

证券代码：873645

证券简称：柳州城运

主办券商：申万宏源承销保荐

柳州城建城市运营管理股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	2024 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	租赁及接受租赁场所物业管理服务、接受劳务	17,947,433.89	13,181,909.84	公司业务发展需要
出售产品、商品、提供劳务	向关联方提供物业管理服务	14,462,232.69	10,622,122.84	公司业务发展需要
委托关联方销售产品、商品	无	-	-	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	无	-	-	-
其他	无	-	-	-
合计	-	32,409,666.58	23,804,032.68	-

（二）基本情况

1、柳州市城市投资建设发展有限公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路 9 号轩瑞综合楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

2、柳州市祥云盛世投资发展集团有限公司

注册地址：柳州市锦龙路1号锦绣龙城小区37栋一楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

3、柳州市柳江区安居建设投资有限公司

注册地址：柳州市柳江区拉堡镇塘中街92号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

4、三江祥云投资发展有限公司

注册地址：三江县古宜镇河东开发区移民安置小区三单元202室

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

5、广西柳州市建设投资开发有限责任公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路9号轩瑞综合楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

6、柳州市城建非凡文教体育有限公司

注册地址：柳州市东环大道143号体育中心1栋

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

7、柳州市三江盛世文化旅游投资有限公司

注册地址：三江县古宜镇河东开发区库区移民安置小区4单元601室

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

8、柳州市经济实用住房发展中心

注册地址：广西柳州市中山东路11号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

9、柳州市城建非凡文化旅游开发有限公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路 19 号 2 栋

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：采购物资

10、柳州市柳州螺蛳粉产业投资集团有限公司

注册地址：柳州市葡萄山路 7 号洛维工业集中区科技孵化器项目 2 号厂房 4-6 号

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

11、柳州市城建阳光龙宝校外托管服务有限公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市潭中西路 13 号福地华府 1 栋二楼整层

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：提供物业管理服务

12、柳州市城中区保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市东环路 143 号体育中心东区一楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

13、柳州市柳东保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市阳和工业新区古亭大道 100 号冠亚·国际星城 17 栋 9-8

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

14、柳州市柳南区保安服务有限公司

注册地址：柳州市鱼峰区柳石路 37 号 2 号楼三楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

15、广西柳州市城建龙城保安服务有限责任公司

注册地址：柳州市东环大道 1 4 3 号体育中心东区三楼

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：接受劳务

16、柳州市城建非凡商贸有限公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路 19 号 2 栋 2 楼 204 室、205 室

关联关系：同一实际控制人

关联交易内容：采购物资

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 4 月 25 日公司召开第二届董事会第九次会议，审议《关于预计公司 2025 年度日常性关联交易的议案》，本议案涉及关联交易事项，杨军、唐小明、陈曲回避表决，根据《公司章程》等有关规定，关联董事杨军、唐小明、陈曲回避表决，因非关联董事不足三人，本议案提交公司 2024 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方的交易均因公司正常生产经营活动发生，依据市场价格，按照公开、公平和公正的原则并结合市场情况制定。

（二） 交易定价的公允性

公司与各关联方发生的关联交易遵循市场公允原则，定价符合市场行情，不存在损害公司和公司股东利益的情形，公司不会对关联方产生依赖，也不会影响公司的独立性。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2025 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来发展战略及公司业务需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述预计关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所

需，是合理的、必要的，符合公司和全体股东利益。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允，关联交易不影响公司经营成果的真实性。

六、 备查文件目录

《柳州城建城市运营管理股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》。

柳州城建城市运营管理股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日