

绍兴袍江经济技术开发区投资发展
集团有限公司
审 计 报 告
2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 母公司资产负债表	10-11
七、 母公司利润表	12
八、 母公司现金流量表	13
九、 母公司所有者权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-65

委托单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展
集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

审 计 报 告

利安达审字[2025]第 0063 号

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司全体董事：

一、审计意见

我们审计了绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司（以下简称“绍兴袍投集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绍兴袍投集团 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于绍兴袍投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

绍兴袍投集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估绍兴袍投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算绍兴袍投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督绍兴袍投集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对绍兴袍投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计

准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致绍兴袍投集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就绍兴袍投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二五年四月十一日

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

项 目	附注八	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,474,199,232.86	1,918,607,223.83
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	3,717,782.27	
应收账款	注释3	574,828.86	614,120.93
应收款项融资			
预付款项	注释4	9,796,957.02	2,892,664.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	注释5	12,813,631,102.39	10,245,057,487.38
其中：应收股利			
买入返售金融资产			
存货	注释6	32,749,493,623.44	30,791,426,377.46
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7	480,660,696.76	453,682,429.07
流动资产合计		47,532,074,223.60	43,412,280,302.88
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释8	101,172,179.71	100,000,000.00
其他权益工具投资	注释9	3,558,553,002.88	3,431,153,002.88
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	6,185,492,556.92	5,121,540,607.47
固定资产	注释11	52,931,968.77	5,100,934.48
在建工程	注释12	14,361,250,511.20	15,623,580,379.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释13	8,651,091,434.30	8,677,536,235.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	注释14	13,058,640.60	9,857,164.97
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		32,923,550,294.38	32,968,768,324.88
资产总计		80,455,624,517.98	76,381,048,627.76

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

项 目	附注八	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款	注释15	5,040,033,597.22	5,322,859,243.77
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释16	89,565,358.60	
应付账款	注释17	87,771,629.71	6,751.90
预收款项	注释18	29,519,427.82	29,428,349.67
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	注释19	33,456.17	
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	注释20	415,800,233.07	276,159,908.14
其他应付款	注释21	3,088,610,848.96	3,960,567,373.19
其中：应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释22	10,368,218,983.92	5,276,896,051.14
其他流动负债	注释23	1,480,557.92	312,937,406.75
		19,121,034,093.39	15,178,855,084.56
流动负债合计		—	—
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	注释24	21,736,689,311.06	21,264,080,728.16
应付债券	注释25	7,920,202,829.05	8,540,368,429.37
其中：优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	注释26		5,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金		29,656,892,140.11	29,809,449,157.53
非流动负债合计		48,777,926,233.50	44,988,304,242.09
负债合计		—	—
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	注释27	1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释28	20,863,480,400.54	24,647,082,441.99
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	注释29	87,040,969.85	87,040,969.85
其中：法定公积金		87,040,969.85	87,040,969.85
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	注释30	5,266,356,329.90	5,005,620,973.83
		27,869,877,700.29	31,392,744,385.67
归属于母公司所有者权益合计		3,807,820,584.19	
少数股东权益		31,677,698,284.48	31,392,744,385.67
所有者权益（或股东权益）合计		80,455,624,517.98	76,381,048,627.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计			

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

兴寿印景

主管会计工作负责人：

丹刘

会计机构负责人：

吴岚印

合并利润表

2024年1-12月

金额单位：人民币元

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

项 目	附注八	本年金额	上年数据
一、营业总收入		2,823,319,745.92	2,633,138,612.47
其中：营业收入	注释31	2,823,319,745.92	2,633,138,612.47
利息收入			
保险服务收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,437,679,181.74	2,212,939,172.26
其中：营业成本	注释31	2,192,910,243.81	1,983,112,774.36
利息支出			
手续费及佣金支出			
保险服务费用			
分出保费的分摊			
减：摊回保险服务费用			
承保财务损失			
减：分出再保险财务收益			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释32	55,447,642.14	94,149,139.39
销售费用		2,996,076.41	
管理费用		119,994,898.34	109,234,527.28
研发费用			
财务费用	注释33	66,330,321.04	26,442,731.23
其中：利息费用		94,020,871.01	75,301,306.90
利息收入		28,105,436.93	49,335,117.26
其他			
加：其他收益	注释34	40,107,264.23	75,043,549.03
投资收益（损失以“-”号填列）	注释35	-3,827,820.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释36	-15,647,496.58	-1,082,149.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,272,511.54	494,160,839.97
加：营业外收入	注释37	199,738.61	656,979.04
其中：政府补助			
减：营业外支出	注释38	105,398.56	35,032.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,366,851.59	494,782,786.30
减：所得税费用	注释39	103,239,401.77	122,224,466.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		303,127,449.82	372,558,319.88
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		260,735,356.07	372,558,319.88
少数股东损益		42,392,093.75	
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		303,127,449.82	372,558,319.88
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
303,127,449.82	372,558,319.88		
七、综合收益总额		260,735,356.07	372,558,319.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		42,392,093.75	
归属于少数股东的综合收益总额			

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：

兴寿印

丹划印

吴岚印

合并现金流量表

2024年1-12月

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	本年金额	上年数据
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,060,603,011.47	2,793,189,838.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,205,891,424.20	3,613,167,053.20
经营活动现金流入小计		5,266,494,435.67	6,406,356,891.39
购买商品、接受劳务支付的现金		2,224,102,444.26	1,957,450,344.15
支付给职工以及为职工支付的现金		35,245,656.84	15,197,078.39
支付的各项税费		50,434,495.50	17,318,289.71
支付其他与经营活动有关的现金		4,935,121,815.31	8,627,873,950.02
经营活动现金流出小计		7,244,904,411.91	10,617,839,662.27
经营活动产生的现金流量净额		-1,978,409,976.24	-4,211,482,770.88
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			48,921.63
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			1,500,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,500,048,921.63
投资活动现金流入小计		368,279,237.74	2,532,106,217.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		129,400,000.00	139,090,909.09
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		177,397,868.78	
支付其他与投资活动有关的现金		675,077,106.52	2,671,197,126.24
投资活动现金流出小计		-675,077,106.52	-1,171,148,204.61
投资活动产生的现金流量净额		—	—
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		17,140,560,000.00	16,720,800,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,140,560,000.00	16,720,800,000.00
偿还债务所支付的现金		12,789,133,563.10	11,460,364,845.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,268,335,140.13	2,056,391,006.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30,530,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		15,087,998,703.23	13,516,755,852.74
筹资活动现金流出小计		2,052,561,296.77	3,204,044,147.26
筹资活动产生的现金流量净额		—	—
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-600,925,785.99	-2,178,586,828.23
加：期初现金及现金等价物余额		2,051,125,018.85	4,073,194,052.06
六、期末现金及现金等价物余额		1,450,199,232.86	1,894,607,223.83

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

兴寿印景

主管会计工作负责人：

丹划印

会计机构负责人：

吴岚印

合并所有者权益变动表

2024年1-12月

编表单位：绍兴滨海经济技术开发区投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

归属于母公司所有者权益										本年金额					
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	-般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,653,000,000.00					24,647,052,441.99				87,040,969.85		5,005,620,973.83	31,392,744,395.67		31,392,744,395.67
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	1,653,000,000.00					24,647,052,441.99				87,040,969.85		5,005,620,973.83	31,392,744,395.67		31,392,744,395.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-3,783,602,041.45				—		260,735,356.07	-3,522,866,685.38	3,807,820,584.19	284,553,898.81
(一)综合收益总额	—	—	—	—	—	-3,783,602,041.45				—		260,735,356.07	42,392,093.75	303,127,449.82	303,127,449.82
(二)所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	-3,783,602,041.45				—		-3,783,602,041.45	3,765,428,490.44	-18,173,351.01	-18,173,351.01
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	-3,783,602,041.45				—		-3,783,602,041.45	3,765,428,490.44	-18,173,351.01	-18,173,351.01
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专用储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.使用专用储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
利得和损失直接计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	1,653,000,000.00					20,863,480,400.54				87,040,969.85		5,266,356,329.90	27,869,877,700.29	3,807,820,584.19	31,677,593,284.48
四、本年年末余额	1,653,000,000.00					20,863,480,400.54				87,040,969.85		5,266,356,329.90	27,869,877,700.29	3,807,820,584.19	31,677,593,284.48

