	—	958,625.17	264,980,102.57
四、账面价值						
1.年末账面价值	560,462,178.28	27,807,952.17	5,582,000,351.62	4,864,332.78	20,544,293.99	6,195,679,108.84
2.年初账面价值	696,540,830.74	28,114,125.37	3,462,602,991.11	6,655,362.69	23,468,481.93	4,217,381,791.84

（2）未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
滨州危废综合处置项目厂房	108,164,079.59	协调办理周期较长

（3）期末固定资产抵押情况参见附注五、25。

18、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	715,048,267.04	1,141,415,166.55
工程物资	33,095,174.80	16,349.39
合计	748,143,441.84	1,141,431,515.94

（1）在建工程

1）在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	718,324,731.05	3,276,464.01	715,048,267.04	1,145,056,909.68	3,641,743.13	1,141,415,166.55
合计	718,324,731.05	3,276,464.01	715,048,267.04	1,145,056,909.68	3,641,743.13	1,141,415,166.55

2）重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	年初余额	投资性房地产转入在建工程	本年增加金额	本年转入投资性房地产金额	本年转入固定资产金额	本年转入无形资产金额	本年转入长期待摊费用	本年转入其他非流动资产金额	处置子公司	本年其他减少金额（注）	年末余额
中新智地(句容)智能制造产业园项目	168,305,904.36	—	26,693,110.49	103,355,603.21	—	—	—	—	—	91,643,411.64	—
中新智地(江阴)智能制造产业园项目	122,235,084.92	—	4,742,651.65	84,922,616.28	—	—	—	—	—	—	42,055,120.29
康美包三厂项目二期	112,513,643.94	—	69,358,203.54	—	—	—	—	—	—	181,871,847.48	—
工业绿岛表面处理产业园项目	71,115,642.61	—	—	—	—	—	—	—	71,115,642.61	—	—
基美电子定制厂房	58,795,673.67	—	7,650,206.52	66,445,880.19	—	—	—	—	—	—	—
分布式光伏工程	338,033,872.20	—	1,466,817,946.97	—	1,503,229,296.18	—	—	—	—	—	301,622,522.99
储能工程	4,311,764.45	—	125,948,223.33	—	125,641,562.44	—	—	—	—	—	4,618,425.34

项目名称	年初余额	投资性房地产转入在建工程	本年增加金额	本年转入投资性房地产金额	本年转入固定资产金额	本年转入无形资产金额	本年转入长期待摊费用	本年转入其他非流动资产金额	处置子公司	本年其他减少金额（注）	年末余额
分布式光伏+储能综合工程	3,721,963.66	—	-3,721,963.66	—	—	—	—	—	—	—	—
充电桩工程	3,853,449.65	—	1,087,121.53	—	1,231,817.54	—	—	—	—	—	3,708,753.64
节能工程	210,966.60	—	9,697,928.91	—	2,755,951.43	—	—	786,823.03	—	—	6,366,121.05
综合能源站工程	1,439,587.79	—	21,704,595.28	—	23,144,183.07	—	—	—	—	—	—
软件委托开发及升级工程	187,076.40	—	4,656,435.35	—	—	1,274,952.72	-	—	—	—	3,568,559.03
力波商务中心	137,167,421.88	—	1,692,440.20	—	—	—	—	—	—	—	138,859,862.08
中新智地（常熟）科技产业园项目	—	—	146,930,488.32	—	—	—	—	—	—	—	146,930,488.32
美意产业园一期	—	—	31,009,363.04	—	—	—	—	—	—	—	31,009,363.04
其他	123,164,857.55	2,376,420.26	108,728,238.74	40,340,227.31	151,590,809.67	—	1,557,762.13	—	—	1,195,202.17	39,585,515.27
合计	1,145,056,909.68	2,376,420.26	2,022,994,990.21	295,064,326.99	1,807,593,620.33	1,274,952.72	1,557,762.13	786,823.03	71,115,642.61	274,710,461.29	718,324,731.05

注：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司中新智地（句容）智能制造产业园项目本期转入存货人民币 91,643,411.64 元，该部分厂房用于出售。

本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司与康美包（苏州）有限公司对原作为融资租赁的仓储中心厂房签订了定向改扩建租赁合同，租赁期限自 2023 年 7 月 28 日至 2038 年 5 月 22 日，租期约为 15 年，形成融资租赁。本年对厂房的改扩建工程竣工转出，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关租赁资产。

（2）工程物资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程物资	33,095,174.80	—	33,095,174.80	16,349.39	—	16,349.39
合计	33,095,174.80	—	33,095,174.80	16,349.39	—	16,349.39

19、使用权资产

使用权资产情况

项目	机器设备	场地租赁费	房屋及建筑物	合计
一、账面原值				
1.年初余额	157,516,251.16	33,615,494.27	26,938,569.11	218,070,314.54
2.本年增加金额	1,867,238.78	33,298,438.53	19,062,667.63	54,228,344.94
（1）租入	1,867,238.78	33,298,438.53	19,062,667.63	54,228,344.94
3.本年减少金额	64,806,496.53	5,029,737.20	—	69,836,233.73
（1）协议到期或终止转出	—	5,029,737.20	—	5,029,737.20
（2）其他	64,806,496.53	—	—	64,806,496.53
4.年末余额	94,576,993.41	61,884,195.60	46,001,236.74	202,462,425.75
二、累计折旧				
1.年初余额	17,140,439.33	12,896,104.92	10,438,038.67	40,474,582.92
2.本年增加金额	8,379,132.35	7,134,074.07	9,810,986.38	25,324,192.80
（1）计提	8,379,132.35	7,134,074.07	8,124,406.36	23,637,612.78
（2）汇兑损益影响	—	—	1,686,580.02	1,686,580.02
3.本年减少金额	3,639,590.89	5,029,737.20	—	8,669,328.09
（1）协议到期或终止转出	3,639,590.89	5,029,737.20	—	8,669,328.09
（2）其他	—	—	—	—
4.年末余额	21,879,980.79	15,000,441.79	20,249,025.05	57,129,447.63
三、减值准备				
1.年初余额	—	—	—	—
2.本年增加金额	—	—	—	—
3.本年减少金额	—	—	—	—
4.年末余额	—	—	—	—
四、账面价值				
1.年末账面价值	72,697,012.62	46,883,753.81	25,752,211.69	145,332,978.12
2.年初账面价值	140,375,811.83	20,719,389.35	16,500,530.44	177,595,731.62

20、无形资产

无形资产情况

项目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1.年初余额	222,639,232.42	32,954,470.82	1,311,715.00	256,905,418.24
2.本期增加金额	—	4,798,567.05	—	4,798,567.05
（1）购置	—	3,523,614.33	—	3,523,614.33
（2）在建工程转入	—	1,274,952.72	—	1,274,952.72
3.本期减少金额	1,585,842.39	8,547.01	—	1,594,389.40

项目	土地使用权	软件	其他	合计
（1）转入投资性房地产	1,585,842.39	—	—	1,585,842.39
（2）处置	—	8,547.01	—	8,547.01
4.年末余额	221,053,390.03	37,744,490.86	1,311,715.00	260,109,595.89
二、累计摊销				
1.年初余额	46,786,009.78	22,683,770.45	1,311,715.00	70,781,495.23
2.本期增加金额	5,288,856.03	1,875,480.52	—	7,164,336.55
（1）计提	5,288,856.03	1,875,480.52	—	7,164,336.55
3.本期减少金额	31,716.86	8,547.01	—	40,263.87
（1）转入投资性房地产	31,716.86	—	—	31,716.86
（2）处置	—	8,547.01	—	8,547.01
4.年末余额	52,043,148.95	24,550,703.96	1,311,715.00	77,905,567.91
三、减值准备				
1.年初余额	—	—	—	—
2.本期增加金额	5,840,646.80	—	—	5,840,646.80
3.本期减少金额	—	—	—	—
4.年末余额	5,840,646.80	—	—	5,840,646.80
四、账面价值			—	—
1.年末账面价值	163,169,594.28	13,193,786.90	—	176,363,381.18
2.年初账面价值	175,853,222.64	10,270,700.37	—	186,123,923.01

