

康佳集团股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司：康佳集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深康佳A、深康佳B

股票代码：000016、200016

信息披露义务人一：磐石润创（深圳）信息管理有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L5101

通讯地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L5101

信息披露义务人二：合贸有限公司

住所：香港湾仔港湾道26号华润大厦37楼

通讯地址：香港湾仔港湾道26号华润大厦37楼

股份权益变动性质：增加（国有股权无偿划转）

签署日期：二〇二五年四月

信息披露义务人声明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、本报告书系根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关法律、法规和部门规章的有关规定编制。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在康佳集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式持有康佳集团股份有限公司的权益。

三、截至本报告书签署日，信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、截至本报告书签署日，本次权益变动尚需取得有权国资监管机构的审核批准以及相关法律法规要求的其他可能涉及的批准或核准，尚需取得深圳证券交易所的合规性确认并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理无偿划转股份过户相关手续。本次权益变动能否通过相关部门审批或确认，以及通过审批或确认的时间存在一定的不确定性，提醒投资者注意相关风险。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

释义	4
第一节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人与控股股东、实际控制人之间的股权控制关系	6
三、信息披露义务人主要业务及最近三年的财务状况	7
四、信息披露义务人最近五年合法、合规经营情况	8
五、信息披露义务人董事、高级管理人员基本情况	9
六、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司 拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况	9
七、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人持有银行、信托公司、证券 公司、保险公司等其他金融机构5%以上股份的情况	11
第二节 本次权益变动目的	14
一、本次权益变动的目的	14
二、未来12个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划 ..	14
三、本次权益变动信息披露义务人已经履行及尚需履行的程序	14
第三节 权益变动方式	15
一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况	15
二、本次权益变动方式	15
三、本次权益变动相关协议的主要内容	15
四、本次划转标的股份的权利限制情况	16
五、本次权益变动尚需取得的批准	16
第四节 资金来源	17
第五节 后续计划	18
一、未来12个月内对上市公司主营业务的调整计划	18
二、未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与 他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	18

三、对上市公司现任董事、监事及高级管理人员的调整计划	18
四、对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划	19
五、对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划	19
六、对上市公司分红政策的重大调整计划	19
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	19
第六节 对上市公司的影响分析	20
一、本次交易对上市公司独立性的影响	20
二、本次交易对上市公司同业竞争情况的影响	20
三、本次交易对上市公司关联交易情况的影响	22
第七节 与上市公司之间的重大交易	24
第八节 前六个月买卖上市公司股份的情况	25
一、信息披露义务人买卖上市公司股票的情况	25
二、信息披露义务人的董事、高级管理人员及其直系亲属买卖上市公司股票的情况	25
第九节 信息披露义务人的财务资料	26
一、磐石润创	26
二、合贸公司	33
第十节 其他重大事项	34
第十一节 备查文件	35
一、备查文件	35
二、备查地点	35
信息披露义务人声明	36
康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书附表	40

释义

本报告中，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

本报告书	指	信息披露义务人就本次交易编制的《康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书》
上市公司/深康佳A、深康佳B	指	康佳集团股份有限公司
信息披露义务人一/磐石润创	指	磐石润创（深圳）信息管理有限公司
信息披露义务人二/合贸公司	指	Commotra Company Limited（合贸有限公司）
信息披露义务人	指	信息披露义务人一和信息披露义务人二
华侨城集团	指	华侨城集团有限公司
华侨城资本	指	深圳华侨城资本投资管理有限公司，为华侨城集团全资子公司
嘉隆投资	指	HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司），为华侨城集团全资子公司
华润集团	指	华润（集团）有限公司
中国华润	指	中国华润有限公司
本次权益变动/本次股份划转/本次划转/本次交易	指	华侨城集团及华侨城资本分别持有的上市公司523,746,932股及275,500股A股股份无偿划转至磐石润创以及嘉隆投资将其持有的上市公司198,361,110股B股股份无偿划转至合贸公司之行为
标的股份	指	华侨城集团及华侨城资本分别持有的上市公司523,746,932股及275,500股A股股份以及嘉隆投资持有的上市公司198,361,110股B股股份，合计722,383,542股股份
《无偿划转协议》	指	华侨城集团、华侨城资本与磐石润创签署的关于无偿划转524,022,432股A股股份的《关于康佳集团股份有限公司股份的无偿划转协议》以及嘉隆投资与合贸公司签署的关于无偿划转198,361,110股B股股份的《关于康佳集团股份有限公司的股份无偿划转协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

注：除特别说明外，本报告中所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因所致。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人一和信息披露义务人二均受中国华润控制，双方为一致行动人，其基本情况如下：

1、信息披露义务人一

公司名称	磐石润创（深圳）信息管理有限公司
注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L5101
法定代表人	陈荣
注册资本	1171000万元人民币
统一社会信用代码	91440300MADMXAFW5J
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无
营业期限	2024-05-31至无固定期限
股东情况	中国华润持股100%
通讯地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L5101

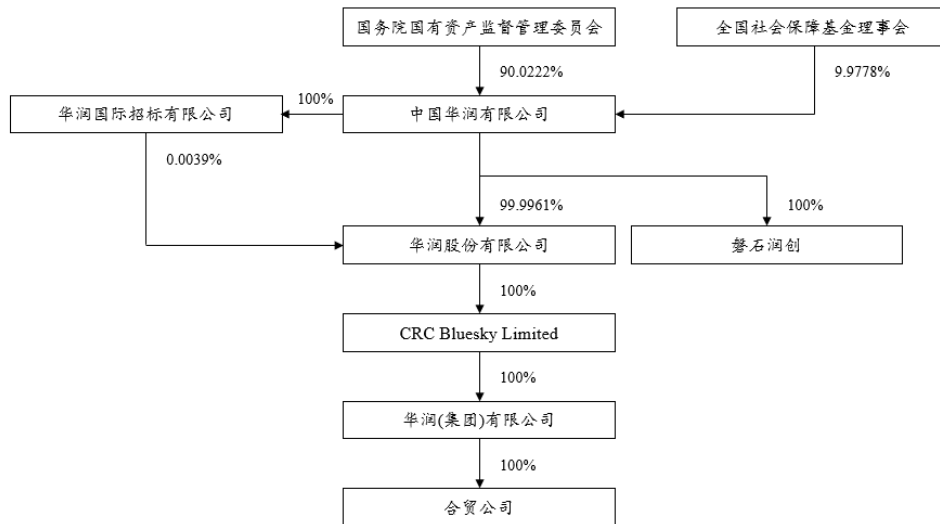
2、信息披露义务人二

名称	合贸有限公司
英文名称	Commotra Company Limited
注册地址	香港湾仔港湾道26号华润大厦37楼
英文注册地址	37/F, China Resources Building, 26 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
董事	陈荣、高立、张刚
已发行股份总数	1,000,000股
企业编号	33624
商业登记证号码	04877794
企业类型	私人有限公司
成立日期	1973年5月22日
股东名称及持股情况	华润（集团）有限公司持股100%
通讯地址	香港湾仔港湾道26号华润大厦37楼