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：
单位负责人：
主管会计工作负责人：

吴 岚
印
丹 利
印
寿 景
印

吴 岚
印

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十二	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金		920,779,332.18	916,021,258.23
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			192,850.00
应收账款	注释1		
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保准备金			
应收资金集中管理款	注释2	15,655,451,026.83	16,080,057,386.92
其他应收款			
其中：应收股利			
买入返售金融资产		8,340,384,620.94	8,054,765,210.49
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		24,916,614,979.95	25,051,036,705.64
流动资产合计			
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	7,380,502,742.83	6,433,935,664.43
其他权益工具投资		1,542,453,002.88	1,502,153,002.88
其他非流动金融资产		32,993,198.30	35,607,614.73
投资性房地产		3,655,022.46	3,105,600.48
固定资产		4,149,654,070.97	4,146,217,516.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,979,770.43	19,583,901.06
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,096,743.27	9,012,629.77
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资		13,137,334,551.14	12,149,615,929.88
非流动资产合计			
资产总计		38,053,949,531.09	37,200,652,635.52

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

项 目	附注十二	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款		1,300,478,180.56	1,046,412,152.78
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债		85,000,000.00	
应付票据		10,633,287.60	
应付账款			
预收款项			23,584.91
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费		33,456.17	
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金		249,218,973.17	181,508,987.97
应交税费		13,598,750,630.52	12,851,875,429.97
其他应付款			
其中：应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债		2,390,155,891.66	3,476,693,466.78
一年内到期的非流动负债			311,467,168.51
其他流动负债		17,634,270,419.68	17,867,980,790.92
流动负债合计			
非流动负债：			
保险合同准备金		422,765,531.94	250,379,166.67
长期借款		7,104,354,680.56	6,209,448,166.67
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金		7,527,120,212.50	6,459,827,333.34
非流动负债合计		25,161,390,632.18	24,327,808,124.26
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
国家资本		1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资		1,653,000,000.00	1,653,000,000.00
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债		9,291,064,245.51	9,341,064,245.51
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备		87,040,969.85	87,040,969.85
盈余公积		87,040,969.85	87,040,969.85
其中：法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备		1,861,453,683.55	1,791,739,295.90
未分配利润		12,892,558,898.91	12,872,844,511.26
归属于母公司所有者权益合计			
少数股东权益		12,892,558,898.91	12,872,844,511.26
所有者权益（或股东权益）合计		38,053,949,531.09	37,200,652,635.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计			

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

兴寿印景

丹划

吴岚 印

母公司利润表

2024年1-12月

金额单位：人民币元

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

项 目	附注十二	本年数	上年数据
一、营业总收入		865,724,890.69	2,091,698,180.57
其中：营业收入	注释4	865,724,890.69	2,091,698,180.57
利息收入			
保险服务收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入		766,980,047.86	1,728,703,790.48
二、营业总成本		710,075,677.21	1,690,204,344.24
其中：营业成本	注释4		
利息支出			
手续费及佣金支出			
保险服务费用			
分出保费的分摊			
减：摊回保险服务费用			
承保财务损失			
减：分出再保险财务收益			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用		10,364,932.63	30,139,579.95
税金及附加			
销售费用		45,062,968.66	25,513,545.80
管理费用			
研发费用		1,476,469.36	-17,153,679.51
财务费用		16,972,983.04	14,858,302.57
其中：利息费用		15,545,953.87	32,037,895.03
利息收入			
其他		7,107.04	5,749.75
加：其他收益		-5,432,921.60	
投资收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-336,454.00	-17,583,476.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		92,982,574.27	345,416,663.63
加：营业外收入		0.16	28,492.66
其中：政府补助		30,057.56	13,313.54
减：营业外支出		92,952,516.87	345,431,842.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,238,129.22	86,361,289.07
减：所得税费用		69,714,387.65	259,070,553.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			
(一)按所有权归属分类		69,714,387.65	259,070,553.68
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类		69,714,387.65	259,070,553.68
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			48,921.63
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			48,921.63
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		69,714,387.65	259,119,475.31
七、综合收益总额		69,714,387.65	259,119,475.31
归属于母公司所有者的综合收益总额			

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

兴寿印景

主管会计工作负责人：

丹刘印

会计机构负责人：

吴岚印

母公司现金流量表

2024年1-12月

编制单位：绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年数据
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	918,145,700.38	2,213,414,715.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,288,150,038.36	46,067,500,640.69
经营活动现金流入小计	11,206,295,738.74	48,280,915,355.78
购买商品、接受劳务支付的现金	213,744,638.15	273,899,497.12
支付给职工以及为职工支付的现金	33,634,384.45	15,197,078.39
支付的各项税费	5,997,281.43	15,968,037.27
支付其他与经营活动有关的现金	9,988,303,519.80	47,794,841,518.52
经营活动现金流出小计	10,241,679,823.83	48,099,906,131.30
经营活动产生的现金流量净额	964,615,914.91	181,009,224.48
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金		48,921.63
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,500,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,500,048,921.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,679,453.39	2,281,068.99
投资支付的现金	322,300,000.00	139,090,909.09
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	325,979,453.39	141,371,978.08
投资活动产生的现金流量净额	-325,979,453.39	1,358,676,943.55
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,973,600,000.00	5,205,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,973,600,000.00	5,205,000,000.00
偿还债务所支付的现金	5,025,796,513.68	6,750,168,857.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	581,681,873.89	577,726,994.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,607,478,387.57	7,327,895,851.63
筹资活动产生的现金流量净额	-633,878,387.57	-2,122,895,851.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,758,073.95	-583,209,683.60
加：期初现金及现金等价物余额	916,021,258.23	1,499,230,941.83
六、期末现金及现金等价物余额	920,779,332.18	916,021,258.23

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

兴寿印景

主管会计工作负责人：

丹刘印

会计机构负责人：

吴岚印

编 制 单 位： 绍 兴 鄱 江 经 济 技 术 开 发 区 投 资 发 展 集 团 有 限 公 司

母公司所有者权益变动表
2024年1-12月

全蜀王元

2017年年度报告									本年金额	所有者权益 合计
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,653,000,000.00				9,341,064,245.51			87,040,969.85		1,791,739,295.90
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	1,653,000,000.00				9,341,064,245.51			87,040,969.85		1,791,739,295.90
二、本年年初余额	1,653,000,000.00				-50,000,000.00					19,714,387.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					—	—		—		69,714,387.65
(一)综合收益总额					-50,000,000.00					69,714,387.65
(二)所有者投入和减少资本					—	—		—		-50,000,000.00
1、所有者投入的普通股					—	—		—		—
2、其他权益工具持有者投入资本					—	—		—		—
3、股份支付计入所有者权益的金额					—	—		—		—
4、其他					-50,000,000.00					-50,000,000.00
(三)专项储备提取和使用					—	—		—		—
1、提取专项储备					—	—		—		—
2、使用专项储备					—	—		—		—
(四)利润分配					—	—		—		—
1、提取盈余公积					—	—		—		—
其中：法定公积金					—	—		—		—
任意公积金					—	—		—		—
储备基金					—	—		—		—
企业发展基金					—	—		—		—
利润归还投资					—	—		—		—
2、提取一般风险准备					—	—		—		—
2、对所有者(或股东)的分配					—	—		—		—
3、其他					—	—		—		—
(五)所有者权益内部结转					—	—		—		—
1、资本公积转增资本(或股本)					—	—		—		—
2、盈余公积转增资本(或股本)					—	—		—		—
3、盈余公积弥补亏损					—	—		—		—
4、设定受益计划变动额结转留存收益					—	—		—		—
5、其他综合收益结转留存收益					—	—		—		—
6、其他					—	—		—		—
四、本年年末余额	1,653,000,000.00				9,291,064,245.51			87,040,969.85		1,861,452,683.55