21、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中新联科环保科技资产组	402,946.57	—	—	402,946.57
山东科臻环保固废处置资产组	52,512,787.14	—	—	52,512,787.14
和顺环保废水处理和固废收集资产组	110,516,874.29	—	—	110,516,874.29
海南埃顿诣维新能源有限责任公司	381,753.67	—	—	381,753.67
江苏中鑫节能科技有限公司	3,155.54	119.97	—	3,275.51
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	201,722.38	—	—	201,722.38
合计	164,019,239.59	119.97	—	164,019,359.56

（2）商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
山东科臻环保固废处置资产组	52,512,787.14	—	—	52,512,787.14
和顺环保废水处理和固废收集资产组【注】	20,054,804.72	76,806,109.13	—	96,860,913.85

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海南埃顿诣维新能源有限责任公司	381,753.67	—	—	381,753.67
江苏中鑫节能科技有限公司	3,155.54	119.97	—	3,275.51
合计	72,952,501.07	76,806,229.10	—	149,758,730.17

注：由于目前工业废水处理市场需求下降，处置单价降低，和顺环保的工业废水处理业务盈利不及预期，根据本集团聘请的专业评估机构的评估结果，工业废水处理资产组预计未来现金流量的现值低于资产组（含商誉）账面价值，本公司于 2024 年度对该资产组计提商誉减值准备 76,806,109.13 元。

本公司商誉由非同一控制下企业合并产生，于资产负债表日对商誉进行了减值测试，估计其可收回金额。各资产组的可收回金额根据预计未来现金流量现值的方法确定，本公司根据管理层批准的预计未来 5 年财务预算和相应的折现率预计资产组的未来现金流量现值，超过 5 年财务预算之后年份的现金流量均保持稳定。

22、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	在建工程转入	本年摊销金额	年末余额
装修费	14,090,654.91	8,723,841.59	1,557,762.13	3,965,818.48	20,406,440.15
其他	3,815,199.28	1,112,922.49	—	812,221.00	4,115,900.77
合计	17,905,854.19	9,836,764.08	1,557,762.13	4,778,039.48	24,522,340.92

23、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	155,206,316.43	38,467,509.31	127,617,339.72	31,904,334.93
资产减值准备	348,343,432.94	80,476,298.12	284,062,044.24	71,015,511.06
出租开发产品摊销	31,320,392.48	7,830,098.12	31,320,392.48	7,830,098.12
预提费用、预提税金及预估成本	474,495,554.68	118,623,888.67	559,064,166.36	139,766,041.59
土地开发项目税会差异	120,745,669.32	30,186,417.33	125,933,882.88	31,483,470.72
未实现内部利润	101,745,593.60	25,436,398.40	77,009,874.36	19,252,468.59
预收款项融资成分	388,448,248.80	97,112,062.20	314,260,685.20	78,565,171.30
交易性金融资产公允价值调整	13,703,800.12	691,193.22	3,889,156.32	972,289.08
其他权益工具公允价值变动	—	—	62,011,130.36	15,502,782.59
递延收益	123,904,296.94	30,976,074.24	12,893,954.20	3,223,488.55
使用权资产及租赁负债摊销	33,088,751.56	5,325,565.69	82,405,494.08	17,692,806.08
合计	1,791,002,056.87	435,125,505.30	1,680,468,120.20	417,208,462.61

（2）未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	1,585,253,151.30	396,313,287.82	1,454,770,066.20	363,692,516.55
非同一控制下企业合并公允价值调整	111,552,202.52	27,886,899.95	118,082,783.88	29,520,695.97
融资租赁税会差异	173,390,469.76	43,347,617.44	113,674,355.96	28,418,588.99
分期收款提供劳务税会差异	9,908,329.36	2,477,082.34	9,908,329.36	2,477,082.34
使用权资产及租赁负债摊销	28,611,460.78	5,424,530.84	81,307,026.97	19,230,956.38
其他权益工具投资公允价值变动	983,901,230.55	245,975,307.66	764,641,992.52	191,160,498.13
交易性金融资产公允价值变动	1,418,110.60	70,905.53	—	—
政府补助	602,563.39	30,128.17	—	—
合计	2,894,637,518.26	721,525,759.75	2,542,384,554.89	634,500,338.36

（3）未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	160,545,828.41	156,563,392.91
可抵扣亏损	349,346,598.27	242,528,634.87
合计	509,892,426.68	399,092,027.78

（4）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额
2025 年	15,740,030.98
2026 年	9,532,070.44
2027 年	73,110,493.91
2028 年	95,821,446.47
2029 年	155,142,556.47
合计	349,346,598.27

24、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
项目前期开发费用	19,337,761.38	10,754,002.61
节能项目改造资产	18,960,003.43	21,474,567.69
预付无形资产款	—	250,845.77
预付股权款	73,156,182.43	111,106,001.85
预付土地款	344,482.00	2,104,750.33
预付工程款及固定资产款	7,983,321.68	30,760,276.03
合同资产	94,275,428.05	192,672,577.24
合计	214,057,178.97	369,123,021.52

25、所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	28,677,314.19	冻结、保证金
应收账款	1,007,370,264.14	借款质押
合同资产	5,637,134.23	借款质押
长期应收款	95,907,392.36	借款质押
投资性房地产	819,963,735.78	借款抵押
固定资产	1,043,271,049.42	借款抵押
使用权资产	70,123,230.09	融资租赁
无形资产	19,987,981.47	借款抵押
其他非流动资产	114,162,036.98	借款质押、售后回租

26、短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	2,120,256,899.89	1,590,617,811.66
质押借款	20,000,000.00	—
合计	2,140,256,899.89	1,590,617,811.66

27、应付账款

（1）应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付账款	2,304,808,480.55	2,243,232,300.43
合计	2,304,808,480.55	2,243,232,300.43

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
中铁一局集团有限公司	71,555,819.09	未达到付款条件
安徽水安建设集团股份有限公司	61,986,998.58	未达到付款条件
苏州二建建筑集团有限公司	54,357,335.58	未达到付款条件
中国建筑第六工程局有限公司	48,250,924.54	未达到付款条件
安徽金鹏建设集团股份有限公司	32,140,051.54	未达到付款条件
合计	268,291,129.33	

28、预收款项

（1）预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
预收租金	77,422,952.37	102,556,912.92
预收股权款	71,440,000.00	—
合计	148,862,952.37	102,556,912.92

29、合同负债

（1）合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收土地开发款	1,682,580,008.90	1,749,255,999.25
预收物业管理费	32,687,554.25	38,724,203.55
预收工程代理收入	1,703,129.22	382,858.55
预收咨询服务费	55,926,680.51	47,452,732.76
预收污水处理费	15,791,466.49	13,688,771.88
其他	4,089,892.89	5,954,732.81
合计	1,792,778,732.26	1,855,459,298.80

（2）账龄超过 1 年的重要合同负债

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
预收土地开发款	1,600,003,163.46	项目开发周期长
合计	1,600,003,163.46	

30、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	138,300,506.14	390,953,693.69	391,038,612.06	138,215,587.77
二、离职后福利-设定提存计划	19,843,274.54	56,414,958.74	59,142,041.76	17,116,191.52
三、辞退福利	—	—	—	—
四、一年内到期的其他福利	—	—	—	—
合计	158,143,780.68	447,368,652.43	450,180,653.82	155,331,779.29

