



恒实股份

NEEQ: 838428

恒实建设管理股份有限公司

(Hengshi Construction Management Co.,Ltd.)



年度报告

2024

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 - 二、公司负责人贾明、主管会计工作负责人黄晓萍及会计机构负责人（会计主管人员）黄晓萍保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
 - 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
 - 四、湘能卓信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
 - 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
 - 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
 - 七、未按要求披露的事项及原因
- 本报告不存在未按要求进行披露的事项。

目 录

第一节 公司概况 5

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析 6

第三节 重大事件 24

第四节 股份变动、融资和利润分配 30

第五节 行业信息 34

第六节 公司治理 39

第七节 财务会计报告 44

附件 会计信息调整及差异情况..... 128

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、股份公司、恒实股份、本公司	指	恒实建设管理股份有限公司
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
智恒投资	指	南昌智恒投资有限公司
聚源合伙	指	共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）
恒爱合伙	指	共青城恒爱投资管理合伙企业（有限合伙）
宝利恒	指	江西宝利恒工程咨询有限公司
欣恒科技	指	江西欣恒智能科技有限公司
重庆渝宏	指	重庆渝宏建筑规划设计有限公司
股东大会	指	股份公司股东大会
董事会	指	股份公司董事会
监事会	指	股份公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
章程、公司章程	指	恒实建设管理股份有限公司章程
主办券商、申万宏源承销保荐	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
湘能卓信、会计师	指	湘能卓信会计师事务所（特殊普通合伙）
公开转让	指	公司在全国股份转让系统挂牌并进行股票公开转让的行为
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	恒实建设管理股份有限公司		
英文名称及缩写	Hengshi Construction Management Co.,Ltd.		
	—		
法定代表人	贾明	成立时间	1999 年 8 月 12 日
控股股东	控股股东为（控股股东为南昌智恒投资有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（贾明），一致行动人为（李曦）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	M 科学研究与技术服务-74 专业技术服务业-748 工程技术与设计服务-7482 工程监理服务		
主要产品与服务项目	各类工程的工程监理、工程咨询、工程设计、项目管理、招标代理、造价咨询、BIM 咨询服务等		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	恒实股份	证券代码	838428
挂牌时间	2016 年 8 月 3 日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	51,408,000
主办券商（报告期内）	申万宏源承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	是
主办券商办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号		
联系方式			
董事会秘书姓名	李曦	联系地址	江西省南昌市高新五路 966 号
电话	0791-88117188	电子邮箱	dms@hengs.com.cn
传真	0791-88595822		
公司办公地址	江西省南昌市高新五路 966 号	邮政编码	330000
公司网址	http://www.hengs.com.cn/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91360106723923511F		
注册地址	江西省南昌市高新区高新五路 966 号 5-7 楼		
注册资本（元）	51,408,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

一、商业模式

公司属于工程管理服务行业，主营业务为各类建设工程的工程咨询、工程监理、工程设计、招标代理以及造价咨询服务。凭借卓越的服务能力、丰富的人力资源和优秀的工程业绩，公司为客户提供了以工程监理、设计、造价等传统产业为基础，以 BIM、大数据分析技术创新发展的创新发展，实现全过程工程咨询服务的核心模式，涵盖建设工程项目监理、管理及技术咨询各环节的专业服务，致力于全过程的工程咨询服务。经过多年的努力，公司在监理行业树立了良好的品牌形象，具有一定的知名度和影响力，赢得了客户的广泛好评。公司的销售方式主要为参加公开招标、邀请招标两种方式，收入来源是工程监理、工程设计、全过程工程咨询、造价咨询、招投标代理服务收入。

报告期内、报告期末至报告披露日，公司商业模式未发生变化。

二、经营情况回顾

(一)经营计划

(一) 财务业绩情况

1、报告期内公司财务状况

报告期内，公司稳定发展，公司净资产稳定增长，资产负债结构合理。截止报告期，公司总资产为 25,152.32 万元，较期初下降 0.33%；公司负债总额为 12,521.78 万元，较期初下降 2.02%，负债总额下降的主要原因系市场环境影响，项目承接量缩减，资金周转需求减少致使银行贷款减少所致；公司净资产为 12,630.54 万元，较期初增长 1.41%。净资产增长的主要原因系本期公司实现了 176.09 万元的净利润。

2、报告期内公司经营成果分析

①营业收入

报告期内，公司实现营业收入 2.87 亿元，较上期下降 0.08%。营业收入下降的主要原因系市场环境影响，项目承接量减少所致。

②营业成本

报告期内，公司营业成本 22,024.98 万元，较去年同期下降 0.32%。营业成本的下降主要原因为市场环境影响，公司通过智慧平台，优化人员结构，降低项目管理费用所致。

③毛利率

报告期内，公司毛利率为 23.22%，较去年同期增加 0.18%。毛利率上升原因主要系市场环境竞争激烈，公司通过数字化平台应用及人员结构优化导致成本下降所致。

④净利润

报告期内，公司实现净利润 176.09 万元，较上年同期减少 6.45%。净利润减少的主要原因系市场环境影响，项目周期长，老项目回款减少导致坏账损失增加所致。

3、报告期内公司营运状况分析

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金为 28,549.17 万元，较上年同期增加 9.48%，主要原因系本期收到的销售款项增加所致。

- ①经营活动产生的现金流量净额：同比增加额为 1,937.63 万元，主要是本期收到的销售款项增加致使销售商品、提供劳务收到的现金增加所致；
- ②投资活动产生的现金流量净额：同比增加额为 568.17 万元，主要是处置固定资产收回现金增加以及子公司支付利润分配收到的现金增加所致；
- ③筹资活动产生的现金流量净额：同比减少额为 3,146.81 万元，主要是偿还借款所支付的现金增加所致。

(二) 行业情况

工程监理咨询行业是为工程项目提供专业咨询服务的行业，收费一般以项目投资额为基准，通过专业系数、项目复杂系数、附加调整系数等进行调节，因而本行业市场规模与全社会的固定资产投资规模息息相关。

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，是指导各行业、各领域进一步全面深化改革的纲领性文件。作为最早进入市场经济、率先进行改革的行业之一，建筑业要深入领会和把握党的二十届三中全会精神，准确研判和聚焦高质量发展阶段面临的新形势、新问题，坚定不移把全行业改革向纵深推进。高水平社会主义市场经济体制是中国式现代化的重要保障，也是建筑业改革发展的主要依托，把构建高水平社会主义市场经济体制摆在突出位置，指出要建设全国统一大市场，促进各种所有制经济共同发展，完善市场准入制度和各项基础制度，推动要素畅通流动和资源高效配置，实现既“放得活”又“管得住”。建筑业要统筹好大型央企、国企和中小型民营企业发展，改革完善招投标、监理、造价、竣工验收等制度，激发主体活力、释放市场潜力，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。

报告期内，为全面贯彻党的二十届三中全会精神、中央经济工作会议精神，全面落实习近平总书记考察江西重要讲话精神，深化实施“1269”行动计划，支持建筑业重点企业发展，提升企业综合实力，推进建筑业高质量发展，江西省住建厅颁布《支持江西省建筑业重点企业发展十条措施》中支持企业科技创新，加大指导帮扶力度，支持企业推进智能建造、绿色建造、数字建造，积极参与装配式建筑产业基地及示范工程认定、CIM、BIM 技术应用、科技创新平台培育、改革试点等，加快培育建筑业新质生产力。建筑业是新质生产力发展和应用的重要场景，要把握数字化、网络化、智能化融合发展的契机，以绿色低碳为底色，以智能建造和新型建筑工业化协同发展为抓手，不断深化供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫。

度过“寒冬”，迎来“春天”；公司所处的工程监理行业面临激烈的市场竞争，工程监理行业加快转型升级势在必行；公司积极响应全会强调坚持和落实“两个毫不动摇”，民营经济的发展壮大与全面深化改革的目标任务紧密关联，彰显了党中央一以贯之支持民营经济发展的坚定决心，一系列重大决策部署必将为民营经济发展壮大营造更好的发展环境的政策，坚定发展信心，打破惯性思维，摒弃旧观念，创新发展新路径，紧跟公司发展步伐，按照“因地制宜发展新质生产力”的部署推进企业新质生产力再上新台阶，奋力开创公司高质量发展的新局面。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	☐ 国家级 ☒ 省（市）级
----------	--

“单项冠军”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“高新技术企业”认定	☒ 是
详细情况	1、2024 年 8 月，江西省工业和信息化厅发布《江西省工业和信息化厅关于公布 2024 年度“江西省专精特新中小企业”名单的通知》，经过申报和评审工作，恒实建设管理股份有限公司成功通过复核，再次获评成为 2024 年度“江西省专精特新中小企业”，有效期三年。 子公司重庆渝宏于 2023 年 5 月获评重庆市“专精特新”中小企业认定。标志着重庆渝宏的技术创新水平迈上了一个新的台阶，为企业可持续发展奠定坚实的基础。未来，我们将再接再厉，秉承“专、精、特、新”的四化精神，不断提高创新能力，增强核心竞争力，在引领全省中小企业“专精特新”发展方面做好表率。 2、2022 年 11 月，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布《关于对江西省认定机构 2022 年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告》，公司顺利进入首批名单，证书编号为：GR202236000560。这是公司继 2016 年以来连续三次被认定为高新技术企业。它标志着恒实股份在自主知识产权、科技成果转化能力、研究开发组织管理水平、企业成长性方面又一次获得了国家的认可，也充分彰显了企业的综合实力和科技创新水平！ 子公司欣恒科技于 2023 年 12 月再次通过高新技术企业复评，证书编号 GR202336002330 号，有效期三年。根据企业所得税法及相关规定，公司可享受三年内企业所得税的税收优惠政策。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	286,872,373.78	287,101,520.83	-0.08%
毛利率%	23.22%	23.04%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,907,684.15	1,950,841.85	-2.21%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,016,763.39	2,123,669.83	-52.12%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.54%	1.60%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.82%	1.96%	-

基本每股收益	0.04	0.04	0.00%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	251,523,220.75	252,344,761.19	-0.33%
负债总计	125,217,815.32	127,800,278.60	-2.02%
归属于挂牌公司股东的净资产	125,234,565.75	122,731,702.26	2.04%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.44	2.39	2.09%
资产负债率%（母公司）	42.10%	46.13%	-
资产负债率%（合并）	49.78%	50.65%	-
流动比率	185.00%	180.87%	-
利息保障倍数	5.28	5.83	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	17,008,385.59	-2,367,890.37	818.29%
应收账款周转率	1.81	2.02	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-0.33%	21.30%	-
营业收入增长率%	-0.08%	5.11%	-
净利润增长率%	-6.45%	-81.37%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	34,466,857.14	13.70%	30,475,022.78	12.08%	13.10%
应收票据	531,755.47	0.21%	891,479.82	0.35%	-40.35%
应收账款	161,155,716.63	64.07%	155,478,323.45	61.61%	3.65%
预付款项	3,351,394.02	1.33%	4,203,510.45	1.67%	-20.27%
其他应收款	25,702,480.19	10.22%	30,984,920.49	12.28%	-17.05%
合同资产	5,550,425.17	2.21%	6,812,565.74	2.70%	-18.53%
其他流动资产	418,982.27	0.17%	403,077.53	0.16%	3.95%
固定资产	11,838,341.81	4.71%	14,914,047.33	5.91%	-20.62%
使用权资产	813,325.66	0.32%	1,598,547.37	0.63%	-49.12%
无形资产	114,831.56	0.05%	190,940.91	0.08%	-39.86%

长期待摊费用	1,787,958.34	0.71%	2,323,367.89	0.92%	-23.04%
递延所得税资产	5,791,152.49	2.30%	4,068,957.43	1.61%	42.33%
短期借款	10,000,000.00	3.98%	24,200,000.00	9.59%	-58.68%
应付账款	14,469,007.03	5.75%	7,510,728.38	2.98%	92.64%
合同负债	22,825,876.71	9.08%	18,747,226.85	7.43%	21.76%
应付职工薪酬	16,937,312.05	6.73%	19,552,763.34	7.75%	-13.38%
应交税费	3,992,159.75	1.59%	3,239,245.98	1.28%	23.24%
其他应付款	48,721,364.54	19.37%	45,149,588.51	17.89%	7.91%
一年内到期的非流动负债	585,980.14	0.23%	804,297.44	0.32%	-27.14%
其他流动负债	7,429,774.11	2.95%	7,546,067.88	2.99%	-1.54%
租赁负债	190,955.45	0.08%	909,051.50	0.36%	-78.99%
递延所得税负债	65,385.54	0.03%	141,308.72	0.06%	-53.73%

项目重大变动原因

1. 期末应收票据 53.18 万元，较上期期末减少 35.97 万元，主要原因系重庆渝宏建筑规划有限公司承兑汇票减少所致。
2. 期末预付款项 335.14 万元，较上期期末减少 85.21 万元，主要原因系上期预付款项结转成本，以及本期预付的款项减少所致。
3. 期末固定资产 1,183.83 万元，较上期期末减少 307.57 万元，主要原因系本期处置固定资产所致。
4. 期末使用权资产 81.33 万元，较上去减少 78.52 万元，主要原因系部分房屋租赁到期减少所致。
5. 期末递延所得税资产 579.12 万元，较上期期末增加 172.22 万元，主要原因系计提减值损失致使确认的递延所得税资产增加。
6. 期末短期借款 1,000 万元，较上期期末减少 1,420 万元，主要原因系本期归还短期借款增加所致。
7. 期末应付账款 1,446.9 万元，较上去期末增加 695.83 万元，主要原因系赊购引起的应付款项增加所致。
8. 期末合同负债 2,282.59 万元，较上期期末增加 407.86 万元，主要原因系项目合同预收款项增加所致。
9. 期末一年内到期的非流动负债 58.6 万元，较上期期末减少 21.83 万元，主要原因系部分房屋租赁到期减少所致。
10. 期末租赁负债 19.1 万元，较上期期末减少 71.81 万元，主要原因系部分房屋租赁到期减少所致。

11. 期末递延所得税负债 6.54 万元，较上期期末减少 7.59 万元，主要原因系部分房屋租赁到期减少所致。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	286,872,373.78	—	287,101,520.83	—	−0.08%
营业成本	220,249,825.66	76.78%	220,952,110.50	76.96%	−0.32%
毛利率%	23.22%	—	23.04%	—	—
销售费用	10,669,698.12	3.72%	8,615,776.15	3.00%	23.84%
管理费用	29,726,954.19	10.36%	35,193,948.24	12.26%	−15.53%
研发费用	9,595,801.06	3.34%	13,639,069.98	4.75%	−29.64%
财务费用	428,841.24	0.15%	612,359.90	0.21%	−29.97%
信用减值损失	−12,272,392.21	−4.28%	−5,159,452.98	−1.80%	137.86%
资产减值损失	−1,044,075.35	−0.36%	−566,171.52	−0.20%	84.41%
其他收益	2,042,703.74	0.71%	1,517,216.66	0.53%	34.63%
投资收益	−402,492.29	−0.14%	179.33	0.00%	−224,542.25%
公允价值变动收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
资产处置收益	−554,431.65	−0.19%	0.00	0.00%	−100.00%
营业利润	2,628,999.71	0.92%	3,152,781.74	1.10%	−16.61%
营业外收入	81,053.16	0.03%	30,442.31	0.01%	166.25%
营业外支出	965,533.13	0.34%	1,027,131.82	0.36%	−6.00%
净利润	1,760,922.84	0.61%	1,882,232.94	0.66%	−6.45%

项目重大变动原因

1. 报告期公司销售费用 10,669,698.12 元，较上年销售费用增加 2,053,921.97 元，主要是国内经济环境变化，公司为应对激烈的市场竞争，为积极拓展各项业务，加大销售经费投入致使销售费用

上升所致。
2. 报告期公司研发费用 9,595,801.06 元，较上年研发费用减少 4,043,268.92 元，主要原因是公司研发人员减少导致薪酬费用减少所致。
3. 报告期公司财务费用 428,841.24 元，较上年财务费用减少 183,518.66 元，主要是公司银行贷款减少导致贷款利息减少所致。
4. 报告期公司信用减值损失 12,272,392.21 元，较上年增加 7,112,939.23 元，主要是受大环境的影响，以前年度的应收账款账龄增加，计提坏账损失增加，故信用减值损失增加。
5. 报告期公司资产减值损失 1,044,075.35 元，较上年资产减值损失增加 477,903.83 元，主要原因受大环境的影响，以前年度的合同资产账龄增加，确认的合同资产坏账损失增加，故资产减值损失增加。
6. 报告期公司其他收益 2,042,703.74 元，较上年其他收益增加 525,487.08 元，主要是高新技术企业补贴及基建投资创新补贴等相关政府补贴增加所致。
7. 报告期公司投资收益-402,492.29 元，较上期投资收益减少 402,671.62 元，主要为企业长期股权投资收益影响。
8. 报告期公司资产处置收益-554,431.65 元，较上年资产处置收益变动-554,431.65 元，主要原因系本期公司年度内处置固定资产所致。
9. 报告期公司营业外收入 81,053.16 元，较上年营业外收入增加 50,610.85 元，营业外收入增加的主要原因系市场环境因素影响企业无法支付的款项增加所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	286,668,813.05	287,046,474.95	-0.13%
其他业务收入	203,560.73	55,045.88	269.80%
主营业务成本	220,119,540.45	220,913,830.96	-0.36%
其他业务成本	130,285.21	38,279.54	240.35%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
工程监理	161,149,554.82	117,104,153.56	27.33%	-3.09%	-1.45%	-1.21%
工程造价、代理	19,800,563.25	16,910,340.36	14.60%	-2.52%	-2.77%	0.22%
工程设计	103,676,445.99	85,563,093.35	17.47%	5.28%	4.14%	0.90%

