

国泰租赁有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-97



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025JNAA6B0249

国泰租赁有限公司

国泰租赁有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了国泰租赁有限公司（以下简称国泰租赁公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国泰租赁公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国泰租赁公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国泰租赁公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国泰租赁公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国泰租赁公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对国泰租赁公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国泰租赁公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就国泰租赁公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月二十九日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：阳泰和矿业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	1	2,000,485,459.45	3,044,482,035.59
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	874,171,442.79	1,505,721,987.01
衍生金融资产			
应收票据	3	105,289,674.93	60,594,255.59
应收账款	4	398,446,395.70	28,490,897.45
应收款项融资			
预付款项	5	39,771,897.89	372,359,857.56
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6	3,405,154,812.63	3,313,294,405.58
其中：应收利息		24,470,183.86	3,213,120.08
应收股利		163,959,076.45	163,173,062.10
买入返售金融资产			
存货	7	267,072,491.21	240,676,970.93
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	8	11,527,854,573.46	14,217,871,112.89
其他流动资产	9	82,062,290.88	30,531,503.52
流动资产合计		18,700,309,038.94	22,814,023,026.12
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	10	256,302,825.74	
其他债权投资			
长期应收款	11	16,963,869,577.98	15,668,649,316.75
长期股权投资	12	94,551,712.51	101,868,450.62
其他权益工具投资	13	2,099,891,888.39	2,178,017,820.23
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	1,403,182,011.21	1,061,885,492.38
固定资产	15	129,685,279.86	127,336,319.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16	82,892,333.82	85,336,333.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	17	403,772,772.51	263,482,353.99
递延所得税资产	18	171,733,045.81	183,532,718.55
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,605,881,447.83	19,670,108,806.00
资产总计		40,306,190,486.77	42,484,131,832.12

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 国泰租赁有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债:			
短期借款	20	450,448,280.91	854,690,891.65
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	116,000,000.00	639,900,000.00
应付账款	22	254,552,992.39	61,475,758.64
预收款项	23		3,373,115.40
合同负债	24	25,980,822.15	283,763,346.95
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	25	10,588,108.30	10,117,199.89
应交税费	26	116,330,443.89	68,951,308.76
其他应付款	27	5,356,862,690.55	5,571,899,671.35
其中: 应付利息		127,700,944.87	178,640,206.16
应付股利		86,928,266.24	200,928,543.76
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	10,558,006,351.69	10,351,366,453.22
其他流动负债	29	1,558,717.05	29,344,418.06
流动负债合计		16,890,328,406.93	17,874,882,163.92
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	30	4,406,595,598.75	3,451,405,184.07
应付债券	31	4,825,573,860.00	5,687,435,215.20
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	32	4,201,735,800.00	5,546,561,426.81
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,433,905,258.75	14,685,401,826.08
负债合计		30,324,233,665.68	32,560,283,990.00
股东权益:			
实收资本	33	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	34	451,773,095.69	451,773,095.69
减: 库存股			
其他综合收益	35	-1,466,604,710.93	-1,114,933,392.93
专项储备			
盈余公积	36	579,848,160.34	515,815,405.43
一般风险准备			
未分配利润	37	1,543,824,540.76	1,160,023,342.39
归属于母公司股东权益合计		9,108,841,085.86	9,012,678,450.58
少数股东权益		873,115,735.23	911,169,391.54
股东权益合计		9,981,956,821.09	9,923,847,842.12
负债和股东权益总计		40,306,190,486.77	42,484,131,832.12

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：国泰租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注十五	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金		1,488,695,290.00	2,093,462,244.97
交易性金融资产		34,305,857.44	32,916,898.02
衍生金融资产			
应收票据		50,000.00	
应收账款	1		1,338,740.00
应收款项融资			
预付款项		2,436,270.93	67,161,355.93
其他应收款	2	3,737,436,595.64	4,116,429,993.33
其中：应收利息			
应收股利		1,937,270,839.81	1,908,908,118.10
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,674,297,999.24	12,352,867,041.82
其他流动资产		67,675,048.64	17,945,928.29
流动资产合计		15,004,897,061.89	18,682,122,202.36
非流动资产：			
债权投资		840,203,336.13	840,203,336.13
其他债权投资			
长期应收款		13,967,580,041.33	12,625,093,358.51
长期股权投资	3	6,225,975,954.59	5,533,292,692.70
其他权益工具投资		1,299,660,886.47	1,316,481,017.81
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,403,182,011.21	1,061,885,492.38
固定资产		129,364,834.46	126,861,909.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		82,892,333.82	85,336,333.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		95,622,026.40	31,096,240.11
递延所得税资产		121,718,032.44	154,724,260.07
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,166,199,456.85	21,774,974,641.23
资产总计		39,171,096,518.74	40,457,096,843.59

