

公司代码：400080

公司简称：华业 3

## 北京华业资本控股股份有限公司



## 关于 2024 年年度报告的补充公告

## 一、公司债券募集资金情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

## 二、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况：否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的10%：

☐ 是 ☒ 否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒ 完全执行 ☐ 未完全执行

## 三、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为52.01亿元和50.44亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.02%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间  |         |          | 金额合计  | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|-------|---------|----------|-------|------------|
|           | 已逾期   | 1年以内（含） | 超过1年（不含） |       |            |
| 公司信用类债券   | 22.09 | 0.00    | 0.00     | 22.09 | 43.80%     |
| 银行贷款      | 17.78 | 0.00    | 0.00     | 17.78 | 35.25%     |
| 非银行金融机构贷款 | 3.78  | 0.00    | 0.00     | 3.78  | 7.49%      |
| 其他有息债务    | 6.79  | 0.00    | 0.00     | 6.79  | 13.46%     |
| 合计        | 50.44 | 0.00    | 0.00     | 50.44 | —          |

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额22.09亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额6.79亿元，且共有0亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为70.86亿元和70.18亿元，报告期内有息债务余额同比变动-0.96%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间  |          |            | 金额合计  | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|-------|----------|------------|-------|------------|
|           | 已逾期   | 1 年以内（含） | 超过 1 年（不含） |       |            |
| 公司信用类债券   | 22.09 | 0.00     | 0.00       | 22.09 | 31.48%     |
| 银行贷款      | 27.92 | 0.00     | 0.00       | 27.92 | 39.78%     |
| 非银行金融机构贷款 | 13.38 | 0.00     | 0.00       | 13.38 | 19.06%     |
| 其他有息债务    | 6.79  | 0.00     | 0.00       | 6.79  | 9.68%      |
| 合计        | 70.18 | 0.00     | 0.00       | 70.18 | —          |

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额22.09亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额6.79亿元，且共有0亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为0亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 债务名称<br>（如为公司信用类债券的，则填写债券代码和简称） | 债务人名称          | 债权人类型     | 逾期金额  | 逾期类型  | 逾期原因 | 截至报告期末的未偿还余额 | 处置进展及未来处置计划     |
|---------------------------------|----------------|-----------|-------|-------|------|--------------|-----------------|
| 15 华业债                          | 北京华业资本控股股份有限公司 | 私募基金、信托计划 | 15.74 | 本息均逾期 | 资金困难 | 15.74        | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 15 华资债                          | 北京华业资本控股股份有限公司 | 私募基金、信托计划 | 5.74  | 本息均逾期 | 资金困难 | 5.74         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |

| 债务名称<br>(如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称) | 债务人名称           | 债权人类型   | 逾期金额  | 逾期类型  | 逾期原因 | 截至报告期末的未偿还余额 | 处置进展及未来处置计划     |
|---------------------------------|-----------------|---------|-------|-------|------|--------------|-----------------|
|                                 |                 |         |       |       |      |              | 还计划             |
| 16 华业 02                        | 北京华业资本控股股份有限公司  | 私募基金    | 0.61  | 本息均逾期 | 资金困难 | 0.61         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 包商银行北京分行                        | 北京华业资本控股股份有限公司  | 银行      | 5.48  | 本息均逾期 | 资金困难 | 5.48         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 浙商银行北京分行                        | 北京华业资本控股股份有限公司  | 银行      | 1.50  | 本息均逾期 | 资金困难 | 1.50         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中铁信托有限责任公司                      | 西藏华烁投资有限公司      | 非银行金融机构 | 4.36  | 本息均逾期 | 资金困难 | 4.36         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中融国际信托有限公司                      | 西藏华烁投资有限公司      | 非银行金融机构 | 2.94  | 本息均逾期 | 资金困难 | 2.94         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中粮信托有限责任公司                      | 北京君合百年房地产开发有限公司 | 非银行金融机构 | 2.31  | 本息均逾期 | 资金困难 | 2.31         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 工商银行重庆九龙坡支行、高科技支行               | 北京华业资本控股股份有限公司  | 银行      | 10.76 | 本息均逾期 | 资金困难 | 10.76        | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中国金融租赁有限公司                      | 北京华业资本控股股份有限公司  | 非银行金融机构 | 1.94  | 本息均逾期 | 资金困难 | 1.94         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中国长城资产管理股份有限公司大连市分公司            | 北京华业资本控股股份有限公司  | 非银行金融机构 | 1.83  | 本息均逾期 | 资金困难 | 1.83         | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 中信银行股份有限公司                      | 北京高盛华房地产开发有限公司  | 银行      | 10.14 | 本息均逾期 | 资金困难 | 10.14        | 正与债权人协商后续债务偿还计划 |
| 短期融资                            | 北京华业资           |         | 6.79  | 本息均逾期 | 资金困难 | 6.79         | 正与债权            |

| 债务名称<br>(如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称) | 债务人名称     | 债权人类型 | 逾期金额 | 逾期类型 | 逾期原因 | 截至报告期末的未偿还余额 | 处置进展及未来处置计划 |
|---------------------------------|-----------|-------|------|------|------|--------------|-------------|
| 债券                              | 本控股股份有限公司 |       |      |      |      |              | 人协商后续债务偿还计划 |

#### 四、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

变更内容、变更后信息披露事务管理制度的主要内容,并说明对投资者权益的影响:  
(空)

#### 五、专项品种债券应当披露的其他事项

##### (一) 发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (二) 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (三) 发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (四) 发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (五) 发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (六) 发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (七) 发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (八) 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

##### (九) 发行人为低碳转型(挂钩)公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

(十)发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

(十一) 发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

(十二) 其他专项品种公司债券事项

无。

(以下无正文)

（本页无正文，为《北京华业资本控股股份有限公司关于 2024 年年度报告  
的补充公告》盖章页）

北京华业资本控股股份有限公司