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	112,473,738.96	321,596,789.17	321,750,661.15	112,319,866.98
2、职工福利费	607,849.36	4,492,350.58	3,044,628.43	2,055,571.51
3、社会保险费	4,946,708.19	19,719,409.73	20,482,747.63	4,183,370.29
其中：医疗保险费	3,679,931.23	15,834,490.27	16,376,011.07	3,138,410.43
工伤保险费	308,336.48	1,363,906.82	1,461,814.51	210,428.79
生育保险费	958,440.48	2,521,012.64	2,644,922.05	834,531.07
4、住房公积金	12,229,418.96	33,919,172.02	35,703,915.80	10,444,675.18
5、工会经费和职工教育经费	8,042,790.67	11,225,972.19	10,056,659.05	9,212,103.81
6、短期带薪缺勤	—	—	—	—

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
7、短期利润分享计划	—	—	—	—
合计	138,300,506.14	390,953,693.69	391,038,612.06	138,215,587.77

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	19,241,992.97	53,920,577.38	56,568,456.27	16,594,114.08
2、失业保险费	601,281.57	2,494,381.36	2,573,585.49	522,077.44
3、企业年金缴费	—	—	—	—
合计	19,843,274.54	56,414,958.74	59,142,041.76	17,116,191.52

31、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	18,816,936.23	20,275,052.02
城建税	1,739,115.59	2,120,029.55
教育费附加	1,087,503.51	1,358,403.71
企业所得税	59,259,998.58	125,700,125.11
房产税	28,610,736.82	22,356,246.98
土地增值税	81,634,421.42	173,667,758.71
土地使用税	3,632,400.45	3,539,676.21
个人所得税	4,465,639.51	2,359,670.90
其他	1,262,514.69	1,089,963.45
合计	200,509,266.80	352,466,926.64

32、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	2,216,936,290.65	2,350,141,054.46
合计	2,216,936,290.65	2,350,141,054.46

其他应付款

（1）按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
代收代付款	144,123,923.09	81,134,976.12
保证金及定金	395,168,062.47	390,911,783.17
资金拆借款	1,369,113,891.49	1,433,036,468.00

项目	年末余额	年初余额
往来款	80,779,262.66	248,052,742.69
应付股权转让款	44,038,322.90	46,579,394.22
工程设备款	102,317,519.82	89,445,305.02
其他	81,395,308.22	60,980,385.24
合计	2,216,936,290.65	2,350,141,054.46

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
苏州中新万科房地产有限公司（注）	1,020,501,948.26	无固定期限资金拆借款
康美包（苏州）有限公司	28,346,946.20	保证金及租赁押金
苏州新加坡外籍人员子女学校	142,609,958.45	无固定期限资金拆借款
合计	1,191,458,852.91	

注：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司之子公司中新智地向中新集团之合营企业苏州中新万科房地产有限公司借入 1,020,501,948.26 元，该款项不计息，无固定还款期限。

33、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	855,818,367.31	456,623,943.76
一年内到期的长期应付款	23,664,059.69	12,173,622.08
一年内到期的应付债券	1,573,461,690.73	727,286,849.27
一年内到期的租赁负债	19,927,504.59	22,787,372.05
合计	2,472,871,622.32	1,218,871,787.16

34、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
预提费用	62,834,772.36	41,777,723.42
待转销项税额	137,361,418.15	106,459,884.06
超短期融资债券	250,698,630.14	403,646,849.32
合计	450,894,820.65	551,884,456.80

35、长期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	21,125,398.43	179,218,898.43
质押借款	6,031,400,297.60	5,031,072,188.53
抵押借款	1,177,184,939.82	1,160,420,756.27
担保借款	212,650,736.31	44,559,012.95

项目	年末余额	年初余额
合计	7,442,361,372.16	6,415,270,856.18

36、应付债券

项目	年末余额	年初余额
公司债	2,049,453,152.11	2,848,138,289.35
中票	999,416,891.71	998,948,503.57
合计	3,048,870,043.82	3,847,086,792.92

37、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋及建筑物	97,561,658.09	76,568,620.72
光伏设备	—	49,977,858.56
合计	97,561,658.09	126,546,479.28

38、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
售后回租	84,730,630.66	36,125,286.11
专项资金	10,044,600.00	9,624,170.00
资金拆借款	200,000,000.00	100,000,000.00
合计	294,775,230.66	145,749,456.11

39、预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
弃置义务	8,444,767.23	8,444,767.23	注
合计	8,444,767.23	8,444,767.23	

注：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司之子公司山东科臻按照以后年度需要发生的垃圾填埋场弃置费用确认预计弃置费用。

40、递延收益

项目	年末余额	年初余额
与资产相关的政府补助：		
南湖路快速路东延工程热力管线迁改补偿款	94,736,581.86	91,011,317.14
太湖水环境治理环保资金	5,852,444.52	7,491,777.84
污泥处置引导资金	11,598,574.37	13,351,096.85
三河三湖水污染防治专项资金	8,139,436.11	9,601,309.95
推进新型工业化(循环经济)节能奖励资金	6,162,372.02	7,945,847.20
高标准园区建设补贴	9,100,000.00	9,500,000.00

项目	年末余额	年初余额
星塘街南延工程热力管线迁改补偿款	8,290,241.57	9,263,127.71
环境保护项目引导资金	6,242,000.93	7,079,002.06
污泥干化尾气输送工程项目补贴	8,211,708.48	7,208,592.22
租赁商户信息平台补贴	3,828,837.01	3,965,581.21
企业污染减排支持资金	825,776.11	2,027,577.21
省级信息产业转型升级专项引导资金	1,709,587.88	2,251,186.76
绿色建筑奖励	2,056,346.67	2,160,906.67
苏州工业环保局生态工业园建设补贴	1,120,000.00	1,260,000.00
低碳资源化利用政府项目拨付经费	971,796.66	880,952.44
中新智能制造产业园投资补贴	626,410.80	654,884.04
文华泾沿线局部热力管线迁改补偿款	589,355.66	624,019.41
永庆路-东方大道路口局部热力管线迁改补偿款	150,586.41	598,621.66
绿岛项目补贴	220,645.19	294,193.55
其他	1,839,697.37	525,436.93
合计	172,272,399.62	177,695,430.85

41、其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
能源增容资金	109,349,327.77	112,743,199.74
合计	109,349,327.77	112,743,199.74

42、实收资本

单位：万美元

项目	年初余额	本年增减变动（+，-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	3,680.00	—	—	—	—	—	3,680.00
苏州市基础设施投资管理有限公司	3,000.00	—	—	—	—	—	3,000.00
苏州苏高新集团有限公司	1,000.00	—	—	—	—	—	1,000.00
江苏省国信集团有限公司	1,000.00	—	—	—	—	—	1,000.00
中国华能集团有限公司	600.00	—	—	—	—	—	600.00
中粮集团有限公司	560.00	—	—	—	—	—	560.00
中远海运（天津）有限公司	560.00	—	—	—	—	—	560.00
上海东兴投资控股发展有限公司	400.00	—	—	—	—	—	400.00
农银国际投资(苏州)有限公司	400.00	—	—	—	—	—	400.00

项目	年初余额	本年增减变动（+，-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
中化资产管理有限公司	360.00	—	—	—	—	—	360.00
中国技术进出口集团有限公司	360.00	—	—	—	—	—	360.00
中国长城工业集团有限公司	360.00	—	—	—	—	—	360.00
中国节能环保集团有限公司	360.00	—	—	—	—	—	360.00
中央广播电视总台	360.00	—	—	—	—	—	360.00
合计	13,000.00	—	—	—	—	—	13,000.00

