

厦门资产管理有限公司公司债券年度报告 (2024 年)

2025 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2024 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....2

重大风险提示.....3

释义.....6

第一节 公司基本情况.....7

 一、公司基本信息.....7

 二、信息披露事务负责人基本信息.....7

 三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况.....8

 四、董事、监事、高级管理人员及变更情况.....9

 五、公司治理情况.....11

 六、公司业务及经营情况.....13

第二节 公司信用类债券基本情况.....16

 一、公司债券基本信息.....16

 二、公司债券募集资金情况.....18

 三、报告期内公司信用类债券评级调整情况.....21

 四、增信措施情况.....21

 五、中介机构情况.....21

第三节 重大事项.....23

 一、审计情况.....23

 二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况.....23

 三、合并报表范围变化情况.....23

 四、资产情况.....23

 五、非经营性往来占款和资金拆借情况.....24

 六、负债情况.....24

 七、重要子公司或参股公司情况.....26

 八、报告期内亏损情况.....27

 九、对外担保情况.....27

十、重大未决诉讼情况	27
十一、环境信息披露义务情况	28
十二、信息披露事务管理制度变更情况	28
第四节 向普通投资者披露的信息	30
第五节 财务报告	31
一、财务报表	31
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	53
第七节 备查文件	54
附件一、发行人财务报告	56

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、厦门资管、发行人	指	厦门资产管理有限公司
本报告、年度报告	指	公司根据有关法律、法规要求披露的《厦门资产管理有限公司公司债券 2024 年度报告》
深交所	指	深圳证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
公司股东	指	厦门金圆金控股份有限公司
实际控制人	指	厦门市财政局
省政府	指	福建省人民政府
中信证券	指	中信证券股份有限公司
公司董事会	指	厦门资产管理有限公司董事会
董事、公司董事	指	厦门资产管理有限公司董事会成员
公司章程	指	厦门资产管理有限公司章程
报告期	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日
元	指	如无特别说明，指人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	厦门资产管理有限公司
中文简称	厦门资管
外文名称（如有）	Xiamen Asset Management Co., Ltd.
外文名称缩写（如有）	XMAMC
法定代表人	尤冰宁
注册资本（万元）	160,000
实缴资本（万元）	160,000
注册地址	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区海沧新大街 27 号 473 室
办公地址	厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 21 层 02B 单元
邮政编码	361009
公司网址（如有）	/
电子信箱	chenyx@xmjyjt.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	陈宇欣
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	总经理
联系地址	福建省厦门市展鸿路 82 号厦门国际金融中心 21 层
电话	13799252385
传真	0592-3502338

电子信箱	chenyx@xmjyjt.com
------	-------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

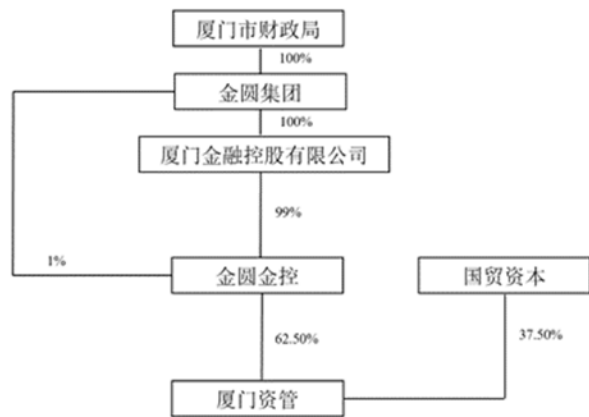
名称	厦门金圆金控股份有限公司
主要业务	信托、担保、创业投资、融资租赁、消费金融和资产管理等。
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	62.5%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	厦门市财政局
主要业务	厦门市财政局是经福建省委省政府、厦门市委市政府批准设立的厦门市人民政府内设部门，副厅级单位。主要职责有：贯彻执行国家有关财税法律法规和政策；负责政府非税收入管理；组织制定地方国库管理和集中收付制度；负责制定厦门市行政事业单位国有资产管理制，按规定管理行政事业单位国有资产；负责审核和汇总编制国有资本经营预决算草案，制定国有资本经营预算管理制度和办法，制定国有资本收益收取办法等。
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
尤冰宁	董事长	董事
吴钢	董事	董事
郑露佳	董事	董事
张炎	董事	董事
万金锋	董事	董事
陈宇欣	总经理	高级管理人员
林晓霞	监事会主席	监事
廖春春	监事	监事
丁欣圣	职工监事	监事
蔡迪亮	副总经理	高级管理人员
留念	副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
林晟	董事	董事	离任	2024 年 03 月 12 日	是	2024 年 03

						月 14 日
陈秋琛	董事	董事、总经理	离任	2024 年 03 月 12 日	是	2024 年 03 月 14 日
檀庄龙	董事	董事	就任	2024 年 03 月 12 日	是	2024 年 03 月 14 日
陈宇欣	董事	董事、总经理	就任	2024 年 03 月 12 日	是	2024 年 03 月 14 日
尤冰宁	董事	董事长	就任	2024 年 02 月 02 日	是	2024 年 02 月 06 日
檀庄龙	董事	董事长	离任	2024 年 02 月 02 日	是	2024 年 02 月 06 日
康南	监事	职工监事	离任	2024 年 06 月 14 日	是	2024 年 06 月 19 日
丁欣圣	监事	职工监事	就任	2024 年 06 月 14 日	是	2024 年 06 月 19 日
留念	高级管理人员	副总经理	就任	2024 年 06 月 11 日	否	
陈宇欣	董事	董事	离任	2024 年 10 月 24 日	是	2024 年 10 月 29 日
张炎	董事	董事	就任	2024 年 10 月 24 日	是	2024 年 10 月 29 日
陈晓筠	董事	董事	离任	2024 年 11 月 21 日	是	2024 年 11 月 26 日
吴韵璇	董事	董事	就任	2024 年 11 月 21 日	是	2024 年 11

						月 26 日
--	--	--	--	--	--	--------

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 60%。

五、公司治理情况

（一）公司独立性情况

发行人具有独立的企业法人资格，按照《公司法》和《公司章程》的要求规范运作，与控股股东金圆金控在资产、人员、机构、财务和业务经营方面保持独立，具有完整的业务体系和独立运营能力。

1、资产方面

发行人与控股股东、实际控制人在资产所有权方面产权关系明确，资产独立登记、建账、核算和管理。发行人不存在资产、资金被实际控制人占用而损害公司利益的情况。

2、人员方面

发行人的董事会成员及其他高级管理人员均由股东委派并按照有关规定通过合法程序产生。目前 5 名董事中，3 名由控股方金圆集团委派，另有 2 名董事由股东方国贸资本委派。公司在其他人员管理和使用方面独立于实际控制人，依法建立了独立的人事、薪酬管理制度。

3、机构方面

发行人设立了健全的组织机构体系，建立规范的现代企业制度。发行人组织机构健全，运作正常有序，能正常行使经营管理职权。发行人的机构与控股股东或实际控制人完全分且独立运作，能够做到依法行使各自职权，不存在混合经营、合署办公的情形，具有良好的机构独立性。

4、财务方面

发行人设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，并建立了独立会计核算系统和财务管理制度。发行人独立做出财务决策和安排，独立核算；开设有独立的银行账户，依法单独纳税；发行人财务机构负责人和财务人员由发行人独立聘用和管理。

5、业务方面

发行人业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，实行独立核算、自主经营、自负盈亏；具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主地进行生产和经营活动；拥有业务经营所需的各项资质，并已按照分工协作和职权划分建立起完整的组织体系；能够顺利组织开展相关业务，独立从事业务经营活动，在主营业务范围内对控股股东（实际控制人）及其关联企业不存在依赖关系。

6、关联交易方面

发行人根据相关法律法规制定了《关联交易管理办法》，该办法规定了关联方及关联交易的界定、关联交易的审批和统计、关联交易定价、关联审计和信息披露等内容。

（1）关联交易的决策权限及程序

涉及“三重一大”事项的关联交易报公司董事会审批。董事会对关联交易进行表决或决策时，与该关联交易有关联关系的董事、监事、高级管理人员执行回避制度。

（2）定价机制

关联交易定价应当公允，可以依据政府定价、政府指导价、可比的独立第三方的市场价格或收费标准、参考关联人与独立于关联人的第三方发生非关联交易的价格等方式确定。

（3）信息披露

公司与关联方发生关联方交易的，应当在审计报告附注中披露该关联方关系的性质、交易类型及交易要素。交易要素至少应当包括：1）交易的金额；2）未结算项目的金额、条款和条件，以及有关提供或取得担保的信息；3）未结算应收项目的坏账准备金额；4）定价政策。