二、信息披露义务人与控股股东、实际控制人之间的股权控制关系

（一）信息披露义务人股权控制关系

截至本报告书签署日，信息披露义务人一的中国华润，信息披露义务人二的控股股东为华润集团，实际控制人为中国华润，其股权控制关系如下图所示：



（二）信息披露义务人控股股东、实际控制人基本情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的控股股东、实际控制人为中国华润，中国华润的基本情况如下：

公司名称	中国华润有限公司
注册地址	北京市东城区建国门北大街8号华润大厦27楼
法定代表人	王祥明
注册资本	1,914,244万元
统一社会信用代码	911100001000055386
企业类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	房地产投资；能源、环保等基础设施及公用事业投资；银行、信托、保险、基金等领域的投资与资产管理；半导体应用、生物工程、节能环保等高科技产业项目投资、研发；医院投资、医院管理；组织子企业开展医疗器械、药品的生产、销售经营活动；房地产开发；销售建筑材料；销售食品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营期限	2017年12月29日至长期
------	----------------

(三) 信息披露义务人及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和主营业务情况

1、信息披露义务人控制的核心企业和主营业务情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在下属企业。

2、信息披露义务人控股股东、实际控制人控制的核心企业和主营业务情况

截至2024年12月31日，中国华润控制的核心企业和主营业务情况如下：

序号	企业名称	注册资本/股份资本/已发行股数	合计持有权益情况	主营业务或经营范围
1	华润创业有限公司	港币1元	100.00%	投资控股和房地产投资
2	华润电力控股有限公司	5,177,057,740股	61.73%	投资控股及在中国从事投资、开发、经营和管理发电厂及煤矿项目
3	华润置地有限公司	7,130,939,579股	59.55%	投资控股及于中国开发销售型业务、经营性不动产业务、轻资产管理业务及生态圈要素型业务
4	华润建材科技控股有限公司	6,982,937,817股	68.72%	投资控股及其附属公司乃主要从事水泥、混凝土、骨料及其他相关产品及服务的生产与销售
5	华润燃气控股有限公司	2,314,012,871股	61.46%	主要经营业务包括天然气购买及销售、管道设施建设及运营、综合服务、冷热电综合能源、车船用气等。
6	华润医药集团有限公司	6,282,510,461股	53.40%	投资控股公司及主要从事各类医药及其他保健产品之研发制造、分销及零售
7	华润金融控股有限公司	港币 100,000,000元	100.00%	投资控股

注：以上为截至2024年12月31日注册资本/股份资本/已发行股数及合计持有权益情况。

三、信息披露义务人主要业务及最近三年的财务状况

(一) 主营业务

磐石润创设立时间较短，截至本报告书签署日，尚未实际开展业务。

合贸公司成立于1973年5月22日，主要系持股平台，截至本报告书签署日，未开展实际经营业务。

（二）财务状况

1、磐石润创

磐石润创系于2024年5月31日设立的主体，截至本报告书签署日，磐石润创尚未开展实际经营活动，无近三年财务数据。

截至本报告书签署日，磐石润创控股股东中国华润最近三年合并财务报表主要数据如下：

单位：万元

项目	2023年度/2023年末	2022年度/2022年末	2021年度/2021年末
总资产	260,513,000.9294	228,736,752.7565	202,155,810.4090
净资产	79,813,980.1542	71,747,764.4826	62,612,050.3537
主营业务收入	89,318,368.1288	81,835,329.2741	77,260,562.7701
净利润	6,214,902.1651	6,414,416.0590	6,050,369.2192
净资产收益率	8.20%	9.54%	10.15%
资产负债率	69.36%	68.63%	69.03%

注：中国华润最近三年财务数据已经审计。

2、合贸公司

截至本报告书签署日，合贸公司最近三年财务报表主要数据如下：

单位：万港币

项目	2024年度/2024年末	2023年度/2023年末	2022年度/2022年末
总资产	482,388.20	221,316.24	281,048.26
净资产	480,610.28	217,638.94	273,952.30
收入	4,432.80	3,475.42	3,785.40
净利润	7,322.65	3,916.62	2,678.10
净资产收益率	2.10%	1.59%	0.85%
资产负债率	0.37%	1.66%	2.52%

注：合贸公司最近三年财务数据已根据香港会计准则进行审计。

四、信息披露义务人最近五年合法、合规经营情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人最近五年内均未受到与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，亦不存在正在被包括中国证监会在内的证券监管部门或者证券交易所调查的情形。

五、信息披露义务人董事、高级管理人员基本情况

截至本报告书签署日，磐石润创董事、高级管理人员基本情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否有境外居留权
陈荣	董事长、总经理	中国	中国深圳	否
高立	董事	中国	中国深圳	否
张刚	董事	中国	中国深圳	否

截至本报告书签署日，合贸公司董事、高级管理人员基本情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否有境外居留权
陈荣	董事	中国	中国深圳	否
高立	董事	中国	中国深圳	否
张刚	董事	中国	中国深圳	否

截至本报告书签署日，上述人员最近五年内均未受到与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

（一）信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在于境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