法定代表人：




主管会计工作负责人：



会计师事务所负责人：








母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 国泰租赁有限公司

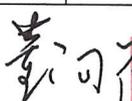
单位: 人民币元

项 目	附注十五	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债:			
短期借款		871,668,280.91	1,265,910,891.65
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			620,000,000.00
应付账款		53,583,310.31	9,408,546.72
预收款项			3,373,115.40
合同负债			
应付职工薪酬		4,768,206.74	4,389,923.11
应交税费		57,419,551.79	35,200,946.62
其他应付款		11,367,094,089.17	12,033,165,126.61
其中: 应付利息		69,377,070.82	122,264,713.90
应付股利			113,860,800.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,512,260,668.19	9,598,386,083.56
其他流动负债			
流动负债合计		21,866,794,107.11	23,569,834,633.67
非流动负债:			
长期借款		3,609,830,074.00	2,780,320,299.39
应付债券		3,125,357,860.00	3,233,490,215.20
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		550,047,770.20	1,249,749,062.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,285,235,704.20	7,263,559,576.59
负 债 合 计		29,152,029,811.31	30,833,394,210.26
股东权益:			
实收资本		8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		470,368,045.66	470,368,045.66
减: 库存股			
其他综合收益		-316,533,779.26	-300,162,093.73
专项储备			
盈余公积		579,848,160.34	515,815,405.43
未分配利润		1,285,384,280.69	937,681,275.97
股东权益合计		10,019,066,707.43	9,623,702,633.33
负债和股东权益总计		39,171,096,518.74	40,457,096,843.59

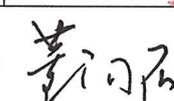
法定代表人:

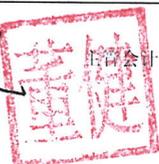


主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

2024年度

编制单位：同泰和医药有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,986,724,820.68	4,560,887,961.98
其中：营业收入	38	3,986,724,820.68	4,560,887,961.98
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,041,742,035.09	3,724,918,891.21
其中：营业成本	38	2,784,761,881.85	3,420,087,325.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	39	21,609,042.80	17,302,255.57
销售费用	40	32,466,551.82	66,217,435.68
管理费用	41	142,769,597.10	133,655,194.44
研发费用			
财务费用	42	60,134,961.52	87,656,679.85
其中：利息费用		28,866,805.86	44,606,731.83
利息收入		14,635,118.89	19,158,682.66
加：其他收益	43	9,643,280.49	2,382,299.82
投资收益（损失以“-”号填列）	44	344,737,197.03	396,422,416.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,942,458.91	1,589,782.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	45	-130,072,175.84	13,121,405.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	46	57,469,945.52	-146,802,947.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,226,761,032.79	1,101,092,244.82
加：营业外收入	47	14,493,061.92	13,361,812.88
减：营业外支出	48	124,157.52	26,093.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,241,129,937.19	1,114,427,963.77
减：所得税费用	49	348,260,385.21	223,956,605.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		892,869,551.98	890,471,358.69
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		892,869,551.98	890,471,358.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		885,871,352.81	864,540,697.31
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,998,199.17	25,930,661.38
六、其他综合收益的税后净额	50	-354,852,515.03	-741,002,521.36
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-351,671,318.00	-741,002,521.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-76,517,402.51	-599,272,392.37
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-76,517,402.51	-599,272,392.37
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-275,153,915.49	-141,730,128.99
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-275,153,915.49	-141,730,128.99
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,181,197.03	
七、综合收益总额		538,017,036.95	149,468,837.33
归属于母公司股东的综合收益总额		534,200,034.81	123,538,175.95
归属于少数股东的综合收益总额		3,817,002.14	25,930,661.38

法定代表人：

董健

主管会计工作负责人：

董健

会计机构负责人：

董健

董健

母公司利润表

2024年度

编制单位：国泰租赁有限公司

单位：人民币元

项目	附注十五	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	2,134,457,875.54	2,269,389,701.01
减：营业成本	4	1,473,790,217.38	1,474,266,655.02
税金及附加		14,103,337.23	13,050,555.02
销售费用		12,779,670.02	20,961,060.51
管理费用		68,767,636.52	71,799,496.86
研发费用			
财务费用		20,956,789.09	23,415,970.26
其中：利息费用			
利息收入		6,414,316.97	9,987,215.22
加：其他收益		9,437,238.07	648,226.51
投资收益（损失以“-”号填列）	5	172,866,192.77	657,751,666.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,942,458.91	1,589,782.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,388,959.42	1,026,898.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）		132,206,638.99	-90,026,910.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		859,959,254.55	1,235,295,843.26
加：营业外收入		5,533,929.50	3,787,994.78
减：营业外支出			25,218.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		865,493,184.05	1,239,058,619.20
减：所得税费用		225,165,634.91	164,112,866.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		640,327,549.14	1,074,945,753.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		640,327,549.14	1,074,945,753.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-16,371,685.53	-585,097,268.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,371,685.53	-585,097,268.63
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-16,371,685.53	-585,097,268.63
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		623,955,863.61	489,848,484.42