（二）公司关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	966.3

出售商品/提供劳务	17.61
关联租赁（作为承租方）	174.94

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	2,361.79

3. 关联担保

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 0 万元。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100%以上的情况。

（三）公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

六、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人业务范围包括不良资产经营业务、投资资产管理业务、金融服务业务及上市公司纾困业务，其中不良资产经营是公司最核心的业务板块。发行人主营业务收入为不良资产经营业务，来自不良资产处置收益以及代理业务收取的服务费等，其中发行人将服务费纳入手续费及佣金收入科目。其他业务收入主要是上市公司纾困业务产生的收益。

（1）不良资产经营业务板块

根据 2016 年 5 月 25 日原中国银行业监督管理委员会办公厅发布的银监办便函【2016】931 号名为《中国银监会办公厅关于发布江西省、甘肃省和厦门市地方资产管理公司名单的通知》的文件，同意发

行人参与福建省（市）范围内不良资产批量收购处置工作，允许金融企业按照有关法律、行政法规和《金融行业不良资产批量转让管理办法》的规定向发行人批量转让不良资产。根据相关法律法规，发行人可进行不良资产批量收购与处置业务，业务开展合法合规。

发行人自获得不良资产收购处置业务资质以来，依托股东资源，通过金圆集团各子公司的协同优势和板块联动效应，不断提升资产获取端与处置端的综合运营能力；不断深化与福建省内地方政府合作，并为其提供不良债权专业化管理及处置服务，累计收购债权规模稳步增长。与多家金融机构签订了战略合作协议，并与股东单位、数十家合作银行、地方 AMC、投资机构和中介机构建立互动联系，相互推介业务，不良资产经营业务取得快速发展。

（2）其他业务板块

发行人其他业务板块包括投资管理资产业务、金融服务业务及上市公司纾困业务。

投资资产管理业务主要是发行人利用自有资金进行投资，投资业务品种主要包括理财产品、信托计划、资管计划、参股公司股权等，目前尚无收入。

金融服务业务主要是公司对向社会投资者、债权人提供法律、金融等综合性的不良资产专业咨询服务，目前尚无收入。

上市公司纾困业务主要是公司依托自身不良资产处置主业所积累的行业经验和风险控制能力，对行业成长性较高、企业质地较为优良但短期内面临一定财务困境的企业，通过联合地方政府与社会力量共同发起设立纾困专项基金，对被纾困企业提供股权投资、债权投资等形式，化解企业融资困境和流动性风险，盘活企业资产，助推企业经营重回正轨。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
不良资产经营业务	20,468.68	-24.06%	100%	13,524.48	0.56%	100%	33.93%	-32.28%	100%

合计	20,468.68	-24.06%	100%	13,524.48	0.56%	100%	33.93%	-32.28%	100%
----	-----------	---------	------	-----------	-------	------	--------	---------	------

主要产品或服务经营情况说明

发行人主营业务收入为不良资产经营业务，来自不良资产处置收益以及代理业务收取的服务费等，其中将资金占用费和处置收益纳入利息收入科目，将服务费纳入手续费收入科目。

2024 年发行人不良资产经营业务收入同比下降 6,484.11 万元，下降幅度为 24.06%，主要系报告期内国内经济整体呈现下滑趋势，市场竞争激烈，发行人不良资产收购规模减少。

2024 年发行人不良资产经营业务毛利率同比下降幅度为 32.28%，主要系房地产行业监管政策趋严，部分民营房企暴雷，发行人为减小不良资产清收风险，提前出清在手涉房不良资产，导致毛利率同比下降。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	24 厦资 01
债券代码	148739.SZ
债券名称	厦门资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 05 月 21 日
起息日	2024 年 05 月 23 日
最近回售日	
到期日	2027 年 05 月 23 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.54
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	金圆统一证券有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 厦资 02
债券代码	148816.SZ
债券名称	厦门资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2024 年 07 月 15 日
起息日	2024 年 07 月 17 日
最近回售日	
到期日	2029 年 07 月 17 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.57%
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	金圆统一证券有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	24 厦资 01
债券代码	148739.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	偿还有息债务，补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	4
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	1

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理，提高其使用效率和效益，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，公司制定了募集资金管理制度。公司已按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	发行人募集资金中 1 亿元用于补充流动资金，涉及收购不良资产项目。项目于 2024 年 6 月 28 日投放，收购金额合计 2.8 亿元，其中 1 亿元来源于 24 厦资 01 募集资金。
项目运营效益/项目支持效果	截至目前该项目已回款 9,450 万元，项目运营和回款进度良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	不适用

币种：人民币

债券简称	24 厦资 02
------	----------

债券代码	148816.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	偿还有息债务，补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	4
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	1
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理，提高其使用效率和效益，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，公司制定了募集资金管理制度。公司已按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	发行人募集资金中 1 亿元用于补充流动资金，涉及 3 个不良资产项目的收购。
项目运营效益/项目支持效果	截至目前上述项目已回款 8,900 万元，项目运营和回款进度良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	不适用

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

五、中介机构情况

（一）中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	中国北京朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
签字会计师姓名	林庆瑜、郑海霞

2. 受托管理人/债权代理人

☒适用 ☐不适用

债券简称	24 厦资 01、24 厦资 02
债券代码	148739.SZ、148816.SZ
受托管理人/债权人名称	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权人办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
受托管理人/债权人联系人	邓小强、孟宜颀、林政宇、黄浩萁
受托管理人/债权人联系方式	010-60838888

3. 评级机构

☒适用 ☐不适用

债券简称	24 厦资 01、24 厦资 02
债券代码	148739.SZ、148816.SZ
评级机构名称	联合资信评估股份有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的会计师事务所发生变更。

为发行人提供审计服务的会计师事务所变更情况：

变更前会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
变更后会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
变更原因	本公司控股股东厦门金圆投资集团有限公司与中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）签订的审计服务合同期限届满，金圆集团通过公开招标对集团和子公司的审计机构进行重新选聘，最终选聘致同会计师事务所（特殊普通合伙）为集团和子公司 2024-2025 年度审计服务事务所。
履行的程序	本次变更已由金圆集团董事会审议通过。
对投资者权益的影响	本次审计机构变更属于公司正常经营活动范围，不会对投资者权益产生不利影响。

第三节 重大事项

一、审计情况

致同会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的会计师事务所，已对本公司 2024 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师林庆瑜、郑海霞签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生重大会计差错更正事项，具体情况如下：

本公司于 2024 年自查发现 2023 年末金融资产的公允价值计量不准确，执行前期差错更正。

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》，本公司对 2023 年度及以前期间财务报表进行追溯重述，对财务状况和经营成果的影响如下：

受影响的比较期间报表项目	调整前金额	累计影响数	调整后金额
其他非流动金融资产	2,316,700,984.73	-5,266,246.76	2,311,434,737.97
递延所得税资产	43,287,912.03	1,316,561.69	44,604,473.72
公允价值变动收益	-1,067,896.68	-5,266,246.76	-6,334,143.44
所得税费用	52,194,839.25	-1,316,561.69	50,878,277.56
净利润	155,943,825.40	-3,949,685.07	151,994,140.33

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资	上期末余额	变动比例	变动比例超
------	------	-------	-------	-------	------	-------

			产总额的比 例 (%)		(%)	30%的, 说明 变动原因
其他债权投 资	不良债权资 产包	224,077.63	35.67%	237,481.28	-5.64%	-
其他非流动 金融资产	其他独立收 购项目及自 主投资项目	278,830.6	44.39%	231,143.47	20.63%	-

(二) 资产受限情况

截至报告期末, 发行人合并报表范围内不存在受限资产。

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初, 公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元, 报告期内, 非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元, 收回 0 万元, 截至报告期末, 公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元, 占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0% , 未超过 10%, 其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元。

报告期内, 本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末, 发行人口径 (非发行人合并范围口径) 有息债务余额分别为 400,627.67 万元和 435,307.57 万元, 报告期内有息债务余额同比变动 8.66%。

具体情况如下:

单位: 万元 币种: 人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		

银行贷款	0	19,233.49	32,422.82	160,795.87	212,452.18	48.81%
公司信用类 债券	0	31,302.76	81,632.63	109,920	222,855.39	51.19%
非银行金融 机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债 务	0	0	0	0	0	0%
合计	0	50,536.25	114,055.45	270,715.87	435,307.57	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 100,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 120,000 万元，且共有 80,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 400,627.67 万元 和 435,307.57 万元，报告期内有息债务余额同比变动 8.66%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	19,233.49	32,422.82	160,795.87	212,452.18	48.81%
公司信用类 债券	0	31,302.76	81,632.63	109,920	222,855.39	51.19%
非银行金融 机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债	0	0	0	0	0	0%

务						
合计	0	50,536.25	114,055.45	270,715.87	435,307.57	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 100,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 120,000 万元，且共有 80,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2025 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目：

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
其他流动负债	61,134.07	13.83%	31,012.22	97.13%	报告期内，发行人新增发行超短期融资券
应付债券	109,920	24.86%	50,000	119.84%	报告期内，发行人新增发行公司债券

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

截至报告期末，不存在单个子公司的净利润或者对单个参股公司的投资收益占发行人合并报表范围净利润达到 20% 以上的情况。

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 0 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 0 万元，占报告期末净资产比例为 0%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

具体情况如下：

截至报告期末，本公司作为被告与原告苏州金螳螂企业（集团）有限公司（以下简称“金螳螂公司”）、第三人鑫杭（集团）置业有限公司（以下简称“鑫杭公司”）涉及合同纠纷一案，具体情况如下：

2021 年 1 月，原告金螳螂公司因与第三人鑫杭公司借款合同纠纷向苏州市中级人民法院提起诉讼，并申请了财产保全；2021 年 2 月 9 日完成保全，冻结鑫杭公司多个账户现金并查封其名下万华金融中心 2 号楼的不动产。

之后，鑫杭公司、金螳螂公司与本公司（万华金融中心项目抵押权人）经过多轮沟通协商，最终达成一致方案并签署协议：金螳螂公司解除查封、冻结以保障项目顺利竣备；鑫杭公司销售回款分期归还本公司和金螳螂公司的债务；在本公司与鑫杭公司债权存续期间且三方协议合法有效的情况下，鑫杭公司向各方付款后，本公司对金螳螂公司确认函中载明对应的面积范围内，对鑫杭公司拟销售单元或者车位解除抵押。

之后，由于鑫杭公司违约未支付款项，本公司为维护合法权益，于 2022 年 3 月对鑫杭公司提起仲裁，并于 2022 年 6 月将鑫杭公司债权对外公开转让，之后根据债权受让方的指令解除部分房产抵押。

金螳螂公司不认可本公司的前述行为，也不认可其损失是由鑫杭公司未向其偿还债务造成，认为在 2022 年 11 月至 2023 年 1 月之间本公司存在违约擅自解押行为造成其损失，故金螳螂公司诉本公司，案由为合同纠纷，其诉讼请求为：

（1）由本公司向金螳螂公司赔偿擅自解押造成的损失 90,663,685 元；并承担按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 1.5 倍标准，以 49,208,075 元为基数，自 2022 年 11 月 9 日起算至实际履行之日止的利息损失；以 17,552,780 元为基数，自 2022 年 12 月 24 日起算至实际履行之日止的利息损失；以 13,105,540 元为基数，自 2023 年 1 月 4 日起算至实际付清之日止的利息损失；以 10,797,290 元为基数，自 2023 年 1 月 7 日起算至实际履行之日止的利息损失（以上暂算至 2024 年 11 月 18 日的利息损失金额为 9,447,941.82 元）（以上金额暂合计为 100,111,626.82 元）。

（2）本案全部诉讼费用（包括但不限于案件受理费、保全费、诉讼保全保险费、律师费）均由本公司承担。

本案由福建省厦门市中级人民法院受理，定于 2025 年 5 月 12 日开庭审理。

根据本次案件进展情况，本案处于尚未开庭审理阶段，诉讼结果对本公司生产经营、财务情况以及偿债能力的影响尚存不确定性。目前本公司经营活动一切正常，资金流动性良好，不影响当期损益，本次公告所涉案件对公司正常经营预计不会产生重大不利影响。该起诉讼起源于债务人鑫杭公司与本公司、金螳螂公司的债权债务纠纷，公司正积极采取措施，研究应诉方案。

十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度发生变更的情况：

本次信息披露事务管理制度变更了公司信息披露事务负责人的任命制度，变更的主要内容如下：

“第九条 （三）负责与公司信息披露有关的保密工作，促使内幕信息知情人在有关信息正式披露前保守秘密，并在重大信息泄露时，及时采取补救措施。

公司信息披露事务负责人由公司董事或高级管理人员担任，负责组织和协调公司信息披露相关工作，接受投资人问询，维护投资者关系。

如信息披露事务负责人无法继续履行信息披露事务负责人相关职责的，董事会应从董事或高级管理人员中选举产生新的信息披露事务负责人，并披露新任信息披露事务负责人的相关信息。”

本次公司债券信息披露事务管理制度变更不会对投资者权益产生重大不利影响。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2024 年度报告、2023 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	362,010,792.23	137,760,238.8
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	1,110,811.85	1,400,017.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	605,899,494.51	834,085,708.71
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,398.3	265,595.17
流动资产合计	969,023,496.89	973,511,559.83
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	215,648,386.58	276,055,592.3
其他债权投资	2,240,776,340.26	2,374,812,825.14
长期应收款		
长期股权投资	11,809,404.3	8,734,771.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97
投资性房地产		
固定资产	792,583.38	369,986.31
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,480,553.83	3,090,854.59
无形资产	1,164,756	1,523,416.32
开发支出		

商誉		
长期待摊费用	716,964.29	948,588.65
递延所得税资产	51,936,543.05	44,604,473.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,312,631,552.83	5,021,575,246.38
资产总计	6,281,655,049.72	5,995,086,806.21
流动负债：		
短期借款	91,105,155.56	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		48,000
预收款项	1,309,908.87	1,037,831.27
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,005,816.85	12,238,643.02
应交税费	11,015,150.9	18,151,569.02
其他应付款	33,514,277.47	17,404,563.34
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	950,693,852.29	1,208,642,654.05
其他流动负债	611,340,724.97	310,122,190.87
流动负债合计	1,713,984,886.91	1,567,645,451.57
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,607,958,670	1,995,898,290
应付债券	1,099,199,968.72	500,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	345,792.93	1,445,648.53
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	370,138.46	772,713.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,707,874,570.11	2,498,116,652.18
负债合计	4,421,859,457.02	4,065,762,103.75
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,600,000,000	1,600,000,000

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	49,427,210.87	49,427,210.87
减：库存股		
其他综合收益	36,691,234.44	35,913,654.65
专项储备		
盈余公积	114,196,426.16	107,587,457.14
一般风险准备		
未分配利润	59,480,721.23	136,396,379.8
归属于母公司所有者权益合计	1,859,795,592.7	1,929,324,702.46
少数股东权益		
所有者权益合计	1,859,795,592.7	1,929,324,702.46
负债和所有者权益总计	6,281,655,049.72	5,995,086,806.21

法定代表人：尤冰宁 主管会计工作负责人：尤冰宁 会计机构负责人：刘凯峰

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	362,010,792.23	137,760,238.8
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		

应收款项融资		
预付款项	1,110,811.85	1,400,017.15
其他应收款	605,899,494.51	834,085,708.71
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,398.3	265,595.17
流动资产合计	969,023,496.89	973,511,559.83
非流动资产：		
债权投资	215,648,386.58	276,055,592.3
其他债权投资	2,240,776,340.26	2,374,812,825.14
长期应收款		
长期股权投资	11,809,404.3	8,734,771.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97
投资性房地产		
固定资产	792,583.38	369,986.31
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,480,553.83	3,090,854.59

无形资产	1,164,756	1,523,416.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	716,964.29	948,588.65
递延所得税资产	51,936,543.05	44,604,473.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,312,631,552.83	5,021,575,246.38
资产总计	6,281,655,049.72	5,995,086,806.21
流动负债：		
短期借款	91,105,155.56	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		48,000
预收款项	1,309,908.87	1,037,831.27
合同负债		
应付职工薪酬	15,005,816.85	12,238,643.02
应交税费	11,015,150.9	18,151,569.02
其他应付款	33,514,277.47	17,404,563.34
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	950,693,852.29	1,208,642,654.05
其他流动负债	611,340,724.97	310,122,190.87