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

主管会计工作负责人：

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

吳峴印

丹
刻



母公司所有者权益变动表（续）
2024年1-12月

编制单位：绍兴市江经济经济技术开发区投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	153,000,000.00		9,587,061,637.21			87,040,969.85	1,532,619,820.59
加：会计政策变更							11,359,722,427.65
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	153,000,000.00		9,587,061,637.21			87,040,969.85	1,532,619,820.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,500,000,000.00	-245,997,391.70	-	-	-	-	259,119,475.31
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	259,119,475.31
(二) 所有者投入和减少资本	1,500,000,000.00	-245,997,391.70	-	-	-	-	1,254,002,608.30
1、所有者投入资本	1,500,000,000.00	-245,997,391.70	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-245,997,391.70
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动导致的转换留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,653,000,000.00		9,341,064,245.51			87,040,969.85	1,791,739,295.90

载于第16页至第65页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

单位负责人：

会计机构负责人：

吴岚印

周斌印

寿景兴印

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）、企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司（原名称为绍兴袍江工业区投资开发有限公司）（以下简称“绍兴袍投集团”、本公司或公司）创建于 2000 年，于浙江省绍兴市越城区市场监督管理局注册登记，总部地址为浙江省绍兴市，注册资本为 165,300.00 万元。

注册地址：浙江省绍兴市越城区斗门街道西湖头

法人代表人：寿景兴

注册资本：壹拾陆亿伍仟叁佰万元整

企业类型：有限责任公司(国有控股)

（二）企业的业务性质和主要经营。

本公司经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)，具体经营项目以审批结果为准；股权投资；园区管理服务；会议及展览服务；土地整治服务；物业管理；停车场服务；城市绿化管理；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

（三）、母公司和最终实际控制人。

本公司的母公司为绍兴袍江控股集团有限公司，最终控制方为绍兴袍江经济技术开发区管理委员会。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及具体准则、应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

绍兴袍投集团以权责发生制为记账基础。绍兴袍投集团在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，绍兴袍投集团将予以特别说明。

4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小

于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期

期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11 “长期股权投资”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（8）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

①减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认

后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

③以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

④金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

⑤各类金融资产信用损失的确定方法

应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
信用风险组合	除有客观证据表明其发生损失并单独确定其信用损失以及确定可以收回的合并范围内应收账款以外的应收账款
低信用风险组合	应收政府平台单位款项以及确定可以收回的合并范围内应收账款

其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
信用风险组合	除有客观证据表明其发生损失并单独确定其信用损失以及确定可以收回的合并范围内其他应收款以外的其他应收款。
低信用风险组合	保证金、应收政府平台单位款项以及确定可以收回的合并范围内其他应收款

9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
信用风险组合	除有客观证据表明其发生损失并单独确定其信用损失以及确定可以收回的合并范围内应收账款以外的应收账款
低信用风险组合	应收政府平台单位款项以及确定可以收回的合并范围内应收账款

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
信用风险组合	预期信用损失
低信用风险组合	按照 0.1%计提坏账

a. 组合 2，采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
信用风险组合	5.00	5.00
低信用风险组合	0.10	0.10

(2) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

存货是指绍兴袍投集团在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、

委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按个别认定法计价

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算其会计政策详见附注四、8 “金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权投资采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处

置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，

先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使

用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	50	5.00	1.90	直线法
机器设备	8-10	5.00	9.50—11.88	直线法
运输工具	8-10	5.00	9.50—11.88	直线法
其他设备	3-5	5.00	19.00—31.67	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可

销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的

配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17 “长期资产资产减值”。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企

业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的

存续期间内按实际利率/票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

21、收入

本公司的营业收入主要包括土地整理收入、物业管理收入、代建回购收入、租金收入、土地转让收入、宣传推介服务收入等。

（1）收入确认的一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认的具体方法

①土地整理收入

属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务

的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。即土地出让手续办理完毕，政府相关部门收到土地出让金并确定返还土地整理补偿金额后，公司确认土地整理收入的实现。

②物业管理收入

属于在某一时段内履行的履约义务，在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

③租金收入

本公司在与租赁相关的经济利益很可能流入，收入金额能够可靠计量时确认收入。即按有关合同、协议规定的时间和方法，在劳务已经提供、同时收讫价款或者取得收取价款的凭证时确认租金收入的实现。

④代建回购收入

属于在某一时段内履行的履约义务，根据《绍兴市袍江经济开发区管理委员会市政项目代建回购框架协议》，被审计单位负责项目整体运作，竣工验收后交付袍江管委会使用，袍江管委会按照项目投资总额（含前期费用、建设成本、融资费用、应缴纳税费等各项成本之和）加成一定比例向被审计单位支付代建回购款项，同时出具确认代建收入的抄告单，被审计单位依据抄告单确认代建收入。

⑤委托养护管理费收入

属于在某一时段内履行的履约义务，公司根据合同履约进度确认收入。当年度养护管理周期结束之前，支付养护款，养护价款按照建设成本的 5%确认的养护管理费收入。

⑥土地转让收入

属于在某一时间点履行的履约义务，土地转让手续办理完毕，已收取土地转让价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认土地转让收入的实现。

⑦宣传推介服务收入

属于在某一时段内履行的履约义务，在公司为客户提供合同约定的宣传推介服务，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认宣传推介服务收入的实现。

⑧安置房销售收入

属于在某一时间点履行的履约义务，公司代替政府进行拆迁安置补偿，以货币支付拆迁补偿款，回迁户以市场价格购买新房实现回迁，按有关合同、协议规定的时间和方法，收讫价款并开票确认安置房销售收入。

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相

关的政府补助。对于政府文件未明确补助对象的政府补助，绍兴袍投集团根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回

相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

24、租赁

（一）租赁会计政策

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、13 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是

指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期重要会计估计未变更。

2、会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

3、重要前期差错更正

本报告期无重要前期差错更正事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%、5%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%及2%计缴。

七、企业合并及合并财务报表

1、子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	绍兴力诚担保有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	融资担保	9,500.00	100.00	100.00	9,500.00	投资设立

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
2	绍兴袍江创业建设发展有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	物业管理	265,076.00	75.00	75.00	265,076.00	投资设立
3	绍兴袍江建设投资有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	建设项目投资	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
4	绍兴袍江工业区物业管理有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	道路、基础设施建设	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
5	绍兴袍江汽车城开发建设有限公司	3级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	市政工程、经营管理	15,000.00	100.00	100.00	50,000.00	投资设立
6	绍兴袍江新区资产经营管理有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	资产管理、物业管理	330,000.00	100.00	100.00	330,000.00	投资设立
7	绍兴袍江新农村建设投资有限公司	3级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	城市基础设施建设	100,000.00	100.00	100.00	100,000.00	投资设立
8	绍兴滨海新区智越建设发展有限公司	3级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	建设项目施工	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
9	绍兴宝穗建设发展有限公司	3级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	建设项目施工	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	投资设立
10	绍兴袍江中石化加油站投资有限公司	2级	境内非金融子企业	绍兴	绍兴	商务服务业	400.00	50.00	50.00	400.00	投资设立

2、本年不再纳入合并范围的主体

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	本年内不再成为子公司的原因
绍兴三江口开发建设有限公司	绍兴市	房屋建筑业	0.00	0.00	股权划拨
绍兴市拥江建设发展有限公司	绍兴市	房屋建筑业	0.00	0.00	股权划拨

注：根据“袍投集团体系架构优化专题会议纪要”，将绍兴三江口开发建设有限公司及其子公司绍兴市拥江建设发展有限公司的股权从本公司划拨至绍兴袍江控股集团有限公司。

3、本期新纳入合并范围的主体

子公司名称	期末净资产	本期净利润
绍兴袍江中石化加油站投资有限公司	8,645,792.38	4,298,636.44

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年

“末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

注释1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,509.21	3,399.51
银行存款	1,450,197,723.65	1,894,603,824.32
其他货币资金	24,000,000.00	24,000,000.00
合计	1,474,199,232.86	1,918,607,223.83

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
贷款保证金	24,000,000.00	24,000,000.00
合计	24,000,000.00	24,000,000.00

注释2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	3,717,782.27	
合计	3,717,782.27	

注释3. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	162,495.16	646,443.08
1-2年	443,443.08	
小计	605,938.24	646,443.08
减：坏账准备	31,109.38	32,322.15
合计	574,828.86	614,120.93

按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数					年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	605,938.24	100.00	31,109.38	5.00	574,828.86	646,443.08	100.00	32,322.15	5.00	614,120.93