43、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	307,855,112.32	—	—	307,855,112.32
其他资本公积	4,721,510.06	633,971.34	247,662.23	5,107,819.17
合计	312,576,622.38	633,971.34	247,662.23	312,962,931.49

44、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额					年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	526,973,146.61	281,270,574.04	—	70,317,643.51	210,952,930.53	—	737,926,077.14
其中：其他权益工具投资公允价值变动	526,973,146.61	281,270,574.04	—	70,317,643.51	210,952,930.53	—	737,926,077.14
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,396,806.97	-2,994,705.45	—	—	-1,401,522.15	-1,593,183.30	1,995,284.82
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,923,455.01	-1,008,106.27	—	—	-471,793.73	-536,312.54	1,451,661.28
外币财务报表折算差额	1,473,351.96	-1,986,599.18	—	—	-929,728.42	-1,056,870.76	543,623.54
其他综合收益合计	530,369,953.58	278,275,868.59	—	70,317,643.51	209,551,408.38	-1,593,183.30	739,921,361.96

45、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	461,647,649.99	33,158,462.23	—	494,806,112.22
合计	461,647,649.99	33,158,462.23	—	494,806,112.22

46、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	7,972,588,382.74	7,271,697,588.71
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	—	—
调整后年初未分配利润	7,972,588,382.74	7,271,697,588.71
加：本年归属于母公司股东的净利润	577,390,188.96	846,239,862.93
减：提取法定盈余公积	33,158,462.23	34,189,068.90
应付普通股股利	117,520,000.00	111,160,000.00
年末未分配利润	8,399,300,109.47	7,972,588,382.74

47、营业收入和营业成本

（1）分类情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,164,538,387.92	1,563,998,730.38	3,896,008,284.49	1,917,462,374.53
其他业务	27,550,172.14	23,592,123.33	43,188,955.50	18,476,769.59
合计	3,192,088,560.06	1,587,590,853.71	3,939,197,239.99	1,935,939,144.12

（2）营业收入、营业成本的分解信息：

营业收入分解信息如下

项目	园区开发运营	绿色公用	综合能源业务	其他	合计
销售商品	—	394,393,932.26	499,999,145.26	11,797,199.80	406,191,132.06
提供服务	1,854,990,098.24	294,706,277.66	—	136,201,906.84	2,785,897,428.00
合计	1,854,990,098.24	689,100,209.92	499,999,145.26	147,999,106.64	3,192,088,560.06

营业成本分解信息如下

项目	园区开发运营	绿色公用	综合能源业务	其他	合计
销售商品	—	298,863,254.11	246,785,415.75	11,055,835.07	309,919,089.18
提供服务	669,614,646.70	276,945,117.33	—	84,326,584.75	1,277,671,764.53
合计	669,614,646.70	575,808,371.44	246,785,415.75	95,382,419.82	1,587,590,853.71

48、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	7,832,828.91	10,707,307.11
教育费附加	3,299,093.41	7,728,257.41
土地增值税	25,340,355.52	8,495,153.12
房产税	126,600,020.97	115,698,247.71

项目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	12,579,233.69	12,630,060.00
其他	7,426,832.61	5,062,778.05
合计	183,078,365.11	14,566,946.42

49、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售代理费用及佣金	4,855,505.99	2,234,114.00
品牌宣传推广费用	2,016,904.23	2,289,326.44
职工薪酬	7,340,970.44	7,196,145.86
其他	3,427,048.13	3,305,075.24
合计	17,640,428.79	15,024,661.54

50、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	219,891,937.62	235,397,650.11
行政办公费	56,611,075.50	54,097,073.99
折旧及摊销	31,704,101.29	38,708,334.76
中介及咨询费	29,982,302.40	27,721,823.81
其他	3,398,892.04	3,664,904.14
合计	341,588,308.85	359,589,786.81

51、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	10,233,602.50	9,888,854.64
材料能源消耗	4,630,763.10	4,957,924.25
折旧及摊销	2,019,624.70	2,226,160.99
其他	723,312.49	1,953,672.14
合计	17,607,302.79	19,026,612.02

52、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	430,697,321.99	381,952,765.70
减：利息收入	51,451,982.55	67,285,927.89
汇兑损益	861,915.42	752,663.85
其他	3,721,577.86	3,628,341.76
合计	383,828,832.72	319,047,843.42

53、其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	98,270,159.36	115,808,398.80
增值税加计扣除	23,860.39	1,579,959.39
合计	98,294,019.75	117,388,358.19

54、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	246,277,636.29	201,974,798.61
处置长期股权投资产生的投资收益	5,830,513.81	10,443,784.60
处置子公司收益	4,183,678.49	121,670,756.19
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	137,050,152.16	91,491,720.89
处置交易性金融资产取得的投资收益	791,465.89	—
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	—	7,210,930.36
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	166,150,075.72	80,104,809.57
其他	3,405,222.24	2,893,195.41
合计	563,688,744.60	515,789,995.63

55、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-10,332,694.76	27,870,813.60
其他非流动金融资产	82,083,583.67	454,543,998.87
合计	71,750,888.91	482,414,812.47

56、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	-7,535,261.12	1,661,385.90
其他应收款坏账损失	-308,875.26	-473,848.91
长期应收款坏账损失	-20,192,435.44	-2,465,888.62
合计	-28,036,571.82	-1,278,351.63

57、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
在建工程减值损失	—	1,944,780.87
合同资产减值损失	-1,538,288.42	540,272.97
固定资产减值损失	-182,927,374.18	-81,376,957.25
无形资产减值损失	-5,840,646.80	—

项目	本年发生额	上年发生额
商誉减值	-76,806,229.10	-45,483,398.95
合计	-267,112,538.50	-124,375,302.36

58、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置收益	-459,439.11	-613,208.68
融资租赁终止确认损益	36,191,172.33	11,206,425.41
合计	35,731,733.22	10,593,216.73

59、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
违约收入	1,883,317.63	3,730,945.15
捐赠收入	3,183,399.06	69,495,597.54
非流动资产报废利得	3,554,189.63	982.30
与日常活动无关的政府补助	177,946.65	178,068.89
无需支付的应付款项	1,436,217.93	39,520,833.38
赔偿收入	37,926.55	30,509.17
对赌协议业绩补偿	17,800,000.00	—
非同控下企业合并利得	4,998,028.96	324,918.16
其他	1,305,264.89	1,231,218.38
合计	34,376,291.30	114,513,072.97

60、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产报废损失	3,137,501.45	297,425.97
对外捐赠	265,958.90	798,091.61
滞纳金	1,833,059.43	3,168,422.47
其他	617,507.01	1,128,842.67
合计	5,854,026.79	5,392,782.72

61、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	248,539,739.97	414,572,510.30
递延所得税费用	-1,128,675.17	80,137,989.00
合计	247,411,064.80	494,710,499.30