流动负债合计	1,713,984,886.91	1,567,645,451.57
非流动负债：		
长期借款	1,607,958,670	1,995,898,290
应付债券	1,099,199,968.72	500,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	345,792.93	1,445,648.53
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	370,138.46	772,713.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,707,874,570.11	2,498,116,652.18
负债合计	4,421,859,457.02	4,065,762,103.75
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,600,000,000	1,600,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	49,427,210.87	49,427,210.87
减：库存股		
其他综合收益	36,691,234.44	35,913,654.65
专项储备		

盈余公积	114,196,426.16	107,587,457.14
未分配利润	59,480,721.23	136,396,379.8
所有者权益合计	1,859,795,592.7	1,929,324,702.46
负债和所有者权益总计	6,281,655,049.72	5,995,086,806.21

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	204,686,772.02	269,527,869.48
其中：营业收入	204,686,772.02	269,527,869.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	145,936,030.71	153,443,433.83
其中：营业成本	135,244,808.81	134,493,644.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,346,123.68	1,993,346.61
销售费用		

管理费用	26,776,242.5	23,321,354.63
研发费用		
财务费用	-17,431,144.28	-6,364,911.73
其中：利息费用	7,976,422.17	11,787,504.82
利息收入	25,419,363.85	18,166,095.16
加：其他收益	107,750.99	12,552,932.22
投资收益（损失以“-”号填列）	62,441,493.76	63,258,138.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,074,632.92	1,089,510.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-28,746,333.34	-6,334,143.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-479,023.65	17,767,622.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号	92,074,629.07	203,328,985.88

填列)		
加：营业外收入		
减：营业外支出		456,567.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	92,074,629.07	202,872,417.89
减：所得税费用	22,035,253.75	50,878,277.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,039,375.32	151,994,140.33
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	70,039,375.32	151,994,140.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	70,039,375.32	151,994,140.33
2. 少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	777,579.79	-16,478,636.17
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	777,579.79	-16,478,636.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	777,579.79	-16,478,636.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	777,579.79	-16,478,636.17
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	70,816,955.11	135,515,504.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	70,816,955.11	135,515,504.16

归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：尤冰宁 主管会计工作负责人：尤冰宁 会计机构负责人：刘凯峰

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	204,686,772.02	269,527,869.48
减：营业成本	135,244,808.81	134,493,644.32
税金及附加	1,346,123.68	1,993,346.61
销售费用		
管理费用	26,776,242.5	23,321,354.63
研发费用		
财务费用	-17,431,144.28	-6,364,911.73
其中：利息费用	7,976,422.17	11,787,504.82
利息收入	25,419,363.85	18,166,095.16
加：其他收益	107,750.99	12,552,932.22
投资收益（损失以“-”号填列）	62,441,493.76	63,258,138.82
其中：对联营企业和合	1,074,632.92	1,089,510.32

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-28,746,333.34	-6,334,143.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-479,023.65	17,767,622.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	92,074,629.07	203,328,985.88
加：营业外收入		
减：营业外支出		456,567.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	92,074,629.07	202,872,417.89
减：所得税费用	22,035,253.75	50,878,277.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,039,375.32	151,994,140.33
（一）持续经营净利润（净亏	70,039,375.32	151,994,140.33

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	777,579.79	-16,478,636.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	777,579.79	-16,478,636.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值	777,579.79	-16,478,636.17

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	70,816,955.11	135,515,504.16
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	216,976,933.64	316,208,649.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,527,802,778.44	6,050,494,804.7
经营活动现金流入小计	5,744,779,712.08	6,366,703,453.79
购买商品、接受劳务支付的现金	3,742,330.07	4,657,573.56
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	18,350,066.14	18,984,851.68
支付的各项税费	49,432,403.06	66,899,431.33
支付其他与经营活动有关的现金	5,285,616,397.27	6,799,038,393.22

经营活动现金流出小计	5,357,141,196.54	6,889,580,249.79
经营活动产生的现金流量净额	387,638,515.54	-522,876,796
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,625,400,401.79	2,255,470,982.67
取得投资收益收到的现金	60,933,204.62	62,168,628.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,686,333,606.41	2,317,639,611.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	432,276.57	991,678.17
投资支付的现金	2,930,659,696.5	2,380,835,477.36
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,931,091,973.07	2,381,827,155.53
投资活动产生的现金流量净额	-244,758,366.66	-64,187,544.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,323,157,083.33	3,390,148,100
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,323,157,083.33	3,390,148,100
偿还债务支付的现金	1,994,576,810	2,624,473,422.3
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	245,509,988.26	284,726,618.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,699,880.52	1,315,970.49
筹资活动现金流出小计	2,241,786,678.78	2,910,516,011.32
筹资活动产生的现金流量净额	81,370,404.55	479,632,088.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	224,250,553.43	-107,432,251.68
加：期初现金及现金等价物余额	137,760,238.8	245,192,490.48
六、期末现金及现金等价物余额	362,010,792.23	137,760,238.8

（六） 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	216,976,933.64	316,208,649.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,527,802,778.44	6,050,494,804.7
经营活动现金流入小计	5,744,779,712.08	6,366,703,453.79
购买商品、接受劳务支付的现金	3,742,330.07	4,657,573.56
支付给职工以及为职工支付的现金	18,350,066.14	18,984,851.68
支付的各项税费	49,432,403.06	66,899,431.33
支付其他与经营活动有关的现金	5,285,616,397.27	6,799,038,393.22
经营活动现金流出小计	5,357,141,196.54	6,889,580,249.79
经营活动产生的现金流量净额	387,638,515.54	-522,876,796
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,625,400,401.79	2,255,470,982.67
取得投资收益收到的现金	60,933,204.62	62,168,628.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,686,333,606.41	2,317,639,611.17

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	432,276.57	991,678.17
投资支付的现金	2,930,659,696.5	2,380,835,477.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,931,091,973.07	2,381,827,155.53
投资活动产生的现金流量净额	-244,758,366.66	-64,187,544.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,323,157,083.33	3,390,148,100
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,323,157,083.33	3,390,148,100
偿还债务支付的现金	1,994,576,810	2,624,473,422.3
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	245,509,988.26	284,726,618.53
支付其他与筹资活动有关的现金	1,699,880.52	1,315,970.49
筹资活动现金流出小计	2,241,786,678.78	2,910,516,011.32
筹资活动产生的现金流量净额	81,370,404.55	479,632,088.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	224,250,553.43	-107,432,251.68
加：期初现金及现金等价物余额	137,760,238.8	245,192,490.48
六、期末现金及现金等价物余额	362,010,792.23	137,760,238.8

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	深圳证券交易所网站
具体地址	深圳证券交易所网站（ http://www.szse.cn ）
查阅网站	深圳证券交易所网站（ http://www.szse.cn ）

(本页无正文，为《厦门资产管理有限公司公司债券年度报告（2024 年）》盖章页)



厦门资产管理有限公司

2025 年 4 月 29 日

附件一、发行人财务报告



厦门资产管理有限公司
二〇二四年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京258U9DDT1S



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-48



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 351A018781 号

厦门资产管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了厦门资产管理有限公司（以下简称“厦门资管公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了厦门资管公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门资管公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门资管公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门资管公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算厦门资管公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门资管公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对厦门资管公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门资管公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：厦门资产管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七、1	362,010,792.23	137,760,238.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	七、2	1,110,811.85	1,400,017.15
其他应收款	七、3	605,899,494.51	834,085,708.71
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、4	2,398.30	265,595.17
流动资产合计		969,023,496.89	973,511,559.83
非流动资产：			
债权投资	七、5	215,648,386.58	276,055,592.30
其他债权投资	七、6	2,240,776,340.26	2,374,812,825.14
长期应收款			
长期股权投资	七、7	11,809,404.30	8,734,771.38
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、8	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97
投资性房地产			
固定资产	七、9	792,583.38	369,966.31
其中：固定资产原价		1,620,175.25	984,598.55
累计折旧		827,591.87	614,612.24
固定资产减值准备			
在建工程			
使用权资产	七、10	1,480,553.83	3,090,854.59
无形资产	七、11	1,164,756.00	1,523,416.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、12	716,964.29	948,588.65
递延所得税资产	七、13	51,936,543.05	44,604,473.72
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,312,631,552.83	5,021,575,246.38
资产总计		6,281,655,049.72	5,995,086,806.21