类别	年末数					年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
(新旧准则均适用)										
其中：										
信用风险组合	605,938.24	100.00	31,109.38	5.00	574,828.86	646,443.08	100.00	32,322.15	5.00	614,120.93
合计	605,938.24	100.00	31,109.38	5.00	574,828.86	646,443.08	100.00	32,322.15	5.00	614,120.93

注释 4. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付油费	4,820,081.45	
预付水电费用	4,976,875.57	2,892,664.21
合计	9,796,957.02	2,892,664.21

注释 5. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	12,813,631,102.39	10,245,057,487.38
合计	12,813,631,102.39	10,245,057,487.38

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	4,997,787,373.70	5,568,062,389.90
1至2年	5,440,287,372.73	1,546,943,710.06
2至3年	1,473,487,284.23	1,917,834,683.72
3年以上	949,988,529.22	1,244,487,451.84
小计	12,861,550,559.88	10,277,328,235.52
减：坏账准备	47,919,457.49	32,270,748.14
合计	12,813,631,102.39	10,245,057,487.38

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,861,550,559.88	100.00	47,919,457.49	—	10,277,328,235.52	100.00	32,270,748.14	—
其中：信用风险组合	715,461,712.98	5.56	35,773,332.48	5.00	448,847,340.89	4.37	22,442,267.24	5.00
低信用风险组合	12,146,088,846.90	94.44	12,146,125.01	0.10	9,828,480,894.63	95.63	9,828,480.90	0.10

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
合计	12,861,550,559.88	100.00	47,919,457.49	—	10,277,328,235.52	100.00	32,270,748.14	—

③其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	32,270,748.14						32,270,748.14
年初余额在本期							
-转入第二阶段							
-转入第三阶段							
-转回第二阶段							
-转回第一阶段							
本期计提	16,077,269.45						16,077,269.45
本期转回	428,560.10						428,560.10
本期转销							
本期核销							
其他变动							
年末余额	47,919,457.49						47,919,457.49

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
绍兴袍江经济技术开发区管理委员会	往来款	3,708,383,043.65	1年以内、1-5年	28.83	3,708,383.04
绍兴滨海新区欣艺城市建设发展有限公司	往来款	2,659,846,110.55	1年以内、1-2年	20.68	2,659,846.11
绍兴滨海新区物晟物资有限公司	往来款	1,780,746,094.59	1年以内、1-3年	13.85	1,780,746.09
绍兴滨海新区飞讯信息咨询有限公司	往来款	979,206,559.00	1年以内、1-2年	7.61	979,206.56
绍兴市新桥江水环境治理有限公司	往来款	900,000,000.00	5年以上	7.00	900,000.00
合计	—	10,028,181,807.79	—	77.97	10,028,181.80

注释 6. 存货

(1) 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	670,737.17		670,737.17
土地	559,908,569.60		559,908,569.60

项目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	10,531,250,338.21		10,531,250,338.21
代建项目成本	21,657,663,978.46		21,657,663,978.46
合计	32,749,493,623.44		32,749,493,623.44

(续)

项目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地	559,908,569.60		559,908,569.60
开发成本	8,827,854,063.88		8,827,854,063.88
代建项目成本	21,403,663,743.98		21,403,663,743.98
合计	30,791,426,377.46		30,791,426,377.46

(2) 土地明细

序号	宗地名称	土地证号	土地坐落	使用权类型	用途	土地面积 (m ²)	入账价值(元)
1	袍江新区 1018 号地块	绍市国用 2012 第 (1550) 号	袍江新区	出让	住宅用地	23,742.00	62,800,000.00
2	袍江新区 G48 号地块	绍市国用 2012 第 (1556) 号	袍江新区	出让	商业金融	14,688.00	58,200,000.00
3	袍江新区 G10 号地块	绍市国用 2012 第 (1554) 号	袍江新区	出让	住宅用地	12,578.00	33,000,000.00
4	袍江新区 22 号地块	绍市国用 2012 第 (1558) 号	袍江新区	出让	住宅用地	14,683.00	35,600,000.00
5	袍江新区 1008 号地块	绍市国用 (2008) 第 10831 号	袍江新区	出让	住宅、商业用地	11,651.00	43,691,250.00
6	袍江新区 1009 号地块	绍市国用 (2008) 第 10841 号	袍江新区	出让	住宅、商业用地	19,304.00	65,151,000.00
7	袍江新区 1010 号地块	绍市国用 (2008) 第 10829 号	袍江新区	出让	住宅、商业用地	9,293.00	31,363,875.00
8	袍江新区 1011 号地块	绍市国用 (2008) 第 10835 号	袍江新区	出让	住宅、商业用地	4,612.00	15,565,500.00
9	袍江新区 G24-1 号地块	绍市国用 (2009) 第 11128 号	袍江新区越东路以东	划拨	住宅用地	22,214.00	77,948,926.00
10	袍江新区 G24-2 号地块	绍市国用 (2009) 第 11129 号	袍江新区越东路以东	划拨	住宅用地	25,421.00	89,202,289.00
11	袍江新区两湖 24-1 号地块	绍市国用 (2014) 第 17234 号	袍江新区	出让	其他商服	22,251.00	47,385,729.60
合计						180,437.00	559,908,569.60

注释 7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴企业所得税	323,933.14	666,458.28
待抵扣进项税	479,797,575.00	452,413,692.67

项目	年末余额	年初余额
预缴房产税	523,542.67	586,632.17
预缴城市维护建设税	977.67	977.67
预缴教育费附加	1,441.74	1,441.74
预缴土地使用税	13,226.54	13,226.54
合计	480,660,696.76	453,682,429.07

注释 8. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	100,000,000.00	6,605,101.31	5,432,921.60	101,172,179.71
对联营企业投资				
小计	100,000,000.00	6,605,101.31	5,432,921.60	101,172,179.71
减：长期股权投资减值准备				
合计	100,000,000.00	6,605,101.31	5,432,921.60	101,172,179.71

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	100,000,000.00	100,000,000.00	5,000,000.00		-3,827,820.29	
一、合营企业						
绍兴滨海新区人才发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			-5,432,921.60	
绍兴聚承园区运营管理有限公司			5,000,000.00		1,605,101.31	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					101,172,179.71	
一、合营企业						
绍兴滨海新区人才发展有限公司					94,567,078.40	
绍兴聚承园区运营管理有限公司					6,605,101.31	

注释 9. 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
浙江航天长峰科技发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
绍兴市建设融资担保有限责任公司	20,000,000.00	20,000,000.00

项目	年末余额	年初余额
绍兴市棚户区改造建设投资有限公司	29,000,000.00	29,000,000.00
绍兴袍江新三江闸投资开发有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
绍兴袍江中石化加油站投资有限公司		2,000,000.00
绍兴市融资担保有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	1,185,931,279.00	1,185,931,279.00
绍兴市越城区禹诚融资担保有限公司	120,130,814.79	120,130,814.79
绍兴综合保税区建设发展有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
绍兴市越城区建设投资有限公司	1,900,000,000.00	1,900,000,000.00
绍兴滨海新区人才发展股权投资合伙企业（有限合伙）	51,390,909.09	9,090,909.09
绍兴滨海新区新动能产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	84,350,000.00	
绍兴袍投特来电新能源科技有限公司	2,750,000.00	
合计	3,558,553,002.88	3,431,153,002.88

注释 10. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	5,409,645,818.40	1,295,095,112.41		6,704,740,930.81
其中：房屋、建筑物	5,266,645,818.40	1,295,095,112.41		6,561,740,930.81
停车泊位经营权	143,000,000.00			143,000,000.00
二、累计折旧（摊销）合计	288,105,210.93	231,143,162.96		519,248,373.89
其中：房屋、建筑物	288,105,210.93	226,376,496.28		514,481,707.21
停车泊位经营权		4,766,666.68		4,766,666.68
三、账面净值合计	5,121,540,607.47	—	—	6,185,492,556.92
其中：房屋、建筑物	4,978,540,607.47	—	—	6,047,259,223.60
停车泊位经营权	143,000,000.00	—	—	138,233,333.32
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
停车泊位经营权				
五、账面价值合计	5,121,540,607.47	—	—	6,185,492,556.92
其中：房屋、建筑物	4,978,540,607.47	—	—	6,047,259,223.60
停车泊位经营权	143,000,000.00	—	—	138,233,333.32