法定代表人：

董健 

主管会计工作负责人：

董可欣 

会计师事务所负责人：

董可欣 

合并现金流量表

2024年度

编制单位：同泰租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,569,196,528.18	4,525,039,580.64
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,184,062.88	137,880.56
收到其他与经营活动有关的现金		9,002,700,716.19	11,100,662,036.79
经营活动现金流入小计		12,573,081,307.25	15,625,839,497.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,688,903,710.03	3,453,717,082.75
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		115,357,823.79	111,019,827.98
支付的各项税费		442,332,409.54	547,980,666.33
支付其他与经营活动有关的现金		8,809,523,091.04	10,975,502,385.96
经营活动现金流出小计		12,056,117,034.40	15,088,219,963.02
经营活动产生的现金流量净额		516,964,272.85	537,619,534.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		18,232,200,828.78	17,678,367,035.99
取得投资收益收到的现金		185,086,613.14	31,881,247.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,102,420.81	
投资活动现金流入小计		18,418,389,862.73	17,710,248,283.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,037,919,736.01	16,602,744,874.09
投资支付的现金		693,799,988.26	2,141,419,829.89
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		16,461,221.61	1,681,123.98
投资活动现金流出小计		16,748,180,945.88	18,745,845,827.96
投资活动产生的现金流量净额		1,670,208,916.85	-1,035,597,544.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		15,376,227,223.12	17,037,985,875.98
收到其他与筹资活动有关的现金		685,029,591.51	1,550,716.79
筹资活动现金流入小计		16,061,256,814.63	17,039,536,592.77
偿还债务所支付的现金		17,292,031,717.21	15,123,792,172.94
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,093,110,865.34	30,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		823,283,442.78	264,142,100.46
筹资活动现金流出小计		19,208,426,025.33	15,417,934,273.40
筹资活动产生的现金流量净额		-3,147,169,210.70	1,621,602,319.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-142,407.74	-2,612,558.48
五、现金及现金等价物净增加额		-960,138,428.74	1,121,011,750.92
加：期初现金及现金等价物余额		2,631,874,092.47	1,510,862,341.55
六、期末现金及现金等价物余额		1,671,735,663.73	2,631,874,092.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：国泰租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,153,129,005.39	2,108,084,822.87
收到的税费返还		99,181.18	67,806.38
收到其他与经营活动有关的现金		8,869,558,802.38	12,480,700,732.88
经营活动现金流入小计		11,022,786,988.95	14,588,853,362.13
购买商品、接受劳务支付的现金		1,171,833,085.29	972,388,147.86
支付给职工以及为职工支付的现金		59,690,532.12	60,476,042.40
支付的各项税费		332,232,470.57	447,088,073.91
支付其他与经营活动有关的现金		8,390,715,965.62	11,516,925,773.93
经营活动现金流出小计		9,954,472,053.60	12,996,878,038.10
经营活动产生的现金流量净额		1,068,314,935.35	1,591,975,324.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,305,019,623.51	15,272,102,104.11
取得投资收益收到的现金		23,170,927.86	5,280,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,000,000.00	
投资活动现金流入小计		15,329,190,551.37	15,277,382,104.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,481,331,613.52	14,359,632,290.27
投资支付的现金		418,800,000.00	2,126,419,829.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		700,000,000.00	300,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		6,075,000.00	1,681,123.98
投资活动现金流出小计		14,606,206,613.52	16,787,733,244.14
投资活动产生的现金流量净额		722,983,937.85	-1,510,351,140.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,488,214,920.88	16,048,843,058.55
收到其他与筹资活动有关的现金		29,591.51	35,987.45
筹资活动现金流入小计		15,488,244,512.39	16,048,879,046.00
偿还债务支付的现金		16,813,856,251.81	15,309,440,463.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,012,141,950.93	30,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,101,294.64	242,124,453.35
筹资活动现金流出小计		17,828,099,497.38	15,581,564,916.91
筹资活动产生的现金流量净额		-2,339,854,984.99	467,314,129.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-548,556,111.79	548,938,313.09
加：期初现金及现金等价物余额		1,708,508,691.24	1,159,570,378.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,159,952,579.45	1,708,508,691.24

法定代表人：

董健

主管会计工作负责人：

董向印

会计机构负责人：

董向印

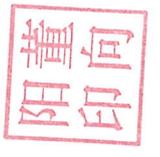
董向印

合并所有者权益变动表

2024年度

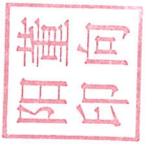
单位：人民币元

项目	2024年度													
	归属于上市公司股东权益													
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			515,815,405.43		1,160,023,312.39		9,012,678,150.58	911,169,391.51	9,923,817,812.12
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			515,815,405.43		1,160,023,312.39		9,012,678,150.58	911,169,391.51	9,923,817,812.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额								64,032,754.91		383,801,198.37		96,162,635.28	-38,053,656.31	58,108,978.97
（二）所有者投入和减少资本										885,871,352.81		534,200,034.81	3,817,002.14	538,017,036.95
1.所有者投入的普通股										-153,585,610.02		-153,585,610.02		-153,585,610.02
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配										-153,585,610.02		-153,585,610.02		-153,585,610.02
1.提取盈余公积								64,032,754.91		-348,484,514.42		-284,451,789.51	-1,870,658.45	-326,322,417.96
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配的分配										-64,032,754.91				
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			579,848,160.34		1,543,824,510.76		9,108,811,085.86	873,115,745.23	9,981,956,821.09