企业负责人：

王水宁

主管会计工作负责人：

王水宁

会计机构负责人：

刘凯峰

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：厦门资产管理有限公司

金额单位：元

项	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七、14	91,105,155.56	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、15		48,000.00
预收款项	七、16	1,309,908.87	1,037,831.27
合同负债			
应付职工薪酬	七、17	15,005,816.85	12,238,643.02
其中：应付工资		14,731,149.03	11,941,066.25
应付福利费			
应交税费	七、18	11,015,150.90	18,151,569.02
其中：应交税金		10,935,879.40	18,057,251.82
其他应付款	七、19	33,514,277.47	17,404,563.34
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、20	950,693,852.29	1,208,642,654.05
其他流动负债	七、21	611,340,724.97	310,122,190.87
流动负债合计		1,713,984,886.91	1,567,645,451.57
非流动负债：			
长期借款	七、22	1,607,958,670.00	1,995,898,290.00
应付债券	七、23	1,099,199,968.72	500,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、24	345,792.93	1,445,648.53
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、13	370,138.46	772,713.65
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,707,874,570.11	2,498,116,652.18
负债合计		4,421,859,457.02	4,065,762,103.75
所有者权益：			
实收资本	七、25	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额		1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、26	49,427,210.87	49,427,210.87
减：库存股			
其他综合收益		36,691,234.44	35,913,654.65
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、27	114,196,426.16	107,587,457.14
其中：法定公积金		114,196,426.16	107,587,457.14
任意公积金			
未分配利润	七、28	59,480,721.23	136,396,379.80
所有者权益合计		1,859,795,592.70	1,929,324,702.46
负债和所有者权益总计		6,281,655,049.72	5,995,086,806.21

企业负责人：

刘凯平

主管会计工作负责人：

刘凯平

会计机构负责人：

刘凯平

利润表

2024 年度

编制单位：厦门资产管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		204,686,772.02	269,527,869.48
其中：营业收入	七、29	204,686,772.02	269,527,869.48
二、营业总成本		145,936,030.71	153,443,433.83
其中：营业成本	七、29	135,244,808.81	134,493,644.32
税金及附加		1,346,123.68	1,993,346.61
销售费用			
管理费用	七、30	26,776,242.50	23,321,354.63
研发费用			
财务费用	七、31	-17,431,144.28	-6,364,911.73
其中：利息费用		7,976,422.17	11,787,504.82
利息收入		25,419,363.85	18,166,095.16
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	七、32	107,750.99	12,552,932.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、33	62,441,493.76	63,258,138.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,074,632.92	1,089,510.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△ 汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、34	-28,746,333.34	-6,334,143.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、35	-479,023.65	17,767,622.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		92,074,629.07	203,328,985.88
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、36		456,567.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		92,074,629.07	202,872,417.89
减：所得税费用	七、37	22,035,253.75	50,878,277.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,039,375.32	151,994,140.33
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		70,039,375.32	151,994,140.33
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、38	777,579.79	-16,478,636.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		777,579.79	-16,478,636.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备		777,579.79	-16,478,636.17
七、综合收益总额		70,816,955.11	135,515,504.16

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

现金流量表

2024年度

编制单位：厦门资产管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,976,933.64	316,208,649.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,527,802,778.44	6,050,494,804.70
经营活动现金流入小计		5,744,779,712.08	6,366,703,453.79
购买商品、接受劳务支付的现金		3,742,330.07	4,657,573.56
支付给职工及为职工支付的现金		18,350,066.14	18,984,851.68
支付的各项税费		49,432,403.06	66,899,431.33
支付其他与经营活动有关的现金		5,285,616,397.27	6,799,038,393.22
经营活动现金流出小计		5,357,141,196.54	6,889,580,249.79
经营活动产生的现金流量净额		387,638,515.54	-522,876,796.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,625,400,401.79	2,255,470,982.67
取得投资收益收到的现金		60,933,204.62	62,168,628.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,686,333,606.41	2,317,639,611.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,276.57	991,678.17
投资支付的现金		2,930,659,696.50	2,380,835,477.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,931,091,973.07	2,381,827,155.53
投资活动产生的现金流量净额		-244,758,366.66	-64,187,544.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,323,157,083.33	3,390,148,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,323,157,083.33	3,390,148,100.00
偿还债务支付的现金		1,994,576,810.00	2,624,473,422.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		245,509,988.26	284,726,618.53
支付其他与筹资活动有关的现金		1,699,880.52	1,315,970.49
筹资活动现金流出小计		2,241,786,678.78	2,910,516,011.32
筹资活动产生的现金流量净额		81,370,404.55	479,632,088.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		224,250,553.43	-107,432,251.68
加：期初现金及现金等价物余额		137,760,238.80	245,192,490.48
六、期末现金及现金等价物余额		362,010,792.23	137,760,238.80

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

所有者权益变动表

编制单位：厦门资产管理有限公司

2024年度

金额单位：元



	本年金额					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 其他	1,600,000,000.00	49,427,210.87	35,913,654.65		107,587,457.14	
二、本年年末余额						
三、本年年末余额						
（一）综合收益总额	1,600,000,000.00	49,427,210.87	35,913,654.65		107,587,457.14	
（二）所有者投入和减少资本			777,579.79		6,608,969.02	
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）专项储备提取和使用						
1.提取专项储备					6,608,969.02	
2.使用专项储备					6,608,969.02	
（四）利润分配						
1.提取盈余公积					6,608,969.02	
其中：法定公积金						
任意公积金						
△2.提取一般风险准备						
3.对所有者的分配						
4.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	1,600,000,000.00	49,427,210.87	36,691,234.44		114,196,426.16	

企业负责人：

王冰宁

主管会计工作负责人：

王冰宁

会计机构负责人：

刘崇华

所有者权益变动表(续)

编制单位: 厦门资产管理有限公司

2024 年度

金额单位: 元



	上年金额					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额	1,600,000,000.00	49,427,210.87	52,392,290.82		91,993,074.60	154,917,675.37
加: 会计政策变更						3,377.99
前期差错更正						
其他						
三、本年年末余额	1,600,000,000.00	49,427,210.87	52,392,290.82		91,993,074.60	154,914,297.38
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)			-16,478,636.17		15,594,382.54	-18,517,917.58
(一) 综合收益总额			-16,478,636.17			15,199,414.03
(二) 所有者投入和减少资本						
1 所有者投入的普通股						
2 其他权益工具持有者投入资本						
3 股份支付计入所有者权益的金额						
4 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1 提取专项储备						
2 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1 提取盈余公积					15,594,382.54	-170,512,057.91
其中: 法定公积金					15,594,382.54	-15,594,382.54
任意公积金						
△ 2 提取一般风险准备						-154,917,675.37
3 对所有者的分配						
4 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1 资本公积转增资本						
2 盈余公积转增资本						
3 弥补亏损						
4 设定受益计划变动额结转留存收益						
5 其他综合收益结转留存收益						
6 其他						
四、本年年末余额	1,600,000,000.00	49,427,210.87	35,913,654.65		107,587,457.14	136,396,379.80

企业负责人:

刘岩

主管会计工作负责人:

刘岩

会计机构负责人:

刘岩



资产减值准备情况表

编制单位：厦门资产管理有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	年初账面余额	本期增加额			本期减少额			期末账面余额	项 目	金 额
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	因资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计
一、坏账准备	558.00	362,157.29			362,157.29			362,715.29	一、政策性挂账	
其中：应收账款坏账准备									二、当年处理以前年度损失和挂账	
二、存货跌价准备									其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
三、合同资产减值准备										
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备	4,203,892.27	-919,906.69			-919,906.69			3,283,985.58		
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、使用权资产减值准备										
十三、无形资产减值准备										
十四、其他债权投资减值准备	47,884,872.87	1,036,773.05			1,036,773.05			48,921,645.92		
十五、其他减值准备										
合 计	52,089,323.14	479,023.65			479,023.65			52,568,346.79		

企业负责人：

刘崇峰

主管会计工作负责人：

刘崇峰

会计机构负责人：

刘崇峰

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

厦门资产管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 2015 年 12 月 28 日。本公司统一社会信用代码：91350200MA3459K21F，注册资本：160,000.00 万元，注册地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区海沧新大街 27 号 473 室，法定代表人：尤冰宁。

本公司主要经营范围：金融资产管理（开展金融企业不良资产的批量收购、处置业务）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理；兼营与主营业务有关的商业保理业务；从事企业购并、投资、资产管理、产权转让的中介服务。

本公司的母公司为厦门金圆金控股份有限公司，所属的集团总部（最终母公司）为厦门金圆投资集团有限公司（以下简称“金圆集团”）。

本公司营业期限为 2015 年 12 月 28 日至 2065 年 12 月 27 日。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、19。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收账款