注：投资性房地产增加主要系①子公司绍兴滨海新区智越建设发展有限公司将在建工程中一批厂房转入，价值为 1,295,095,112.41 元

注释 11. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	52,931,968.77	5,100,934.48

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年末账面价值	年初账面价值
合计	52,931,968.77	5,100,934.48

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	12,273,723.34	51,132,033.80		63,405,757.14
其中：房屋及建筑物	3,030,774.05	37,795,045.03		40,825,819.08
机器设备	112,816.00	10,744,037.77		10,856,853.77
运输工具	4,841,744.51	616,725.66		5,458,470.17
电子设备	4,288,388.78	1,976,225.34		6,264,614.12
二、累计折旧合计	7,172,788.86	3,300,999.51		10,473,788.37
其中：房屋及建筑物	1,403,499.21	1,292,915.42		2,696,414.63
机器设备	80,442.94	763,044.67		843,487.61
运输工具	3,866,829.00	142,105.54		4,008,934.54
电子设备	1,822,017.71	1,102,933.88		2,924,951.59
三、账面净值合计	5,100,934.48	—	—	52,931,968.77
其中：房屋及建筑物	1,627,274.84	—	—	38,129,404.45
机器设备	32,373.06	—	—	10,013,366.16
运输工具	974,915.51	—	—	1,449,535.63
电子设备	2,466,371.07	—	—	3,339,662.53
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
五、账面价值合计	5,100,934.48	—	—	52,931,968.77
其中：房屋及建筑物	1,627,274.84	—	—	38,129,404.45
机器设备	32,373.06	—	—	10,013,366.16
运输工具	974,915.51	—	—	1,449,535.63
电子设备	2,466,371.07	—	—	3,339,662.53

注释 12. 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	14,361,250,511.20		14,361,250,511.20	15,623,580,379.94		15,623,580,379.94
合计	14,361,250,511.20		14,361,250,511.20	15,623,580,379.94		15,623,580,379.94

(1) 在建工程情况

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
菖蒲楼	6,733,697.56		6,733,697.56	6,733,697.56		6,733,697.56
科创中心	141,181,884.25		141,181,884.25	141,181,884.25		141,181,884.25
污水管网	655,515,343.66		655,515,343.66	655,515,343.66		655,515,343.66
展示接待中心				7,805,117.37		7,805,117.37
室内场馆	240,070.00		240,070.00	240,070.00		240,070.00
科创中心二期装修	874,482.80		874,482.80	874,482.80		874,482.80
科技园	224,360,258.52		224,360,258.52	220,287,726.97		220,287,726.97
袍中路绿化带改造	1,168,189.35		1,168,189.35	1,168,189.35		1,168,189.35
袍江托幼中心	58,680,956.01		58,680,956.01	58,680,956.01		58,680,956.01
群贤路东拓工程	1,700,052,864.40		1,700,052,864.40	1,696,634,423.17		1,696,634,423.17
袍江新区 G30 号地块工程项目	1,587,489,325.09		1,587,489,325.09	1,587,471,211.88		1,587,471,211.88
贺家池水环境整治	109,067,449.48		109,067,449.48	105,192,762.95		105,192,762.95
袍江国际工业设计创新中心	12,204,701.39		12,204,701.39	12,204,701.39		12,204,701.39
贺家池渔区域 30 亩地块	62,576,181.11		62,576,181.11	62,576,181.11		62,576,181.11
马海区块二级消防站建设工程	26,338,293.47		26,338,293.47	25,384,118.39		25,384,118.39
斗门大桥改建应急抢修工程	4,879,588.50		4,879,588.50	4,879,588.50		4,879,588.50
袍江新区世纪街环境提升工程	128,941,600.29		128,941,600.29	123,745,497.08		123,745,497.08
越城区道路交通安全隐患治理袍江片区	15,932,182.89		15,932,182.89	14,204,467.97		14,204,467.97
110kv 桑洋 1148 线、镜墟 1A03 线入地改造工程	22,025,763.01		22,025,763.01	21,872,934.92		21,872,934.92
袍江区域危桥维修工程	16,445,908.96		16,445,908.96	14,725,158.25		14,725,158.25
越城区企业复工集中服务点	55,949,936.03		55,949,936.03	58,516,300.27		58,516,300.27
凤林路环境综合整治提升工程	7,201,011.04		7,201,011.04	7,201,011.04		7,201,011.04
汽车城以及其他零星项目	247,120,942.88		247,120,942.88	226,155,996.38		226,155,996.38
袍江新区群贤路改造工程管(杆)线迁移项目	142,644,566.54		142,644,566.54	142,644,566.54		142,644,566.54
越兴路 (G104-闸前大道) 改造提升工程	43,811,503.97		43,811,503.97	41,623,782.01		41,623,782.01
绍兴滨海新区豪宇地块配套道路建设工程	18,448,862.46		18,448,862.46	18,067,421.04		18,067,421.04
袍江西南片区城市有机更新(一期)工程	1,919,665,572.95		1,919,665,572.95	1,844,815,009.10		1,844,815,009.10

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
印染化工产业转型升级（一期）项目	840,893,098.15		840,893,098.15	840,893,098.15		840,893,098.15
袍江两湖片区城市有机更新（一期）工程	143,058,954.71		143,058,954.71	143,058,954.71		143,058,954.71
中国汽车市场城建设项目	277,481,369.83		277,481,369.83	277,481,369.83		277,481,369.83
三江路环境综合整治提升工程	60,123,306.79		60,123,306.79	49,680,656.18		49,680,656.18
展示服务中心装饰工程	6,557,328.96		6,557,328.96	6,557,328.96		6,557,328.96
袍江新区丁港 3 号支路北段工程	6,556,236.10		6,556,236.10	6,556,236.10		6,556,236.10
中兴大道景观带改造工程	7,675,751.00		7,675,751.00	7,675,751.00		7,675,751.00
汽车市场城道路工程	24,629,993.49		24,629,993.49	24,629,993.49		24,629,993.49
袍江经济技术开发区展示接待中心布展工程建设项目	21,075,769.44		21,075,769.44	13,226,121.27		13,226,121.27
滨海电力抢修调度指挥中心项目	476,824,153.00		476,824,153.00	90,307,970.27		90,307,970.27
杆线迁移	4,228,380.26		4,228,380.26	3,292,172.15		3,292,172.15
袍江新区越王路南延段（散敷路-洋江路）建设工程	6,811,243.66		6,811,243.66	6,811,243.66		6,811,243.66
嵩湾 6#路建设工程	5,389,211.27		5,389,211.27	4,451,190.30		4,451,190.30
中陶环保北侧规划支路 7#路建设工程	8,079,292.47		8,079,292.47	8,079,292.47		8,079,292.47
220kv 袍桑 2U41、袍港 2u42 线 21#-23#杆升高改造工程	7,366,053.94		7,366,053.94	7,729,346.83		7,729,346.83
马山街道 2020 年污水零直排建设项目	11,852,317.52		11,852,317.52	11,395,172.41		11,395,172.41
海南路环境综合整治提升工程	13,868,061.33		13,868,061.33	13,860,709.42		13,860,709.42
两湖 6#支路道路新建工程	39,927,113.72		39,927,113.72	37,388,823.88		37,388,823.88
两湖 7 号支路	23,585,345.66		23,585,345.66	23,382,224.76		23,382,224.76
两湖 9#支路新建工程	20,008,732.76		20,008,732.76	17,152,843.47		17,152,843.47
马山路（越东路-越兴路段）道路大修工程	18,113,732.31		18,113,732.31	17,141,460.00		17,141,460.00
袍江区域快速路衔接道路改造工程	17,235,105.49		17,235,105.49	15,842,126.73		15,842,126.73
袍江区域快速路沿线景观美化提升工程	71,546,382.36		71,546,382.36	66,664,170.16		66,664,170.16
启圣路环境综合整治提升工程	48,188,147.15		48,188,147.15	42,337,183.92		42,337,183.92