其他服务	2,245,809.72	672,238.39	70.07%	11.14%	-73.84%	97.22%
------	--------------	------------	--------	--------	---------	--------

按地区分类分析

☐适用 ☒不适用

收入构成变动的原因

报告期收入构成变动的原因主要是工程监理收入以及工程造价、代理收入的减少所致。
工程监理收入：16,114.96 万元，较上年同期减少 3.09%；工程造价、代理收入：1,980.06 万元，较上年同期减少 2.52%。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	3,638,755.44	1.27%	否
2	东莞市旗领产业投资有限公司	3,396,695.58	1.18%	否
3	蒙城县新城建设投资有限公司	2,268,376.00	0.79%	否
4	南昌轨道交通集团产业园管理有限公司	2,220,912.82	0.77%	否
5	福州东南汽车城投资发展集团有限公司	2,172,415.00	0.76%	否
合计		13,697,154.84	4.78%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	万州区波鸿图文设计经营部（个体工商户）	3,324,400.20	3.41%	否
2	重庆银桥工程设计（集团）有限公司红谷滩分公司	2,957,971.00	3.03%	否
3	南昌高新区易威工程咨询工作室	2,700,323.94	2.77%	否
4	江西正鉴建设工程检测有限公司	2,528,875.73	2.59%	否
5	南昌高新区徐伟工程咨询工作室	1,790,214.09	1.84%	否
合计		13,301,784.96	13.64%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	17,008,385.59	-2,367,890.37	818.29%
投资活动产生的现金流量净额	1,823,071.77	-3,858,616.14	147.25%
筹资活动产生的现金流量净额	-14,839,623.00	16,628,437.57	-189.24%

现金流量分析

经营活动产生的现金流量净额：同比增加额 1,937.63 万元，主要是本期收到的销售款项增加致使销售商品、提供劳务收到的现金增加；投资活动产生的现金流量净额：同比增加额 568.17 万元，主要是处置固定资产收回现金增加以及子公司支付利润分配收到的现金增加所致；筹资活动产生的现金流量净额：同比减少额 3,146.81 万元，主要是偿还借款所支付的现金增加所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
江西宝利恒工程咨询有限公司	控股子公司	监理、咨询、工程项目管理	10,000,000.00	25,283,988.17	10,479,977.14	20,808,151.12	186,529.17
重庆渝宏建筑设计	控股子公司	工程设计	10,520,000.00	62,868,956.73	8,646,558.67	103,686,297.48	-2,680,087.67

有限公司							
江西欣恒智能科技有限公司	控股子公司	计算机软硬件的技术开发、服务	10,000,000.00	15,169,132.89	14,744,668.41	3,082,024.41	1,526,613.45

主要参股公司业务分析

☒适用 ☐不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
北京恒实智源咨询有限公司	业务相关	开展相关领域的业务

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
江西绿态工程咨询有限公司	注销	该子公司自成立以来，一直无业务往来，注销后对整体生产经营和业绩无影响
江西锦华工程咨询有限公司	转让	该子公司无盈利，公司业务整合，转让后对整体生产经营和业绩无影响

(二) 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
----	---------	---------

研发支出金额	9,595,801.06	13,639,069.98
研发支出占营业收入的比例%	3.34%	4.75%
研发支出中资本化的比例%	0.00%	0.00%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	115	93
研发人员合计	115	93
研发人员占员工总量的比例%	9%	10.1%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	4	3
公司拥有的发明专利数量	4	3

(四) 研发项目情况

公司减少研发投入力度，通过技术不断创新推动公司持续发展，本年研发支出 959.58 万元，较上期减少 404.33 万元。 公司下设研发部门，该部门由董事长直管，总工程师分管。公司根据日常业务中需攻坚与提升的新技术，通过自主研发的模式，针对 10 项新技术进行了研发，报告期内，公司共发生了研发费用 959.58 万元，研发费用全部费用化，资本化率 0.00%，研究的内容如下： 1. “筑慧云”基于 BIM 技术的全生命期管理平台开发 研究目的：用于综合咨询服务类企业搭建企业级工程项目信息管理平台，实现项目群管理，从建筑规划、设计开始到施工、运维全生命周期的全过程项目管理。 对公司的影响：线上解决业主、设计、施工、监理、物业等在信息共享、多方协同管理方面的难题，并实现跨阶段的交互式数据赋能应用。分析科研项目与行业技术的比较情况：打破建筑产业链中条块分割、信息不通以及各专业咨询碎片化、分段式管理的状况。 2. 基于 BIM 信息化技术的智慧施工管控平台研究 研究目的：基于 BIM 信息化技术通过数字化和信息化的手段，提高施工效率，提升施工质量，优化资源配置，加强安全管理，推动建筑行业的数字化转型。 对公司的影响：通过 BIM 技术的运用，可以实现施工过程的数字化管理，使得项目数据在各个参与方之间实时共享和协同编辑，从而消除信息传递和更新的障碍，提高管理效率、降低施工安全风险。分析科研项目与行业技术的比较情况：在行业技术比较方面，传统的建筑施工管理主要依赖于人工记录和处理数据，这种方式不仅效率低下，而且容易出错。而基于 BIM 信息化技术的智慧施工管控平台则能够自动化地收集和处

理数据，大大提高了管理效率和准确性。此外，智慧施工管控平台还能够实现与其他系统的无缝对接，如 CAD、GIS 等，从而实现数据的共享和协同工作。这种跨系统的数据集成和共享，能够进一步提升建筑施工管理的效率和水平。

3. 基于 BIM 和 5G 的超大型工程虚拟建造关键技术研究

研究目的：基于 BIM 和 5G 的超大型工程虚拟建造关键技术研究的主要目的是优化超大型工程的设计、建造和管理过程，通过信息技术和工程技术的结合，实现工程信息的数字化、模型化和智能化，提高设计与建造的精确性；利用 BIM 技术构建三维数字化模型，确保工程设计和建造的精确性；结合 5G 技术的高速数据传输特性，实时更新和共享模型信息，降低信息误差和沟通成本。

对公司的影响：通过 BIM 模型实现工程信息的集中管理和共享，利用 5G 网络确保各方参与者能够实时查看和更新工程数据。从而优化团队协作流程，减少沟通障碍，提高协作效率。分析科研项目与行业技术的比较情况：基于 BIM 和 5G 的虚拟建造技术可以实现数字化、自动化和智能化的项目管理和施工监控，大大提高工作效率和准确性。此外，这种技术还可以促进不同行业之间的合作和创新，推动整个行业的转型升级。

4. 无人机在建工程项目违章自动抓取平台研发

研究目的：利用无人机、AI 图像识别和云平台技术，建立了一个全周期的智能违章监测体系。该平台通过无人机的高精度遥感设备进行定时、定线、全方位扫描，并运用深度学习算法分析影像数据，以提高违章行为的发现速度和准确性，支持工程监管的数字化和自动化，促进建设工程管理的智慧化升级。

对公司的影响：技术上，将完善公司自研的“筑慧云”大数据平台，集成无人机测绘、AI 识别等模块，增强 ERP、CBIM 项目管理及智能监管的协同，实现项目全周期智慧管理闭环；运营上，大幅降低人工巡查成本（人力减少 90%以上），提升监管效率，精准识别违建点，帮助控制工程风险；市场方面，技术具有强可复制性，适用于政府监管、工程咨询等，助力公司拓展智慧建造业务，巩固工程管理科技服务领域的优势，为“数字恒实”品牌提供技术支撑。

分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实股份的“无人机违章自动抓取平台”在集成化方面优于行业现有技术。与仅限于单一无人机巡查或简单影像采集的行业应用不同，该平台实现了无人机巡航路线的智能化规划，并通过 AI 算法与云控平台的深度融合，构建了全流程自动化体系。

5. 基于 BIM 技术对工程进度推演平台研发

研究目的：旨在建立数字化的项目全生命周期进度管控体系。该平台通过集成 BIM 三维建模、4D 施工模拟和云端数据协同技术，解决传统进度管理的难题，如跟踪困难、协同效率低和风险预判迟缓。它利用 WBS 工作分解结构，将施工工艺、资源配置与时间深度结合，模拟施工冲突，并通过动态数据校准预测工期偏差，提供全流程决策支持，从而推动进度管理从经验驱动向数据驱动转变，实现精细化施工和资源高效配置。

对公司的影响：实施该项目将使恒实股份在技术、运营和市场方面实现战略升级。技术上，将完善“筑慧云”平台的 BIM 应用，强化全周期协同能力，形成数字化管理闭环；运营上，通过模拟施工路径减少返工，降低工期延误风险，优化资源调配，降低管理成本；市场方面，平台可应用于多个领域，支持公司拓展智慧建造咨询业务，巩固技术优势，助力打造“数字恒实”品牌，参与国家级智能建造项目。

分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实的 BIM 进度推演平台在集成化和智能化方面优于现有技术。它不仅支持多源数据融合和实时施工进度数据采集，还利用 AI 算法进行进度偏差预测，并与 BIM+GIS 技术结合，实现三维空间和时间的深度耦合。

6. 基于 BIM 技术工程验收辅助平台研发

研究目的：旨在建立全生命周期的数字化验收体系。该平台通过 BIM 三维建模、智能算法和云端数据技术，解决传统工程验收中的问题，实现流程的标准化、可视化和智能化。该平台提供全流程数字化支撑，促进验收管理从人工向数据智能驱动转型，助力提高工程验收通过率和运维数据的无缝衔接。

对公司的影响：项目实施将推动恒实股份在技术、运营和市场方面实现突破。技术上，整合“筑慧云”平台的 BIM 运维模块，实现全周期数据贯通，形成数字化管理闭环；运营上，智能审查减少人工核查，缩短验收周期，降低验收成本；市场方面，平台适配多种场景，支持智慧建造咨询业务，强化差异化优势，助力国家级绿色建造项目投标。

分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实的 BIM 验收辅助平台在全流程集成和智能决策方面优于行业现有技术。它不仅支持 IFC 标准模型导入，还利用 AI 算法提高质量缺陷预测的准确性，并结合物联网设备实现实时数据采集，形成一体化系统。该平台能自动审查模型，智能核验现场问题，并提供闭环处理。

7. AR 结合 BIM 的机电工程巡检应用研

研究目的：旨在解决传统机电巡检的问题，如定位难、数据联动弱和记录滞后。该应用通过 AR 实景导航和 BIM 三维模型的集成，创建了一个沉浸式巡检场景，使巡检人员能实时查看机电设备的 BIM 模型，并自动关联相关信息。它还能自动识别管道和设备安装问题，并通过 AI 技术记录缺陷。该平台实现了巡检测到验收的数据链条，形成了全流程数字化闭环，推动机电运维管理向数字孪生驱动转型，提高运行可靠性和维护效率。

对公司的影响：恒实的 AR+BIM 方案相较于行业现有技术，具有双重优势：三维交互深度与数据融合广度。系统创新性融合 AR 空间注册技术、BIM 参数化引擎、边缘计算模块，实现技术集成度和场景适配性的跨越式升级，构建智慧运维领域的技术壁垒。

分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实的 AR+BIM 机电巡检方案，结合了三维交互和数据融合的优势，超越了行业现有的轻量化应用。该方案融合了 AR 空间注册技术、BIM 参数化引擎和边缘计算模块，实现了精准定位、实时数据调取和快速缺陷识别。

8. 一种工程项目实测实量数据自动采集平台研发

研究目的：解决传统人工测量效率低、误差大和数据孤岛化的问题。该平台通过集成物联网传感器、AI 视觉识别和移动终端技术，实现了从现场采集到云端处理再到智能分析的全流程自动化。利用区块链技术保证数据不可篡改，形成数字化闭环，推动工程质量管控从“事后抽检”向“过程全控”转型，提高项目一次验收通过率和数据管理标准化水平。

对公司的影响：项目将为恒实股份打造技术、效率和市场竞争力。技术上，完善“筑慧云”智能监测，集成 BIM 模型与施工管理系统，实现数字化生态；运营上，降低人力成本 70%，提升数据采集效率 5 倍，减少人工判图失误 85% 以上；市场层面，平台适配多项目类型，支持拓展第三方检测评估业务，强化数字化服务标签，助力政府项目招投标，推动工程质量数字化管理增长。

分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实的实测实量平台在技术上实现了硬件集成度和数据智能化的双重突破。与市场上常见的半自动化模式或单一 AI 视觉识别系统相比，该平台通过集成三大核心技术，解决了流程割裂和场景适配性差的问题。这些技术包括多源硬件协同、动态算法优化和 BIM+GIS 空间校准，支持全场景覆盖，并能自动区分施工误差与结构隐患。

9. 一种应用 BIM 的建筑工程质量控制装置研发 研究目的：以解决传统质量管控中的关键问题。该装置集成了 BIM 三维模型、物联网传感器和边缘计算终端，构建了一体化的质量管控体系。它能自动读取 BIM 模型中的质量控制要点，并结合现场数据进行实时比对，自动标记隐患，并通过区块链技术确保数据不可篡改。该装置实现了施工过程质量的动态管控和责任追溯，推动了工程质量管理数字化转型。 对公司的影响：项目旨在通过技术生态、运营效率和市场拓展三个维度增强恒实股份的核心竞争力。技术上，深度整合“筑慧云”平台的 BIM 管理模块，实现全周期贯通，支持 BIM 质量咨询业务，强化“BIM + 智能装置”技术标签，助力国家级绿色建造示范项目投标，形成工程质量管控技术壁垒。 分析科研项目与行业技术的比较情况：恒实的 BIM 质量控制装置在技术上实现了双重突破，即硬件智能化和管理场景化。与市场上常见的轻量化应用或单一传感器监测设备相比，该装置解决了数据割裂和预警滞后的问题。它具备三大核心能力：BIM 参数化驱动，能自动解析模型并匹配验收规范；多源数据融合，支持毫米级空间校准；边缘智能决策，能实时处理质量数据并生成整改建议。 10. 基于 BIM 技术的监理现场精细化管理应用研发 研究目的：解决传统工程监理中的问题，如现场管控粗放、数据联动滞后、多参建方协同效率低。该系统通过集成 BIM 三维模型、物联网监测数据和智能分析引擎，构建了一个数字化监理体系。平台还支持监理日志、验收记录与 BIM 模型空间坐标的动态锚定，形成全流程闭环，推动工程监理从经验主导向数据精准驱动转型，助力实现现场管理标准化、隐患处理可视化、协同效率倍增化。 对公司的影响：项目将为恒实股份打造技术、运营和市场三方面的竞争优势。技术上，整合“筑慧云”平台的 BIM 监理模块，实现设计、施工、监理数据链的标准化，构建“BIM+监理+AI”的技术体系；运营上，降低监理人力成本 40%，提升关键工序验收效率 3 倍，减少 80%以上整改争议；市场层面，平台适应多领域需求，支持公司拓展工程咨询业务，强化品牌标签，助力参与国家级监理改革试点项目投标，形成市场竞争力。 分析科研项目与行业技术的比较情况：整合了 BIM+GIS 空间监理、多源数据智能融合和监理规则引擎三大核心能力。这使得它能够实现毫米级坐标校准、精准映射现场问题与模型构件，并构建全要素监管场景。此外，它内置了 800+验收规则，能自动匹配 BIM 模型参数与规范要求，实现大部分监理检查项的自动化处理。

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。 我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项： (一)收入的确认 1、事项描述 如财务报表附注“三、(二十三)收入”所述的会计政策及财务报表附注“五、(二十六)营业收入、营业成本”所示，恒实股份主要提供劳务收入，按照提供劳务的种类恒实股份将收入区分为工程监理收入、工程造价咨询服务和设计服务收入及其他收入，2024 年度，恒实股份营业收入为 28,687.24 万元(合并财务报表口径,下同),比 2023 年度营业收入 28,710.15 万元下降 0.08%，营业
--

收入的确认涉及管理层对客户合同条款的重大判断且相关内部控制存在固有局限性，因此我们将收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序包括：