（二）信息披露义务人控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至2024年12月31日，中国华润在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	合计持有权益情况
1	华润置地有限公司	中国香港	01109.HK	59.55%
2	华润啤酒（控股）有限公司	中国香港	00291.HK	51.91%
3	华润电力控股有限公司	中国香港	00836.HK	61.73%
4	华润医药集团有限公司	中国香港	03320.HK	53.40%
5	华润燃气控股有限公司	中国香港	01193.HK	61.46%
6	华润建材科技控股有限公司	中国香港	01313.HK	68.72%
7	华润三九医药股份有限公司	中国深圳	000999.SZ	63.02%
8	华润双鹤药业股份有限公司	中国上海	600062.SH	60.24%
9	华润微电子有限公司	中国上海	688396.SH	66.57%
10	华润化学材料科技股份有限公司	中国深圳	301090.SZ	81.29%
11	华润医疗控股有限公司	中国香港	01515.HK	36.58%
12	华润博雅生物制药集团股份有限公司	中国深圳	300294.SZ	30.28%
13	华润万象生活有限公司	中国香港	01209.HK	73.72%
14	成都燃气集团股份有限公司	中国上海	603053.SH	32.40%
15	大同机械企业有限公司	中国香港	00118.HK	19.68%
16	山西杏花村汾酒厂股份有限公司	中国上海	600809.SH	10.68%
17	重庆燃气集团股份有限公司	中国上海	600917.SH	39.18%
18	中华企业股份有限公司	中国上海	600675.SH	6.82%
19	东阿阿胶股份有限公司	中国深圳	000423.SZ	33.50%
20	江中药业股份有限公司	中国上海	600750.SH	43.10%
21	浙江英特集团股份有限公司	中国深圳	000411.SZ	11.44%
22	满贯集团控股有限公司	中国香港	03390.HK	18.99%
23	永泰生物制药有限公司	中国香港	06978.HK	10.00%
24	昆药集团股份有限公司	中国上海	600422.SH	28.05%
25	国信证券股份有限公司	中国深圳	002736.SZ	22.23%
26	江苏长电科技股份有限公司	中国上海	600584.SH	22.53%
27	云南建投绿色高性能混凝土股份有限公司	中国香港	01847.HK	9.00%
28	联合医务集团有限公司	中国香港	00722.HK	11.32%
29	华润饮料（控股）有限公司	中国香港	02460.HK	50.04%

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	合计持有权益情况
30	New Zealand King Salmon Investments Limited	新西兰惠灵顿 澳大利亚悉尼	NZK.NZ NZK.AX	9.90%
31	Comvita Limited	新西兰惠灵顿	CVT.NZ	6.47%

七、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人持有银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构5%以上股份的情况

（一）信息披露义务人持有银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构5%以上股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在持有银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构5%以上股份的情况。

（二）信息披露义务人控股股东、实际控制人持有银行、信托公司、证券公司、保险公司及其他金融机构5%以上股份情况

截至2024年12月31日，信息披露义务人实际控制人中国华润直接或间接持股5%以上的金融机构的情况如下：

序号	公司名称	注册资本	合计持有权益情况	主营业务或经营范围
1	珠海华润银行股份有限公司	853,326.9667万元	中国华润下属子公司华润股份有限公司持有49.77%股权	许可项目：银行业务；外汇业务；结汇、售汇业务；公募证券投资基金销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2	华润深国投信托有限公司	1,100,000万元	中国华润下属子公司华润金控投资有限公司持有51.00%股权	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务

序号	公司名称	注册资本	合计持有权益情况	主营业务或经营范围
3	华润保险经纪有限公司	5,000万元	中国华润下属子公司华润金控投资有限公司持有100.00%股权	许可经营项目是：在全国区域内（港、澳、台除外）为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务
4	国信证券股份有限公司	961,242.9377万元	中国华润下属子公司华润深国投信托有限公司持有22.23%股权	许可经营项目是：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；融资融券；证券投资基金代销；金融产品代销；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金托管业务；股票期权做市；上市证券做市交易
5	百色右江华润村镇银行股份有限公司	10,000万元	中国华润下属子公司珠海华润银行股份有限公司持有51.00%股权	吸引公众存款；发放短期、中期和长期贷款，办理国内结算，办理票据承兑与贴现，从事同业拆借，从事借记卡业务，代理发行、代理兑付、承销政府债券，代理收付款项及代理保险业务，经银行业监督管理机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	德庆华润村镇银行股份有限公司	10,000万元	中国华润下属子公司珠海华润银行股份有限公司持有51.00%股权	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；从事同业拆借；从事银行卡（借记卡）业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；代理收付款项及代理保险业务；经银行业监督管理机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	华润渝康资产管理有限公司	500,000万元	中国华润下属子公司华润金控投资有限公司持有54.00%股权	一般项目：金融（含类金融）不良资产的收购、营运和处置，承接国有企业改制上市、战略重组、改组组建国有资本投资运营公司等剥离的非主业资产和低效无效资产（不包括企业办社会职能剥离移交资产），以市场化方式收购、托管社会不良资产。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
8	华润元大基金管理有限公司	60,000万元	中国华润下属子公司华润深国投信托有限公司、华润金控投资有限公司分	许可经营项目是：基金募集、基金销售、特定客户资产管理、资产管理和中国证监会许可的其他业务

序号	公司名称	注册资本	合计持有权益情况	主营业务或经营范围
			别持有 51.00%、24.50% 股权	
9	深圳华润元大资产管理有限公司	11,800 万元	中国华润下属子公司华润元大基金管理有限公司持有 100.00% 股权	一般经营项目是：特定客户资产管理业务以及中国证监会许可的其他业务
10	润信（汕头华侨试验区）互联网小额贷款有限公司	30,000 万元	中国华润下属子公司华润网络控股（深圳）有限公司和北京润地建设管理有限公司分别持有 50.00%、50.00% 股权	（一）发放小额贷款；（二）经监管机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	华润商业保理（天津）有限公司	50,000 万元	中国华润下属子公司华润融资租赁有限公司持有 100.00% 股权	保理融资；销售分户（分类）账管理；应收账款催收；非商业性坏账担保；客户资信调查与评估；与商业保理相关的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（不得投资《外商投资准入负面清单》中禁止外商投资的领域）
12	华润融资租赁有限公司	338,019.215945 万元	华润租赁（香港）有限公司、华润医药控股有限公司、华润医药商业集团有限公司分别持有 54.75%、18.25%、18.25% 股权	1、融资租赁业务；2、租赁业务；3、向国内外购买租赁财产；4、租赁财产的残值处理及维修；5、租赁交易咨询和担保；批发Ⅲ、Ⅱ类：医用光学器具、仪器及内窥镜设备；医用超声仪器及有关设备；医用高频仪器设备；医用磁共振设备；医用 X 射线设备；临床检验分析仪器Ⅱ类：神经外科手术器械。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
13	CR Capital Investment Management Limited	500 万元港币	China Resources Capital Management Limited 华润资本管理有限公司持有 100% 股权（中国华润有限公司间接持有 100%）	私募投资基金。此公司持有香港证监会 4 号及 9 号牌照