六、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并：

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
白城市碳和瑞新能源科技有限公司	2024-1-16	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-1-16	注	9,398,445.06	3,906,001.23
中环寰慧(太仓)智慧能源有限公司	2024-1-30	20.00	100.00	非同一控制下企业合并	2024-1-30	注	—	-12,432.35
成都中鑫丰源新能源有限公司	2024-1-25	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-1-25	注	80,841.48	10,570.68
江门汇鑫新能源有限公司	2024-2-21	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-2-21	注	518,779.79	273,127.56
重庆达晶新能源科技有限公司	2024-2-26	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-2-26	注	871,303.55	474,737.18
镇江洛能新能源科技有限公司	2024-3-4	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-4	注	1,306,254.57	573,424.81
天津滨海津鑫新能源有限公司	2024-3-18	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-18	注	598,737.91	335,452.19
天津阳光祥瑞新能源有限公司	2024-4-7	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-7	注	901,748.16	295,593.92
成都华中塞新能源有限公司	2024-4-11	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-11	注	373,816.60	156,192.33
上海鑫者胜新能源科技有限公司	2024-4-3	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-3	注	1,265,747.46	510,948.30
台州京鑫新能源有限公司	2024-3-26	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-26	注	40,147.23	35,700.27
台州鑫珠新能源有限公司	2024-3-26	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-26	注	91,196.46	81,007.36
苏州城晟兴光伏科技有限公司	2024-4-17	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-17	注	709,831.27	472,368.48
卫辉市伏阳新能源有限公司	2024-4-28	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-28	注	538,042.73	251,745.38
南通蔚能光伏科技有限公司	2024-4-25	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-25	注	306,870.58	119,806.52
枣庄中鑫益源新能源有限公司	2024-3-8	10,000.00	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-8	注	354,226.59	232,298.31
驻马店中鑫绿能新能源科技有限公司	2024-4-29	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-29	注	—	-10,672.11
九江圣天盛能源科技有限公司	2024-7-25	4,130,000.00	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-25	注	1,178,712.98	318,584.42
禹城绿色动能综合能源有限公司	2024-6-6	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-6	注	455,568.61	232,778.85
日照华庆新能源科技有限公司	2024-6-24	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-24	注	448,558.08	124,899.47
青岛新浩优创新能源科技有限公司	2024-6-27	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-27	注	42,913.91	1,820.10
临沂隆能新能源有限公司	2024-7-29	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-29	注	—	-4,629.10
辽源碳和瑞盈新能源有限公司	2024-7-25	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-25	注	1,398,229.91	923,566.59
湖北光瑞新能源有限公司	2024-7-24	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-24	注	56,669.33	32,282.23
广饶乾鑫新能源发电有限公司	2024-8-27	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-8-27	注	—	-143.57
盐城市鑫晔景新能源有限公司	2024-9-13	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-13	注	53,138.22	32,437.36
广州俊鑫优胜新能源有限公司	2024-8-29	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-8-29	注	—	-113.12
洛阳国彧新能源有限公司	2024-9-29	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-29	注	—	-428.43
荣成绿电光伏科技有限公司	2024-9-30	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-30	注	—	-1,658.28
安徽同昕汉迪新能源科技有限公司	2024-10-9	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-9	注	38,316.47	20,282.67

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
青岛绿动建旭光伏科技有限公司	2024-9-27	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-27	注	—	1.56
重庆航途新能源有限公司	2024-11-21	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-11-21	注	71,094.95	37,159.72
黄山铭丰新能源有限公司	2024-10-16	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-16	注	—	-375.47
常州中之鑫光伏科技有限公司	2024-11-4	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-11-4	注	11,324.43	8,782.41
淄博乐如能源科技有限公司	2024-9-24	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-24	注	—	0.01
珠海市中鑫华中信新能源有限公司	2024-10-31	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-31	注	—	—
河南晶立阳新能源有限公司	2024-12-6	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-6	注	—	—
漯河市喀源特新能源科技有限公司	2024-12-3	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-3	注	—	—
汉川市鑫丰新能源有限公司	2024-12-31	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-31	注	—	—
泰兴曲鑫新能源有限公司	2024-12-31	—	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-31	注	—	—
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	2024-9-12	4,341,360.00	40.00	股权转让	2024-9-12	股权转让	19,156,008.51	2,446,359.45

注：实际取得日为工商变更登记办理完成且股权价款已支付或绝大部分支付日。

（2）合并成本及商誉：

项目	商誉金额	合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额
现金	—	4,130,020.00
合并成本合计	—	4,130,020.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-119.97	9,128,048.96
合计	119.97	-4,998,028.96

（3）被购买方于购买日可辨认净资产、负债：

项目	形成商誉的企业合并	
	购买日	购买日
	公允价值	账面价值
资产：		
流动资产合计	3,569,774.09	3,569,774.09
固定资产	—	—
在建工程	80,270,818.10	80,270,818.10
其他类非流动资产	—	—
非流动资产合计	80,270,818.10	80,270,818.10
负债：		
流动负债合计	83,840,712.16	83,840,712.16
非流动负债合计	—	—
净资产	-119.97	-119.97
减：少数股东权益	—	—
取得的净资产	-119.97	-119.97

（续上表）

项目	形成负商誉的企业合并	
	购买日	购买日
	公允价值	账面价值
资产：		
流动资产合计	6,392,200.13	6,392,200.13
固定资产	31,929,339.95	32,171,108.91
在建工程	—	—
其他类非流动资产	—	—
非流动资产合计	31,929,339.95	32,171,108.91
负债：	—	—
流动负债合计	9,823,436.97	9,823,436.97
非流动负债合计	19,370,054.15	19,370,054.15
净资产	9,128,048.96	9,369,817.92
减：少数股东权益	—	—
取得的净资产	9,128,048.96	9,369,817.92

2、 处置子公司

处置对子公司投资丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
中新南通海门	34,940,000.00	51.00	股权转让	2024-2-9	股权转让	4,183,678.49

3、 其他原因导致的合并范围变动

（1）本期新设子公司情况：

本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司本年收购多家光伏电站公司，该些交易不构成业务，不形成企业合并，作为资产收购处理。收购详情如下：

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
桃源浩盛	2024-1-2	725,800.00	100.00	现金收购	实际控制
连云港建魄	2024-1-8	4,060,000.00	100.00	现金收购	实际控制
潍坊联和	2024-1-12	836,500.00	100.00	现金收购	实际控制
合肥联美	2024-1-12	1,526,500.00	100.00	现金收购	实际控制
武汉联富	2024-1-15	668,600.00	100.00	现金收购	实际控制
马鞍山联傲	2024-1-12	149,400.00	100.00	现金收购	实际控制
广饶联博	2024-1-22	1,149,200.00	100.00	现金收购	实际控制
嘉兴澜铭	2024-1-22	3,262,200.00	100.00	现金收购	实际控制
德清联傲	2024-1-25	1,562,100.00	100.00	现金收购	实际控制
嘉兴润华	2024-2-22	1,393,000.00	100.00	现金收购	实际控制
仙桃联碳	2024-2-19	976,200.00	100.00	现金收购	实际控制
宣城宣坤	2024-2-23	6,214,200.00	100.00	现金收购	实际控制
邵武坤能	2024-2-26	4,126,800.00	100.00	现金收购	实际控制
徐州鑫之达	2024-2-29	2,252,400.00	100.00	现金收购	实际控制
杭州联耀	2024-3-6	270,700.00	100.00	现金收购	实际控制
偃师蚂蚁	2024-3-7	4,287,100.00	100.00	现金收购	实际控制
泰州旭能	2024-3-26	5,200,195.13	100.00	现金收购	实际控制
安徽瑞攀	2024-3-28	1,724,000.00	100.00	现金收购	实际控制
昆山联傲	2024-3-28	2,666,700.00	100.00	现金收购	实际控制
重庆飞腾	2024-3-29	2,490,300.00	100.00	现金收购	实际控制
泗阳联佳	2024-3-29	4,802,200.00	100.00	现金收购	实际控制
重庆联顺	2024-3-29	2,855,200.00	100.00	现金收购	实际控制
常德飞华德	2024-3-29	1,414,200.00	100.00	现金收购	实际控制
六安召文	2024-3-29	4,899,100.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州特斯	2024-3-29	2,820,900.00	100.00	现金收购	实际控制
泗阳引创	2024-4-1	4,796,900.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡正雄	2024-4-18	2,757,400.00	100.00	现金收购	实际控制
洪湖一又	2024-4-28	287,900.00	100.00	现金收购	实际控制
中贝常德	2024-4-28	73,100.00	100.00	现金收购	实际控制
广德瑞能	2024-4-29	448,200.00	100.00	现金收购	实际控制