(1) 了解、测试恒实股份与销售、收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行；

(2) 了解公司经营模式，检查与主要客户签订的合同，查阅关键的合同条款，评价公司收入确认政策是否符合企业会计准则的要求；

(3) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等，确认主要客户的背景，与公司及主要关联方是否存在未披露的关联方关系；

(4) 结合函证，向主要客户函证合同金额、累计开票金额、累计回款金额、项目完工进度；

(5) 获取并复核公司的收入台账，检查公司与主要客户签订的合同、工程进度资料、项目结算资料等与收入确认相关的原始资料，判断公司的收入确认的真实性和准确性；

(6) 按照公司业务模块，执行分析性复核程序等，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

(7) 针对资产负债表日前后的交易执行截止性测试，以此确定相关收入是否已在恰当的财务期间内确认。

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

关心照顾老党员特别是生活困难党员、员工，是我们党的优良传统，也是党组织的重要职责，公司在党委书记殷春平的带领下，不断优化完善人文关怀制度，积极走访慰问困难党员、员工，为他们送去组织的关爱和帮扶，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，多次看望渐冻症党员余东鸣，今年春节期间病情加重还去往一附院 ICU 看望，送上党组织的关爱；还专门前往项目一线看望因病项目人员唐小明，为他送上 5 万块钱人文关怀帮扶基金。公司于 2019 年设立企业人文关怀基金，自成立以来，本着“团结互助、救急助困、爱心传递”的宗旨，发动全体员工的力量，互助关怀，共渡难关，已帮助 10 多位员工关怀补助共计 50 余万元，使员工深切感受到恒实家庭的温暖。

公司将始终坚持“让每一项服务更有价值，让每一位员工更有作为”的理念，展现更专业的企业公众面貌，提升企业综合实力，以更好的业绩回报股东，以更优质的服务回馈社会。恒实股份在贾明董事长的带领下，积极参与社会各项公益事业，参加爱老助困活动，主动捐助社会弱势群体，先后给中国志愿服务基金会、四川小金县、江西红十字会、江西省光彩事业促进会、南昌慈善总会、南昌 SOS 儿童村、希望小学捐款捐物达百万元。2024 年 6 月，为抚州金溪留守儿童捐赠台灯、篮球、足球等学具用品，帮助当地孩子们健康快乐成长。2024 年 6 月，依托省青科协“科技兴农”服务，开展爱心助学、公益宣讲、专家服务技术帮扶、爱心义诊等活动，助力乡村扶贫振兴工作。

八、 未来展望

是否自愿披露

√是 □否

1、 监理行业

2017 年 7 月 18 日，住建部发布了《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》，明确了我国工程监理行业未来的主要目标、任务等。其中确立了工程监理服务多元化水平显著提升，服务模式得到有效创新，逐步形成以市场化为基础、国际化为方向、信息化为支撑的工程监理服务市场体系的目标。并提出要培育一批智力密集型、技术复合型、管理集约型的大型工程建设咨询服务企业。

2、招标代理行业、造价咨询行业

2022 年 1 月，住建部官网发布《住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知》。关于深化工程造价改革，提出要进一步完善工程造价市场形成机制。加快建立国有资金投资工程造价数据库，加强工程造价数据积累，为相关工程概预算编制提供依据。强化建设单位造价管控责任，严格施工合同履约管理，全面推行施工过程价款结算和支付。工程造价行业将迎来新的发展，数字化水平将大幅提升，绿色建设理念将得到强调，科技创新将推动行业发展，为企业提供更多的发展机遇。

3、BIM 咨询

BIM 技术作为数字化转型核心技术，逐渐从以施工阶段为主的应用向全生命期应用辐射，将建筑在全生命期内的工程信息、管理信息和资源信息集成在统一模型中，打通设计、施工、运维不同阶段业务分块割裂、数据无法共享的问题，实现一体化、全过程应用。2024 年，住房和城乡建设部官网发布了《“数字住建”建设整体布局规划》提出要深化应用自主可控 BIM 技术，打造宜居、韧性、智慧城市。2024 年底，中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》重磅发布，要求要深化应用 BIM 技术，以智能设施建设为基础，以智慧应用场景为依托，推动城市基础设施数字化改造。

4、全过程工程咨询

2017 年，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，提出“培育全过程工程咨询”，这也是在建筑工程的全产业链中首次明确“全过程工程咨询”这一理念。全过程工程咨询是指涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。意见指出培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本。政府投资工程应带头推行全过程工程咨询，鼓励非政府投资工程委托全过程工程咨询服务。同年，住建部下发《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》，意见指出需创新工程监理服务模式。鼓励监理企业在立足施工阶段监理的基础上，向“上下游”拓展服务领域，提供项目咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、现场监督等多元化的“菜单式”咨询服务。对于选择具有相应工程监理资质的企业开展全过程工程咨询服务的工程，可不再另行委托。2019 年，住建部和发改委联合下发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》，意见指出有必要创新咨询服务组织实施方式，大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。鼓励发展多种形式全过程工程咨询、重点培育全过程工程咨询模式。全过程咨询单位应当以工程质量和安全为前提，帮助建设单位提高工程效率、节约建设资金。2024 年，住建部为促进工程建设全过程咨询服务发展，制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》。

5、智能建造与建筑工业化

发展智能建造，立足的是建筑行业本身存在的问题，数字化、智能化建造是建筑行业发展的必然趋势。住房和城乡建设部发布的《“十四五”建筑业发展规划》明确，“十四五”时期，我国要初步形成建筑业高质量发展体系框架，建筑市场运行机制更加完善，工程质量安全保障体系基本健全，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升，

建造方式绿色转型成效显著，加速建筑业由大向强转变。规划明确，智能建造与新型建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上，打造一批建筑产业互联网平台，形成一批建筑机器人标志性产品，培育一批智能建造和装配式建筑产业基地。要加快建筑机器人研发和应用。加强新型传感、智能控制和优化、多机协同、人机协作等建筑机器人核心技术研究，研究编制关键技术标准，形成一批建筑机器人标志性产品。积极推进建筑机器人在生产、施工、维保等环节的典型应用，重点推进与装配式建筑相配套的建筑机器人应用，辅助和替代“危、繁、脏、重”施工作业。规划还提出2035年远景目标。到2035年，建筑业发展质量和效益大幅提升，建筑工业化全面实现，建筑品质显著提升，企业创新能力大幅提高，高素质人才队伍全面建立，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，迈入智能建造世界强国行列。2025年初，住房和城乡建设部发布《智能建造技术导则（试行）》（以下简称《导则》），旨在加快推进智能建造技术在工程建设全生命期应用，并明确将建筑机器人规模化应用作为推动行业智能化转型的核心抓手。

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、产业政策风险	公司主要从事工程监理业务，与宏观经济运行特别是建筑业的运行情况密切相关，行业发展受宏观调控政策、经济运行周期的综合影响。2024 年国内生产总值达到 1,349,084.00 亿元，增长 5.0%。全国建筑业总产值 326,501.11 亿元，同比增长 3.85%。随着建筑业产值增速出现持续大幅度下滑，那么公司业务量的增加也随之放缓或下滑，从而经营业绩将有可能受到影响。2024 年住房和城乡建设部修订的《工程监理企业资质标准》，对企业和人员业绩等核心指标增加了考核要求，如综合资质标准增加了对企业完成相应工程类别项目业绩的考核指标、乙级资质标准增加了对企业技术负责人完成相应工程类别项目业绩的考核指标等。这可能使部分企业在资质换证或升级时面临挑战，若不满足新的业绩要求，可能无法维持原有资质等级，进而影响业务承揽范围和市场竞争力。 应对措施：公司加强政策研究与跟踪，提升企业资质与人员素质，推动业务转型与创新。
2、市场竞争风险	随着建筑市场的发展，监理企业数量不断增加，市场竞争日益激烈，全过程工程咨询、工程总承包等模式的推广，业主对项目的需求也在发生变化。如果公司不能及时拓展业务领域，提供多元化的服务，可能会面临被其他管理模式或企业替代的风险。 应对措施：公司应提升服务质量，拓展业务领域，加强人才培养与引进，强化品牌建设，与其他企业建立战略合作伙伴关系，增强市场竞争力。

3、人力成本上升风险	作为专业技术服务行业，人力成本是营业成本的主要构成，人力成本的变化对公司经营业绩有着重大影响。近年来人才竞争激烈导致薪酬攀升，资质标准与业务拓展带来人才压力，劳动法规完善增加用工成本。而公司的营业收入增长受到市场环境、公司发展、内部管理、技术创新等多种因素综合影响，当人工成本上升速度超过收入增长速度时，将对公司的盈利状况造成影响。 应对措施：强化人才培养与发展体系，提升企业管理效率，优化组织架构，创新盈利模式。
4、应收账款风险	2023 年、2024 年公司应收账款余额分别为 15,547.83 万元、16,115.57 万元，分别占当期营业收入的 54.15%、56.18%，应收账款周转率分别为 2.02、1.81。虽公司客户的资信状况良好且公司采取积极措施催收账款，但由于监理项目实施周期较长、业主付款审核较严、公司营业收入较快增长等因素，公司应收账款仍将保持较高水平。若宏观经济环境、客户财务状况等发生变化，公司不能高效对应应收账款金额变动情况或对应收账款管理失控，款项回收不及时，应收账款存在发生坏账损失的风险，将会对公司正常运营和经营业绩产生不利影响。 应对措施：公司将加强应收账款的日常管理，按账期及时收款，风控部门建立预警机制，对可能发生的坏账及时计提准备。
5、人员流失风险	工程监理行业是典型的技术密集型、人力密集型行业，技术服务人员的专业素质和服务水平是衡量公司市场竞争力的关键因素之一。随着业务规模的不断扩大，公司对行业内初、中、高级人才的需求也日益迫切。能否有效吸引人才，保持在人才市场中的有效竞争地位对于发行人未来业务开展和市场竞争能力有重要影响。如果未来公司自身技术水平、激励机制以及发展平台不能与时俱进，现有员工也可能存在流失的风险，从而影响公司业务的正常开展。并且核心技术人员一旦流失，将给公司未来运营带来较大风险。 应对措施：公司正在持续完善员工考核激励机制，增强团队凝聚力，提高企业员工核心竞争力。
6、实际控制人控制不当风险	截至目前，公司实际控制人贾明女士现直接持有公司 6.21%的股权，同时通过持有智恒投资 92.94%的股权和作为聚源合伙执行事务合伙人间接控制公司 65.36%的股份，能实际控制公司 71.57%的表决权，并担任公司董事长。贾明女士可以行使在股东大会的提案权、提名权、表决权等，对公司发展战略、经营决策、人事安排、利润分配、关联交易和对外投资等重大事项

	实施控制或施加重大影响。当实际控制人的利益与其他股东或公司的利益不完全一致时，实际控制人可能会利用其控制地位，对公司的生产经营等方面进行不当控制，可能损害公司和小股东合法利益。 应对措施：公司建立了“三会”制度，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理办法》、《对外投资管理办法》、《关联交易管理办法》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》等规章制度，能够有效降低公司实际控制人控制风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险
☐是 ☒否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (一)
是否存在提供担保事项	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (二)
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三. 二. (三)
是否存在关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (四)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (五)
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (六)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否	三. 二. (七)
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	☐ 是 ☒ 否	

二、重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一)诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二)公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在提供担保

√是 □否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序	是否已被采取监管措施
					起始	终止				
1	江西宝利恒工程咨询有限公司	3,000,000	0	3,000,000	2024年6月19日	2025年6月18日	连带	否	已事前及时履行	
合计	-	3,000,000	0	3,000,000	-	-	-	-	-	-

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

报告期内，公司及合并报表范围内子公司提供担保事项均正常履行中，被担保人按期还本付息，未出现违约情形，不存在公司需要承担连带清偿责任的情形。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
------	------	------

报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	3,000,000	3,000,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

☐适用 ☒不适用

预计担保及执行情况

☐适用 ☒不适用

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他		
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
接受担保		39,000,000
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

接受担保：公司接受关联方为公司银行借款提供担保，未收取任何费用，有利于公司获取银行借款，及时补充公司业务经营所需的流动资金，对公司的正常经营和发展有积极作用，不影响公司的独立性，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

购买资产：2024 年 12 月，公司收购控股子公司江西欣恒智能科技有限公司少数股东共青城欣诚投资合伙企业（有限合伙）持有的 30%股权（认缴出资 300 万元，实缴出资 0 元），收购后，江西欣恒智能科技有限公司属于全资子公司。共青城欣诚投资合伙企业（有限合伙）属于公司实际控制人贾明控制的其他企业，本次收购属于关联交易。由于本次收购前，江西欣恒智能科技有限公司注册资本为 1,000.00 万元，其中公司实缴 700 万元，共青城欣诚投资合伙企业（有限合伙）实缴 0 元，因此，本次收购双方约定收购价格为 0 元，成交金额为 0 元，本次关联交易无需公司董事会及股东大会审议。

违规关联交易情况

☐适用 ☒不适用

(五)股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施

公司为吸引和留住优秀人才，充分调动子公司宝利恒管理层的积极性，推进业务长期稳定发展，特实施股权激励计划，将公司持有的宝利恒 10%的股权以人民币 100 万元的价格出售转让给宝利恒执行董事兼总经理邓小丽。该议案经 2024 年 6 月 12 日第三届董事会第十一次会议及 2024 年 6 月 28 日 2024 年第三次临时股东大会审议通过。

(六)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	其他承诺（关联交易承诺）	其他（避免与公司以外的控制企业发生关联交易）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	资金占用承诺	其他（不占用公司资金或其他资产）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	其他承诺（社保及住房公积金承诺）	其他（承担被主管机关处罚所需补缴款项及罚金）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	其他承诺（劳务派遣）	其他（承担被主管机关处罚所需缴纳罚金的责任）	正在履行中

实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	资金占用承诺	其他（自有资金贷款给公司不收取任何利息）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	其他承诺（房产使用承诺）	其他（自有房产供公司使用不收取任何租金）	正在履行中
董监高	2016 年 3 月 22 日	-	挂牌	业绩补偿承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

1、公司实际控制人贾明、公司控股股东智恒投资分别出具了《避免同业竞争的承诺函》，主要内容如下：截至本承诺函签署之日，本人（本公司）未直接或间接进行与恒实股份及其控股/参股子公司经营有相同或类似业务的其他投资，与恒实股份及其控股/参股子公司不存在竞争或可能的竞争；自本承诺函签署之日起：（1）本人（本公司）不会直接或间接进行与恒实股份及其控股/参股子公司经营有相同或类似业务的投资，不会直接或间接新设或收购从事与恒实股份及其控股/参股子公司经营有相同或类似业务的经营性机构，不会自行或协助他人在中国境内或境外成立、经营、发展任何与恒实股份及其控股/参股子公司的业务构成竞争或可能构成竞争的业务、企业、项目或其他任何经营性活动，以避免对恒实股份及其控股/参股子公司的经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争；（2）如恒实股份及其控股/参股子公司进一步拓展其业务范围，本人（本企业）及控制的其他企业等经营性机构将不与恒实股份及其控股/参股子公司拓展后的业务相竞争；若与恒实股份及其控股/参股子公司拓展后的业务相竞争，本人（本企业）及控制的其他企业等经营性机构将以停止经营相竞争的业务的方式、或者将相竞争的业务纳入到恒实股份及其控股/参股子公司经营的方式或者将相竞争的业务转让给无关联关系第三方的方式避免同业竞争；（3）本人（本公司）或控制的其他企业研究开发、引进的或与他人合作开发的与恒实股份及其控股/参股子公司经营有关的新产品、新业务，恒实股份及其控股/参股子公司有优先受让、经营的权利；（4）本人（本公司）或控制的其他企业如拟出售与恒实股份及其控股/参股子公司经营相关的任何其他资产、业务或权益，恒实股份及其控股/参股子公司均有优先购买的权利；本人（本公司）保证本人（本公司）或控制的其他企业在出售或转让有关资产或业务时给予恒实股份及其控股/参股子公司的条件不逊于向任何第三方提供的条件。本人（本公司）确认本承诺函旨在保障恒实股份及恒实股份全体股东权益而作出，本人（本企业）不会利用对恒实股份的实际控制关系（控股关系）进行损害恒实股份及恒实股份除本人外的其他股东权益的经营活动；如违反上述任何一项承诺，本人（本公司）将采取积极措施消除同业竞争，并愿意承担由此给恒实股份或恒实股份除本人（本公司）以外的其他股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及额外的费用支出；本人（本企业）确认本承诺函所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，任何一项承诺若被认定无效或终止将不影响其他各项承诺的有效性；上述各项承诺在本人（本企业）作为恒实股份实际控制人（控股股东）期间及转让全部股份之日起一年内均持续有效且不可变更或撤销。 2、公司控股股东智恒投资、公司实际控制人贾明分别向公司出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，主要内容如下：截至本承诺函签署之日，除已经披露的情形外，本人（本企业）及本人（本企业）控制的除恒实股份以外的其他企业与恒实股份及