董 阳

会计机构负责人：



董 阳

主管会计工作负责人：



董 健

法定代表人：

合并所有者权益变动表（续）
2023年度

单位：人民币元

编制单位：国联证券股份有限公司
2023年度

	2023年度										所有者权益合计						
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于上市公司股东权益			少数股东权益							
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	其他	小计			
一、上年年末余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			-325,000,105.73	408,320,830.12		408,320,830.12		517,962,661.06		9,083,056,181.14	685,884,925.52	9,768,941,106.66
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一控制下企业合并																	
其他																	
二、本年初余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			-325,000,105.73	408,320,830.12		408,320,830.12		517,962,661.06		9,083,056,181.14	685,884,925.52	9,768,941,106.66
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								-789,933,287.20	107,494,575.31		107,494,575.31		612,060,681.33		-70,378,030.56	225,284,466.02	154,906,435.46
（一）综合收益总额								-741,002,521.36					864,540,697.31		123,538,175.95	25,930,661.38	149,468,837.33
（二）所有者投入和减少资本																	
1.所有者投入的普通股																	
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
（三）利润分配								-48,930,765.81	107,494,575.31		107,494,575.31		-252,480,015.98		-193,916,206.51	199,353,804.64	5,437,598.13
1.提取盈余公积																	
2.提取一般风险准备																	
3.对所有者分配																	
4.其他								-48,930,765.81					-352,586,500.00		158,670,293.49	199,353,804.64	358,024,098.13
（四）所有者权益内部结转																	
1.资本公积转增资本																	
2.盈余公积转增资本																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
5.其他综合收益结转留存收益																	
6.其他																	
（五）专项储备																	
1.本年提取																	
2.本年使用																	
（六）其他																	
四、本年年末余额	8,000,000,000.00				451,773,095.69			-1,114,933,392.93	515,815,405.43		515,815,405.43		1,160,023,342.39		9,019,4528,450.58	911,169,391.54	9,923,817,842.12

阳董印向

董向平

会计机构负责人：

阳董印向

董向平

主管会计工作负责人：

董健

董健

法定代表人：

母公司股东权益变动表
2024年度

单位：人民币元

	2024年度										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
上年年末余额	8,000,000,000.00			470,368,045.66		-300,162,093.73		515,815,405.43	937,681,275.97		9,623,702,633.33
本年年初余额	8,000,000,000.00			470,368,045.66		-300,162,093.73		515,815,405.43	937,681,275.97		9,623,702,633.33
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-16,371,685.53		64,032,754.91	347,703,004.72		395,364,074.10
（一）综合收益总额						-16,371,685.53		64,032,754.91	610,327,549.14		623,955,863.61
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积								64,032,754.91	-282,624,544.42		-228,591,789.51
2.对所有者的分配								64,032,754.91	-64,032,754.91		
3.其他									-228,591,789.51		-228,591,789.51
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	8,000,000,000.00			470,368,045.66		-316,533,779.26		579,848,160.34	1,285,384,280.69		10,019,066,707.43



法定代表人：[Signature]

会计机构负责人：



主管会计工作负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：



法定代表人：[Signature]

母公司股东权益变动表(续)

2023年度

项目	2023年度										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	8,000,000,000.00				470,368,045.66			284,935,174.90		408,320,830.12	445,876,038.98	9,609,500,089.66
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	8,000,000,000.00				470,368,045.66			284,935,174.90		408,320,830.12	445,876,038.98	9,609,500,089.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-585,087,268.63		107,494,575.31	491,805,236.99	14,202,513.67
(一)综合收益总额								-585,087,268.63		1,074,945,753.05		489,848,484.42
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入股东权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配										107,494,575.31	-583,140,516.06	-475,615,940.75
1.提取盈余公积										107,494,575.31	-107,494,575.31	
2.对所有者的分配											-352,586,500.00	-352,586,500.00
3.其他											-123,059,440.75	-123,059,440.75
(四)股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	8,000,000,000.00				470,368,045.66			300,162,083.73		515,815,405.43	937,681,275.97	9,623,702,633.33

单位：人民币元

编制单位：国泰君安证券股份有限公司



阳董印向

姜同平

会计机构负责人：

阳董印向

姜同平

主管会计工作负责人：

董健

董健

法定代表人：

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

国泰租赁有限公司(以下简称本公司,在包含子公司时统称本集团)成立于2007年2月12日,注册地为山东省济南市高新区颖秀路1237号奇盛数码一期办公楼,总部办公地址为山东省济南市高新区颖秀路1237号奇盛数码一期办公楼。