注：以上为截至 2024 年 12 月 31 日注册资本及合计持有权益情况。

第二节 本次权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动目的系为推进中央企业之间专业化整合，优化资源配置。

二、未来12个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在未来12个月内继续增持上市公司股份的计划。若未来信息披露义务人增持上市公司股份，信息披露义务人将严格按照有关法律法规的要求，履行相关程序及信息披露义务。

信息披露义务人承诺，信息披露义务人通过本次划转获得的上市公司股份的锁定期安排将按照法律法规的规定执行。

三、本次权益变动信息披露义务人已经履行及尚需履行的程序

（一）本次权益变动已经履行的程序

截至本报告书签署日，信息披露义务人及华侨城集团就本次权益变动均已履行其内部必要的审批程序。

（二）本次权益变动尚需履行的程序

截至本报告书签署日，本次权益变动尚需履行如下程序：

- 1、国务院国有资产监督管理委员会批准本次股份划转；
- 2、国家市场监督管理总局通过本次无偿划转涉及的经营集中审查；
- 3、深交所对本次协议转让进行合规性确认；
- 4、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有上市公司股份。

二、本次权益变动方式

本次权益变动系国有股权无偿划转，即华侨城集团及华侨城资本合计持有的上市公司524,022,432股A股股份无偿划转至磐石润创以及嘉隆投资通过中信证券经纪（香港）有限公司和招商证券（香港）有限公司合计持有的上市公司198,361,110股B股股份无偿划转至合贸公司。

本次权益变动后，信息披露义务人将合计持有上市公司722,383,542股股份（占上市公司股份总数的29.999997%），成为上市公司的控股股东。具体如下：

公司名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
磐石润创	-	-	524,022,432	21.762222%
合贸公司	-	-	198,361,110	8.237774%
华侨城集团	523,746,932	21.750781%	0	0%
华侨城资本	275,500	0.011441%	0	0%
嘉隆投资（注）	198,361,110	8.237774%	0	0%

注：嘉隆投资通过中信证券经纪（香港）有限公司和招商证券（香港）有限公司持有。

三、本次权益变动相关协议的主要内容

本次无偿划转协议的主要内容如下：

（一）股权划出方（甲方）：华侨城集团、华侨城资本、嘉隆投资。

（二）股权划入方（乙方）：磐石润创、合贸公司。

（三）划转股权比例：华侨城集团及华侨城资本合计持有的上市公司524,022,432股A股股份以及嘉隆投资持有的上市公司198,361,110股B股股份，合计722,383,542股股份，占上市公司股本的比例为29.999997%。

（四）划转基准日：本次划转基准日为2024年12月31日。

（五）协议的生效

双方同意，以下条件同时满足后本协议生效（另有约定的条款除外）：

（1）协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章；

（2）甲、乙双方分别按其章程及制度规定履行关于本次股份划转的决策程序；

（3）国务院国有资产监督管理委员会批准本次股份划转；

（4）国家市场监督管理总局通过本次无偿划转涉及的经营者集中审查；

（5）取得根据相关法律法规需获得的其他批准或备案（如需）。

四、本次划转标的股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，本次权益变动所涉及的上市公司股份不存在限售、质押、冻结等权利限制的情形。磐石润创及合贸公司通过本次划转获得的上市公司股份的锁定期安排将按照法律法规的规定执行。

五、本次权益变动尚需取得的批准

本次权益变动尚需取得的批准请参见本报告书“第二节 本次权益变动目的”之“三、本次权益变动信息披露义务人已经履行及尚需履行的程序”之“（二）本次权益变动尚需履行的程序”。

第四节 资金来源

本次交易为国有股权无偿划转，不涉及资金支付，不涉及资金来源问题。

第五节 后续计划

一、未来12个月内对上市公司主营业务的调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人未来12个月内暂无对上市公司主营业务作出重大调整的计划。

如果根据上市公司实际情况，需要筹划相关事项，信息披露义务人届时将督促上市公司严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

二、未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无就对上市公司及其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作形成明确具体的计划，亦没有形成明确具体的上市公司拟购买或置换资产的重组计划。

若未来12个月内需要筹划相关事项，信息披露义务人将严格按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

三、对上市公司现任董事、监事及高级管理人员的调整计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人将根据相关法律法规及上市公司章程，通过上市公司股东大会依法行使股东权利，向上市公司推荐合格的董事、监事成员和高级管理人员候选人。届时，上市公司将严格按照相关法律法规及公司章程的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

董事、监事及高级管理人员候选人必须符合《公司法》《证券法》《上市规则》等相关法律法规的要求，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任，具备上市公司治理能力及相关专业知识和能力，并且具有相应的工作经验和能力。

四、对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，上市公司章程中并无明显阻碍收购上市公司控制权的条款，信息披露义务人亦无对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划。若根据上市公司实际情况，需要对上市公司现有公司章程条款进行相应调整的，信息披露义务人将按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划。若根据上市公司实际情况，需要对上市公司现有员工聘用计划进行相应调整的，信息披露义务人将按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策的重大调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司分红政策作出重大调整的计划。若根据上市公司实际情况，需要对上市公司分红政策进行相应调整的，信息披露义务人将按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划。若今后明确提出对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划，信息披露义务人将按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

第六节 对上市公司的影响分析

一、本次交易对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将按照有关法律法规及上市公司章程的规定行使权利并履行相应的股东义务，上市公司仍将具有独立的法人资格，具有较为完善的法人治理结构，具有面向市场独立经营的能力，在业务、人员、财务、机构、资产等方面均保持独立。

