

证券代码：400195

证券简称：泰禾3

主办券商：金圆统一证券

泰禾集团股份有限公司 关于公司资产受限情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

截至2024年12月31日，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）存在被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产及资产被拍卖或抵债的情况。具体如下表：

一、被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%
货币资金	货币资金	冻结	1,143,389,679.06	0.69%
存货	存货	抵押	70,189,218,202.43	42.61%
固定资产	固定资产	抵押	2,737,605,930.74	1.66%
无形资产	无形资产	抵押	2,309,638,567.74	1.40%
投资性房地产	投资性房地产	抵押	21,939,500,919.50	13.32%
在建工程	在建工程	抵押	1,908,287,393.81	1.16%
长期股权投资	长期股权投资	质押	2,504,283,773.57	1.52%
其他权益工具投资	其他权益工具投资	质押、司法冻结	1,953,689,959.86	1.19%
其他非流动资产	其他非流动资产	其他（其他）	2,493,450,114.02	1.51%
总计	-	-	107,179,064,540.73	65.07%

二、对公司的影响及风险提示

公司被抵押、质押的资产为借款提供抵押担保措施，属于业内常规操作。冻结资产系因公司涉及相关诉讼导致，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日