其控股/参股子公司不存在其他重大关联交易。本人（本企业）及本人（本企业）控制的除恒实股份以外的其他企业将尽量避免与恒实股份及其控股/参股子公司之间发生关联交易，对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护恒实股份及恒实股份其他股东的利益。本人（本企业）保证本人（本企业）及本人（本企业）控制的除恒实股份以外的其他企业严格遵守法律法规和全国中小企业股份转让系统有关规范性文件及恒实股份《公司章程》、《关联交易管理办法》等制度的规定，不会利用实际控制人/股东的地位谋取不当的利益，不会进行有损恒实股份及恒实股份其他股东利益的关联交易。如违反上述承诺与恒实股份及其控股/参股子公司进行交易，而给恒实股份及恒实股份其他股东造成损失的，由本人（本企业）承担赔偿责任。

3、公司控股股东南昌智恒投资有限公司、实际控制人贾明出具《关于避免资金和其他资产占用的承诺函》，主要内容如下：保证本公司/本人及本公司本人控制的除恒实股份以外的其他企业严格遵守法律法规和中国证券监督管理委员会有关规范性文件及恒实股份《公司章程》、《关联交易管理办法》等制度的规定，不会以委托管理、借款、代偿债务、代垫款项或者其他任何方式占用恒实股份的资金或其他资产。如违反上述承诺占用恒实股份的资金或其他资产，而给恒实股份及恒实股份的其他股东造成损失的，由本公司/本人承担赔偿责任。

4、实际控制人贾明出具《实际控制人关于社保及住房公积金的承诺》，承诺内容如下：“本人为恒实建设管理股份有限公司（以下简称“恒实股份”）实际控制人，在此不可撤销的承诺如下：恒实股份若因执行政策不当而受到主管机关的处罚，由本人承担责任，并保证与恒实股份无关；若恒实股份因受主管机关处罚需要补缴五险、住房公积金，则所需补缴款项及罚金均由本人无条件共同承担连带补偿责任。”。

5、实际控制人贾明出具《实际控制人关于劳务派遣的承诺》，承诺内容如下：“本人为恒实建设管理股份有限公司（以下简称“恒实股份”）实际控制人，在此不可撤销的承诺如下：恒实股份若因执行政策不当而受到主管机关的处罚，由本人承担责任，并保证与恒实股份无关；若恒实股份因劳务派遣相关事宜受主管机关处罚需要缴纳罚金均由本人无条件共同承担连带补偿责任。”。

6、实际控制人贾明出具《承诺函》，承诺内容如下：“本人作为恒实建设管理股份有限公司（以下简称“恒实股份”）的实际控制人，本人对以下事项作出不可撤销的承诺：本人在恒实股份存续期间，以本人自有资金向恒实股份提供一定数额借款供恒实股份日常运营使用。本人将不收取任何利息，系无偿借款，对之前向恒实股份追溯收取利息的权利亦放弃。”。

7、实际控制人贾明出具《承诺函》，承诺内容如下：“本人作为恒实建设管理股份有限公司（以下简称“恒实股份”）的实际控制人，本人对以下事项作出不可撤销的承诺：本人将本人所有的江西省南昌市高新技术开发区高新五路 966 号 5-7 楼在取得房产证前无偿提供给恒实股份使用，以后不收取任何租金，对之前向恒实股份追溯收取租金的权利亦放弃。”。

8、公司董事、监事、高级管理人员出具《竞业禁止承诺函》，承诺内容如下：“未经恒实建设管理股份有限公司（以下简称“恒实股份”）股东大会同意，本人不会利用职务便利为自己或者他人谋取属于恒实股份的商业机会，自营或者为他人经营与恒实股份同类的业务。”。

报告期内，未有违反上述所有承诺的情况。

(七)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	保函保证金	其他（银行授信）	2,010,041.03	0.8%	公司承接项目所需
总计	-	-	2,010,041.03	0.8%	-

资产权利受限事项对公司的影响

报告期内，所有权或使用权受限制的资产对公司无影响

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、 普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	27,328,000	53.16%	0	27,328,000	53.16%
	其中：控股股东、实际控制人	10,318,000	20.07%	0	10,318,000	20.07%
	董事、监事、高管	1,588,400	3.09%	0	1,588,400	3.09%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	24,080,000	46.84%	0	24,080,000	46.84%
	其中：控股股东、实际控制人	21,434,000	41.69%	0	21,434,000	41.69%
	董事、监事、高管	5,040,000	9.8%	0	5,040,000	9.8%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		51,408,000	-	0	51,408,000	-
普通股股东人数		40				

股本结构变动情况

☐适用 ☒不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	南昌智恒投资有限公司	28,560,000	26,562	28,586,562	55.61%	19,040,000	9,546,562	0	0
2	共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）	5,040,000	0	5,040,000	9.80%	0	5,040,000	0	0
3	共青城恒爱投资管理合伙企业（有限合伙）	5,040,000	0	5,040,000	9.80%	0	5,040,000	0	0
4	江西省农业发展集团有限公司	3,528,000	0	3,528,000	6.86%	0	3,528,000	0	0
5	李曦	3,436,200	-101,100	3,335,100	6.49%	2,646,000	689,100	0	0
6	贾明	3,192,000	0	3,192,000	6.21%	2,394,000	798,000	0	0
7	江西省地产开发集团有限责任公司	1,512,000	0	1,512,000	2.94%	0	1,512,000	0	0
8	胡恩雪	1,008,000	0	1,008,000	1.96%	0	1,008,000	0	0

9	王子君	0	100,000	100,000	0.19%	0	100,000	0	0
10	卞展翅	8,400	0	8,400	0.01%	0	8,400	0	0
合计		51,324,600	25,462	51,350,062	99.87%	24,080,000	27,270,062	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明： 公司股东、共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）的执行合伙人贾明与公司股东、共青城恒爱投资管理合伙企业（有限合伙）的执行合伙人李曦系母子关系。公司股东贾明在公司控股东南昌智恒投资有限公司拥有 92.94%股权，系控制与被控制关系。公司股东江西省地产开发集团有限责任公司为江西省农业发展集团有限公司的全资子公司。除此以外，公司股东之间不存在其他关联关系。									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

（一）控股股东情况

报告期末，南昌智恒投资有限公司持有公司 55.61%的股份，为公司的控股股东。 南昌智恒投资有限公司基本情况： 成立时间：2016 年 3 月 9 日 注册资本：人民币 1,700 万元 统一社会信用代码：91360106MA35GPTC5G 法定代表人：贾明 注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新五路 966 号数字大厦 5 层 经营范围：投资管理；投资咨询（金融、保险、证券、期货除外）；商务信息咨询；财务咨询；国内贸易；软件技术开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 报告期内控股股东、实际控制人未发生变动。	
---	--

（二）实际控制人情况

贾明女士：1964 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，江西省工商业联合会女企业家商会会长，高级工程师，注册监理工程师、注册造价工程师。1987.8 至 1999.7 在南昌市建筑设计研究院担任高级工程师；1999.8 至 2016.3 在江西恒实建设监理咨询有限公司担任董事长兼总经理；2015.12 至今在共青城聚源投资管理合伙企业（有限合伙）担任执行事务合伙人；2015.12 至今在江西宝利恒工程咨询有限公司担任执行董事兼总经理；2016.3 至今在南昌智恒投资有限公司担任执行董事兼总经理；2016.3 至 2020.4 在江西恒实建设管理股份有限公司担任财务负责人；2019.3-	
---	--

2021.12 在恒实建设管理股份有限公司担任总经理；2016.3 至今在恒实建设管理股份有限公司担任董事长。
报告期内未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐是 ☒否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 行业信息

☐环境治理公司 ☐医药制造公司 ☐软件和信息技术服务公司
☐计算机、通信和其他电子设备制造公司 ☒专业技术服务公司
☐互联网和相关服务公司 ☐零售公司 ☐农林牧渔公司 ☐教育公司 ☐影视公司
☐化工公司 ☐卫生行业公司 ☐广告公司 ☐锂电池公司 ☐建筑公司 ☐不适用

一、 主要服务内容

☒适用 ☐不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
工程咨询	项目投资的出资者、项目业主、工程承包商	前期立项阶段咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价	建筑行业
工程监理	建设单位	施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段	建筑行业
造价咨询	项目投资的出资者、项目业主、工程承包商	接受投标单位报名；对投标单位进行资格预审、对选择投标人提出咨询意见；编制招标文件；编制或审查标底；组织投标人现场考察，解答投标人质疑和投标文件的补遗；组织开标和评选活动；向招标人提交评标报告；协助业主审查和签订合同	建筑行业
工程设计	项目投资的出资者、项目业主、工程承包商	建筑工程设计、工程地质勘察，城市规划咨询，建筑工程技术咨询	建筑行业
BIM 咨询	项目投资的出资者、项目业主、工程承包商	为工程建设行业提供专业技术产品及工程全生命周期 BIM 服务	建筑行业

二、 资质与业务许可

☒适用 ☐不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
工程监理综合资质	中华人民共和国住房和城乡建设部	综合	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务	2023/12/22	2028/12/22
水利工程施工监理资质	中华人民共和国水利部	乙级	II 等《堤防 2 级》	2022/6/12	2025/6/30

			及以下各等级水利工程的施工监理		
地质灾害防治单位监理资质	江西省自然资源厅	乙级	可以承揽中、小型地质灾害治理工程的监理业务	2023/7/14	2028/7/14
工程咨询单位乙级资信	江西省工程咨询协会	乙级	工程设计、工程勘察、工程施工、工程管理和工程咨询	2024/6/29	2027/6/28
工程设计（建筑行业/工程）	中华人民共和国住房和城乡建设部	甲级	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务	2020/5/19	2025/5/19
工程设计资质：公路行业（公路）专业乙级、水利行业乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	乙级	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	2024/4/30	2025/4/30
工程设计资质：市政行业（热力工程、道路工程、排水工程、给水工程、桥梁工程、城镇燃气工程）专业乙	重庆市住房和城乡建设委员会	乙级	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技	2024/11/8	2025/6/30

级；风景园林工程专项乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；			术与管理服务		
工程勘察资质证书（工程勘察工程测量专业乙级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察（勘察））乙级）	重庆市住房和城乡建设委员会	乙级	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	2023/5/5	2026/6/18
土地规划机构等级证书	重庆市规划和自然资源局	丙级	乡(镇)土地利用总体规划及专项规划的编制、设计、咨询等相关业务	2023/12/5	2025/12/31
城乡规划编制资质	重庆市规划和自然资源局	乙级	(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;(二)镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制;(三)详细规划的编制;(四)乡、村庄规划的编制;(五)建设工程项目	2022/11/4	2026/12/31

			规划选址的 可行性研究		
--	--	--	----------------	--	--

三、 专业技术与技能

√适用 □不适用

凭借卓越的服务能力、丰富的人力资源和优秀的工程业绩，公司为客户提供了以工程监理、设计造价等传统产业为基础，以 BIM、大数据分析技术创新发展的创新发展，实现全过程工程咨询服务的核心模式，涵盖建设工程项目监理、管理及技术咨询各环节的专业服务，致力于全过程的工程咨询服务。

四、 核心专业设备和软件

√适用 □不适用

- 1、C-BIM 智慧云平台
- 2、BIM 智慧运维平台
- 3、建筑产业智慧化云平台（筑慧云）
- 4、“E 履职” 监理人贴身小助理 APP

五、 研发情况

报告期内，公司减少研发投入力度，通过技术不断创新推动公司持续发展，本年研发支出 959.58 万元，较上期减少 404.33 万元。

公司下设研发部门，该部门由董事长直管，总工程师分管。公司根据日常业务中需攻坚与提升的新技术，通过自主研发的模式，针对 10 项新技术进行了研发，报告期内，公司共发生了研发费用 959.58 万元，研发费用全部费用化，资本化率 0.00%，研究的内容如下：

- 1. “筑慧云” 基于 BIM 技术的全生命期管理平台开发
- 2. 基于 BIM 信息化技术的智慧施工管控平台研究
- 3. 基于 BIM 和 5G 的超大型工程虚拟建造关键技术研究
- 4. 无人机在建设工程项目违章自动抓取平台研发
- 5. 基于 BIM 技术对工程进度推演平台研发
- 6. 基于 BIM 技术工程验收辅助平台研发
- 7. AR 结合 BIM 的机电工程巡检应用研发
- 8. 一种工程项目实测实量数据自动采集平台研发
- 9. 一种应用 BIM 的建筑工程质量控制装置研发
- 10. 基于 BIM 技术的监理现场精细化管理应用研发

六、 技术人员

公司拥有注册监理工程师 153 人、咨询工程师 6 人、注册一级造价工程师 14 人、注册一级建造师 28 人、水利监理工程师 23 人、水利造价工程师 1 人、注册设备监理工程师 1 人、中级注册安全工程师 3 人，中高级职称占员 60%以上。

七、 业务外包

☐适用 ☒不适用

八、 特殊用工

☐适用 ☒不适用

九、 子公司管控

☒适用 ☐不适用

截止报告期末，公司拥有两家控股子公司（江西宝利恒工程咨询有限公司、重庆渝宏建筑规划设计有限公司）、一家全资子公司（江西欣恒智能科技有限公司）。

江西宝利恒工程咨询有限公司成立于 2015 年 12 月 21 日，注册资本 1,000.00 万元，注册地址：江西省南昌市高新技术产业开发区高新五路 966 号数字大厦 6 楼，法定代表人：邓小丽。经营范围：各类工程建设监理、咨询、标底编制、工程预、决算、招投标代理；工程项目管理；政府采购代理；工程管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司持有其 90.00%的股份，90%的表决权。

重庆渝宏建筑规划设计有限公司成立于 1999 年 3 月 18 日，注册资本 1,052.00 万元，注册地址：重庆市沙坪坝区石碾盘 88 号附 1 号 23-1、2、3、4、5、6，法定代表人：李曦。经营范围：建筑工程设计甲级；工程勘察专业类岩土工程（勘察）丙级（以上范围凭有效资质证书经营），城市规划咨询。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）。公司持有其 95.00%的股份，95%的表决权。

江西欣恒智能科技有限公司成立于 2017 年 08 月 07 日，注册资本 1,000.00 万元，注册地址：江西省南昌市高新技术产业开发区高新五路 966 号数字大厦 5 楼，法定代表人：李曦。经营范围：建筑智能化系统设计 一般项目：技术服务、技术开发、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，企业管理咨询，信息技术咨询服务，信息系统集成服务，软件开发，数字内容制作服务（不含出版发行），专业设计服务，软件销售，计算机软硬件及辅助设备零售，人工智能通用应用系统，人工智能硬件销售，物联网技术研发，物联网应用服务，物联网设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司持有其 100.00%的股份，100%的表决权。

十、 诉讼与仲裁

☐适用 ☒不适用

十一、项目情况

报告期内公司确认收入的合同数量为 2,544.00 个，合计确认收入金额 2.87 亿元。其中工程监理合同 462 个，确认合同收入金额 16,114.96 万元；造价咨询和招标代理合同 607 个，确认合同收入金额 1,980.06 万元；工程设计合同 1,459.00 个，确认合同收入金额 10,367.64 万元。BIM 技术应用合同数量为 16 个，确认合同收入金额为 224.58 万元。

报告期内公司新增的合同数量为 1,854.00 个，合计合同金额 3.25 亿元。其中工程监理（同时包含部分全过程工程咨询、可研、代建、项目管理、绿建咨询等）合同 398 个，合同金额 13,317 万元；造价咨询、招标代理合同 229 个，合同金额 1,250.28 万元；工程设计合同 1,217.00 个，合同金额 17,571 万元；BIM 技术应用合同数量为 10 个，合同金额 391 万元。

十二、工程技术

☒适用 ☐不适用

公司拥有工程监理综合资质、工程设计甲级、工程造价咨询甲级等多个专项资质。公司在实践过程中积累了丰富的现场管理经验和专业技术经验。积极钻研、鼓励技术创新。我们在现场项目管理借助自主研究的 CBIM 管理平台高效、快捷、实时对项目现场违规违章的情况进行监管。运用自主研究的筑慧云平台贯穿整个项目生命周期，实现智慧全过程工程咨询。

十三、质检技术服务

☐适用 ☒不适用

十四、测绘服务

☐适用 ☒不适用

第六节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
贾明	董事长	女	1964 年 6 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	3,192,000	0	3,192,000	6.21%

李曦	总经理、董事、董事会秘书	男	1988 年 8 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	3,436,200	- 101,100	3,335,100	6.49%
黄晓萍	财务负责人	女	1985 年 1 月	2023 年 12 月 20 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
徐进根	董事、副总经理	男	1976 年 2 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
廖勇平	董事	男	1990 年 8 月	2023 年 9 月 14 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
汪玉琦	董事	男	1953 年 5 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
殷春平	监事会主席	女	1964 年 4 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
黄志华	职工代表监事	男	1977 年 11 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%
罗杉	监事	女	1987 年 8 月	2022 年 6 月 17 日	2025 年 6 月 17 日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事长贾明与董事、总经理、董事会秘书李曦系母子关系。除此以外，公司董事之间不存在其他关联关系。