为了保护上市公司的合法利益及其独立性，磐石润创及中国华润（以下简称“承诺方”）已分别出具《关于保证上市公司独立性的承诺函》，承诺保证上市公司的人员、资产、财务、机构、业务独立，具体承诺如下，主要内容如下：

承诺方保证在资产、人员、财务、机构和业务方面与上市公司保持分开，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股/实际控制人地位违反上市公司规范运作程序、干预上市公司的依法合规经营决策、保持并维护上市公司的独立性，不损害上市公司和其他股东的合法权益。

承诺函自《无偿划转协议》生效且信息披露义务人取得上市公司29.999997%股份之日起生效，直至发生下列情形之一时终止：（1）磐石润创/中国华润不再是上市公司的控股股东/实际控制人；（2）上市地法律、法规及规范性文件的规定对某项承诺内容无要求时，相应部分自行终止。

二、本次交易对上市公司同业竞争情况的影响

中国华润是江苏长电科技股份有限公司（以下简称“长电科技”）的实际控制人。截至本报告书签署日，上市公司下属企业康佳芯云半导体科技（盐城）有限公司与长电科技在对外封测业务方面存在重合或潜在竞争。为规范和解决上述同业竞争问题，充分保护上市公司及中小股东利益，磐石润创及中国华润出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，主要内容如下：

（一）磐石润创的承诺

“1、在本公司或本公司关联方控制上市公司期间，本公司将依法采取必要及可能的措施避免本公司及本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）发生与上市公司及其控制企业主营业务构成同业竞争的业务或活动。

2、本公司或本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）获得与上市公司主营业务构成实质性同业竞争的业务机会（与上市公司的主营业务相同或者相似但不构成控制或重大影响的少数股权财务性投资商业机会除外），本公司将书面通知上市公司，若上市公司在收到本公司的通知后30日内作出愿意接受该业务机会的书面回复，本公司及本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）将尽力促成该等业务机会按照合理、公平条款和条件首先提供给上市公司。

若监管机构认为承诺方或承诺方控制的其他下属企业从事的上述业务与上市公司的主营业务构成同业竞争，承诺方将采取法律法规允许的方式（包括但不限于转让、委托经营、委托管理、租赁、承包等方式）进行解决。

本承诺函自《无偿划转协议》生效且收购人取得上市公司29.999997%股份之日起生效，直至发生下列情形之一时终止：（1）本公司不再是上市公司的控股股东；（2）上市地法律、法规及规范性文件的规定对某项承诺内容无要求时，相应部分自行终止。

如因承诺方未履行在本承诺函中所作的承诺给上市公司造成损失的，承诺方将赔偿上市公司的实际损失。

‘下属企业’就本承诺函的任何一方而言，指由其（1）持有或控制50%或以上已发行股本或享有50%或以上的投票权（如适用），或（2）有权控制董事会之组成或以其他形式控制的任何其他企业或实体。”

（二）中国华润的承诺

“1、截至本承诺函出具之日，本公司控制的企业江苏长电科技股份有限公司与上市公司子公司康佳芯云半导体科技（盐城）有限公司在对外封测业务方面存在业务重合或潜在竞争。本公司承诺自本次交易完成后五年内，按照法定程序通过包括但不限于托管、资产重组、一方停止相关业务、调整产品结构、设立合资公司等方式解决本公司及本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）

与上市公司子公司康佳芯云半导体科技（盐城）有限公司之间存在的业务重合和潜在竞争问题，以符合关于同业竞争问题的监管要求。

2、除上述情形及本承诺函第3条所列情形外，在本公司间接控制上市公司期间，本公司将依法采取必要及可能的措施避免本公司及本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）发生与上市公司及其控制企业主营业务构成同业竞争的业务或活动。

3、本公司或本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）获得与上市公司主营业务构成实质性同业竞争的业务机会（与上市公司的主营业务相同或者相似但不构成控制或重大影响的少数股权财务性投资商业机会除外），本公司将书面通知上市公司，若上市公司在收到本公司的通知后30日内作出愿意接受该业务机会的书面回复，本公司及本公司控制企业（除上市公司及其控制企业）将尽力促成该等业务机会按照合理、公平条款和条件首先提供给上市公司。

若监管机构认为承诺方或承诺方控制的其他下属企业从事的上述业务与上市公司的主营业务构成同业竞争，承诺方将采取法律法规允许的方式（包括但不限于转让、委托经营、委托管理、租赁、承包等方式）进行解决。

本承诺函自《无偿划转协议》生效且收购人取得上市公司29.999997%股份之日起生效，直至发生下列情形之一时终止：（1）本公司不再是上市公司的实际控制人；（2）上市地法律、法规及规范性文件的规定对某项承诺内容无要求时，相应部分自行终止。

如因承诺方未履行在本承诺函中所作的承诺给上市公司造成损失的，承诺方将赔偿上市公司的实际损失。

‘下属企业’就本承诺函的任何一方而言，指由其（1）持有或控制50%或以上已发行股本或享有50%或以上的投票权（如适用），或（2）有权控制董事会之组成或以其他形式控制的任何其他企业或实体。”

三、本次交易对上市公司关联交易情况的影响

本次权益变动前，信息披露义务人与上市公司不存在关联关系。

为规范本次权益变动完成后与上市公司之间可能产生的关联交易，磐石润创及中国华润出具了《关于规范关联交易的承诺函》，主要内容如下：

承诺方及承诺方控制的其他企业将尽量减少并规范与上市公司发生关联交易，如确实无法避免，承诺方将严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律法规、规范性文件及《康佳集团股份有限公司章程》的有关规定规范与上市公司之间的关联交易行为，不损害上市公司及其中小股东的合法权益。

承诺函自《无偿划转协议》生效且信息披露义务人取得上市公司29.999997%股份之日起生效，直至发生下列情形之一时终止：（1）磐石润创/中国华润不再是上市公司的控股股东/实际控制人；（2）上市地法律、法规及规范性文件的规定对某项承诺内容无要求时，相应部分自行终止。

第七节 与上市公司之间的重大交易

截至本报告书签署日前24个月内，信息披露义务人及其董事、高级管理人员未有与下列当事人发生以下重大交易：

一、与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于3,000万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易；