本公司属融资服务业,开展经银行业监督管理部门或商务部批准,以经营融资租赁业务为主的活动。经营范围:许可项目:融资租赁业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础

(1) 编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2023年修订)的披露相关规定编制。

(2) 持续经营

本集团对自2024年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

三、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、准确、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 营业周期

本集团营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

本集团编制和披露财务报表遵循重要性原则。

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

7. 控制的判断标准及合并财务报表的编制方法

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。本集

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

团判断控制的标准为,本集团拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上年财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

9. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

10. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用交易当月月初第一个工作日人民币汇率中间价将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

(2) 外币财务报表的折算

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11. 金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时,本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本集团对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时,本集团判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付,包含(对货币时间价值的修正进行评估时,判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产,判断提前还款特征的公允价值是否非常小等)。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团该分类的金融资产主要包括:货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债券投资、长期应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

只有符合以下条件之一，本集团才将金融负债在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①能够消除或显著减少会计错配；②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(4) 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产(如债权投资、其他债权投资、其他应收款)、贷款承诺及财务担保合同,本集团采用一般方法(三阶段法)计提预期信用损失。在每个资产负债表日,本集团评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注九、1。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估时,根据历史还款数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

2) 按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,以组合为基础进行评估时,本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

① 应收账款(与合同资产)的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团以账龄组合、合并范围内关联方组合（不计提坏账）为基础评估其预期信用损失。本集团根据开票日期确定账龄。

② 应收票据的组合类别及确定依据

本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：a. 承兑人为上市的商业银行的银行承兑汇票，本集团评价该类款项具有较低的信用风险，不确认预期信用损失；b. 承兑人为非上市的商业银行的银行承兑汇票及商业承兑汇票，参照本集团应收账款政策确认预期损失率计提损失准备，与应收账款的组合划分相同。

③ 其他应收款的组合类别及确定依据

本集团其他应收款主要包括应收押金和保证金、应收员工备用金、应收关联方往来款等。

3) 按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

4) 减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（7） 衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8） 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，本集团向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

（9） 可转换公司债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。

发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

(10) 金融资产和金融负债的抵消

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12. 存货

本集团存货主要包括周转材料、库存商品、开发成本等。

存货按照成本进行初始计量。存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

13. 合同资产与合同负债

(1) 合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注三、11、（4）金融工具减值相关内容。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

14. 与合同成本有关的资产

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产摊销期限不超过一年，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

15. 长期股权投资

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1) 重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。重大影响,是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。本集团持有被投资单位20%以下表决权的,如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/与被投资单位之间发生重要交易的/向被投资单位派出管理人员的/向被投资单位提供关键技术资料等,本集团认为对被投资单位具有重大影响。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资,即对合营企业投资。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2) 会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本;被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本;通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并,不属于一揽子交易的,以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资,按照放弃债权的公允价值及可直接归

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取得的长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分股权后丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权确认金融资产，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认金融资产，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16. 投资性房地产

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括出租的房屋建筑物。采用成本模式计量。

本集团投资性房地产采用年限平均方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	40	5	2.38

17. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	40	5	2.38
2	运输设备	4-8	3、5	11.88-24.25
3	办公设备及其他	3-20	3、5	4.85-31.67

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

18. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

19. 借款费用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、软件使用权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；软件使用权等按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

本集团根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段支出于发生时计入当期损益，对于开发阶段的支出，在同时满足以下条件时予以资本化：本集团评估完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；本集团具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产预计能够为本集团带来经济利益；本集团有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于不满足资本化条件的开发阶段支出于发生时计入当期损益。

21. 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考计量日发生的有序交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

量现值时，管理层按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(2) 商誉减值

本集团对企业合并形成的商誉，自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括装修费用和租赁手续费等本集团已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险以及企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于辞退员工产生，在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付的补偿款，按折现率折现后计入当期损益。

其他长期福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

24. 预计负债

当与未决诉讼或仲裁、保证类质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

财务担保合同形成的预计负债的会计处理方法见三、11. 金融工具（8）财务担保合同。

25. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

26. 优先股、永续债等其他金融工具

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

27. 收入确认原则和计量方法

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品的承诺。本集团的履约义务在满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；②客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；③本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品控制权时点确认收入。本集团在判断客户是否已取得商品控制权时，综合考虑下列迹象：①本集团就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

合同中包含两项或多项履约义务的,本集团在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户款项。在确定交易价格时,本集团考虑可变对价、合同中存在重大融资成分等因素的影响。

合同中存在可变对价的,本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日,本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

对于合同中存在重大融资成分的,本集团按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率,将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

