

上海爱建集团股份有限公司 关于浦竞合伙企业被动纳入公司合并报表的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

截至 2024 年末，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”或“公司”）全资子公司上海爱潮投资管理有限公司（以下简称“爱潮投资”）成为上海浦竞企业管理中心（有限合伙）（以下简称“浦竞合伙企业”）的最大实缴出资人。经公司年审会计师要求，需将浦竞合伙企业纳入公司 2024 年度合并报表范围。公司第九届董事会第 17 次会议已审议通过《关于浦竞合伙企业被动纳入公司合并报表的报告》。

二、浦竞合伙企业基本情况

浦竞合伙企业由上海赢拓实业发展有限公司（以下简称“赢拓实业”）作为普通合伙人发起。

（一）基本信息

企业名称：上海浦竞企业管理中心（有限合伙）

成立时间：2020 年 7 月 23 日

统一社会信用代码：91310105MA1FWKC088

注册地址：上海市长宁区愚园路 753 号 2 幢 5v-5469 室

企业委派代表：王怀宇

认缴出资额：54,000 万元人民币

经营范围：企业管理咨询、商务信息咨询、财务咨询、物业管理、营销策划、会务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(二) 最近一年又一期主要财务数据 (未经审计)

单位: 万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 3 月 31 日
资产总额	303,234.44	312,767.59
负债总额	289,758.34	299,364.54
净资产	13,476.10	13,403.06
项目	2024 年度	2025 年一季度
营业收入	38,754.50	4,598.53
净利润	-8,328.42	-73.04

(三) 主要子公司基本情况

浦竞合伙企业通过子公司上海浦竞企业管理咨询有限公司陆续投资了辽宁同飞矿业有限公司 (以下简称“同飞矿业”)、上海平祥企业管理有限公司 (以下简称“上海平祥”) 等资产。

1、辽宁同飞矿业有限公司

辽宁同飞矿业有限公司成立于 2007 年 5 月 14 日, 统一社会信用代码: 91210105798488884A, 企业注册地址: 辽宁省大连金普新区松木岛化工园区黄石嘴 1-39 号, 注册资本 2.3 亿元。经营范围: 矿产资源 (非煤矿山) 开采, 技术进出口, 进出口代理, 货物进出口 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 非金属矿及制品销售, 金属材料销售, 国内贸易代理, 国内货物运输代理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

公司子公司上海爱建信托有限责任公司 (以下简称“爱建信托”) 于 2020 年 6 月起陆续向同飞矿业及同飞矿业子公司辽宁力德矿业有限公司发放贷款, 用于其矿场的开发经营。

受疫情影响, 项目频繁停工, 业务员外出展业困难等, 矿山整体经营陷入困境, 出现了停工、销售不畅、人员流失等风险。疫情放开后, 经济逐步恢复正常, 爱建信托作为同飞矿业的最大债权人, 采取了资金支持等积极措施, 极大的改善了同飞矿业的经营情况。同飞矿业 2024 年营业收入 37,216.88 万元, 净利润 4,356.59 万元, 较 2023 年营业收入 15,480.39 万元, 净利润 248.79 万元均有大幅提升。预计 2025 年可实现销售收入 55,000 万元, 净利润 7,000 万元。

2、上海平祥企业管理有限公司

上海平祥企业管理有限公司成立于 2012 年 2 月 14 日, 统一社会信用代码:

913102305904009275，企业注册地址：上海市宝山区双城路 803 弄 11 号 1602A-4531 室，注册资本 2.4 亿元。经营范围为：企业管理，自有房屋租赁，物业管理，商务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

上海平祥主要业务为自身持有的大连路 1546 号商业物业的运营，目前上海平祥经营稳定，租金较为平稳。根据已签订租金合同，预计 2025 全年可产生租金收入约 2,000 万元。

三、浦竞合伙企业合伙人出资变更情况

浦竞合伙企业成立初期，其全体合伙人及出资情况如下：

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额 (万元)	实际出资额 (万元)
上海赢拓实业发展有限公司	普通合伙人	39,000	0
上海景锐投资有限公司	有限合伙人	9,000	9,000
上海滨智企业管理中心（有限合伙）	有限合伙人	6,000	6,000
上海久怡翼企业管理有限公司	有限合伙人	6,000	6,000
合计		60,000	21,000

