

关于德才装饰股份有限公司

控股股东及其他关联方

占用资金情况的专项说明

和信专字(2025)第 000211 号

目 录	页 码
一、关于德才装饰股份有限公司控股股东及 其他关联方占用资金情况的专项说明	1-2
二、德才装饰股份有限公司 2024 年度非经营性 资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十九日

关于德才装饰股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的 专项说明

和信专字(2025)第 000211 号

德才装饰股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了德才装饰股份有限公司（以下简称“德才股份”）2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 29 日出具了和信审字(2025)第 000594 号无保留意见审计报告。

依据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会和中国银行保险监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号），以及上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》（上证函〔2022〕3 号），德才股份编制了本专项说明后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。如实编制汇总表并确保其真实、合法、完整是德才股份管理层的责任，我们对汇总表所载资料与德才股份 2024 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对德才股份实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易相关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解德才股份 2024 年度控股股东及其他关联方占用资金情况，后附的汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供披露德才股份 2024 年度控股股东及其他关联方占用资金情况使用，不得用作其他任何目的。

附件一：德才股份 2024 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表



(此页无正文)

和信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·济南

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



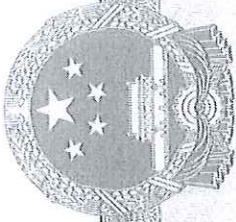
2025 年 4 月 29 日



编制单位：德才装饰股份有限公司

	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系关系	上市公司核算的 会计科目	2024年年初往来资金余额	2024年度往来累计发生 金额（不含利息）	2024年度往来资金的利 息（如有）	2024年度偿还累计发 生金额	2024年年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占 用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系关系	上市公司核算的 会计科目	2024年年初往来资金余额	2024年度往来累计发生 金额（不含利息）	2024年度往来资金的利 息（如有）	2024年度偿还累计发 生金额	2024年年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附 属企业	青岛德才新材料科技有限公司	子公司	其他应收款	105,722,952.53	6,257,759.24					
小计	青岛德才新材料科技有限公司	子公司	其他应收款	105,722,952.53	6,257,759.24					
前大股东及其附 属企业	青岛中房建筑设计院股份有限公 司	子公司	其他应收款	5,680,168.62	37,838,055.57		14,838,159.22	97,142,552.55	往来款	非经营性往来
小计	青岛中房建筑设计院股份有限公司	子公司	其他应收款	5,680,168.62	37,838,055.57		14,838,159.22	97,142,552.55	往来款	非经营性往来
总计	青岛中房建筑设计院股份有限公司	子公司	其他应收款	5,680,168.62	37,838,055.57		14,838,159.22	97,142,552.55	往来款	非经营性往来
其他关联方往 来	德才（北京）古建筑工程有限公司	子公司	其他应收款	33,416,074.53	-		39,782,768.47	3,744,155.72	往来款	非经营性往来
	青岛德才信息技术有限公司	子公司	其他应收款	23,590,448.62	200,438,118.28		14,125,715.41	19,250,359.12	往来款	非经营性往来
	深圳德才信投集团有限公司	子公司	其他应收款	11,170,185.02	478,838.60		12,210.00	51,883,315.43	往来款	非经营性往来
	上海德才实业集团有限公司	子公司	其他应收款	31,879,683.43	7,462,079,724.47		7,460,077,499.23	43,881,908.67	往来款	非经营性往来
	青岛中建联合工程管理有限公司	子公司	其他应收款	5,200,809.03	1,436,185.82		892,832.43	5,744,162.42	往来款	非经营性往来
	青岛德才思美软装有限公司	子公司	其他应收款	1,160,590.43				1,160,590.43	往来款	非经营性往来
	山东德才建设工程有限公司	子公司	其他应收款	352,425.37	110,728.00		26,167.65	436,985.72	往来款	非经营性往来
	德才（北京）文旅发展有限公司	子公司	其他应收款	26,844.27	4,000.00			30,844.27	往来款	非经营性往来
	青岛中新启力商贸有限公司	子公司	其他应收款	381,217.00	100.00			361,317.00	往来款	非经营性往来
	山东许允建筑工程施工有限公司	子公司	其他应收款	1,955,277.76	2,864,325.33		2,765,992.61	1,193,610.48	往来款	非经营性往来
	青岛英中创意设计有限公司	子公司	其他应收款	17,615,509.68	41,126.46		1,768,180,200.77	17,658,036.14	往来款	非经营性往来
	青岛中和建筑材料科技有限公司	子公司	其他应收款	883,051,828.88	913,975,167.63			28,846,756.74	往来款	非经营性往来
	上合中鑫（青岛）物业管理有 限公司	子公司	其他应收款	352,153.49	30,339,213.43		30,028,324.09	663,042.92	往来款	非经营性往来
	山东壹洋建筑工程有限公司	子公司	其他应收款	1,066,469.82	6,963,757.31		4,783,073.85	3,267,153.28	往来款	非经营性往来
	深圳德才瑞源建设有限公司	子公司	其他应收款		52,447,555.89		10,917.63	52,436,638.26	往来款	非经营性往来
	天津德才建投发展有限公司	子公司	其他应收款		11,010,560.00		11,000,560.00	10,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳德才控股集团有限公司	子公司	其他应收款	3,865,982.31			3,885,992.31	-	往来款	非经营性往来
	德才西南发展有限公司	子公司	其他应收款	244,597.74			244,597.74	-	往来款	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及 附属企业										
其他关联方共 同附属企业										
合计				1,126,183,618.63	8,726,275,166.05	-	9,513,070,192.79	339,388,591.77		

楊翠芬



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

913701000611889323

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 和信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王晖

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；工程造价咨询业务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 壹仟伍佰柒拾伍万元整

成立日期 2013年04月23日

主要经营场所 济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层



登记机关

2025 年 02 月 06 日

出具报告使用



会计师事务所
执业证书

名称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 王暉

主任会计师：

经营场所：

组织形式： 特殊普通合伙

27010001

执业证书编号：

鲁财会协字（2000）030号

批准执业文号：

2000-07-29

批准执业日期：

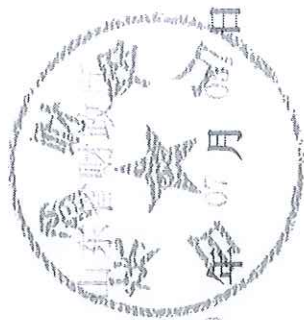


证书序号： 0011555

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

证书编号: 370200010008
No. of Certificate

批准注册协会 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 08 月 27 日
Date of Issuance

年度检验登记 2018年
Annual Renewal Registration

注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
2018年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2023年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2015年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2024年
注册会计师
年检合格专用章

2015年 3月 20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

更名: 和信会计师



事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 7 月 19 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



姓名	王	性别	男	出生日期	1970-04-07	工作单位	山东和信会计师事务所(普通合伙)	身份证号码	3702027004074939
Full name		Sex		Date of birth		Working unit		Identity card No.	



证书编号: 370100011232
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年05月24日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

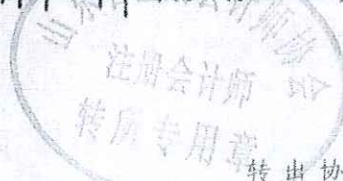


注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

原单位: 和信会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年8月16日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

姓名	宋晓明
Sex	男
出生日期	1990-08-04
工作单位	和信会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
Working unit	普通合伙
身份证号	37021319900804521X
Identity card No.	