二、与上市公司董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过5万元以上的交易；

三、对拟更换的上市公司董事、监事和高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排；

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第八节 前六个月买卖上市公司股份的情况

一、信息披露义务人买卖上市公司股票的情况

在本次权益变动事实发生之日前6个月内，信息披露义务人不存在买卖上市公司股票的情况。

二、信息披露义务人的董事、高级管理人员及其直系亲属买卖上市公司股票的情况

经相关主体自查，在本次权益变动事实发生之日前6个月内，信息披露义务人的董事、高级管理人员及其直系亲属不存在买卖上市公司股票的情况。

第九节 信息披露义务人的财务资料

一、磐石润创

截至本报告书签署日，磐石润创成立未满三年，暂无近三年财务信息。磐石润创的控股股东为中国华润，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对中国华润2021年、2022年度财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）对中国华润2023年度财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

中国华润2021年度、2022年度及2023年度财务数据如下表所示：

（一）合并资产负债表

单位：万元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	24,313,799.0635	20,324,193.3165	20,175,331.6553
拆出资金	1,742,492.9743	1,389,849.8052	790,582.4212
交易性金融资产	7,753,298.0252	7,145,091.2819	6,402,322.4122
买入返售金融资产	256,227.1558	170,061.3973	284,814.1277
应收票据	199,083.9149	283,007.6515	282,782.6665
应收账款	11,913,948.2061	10,667,683.1415	9,426,493.0108
应收款项融资	2,829,523.2337	2,498,166.9622	2,466,027.7493
预付款项	3,017,059.9396	2,417,796.0140	2,174,418.7335
其他应收款	9,362,470.1866	8,733,717.8813	7,590,814.9580
存货	59,855,279.0347	55,196,271.7508	45,413,919.6941
合同资产	468,010.7465	381,109.5495	304,706.3136
发放贷款及垫款	8,368,691.0253	8,461,298.4816	6,386,694.2761
持有待售资产	3,856.3956	187,809.6577	-
一年内到期的非流动资产	5,860,927.5072	5,314,610.8753	3,638,324.5304
其他流动资产	4,653,547.1069	4,018,204.8026	3,795,995.9478
流动资产合计	140,598,214.5159	127,188,872.5689	109,133,228.4965
非流动资产			
发放贷款及垫款	12,368,413.2661	8,633,016.5126	8,605,926.1345
债权投资	4,609,573.6377	3,520,271.5881	3,287,045.1918
其他债权投资	2,790,116.0533	1,359,352.2337	2,420,360.2857

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
长期应收款	4,666,779.4216	3,754,522.9137	3,605,946.5929
长期股权投资	17,464,128.1556	16,011,830.1685	14,089,878.6983
其他权益工具投资	375,847.0605	362,067.8488	856,177.9360
其他非流动金融资产	1,113,259.6079	1,049,275.7354	718,834.9753
投资性房地产	19,094,377.8131	17,288,459.1803	14,950,158.5259
固定资产	30,953,849.8726	26,782,117.0082	25,512,494.2850
在建工程	5,481,744.3844	5,000,802.5899	3,427,080.0567
使用权资产	2,931,039.5513	2,899,958.1202	2,819,362.8489
无形资产	6,929,700.9786	5,437,562.1234	-
开发支出	177,448.9924	131,129.0227	4,659,794.6568
商誉	5,514,581.7929	4,380,213.7308	3,914,673.6270
长期待摊费用	756,679.7425	745,532.4054	659,658.8012
递延所得税资产	2,788,289.4688	2,373,843.9150	2,172,318.8721
其他非流动资产	1,898,956.6142	1,817,925.0909	1,322,870.4244
非流动资产合计	119,914,786.4135	101,547,880.1876	93,022,581.9125
资产总计	260,513,000.9294	228,736,752.7565	202,155,810.4090
负债和所有者权益			
流动负债			
短期借款	9,966,690.6325	8,284,691.9312	8,282,137.9032
向中央银行借款	264,138.7197	371,837.3779	526,382.8971
吸收存款及同业存放	24,898,159.0861	21,175,977.3108	17,820,787.3260
拆入资金	920,746.2365	955,634.9462	846,726.4586
交易性金融负债	22,585.9142	26,589.3820	37,428.0267
卖出回购金融资产款	1,240,386.6927	640,142.1481	571,070.8221
应付票据	3,082,612.9089	4,289,527.3494	4,545,274.5350
应付账款	15,638,316.4607	15,329,061.5506	14,635,561.7509
预收款项	106,452.0415	123,728.1150	423,713.8796
合同负债	31,771,167.6326	29,740,378.0057	24,910,611.7113
应付职工薪酬	2,155,777.3779	1,971,234.4764	1,771,690.3507
应交税费	4,963,796.6448	4,124,133.4077	4,307,889.9352
其他应付款	16,609,832.9850	15,220,215.2870	13,376,837.6798
持有待售负债	-	18,964.0277	-
一年内到期的非流动负债	12,750,327.5375	11,021,956.3925	9,655,803.7872
其他流动负债	8,624,411.9342	3,273,159.3902	3,701,245.2237

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债合计	133,015,402.8048	116,567,231.0984	105,413,162.2871
非流动负债			
长期借款	30,162,909.8987	21,860,243.5402	17,857,312.2829
应付债券	9,883,059.5101	11,650,455.5500	8,684,806.2658
租赁负债	2,442,536.9733	2,843,400.9091	2,807,850.3757
长期应付款	1,682,760.2633	1,449,507.4946	2,397,169.4273
长期应付职工薪酬	521,461.3270	520,152.6980	673,941.0703
递延收益	602,826.3810	541,699.8696	510,473.9156
递延所得税负债	1,896,313.5733	1,417,211.1367	1,199,044.4306
其他非流动负债	491,750.0437	139,085.9773	-
非流动负债合计	47,683,617.9704	40,421,757.1755	34,130,597.7682
负债合计	180,699,020.7752	156,988,988.2739	139,543,760.0553
股东权益			
实收资本	1,914,244.0000	1,914,244.0000	1,914,244.0000
资本公积	5,345,037.1830	5,226,125.4058	4,884,312.1084
其他综合收益	(269,818.4574)	(373,701.0407)	(189,497.8964)
一般风险准备	8,191.6867	8,191.6867	8,191.6867
专项储备	117,463.8541	98,846.0758	83,362.7242
盈余公积	347,956.8369	347,956.8369	347,956.8369
未分配利润	26,268,728.7702	24,309,375.4839	21,649,697.0214
归属于母公司所有者权益合计	33,731,803.8735	31,531,038.4484	28,698,266.4812
少数股东权益	46,082,176.2807	40,216,726.0342	33,913,783.8725
所有者权益合计	79,813,980.1542	71,747,764.4826	62,612,050.3537
负债和所有者权益总计	260,513,000.9294	228,736,752.7565	202,155,810.4090