本集团根据在向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权,来判断本集团从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品前能够控制该商品的,则本集团为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入,该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额,或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于附有销售退回条款的销售,本集团在客户取得相关商品控制权时,按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入,按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债;同时,按照预期将退回商品转让时的账面价值,扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额,确认为一项资产,即应收退货成本,按照所转让商品转让时的账面价值,扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日,本集团重新估计未来销售退回情况,并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等,本集团为所销售的商品提供质量保证,属于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证,本集团按照附注三、23 预计负债进行会计处理。本集团为向客户提供了超过法定质保期限或范围的质量保证,属于对所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务,本集团将其作为一项单项履约义务。本集团按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例,将部分交易价格分摊至服务类质量保证,并在客户取得服务控制权时确认收入。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本集团按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。(2)财政将贴息资金直接拨付给本集团,本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

29. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债:(1)暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产:(1)暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,不能同时满足以下条件的:暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,决定应确认的递延所得税资产的金额,因此存在不确定性。

于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

30. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理,非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团作为出租人的,将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理,各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理,非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本集团作为承租人的,选择不分拆租赁和非租赁部分,将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁,按照租赁准则进行会计处理;但是,合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的,本集团不将其与租赁部分合并进行会计处理。

(2) 本集团作为承租人

1) 租赁的确认

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

除了短期租赁和低价值资产租赁,在租赁期开始日,本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产,是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利,按照成本进行初始计量。该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(属于为生产存货而发生的除外)。本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。

本集团根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括:①固定付款额及实质固定付款额,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额;③本集团合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时,本集团采用增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后,本集团确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响,本集团区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

4) 售后租回

本集团作为售后租回交易中的卖方兼承租人,对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。

本集团判断不构成销售的,本集团继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

构成销售的,本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不导致本集团确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失(租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的除外)。

(3) 本集团为出租人

本集团作为出租人,如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,本集团将该项租赁分类为融资租赁,除此之外分类为经营租赁。

1) 融资租赁

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

在租赁期开始日,本集团对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间,本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,本集团自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3) 售后租回

本集团作为售后租回交易中的买方兼出租人,相关标的资产的控制权未转移给本集团,本集团不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产;相关标的资产的控制权已转移给本集团,资产转让构成销售,本集团对资产购买进行会计处理,并根据前述政策对资产的出租进行会计处理。

31. 持有待售

本集团主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,将其划分为持有待售类别。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;②出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团持有的非流动资产或处置组(除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外)账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

32. 终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中，本集团在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

33. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本集团的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本集团还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于2024年12月31日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。/或：本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

34. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

2023年10月15日，财政部发布了《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）：‘一、关于流动负债与非流动负债的划分、二、关于供应商融资安排的披露、三、关于售后租回交易的会计处理’。自2024年1月1日起施行。

2024年12月6日，财政部发布了《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号）：‘一、关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量、二、关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理’。自2024年12月6日起施行。

本集团根据规定执行，上述会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

本集团本年度无重要会计估计变更。

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣	9%； 6%； 3%

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
	除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
地方水利基金	实缴流转税税额	0.5%、1%
房产税	自用房产：房产原值的70%	1.20%
	出租房产：租赁收入	12%
土地使用税	土地使用面积	6-20元/m ²
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%

2. 税收优惠

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(2023年第12号)，自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(2023年第6号)，自2023年1月1日至2024年12月31日，“对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对个体工商户年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，减半征收个人所得税”。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2024年1月1日，“年末”系指2024年12月31日，“本年”系指2024年1月1日至12月31日，“上年”系指2023年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	1,667,253,794.78	2,846,730,829.18
其他货币资金	333,231,664.67	197,751,206.41
合计	2,000,485,459.45	3,044,482,035.59
其中：存放在境外的款项总额	26,332,772.21	18,571,892.72

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资	34,305,857.44	32,916,898.02
权益工具投资	839,865,585.35	1,472,805,088.99
合计	874,171,442.79	1,505,721,987.01

3. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	50,000.00	
商业承兑汇票	105,239,674.93	60,594,255.59
合计	105,289,674.93	60,594,255.59

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	110,828,605.19	100.00	5,538,930.26	5.00	105,289,674.93
其中：商业承兑汇票	110,778,605.19	99.95	5,538,930.26	5.00	105,239,674.93
银行承兑汇票	50,000.00	0.05			50,000.00
合计	110,828,605.19	100.00	5,538,930.26	5.00	105,289,674.93

(续)

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中: 商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	63,783,426.94	100.00	3,189,171.35	5.00	60,594,255.59
其中: 商业承兑汇票	63,783,426.94	100.00	3,189,171.35	5.00	60,594,255.59
合计	63,783,426.94	100.00	3,189,171.35	5.00	60,594,255.59

1) 本期无按单项计提应收票据坏账准备的情况

2) 本期按组合计提应收票据坏账准备的情况

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	110,778,605.19	5,538,930.26	5.00
合计	110,778,605.19	5,538,930.26	

(3) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	3,189,171.35	2,349,758.91				5,538,930.26
合计	3,189,171.35	2,349,758.91				5,538,930.26

(4) 年末无已质押的应收票据

(5) 本年年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

(6) 本年无实际核销的应收票据

4. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)	395,848,871.63	28,941,185.96
1-2年	3,241,152.00	921,154.10
2-3年	8,748.00	5,832.00
合计	399,098,771.63	29,868,172.06