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 应收账款组合 1：账龄组合
- 应收账款组合 2：其他组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：账龄组合
- 其他应收款组合 2：其他组合
- 其他应收款组合 3：应收金圆集团内部关联方款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、12。

7、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	5 年	5	19.00
办公设备	5 年	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、12。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

8、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

9、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、12。

10、 无形资产

本公司无形资产为软件。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
软件	受益期	平均年限法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、12。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、 长期待摊费用

本公司长期待摊费用为装修费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

12、 资产减值

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13、 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

14、 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

15、 收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

本公司主要收入为不良资产债权处置收益。

本公司在已将不良资产所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已转让的债权包实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司时，确认不良资产债权处置的收益。

16、 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

17、 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

18、 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、9。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法或其他更为系统合理的方法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

19、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债等。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本公司本年无重要会计政策变更。

（二）会计估计变更

本公司本年无重大会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

本公司于 2024 年自查发现 2023 年末金融资产的公允价值计量不准确，执行前期差错更正。

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》，本公司对 2023

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

年度财务报表进行追溯重述，对 2023 年 12 月 31 日的财务状况影响如下：

受影响的 报表项目	更正前金额	累计影响数	更正后金额
其他非流动金融资产	2,316,700,984.73	-5,266,246.76	2,311,434,737.97
递延所得税资产	43,287,912.03	1,316,561.69	44,604,473.72
未分配利润	140,346,064.87	-3,949,685.07	136,396,379.80

对 2023 年度的经营成果的影响如下：

受影响的报表项目	更正前金额	累计影响数	更正后金额
公允价值变动收益	-1,067,896.68	-5,266,246.76	-6,334,143.44
所得税费用	52,194,839.25	-1,316,561.69	50,878,277.56
净利润	155,943,825.40	-3,949,685.07	151,994,140.33

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）优惠税负及批文

无。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	362,010,792.23	137,760,238.80

2、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	账面余额			账面余额		
	金 额	比例（%）		金 额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	291,100.21	26.20		1,089,113.32	77.79	
1 至 2 年	508,807.81	45.81				
2 至 3 年				310,903.83	22.21	
3 年以上	310,903.83	27.99				
合 计	1,110,811.85	100.00		1,400,017.15	100.00	

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额1,110,811.85元，占预付款项期末余额合计数的比例100.00%。

3、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	605,899,494.51	834,085,708.71
合 计	605,899,494.51	834,085,708.71

(1) 其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	590,118,478.86		834,085,708.71	
其中：0-6 个月	590,118,478.86		834,085,708.71	
1 至 2 年	16,143,172.94	362,157.29		
5 年以上	558.00	558.00	558.00	558.00
合 计	606,262,209.80	362,715.29	834,086,266.71	558.00

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	606,262,209.80	100.00	362,715.29	0.06	605,899,494.51
其中：					
账龄组合	3,622,130.94	0.60	362,715.29	10.01	3,259,415.65
其他组合	12,521,600.00	2.06			12,521,600.00
应收金圆集团内部关联方款项	590,118,478.86	97.34			590,118,478.86
合 计	606,262,209.80	100.00	362,715.29	0.06	605,899,494.51

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	834,086,266.71	100.00	558.00		834,085,708.71
其中：					
账龄组合	3,622,130.94	0.43	558.00	0.02	3,621,572.94
其他组合	12,521,600.00	1.51			12,521,600.00
应收金圆集团内部关联方款项	817,942,535.77	98.06			817,942,535.77
合 计	834,086,266.71	100.00	558.00		834,085,708.71

① 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）				3,621,572.94	99.98	
其中：0-6 个月				3,621,572.94	99.98	
1 至 2 年	3,621,572.94	99.98	362,157.29			
5 年以上	558.00	0.02	558.00	558.00	0.02	558.00
合 计	3,622,130.94	100.00	362,715.29	3,622,130.94	100.00	558.00

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合	12,521,600.00			12,521,600.00		
应收金圆集团内部关联方款项	590,118,478.86			817,942,535.77		
合 计	602,640,078.86			830,464,135.77		

其他应收款坏账准备计提

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	558.00			558.00
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	362,157.29			362,157.29
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	362,715.29			362,715.29

② 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

本期按欠款方归集的期末余额前五名其他应收账款汇总金额 606,262,209.80 元，占其他应收账款期末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 362,715.29 元。

4、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	2,398.30	
增值税留抵税额		265,595.17
合 计	2,398.30	265,595.17

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、债权投资

（1）债权投资情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
不良资产收购业务	218,932,372.16	3,283,985.58	215,648,386.58	280,259,484.57	4,203,892.27	276,055,592.30

（2）减值准备计提情况

期末，处于第一阶段的债权投资的减值准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失 率(%)	减值准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	218,932,372.16	1.50	3,283,985.58	215,648,386.58	
其中：					
不良资产收购业务	218,932,372.16	1.50	3,283,985.58	215,648,386.58	
合 计	218,932,372.16	1.50	3,283,985.58	215,648,386.58	

本期计提、收回或转回的减值准备情况

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	4,203,892.27			4,203,892.27
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	919,906.69			919,906.69
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,283,985.58			3,283,985.58

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、其他债权投资

（1）其他债权投资情况

项 目	期末余额	期初余额
不良资产收购业务	2,240,776,340.26	2,374,812,825.14

（2）减值准备计提情况

本期计提、收回或转回的减值准备情况

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	47,884,872.87			47,884,872.87
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,036,773.05			1,036,773.05
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	48,921,645.92			48,921,645.92

7、长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	8,734,771.38	4,074,632.92	1,000,000.00	11,809,404.30
减：长期股权投资减值准备				
合 计	8,734,771.38	4,074,632.92	1,000,000.00	11,809,404.30

（1）长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业：					

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
杭州厦圆资产管理有限公司	3,601,808.56			292,592.11	
众汇同鑫（厦门）投资管理有限公司	5,132,962.82			946,132.05	
珠海金厦信合数字科技有限公司		3,000,000.00		-164,091.24	
合 计	8,734,771.38	3,000,000.00		1,074,632.92	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：						
杭州厦圆资产管理有限公司					3,894,400.67	
众汇同鑫（厦门）投资管理有限公司		1,000,000.00			5,079,094.87	
珠海金厦信合数字科技有限公司					2,835,908.76	
合 计		1,000,000.00			11,809,404.30	

8、其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97
其中：不良资产收购业务	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97
合 计	2,788,306,021.14	2,311,434,737.97

9、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	792,583.38	369,986.31
固定资产清理		
合 计	792,583.38	369,986.31

(1) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	984,598.55	649,836.85	14,260.15	1,620,175.25
电子设备	665,792.86	122,173.34		787,966.20

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	318,805.69	527,663.51	14,260.15	832,209.05
二、累计折旧合计	614,612.24	225,723.87	12,744.24	827,591.87
其中：电子设备	389,987.42	110,144.83		500,132.25
办公设备	224,624.82	115,579.04	12,744.24	327,459.62
三、固定资产账面净值合计	369,986.31			792,583.38
其中：电子设备	275,805.44			287,833.95
办公设备	94,180.87			504,749.43
四、固定资产减值准备合计				
其中：电子设备				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	369,986.31			792,583.38
其中：电子设备	275,805.44			287,833.95
办公设备	94,180.87			504,749.43

10、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,244,943.06			6,244,943.06
其中：房屋及建筑物	6,244,943.06			6,244,943.06
二、累计折旧合计	3,154,088.47	1,610,300.76		4,764,389.23
其中：房屋及建筑物	3,154,088.47	1,610,300.76		4,764,389.23
三、使用权资产账面净值合计	3,090,854.59			1,480,553.83
其中：房屋及建筑物	3,090,854.59			1,480,553.83
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	3,090,854.59			1,480,553.83
其中：房屋及建筑物	3,090,854.59			1,480,553.83

11、无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,869,282.34			2,869,282.34
其中：软件	2,869,282.34			2,869,282.34
二、累计摊销合计	1,345,866.02	358,660.32		1,704,526.34
其中：软件	1,345,866.02	358,660.32		1,704,526.34

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	1,523,416.32			1,164,756.00
其中：软件	1,523,416.32			1,164,756.00

12、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	948,588.65	74,577.50	306,201.86		716,964.29