(二) 变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员（机关其他人员）	54		21	33
生产人员（项目人员）	1,082		347	735
销售人员（市场及投标人员）	18	33	5	46
技术人员	115		22	93
财务人员	15		2	13
员工总计	1,284	33	397	920

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	4	5
本科	192	137
专科	720	515
专科以下	368	263
员工总计	1,284	920

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

人才是企业发展的根本，是推动企业跨越式发展的第一生产力。公司秉承“以人为本，心德为先”的人才理念为各类人才提供施展才华的舞台，积极营造“持之以恒，求真务实”的人才成长环境。公司围绕“选、用、育、留”方面建立较全面的人力资源管理模块： （1）对于不同的人员采取了不同的引进方式，如校企合作、社会引进、高端人才引进等多种合作模式，建立企业人才库。 （2）公司期末人数较期初人数减少 364 人（主要为一线人员），管理层人员保持稳定的势态。 （3）公司重视人员的培养与教育，与外部机构签订培训合作，将公司员工作为人才重点培养，达到公司与员工共发展的局面。 （4）公司建立较全面的薪酬体系（岗位评价与薪酬等级、薪酬结构、薪酬制度、退休津贴福利等）。 （5）公司根据不同的岗位性质设立晋升体系，激励并引导员工长期稳步的与公司共发展。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☒ 是 ☐ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司依据《公司法》、《公司章程》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等相关规则召开股东大会、董事会和监事会，已建立起以股东大会、董事会、监事会、经理分权与制衡为特征的公司治理结构。公司历次股东（大）会、董事会、监事会会议的召集程序、决议程序、表决内容均符合法律法规和《公司章程》以及议事规则的规定，运作较为规范；公司重要决策的制定能够遵照《公司章程》和相关议事规则规定，通过相关会议审议通过；公司股东、董事、监事均能按照要求出席相关会议，并履行相关权利义务。

截至报告期末，上述机构和人员依法运行，能够切实履行应尽的职责和义务。

(二) 监事会对监督事项的意见

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司拥有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，与公司关联方及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面完全分开。

1、业务独立情况

公司业务具有独立完整的业务流程、经营场所、资质许可及经营所需的业务资源。公司的业务独立于公司关联方及其控制的其他企业，与公司关联方及其控制的其他企业间不存在同业竞争关系，未受到公司股东及其他关联方的干涉、控制，也未因与公司股东及其他关联方存在关联关系而使得本公司经营的完整性、独立性受到不利影响。

2、人员独立情况

公司高级管理人员均在公司工作并领取报酬，不在控股股东、实际控制人处担任除董事、监事之外的职务，公司的劳动、人事、工资福利管理制度完全独立。

3、资产独立情况

公司拥有独立于控股股东、实际控制人的生产经营场所及相关配套设施、拥有独立于控股股东的房屋所有权。公司其控股股东、实际控制人资产权属关系明确，不存在资

产混同的情况；公司不存在其资产被控股股东、实际控制人占用的情形，公司资产独立。

4、机构独立情况

公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会等机构，聘请了总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员在内的高级管理层，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情形。

5、财务独立情况

公司设立了独立的财务会计部门，并依据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》建立了独立的财务核算体系和规范的财务管理制度能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。公司在银行独立开立账户，依法进行纳税申报和履行纳税义务，独立对外签订合同，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业共用银行账户的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司制定了较为完备的《公司章程》和《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易决策制度》等各项决策制度，公司董事会结合公司实际情况和未来发展状况，严格按照公司治理方面的制度进行内部管理及运作。报告期内公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。

(1) 关于会计核算体系

公司按照《企业会计准则》的要求建立了会计核算体系，能够按规定进行会计核算，会计工作能真实地反映出公司当年度的经营情况和财务状况。

(2) 关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

(3) 关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。公司内部管理与控制是一项长期而持续的系统工程，需要在公司运营的实际操作中不断改进、不断完善，今后，公司还将持续不断根据经营发展需要修订内部控制制度，确保公司内部控制持续有效，促使公司平稳发展。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	湘能卓信审字[2025]第 323 号			
审计机构名称	湘能卓信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	湖南省长沙市天心区新韶东路 429 号康园大厦 12 楼			
审计报告日期	2025 年 4 月 29 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	叶红亮 1 年	尚龙海 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	是			
会计师事务所连续服务年限	1 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	12 万元			

审 计 报 告

湘能卓信审字〔2025〕第 323 号

恒实建设管理股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了恒实建设管理股份有限公司及其子公司（以下简称恒实股份）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者（或股东）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了恒实股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于恒实股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

（一）收入的确认

1、 事项描述

如财务报表附注“三、(二十三)收入”所述的会计政策及财务报表附注“五、(二十六)营业收入、营业成本”所示，恒实股份主要提供劳务收入，按照提供劳务的种类恒实股份将收入区分为工程监理收入、工程造价咨询服务和设计服务收入及其他收入，2024 年度，恒实股份营业收入为 28,687.24 万元(合并财务报表口径,下同),比 2023 年度营业收入 28,710.15 万元下降 0.08%，营业收入的确认涉及管理层对客户合同条款的重大判断且相关内部控制存在固有局限性，因此我们将收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序包括：

- (8) 了解、测试恒实股份与销售、收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行；
- (9) 了解公司经营模式，检查与主要客户签订的合同，查阅关键的合同条款，评价公司收入确认政策是否符合企业会计准则的要求；
- (10) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等,确认主要客户的背景，与公司及主要关联方是否存在未披露的关联方关系；
- (11) 结合函证，向主要客户函证合同金额、累计开票金额、累计回款金额、项目完工进度；
- (12) 获取并复核公司的收入台账，检查公司与主要客户签订的合同、工程进度资料、项目结算资料等与收入确认相关的原始资料，判断公司的收入确认的真实性和准确性；
- (13) 按照公司业务模块，执行分析性复核程序等，判断销售收入和毛利率变动的合理性；
- (14) 针对资产负债表日前后的交易执行截止性测试，以此确定相关收入是否已在恰当的财务期间内确认。

四、其他信息

恒实股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括恒实股份 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估恒实股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算恒实股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督恒实股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。 (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。 (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。 (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对恒实股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致恒实股份不能持续经营。 (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。 我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。 从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。	湘能卓信会计师事务所 (特殊普通合伙) 中国. 长沙市	中国注册会计师：叶红亮 中国注册会计师：尚龙海 二〇二五年四月二十九日
--	---	--

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	(一)	34,466,857.14	30,475,022.78
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	531,755.47	891,479.82
应收账款	(三)	161,155,716.63	155,478,323.45
应收款项融资			
预付款项	(四)	3,351,394.02	4,203,510.45
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	25,702,480.19	30,984,920.49
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	(六)	5,550,425.17	6,812,565.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	418,982.27	403,077.53
流动资产合计		231,177,610.89	229,248,900.26
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	11,838,341.81	14,914,047.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	813,325.66	1,598,547.37
无形资产	(十)	114,831.56	190,940.91
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	1,787,958.34	2,323,367.89
递延所得税资产	(十二)	5,791,152.49	4,068,957.43
其他非流动资产			

非流动资产合计		20,345,609.86	23,095,860.93
资产总计		251,523,220.75	252,344,761.19
流动负债：			
短期借款	(十三)	10,000,000.00	24,200,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十四)	14,469,007.03	7,510,728.38
预收款项			
合同负债	(十五)	22,825,876.71	18,747,226.85
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(十六)	16,937,312.05	19,552,763.34
应交税费	(十七)	3,992,159.75	3,239,245.98
其他应付款	(十八)	48,721,364.54	45,149,588.51
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十九)	585,980.14	804,297.44
其他流动负债	(二十)	7,429,774.11	7,546,067.88
流动负债合计		124,961,474.33	126,749,918.38
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十一)	190,955.45	909,051.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十二)	65,385.54	141,308.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		256,340.99	1,050,360.22
负债合计		125,217,815.32	127,800,278.60

所有者权益（或股东权益）：			
股本	(二十二)	51,408,000.00	51,408,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十三)	3,513,201.45	3,513,201.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十四)	10,079,982.44	9,375,507.22
一般风险准备			
未分配利润	(二十五)	60,233,381.86	58,434,993.59
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		125,234,565.75	122,731,702.26
少数股东权益		1,070,839.68	1,812,780.33
所有者权益（或股东权益）合计		126,305,405.43	124,544,482.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		251,523,220.75	252,344,761.19

法定代表人：贾明

主管会计工作负责人：黄晓萍

会计机构负责人：

黄晓萍

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		21,272,616.41	16,247,791.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	114,409,713.16	114,771,295.04
应收款项融资			
预付款项		287,590.97	2,788,139.09
其他应收款	(二)	21,924,548.94	26,536,305.61
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			

其中：数据资源			
合同资产		5,550,425.17	6,812,565.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		93,991.97	22,599.10
流动资产合计		163,538,886.62	167,178,696.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	29,994,000.00	26,894,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		10,483,358.03	13,206,850.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		247,192.59	613,813.56
无形资产		78,232.63	151,614.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,631,583.85	2,323,367.89
递延所得税资产		5,473,273.15	3,820,190.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,907,640.25	47,009,837.18
资产总计		211,446,526.87	214,188,533.18
流动负债：			
短期借款		9,000,000.00	21,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		677,199.27	36,782.55
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		10,386,971.41	13,007,374.13
应交税费		2,304,185.18	2,042,240.23
其他应付款		47,671,673.68	47,223,098.97
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		12,157,971.06	8,229,803.65

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		171,470.14	409,526.00
其他流动负债		6,611,751.38	6,361,119.66
流动负债合计		88,981,222.12	98,509,945.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			203,042.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		37,078.89	92,072.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		37,078.89	295,114.36
负债合计		89,018,301.01	98,805,059.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本		51,408,000.00	51,408,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,513,201.45	3,513,201.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,079,982.44	9,375,507.22
一般风险准备			
未分配利润		57,427,041.97	51,086,764.96
所有者权益（或股东权益）合计		122,428,225.86	115,383,473.63
负债和所有者权益（或股东权益）合计		211,446,526.87	214,188,533.18

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入	(二十六)	286,872,373.78	287,101,520.83

其中：营业收入	(二十六)	286,872,373.78	287,101,520.83
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		272,012,686.31	279,740,510.58
其中：营业成本	(二十六)	220,249,825.66	220,952,110.50
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(二十七)	1,341,566.04	727,245.81
销售费用	(二十八)	10,669,698.12	8,615,776.15
管理费用	(二十九)	29,726,954.19	35,193,948.24
研发费用	(三十)	9,595,801.06	13,639,069.98
财务费用	(三十一)	428,841.24	612,359.90
其中：利息费用		407,866.12	446,602.12
利息收入		83,944.43	84,732.84
加：其他收益	(三十二)	2,042,703.74	1,517,216.66
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十三)	-402,492.29	179.33
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益（损失以“-”号填 列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）			
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	(三十四)	-12,272,392.21	-5,159,452.98
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	(三十五)	-1,044,075.35	-566,171.52
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	(三十六)	-554,431.65	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,628,999.71	3,152,781.74
加：营业外收入	(三十七)	81,053.16	30,442.31
减：营业外支出	(三十八)	965,533.13	1,027,131.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）		1,744,519.74	2,156,092.23

减：所得税费用	(三十九)	-16,403.10	273,859.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,760,922.84	1,882,232.94
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,760,922.84	1,882,232.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-146,761.31	-68,608.91
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,907,684.15	1,950,841.85
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,760,922.84	1,882,232.94
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,907,684.15	1,950,841.85

（二）归属于少数股东的综合收益总额		-146,761.31	-68,608.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.04	0.04
（二）稀释每股收益（元/股）		0.02	0.04

法定代表人：贾明

主管会计工作负责人：黄晓萍

会计机构负责人：黄晓萍

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入		161,972,615.55	166,344,510.25
减：营业成本	(四)	119,117,320.83	122,781,381.92
税金及附加		1,004,378.64	413,563.37
销售费用		2,881,463.79	5,185,846.92
管理费用		16,939,741.68	23,758,563.96
研发费用		7,490,050.96	8,979,705.67
财务费用		287,119.25	487,092.27
其中：利息费用		283,617.17	446,602.12
利息收入		57,450.53	61,765.62
加：其他收益		1,780,503.28	1,236,079.33
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	3,786,035.60	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,417,571.11	-3,655,413.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,044,075.35	-566,171.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-554,431.65	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,803,001.17	1,752,850.79

加：营业外收入		124,516.79	22,989.12
减：营业外支出		1,236,790.93	1,250,412.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,690,727.03	525,427.35
减：所得税费用		-354,025.20	158,720.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,044,752.23	366,706.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,044,752.23	366,706.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		7,044,752.23	366,706.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		285,491,698.59	260,780,463.03
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十)	23,439,881.56	15,719,147.66
经营活动现金流入小计		308,931,580.15	276,499,610.69
购买商品、接受劳务支付的现金		130,608,042.58	144,420,529.91
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		114,016,454.25	111,208,130.19
支付的各项税费		15,780,271.95	11,535,109.31
支付其他与经营活动有关的现金	(四十)	31,518,425.78	11,703,731.65
经营活动现金流出小计		291,923,194.56	278,867,501.06
经营活动产生的现金流量净额		17,008,385.59	-2,367,890.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,786,035.60	179.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		541,908.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,327,944.52	179.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,104,872.75	3,858,795.47
投资支付的现金		400,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,504,872.75	3,858,795.47

投资活动产生的现金流量净额		1,823,071.77	-3,858,616.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,000,000.00	31,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		24,000,000.00	31,000,000.00
偿还债务支付的现金		38,200,000.00	13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		233,789.23	571,562.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		405,833.77	
筹资活动现金流出小计		38,839,623.00	14,371,562.43
筹资活动产生的现金流量净额		-14,839,623.00	16,628,437.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,991,834.36	10,401,931.06
加：期初现金及现金等价物余额		30,475,022.78	18,022,640.82
六、期末现金及现金等价物余额		34,466,857.14	28,424,571.88

法定代表人：贾明

主管会计工作负责人：黄晓萍

会计机构负责人：黄晓萍

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		162,224,281.86	144,023,477.04
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,521,095.26	14,692,583.34
经营活动现金流入小计		176,745,377.12	158,716,060.38
购买商品、接受劳务支付的现金		47,669,783.23	54,076,986.80
支付给职工以及为职工支付的现金		85,355,888.88	90,866,928.31
支付的各项税费		10,031,631.76	6,247,862.93
支付其他与经营活动有关的现金		15,857,337.47	12,458,558.24
经营活动现金流出小计		158,914,641.34	163,650,336.28
经营活动产生的现金流量净额		17,830,735.78	-4,934,275.90
二、投资活动产生的现金流量：			

收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,786,035.60	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		330,730.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,116,765.82	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,881,639.03	3,647,976.00
投资支付的现金		2,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,981,639.03	3,647,976.00
投资活动产生的现金流量净额		135,126.79	-3,647,976.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	28,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,000,000.00	28,000,000.00
偿还债务支付的现金		33,200,000.00	13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,587.91	446,714.17
支付其他与筹资活动有关的现金		674,449.67	
筹资活动现金流出小计		33,941,037.58	14,246,714.17
筹资活动产生的现金流量净额		-12,941,037.58	13,753,285.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,024,824.99	5,171,033.93
加：期初现金及现金等价物余额		16,247,791.42	9,026,306.59
六、期末现金及现金等价物余额		21,272,616.41	14,197,340.52

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		58,434,993.59	1,812,780.33	124,544,482.59
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		58,434,993.59	1,812,780.33	124,544,482.59
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									704,475.22		1,798,388.27	-741,940.65	1,760,922.84

（一）综合收益总额										1,907,684.15	-146,761.31	1,760,922.84
（二）所有者投入和减少资本										595,179.34	- 595,179.34	
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他										595,179.34	- 595,179.34	
（三）利润分配								704,475.22		-704,475.22		
1. 提取盈余公积								704,475.22		-704,475.22		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45			10,079,982.44		60,233,381.86	1,070,839.68	126,305,405.43

项目	2023 年											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,338,836.58		56,520,822.38	1,881,389.24	122,662,249.65
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,338,836.58		56,520,822.38	1,881,389.24	122,662,249.65
三、本期增减变动金额（减少以									36,670.64		1,914,171.21	-68,608.91	1,882,232.94

“一” 号填 列)												
(一) 综合收 益总额										1,950,841.85	-68,608.91	1,882,232.94
(二) 所有者 投入和 减少资 本												
1. 股 东投入 的普通 股												
2. 其 他权益 工具持 有者投 入资本												
3. 股 份支付 计入所 所有者权 益的金 额												