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
育贤路环境综合整治提升工程	43,212,938.17		43,212,938.17	40,685,389.30		40,685,389.30
越安北路环境综合整治提升工程	41,886,916.97		41,886,916.97	39,291,955.05		39,291,955.05
越王路环境综合整治提升工程	35,485,585.93		35,485,585.93	35,485,585.93		35,485,585.93
越英路环境综合整治提升工程	35,523,726.02		35,523,726.02	35,523,726.02		35,523,726.02
高端装备制造产业园基础设施配套	3,282,282,287.77		3,282,282,287.77	5,432,156,469.94		5,432,156,469.94
比亚迪功率半导体项目	39,228,020.96		39,228,020.96	40,619,480.96		40,619,480.96
恂北村（二期）	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
昌兴未来社区创建项目	807,447.56		807,447.56	807,447.56		807,447.56
斗门街道马海片水域活水设施建设项目（一期）	2,092,116.47		2,092,116.47	1,388,075.46		1,388,075.46
货车司机防疫站建设工程	2,947,980.55		2,947,980.55	2,838,354.30		2,838,354.30
敷敷未来社区创建项目	2,161,672.78		2,161,672.78	1,801,229.17		1,801,229.17
凯旋路西段新建工程	6,787,731.26		6,787,731.26	2,264,998.56		2,264,998.56
兰花苑人才公寓改造提升工程	67,737,560.55		67,737,560.55	32,542,428.86		32,542,428.86
民生支路改造提升工程	3,659,579.27		3,659,579.27	2,561,721.63		2,561,721.63
袍渎路 2 规划支路	2,959,949.77		2,959,949.77	2,951,143.94		2,951,143.94
袍江大桥综合提升工程	40,924,907.15		40,924,907.15	2,237,711.32		2,237,711.32
绍兴袍江汤公路荷湖路段迁改工程	4,084,276.35		4,084,276.35	2,281,947.48		2,281,947.48
石泗路新建工程	16,176,722.93		16,176,722.93	6,910,728.62		6,910,728.62
双安路西段新建工程	41,945,249.61		41,945,249.61	17,393,467.99		17,393,467.99
洋江路（中兴大道-越兴路）改造提升项目	39,191,107.21		39,191,107.21	39,191,107.21		39,191,107.21
益丰路(启圣路至孙马公路)10 千伏及以下线路改造代工工程	12,078,663.51		12,078,663.51	5,489,287.57		5,489,287.57
赵墅路西段新建工程	5,612,090.48		5,612,090.48	4,630,049.02		4,630,049.02
全省“腾笼换鸟、凤凰涅槃”现场会筹备工程	7,248,650.52		7,248,650.52	5,830,321.52		5,830,321.52
飞亚集中隔离	91,073,324.70		91,073,324.70	17,951,886.68		17,951,886.68

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
G329国道(越东路-越兴路)快速路沿线景观美化提升工程	14,685,116.32		14,685,116.32	14,447,825.77		14,447,825.77
未来车城建设项目	76,327,926.14		76,327,926.14	300,000.00		300,000.00
高标准农田	9,166,955.16		9,166,955.16			
马山路4、6号桥维修改造项目	2,907,460.66		2,907,460.66			
马山治安服务中心建设项目	6,674,340.97		6,674,340.97			
2021年度袍江区域道路智能化建设项目	6,542,792.62		6,542,792.62			
江滨区块供热管网改造工程	16,436,619.63		16,436,619.63			
马山街道未来社区创建项目	2,861,932.51		2,861,932.51			
群贤路拓宽电力线路过桥段代工工程(一号桥用户专线)	1,035,653.72		1,035,653.72			
越英路(群贤路-安城东路)新建工程	1,599,320.38		1,599,320.38			
绍兴袍江未来产业社区建设项目	27,277,668.62		27,277,668.62			
合计	14,361,250,511.20		14,361,250,511.20	15,623,580,379.94		15,623,580,379.94

注释 13. 无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	8,785,680,086.20	26,889,525.00		8,812,569,611.20
其中：土地使用权	7,283,680,086.20	26,889,525.00		7,310,569,611.20
砂石采矿权	1,502,000,000.00			1,502,000,000.00
二、累计摊销额合计	108,143,851.06	53,334,325.84		161,478,176.90
其中：土地使用权	28,871,628.85	3,267,659.17		32,139,288.02
砂石采矿权	79,272,222.21	50,066,666.67		129,338,888.88
三、减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
砂石采矿权				
四、账面价值合计	8,677,536,235.14	—	—	8,651,091,434.30
其中：土地使用权	7,254,808,457.35	—	—	7,278,430,323.18
砂石采矿权	1,422,727,777.79	—	—	1,372,661,111.12

注释 14. 递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产				
信用减值损失	13,058,640.60	52,234,562.41	9,857,164.97	39,428,659.91
合计	13,058,640.60	52,234,562.41	9,857,164.97	39,428,659.91

注释 15. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
保证借款	5,033,200,000.00	4,814,300,000.00
信用借款		500,000,000.00
未到期应付利息	6,833,597.22	8,559,243.77
合计	5,040,033,597.22	5,322,859,243.77

注释 16. 应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	89,565,358.60	
合计	89,565,358.60	

注释 17. 应付账款

(1) 应付账款账龄情况

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	87,771,629.71	6,751.90
合计	87,771,629.71	6,751.90

注释 18. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收车位费	28,100,000.00	28,100,000.00
预收房款	1,304,764.76	1,304,764.76
预收展会费		23,584.91
预收油款	114,663.06	
合计	29,519,427.82	29,428,349.67

注释 19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬		33,231,442.28	33,197,986.11	33,456.17
二、离职后福利-设定提存计划		3,801,028.21	3,801,028.21	-
合计		37,032,470.49	36,999,014.32	33,456.17

(2) 短期薪酬列示

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		26,974,686.30	26,973,968.82	717.48
二、职工福利费		2,372,079.62	2,372,079.62	
三、社会保险费		981,879.61	981,879.61	
其中：医疗保险费		948,987.95	948,987.95	
工伤保险费		32,891.66	32,891.66	
生育保险费				
四、住房公积金		2,347,754.00	2,347,754.00	
五、工会经费和职工教育经费		555,042.75	522,304.06	32,738.69
合计		33,231,442.28	33,197,986.11	33,456.17

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		2,416,404.58	2,416,404.58	
二、失业保险费		82,235.88	82,235.88	
三、企业年金缴费		1,302,387.75	1,302,387.75	
合计		3,801,028.21	3,801,028.21	

注释 20. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	154,939,300.11	121,443,751.77
企业所得税	234,291,566.11	135,145,399.80
城市维护建设税	13,791,083.10	10,221,478.75
房产税	1,352,450.65	1,424,976.33
教育费附加	5,898,456.85	4,368,412.12
地方教育费附加	3,932,473.36	2,912,443.55
印花税	1,279,357.55	643,334.99
土地使用税	315,545.34	
其他税费		110.83
合计	415,800,233.07	276,159,908.14

注释 21. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款项	3,088,610,848.96	3,960,567,373.19
合计	3,088,610,848.96	3,960,567,373.19

(1) 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
工程款	299,400,784.95	450,470,393.11
往来款	2,652,854,430.97	3,377,508,929.15

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年末余额	年初余额
押金及保证金	136,171,845.66	132,404,263.55
代收社保款	183,787.38	183,787.38
合计	3,088,610,848.96	3,960,567,373.19

账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	2,538,204,864.70	未到结算期
绍兴越英创业投资有限公司	206,050,000.00	未到结算期
杭绍台铁路越城区征迁工作指挥部办公室	105,298,260.00	未到结算期
绍兴市越城区环境集团有限公司	100,000,000.00	未到结算期
绍兴市棚户区改造建设投资有限公司	25,000,000.00	未到结算期
合计	2,974,553,124.70	—

注释 22. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	6,775,027,366.80	3,257,988,967.81
1年内到期的应付债券	3,593,191,617.12	2,018,907,083.33
合计	10,368,218,983.92	5,276,896,051.14

注释 23. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券		311,465,753.42
待转销项税额	1,480,557.92	1,471,653.33
合计	1,480,557.92	312,937,406.75

注释 24. 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款		780,500,000.00
抵押借款	841,793,701.80	520,000,000.00
保证借款	27,633,662,600.80	23,111,736,163.90
信用借款		73,500,000.00
未到期应付利息	36,260,375.26	36,333,532.07
减：一年内到期的长期借款	6,775,027,366.80	3,257,988,967.81
合计	21,736,689,311.06	21,264,080,728.16