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
信用减值准备	911,675.22	3,646,700.87	1,051,112.57	4,204,450.27
已计提尚未支付的工资	3,682,787.26	14,731,149.03	2,985,266.56	11,941,066.25
其他非流动金融资产公允价值变动损失	46,968,295.67	187,873,182.66	39,781,712.33	159,126,849.32
租赁负债	373,784.90	1,495,139.58	786,382.26	3,145,529.05
小 计	51,936,543.05	207,746,172.14	44,604,473.72	178,417,894.89
二、递延所得税负债				
使用权资产	370,138.46	1,480,553.83	772,713.65	3,090,854.59
小 计	370,138.46	1,480,553.83	772,713.65	3,090,854.59

14、短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	91,105,155.56	

15、应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		48,000.00

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,309,908.87	1,037,831.27

17、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	12,167,747.02	18,535,520.07	15,763,402.68	14,939,864.41
离职后福利-设定提存计划	70,896.00	2,700,723.70	2,705,667.26	65,952.44
合 计	12,238,643.02	21,236,243.77	18,469,069.94	15,005,816.85

（2）短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	11,941,066.25	15,683,600.00	12,893,517.22	14,731,149.03
职工福利费		473,255.73	473,255.73	
社会保险费	116,862.93	820,330.68	819,132.85	118,060.76
其中：医疗保险费及生育保险费	116,862.93	780,520.21	779,385.27	117,997.87
工伤保险费		39,810.47	39,747.58	62.89
住房公积金	82,434.00	1,302,309.00	1,303,937.00	80,806.00
工会经费和职工教育经费	27,383.84	256,024.66	273,559.88	9,848.62
合 计	12,167,747.02	18,535,520.07	15,763,402.68	14,939,864.41

（3）设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	70,896.00	2,700,723.70	2,705,667.26	65,952.44
其中：基本养老保险费		1,615,093.27	1,612,536.59	2,556.68
失业保险费		50,470.43	50,390.67	79.76
企业年金缴费	70,896.00	1,035,160.00	1,042,740.00	63,316.00
合 计	70,896.00	2,700,723.70	2,705,667.26	65,952.44

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

18、应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	16,013,045.79	30,029,091.53	36,810,342.47	9,231,794.85
增值税	1,886,343.95	10,920,769.73	11,221,683.63	1,585,430.05
城市维护建设税	132,044.08	764,453.87	785,517.85	110,980.10
教育费附加（含地方教育费附加）	94,317.20	546,038.50	561,084.20	79,271.50
印花税	25,818.00	35,631.31	53,774.91	7,674.40
个人所得税		1,253,178.40	1,253,178.40	
合 计	18,151,569.02	43,549,163.34	50,685,581.46	11,015,150.90

19、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	33,514,277.47	17,404,563.34
合 计	33,514,277.47	17,404,563.34

（1）其他应付款

① 按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
保证金、押金	33,315,119.93	16,273,308.85
其他	199,157.54	1,131,254.49
合 计	33,514,277.47	17,404,563.34

20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	425,457,930.28	1,199,211,266.68
1 年内到期的应付债券	524,086,575.36	7,731,506.85
1 年内到期的租赁负债	1,149,346.65	1,699,880.52
合 计	950,693,852.29	1,208,642,654.05

21、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
短期应付债券	605,267,342.48	303,435,616.43

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	6,073,382.49	6,686,574.44
合 计	611,340,724.97	310,122,190.87

(1) 短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
23 厦门资管 SCP001	300,000,000.00	2023-7-31	268 天	300,000,000.00
24 厦门资产 SCP001	200,000,000.00	2024-1-26	269 天	200,000,000.00
24 厦门资产 SCP002	300,000,000.00	2024-4-15	268 天	300,000,000.00
24 厦门资产 SCP003	300,000,000.00	2024-12-18	267 天	300,000,000.00
合 计	1,100,000,000.00	-	-	1,100,000,000.00

续:

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
23 厦门资管 SCP001	303,435,616.43		2,605,367.17		306,040,983.60	
24 厦门资产 SCP001		200,000,000.00	4,086,448.09		204,086,448.09	
24 厦门资产 SCP002		300,000,000.00	5,066,465.76			305,066,465.76
24 厦门资产 SCP003		300,000,000.00	200,876.72			300,200,876.72
合 计	303,435,616.43	800,000,000.00	11,959,157.74		510,127,431.69	605,267,342.48

22、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	1,303,931,802.22	2,173,303,406.68
信用借款	729,484,798.06	1,021,806,150.00
小 计	2,033,416,600.28	3,195,109,556.68
减：一年内到期的长期借款	425,457,930.28	1,199,211,266.68
合 计	1,607,958,670.00	1,995,898,290.00

23、应付债券

(1) 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
公司债券	1,012,838,872.84	
中期票据	610,447,671.24	507,731,506.85
小 计	1,623,286,544.08	507,731,506.85
减：一年内到期的应付债券	524,086,575.36	7,731,506.85
合 计	1,099,199,968.72	500,000,000.00

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
23 厦门资产 MTN001	500,000,000.00	2023-7-19	2 年	500,000,000.00
24 厦门资管 MTN001	100,000,000.00	2024-1-31	2 年	100,000,000.00
24 厦资 01	500,000,000.00	2024-5-24	3 年	500,000,000.00
24 厦资 02	500,000,000.00	2024-7-17	5 年	500,000,000.00
合 计	1,600,000,000.00			1,600,000,000.00

续：

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
23 厦门资产 MTN001	507,731,506.85		24,778,082.20		24,731,506.85	507,778,082.20
24 厦门资管 MTN001		100,000,000.00	2,669,589.04			102,669,589.04
24 厦资 01		500,000,000.00	7,724,383.57	-372,251.80		507,352,131.77
24 厦资 02		500,000,000.00	5,914,520.55	-427,779.48		505,486,741.07
合 计	507,731,506.85	1,100,000,000.00	41,086,575.36	-800,031.28	24,731,506.85	1,623,286,544.08

24、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,525,012.03	3,224,892.55
减：未确认的融资费用	29,872.45	79,363.50
重分类至一年内到期的非流动负债	1,149,346.65	1,699,880.52
租赁负债净额	345,792.93	1,445,648.53

25、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
厦门金圆金控股份有限公司	1,000,000,000.00	62.50			1,000,000,000.00	62.50
厦门国贸资本集团有限公司	600,000,000.00	37.50			600,000,000.00	37.50
合 计	1,600,000,000.00	100.00			1,600,000,000.00	100.00

26、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	49,427,210.87			49,427,210.87

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	107,587,457.14	6,608,969.02		114,196,426.16

28、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	136,396,379.80	154,917,675.37
期初调整金额		-3,377.99
本期期初余额	136,396,379.80	154,914,297.38
本期增加	70,039,375.32	151,994,140.33
其中：本期净利润转入	70,039,375.32	151,994,140.33
本期减少	146,955,033.89	170,512,057.91
其中：提取法定盈余公积	6,608,969.02	15,594,382.54
应付普通股股利	140,346,064.87	154,917,675.37
本期期末余额	59,480,721.23	136,396,379.80

29、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	204,686,772.02	135,244,808.81	269,527,869.48	134,493,644.32
其他业务				
合 计	204,686,772.02	135,244,808.81	269,527,869.48	134,493,644.32

（2）按类型划分

主要类型	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
不良资产收购业务	204,686,772.02	135,244,808.81	269,527,869.48	134,493,644.32
合 计	204,686,772.02	135,244,808.81	269,527,869.48	134,493,644.32

30、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	21,236,243.77	18,791,073.37

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧摊销费用	2,488,142.57	1,824,241.06
差旅费	1,265,012.53	1,165,726.58
中介费用	646,269.50	471,929.19
办公楼费用	509,499.64	376,682.87
邮电通讯费	126,874.40	131,653.74
办公费用	46,403.85	39,734.37
广告宣传费	12,748.07	64,108.76
其他	445,048.17	456,204.69
合 计	26,776,242.50	23,321,354.63

31、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,976,422.17	11,787,504.82
减：利息收入	25,419,363.85	18,166,095.16
手续费及其他	11,797.40	13,678.61
合 计	-17,431,144.28	-6,364,911.73

32、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
代扣代缴个人所得税手续费返还	11,607.53	11,332.22
其他	96,143.46	20,000.00
经营贡献奖		12,521,600.00
合 计	107,750.99	12,552,932.22

33、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,074,632.92	1,089,510.32
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	61,366,860.84	62,168,628.50
合 计	62,441,493.76	63,258,138.82

34、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-28,746,333.34	-6,334,143.44