4. 其 他													
（三） 利润分 配								36,670.64		-36,670.64			
1. 提 取盈余 公积								36,670.64		-36,670.64			
2. 提 取一般 风险准 备													
3. 对 所有者 （或股 东）的 分配													
4. 其 他													
（四） 所有者 权益内 部结转													
1. 资 本公积 转增资													

本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

（五） 专项储 备													
1. 本 期提取													
2. 本 期使用													
（六） 其他													
四、本 年期末 余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		58,434,993.59	1,812,780.33	124,544,482.59

法定代表人：贾明

主管会计工作负责人：黄晓萍

会计机构负责人：黄晓萍

（八） 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他								

一、上年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		51,086,764.96	115,383,473.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		51,086,764.96	115,383,473.63
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）									704,475.22		6,340,277.01	7,044,752.23
（一）综合收益总额											7,044,752.23	7,044,752.23
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									704,475.22		-704,475.22	
1．提取盈余公积									704,475.22		-704,475.22	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本 （或股本）											
2. 盈余公积转增资本 （或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转 留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45			10,079,982.44		57,427,041.97	122,428,225.86

项目	2023 年										
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	一 般 风 险 准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,338,836.58	50,756,729.16	115,016,767.19
加：会计政策变更											

前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	51,408,000.00			3,513,201.45			9,338,836.58		50,756,729.16	115,016,767.19	
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填 列）							36,670.64		330,035.80	366,706.44	
（一）综合收益总额									366,706.44	366,706.44	
（二）所有者投入和减 少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有 者投入资本											
3. 股份支付计入所有 者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							36,670.64		-36,670.64		
1. 提取盈余公积							36,670.64		-36,670.64		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股 东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部 结转											
1. 资本公积转增资本 （或股本）											

2. 盈余公积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转 留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	51,408,000.00				3,513,201.45				9,375,507.22		51,086,764.96	115,383,473.63

恒实建设管理股份有限公司 2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

（一）公司概况

恒实建设管理股份有限公司（以下简称公司）原名江西恒实建设管理股份有限公司、江西恒实建设监理咨询有限公司（以下简称“恒实监理”），成立于1999年8月12日，2016年3月9日由有限责任公司整体变更为股份有限公司，并于2016年3月14日取得《企业法人营业执照》（统一社会信用代码：91360106723923511F）。2016年8月3日在全国中小企业股份转让系统有限公司挂牌。股份代码：838428。法定代表人：贾明。公司现有注册资本人民币5,140.80万元。公司注册地址：江西省南昌市高新技术开发区高新五路966号5-7楼。

（二）业务性质和主要经营活动

经营范围：各类工程建设监理、咨询、标底编制、工程预、决算、招投标代理；工程项目管理；工程咨询；计算机软硬件、网络设备研发、销售、技术服务；计算机系统集成；住宿、餐饮（仅限分支机构）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）财务报表的批准

本财务报表由公司董事会于2025年4月29日批准报出。

（四）合并财务报表范围及其变化情况

公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，包括公司、全部子公司的财务报表。纳入本年度合并报表范围的子公司包括重庆渝宏建筑规划设计有限公司（简称重庆渝宏公司）、江西宝利恒工程咨询有限公司（简称宝利恒公司）、江西绿态工程咨询有限公司（简称绿态工程公司）、江西欣恒智能科技有限公司等共四家子公司。

变化情况：绿态工程公司于2024年11月19日完成注销；江西锦华工程咨询有限公司于2024年4月30日转让至非关联方范建伟，转让前持股80%，至转让日前的利润和现金流量纳入本期合并范围。子公司相关情况详见本附注六“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释、其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定（2023年修订）》的相关规定编制。

（二）持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的应收账款	超过资产总额的 0.5%
重要的预付款项	超过资产总额的 0.5%
重要的应付账款	超过负债总额的 0.5%
重要的合同负债	超过负债总额的 0.5%
重要的其他应付款	超过负债总额的 0.5%

（六）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下的企业合并。

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日

被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并。

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并。

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表编制方法

1. 控制的判断标准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

2. 合并财务报表的编制方法。

(1) 合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(2) 购买子公司少数股东股权。因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3) 丧失子公司控制权的处理。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

（八）合营安排与共同经营

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务。

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算。

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十一） 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入

初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决

定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3. 金融负债的分类和计量

公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

（十二） 金融工具减值

1. 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

（1）以摊余成本计量的金融资产；

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；

（3）《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

（4）租赁应收款；

（5）财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

2. 预期信用损失计量的一般原则

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二

阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

3. 预期信用损失的具体计量方法

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

（1）应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

①应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

②应收账款

应收账款组合 1：应收合并报表范围内关联方之外的客户

应收账款组合 2: 应收合并报表范围内关联方的客户；

③合同资产

合同资产组合 1：工程施工

合同资产组合 2：质量保证金

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的合同资产，账龄自确认之日起计算。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算/逾期天数自信用期满之日起计算。

(2) 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收合并报表范围内关联方

其他应收款组合 3：应收合并报表范围外关联方

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

(3) 各组合预期信用损失率如下列示：

账龄组合预期信用损失率：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）	合同资产计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	2.00	2.00	2.00
1-2 年	10.00	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

保证金及押金组合预期信用损失率：因该类款项性质特殊（通常无信用风险敞口），公司基于历史信用损失经验，按 2% 的固定比率确认预期信用损失率。

关联方组合预期信用损失率：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，

对合并范围内关联方组合，且无明显减值迹象的，预期信用损失率为 0%。

（4）债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

4. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

金融资产逾期超过 90 天。

5. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

（1）发行方或债务人发生重大财务困难；

（2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

（3）本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情

况下都不会做出的让步；

- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

6. 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

7. 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(十三) 存货

1. 存货的分类。

存货是指公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、周转材料等。周转材料包括低值易耗品及包装物等。

2. 发出存货的计价方法。

存货发出时，采取个别计价法确定其发出的实际成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度。

公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料的摊销方法。

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

6. 存货跌价准备的确定依据和计提方法。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十四） 合同资产 和合同负债

1. 合同资产

公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十五） 长期股权投资

公司长期股权投资主要包括公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

1.初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计

量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与

被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（十六） 固定资产

1.固定资产确认条件。

公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

2.固定资产的分类和折旧方法。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法。固定资产分类、折旧年限、预计净残值率和年折旧率如下表：

固定资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	3	4.85
办公及电子设备	5	3	19.40
运输工具	5-8	3	12.13-19.40

3.固定资产的后续支出。

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修

理，在发生时计入当期损益。

4.固定资产处置。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七） 在建工程

1.在建工程计价。

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程结转固定资产的标准和时点。

公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成。
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业。
- （3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生。
- （4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十八） 借款费用

借款费用，是指公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1.借款费用资本化的确认原则。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

3.借款费用资本化金额的计算方法。

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十九） 无形资产

1.无形资产的计价方法

公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限的无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
软件使用权	5	直线法
土地使用权	出让年限	直线法

2.使用寿命不确定的判断依据

公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3.内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十） 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其

他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（二十一） 长期待摊费用

公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二） 职工薪酬

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬。

主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；短期带薪缺勤；短期利润分享计划；其他短期薪酬。在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利。

主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。对于设定提存计划，公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利。

主要包括：在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。向职工提供辞退福利的，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

4.其他长期职工福利。

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十三） 预计负债

1.预计负债的确认标准。

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务。
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 收入

1. 收入确认原则。

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则公司按照履约进度确认收入。否则，公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

2. 收入计量原则。

(1) 工程监理

公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于客户能够控制公司履约过程中在建的商品，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

根据与客户签订的工程监理合同，依照业主确认的已完成合同约定工作量占合同约定总额的比例确定合同履约进度。

(2) 工程造价咨询服务和招标代理业务

该类收入在已提供完相关服务，并实际收到服务款项时或取得收款凭证时确认收入。

(3) 设计服务

按照合同约定，完成规定方案设计、初步设计、施工图设计等关键节点后，依照合同约

定应收金额确认该项服务收入。

（二十五） 合同成本

公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2.该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3.该成本预期能够收回。

公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备的情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六） 政府补助

1.政府补助的类型及会计处理

政府补助是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所

有者投入的资本)。政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助,确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

公司取得政策性优惠贷款贴息,财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用;财政将贴息资金直接拨付给公司的,公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2.政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助,在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助,在实际收到补助款项时予以确认。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉,或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外,均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债,除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认: 该

交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关资产。

（二十八） 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入

当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用公司的增量借款利率作为折现率。公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2.出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(二十九) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本期未发生会计政策变更。

2. 会计估计变更

本期未发生会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税项及其税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%	
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%	
教育费附加	应缴流转税税额	3%	
地方教育附加	应缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%	

(二) 主要子公司所得税税率

纳税主体名称	所得税税率	备注
江西绿态工程咨询有限公司	20%	
重庆渝宏建筑规划设计有限公司	20%	
江西宝利恒工程咨询有限公司	20%	
江西欣恒智能科技有限公司	15%	

(三) 重要税收优惠及批文

1、税负减免

(1) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)第三条：对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。本年子公司江西绿态工程咨询有限公司、重庆渝宏建筑规划设计有限公司、江西宝利恒工程咨询有限公司适用上述政策。

(2) 根据《高新技术企业认定办法》(国科发火[2008]172 号)、《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号)和《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》(国科火字[2011]123 号)有关规定，江西省科学技术厅于 2022 年 11 月 4 日认定公司为高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》(证书编号：GR202236000560，有效期 3 年)。经认定后，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日减按 15%征收企业所得税。

(3) 根据《高新技术企业认定办法》(国科发火[2008]172 号)、《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号)和《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》(国科火字[2011]123 号)有关规定，江西省科学技术厅于 2023 年 12 月 8 日认定子公司江西欣恒智能科技有限公司为高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》(证书编号：GR202336002330，有效期 3 年)。经认定后，自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日减按 15%征收企业所得税。

2、超过法定纳税期限尚未缴纳的税款

无。

五、合并财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现金	277,767.47	191,670.59
银行存款	32,037,048.64	27,972,621.24
其他货币资金	2,152,041.03	2,310,730.95
合 计	34,466,857.14	30,475,022.78

注：截至期末，受限制的货币资金系其他货币资金中的保函保证金 2,010,041.03 元。

(二) 应收票据

1、票据类型

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	531,755.47		531,755.47	891,479.82		891,479.82
商业承兑汇票						
合 计	531,755.47		531,755.47	891,479.82		891,479.82

2、期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	29,800.00	464,635.47
商业承兑汇票		
合 计	29,800.00	464,635.47

注：用于背书的银行承兑汇票是由信用等级不高的银行承兑，背书不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。

（三）应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	87,858,541.91	106,619,533.79
1 至 2 年	55,404,664.81	41,144,117.90
2 至 3 年	27,804,769.53	11,456,181.16
3 至 4 年	8,075,848.36	10,687,813.09
4 至 5 年	8,511,036.79	2,991,204.32
5 年以上	10,106,375.33	7,823,243.51
小 计	197,761,236.73	180,722,093.77
减：坏账准备	36,605,520.10	25,243,770.32
合 计	161,155,716.63	155,478,323.45

2、按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	197,761,236.73	100.00	36,605,520.10	18.51	161,155,716.63
其中：					
账龄组合	197,761,236.73	100.00	36,605,520.10	18.51	161,155,716.63
合 计	197,761,236.73	100.00	36,605,520.10	18.51	161,155,716.63

(续上表)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	180,722,093.77	100.00	25,243,770.32	13.97	155,478,323.45
其中：					
账龄组合	180,722,093.77	100.00	25,243,770.32	13.97	155,478,323.45
合 计	180,722,093.77	100.00	25,243,770.32	13.97	155,478,323.45

(1) 按账龄组合计提预期信用损失的应收账款

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	87,858,541.91	1,757,758.82	2.00	106,619,533.79	2,132,390.67	2.00
1 至 2 年	55,404,664.81	5,537,526.47	10.00	41,144,117.90	4,114,411.79	10.00
2 至 3 年	27,804,769.53	8,341,430.85	30.00	11,456,181.16	3,436,854.34	30.00
3 至 4 年	8,075,848.36	4,037,924.20	50.00	10,687,813.09	5,343,906.56	50.00
4 至 5 年	8,432,661.79	6,746,129.43	80.00	2,991,204.32	2,392,963.45	80.00
5 年以上	10,184,750.33	10,184,750.33	100.00	7,823,243.51	7,823,243.51	100.00
合 计	197,761,236.73	36,605,520.10	18.51	180,722,093.77	25,243,770.32	13.97

项目	坏账准备金额
期初余额	25,243,770.32
本期计提	11,361,749.78
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	36,605,520.10

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况。

4、本报告期无实际核销的重要应收账款

5、按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

单位名称	与公司关系	账面余额	计提的坏账准备	占应收账款总额比例 (%)
南昌航空城管理委员会	非关联方	3,668,166.00	1,590,175.96	1.85
景德镇昌山瓷业有限公司	非关联方	3,158,749.30	456,513.07	1.59
蒙城县新城建设投资有限公司	非关联方	2,591,152.00	61,147.84	1.31
江西省城科云创置业有限公司	非关联方	2,484,942.51	223,259.96	1.25
国网江西省电力有限公司宜春供电分公司	非关联方	2,403,957.00	48,079.14	1.21

合 计		14,306,966.81	2,379,175.97	7.21
-----	--	---------------	--------------	------

（四）预付款项

1、预付款项按账龄分析列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	2,686,720.21	80.17	4,031,921.88	95.92
1-2 年	553,646.95	16.52	171,588.57	4.08
2-3 年	111,026.86	3.31		
合 计	3,351,394.02	100.00	4,203,510.45	100.00

2、期末无重要的账龄超过 1 年的重要预付款项。

3、预付款项期末余额前 5 名客户列示如下：

单位名称	与公司关系	预付款项 期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例（%）
武侯区亦美图文设计工作室	非关联方	459,000.00	13.70
高新区唯宇世成平面设计工作室	非关联方	428,000.00	12.77
青羊区鑫源达信息咨询服务工作室	非关联方	380,500.00	11.35
高新区诗宝露图文设计工作室（个体工商户）	非关联方	200,000.00	5.97
金牛区中行健装饰设计工作室（个体工商户）	非关联方	200,000.00	5.97
合 计		1,667,500.00	49.76

（五）其他应收款

性质	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	27,958,853.12	32,330,650.99
减：坏账准备	2,256,372.93	1,345,730.50
合 计	25,702,480.19	30,984,920.49

1、其他应收款项

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,533,599.43	14,045,820.77
1 至 2 年	11,499,179.94	8,148,971.94
2 至 3 年	6,276,436.32	4,131,968.17
3 至 4 年	3,478,743.22	1,543,233.20
4 至 5 年	1,511,343.50	1,751,468.81
5 年以上	3,659,550.71	2,709,188.10
小 计	27,958,853.12	32,330,650.99
减：坏账准备	2,256,372.93	1,345,730.50

合 计	25,702,480.19	30,984,920.49
-----	---------------	---------------

(2) 按款项性质披露

项 目	期末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
押金及保证金	10,115,553.46	202,323.07	9,913,230.39
备用金	5,338,320.77	106,766.42	5,231,554.35
代扣代缴款项	835,124.84	16,702.50	818,422.34
往来款	11,669,854.05	1,930,580.94	9,739,273.11
合 计	27,958,853.12	2,256,372.93	25,702,480.19

(续上表)

项 目	上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
押金及保证金	11,089,013.60	221,780.27	10,867,233.33
备用金	6,458,408.01	127,976.30	6,330,431.71
代扣代缴款项	679,988.84	13,599.78	666,389.06
往来款	14,103,240.54	982,374.15	13,120,866.39
合 计	32,330,650.99	1,345,730.50	30,984,920.49

(3) 坏账准备计提情况

①期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
押金及备用金	16,288,999.07	2.00	325,791.99	15,963,207.08	低风险组合
账龄组合	11,669,854.05	16.54	1,930,580.94	9,739,273.11	信用风险特征组合
合 计	27,958,853.12	8.07	2,256,372.93	25,702,480.19	

②期末无处于第二阶段、第三阶段的坏账准备

③上年处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
押金及备用金	18,227,410.45	2.00	363,356.35	17,864,054.10	低风险组合

账龄组合	14,103,240.54	6.97	982,374.15	13,120,866.39	信用风险特征组合
合 计	32,330,650.99	4.16	1,345,730.50	30,984,920.49	

④上年无处于第二阶段、第三阶段的坏账准备

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	1,345,730.50			1,345,730.50
本期计提	947,193.52			947,193.52
本期转回	36,551.09			36,551.09
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,256,372.93			2,256,372.93

