



QINSEN

秦森

秦森园林

NEEQ: 832196

上海秦森园林股份有限公司

(Shanghai Qinsen Landscape Co.,Ltd)



年度报告摘要

— 2024 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**秦同千**、主管会计工作负责人**孙志辉**及会计机构负责人**孙志辉**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	孙志辉
电话	021-66583001
传真	021-66833001
电子邮箱	zxf-db@qinsen-la.com
公司网址	<a href="http://www.qinsen-la.com">http://www.qinsen-la.com</a>
联系地址	上海市静安区汶水路 299 弄 25 号楼
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	3,666,321,065.06	3,735,276,211.23	-1.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	975,385,712.65	1,021,208,433.26	-4.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.58	4.8	-4.52%
资产负债率%（母公司）	72.78%	71.94%	-
资产负债率%（合并）	73.27%	72.53%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	310,734,130.44	517,709,168.13	-39.98%

归属于挂牌公司股东的净利润	-45,822,720.61	39,129,240.21	-217.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-47,477,415.92	37,435,353.28	-
经营活动产生的现金流量净额	38,323,744.37	-5,138,989.94	845.74%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-4.59%	3.91%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.76%	3.74%	-
基本每股收益（元/股）	-0.22	0.18	-222.22%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	136,926,813	64.34%	0	136,926,813	64.34%
	其中：控股股东、实际控制人	19,296,196	9.07%	16,669,019	35,965,215	16.90%
	董事、监事、高管	53,083,341	24.94%	-52,583,341	500,000	0.23%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	75,888,897	35.66%	0	75,888,897	35.66%
	其中：控股股东、实际控制人	57,888,590	27.20%	0	57,888,590	27.20%
	董事、监事、高管	14,347,500	6.74%	0	14,347,500	6.74%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		<b>212,815,710</b>	-	<b>0</b>	<b>212,815,710</b>	-
普通股股东人数						<b>476</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	秦同	77,184,786	16,669,019	93,853,805	44.10%	57,888,590	35,965,215	0	0

	千								
2	秦焕根	12,654,375	0	12,654,375	5.95%	12,654,375	0	0	12,654,375
3	南通得一投资中心（有限合伙）	10,442,250	0	10,442,250	4.91%	0	10,442,250	0	0
4	成英	9,357,268	130,000	9,487,268	4.46%	0	9,487,268	0	0
5	李世伟	8,026,220	0	8,026,220	3.77%	0	8,026,220	0	0
6	龚园园	5,221,125	0	5,221,125	2.45%	0	5,221,125	0	0
7	上海森欣投资中心（有限合伙）	4,870,409	0	4,870,409	2.29%	3,652,807	1,217,602	0	0
8	深圳前海固与投资基金合伙企业（有限合伙）	21,047,430	-16,669,019	4,378,411	2.06%	0	4,378,411	0	0
9	南通京源环保产业发展有限公司	4,000,000	0	4,000,000	1.88%	0	4,000,000	0	0
10	连杰民	3,278,710	0	3,278,710	1.54%	0	3,278,710	0	0
	合计	156,082,573	130,000	156,212,573	73.41%	74,195,772	82,016,801	0	12,654,375

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、公司股东秦同千（直接持股 44.10%）秦焕根（直接持股 5.95%）与上海森欣投资中心（有限合伙）（以下简称“森欣投资”）的有限合伙人秦同焕（持有森欣投资 1.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.02%股份）系兄弟关系，同时，秦同千、秦焕根与森欣投资为一致行动人；
- 2、秦同千系森欣投资（持有公司 2.29%股份）的执行事务合伙人委派代表；
- 3、森欣投资的有限合伙人沈立清（持有森欣投资 5.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.11%股份）系股东秦同千的妻弟；
- 4、森欣投资的有限合伙人章国军（持有森欣投资 3.75%出资额，即间接持有秦森园林 0.09%股份）系股东秦焕根的妻弟。