注释 25. 应付债券

(1) 应付债券

项目	年末余额	年初余额
公司债	5,807,596,001.73	6,853,603,179.36
中期票据	2,037,218,611.11	1,037,155,555.56

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年末余额	年初余额
非公开定向债务融资工具	3,668,579,833.33	2,668,516,777.78
小计	11,513,394,446.17	10,559,275,512.70
减：一年内到期的应付债券	3,593,191,617.12	2,018,907,083.33
合计	7,920,202,829.05	8,540,368,429.37

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	债券期限	发行日期	结束日期	年初余额
21 袍工 01 公司债	3+2 年	2021-7-29	2024-7-29	203,683,333.33
21 袍工 02 公司债	3+2 年	2021-9-9	2024-9-9	861,305,000.00
21 袍工 03 公司债	3+2 年	2021-11-29	2024-11-29	953,918,750.00
中信银行、中信证券中票	3 年	2022-1-14	2025-1-13	1,037,155,555.56
22 袍投停车场债（企业债）	7 年	2022-7-11	2029-7-11	1,426,390,000.00
22 袍工 01（中信证券）	3 年	2022-10-14	2025-10-14	806,109,333.33
22 袍工 02（中信证券）	3 年	2022-11-16	2025-11-16	271,276,500.00
G22 袍江创发 01	3 年	2022-9-15	2025-9-15	809,219,006.02
G22 袍江创发 02	3 年	2022-12-8	2025-12-8	680,759,491.74
袍投 PPN001	3 年	2023-2-17	2026-2-17	1,488,105,666.67
23 袍江经开 PPN002	3 年	2023-5-8	2026-5-8	1,180,411,111.11
G23 袍江创发 01	3 年	2023-1-18	2026-1-18	533,318,899.29
G23 袍江创发 02	3 年	2023-1-19	2026-1-19	105,210,612.71
23 袍创 G1	3 年	2023-8-25	2026-8-25	202,412,252.94
24 袍投 01	5 年	2024-9-2	2029-9-2	
24 袍投 02	5 年	2024-11-19	2029-11-19	
24 袍江经开 MTN001	5 年	2024-12-30	2029-12-30	
合计				10,559,275,512.70

(续)

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
21 袍工 01 公司债				203,683,333.33	-
21 袍工 02 公司债				861,305,000.00	-
21 袍工 03 公司债				953,918,750.00	-
中信银行、中信证券中票		37,155,555.55		37,155,555.56	1,037,155,555.56
22 袍投停车场债（企业债）		23,356,666.67		26,390,000.00	1,423,356,666.67
22 袍工 01（中信证券）		6,109,333.33		6,109,333.33	806,109,333.33
22 袍工 02（中信证券）		1,276,500.00		1,276,500.00	271,276,500.00
G22 袍江创发 01		33,600,000.00	9,840,182.85	33,600,000.00	799,378,823.17
G22 袍江创发 02		27,160,000.00	1,488,086.67	27,160,000.00	679,271,405.07
袍投 PPN001		58,105,666.67		58,105,666.67	1,488,105,666.67

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
23 袍江经开 PPN002		30,411,111.11		30,411,111.11	1,180,411,111.11
G23 袍江创发 01		20,066,000.00	18,640,801.27	20,066,000.00	514,678,098.02
G23 袍江创发 02		4,300,000.00	3,954,222.28	4,300,000.00	101,256,390.43
23 袍创 G1		6,800,000.00	2,498,592.91	6,800,000.00	199,913,660.03
24 袍投 01	1,050,000,000.00	9,275,000.00			1,059,275,000.00
24 袍投 02	950,000,000.00	3,143,180.56			953,143,180.56
24 袍江经开 MTN001	1,000,000,000.00	63,055.56			1,000,063,055.56
合计	3,000,000,000.00	260,822,069.45	36,421,885.98	2,270,281,250.00	11,513,394,446.17

注释 26. 长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
专项应付款	5,000,000.00		5,000,000.00	
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	

(1) 专项应付款明细:

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
绍兴滨海新区管理委员会	5,000,000.00		5,000,000.00	
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	

注释 27. 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
绍兴袍江经济技术开发区管理委员会	1,620,000,000.00	78.43			1,620,000,000.00	98.00
绍兴市城中村改造建设投资有限公司	19,000,000.00	12.42			19,000,000.00	1.15
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	14,000,000.00	9.15			14,000,000.00	0.85
合计	1,653,000,000.00	100.00			1,653,000,000.00	100.00

注释 28. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价	3,434,000,000.00			3,434,000,000.00
二、其他资本公积	21,213,082,441.99		3,783,602,041.45	17,429,480,400.54
合计	24,647,082,441.99		3,783,602,041.45	20,863,480,400.54

注释 29. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	87,040,969.85			87,040,969.85	
合计	87,040,969.85			87,040,969.85	—

注释 30. 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	5,005,620,973.83	4,633,013,732.32
年初调整金额		
本年年初余额	5,005,620,973.83	4,633,013,732.32
本年增加额	260,735,356.07	372,607,241.51
其中：本年净利润转入	260,735,356.07	372,558,319.88
其他权益工具处置收益		48,921.63
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	5,266,356,329.90	5,005,620,973.83

注释 31. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,504,555,494.13	2,025,735,239.98	2,428,991,416.29	1,858,667,682.82
其他业务	318,764,251.79	167,175,003.83	204,147,196.18	124,445,091.54
合计	2,823,319,745.92	2,192,910,243.81	2,633,138,612.47	1,983,112,774.36

(2) 主营业务按照产品分项列示如下

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
一、按收入类型				
土地整理收入			285,194,285.71	196,784,057.14
宣传推介收入	59,629,716.98	8,339,616.42	63,207,547.17	8,840,000.00
物业管理收入	5,646,407.61	1,738,434.02	3,867,807.20	1,819,200.83
代建收入	2,266,037,735.85	1,885,534,591.20	1,704,015,094.34	1,420,012,578.62
安置房销售收入	5,325,712.77	5,165,941.39	76,569,238.02	74,349,346.93
原木销售收入			92,200,607.34	92,108,386.23
租赁收入	101,440,218.38	69,310,396.51	203,936,836.51	64,754,113.07
销售汽油收入收入	66,475,702.54	55,646,260.44		
合计	2,504,555,494.13	2,025,735,239.98	2,428,991,416.29	1,858,667,682.82

注释 32. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	7,896,277.32	10,117,760.74
教育费附加	1,568,518.10	4,336,282.45
地方教育费附加	1,045,678.73	2,890,854.98
房产税	33,247,050.90	65,141,938.60
土地使用税	7,601,490.14	7,515,389.70
印花税	4,086,526.95	2,281,529.16
土地增值税		1,791,173.76
车船使用税	2,100.00	1,440.00
耕地占用税		72,770.00
合计	55,447,642.14	94,149,139.39

注释 33. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	94,020,871.01	75,301,306.90
减：利息收入	28,105,436.93	49,335,117.26
其他	414,886.96	476,541.59
合计	66,330,321.04	26,442,731.23

注释 34. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	40,107,264.23	75,043,549.03
合计	40,107,264.23	75,043,549.03

注释 35. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收	-3,827,820.29	
合计	-3,827,820.29	

注释 36. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-15,647,496.58	-1,082,149.27
合计	-15,647,496.58	-1,082,149.27

注释 37. 营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额
罚没利得	138,521.98	492,394.00
违约金	60,500.00	
其他	716.63	167,585.04

项目	本年发生额	上年发生额
合计	199,738.61	659,979.04

注释 38. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	72,973.87	35,032.71
罚款	2,424.69	
其他	30,000.00	
合计	105,398.56	35,032.71

注释 39. 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	106,440,877.40	126,803,775.99
递延所得税调整	-3,201,475.63	-4,579,309.57
合计	103,239,401.77	122,224,466.42

注释 40. 合并现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	303,127,449.82	372,558,319.88
加：资产减值损失		
信用减值损失	15,647,496.58	1,082,149.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	234,444,162.47	185,363,096.88
使用权资产折旧		
无形资产摊销	53,334,325.84	66,487,240.73
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	94,020,871.01	75,301,306.90
投资损失(收益以“-”号填列)	3,827,820.29	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-3,201,475.63	-4,579,309.57
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,958,067,245.98	-2,088,655,848.85
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,823,023,382.76	-1,806,541,475.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,101,480,002.12	-1,012,498,250.79
其他		