(4) 本报告期无实际核销的其他应收款项。

(5) 按欠款方归集的期末余额前 5 名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项余额的比例 (%)	计提的坏账准备
江西堆金产业园管理有限公司	往来款	785,387.78	1 年以内	2.77	15,707.76
上饶市城市建设投资开发集团有限公司	保证金	613,500.00	5 年以上	2.17	12,270.00
江西牛际科技有限公司	往来款	572,108.07	1 年以内	2.02	11,442.16
陈影凤	往来款	556,000.00	2-3 年	1.96	166,800.00
陈锦发	备用金	542,544.46	1-3 年	1.92	10,850.89
合 计		3,069,540.31		10.84	217,070.81

(六) 合同资产

1、分类

项 目	期末余额	上年年末余额
合同资产	8,580,942.66	8,799,007.88
减：合同资产减值准备	3,030,517.49	1,986,442.14
小 计	5,550,425.17	6,812,565.74
减：列示于其他非流动资产的合同资产		
合 计	5,550,425.17	6,812,565.74

2、按组合计提减值准备的合同资产

类 别	期末余额
-----	------

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	8,580,942.66	100.00	3,030,517.49	35.32	5,550,425.17
其中：					
账龄组合	8,580,942.66	100.00	3,030,517.49	35.32	5,550,425.17
合 计	8,580,942.66	100.00	3,030,517.49	35.32	5,550,425.17

（续上表）

类 别	上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	8,799,007.88	100.00	1,986,442.14	22.58	6,812,565.74
其中：					
账龄组合	8,799,007.88	100.00	1,986,442.14	22.58	6,812,565.74
合 计	8,799,007.88	100.00	1,986,442.14	22.58	6,812,565.74

3、按组合计提坏账准备

项目	期末余额			上年年末余额		
	合同资产	减值准备	预期信用损失率 (%)	合同资产	减值准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内			2.00	5,405,179.23	108,103.58	2.00
1 至 2 年	5,387,674.91	538,767.49	10.00	119,745.88	11,974.59	10.00
2 至 3 年	123,870.88	35,923.76	30.00	747,404.04	224,221.21	30.00
3 至 4 年	542,718.14	273,421.58	50.00	1,721,370.34	860,685.18	50.00
4 至 5 年	1,721,370.34	1,377,096.27	80.00	119,254.03	95,403.22	80.00
5 年以上	805,308.39	805,308.39	100.00	686,054.36	686,054.36	100.00
合 计	8,580,942.66	3,030,517.49	35.32	8,799,007.88	1,986,442.14	22.58

（七）其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	5,399.65	305,063.55
增值税留抵税额	560.00	
增值税简易计税	7,450.38	
预缴税金	405,572.24	98,013.98
合 计	418,982.27	403,077.53

（八）固定资产

项目	房屋及建筑物	运输工具	办公及电子设备	合 计
一、账面原值：				
1. 期初余额	3,913,199.85	14,014,873.38	8,707,056.36	26,635,129.59
2. 本期增加金额		826,106.20	878,105.04	1,704,211.24
（1）购置		826,106.20	878,105.04	1,704,211.24
（2）在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3. 本期减少金额		2,804,328.00		2,804,328.00
（1）处置或报废		2,804,328.00		2,804,328.00
4. 期末余额	3,913,199.85	12,036,651.58	9,585,161.40	25,535,012.83
二、累计折旧				
1. 期初余额	795,611.30	7,383,890.47	3,541,580.49	11,721,082.26
2. 本期增加金额	189,790.20	2,019,953.96	1,469,482.69	3,679,226.85
（1）计提	189,790.20	2,019,953.96	1,469,482.69	3,679,226.85
3. 本期减少金额		1,703,638.09		1,703,638.09
（1）处置或报废		1,703,638.09		1,703,638.09
4. 期末余额	985,401.50	7,700,206.34	5,011,063.18	13,696,671.02
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
（1）计提				
3. 本期减少金额				
（1）处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,927,798.35	4,336,445.24	4,574,098.22	11,838,341.81
2. 期初账面价值	3,117,588.55	6,630,982.91	5,165,475.87	14,914,047.33

注：截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产无抵押或质押等受限制的情形。

（九）使用权资产

项目	房屋及建筑物	合 计
一、成本：		
1.期初余额	3,197,600.12	3,197,600.12
2.会计政策变更		
3.本期期初余额	3,197,600.12	3,197,600.12
4.本期增加金额		
5.本期减少金额	952,967.16	952,967.16
6.期末余额	2,244,632.96	2,244,632.96
二、累计折旧		

1.期初余额	1,599,052.75	1,599,052.75
2.会计政策变更		
3.本期期初余额	1,599,052.75	1,599,052.75
4.本期增加金额	748,210.98	748,210.98
5.本期减少金额	915,956.43	915,956.43
6.期末余额	1,431,307.30	1,431,307.30
三、账面价值		
1. 期末余额	813,325.66	813,325.66
2. 期初余额	1,598,547.37	1,598,547.37

（十）无形资产

项目	软件使用权	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	542,928.99	542,928.99
2. 本期增加金额	12,800.00	12,800.00
（1）购置	12,800.00	12,800.00
（2）内部研发		
（3）企业合并增加		
3. 本期减少金额		
（1）处置		
4. 期末余额	555,728.99	555,728.99
二、累计摊销		
1. 期初余额	351,988.08	351,988.08
2. 本期增加金额	88,909.35	88,909.35
（1）计提	88,909.35	88,909.35
3. 本期减少金额		
（2）处置		
4. 期末余额	440,897.43	440,897.43
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
（1）计提		
3. 本期减少金额		
（1）处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	114,831.56	114,831.56
2. 期初账面价值	190,940.91	190,940.91

（十一）长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	2,323,367.89	197,386.79	889,170.83		1,631,583.85
服务费		171,754.72	30,980.23		140,774.49
管理费		18,720.00	3,120.00		15,600.00
合 计	2,323,367.89	387,861.51	923,271.06		1,787,958.34

(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产 /负债
递延所得税资产：				
信用减值准备	38,861,893.03	5,280,581.07	26,589,479.48	3,624,066.83
资产减值准备	3,030,517.49	454,577.63	1,986,442.14	297,966.32
租赁负债	776,935.59	55,993.79	1,713,348.94	146,924.28
小 计	42,669,346.11	5,791,152.49	30,289,270.56	4,068,957.43
递延所得税负债：				
使用权资产	813,325.66	65,385.54	1,598,547.37	141,308.72
小 计	813,325.66	65,385.54	1,598,547.37	141,308.72

(十三) 短期借款

借款类别	期末余额	上年年末余额
质押借款		
抵押借款	1,000,000.00	
保证借款	5,000,000.00	24,200,000.00
信用借款	4,000,000.00	
合 计	10,000,000.00	24,200,000.00

注 1：2024 年 9 月 19 日，公司与招商银行南昌分行高新支行签订流动资金借款合同，借款金额 100 万元。借款期限自 2024 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 18 日，固定利率 3%。

注 2：2024 年 12 月 30 日，公司与江西银行股份有限公司南昌中山路支行签订流动资金借款合同，借款金额 400 万元。借款期限自 2024 年 12 月 30 日至 2025 年 10 月 7 日，固定利率 3.45%。

注 3：2023 年 12 月 4 日，公司与九江银行股份有限公司南昌分行签订流动资金借款合同，借款金额 500 万元。借款期限自 2023 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 4 日，浮动利率 4%。已还款 500 万元。

注 4：2024 年 3 月 26 日，公司与兴业银行股份有限公司南昌桃苑支行签订流动资金借款合同，借款金额 700 万元。借款期限自 2024 年 3 月 26 日至 2025 年 3 月 25 日，固定利率 3.40%。已还款 300 万元。

注 5：2024 年 6 月 19 日，公司与中国银行股份有限公司南昌分行签订流动资金借款合同，借款金额 300 万元。借款期限自 2024 年 6 月 19 日至 2025 年 6 月 18 日，浮动利率 3.45%。已还款 200 万元。

（十四） 应付账款

1、应付账款明细情况

项 目	期末余额	上年年末余额
设计咨询费	14,469,007.03	7,473,945.83
装修费		36,782.55
合 计	14,469,007.03	7,510,728.38

2、应付账款按账龄列示

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	10,318,614.60	71.32	3,729,252.80	49.65
1—2 年（含 2 年）	1,950,901.08	13.48	2,613,911.65	34.80
2—3 年（含 3 年）	2,199,491.35	15.20	912,190.93	12.15
3 年以上			255,373.00	3.40
合 计	14,469,007.03	100.00	7,510,728.38	100.00

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
重庆喧沥工程咨询有限公司	753,900.00	未到结算期
上海正弘建设工程顾问有限公司福州分公司	317,690.93	未到结算期
石河子市铭禹浩设计咨询工作室	300,000.00	未到结算期
福州鼎丰达工程管理有限公司	255,373.00	未到结算期
阿克苏市拾米设计工作室	240,000.00	未到结算期
合 计	1,866,963.93	

（十五） 合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收款	22,825,876.71	18,747,226.85
合 计	22,825,876.71	18,747,226.85

（十六） 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类

项 目	期末余额	期初余额
短期薪酬	16,810,738.46	19,461,125.58
离职后福利-设定提存计划	126,573.59	91,637.76
辞退福利		
一年内到期的其他长期福利		
合 计	16,937,312.05	19,552,763.34

2、短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	19,346,239.73	97,366,183.06	100,031,403.86	16,681,018.93
2、职工福利费	9,900.00	2,779,751.88	2,779,751.88	9,900.00
3、社会保险费	54,208.95	3,240,893.42	3,222,282.44	72,819.93
其中：基本医疗保险费	56,305.54	3,070,601.31	3,052,424.24	74,482.61
工伤保险费	422.48	152,940.18	152,694.27	668.39
生育保险费	-2,519.07	4,169.07	3,981.07	-2,331.07
4、补充商业保险		13,182.86	13,182.86	
5、住房公积金	44,191.00	696,257.20	694,394.20	46,054.00
6、工会经费和职工教育经费	6,585.90	85,200.45	90,840.75	945.60
7、其他短期薪酬		40,272.44	40,272.44	
合 计	19,461,125.58	104,221,741.31	106,872,128.43	16,810,738.46

3、离职后福利-设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	91,458.71	6,875,872.17	6,843,286.54	124,044.34
2、失业保险费	179.05	224,500.59	222,150.39	2,529.25
3、年金缴费				
合 计	91,637.76	7,100,372.76	7,065,436.93	126,573.59

(十七) 应交税费

类 别	期末余额	上年年末余额
增值税	1,318,195.30	804,962.82
企业所得税	1,825,330.47	1,545,503.65
城市维护建设税	181,448.32	359,963.84
个人所得税	387,974.27	270,862.67
教育费附加	277,050.46	257,382.40
其他税费	2,160.93	570.60
合 计	3,992,159.75	3,239,245.98

(十八) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------

应付利息	7,509.73	26,331.11
应付股利		
其他应付款项	48,713,854.81	45,123,257.40
合 计	48,721,364.54	45,149,588.51

1、应付利息

类别	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	7,509.73	26,331.11
合 计	7,509.73	26,331.11

2、其他应付款项

(1) 按款项性质分类

款项性质	期末余额	上年年末余额
单位往来	44,324,070.94	16,765,246.51
待支付报销款		27,942,105.22
保证金	3,307,874.10	279,716.00
代扣代缴款	81,909.77	136,189.67
应付股权收购款	1,000,000.00	
合 计	48,713,854.81	45,123,257.40

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
西藏运久建筑劳务有限公司	1,382,194.75	未到偿付期
但淑奇	1,050,000.00	未到偿付期
中国人民武装警察部队西藏总队保障部	1,006,895.55	未到偿付期
罗德军	627,674.36	未到偿付期
万俊	614,898.50	未到偿付期
合 计	4,681,663.16	

(十九) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
一年内到期的租赁负债	585,980.14	804,297.44
合 计	585,980.14	804,297.44

(二十) 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	6,965,138.64	7,546,067.88
已背书未终止确认的应收票据	464,635.47	
合 计	7,429,774.11	7,546,067.88

(二十一) 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	800,910.00	2,077,806.58
减：未确认融资费用	23,974.41	364,457.64
小 计	776,935.59	1,713,348.94
减：一年内到期部分	585,980.14	804,297.44
合 计	190,955.45	909,051.50

(二十二) 股本

项目	期初余额		本年增减变动 (+ -)					期末余额	
	金额	比例%	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	金额	比例%
南昌智恒投资有限公司	28,560,000.00	55.56						28,560,000.00	55.56
共青城恒爱投资管理合伙企业(有限合伙)	5,040,000.00	9.80						5,040,000.00	9.80
共青城聚源投资管理合伙企业(有限合伙)	5,040,000.00	9.80						5,040,000.00	9.80
江西省农业发展集团有限公司	3,528,000.00	6.86						3,528,000.00	6.86
李曦	3,335,100.00	6.49						3,335,100.00	6.49
贾明	3,192,000.00	6.21						3,192,000.00	6.21
江西省农发城乡发展集团有限公司	1,512,000.00	2.94						1,512,000.00	2.94
胡恩雪	1,008,000.00	1.96						1,008,000.00	1.96
王子君	100,000.00	0.19						100,000.00	0.19
邹海波	25,600.00	0.05						25,600.00	0.05
其他	67,300.00	0.14						67,300.00	0.14
合 计	51,408,000.00	100.00						51,408,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	3,513,201.45			3,513,201.45
合 计	3,513,201.45			3,513,201.45

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,375,507.22	704,475.22		10,079,982.44
任意盈余公积				

合 计	9,375,507.22	704,475.22		10,079,982.44
-----	--------------	------------	--	---------------

（二十五） 未分配利润

项目	期末余额		上期期末余额	
	金额	计提比例%	金额	计提比例%
调整前上期末未分配利润	58,434,993.59		56,520,822.38	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）				
调整后期初未分配利润	58,434,993.59		56,520,822.38	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,907,684.15		1,950,841.85	
其他	595,179.34			
减：提取法定盈余公积	704,475.22	10.00	36,670.64	10.00
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
期末未分配利润	60,233,381.86		58,434,993.59	

（二十六） 营业收入和营业成本

1.营业收入类别

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	286,668,813.05	220,119,540.45	287,046,474.95	220,913,830.96
其他业务	203,560.73	130,285.21	55,045.88	38,279.54
合 计	286,872,373.78	220,249,825.66	287,101,520.83	220,952,110.50

2.不同确认方法的营业收入具体情况

收入确认时间	主营业务收入
在某一时点确认	125,519,258.23
在某一时段内确认	161,149,554.82
合 计	286,668,813.05

3. 按业务类型划分

主要产品类型	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
工程监理收入	161,149,554.82	117,104,153.56	166,289,464.37	118,826,340.32
工程造价咨询服务	19,800,563.25	16,910,340.36	20,311,861.93	17,391,944.25
设计服务收入	103,676,445.99	85,563,093.35	98,479,466.25	82,164,470.24
其他服务	2,042,248.99	541,953.18	1,965,682.40	2,531,076.15

小 计	286,668,813.05	220,119,540.45	287,046,474.95	220,913,830.96
其他业务：				
转租收入	55,045.88	42,203.21	55,045.88	38,279.54
咨询收入	148,514.85	88,082.00		
小 计	203,560.73	130,285.21	55,045.88	38,279.54
合 计	286,872,373.78	220,249,825.66	287,101,520.83	220,952,110.50

（二十七）税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	736,940.71	396,070.86
教育费附加	524,818.12	282,151.63
印花税	49,353.53	13,265.15
其他	30,453.68	35,758.17
合 计	1,341,566.04	727,245.81

（二十八）销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,527,317.82	3,969,833.00
办公差旅费	668,929.01	497,775.72
业务招待费	541,372.92	625,861.42
广告宣传费	474,086.85	2,941,156.37
其他	457,991.52	581,149.64
合 计	10,669,698.12	8,615,776.15

（二十九）管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,151,844.11	17,478,239.15
办公性费用	3,955,141.09	5,796,263.28
交通差旅费	1,019,150.32	1,898,476.01
业务招待费	1,631,312.98	1,871,094.15
会议费用	332,692.49	1,508,042.60
中介机构费及咨询费	1,428,649.98	1,788,877.54
折旧与摊销费用	4,073,704.09	2,314,135.76
其他	2,134,459.13	2,538,819.75
合 计	29,726,954.19	35,193,948.24

（三十）研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,159,705.74	12,005,652.87
折旧费	255,078.96	796,970.16
技术咨询费	85,000.00	474,121.12

办公费	8,910.89	143,145.61
差旅费	13,963.86	39,517.17
其他	73,141.61	179,663.05
合 计	9,595,801.06	13,639,069.98

（三十一）财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	407,866.12	571,562.43
减：利息收入	83,944.43	102,845.21
手续费支出	104,919.55	143,642.68
合 计	428,841.24	612,359.90

（三十二）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
增值税加计抵减		271,774.15	与收益相关
税费返还	13,146.89	59,713.40	与收益相关
稳岗补贴	24,143.72	151,568.24	与收益相关
税费减免	125,422.88	237,525.41	与收益相关
高新补贴	1,699,597.39	485,300.00	与收益相关
其他补助	180,392.86	11,335.46	与收益相关
基建投资创新补贴		300,000.00	与收益相关
合计	2,042,703.74	1,517,216.66	