厦门资产管理有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

35、信用减值损失（损失以“—”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-362,157.29	
债权投资减值损失	919,906.69	-4,203,892.27
其他债权投资减值损失	-1,036,773.05	21,971,514.90
合 计	-479,023.65	17,767,622.63

36、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金		456,567.99

37、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	30,029,091.53	49,722,349.11
递延所得税调整	-7,993,837.78	1,155,928.45
合 计	22,035,253.75	50,878,277.56

38、其他综合收益的税后净额

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1、其他债权投资信用减值准备	1,036,773.05	259,193.26	777,579.79	-21,971,514.90	-5,492,878.73	-16,478,636.17
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计	1,036,773.05	259,193.26	777,579.79	-21,971,514.90	-5,492,878.73	-16,478,636.17
三、其他综合收益合计	1,036,773.05	259,193.26	777,579.79	-21,971,514.90	-5,492,878.73	-16,478,636.17

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

39、现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	70,039,375.32	151,994,140.33
加：资产减值损失		
信用减值损失	479,023.65	-17,767,622.63
固定资产折旧	212,979.63	144,736.29
使用权资产折旧	1,610,300.76	1,246,621.92
无形资产摊销	358,660.32	355,454.62
长期待摊费用摊销	306,201.86	77,428.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28,746,333.34	6,334,143.44
财务费用（收益以“-”号填列）	7,976,422.17	11,787,504.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-62,441,493.76	-63,258,138.82
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,591,262.59	-4,492,881.89
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-402,575.19	155,931.61
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	228,376,459.08	-296,556,003.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	119,968,090.95	-312,898,110.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	387,638,515.54	-522,876,796.00
2、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	362,010,792.23	137,760,238.80
减：现金的期初余额	137,760,238.80	245,192,490.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	224,250,553.43	-107,432,251.68

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	362,010,792.23	137,760,238.80

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	362,010,792.23	137,760,238.80
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	362,010,792.23	137,760,238.80

八、或有事项

1、或有负债

（1）未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
苏州金螳螂企业（集团）有限公司	被告：厦门资产管理有限公司 第三人：鑫杭（厦门）置业有限公司	合同纠纷	福建省厦门市中级人民法院	9,066.37 万元及利息等	合同纠纷案件尚未开庭审理

说明：因苏州金螳螂企业（集团）有限公司（以下简称“金螳螂公司”）认为本公司违反《解押还款分配协议》约定解押房产，金螳螂公司于 2024 年 11 月向福建省厦门市中级人民法院提起诉讼，请求本公司按擅自解押的房产面积对应的分配款 9,066.37 万元承担赔偿责任，还应承担从擅自解押的第二天起按金螳螂公司应得分配款金额为基数和 1.5 倍 LPR 标准计算的利息损失。2024 年 12 月，厦门市融资担保有限公司为本公司向法院申请解除其名下财产保全措施提供担保，担保金额为 10,011.16 万元。截止本报告日，该合同纠纷案件尚未开庭审理。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
厦门金圆金控股份有限公司	厦门	投资	500,326.03	62.50	62.50

本公司最终控制方：厦门市财政局。

2、本公司的联营企业

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他联营企业情况

联营企业名称	与本公司关系
珠海金厦信合数字科技有限公司	联营企业

3、其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
厦门金圆投资集团有限公司	最终控股母公司
厦门银行股份有限公司	最终控股母公司的联营企业
厦门国贸资本集团有限公司	本公司股东
厦门金圆置业有限公司	受同一公司控制
厦门市融资担保有限公司	受同一公司控制
金圆统一证券有限公司	受同一公司控制
厦门金圆展鸿投资有限公司	受同一公司控制
厦门金圆数字科技有限公司	受同一公司控制

4、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务

关 联 方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门金圆置业有限公司	物业费	414,344.16	303,730.95
厦门金圆金控股份有限公司	担保费	4,954,331.96	7,281,194.81
厦门国贸资本集团有限公司	担保费	2,972,599.16	4,368,775.03
厦门市融资担保有限公司	担保费	850,000.00	
金圆统一证券有限公司	发债手续费	471,698.10	

B、出售商品、提供劳务

关 联 方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门金圆展鸿投资有限公司	管理费	176,082.34	

（2）关联方资金拆借情况

本公司向关联方厦门金圆投资集团有限公司提供资金，本年按厦门金圆投资集团有限公司平均融资利率应计资金占用利息收入 23,617,861.11 元。

（3）关联担保

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1) 厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司作为担保方按其持有本公司股权比例为本公司银行借款提供的担保情况如下：

单位：万元

借款银行	担保方	年末贷款 余额	年末担保 余额	贷款起始日	贷款到期日	担保是否已 经履行完毕
中国农业银行股份有限公司厦门市分行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	4,550.00	4,550.00	2022-11-29	2025-11-28	否
中国农业银行股份有限公司厦门市分行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	12,544.00	12,544.00	2023-1-19	2026-1-18	否
中国农业银行股份有限公司厦门市分行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	9,000.00	9,000.00	2023-12-28	2026-12-27	否
中国建设银行股份有限公司厦门金融中心支行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	20,000.00	20,000.00	2023-2-1	2026-1-31	否
中国建设银行股份有限公司厦门金融中心支行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	10,000.00	10,000.00	2023-4-13	2025-4-12	否
中国建设银行股份有限公司厦门金融中心支行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	24,000.00	24,000.00	2023-12-28	2026-12-27	否
中信银行股份有限公司厦门分行	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	17,800.00	17,800.00	2024-1-19	2026-1-19	否
上海浦东发展银行股份有限公司厦门市分行营业部	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	8,950.00	8,950.00	2023-6-12	2026-6-11	否
上海浦东发展银行股份有限公司厦门市分行营业部	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	12,972.43	12,972.43	2023-11-30	2026-11-29	否
上海浦东发展银行股份有限公司厦门市分行营业部	厦门金圆金控股份有限公司、厦门国贸资本集团有限公司	10,472.40	10,472.40	2023-12-8	2026-12-7	否

2) 厦门市融资担保有限公司为本公司向法院申请解除名下财产保全措施提供担保，担保金额为 10,011.16 万元，具体详见八、1。

(4) 关联租赁

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的 租赁款项金额	上期应支付的 租赁款项金额
厦门金圆投资集团有限公司	房产租赁	1,699,880.52	1,315,970.49

本公司为承租方当年承担的租赁负债利息支出：

出租方名称	租赁资产种类	本期利息支出	上期利息支出
厦门金圆投资集团有限公司	房产租赁	49,491.05	137,534.98

厦门资产管理有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	厦门金圆投资集团有限公司	590,118,478.86		817,942,535.77	
预付款项	厦门金圆投资集团有限公司	291,100.21		268,626.26	

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预收款项	珠海金厦信合数字科技有限公司	22,473.99	
应付账款	厦门金圆数字科技有限公司		48,000.00

5、其他

截至 2024 年 12 月 31 日，公司在厦门银行股份有限公司存款余额为 299,945,221.60 元，2024 年度对应的应计利息收入为 1,050,238.76 元。



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码
91110105592343655N

营业执照
(副本(20-1))

扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李惠琦
出资额 5250 万元
成立日期 2011 年 12 月 22 日
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围
审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具
相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨
询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其
他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关
2025 年 02 月 07 日

北京市昌平区市场监督管理局

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关: 北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



授权书

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会[2001]1035号），现授权致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所合伙人蔡志良、陈连锋、陈裕成、林庆瑜、林新田、余丽娜、殷雪芳等七人签署本所出具的审计报告、验资报告、专项审核报告等法定业务报告及业务约定书。

此授权有效期为：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

在授权终止日前，被授权人如果违反事务所的规定，事务所有权暂停或提前终止授权。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人、执行事务合伙人：

李惠琦

2025 年 1 月 1 日



姓名	林庆瑜
性别	男
出生日期	1973-07-04
工作单位	致同会计师事务所（特殊普通合伙）福州分所
身份证号码	350302197309040610



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renew



林庆瑜 350100320630

证书编号: 350100320630
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 12 月 31 日
Date of Issuance

换发时间: 2021 年 12 月 10 日

年 月 日
/ /



姓名	郑海霞
Full name	女
Sex	1985-06-30
出生日期	致同会计师事务所(特殊普
Date of birth	通合伙)福州分所
工作单位	350181198506301768
Working unit	身份证号码
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



郑海霞 110101560021

年 月 日
/y /m /d

证书编号: 110101560021
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 12 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d