



索特来

NEEQ: 835105

广东索特来酒店管理股份有限公司

Guangdong Sotel Inn Management Co.,Ltd.



年度报告摘要

2024

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人余迪明、主管会计工作负责人王海默及会计机构负责人王海默保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王海默
电话	4008520118
传真	020-86173188
电子邮箱	yexd@sotelinn.com
公司网址	www.sotelinn.com
联系地址	广州市天河区华夏路 49 号南塔 2103 房
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司会议室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	5,799,522.89	6,146,739.58	-5.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	71,879.90	96,289.29	-25.35%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.00	0.00	-
资产负债率%（母公司）	38.97%	45.92%	-
资产负债率%（合并）	89.97%	91.81%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	5,069,007.15	2,869,834.90	76.63%
归属于挂牌公司股东的净利润	-746,703.99	-993,132.33	
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,561,768.16	-1,521,379.62	-
经营活动产生的现金流量净额	-875,043.86	-944,640.13	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	-167.52%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	-256.62%	-
基本每股收益（元/股）	-0.02	-0.03	
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	19,794,233	52.53%	14,529,099	34,323,332	91.09%
	其中：控股股东、实际控制人			14,529,099	14,529,099	38.56%
	董事、监事、高管	954,463	2.53%		954,463	2.53%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	17,887,119	47.47%	-14,529,099	3,358,020	8.91%
	其中：控股股东、实际控制人	14,529,099	38.56%	-14,529,099		
	董事、监事、高管	2,863,390	7.60%		2,863,390	7.60%
	核心员工					
总股本		37,681,352	-	0.00	37,681,352	-
普通股股东人数		32				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	李朝熙	14,529,099		14,529,099	38.56%		14,529,099		
2	陈爱文	3,311,247		3,311,247	8.79%		3,311,247		1,410,000
3	徐方正	2,801,900		2,801,900	7.44%		2,801,900		
4	陈炼	2,360,264		2,360,264	6.26%	1,770,198	590,066		
5	众友汇	2,217,000		2,217,000	5.88%		2,217,000		
6	刘宗礼	1,855,000		1,855,000	4.92%		1,855,000		

7	百英慧	1,425,000		1,425,000	3.78%		1,425,000		
8	谢瑞明	1,000,000		1,000,000	2.65%	750,000	250,000		
9	王宇	1,000,000		1,000,000	2.65%		1,000,000		
10	廖烈雄	902,319		902,319	2.39%		902,319		
合计		31,401,829	0.00	31,401,829	83.32%	2,520,198	28,881,631	0.00	1,410,000

普通股前十名股东情况说明

√ 适用 □ 不适用

廖烈雄是众友汇股东，除此外前十名股东之间不存在任何关联关系。

广东索特来酒店管理股份有限公司
董 事 会
二〇二五年四月二十九日