(二) 合并利润表

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	2021 年
营业收入	89,318,368.1288	81,835,329.2741	77,260,562.7701
减：营业成本	67,897,967.3929	63,276,931.3006	58,657,266.4776
税金及附加	2,210,836.8180	1,820,732.0080	1,809,991.2318
销售费用	6,368,742.1697	5,682,149.2028	5,628,899.0233
管理费用	3,317,489.5484	2,948,111.6880	2,924,064.5663
研发费用	428,356.5578	360,190.6352	272,772.4345
财务费用	651,526.7887	726,336.1405	583,277.7344

项目	2023 年	2022 年	2021 年
其中：利息费用	1,249,994.4485	1,143,478.0821	1,019,124.5799
利息收入	650,366.2704	454,421.9995	441,472.0223
加：其他收益	382,921.1764	316,145.3360	321,018.5676
投资收益	1,460,668.1845	1,831,204.5862	1,322,538.5347
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	472,574.4048	585,673.8370	880,715.7275
公允价值变动损失	(60,396.0405)	(43,186.5160)	(16,511.3512)
资产减值损失	(1,221,774.1528)	(653,736.0636)	(573,253.6837)
信用减值损失	(571,985.3956)	(460,192.2939)	(433,897.0754)
资产处置收益	156,641.2802	172,088.2729	88,988.1177
营业利润	8,589,523.9055	8,183,201.6206	8,093,174.4119
加：营业外收入	520,800.9829	257,743.4627	173,027.7124
减：营业外支出	295,977.4915	79,235.2704	109,398.2160
利润总额	8,814,347.3969	8,361,709.8129	8,156,803.9083
减：所得税费用	2,599,445.2318	1,947,293.7539	2,106,434.6891
净利润	6,214,902.1651	6,414,416.0590	6,050,369.2192
按经营持续性分类			
持续经营净利润	6,214,902.1651	6,414,416.0590	6,050,369.2192
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润	2,688,363.2275	3,135,773.9512	2,954,280.8605
少数股东损益	3,526,538.9376	3,278,642.1078	3,096,088.3587
其他综合收益的税后净额	167,018.7722	(248,273.7000)	(594,134.2149)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	102,073.9021	(227,426.0756)	(232,774.1080)
不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
其他权益工具投资公允价值变动	(2,896.2007)	(25,700.4399)	139,070.8094
重新计量设定收益计划的变动额	(3,083.8299)	2,880.8640	(12,296.7852)
将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
权益法下可转损益的其他综合收益	95.6398	(5,813.1479)	51,344.2509

项目	2023 年	2022 年	2021 年
其他债权投资公允价值变动	(4,136.4741)	(18,134.9460)	16,534.0490
现金流量套期储备	1,287.2335	(18,953.3855)	(9,873.3828)
外币财务报表折算差额	110,807.5335	(161,705.0203)	(417,553.0493)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64,944.8701	(20,847.6244)	(361,360.1069)
综合收益总额	6,381,920.9373	6,166,142.3590	5,456,235.0043
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,790,437.1296	2,908,347.8756	2,721,506.7525
归属于少数股东的综合收益总额	3,591,483.8077	3,257,794.4834	2,734,728.2518

(三) 合并现金流量表

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	93,049,758.5454	83,610,155.5440	78,040,021.9226
收到的税费返还	777,244.9673	768,122.5237	341,158.9625
客户存款和同业存放款项净增加额	3,652,149.9868	3,108,048.8903	2,529,110.1500
存放中央银行和同业款项净减少额	193,850.1491	-	165,009.1070
回购业务资金净增加额	599,380.0000	-	25,792.3245
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	45,000.0000	233,761.3235
收取利息、手续费及佣金所收到的现金	1,368,237.7837	1,300,702.7768	1,361,345.3408
收到其他与经营活动有关的现金	1,448,922.7321	1,212,172.2073	1,086,075.6339
经营活动现金流入小计	101,089,544.1644	90,044,201.9421	83,782,274.7648
购买商品、接受劳务支付的现金	67,975,591.8663	64,793,002.7463	61,236,951.1366
客户贷款及垫款净增加额	3,987,745.2010	2,239,280.4936	2,762,891.4843
向中央银行借款净减少额	107,648.5414	154,592.4470	-

项目	2023 年	2022 年	2021 年
存放中央银行和同业款项净增加额	-	383,588.7231	-
为交易目的而持有的金融资产净增加额	371,989.7588	-	-
向其他金融机构拆出资金净增加额	375,000.0000	417,196.4665	-
向其他金融机构拆入资金净减少额	34,900.0000	-	-
支付的利息、手续费及佣金	591,000.9186	474,163.2426	405,015.8239
支付给职工以及为职工支付的现金	7,260,762.4766	6,751,710.6379	6,259,542.3142
支付的各项税费	7,602,862.3271	7,026,192.0813	6,645,019.0297
支付其他与经营活动有关的现金	3,856,462.4919	2,437,797.5545	1,159,149.0822
经营活动现金流出小计	92,163,963.5817	84,677,524.3928	78,468,568.8709
经营活动产生的现金流量净额	8,925,580.5827	5,366,677.5493	5,313,705.8939
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	16,412,734.6014	50,902,072.5746	24,437,975.0118
取得投资收益收到的现金	1,119,744.5048	1,432,843.3678	1,168,453.6081
处置固定资产、无形资产和	160,377.9107	294,051.7312	181,432.0028
其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	574,947.0087	749,655.5547	596,527.9224
收到其他与投资活动有关的现金	328,667.4993	359,945.8472	631,849.0423
投资活动现金流入小计	18,596,471.5249	53,738,569.0755	27,016,237.5874
投资支付的现金	21,335,021.5804	57,282,154.2497	30,852,568.9697
购建固定资产、无形资产和	6,164,672.4234	5,537,627.4223	4,733,660.4186
其他长期资产支付的现金	-	-	-