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
丹阳港能	2024-4-29	2,821,900.00	100.00	现金收购	实际控制
常熟祥兆	2024-4-29	359,700.00	100.00	现金收购	实际控制
南京仁太	2024-4-29	1,597,700.00	100.00	现金收购	实际控制
宿迁鑫洲	2024-4-30	49,002,100.00	100.00	现金收购	实际控制
南通锦翀	2024-4-30	1,444,900.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州顺精	2024-4-30	19,656,400.00	100.00	现金收购	实际控制
南京沐浩	2024-4-30	18,372,900.00	100.00	现金收购	实际控制
宣城格恩特	2024-4-30	2,531,800.00	100.00	现金收购	实际控制
常熟富普	2024-5-6	909,100.00	100.00	现金收购	实际控制
长沙鹏臣	2024-5-7	1,000,000.00	100.00	现金收购	实际控制
长沙鹏宇	2024-5-7	9,299,300.00	100.00	现金收购	实际控制
盐城元久	2024-5-22	1,235,500.00	100.00	现金收购	实际控制
老河口昊阳	2024-5-22	21,300.00	100.00	现金收购	实际控制
新密瑞雨	2024-5-27	2,532,200.00	100.00	现金收购	实际控制
金华晶顶	2024-6-11	1,275,900.00	100.00	现金收购	实际控制
桐庐星旭德	2024-6-11	695,400.00	100.00	现金收购	实际控制
上海圣伍辉	2024-6-11	1,217,600.00	100.00	现金收购	实际控制
台州正浩	2024-6-13	1,247,400.00	100.00	现金收购	实际控制
温州祥奇	2024-6-14	856,100.00	100.00	现金收购	实际控制
昆山清森	2024-6-14	1,096,000.00	100.00	现金收购	实际控制
泰州凯旋	2024-6-17	3,200.00	100.00	现金收购	实际控制
宿迁欧翔	2024-6-17	1,809,500.00	100.00	现金收购	实际控制
来安中森	2024-6-17	2,315,800.00	100.00	现金收购	实际控制
沭阳荣腾	2024-6-18	13,212,800.00	100.00	现金收购	实际控制
义乌时光	2024-6-19	1,785,000.00	100.00	现金收购	实际控制
安庆国元	2024-6-20	930,400.00	100.00	现金收购	实际控制
江阴恒杰	2024-6-21	410,500.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡旭新程	2024-6-21	784,800.00	100.00	现金收购	实际控制
徐州众宝	2024-6-21	8,914,400.00	100.00	现金收购	实际控制
乐清伏隆	2024-6-22	1,262,300.00	100.00	现金收购	实际控制
淮北卓晴	2024-6-24	681,700.00	100.00	现金收购	实际控制
南京辰羲	2024-6-25	417,000.00	100.00	现金收购	实际控制
温州浩阳	2024-6-26	1,509,100.00	100.00	现金收购	实际控制
金华建旭	2024-6-27	906,100.00	100.00	现金收购	实际控制
台州武鑫	2024-6-28	638,900.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡钟德	2024-6-28	1,716,500.00	100.00	现金收购	实际控制
淮安建旭德	2024-6-28	700,800.00	100.00	现金收购	实际控制
颍上戎鑫投	2024-7-2	1,115,600.00	100.00	现金收购	实际控制
扬州绿光	2024-7-11	565,900.00	100.00	现金收购	实际控制
盐城晟凯能	2024-7-16	3,351,900.00	100.00	现金收购	实际控制
南通绿动	2024-7-17	2,710,400.00	100.00	现金收购	实际控制
绍兴鼎晖	2024-7-18	12,654,600.00	100.00	现金收购	实际控制
蚌埠君池	2024-7-30	3,430,700.00	100.00	现金收购	实际控制
泰兴鑫琨	2024-8-1	24,500.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州律阳	2024-8-9	1,500,000.00	100.00	现金收购	实际控制
北京中森	2024-8-23	619,300.00	100.00	现金收购	实际控制

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
嘉兴盈泓	2024-10-14	3,663,700.00	100.00	现金收购	实际控制
合肥新迈	2024-12-2	1,814,300.00	100.00	现金收购	实际控制
淮南新迈	2024-12-5	1,239,400.00	100.00	现金收购	实际控制
宁波迈安	2024-12-5	5,627,900.00	100.00	现金收购	实际控制

本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司本年通过设立或投资的公司如下：

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
中新美意科技产业发展（苏州）有限公司	江苏省	1,300 万元	—	100.00	设立
苏州工业园区青之汇商业服务有限公	江苏省	10,686.53 万元	—	100.00	设立

本公司子公司苏州工业园区中鑫能源发展有限公司之子公司苏州中鑫新能源有限公司本年通过设立或投资的公司如下：

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
日照旭鑫新能源科技有限公司	山东省	290 万元	—	90.00	设立
东莞鑫荣新能源有限公司	广东省	50 万元	—	90.00	设立
安阳辰鑫新能源有限公司	河南省	330 万元	—	100.00	设立
重庆鑫中谷新能源科技有限公司	重庆市	50 万元	—	100.00	设立
南京鑫江新能源有限公司	江苏省	333 万元	—	100.00	设立
潍坊市达鑫能源科技有限公司	山东省	50 万元	—	100.00	设立
苏州鑫昭华新能源有限公司	江苏省	770 万元	—	100.00	设立
邳州市鑫达晶威新能源科技有限公司	江苏省	490 万元	—	100.00	设立
开封奇鑫新能源有限公司	河南省	590 万元	—	100.00	设立
四川电具中鑫新能源有限公司	四川省	295 万元	—	100.00	设立
重庆鑫钢綦航新能源科技有限公司	重庆市	400 万元	—	100.00	设立
岳阳乐鑫新能源有限公司	湖南省	120 万元	—	100.00	设立
洛阳凡鑫新能源科技有限公司	河南省	320 万元	—	80.00	设立
德阳中鑫宏华新能源有限公司	四川省	1,100 万元	—	100.00	设立
昆山鑫固新能源有限公司	江苏省	1,100 万元	—	100.00	设立
四川鑫孚新能源科技有限公司	四川省	1,000 万元	—	80.00	设立
苏州鑫亭新能源有限公司	江苏省	1,000 万元	—	70.00	设立
聊城中之鑫新能源科技有限公司	山东省	530 万元	—	100.00	设立
广东鑫德新能源有限公司	广东省	500 万元	—	100.00	设立
淮安鑫发新能源有限公司	江苏省	800 万元	—	60.00	设立
桂林鑫环新能源有限公司	广西壮族自治区	350 万元	—	100.00	设立
湖北鑫洹新能源有限公司	湖北省	300 万元	—	100.00	设立
南通格鑫新能源科技有限公司	江苏省	220 万元	—	100.00	设立
天津鑫通达新能源有限公司	天津市	219 万元	—	100.00	设立

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
东营市鑫胜新能源科技有限公司	山东省	200 万元	—	100.00	设立
天津鑫世新能源有限公司	天津市	130 万元	—	100.00	设立
中鑫泽舟（成都）新能源有限公司	四川省	100 万元	—	100.00	设立
成都鑫浩旺新能源科技有限公司	四川省	100 万元	—	100.00	设立
眉山鑫鑫晟新能源有限公司	四川省	100 万元	—	100.00	设立
苏州中鑫碳和新能源投资有限公司	江苏省	100 万元	—	80.00	设立
无锡臻鑫新能源有限公司	江苏省	50 万元	—	100.00	设立
苏州鑫生新能源科技有限公司	江苏省	50 万元	—	100.00	设立
成都鑫恩旭新能源科技有限公司	四川省	50 万元	—	100.00	设立
成都碳达鑫新能源有限公司	四川省	50 万元	—	100.00	设立
木垒融鑫新能源有限公司	新疆维吾尔自治区	100 万元	—	50.00	设立
木垒鑫融信新能源有限公司	新疆维吾尔自治区	1,000 万元	—	50.00	设立
威海鑫泰新能源有限公司	山东省	50 万元	—	100.00	设立
南通鑫胜凯新能源有限公司	江苏省	50 万元	—	100.00	设立
苏州中鑫微电新能源科技有限公司	江苏省	50 万元	—	100.00	设立
南通中鑫集新能源有限公司	江苏省	50 万元	—	100.00	设立
济宁中鑫太颜新能源有限公司	山东省	1,580 万元	—	100.00	设立
济宁中鑫宏阳新能源有限公司	山东省	1,050 万元	—	100.00	设立