(2) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	399,098,771.63	100.00	652,375.93	0.16	398,446,395.70
其中: 账龄组合	13,047,518.46	3.27	652,375.93	5.00	12,395,142.53
无风险组合	386,051,253.17	96.73			386,051,253.17
合计	399,098,771.63	100.00	652,375.93	0.16	398,446,395.70

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	29,868,172.06	100.00	1,377,274.61	4.61	28,490,897.45
其中: 账龄组合	26,624,338.06	89.14	1,377,274.61	5.17	25,247,063.45
无风险组合	3,243,834.00	10.86			3,243,834.00
合计	29,868,172.06	100.00	1,377,274.61	4.61	28,490,897.45

1) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	13,047,518.46	652,375.93	5.00

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合计	13,047,518.46	652,375.93	

(3) 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账损失	1,377,274.61	-724,898.68				652,375.93
合计	1,377,274.61	-724,898.68				652,375.93

(4) 本年无实际核销的应收账款

(5) 按欠款方归集年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 379,015,641.02 元, 占应收账款年末余额合计数的比例 94.96%。

5. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	37,597,764.14	94.53	318,514,325.89	85.54
1—2年	401,004.86	1.01	52,070,402.78	13.98
2—3年			473,815.57	0.13
3年以上	1,773,128.89	4.46	1,301,313.32	0.35
合计	39,771,897.89	100.00	372,359,857.56	100.00

(2) 年末重要的预付款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名预付账款汇总金额 23,243,980.56 元, 占预付账款年末余额合计数的比例 58.45%。

6. 其他应收款

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
应收利息	24,470,183.86	3,213,120.08
应收股利	163,959,076.45	163,173,062.10
其他应收款	3,216,725,552.32	3,146,908,223.40
合计	3,405,154,812.63	3,313,294,405.58

6.1 应收利息

单位	年末余额	年初余额
委托贷款	23,569,343.30	2,331,560.17
债券投资	900,840.56	881,559.91
合计	24,470,183.86	3,213,120.08

6.2 应收股利

被投资单位	年末余额	年初余额
济南四季春天置业有限公司	27,205,067.52	26,830,788.32
山东国泰大成房地产开发有限公司	5,140,326.37	5,051,883.86
山东国泰实业有限公司	109,627,335.70	109,627,335.70
济南文景投资管理有限公司	21,986,346.86	21,663,054.22
合计	163,959,076.45	163,173,062.10

6.3 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	2,630,021,521.57	3,028,647,239.15
保证金	538,338.80	775,022.65
代扣代缴职工款项	625,297.99	2,602,964.95
应收集中资金款	609,234,542.19	141,450,199.62
合计	3,240,419,700.55	3,173,475,426.37

(2) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)	959,992,109.56	2,058,500,109.15

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1-2年	1,320,632,670.02	251,670,803.75
2-3年	148,231,336.83	612,188,900.76
3年以上	811,563,584.14	251,115,612.71
其中：3-4年	561,707,073.83	109,278,442.15
4-5年	108,915,406.01	104,671,472.20
5年以上	140,941,104.30	37,165,698.36
合计	3,240,419,700.55	3,173,475,426.37

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,240,419,700.55	100.00	23,694,148.23	0.73	3,216,725,552.32
其中：账龄组合	110,092,554.82	3.40	23,694,148.23	21.52	86,398,406.59
无风险组合	3,130,327,145.73	96.60			3,130,327,145.73
合计	3,240,419,700.55	100.00	23,694,148.23	0.73	3,216,725,552.32

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,173,475,426.37	100.00	26,567,202.97	0.84	3,146,908,223.40
其中：账龄组合	355,616,686.88	11.21	26,567,202.97	7.47	329,049,483.91
无风险组合	2,817,858,739.49	88.79			2,817,858,739.49
合计	3,173,475,426.37	100.00	26,567,202.97	0.84	3,146,908,223.40

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

1) 其他应收款按账龄组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	14,261,219.54	713,060.98	5.00
1-2年	78,639,064.52	7,863,906.45	10.00
2-3年	1,301,197.75	390,359.33	30.00
3-4年	1,399,985.10	699,992.55	50.00
4-5年	2,321,294.95	1,857,035.96	80.00
5年以上	12,169,792.96	12,169,792.96	100.00
合计	110,092,554.82	23,694,148.23	

2) 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	26,567,202.97			26,567,202.97
2024年1月1日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	2,873,054.74			2,873,054.74
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	23,694,148.23			23,694,148.23

(4) 其他应收款按账龄列示

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	26,567,202.97		2,873,054.74			23,694,148.23
合计	26,567,202.97		2,873,054.74			23,694,148.23