项目	2023 年	2022 年	2021 年
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,683,505.2415	1,135,655.2953	747,044.4178
支付其他与投资活动有关的现金	2,331,889.5297	1,512,659.5602	152,373.0884
投资活动现金流出小计	31,515,088.7750	65,468,096.5275	36,485,646.8945
投资活动使用的现金流量净额	(12,918,617.2501)	(11,729,527.4520)	(9,469,409.3071)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,662,131.5061	4,362,476.0752	3,651,799.6871
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,601,831.5061	2,846,128.4452	1,925,389.7048
取得借款收到的现金	37,647,270.4600	36,500,219.2776	27,763,484.8401
发行债券收到的现金	4,567,946.4485	4,900,898.1565	5,516,272.4434
收到其他与筹资活动有关的现金	1,089,797.7738	304,589.0671	1,859,591.7637
筹资活动现金流入小计	44,967,146.1884	46,068,182.5764	38,791,148.7343
偿还债务支付的现金	30,751,638.3612	34,428,161.9529	25,880,656.0374
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,198,905.5933	3,699,554.4272	3,276,670.8739
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,032,371.7769	1,374,292.9467	1,214,970.5745
支付其他与筹资活动有关的现金	2,189,805.3509	1,637,009.5419	3,817,757.7440
筹资活动现金流出小计	37,140,349.3054	39,764,725.9220	32,975,084.6553
筹资活动产生的现金流量净额	7,826,796.8830	6,303,456.6544	5,816,064.0790
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	40,089.8932	234,825.7270	(59,246.8459)
五、现金及现金等价物净增加额	3,873,850.1088	175,432.4787	1,601,113.8199
加：年初现金及现金等价物余额	20,320,757.4073	20,145,324.9286	18,544,211.1087
六、年末现金及现金等价物余额	24,194,607.5161	20,320,757.4073	20,145,324.9286

二、合贸公司

合贸公司的财务情况请参见本报告书“第一节 信息披露义务人介绍”之“三、信息披露义务人主要业务及最近三年的财务状况”的相关内容。

第十节 其他重大事项

一、截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购管理办法》第五十条规定提供相关文件。

二、截至本报告书签署日，信息披露义务人承诺本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行如实披露，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在为避免对本报告书的内容产生误解应披露而未披露的信息，以及中国证监会或者深交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

三、根据《无偿划转协议》，本次股份划转完成后，在履行法律法规规定的必要程序后，磐石润创承诺其或其关联方将采取有效措施逐步解除并承接华侨城集团对上市公司提供的融资担保。磐石润创积极推动上市公司在增强财务实力的基础上，采取有效措施提供必要帮助促使上市公司归还华侨城集团在本次股份划转前向上市公司提供的股东借款。

第十一节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的公司注册证明书/营业执照；
- 2、信息披露义务人的董事、高级管理人员的名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的《无偿划转协议》；
- 4、信息披露义务人关于控股股东、实际控制人最近两年未发生变更的说明；
- 5、信息披露义务人及其董事、高级管理人员前24个月内与上市公司之间重要交易情况的说明；
- 6、关于信息披露义务人及其董事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属在事实发生之日起前6个月内持有或买卖上市公司股票的说明；
- 7、信息披露义务人关于不存在《收购管理办法》第六条规定情形及符合《收购管理办法》第五十条规定的说明；
- 8、磐石润创就中国华润就本次权益变动出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》《关于避免同业竞争的承诺函》《关于规范关联交易的承诺函》等承诺；
- 9、信息披露义务人关于接受中国司法、仲裁管辖的说明；
- 10、信息披露义务人及实际控制人的财务资料；
- 11、中国证监会及深交所要求的其他材料（如有）。

二、备查地点

以上文件备置于上市公司住所，以备查阅。

投资者也可以在深交所（www.szse.com.cn）查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一：磐石润创（深圳）信息管理有限公司

法定代表人签名：_____

陈荣

年 月 日

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人二：合贸有限公司

授权代表签名：_____

陈荣

年 月 日

（本页无正文，为《康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人一：磐石润创（深圳）信息管理有限公司

法定代表人签名：_____

陈荣

年 月 日

（本页无正文，为《康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人二：合贸有限公司

授权代表签名：_____

陈荣

年 月 日

康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	康佳集团股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	深康佳A、深康佳B	股票代码	000016、200016
信息披露义务人名称	磐石润创（深圳）信息管理有限公司、合贸有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L5101、香港湾仔港湾道26号华润大厦37楼
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒ （本次权益变动完成后成为控股股东）	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒ （本次权益变动完成后成为控股股东，上市公司最终实际控制人仍为国务院国资委）
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☒ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：普通股A股 本次交易前持股数量：0股 持股比例：0.00% 股票种类：普通股B股 本次交易前持股数量：0股 持股比例：0.00%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	股票种类：普通股A股 变动数量：增加524,022,432股 变动比例：增加21.762222% 股票种类：普通股B股 变动数量：增加198,361,110股 变动比例：增加8.237774%		

在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：本次无偿划转股份过户完成之日 方式：无偿划转
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒
与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是 ☐ 否 ☒ （注：信息披露义务人与上市公司之间不存在同业竞争或潜在同业竞争。信息披露义务人实际控制人控制的长电科技与上市公司下属子公司康佳芯云半导体科技（盐城）有限公司在对外封测业务方面存在重合或潜在竞争，具体详见本报告书“第六节 对上市公司的影响分析”之“二、本次交易对上市公司同业竞争情况的影响”）
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
是否存在《收购管理办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒
是否已提供《收购管理办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否已充分披露资金来源	是 ☒ （为无偿划转，不涉及资金支付）否 ☐
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☐ 否 ☒
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 ☒ 否 ☐ 本次权益变动需取得的批准及批准进展情况请参见本报告书相关内容。
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 ☐ 否 ☒

（本页无正文，为《康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签章页）

信息披露义务人一：磐石润创（深圳）信息管理有限公司

法定代表人签名：_____

陈荣

年 月 日

（本页无正文，为《康佳集团股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签章页）

信息披露义务人二：合贸有限公司

授权代表签名：_____

陈荣

年 月 日