



天地源股份有限公司
2024 年度营业收入扣除情况
专项核查意见

华兴专字[2025]24012670031 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）



华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

2024年度营业收入扣除情况 专项核查意见

华兴专字[2025]24012670031号

天地源股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了天地源股份有限公司(以下简称天地源公司)2024年度财务报表的基础上,对后附的天地源公司按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的相关规定编制的《2024年度营业收入扣除情况表》(以下简称“扣除表”)进行了专项核查。

如实编制和对外披露扣除表,并确保其真实性、合法性及完整性是天地源公司管理层的责任,我们的责任是在实施核查工作的基础上对扣除表发表核查意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行核查工作以对扣除表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的核查工作为发表核查意见提供了合理的基础。

我们认为,天地源公司编制的扣除表在所有重大方面按照相关规定编制,公允反映了天地源公司营业收入扣除情况。

本核查意见是根据证券监管机构的要求出具,不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果,与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本报告仅供天地源公司年度报告披露之目的使用,不得用于其他目的。由于



华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel):0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

使用不当造成的后果,与执行业务的注册会计师和会计师事务所无关。

华兴会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国福州市

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年4月28日



天地源股份有限公司 2024年度营业收入扣除情况表

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	10,743,433,252.57		11,525,976,963.46	
营业收入扣除项目合计金额	4,621,357.19		2,550,413.60	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.04%		0.02%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物、销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,878,683.57	公司下属子公司苏州天地源房地产开发有限公司项目管理服务收入82.82万元；公司下属子公司镇江天地源置业有限公司项目管理服务收入105.05万元。		
2. 不具备资质的基金业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类基金业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	2,742,673.62	公司下属控股子公司宝鸡市融兴置业有限公司计提的少数股东陕西融兴投资发展有限公司拆出资金利息收入255.74万元；公司下属控股子公司咸阳启点金源房地产开发有限公司计提的少数股东咸阳启点实业发展有限公司拆出资金利息收入18.53万元；	2,550,413.60	公司下属控股子公司宝鸡市融兴置业有限公司计提的少数股东陕西融兴投资发展有限公司拆出资金利息收入255.04万元。
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	4,621,357.19		2,550,413.60	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量、风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚增收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚增收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	10,738,811,895.38		11,523,426,549.86	

法定代表人：

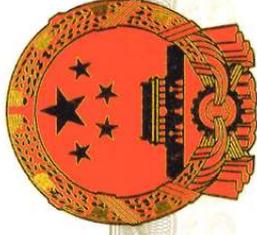


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91350100084343026U

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	贰仟零捌拾柒万捌仟圆整
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年12月09日
执行事务合伙人	童益恭	主要经营场所	福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼



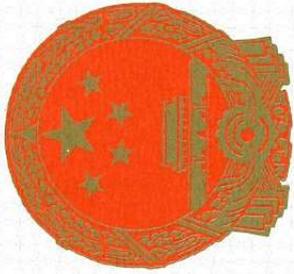
仅供出具审计报告使用

经营范围
审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年9月29日



会计师事务所 执业证书

名称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：童益恭
 主任会计师：
 经营场所：福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：35010001
 批准执业文号：闽财会(2013)46号
 批准执业日期：2013年11月29日



证书序号：0014303

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	杨晓荣
性别	女
出生日期	1986-12-02
工作单位	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	142702198612023925



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西省注册会计师协会
CPAs
希格玛
注册会计师
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

陕西注册会计师协会
CPAs
华兴(特普)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024年1月8日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨晓荣 610100470074

年 月 日
/y /m /d



郑卫刚

姓 名 Full name 郑卫刚
 性 别 Sex 男
 出 生 日 期 Date of birth 1987-03-05
 工 作 单 位 Working unit 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
 身 份 证 号 码 Identity card No. 610427198703051915



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郑卫刚年检二维码

年 /y 月 /m 日 /d

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

希格玛 事务所 CPAs
 上海分所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2024年 11月 29日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

华兴 事务所 CPAs
 陕西分所
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2024年 12月 18日
 /y /m /d