七、在其他主体中权益的披露

1、 在子公司中的权益

（1）合并财务报表的构成：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	苏州	土地开发等	46.80	—	设立
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司	苏州	能源项目投资	100.00	—	设立
中方企业发展（上海）有限公司	上海	工程建设	100.00	—	设立
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	苏州	投资与资产管理	100.00	—	非同控

注：附注仅披露一级子公司

（2）截止 2024 年末，本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 499 户。

（3）重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东支付的股利	期末少数股东权益余额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	53.20	81,717,262,204.90	21,825,830,074.01	773,187,638,103.56

（4）重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额		期初余额	
	资产合计	负债合计	资产合计	负债合计
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	35,363,282,338.72	16,159,522,921.08	35,035,731,323.56	15,929,288,054.33

（续）

子公司名称	本期发生额			上期发生额		
	营业收入	净利润	综合收益总额	营业收入	净利润	综合收益总额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	2,685,112,639.26	623,944,131.49	620,949,426.04	3,656,602,165.08	1,529,977,959.30	1,536,038,763.25

2、 在合营安排或联营企业中的权益

（1）合营企业及联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
苏州港华燃气有限公司	苏州	苏州	燃气销售	—	45.00	权益法
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	苏州	苏州	自来水销售及污水处理	—	50.00	权益法
扬州中法环境股份有限公司	扬州	扬州	污泥处理	—	42.50	权益法
苏州中新万科房地产有限公司	苏州	苏州	房地产开发	—	42.00	权益法
中新能碳华智科技（苏州）有限公司	苏州	苏州	照明灯源设计	—	40.00	权益法
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	苏州	苏州	餐厨垃圾处理	—	45.00	权益法
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电	—	50.00	权益法
天津中新旅居房屋租赁服务有限公司	天津	天津	房屋租赁	—	40.00	权益法
苏州市亨文环保水业有限公司	苏州	苏州	危废处理	—	43.75	权益法
中新旭德新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电	—	45.00	权益法
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司	苏州	苏州	产业园开发	—	34.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
苏州富隆智地投资中心（有限合伙）	苏州	苏州	私募股权投资与管理	—	39.75	权益法
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	安庆	安庆	园区管理服务	—	40.00	权益法
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	苏州	苏州	不动产管理服务	—	33.96	权益法
中新园瑞（苏州）资产管理有限公司	苏州	苏州	不动产管理服务	—	40.00	权益法
中新益阁新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电	—	49.00	权益法
中新双杰新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电	—	49.00	权益法
协鑫中新新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电	—	49.00	权益法
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	苏州	苏州	热电联产及销售	—	30.00	权益法
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	苏州	苏州	环境监测服务	—	34.48	权益法
东吴证券中新（新加坡）有限公司	新加坡	新加坡	非银金融	—	25.00	权益法
中新协鑫能源科技（苏州工业园区）有限公司	苏州	苏州	能源技术服务	—	45.00	权益法
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	苏州	苏州	非证券股权投资	—	20.00	权益法
银川苏银产业园发展有限公司	银川	银川	招商代理	—	40.00	权益法
SEMBCORP CSSD Pte.Ltd.	新加坡	新加坡	股权投资	—	25.00	权益法
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	嘉善	嘉善	能源服务	—	39.00	权益法
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	苏州	污泥处理	—	25.00	权益法
宿迁中新旭能热电有限公司	宿迁	宿迁	热电联产及销售	—	30.00	权益法
中新苏滁（滁州）企业发展服务有限公司	滁州	滁州	企业管理咨询	—	10.00	权益法
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	苏州	苏州	园区管理服务	—	30.00	权益法
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业（有限合伙）	滁州	滁州	私募股权投资与管理	—	20.00	权益法
苏州中新产业开发投资有限公司	苏州	苏州	股权投资	—	7.81	权益法
苏州普逸新能源有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49.00	权益法
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	镇江	镇江	能源服务	—	38.00	权益法
苏州华鑫中能能源开发有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49.00	权益法
碳路科技（苏州）有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49.00	权益法
苏州中鑫金源能源管理有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	45.00	权益法
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	苏州	苏州	研究和试验发展	26.27	—	权益法
江苏广融实业有限公司	苏州	苏州	物业出租	44.00	—	权益法
苏州中鑫创新私募基金管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	40.00	—	权益法
苏州工业园区致道私募基金管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	40.00	—	权益法
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	天津	天津	低碳节能环保培训服务	30.00	—	权益法

（2）重要合营\联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	港华燃气	清源水务	港华燃气	清源水务
流动资产	455,755,891.87	1,050,588,830.69	258,524,526.51	1,005,131,938.44
非流动资产	1,611,877,804.07	3,961,418,349.75	1,486,389,576.79	3,841,883,608.46
资产合计	2,067,633,695.94	5,012,007,180.44	1,744,914,103.30	4,847,015,546.90
流动负债	1,369,887,066.43	1,373,553,593.15	1,109,089,969.19	1,222,631,679.26
非流动负债	164,925,518.87	1,415,921,186.22	135,520,825.23	1,418,312,081.17
负债合计	1,534,812,585.30	2,789,474,779.37	1,244,610,794.42	2,640,943,760.43
少数股东权益	15,675,135.93	—	14,800,636.83	—
归属于母公司股东权益	517,145,974.71	2,222,532,401.07	485,502,672.05	2,206,071,786.47
按持股比例计算的净资产份额	232,715,688.62	1,111,266,200.54	218,476,202.42	1,103,035,893.24
调整事项	-1,760,096.51	-30,377,680.91	-1,818,234.24	-31,412,411.58
对合营企业权益投资的账面价值	230,955,592.11	1,080,888,519.63	216,657,968.18	1,071,623,481.66
营业收入	1,459,035,767.86	742,239,500.59	1,435,330,907.70	752,325,995.68
净利润	78,502,075.07	229,817,955.86	74,631,808.78	226,047,209.91
综合收益总额	78,502,075.07	229,817,955.86	74,631,808.78	226,047,209.91
收到的股利	20,692,922.99	106,678,670.63	27,702,540.53	41,670,458.88

八、关联方及关联方交易

1、 本公司的母公司情况

本公司的最终控制方是：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司。

2、 本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

3、 本公司的合营及联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、2。

4、 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

1)采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中新苏滁（滁州）企业发展服务有限公司	接受咨询服务	2,370,676.25	1,529,809.27
苏州港华燃气有限公司	接受燃气工程服务	1,693,374.09	4,060,680.34
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	接受自来水服务及污水处置服务	1,253,142.25	793,767.78
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	接受动力电缆设计安装工程服务	989,619.13	9,580,714.54

2)销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
苏州普逸新能源有限公司	销售商品	—	4,360,710.69
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	提供市政工程服务	25,994,304.72	27,305,315.93
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	提供市政工程服务	26,718,905.90	26,144,631.32
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	提供市政工程服务	5,570,852.58	4,076,162.52
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	提供人员委派	3,368,242.85	—

