



中都物业
ZHONG DU PROPERTY STOCK' LTD

中都物业

NEEQ: 872955

厦门中都物业管理股份有限公司

XIAMEN ZHONGDU PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD



年度报告摘要

—— 2024 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 董事**陈金成**对年度报告内容存在异议，无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整，理由董事陈金成未出席董事会，未对年报真实、准确、完整发表意见。

1.3 董事陈金成因个人原因未出席本次董事会决议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	包景镛
电话	0592-5802261
传真	0592-5802261
电子邮箱	zd5186306@126.com
公司网址	
联系地址	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	25,374,886.52	23,195,366.27	9.40%
归属于挂牌公司股东的净资产	12,550,076.95	9,594,190.13	30.81%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.85	1.41	30.81%
资产负债率%（母公司）	54.37%	56.75%	-
资产负债率%（合并）	50.54%	58.64%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	49,423,941.79	47,639,389.31	3.75%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,955,886.82	757,059.78	290.44%

10									
	合计	6,800,000	0	6,800,000	100.00%	6,600,000	200,000	0	128,000

普通股前十名股东情况说明

√ 适用 □ 不适用

蓝四英与尹申平为夫妻关系。