补充资料	本年发生额	上年发生额
经营活动产生的现金流量净额	-1,978,409,976.24	-4,211,482,770.88
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的期末余额	1,450,199,232.86	1,894,607,223.83
减：现金的期初余额	2,051,125,018.85	4,073,194,052.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-600,925,785.99	-2,178,586,828.23

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	1,450,199,232.86	1,894,607,223.83
其中：库存现金	1,509.21	3,399.51
可随时用于支付的银行存款	1,450,197,723.65	1,894,603,824.32
三、期末现金及现金等价物余额	1,450,199,232.86	1,894,607,223.83

九、或有事项

(一) 或有负债

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

截 2024 年 12 月 31 日，绍兴袍投集团无需要说明的涉及诉讼案件情况。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债

截止 2024 年 12 月 31 日，绍兴袍投集团为下列单位贷款提供保证： 单位：亿元

被担保单位名称	担保金额	期限	抵押权人
			(质押权人、债权人)
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	7.2	2017.1.1-2026.11.20	工商银行绍兴市分行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	10.5	2017.2.20-2032.12.31	兴业银行绍兴分行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	5.6	2021.3.31-2027.12.20	中国银行
绍兴新迪新农村建设投资有限公司	1.5	2024.6.28-2026.6.20	上海银行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	1.85	2024.8.19-2025.8.19	温州银行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	0.6	2024.9.29-2025.3.28	首都银行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	1	2024.9.19-2025.9.12	广发银行
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	0.35	2024.9.26-2025.3.23	广发银行
绍兴新迪新农村建设投资有限公司	0.5	2024.12.24-2025.12.10	农业银行绍兴越城支行
绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司	5	2023.2.1-2025.07.03	杭州银行

被担保单位名称	担保金额	期限	抵押权人
绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司	0.55	2023.10.09-2029.11.28	工商银行
绍兴市城中村改造建设投资有限公司	1	2024.05.23-2025.05.22	瑞丰银行
绍兴大两湖开发建设有限公司	8	2023.12.26-2030.12.31	建设银行
绍兴滨海新区国有资本投资运营集团有限公司	1	2024.9.27-2026.9.26	光大银行
绍兴滨海新区国有资本投资运营集团有限公司	1.5	2024.12.2-2025.12.2	宁波通商银行
合计	46.15	-----	

3. 或有负债预计产生的财务影响

本期无其他或有负债及其财务影响。

十、资产负债表日后事项

截止财务报表批准报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
绍兴袍江经济技术开发区管理委员会	绍兴	---	---	98.00	98.00

2、子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

3、合营企业情况

详见附注八、7、长期股权投资。

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
绍兴市城中村改造建设投资有限公司	重大影响的投资方
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	重大影响的投资方

⑩关联方应收应付款项余额

项目	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
其他应收款				
绍兴袍江经济技术开发区管理委员会	3,708,383,043.65	3,708,383.04	3,799,611,059.52	3,799,611.06
合计	3,708,383,043.65	3,708,383.04	3,799,611,059.52	3,799,611.06
其他应付款				
绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司	2,538,204,864.70		2,592,482,000.00	
合计	2,538,204,864.70		2,592,482,000.00	

十二、母公司财务报表主要项目注释

注释1. 应收账款

类别	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					203,000.00	100.00	10,150.00	5.00
合计		—			203,000.00	—	10,150.00	5.00

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）		203,000.00
小计		203,000.00
减：坏账准备		10,150.00
合计		192,850.00

注释2. 其他应收款

项目	年末余额		年初余额	
其他应收款项	15,655,451,026.83		16,080,057,386.92	
合计	15,655,451,026.83		16,080,057,386.92	

(1) 其他应收款项

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,691,837,999.93	100.00	64,201,544.56	—	16,116,097,756.02	100.00	36,040,369.10	—
其中：信用风险组合	422,349,695.78	2.69	21,117,484.79	5.00	406,617,782.31	2.52	20,330,889.12	5.00
低信用风险组合	15,269,488,304.15	97.31	15,269,488.31	0.10	15,709,479,973.71	97.48	15,709,479.98	0.10
合计	15,691,837,999.93	100.00	36,386,973.10	—	16,116,097,756.02	100.00	36,040,369.10	—

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数		年初数	
1年以内（含1年）	4,065,556,230.12		9,710,945,168.01	
1至2年	6,358,903,590.33		1,290,622,565.14	
2至3年	677,668,524.52		1,801,000,000.00	
3年以上	4,589,709,654.96		3,313,530,022.87	

账龄	年末数	年初数
小计	15,691,837,999.93	16,116,097,756.02
减: 坏账准备	36,386,973.10	36,040,369.10
合计	15,655,451,026.83	16,080,057,386.92

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	36,040,369.10			36,040,369.10
年初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	346,604.00			346,604.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	36,386,973.10			36,386,973.10

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
绍兴袍江经济技术开发区管理委员会	往来款	4,831,144,284.53	1年以内、1-5年	30.79	4,831,144.28
绍兴滨海新区智越建设发展有限公司	往来款	1,790,185,011.00	1年以内、1-2年	11.41	1,790,185.01
绍兴滨海新区欣艺城市建设发展有限公司	往来款	1,616,519,211.90	1年以内、1-2年	10.30	1,616,519.21
绍兴袍江新区资产经营管理有限公司	往来款	1,585,181,149.50	1年以内	10.10	1,585,181.15
绍兴袍江建设投资有限公司	往来款	1,329,060,050.03	1年以内、1-2年	8.47	1,329,060.05
合计	—	11,152,089,706.96	—	71.07	11,152,089.71

注释3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	6,333,935,664.43	1,002,000,000.00	50,000,000.00	7,285,935,664.43
对合营企业投资	100,000,000.00		5,432,921.60	94,567,078.40
对联营企业投资				

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
小计	6,433,935,664.43	1,002,000,000.00	55,432,921.60	7,380,502,742.83
减：长期股权投资减值准备				
合计	6,433,935,664.43	1,002,000,000.00	55,432,921.60	7,380,502,742.83

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司						
绍兴力诚担保有限公司	95,000,000.00	95,000,000.00				
绍兴袍江工业区物业管理有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00				
绍兴袍江建设投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00				
绍兴袍江创业建设发展有限公司	2,289,935,664.43	2,289,935,664.43				
绍兴袍江新区资产经营管理有限公司	3,840,000,000.00	3,840,000,000.00	1,000,000,000.00			
绍兴三江口开发建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00		
绍兴袍江中石化加油站投资有限公司			2,000,000.00			
二、合营企业						
绍兴滨海新区人才发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			-5,432,921.60	
合计	6,433,935,664.43	6,433,935,664.43	1,002,000,000.00	50,000,000.00	-5,432,921.60	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司						
绍兴力诚担保有限公司					95,000,000.00	
绍兴袍江工业区物业管理有限公司					9,000,000.00	
绍兴袍江建设投资有限公司					50,000,000.00	
绍兴袍江创业建设发展有限公司					2,289,935,664.43	
绍兴袍江新区资产经营管理有限公司					4,840,000,000.00	
绍兴三江口开发建设有限公司						
绍兴袍江中石化加油站投资有限公司					2,000,000.00	
二、合营企业						

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
绍兴滨海新区人才发展有限公司					94,567,078.40	
合计					7,380,502,742.83	

注释4. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入明细情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	849,056,603.77	704,716,981.13	2,059,378,523.90	1,684,937,891.35
其他业务	16,668,286.92	5,358,696.08	32,319,656.67	5,266,452.89
合计	865,724,890.69	710,075,677.21	2,091,698,180.57	1,690,204,344.24

(2) 主营业务按照产品分项列示如下

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
一、按收入类型				
土地整理收入			285,194,285.71	196,784,057.14
代建回购收入	849,056,603.77	704,716,981.13	1,704,015,094.34	1,420,012,578.62
安置房销售收入			70,169,143.85	68,141,255.59
合计	849,056,603.77	704,716,981.13	2,059,378,523.90	1,684,937,891.35

十三、财务报表的批准

本财务报表业经绍兴袍投集团全体董事于2025年4月11日批准报出。

绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