（1）关联租赁情况

本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本年发生额	上年发生额
苏州中鑫创新私募基金管理有限公司	房屋	765,710.08	934,734.69
苏州工业园区致道私募基金管理有限公司	房屋	765,710.08	913,737.98

（2）利息支出、利息收入

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
江苏广融实业有限公司	利息收入	—	431,250.00

5、 关联方应收应付款项

（1）资产项目

项目名称	关联方	年末余额	坏账准备	年初余额	坏账准备
预付账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	336,697.82	—	191,567.72	—
应收账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	2,946,574.00	—	3,416,272.99	37,037.48
应收账款	苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	2,230,364.50	8,429.61	2,409,143.82	26,118.70
应收账款	丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	40,127.21	601.91	483,375.72	7,250.64
应收账款	苏州普逸新能源有限公司	—	—	547,320.82	66,800.24
其他应收款	丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	—	—	3,030,000.00	—
其他应收款	苏州中鑫金源能源管理有限公司	852,887.71	4,146.39	777,634.02	56,792.27
其他应收款	苏州工业园区致道私募基金管理有限公司	—	—	21,582.00	—
其他应收款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	115,544.10	—	109,999.94	—
其他应收款	苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	140,000.01	—	—	—

（2）负债项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	嘉善浙电中新新能源科技有限公司	1,859,410.78	2,029,921.92
应付账款	中新能碳华智科技（苏州）有限公司	34,217,213.42	2,000,110.02

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	5,917,049.38	—
应付账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	296,749.92	288,424.92
应付账款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	106,951.12	99,227.74
应付账款	中新旭德新能源（苏州）有限公司	4,124,098.67	—
其他应付款	苏州中新万科房地产有限公司	1,020,501,948.26	1,020,501,948.26
其他应付款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	—	55,827.47
其他应付款	天津中新旅居房屋租赁服务有限公司	12,000,000.00	8,000,000.00
其他应付款	中新旭德新能源（苏州）有限公司	8,436,364.28	4,360,632.99
其他应付款	中新能碳华智科技（苏州）有限公司	4,100,160.00	4,015,527.07
其他应付款	中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	352,638.51	1,442,807.53
其他应付款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	305,178.00	285,378.00
其他应付款	嘉善浙电中新新能源科技有限公司	17,061.37	—
合同负债	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	13,217.73	5,294.03
预收账款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	95,125.97	380,503.97
长期应付款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	200,000,000.00	100,000,000.00

（3）关联担保情况

本公司子公司中鑫能源作为保证人为其联营公司丹阳中鑫华海清洁能源有限公司进行担保，担保余额为 35,806.62 万元。

本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司为其合营公司宿迁中新旭能热电有限公司与苏州银行宿迁分行签订的固定资产贷款合同下的债权总额的 30%提供担保，担保余额为 3,541.78 万元。

截止报告日，上述担保事项均未履行完毕。

九、承诺及或有事项

1、 重要的承诺事项单位：万元

项目	年末承诺金额	年初承诺金额
资本承诺	357,376.78	343,177.68
投资承诺	210,878.26	145,333.02
因出具的银行保函形成的或有负债	3,976.16	3,769.88
合计	572,231.20	492,280.58

除存在上述事项外，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他重大承诺及或有事项。

十、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

截止报告日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,421,025,010.40	—	1,421,025,010.40	1,418,025,010.40	—	1,418,025,010.40
对联营、合营企业投资	175,992,426.74	—	175,992,426.74	175,617,520.52	—	175,617,520.52
合计	1,597,017,437.14	—	1,597,017,437.14	1,593,642,530.92	—	1,593,642,530.92

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	365,635,559.71	—	—	—	—	—	365,635,559.71	—
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司	1,000,000,000.00	—	—	—	—	—	1,000,000,000.00	—
中方企业发展（上海）有限公司	1,000,000.00	—	—	—	—	—	1,000,000.00	—
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	51,389,450.69	—	3,000,000.00	—	—	—	54,389,450.69	—
合计	1,418,025,010.40	—	3,000,000.00	—	—	—	1,421,025,010.40	—

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业						
小计	—	—	—	—	—	—
二、联营企业						
苏州中鑫创新私募基金管理有限公司	24,074,255.46	—	—	—	1,744,358.18	—
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	97,012,283.02	—	—	—	-2,352,745.91	—

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
江苏广融实业有限公司	42,291,451.24	—	—	—	2,813,549.62	—
苏州工业园区致道私募基金管理有限公司	6,823,584.17	—	—	1,565,086.19	3,182,468.33	—
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	5,415,946.63	—	—	—	-837,637.81	—
小计	175,617,520.52	—	—	1,565,086.19	4,549,992.41	—
合计	175,617,520.52	—	—	1,565,086.19	4,549,992.41	—

（续）

被投资单位	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
小计	—	—	—	—	—	—
二、联营企业						
苏州中鑫创新投资管理有限公司	—	800,000.00	—	—	25,018,613.64	—
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	—	—	—	—	94,659,537.11	—
江苏广融实业有限公司	—	1,320,000.00	—	—	43,785,000.86	—
苏州工业园区致道投资管理有限公司	—	490,000.00	—	—	7,950,966.31	—
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	—	—	—	—	4,578,308.82	—
小计	—	2,610,000.00	—	—	175,992,426.74	—
合计	—	2,610,000.00	—	—	175,992,426.74	—

2、 其他权益工具投资

项目名称	年末余额	年初余额	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失
股票	622,853,140.00	424,326,630.00	148,894,882.50	—
非上市股权	699,119,662.09	649,745,038.05	37,030,968.03	—
合计	1,321,972,802.09	1,074,071,668.05	185,925,850.53	—

（续）

项目名称	本年末累计计入其他综合收益的利得	本年末累计计入其他综合收益的损失	本年确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
股票	521,154,506.20	—	29,810,690.00	战略持有
非上市股权	424,182,869.99	—	69,857,494.00	战略持有
合计	945,337,376.19	—	99,668,184.00	—

3、 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,836,895,111.63	2,647,826,068.22
其中：基金	2,836,895,111.63	2,647,826,068.22
合计	2,836,895,111.63	2,647,826,068.22

4、 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,549,992.41	7,888,521.93
处置长期股权投资产生的投资收益	5,530,513.81	1,226,585.24
成本法核算的长期股权投资收益	191,504,040.00	225,876,560.00
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	73,300,786.34	41,184,159.86
处置交易性金融资产取得的投资收益	791,598.28	5,630,257.41
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	99,668,184.00	91,491,720.90
其他	3,405,222.24	2,290,902.97
合计	378,750,337.08	375,588,708.31

苏州中方财团控股股份有限公司

2025 年 4 月 27 日

证书编号：230000050251
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 06 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会证书发放专用章
2015 年 4 月 27 日

4

姓名 苏娜
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1978-11-13
Date of birth

工作单位（特殊普通合伙）苏州分所
Working unit 天衡会计师事务所

身份证号码 230304781113192
Identity card No.

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
110102010851 4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所
CPAs
JICPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015 年 11 月 15 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs
JICPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年 11 月 15 日 /y /m /d

10

苏娜 230000050251

证书编号：320000100236
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 07 月 02 日
Date of Issuance

姓名 Full name 吴悦

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-03-11

工作单位 Working unit 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所

身份证号码 Identity card No. 320502198803113529

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
11010120100514

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天衡会计师事务所 CPAs JICPA 苏州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 12 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中勤万信会计师事务所 CPAs JICPA 苏州分所
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2024 年 12 月 27 日

12

吴悦 320000100236

营业执照

（副 本）（6-1）

统一社会信用代码

91110102089698790Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　胡柏和

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2080 万元

成立日期　2013 年 12 月 13 日

主要经营场所　北京市西城区西直门外大街 112 号十层 1001

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制