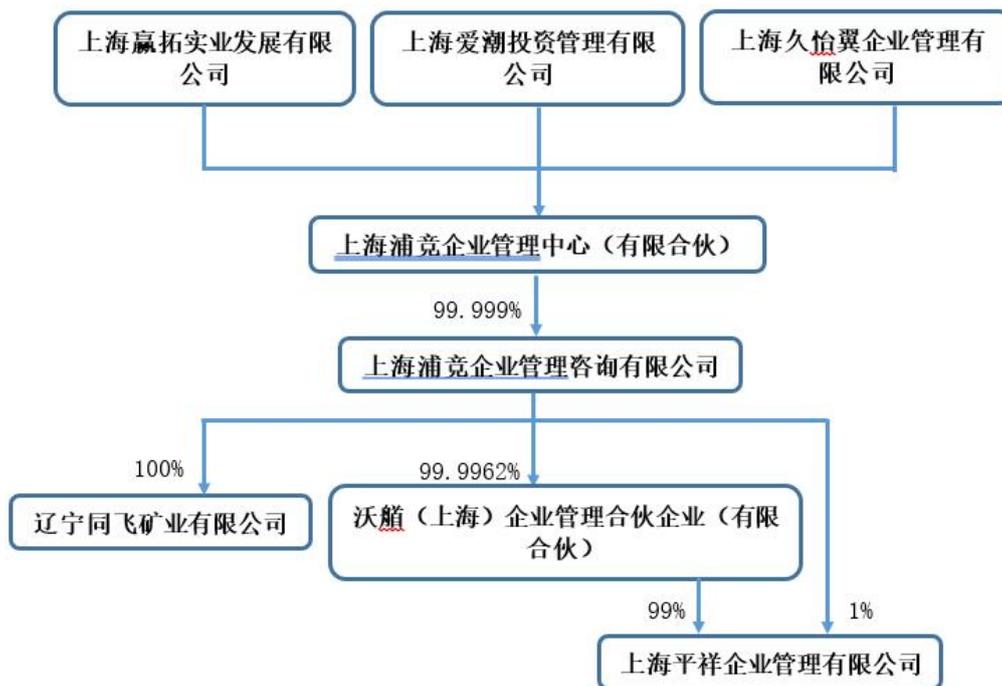
后经过多次变更，截至 2024 年 9 月末，浦竞合伙企业的全体合伙人及出资情况如下：

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额 (万元)	实际出资额 (万元)
上海赢拓实业发展有限公司	普通合伙人	39,000	0
上海景锐投资有限公司	有限合伙人	9,000	9,000
上海久怡翼企业管理有限公司	有限合伙人	6,000	6,000
合计		54,000	15,000

有限合伙人之一的上海景锐投资有限公司（以下简称“上海景锐”），所属景瑞地产集团。景瑞地产集团因债务危机，其所持资产纷纷被法院查封。2024 年 11 月，上海景锐所持有的 9,000 万元合伙企业份额被法院查封，后续存在合伙企业出资人发生变更的重大风险。

为保障浦竞合伙企业下属子公司同飞矿业等与爱建信托间债务的安全，由公司子公司爱潮投资与上海景锐协商后，于 2024 年 12 月受让其 9,000 万元合伙企业份额，以确保合伙企业层面的稳定。

受让完成后，浦竞合伙企业的整体股权结构、合伙人出资情况如下：



合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额 (万元)	实际出资额 (万元)
上海赢拓实业发展有限公司	普通合伙人	39,000	0
上海爱潮投资管理有限公司	有限合伙人	9,000	9,000
上海久怡翼企业管理有限公司	有限合伙人	6,000	6,000
合计		54,000	15,000

四、将浦竞合伙企业纳入公司合并报表范围的原因

公司年报审计机构立信会计师事务所认为，赢拓实业虽为浦竞合伙企业普通合伙人，且认缴出资额占比最高，但其迟迟未出资，后续出资能力存疑，因此浦竞合伙企业应纳入目前实际已出资占比最高的合伙人（即爱潮投资）的名下。

爱潮投资与会计师沟通多轮，基于审慎性原则，公司年审会计师认为应将浦竞合伙企业纳入爱潮投资名下，并最终纳入公司合并报表范围。

五、浦竞合伙企业纳入合并报表范围对公司的影响

公司将浦竞合伙企业纳入公司 2024 年度合并报表范围，对公司 2024 年末总资产影响金额为 8.89 亿元、对总负债影响金额为 9.01 亿元、对净资产影响金额为 -0.12 亿元、对净利润影响金额为 -0.12 亿元。

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)，敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司董事会

2025年4月30日