（三十三）投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益		179.33
长期股权投资投资收益	-402,492.29	
合 计	-402,492.29	179.33

（三十四）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	11,361,749.78	4,677,005.62
其他应收款坏账损失	910,642.43	482,447.36
合 计	12,272,392.21	5,159,452.98

（三十五）资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	1,044,075.35	566,171.52
合 计	1,044,075.35	566,171.52

（三十六）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失	-554,431.65	
合 计	-554,431.65	

（三十七） 营业外收入

1、分类情况

项 目	发生额		计入非经常性损益的金额	
	本期发生额	上期发生额	本期	上期
与日常活动无关的政府补助		26,512.55		26,512.55
无法支付的应付款项	77,052.47		77,052.47	
其他	4,000.69	3,929.76	4,000.69	3,929.76
合 计	81,053.16	30,442.31	81,053.16	30,442.31

2、计入营业外收入的政府补助

项 目	发生额		计入非经常性损益的金额	
	本期发生额	上期发生额	本期	上期
财政奖励、补贴款				
其他补助		26,512.55		26,512.55
合 计		26,512.55		26,512.55

（三十八） 营业外支出

项 目	发生额		计入非经常性损益的金额	
	本期发生额	上期发生额	本期	上期
捐赠支出	71,069.00	50,000.00	71,069.00	50,000.00
非流动资产损坏报废损失	41,360.07	590.97	41,360.07	590.97
赔偿金、违约金及罚款支出	843,763.48	926,660.64	843,763.48	926,660.64
无法收回的应收款项	2,019.41		2,019.41	
其他	7,321.17	49,880.21	7,321.17	49,880.21
合 计	965,533.13	1,027,131.82	965,533.13	1,027,131.82

（三十九） 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	1,781,715.14	1,028,374.76
递延所得税费用	-1,798,118.24	-754,515.47
其他		
合 计	-16,403.10	273,859.29

1、所得税费用明细

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上期数
利润总额	1,744,519.74	2,156,092.23
按法定/适用税率计算的所得税费用	261,677.96	323,413.83
子公司适用不同税率的影响	778,930.29	-663,231.21
调整以前期间所得税的影响	21,215.77	95,538.22
非应税收入的影响	-687,905.34	
不得扣除的成本、费用和损失的影响	1,999,391.57	373,055.74
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-4,280,377.60	-540,142.71
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,197,080.22	2,344,089.19
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化		
研发费用加计扣除	-1,306,415.97	-1,658,863.77
其他		
所得税费用	-16,403.10	273,859.29

（四十） 现金流量表项目注释

1、现金流量表其他项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
其他往来款	21,438,656.27	14,581,872.80
利息收入	83,944.43	102,845.21
政府补助收现	1,917,280.86	1,034,429.65
合 计	23,439,881.56	15,719,147.66

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	18,691,070.20	4,053,586.97
管理、销售费用付现	11,800,282.38	6,492,786.56
营业外支出付现	922,153.65	1,013,715.44
银行手续费	104,919.55	143,642.68
合 计	31,518,425.78	11,703,731.65

2、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,760,922.84	1,882,232.94
加：信用减值损失	12,272,392.21	5,159,452.98
资产减值准备	1,044,075.35	566,171.52
固定资产折旧	3,679,226.85	3,771,397.23
使用权资产折旧	748,210.98	710,211.87

无形资产摊销	88,909.35	137,890.18
长期待摊费用摊销	923,271.06	569,217.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	554,431.65	
固定资产报废损失	41,360.07	590.97
公允价值变动损失		
财务费用	407,866.12	571,562.43
投资损失	402,492.29	-179.33
递延所得税资产减少	-1,722,195.06	-726,721.14
递延所得税负债增加	-75,923.18	-27,794.33
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-10,474,678.50	-12,985,285.42
经营性应付项目的增加	7,358,023.56	-1,996,638.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	17,008,385.59	-2,367,890.37
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	34,466,857.14	28,424,571.88
减：现金的年初余额	30,475,022.78	18,022,640.82
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,991,834.36	10,401,931.06

3、现金和现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	32,456,816.11	28,424,571.88
其中：库存现金	277,767.47	191,670.59
可随时用于支付的银行存款	32,037,048.64	27,972,621.24
可随时用于支付的其他货币资金	142,000.00	260,280.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	32,456,816.11	28,424,571.88
母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	2,010,041.03	2,050,450.90

（四十一）所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末余额	所有权或使用权受限制的原因
货币资金	2,010,041.03	保函保证金
合 计	2,010,041.03	

六、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
重庆渝宏建筑规划设计有限公司	重庆市	重庆市	设计	95.00		95.00	并购
江西宝利恒工程咨询有限公司	南昌市	南昌市	造价、代理	100.00		100.00	投资设立
江西欣恒智能科技有限公司	南昌市	南昌市	计算机技术开发、咨询	100.00		100.00	投资设立
江西绿态工程咨询有限公司	南昌市	南昌市	工程咨询	100.00		100.00	注销
江西锦华工程咨询有限公司	南昌市	南昌市	专业技术服务业	00.00		00.00	转让

注：公司于 2024 年出售宝利恒公司 10%股权暨以转让子公司股权方式实施股权激励员工邓小丽，但截至报告期末未满足解锁条件。尽管该部分股权已登记于邓小丽名下，公司通过协议保留全部经济利益及控制权，故合并报表中未确认少数股东权益。

七、与金融工具相关的风险

公司的主要金融工具包括银行借款、其他计息借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为公司的运营融资。公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

公司与金融工具相关的风险源于公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：市场风险、信用风险和流动风险。

（一）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率的带息金融工具使公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使公司面临现金流量利率风险。公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

(二) 信用风险

2024 年 12 月 31 日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失以及公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

公司本年应收账款、其他应收款已按预期信用损失法计提坏账。

(三) 流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。 公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务， 而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。 公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。

公司报告期内持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析

项目	期末余额			
	1 年以内	1 年以上至 3 年	3 年以上	合计
短期借款	10,000,000.00			10,000,000.00
应付账款	10,318,614.60	4,150,392.43		14,469,007.03
其他应付款	4,892,697.26	40,134,987.23	3,786,325.96	48,814,010.45

续：

项目	期初余额			
	1 年以内	1 年以上至 3 年	3 年以上	合计
短期借款	24,200,000.00			24,200,000.00
应付账款	3,729,252.80	3,526,102.58	255,373.00	7,510,728.38

其他应付款	27,183,041.06	14,485,269.95	3,454,946.39	45,123,257.40
-------	---------------	---------------	--------------	---------------

八、关联方及关联交易

(一) 关联方

1、公司的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对公司的 持股比例(%)	母公司对公司的 表决权比例(%)
南昌智恒投资有限公司	有限责任公司	南昌	投资管理	1,700.00	55.56	55.56

2、公司的子公司

子公司的基本情况及相关信息见附注六、在其他主体中的权益。

3、公司的合营和联营企业情况

无。

4、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与公司关系
贾明	公司实际控制人
李曦	公司董事、董事会秘书、持股 5%以上股东

(二) 关联方交易情况

1、关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
贾明、李曦	恒实建设管理股份有限公司	9,000,000.00	2023 年 6 月 25 日	2024 年 6 月 21 日	是
贾明	恒实建设管理股份有限公司	10,000,000.00	2022 年 11 月 22 日	2024 年 12 月 31 日	是
李曦	恒实建设管理股份有限公司	5,000,000.00	2023 年 12 月 4 日	2024 年 12 月 4 日	是
贾明	恒实建设管理股份有限公司	5,000,000.00	2023 年 12 月 4 日	2024 年 12 月 4 日	是
贾明	恒实建设管理股份有限公司	7,000,000.00	2024 年 3 月 26 日	2025 年 3 月 25 日	否
贾明	江西宝利恒工程咨询有限公司	3,000,000.00	届满之日起三年		否

注：本期新增关联方提供的担保借款见附注五、(十三) 短期借款。

2、关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,304,154.92	1,825,691.85

3、与关联方的交易

公司以现金人民币 300 万元购买关联方共青城欣城投资合伙企业(有限合伙)持有的江西欣恒智能科技有限公司的 30%股权，截至 2024 年 12 月 31 日，上述款项已全额支付。

(三) 关联方应收应付款项

1、关联方应付、预收款项

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
南昌智恒投资有限公司		184,077.93
李曦	116,092.94	39,983.64
合 计	116,092.94	224,061.57

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的 或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至 2025 年 4 月 29 日，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的 其他重要事项。

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	54,007,962.71	73,434,796.42
1 至 2 年	43,789,049.59	34,626,728.21
2 至 3 年	24,589,492.10	8,803,484.38
3 至 4 年	6,412,911.13	9,944,054.45
4 至 5 年	8,263,325.15	2,533,364.32
5 年以上	9,850,800.80	7,682,133.98
小 计	146,913,541.48	137,024,561.76
减：坏账准备	32,503,828.32	22,253,266.72
合 计	114,409,713.16	114,771,295.04

2、按计提分类方法披露

类 别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：					
按组合计提坏账准备	146,913,541.48	100.00	32,503,828.32	22.12	114,409,713.16
其中：					
账龄组合	146,913,541.48	100.00	32,503,828.32	22.12	114,409,713.16
合 计	146,913,541.48	100.00	32,503,828.32	22.12	114,409,713.16

（续上表）

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：					
按组合计提坏账准备	137,024,561.76	100.00	22,253,266.72	16.24	114,771,295.04
其中：					
账龄组合	137,024,561.76	100.00	22,253,266.72	16.24	114,771,295.04
合 计	137,024,561.76	100.00	22,253,266.72	16.24	114,771,295.04

（1）按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	54,007,962.71	1,080,159.25	2.00	73,434,796.42	1,468,695.92	2.00
1 至 2 年	43,789,049.59	4,378,904.95	10.00	34,626,728.21	3,462,672.82	10.00
2 至 3 年	24,589,492.10	7,376,847.63	30.00	8,803,484.38	2,641,045.31	30.00
3 至 4 年	6,412,911.13	3,206,455.57	50.00	9,944,054.45	4,972,027.24	50.00
4 至 5 年	8,263,325.15	6,610,660.12	80.00	2,533,364.32	2,026,691.45	80.00
5 年以上	9,850,800.80	9,850,800.80	100.00	7,682,133.98	7,682,133.98	100.00
合 计	146,913,541.48	32,503,828.32	22.12	137,024,561.76	22,253,266.72	16.24

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况。

项目	坏账准备金额
期初余额	22,253,266.72
本期计提	10,250,561.60

本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	32,503,828.32

4、本报告期无实际核销的重要应收账款

5、按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

单位名称	与公司关系	账面余额	计提的预期信用损失金额	占应收账款总额比例（%）
南昌航空城管理委员会	非关联方	3,668,166.00	1,590,175.96	2.49
景德镇玉山瓷业有限公司	非关联方	3,158,749.30	456,513.07	2.14
蒙城县新城建设投资有限公司	非关联方	2,591,152.00	61,147.84	1.76
江西省城科云创置业有限公司	非关联方	2,484,942.51	223,259.96	1.68
国网江西省电力有限公司宜春供电分公司	非关联方	2,403,957.00	48,079.14	1.63
合 计		14,306,966.81	2,379,175.97	9.70

（二）其他应收款

性质	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	22,707,220.61	27,151,967.77
减：坏账准备	782,671.67	615,662.16
合 计	21,924,548.94	26,536,305.61

1、其他应收款项

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	7,497,639.16	13,788,576.69
1 至 2 年	4,257,971.22	4,781,618.73
2 至 3 年	3,543,102.67	2,919,490.60
3 至 4 年	2,579,221.71	1,320,783.20
4 至 5 年	1,288,893.50	1,742,310.45
5 年以上	3,540,392.35	2,599,188.10
小 计	22,707,220.61	27,151,967.77
减：坏账准备	782,671.67	615,662.16
合 计	21,924,548.94	26,536,305.61

（2）按款项性质披露

项 目	期末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
保证金及押金	8,554,325.40	171,086.51	8,383,238.89

职工备用金及项目周转金	5,060,105.82	101,202.12	4,958,903.70
职工个人承担社保及个税	745,429.84	14,908.60	730,521.24
合并范围内关联方款项	4,556,067.15		4,556,067.15
其他单位往来	3,791,292.40	495,474.44	3,295,817.96
合 计	22,707,220.61	782,671.67	21,924,548.94

（续上表）

项 目	上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
保证金及押金	9,660,540.06	193,210.80	9,467,329.26
职工备用金及项目周转金	5,914,401.07	117,096.16	5,797,304.91
职工个人承担社保及个税	584,488.31	11,689.77	572,798.54
合并范围内关联方款项	6,267,001.61		6,267,001.61
其他单位往来	4,725,536.72	293,665.43	4,431,871.29
合 计	27,151,967.77	615,662.16	26,536,305.61

（2）坏账准备计提情况

①期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,707,220.61	3.45	782,671.67	21,924,548.94	
其中：					
保证金、押金	14,359,861.06	2.00	287,197.23	14,072,663.83	低风险组合
账龄组合	3,791,292.40	13.07	495,474.44	3,295,817.96	信用风险特征组合
合并范围内关联方	4,556,067.15			4,556,067.15	
合 计	22,707,220.61	3.45	782,671.67	21,924,548.94	

②期末无处于第二阶段、第三阶段的坏账准备

③上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	划分依据
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	27,151,967.77	2.27	615,662.16	26,536,305.61	
其中：					
保证金、押金	16,159,429.44	2.00	321,996.73	15,837,432.71	低风险组合
账龄组合	4,725,536.72	6.21	293,665.43	4,431,871.29	信用风险特征组合
合并范围内关联方	6,267,001.61			6,267,001.61	

合 计	27,151,967.77	2.27	615,662.16	26,536,305.61	
-----	---------------	------	------------	---------------	--

④上年年末无处于第二阶段、第三阶段的坏账准备

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

预期信用损失	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	615,662.16			615,662.16
本期计提	201,805.01			201,805.01
本期转回	34,795.50			34,795.50
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	782,671.67			782,671.67

(4) 按欠款方归集的期末余额前 5 名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项余额的比例(%)	预期信用损失
江西堆金产业园管理有限公司	往来款	785,387.78	1 年以内	3.41	15,707.76
上饶市城市建设投资开发集团有限公司	保证金	613,500.00	5 年以上	2.66	12,270.00
江西牛际科技有限公司	往来款	572,108.07	1 年以内	2.48	11,442.16
陈锦发	备用金	542,544.46	1-3 年	2.35	10,850.89
赣州城投红色教育培训发展有限公司	保证金	502,000.00	3-4 年	2.18	10,040.00
合 计		3,015,540.31		13.08	60,310.81

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,994,000.00		29,994,000.00	26,894,000.00		26,894,000.00
对联营、合营企业投资						
合 计	29,994,000.00		29,994,000.00	26,894,000.00		26,894,000.00

2、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江西宝利恒工程咨询有限公司	9,600,000.00	400,000.00		10,000,000.00		
重庆渝宏建筑设计有限公司	9,994,000.00			9,994,000.00		

江西欣恒智能科技有限公司	7,000,000.00	3,000,000.00		10,000,000.00		
江西锦华工程咨询有限公司	300,000.00	500,000.00	800,000.00			
合 计	26,894,000.00	3,900,000.00	800,000.00	29,994,000.00		

（四）营业收入和营业成本

1.营业收入类别

项目	本期发生额		上期发生额		
	收入	成本	收入	成本	
主营业务	161,769,054.82	118,987,035.62	166,289,464.37	122,743,102.38	
其他业务	203,560.73	130,285.21	55,045.88	38,279.54	
合 计	161,972,615.55	119,117,320.83	166,344,510.25	122,781,381.92	

2.不同确认方法的营业收入具体情况

收入确认时间	主营业务收入
在某一时段内确认	161,972,615.55
合 计	161,972,615.55

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资收益	3,786,035.60	
合 计	3,786,035.60	

十三、 补充资料

（一）非经常性损益明细表

项 目	金额
1、计入当期损益的政府补助	1,879,990.25
2、委托他人投资或管理资产的损益	
3、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-884,479.97
小 计	995,510.28
减：所得税影响额	104,114.91
少数股东权益影响额（税后）	474.61
合 计	890,920.76

（二）净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		每股收益			
			基本每股收益		稀释每股收益	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期

归属于公司普通股股东的净利润	1.54	1.60	0.04	0.04	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.82	1.96	0.02	0.04	0.02	0.04

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
1、计入当期损益的政府补助	1,879,990.25
2、委托他人投资或管理资产的损益	0.00
3、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-884,479.97
非经常性损益合计	995,510.28
减：所得税影响数	104,114.91
少数股东权益影响额（税后）	474.61
非经常性损益净额	890,920.76

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用