(5) 本年度无实际核销的其他应收款

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
青岛国泰智城产业发展有限公司	往来款	735,088,974.34	1年以内, 1-2年	22.68	
山东环城城建工程有限公司	往来款	662,281,861.73	1年以内, 1-4年	20.44	
山东国惠投资控股集团有限公司结算中心	应收资金集中款	609,234,542.19	1年以内, 1-2年	18.80	
山东国泰实业有限公司	往来款	499,804,540.48	1-5年	15.42	
山东国泰大成房地产开发有限公司	往来款	249,692,509.23	1年以内, 1-3年	7.71	
合计		2,756,102,427.97		85.05	

7. 存货

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	6,316,225.16		6,316,225.16	14,685,516.16		14,685,516.16
周转材料	34,502.64		34,502.64	34,502.64		34,502.64
开发成本	260,721,763.41		260,721,763.41	225,956,952.13		225,956,952.13
合计	267,072,491.21		267,072,491.21	240,676,970.93		240,676,970.93

8. 一年内到期的非流动资产

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	11,516,797,007.75	14,090,134,493.95
一年内到期的债权投资	11,057,565.71	127,736,618.94
合计	11,527,854,573.46	14,217,871,112.89

注:期末重分类至一年内到期的长期应收款本金 11,649,404,488.19 元,重分类至一年内到期的长期应收款坏账准备 132,607,480.44 元。

9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	81,984,590.01	13,213,026.41
预缴企业所得税	75,750.53	17,074,213.49
预缴税款	1,950.34	244,263.62
合计	82,062,290.88	30,531,503.52

10. 债权投资

(1) 债权投资情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	256,302,825.74		256,302,825.74			
合计	256,302,825.74		256,302,825.74			

(2) 年末重要的债权投资

项目	年末余额
烟台速安城市开发投资中心(有限合伙)	76,302,825.74
山东中翔畅盈碳纤维科技有限公司	180,000,000.00
合计	256,302,825.74

11. 长期应收款

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	18,940,920,658.85	532,041,402.06	18,408,879,256.79
减：未实现融资收益	1,469,452,526.15		1,469,452,526.15
对第三方的贷款及其他	24,689,950.19	247,102.85	24,442,847.34
合计	17,496,158,082.89	532,288,504.91	16,963,869,577.98

(续上表)

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	18,830,487,208.08	712,036,723.14	18,118,450,484.94
减：未实现融资收益	2,613,021,710.06		2,613,021,710.06
对第三方的贷款及其他	163,467,644.72	247,102.85	163,220,541.87
合计	16,380,933,142.74	712,283,825.99	15,668,649,316.75

注：采用的折现率区间为3.85%至8.10%（2023年为4.10%至8.10%）。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

12. 长期股权投资

被投资单位	年初余额(账面价值)	减值准备年初余额	本年增减变动						年末余额(账面价值)	减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
联营企业												
鲁信科技股份有限公司	19,532,998.08				-29,161.83						19,503,836.25	
济南四季春天置业有限公司	82,335,452.54				-7,287,576.28						75,047,876.26	
合计	101,868,450.62				-7,316,738.11						94,551,712.51	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

13. 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
山东国惠改革发展基金合伙企业（有限合伙）	32,377,523.09	60,711,235.14
山东省金融资产管理股份有限公司	461,360,814.42	451,641,363.61
海南航空控股股份有限公司	2,829,310.00	2,280,091.00
海南机场设施股份有限公司	102,130,308.00	99,968,820.00
海航集团有限公司	630,014,997.22	630,376,074.92
北京首都航空有限公司	13,626,803.95	13,626,803.95
青海平安高精铝业有限公司	7,720,951.10	7,808,319.21
青海省投瑞景企业管理合伙企业（有限合伙）	40,824,976.25	40,971,752.36
山东国泰大成房地产开发有限公司	2,101,853.54	2,414,717.07
高唐穗泉三号管理服务合伙企业（有限合伙）	6,673,348.90	6,681,840.55
湖北世纪九派股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00	15,000,000.00
湖北九派长园智能制造产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	10,418,000.00	21,606,800.00
海南富林企业管理合伙企业（有限合伙）	3,138,707.39	3,100.00
南方天辰景丞价值精选私募基金	26,762,423.46	31,787,094.91
财通基金玉泉1021号单一资产管理计划	214,453,105.21	249,580,907.77
菏泽市尧矿金谷文景股权投资基金合伙企业（有限合伙）	59,356,889.54	58,967,219.95
济南晟丰股权投资合伙企业（有限合伙）	165,605,021.98	154,560,725.96
诺德基金浦江390号单一资产管理计划	284,050,108.80	330,030,953.83
贵州盘江精煤股份有限公司股票定增	21,446,745.54	
合计	2,099,891,888.39	2,178,017,820.23

14. 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	1,149,880,319.26	1,149,880,319.26
2. 本年增加金额	380,302,752.29	380,302,752.29
(1) 固定资产转入	380,302,752.29	380,302,752.29
3. 本年减少金额		

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	合计
(1) 处置		
4. 年末余额	1,530,183,071.55	1,530,183,071.55
二、累计折旧和累计摊销		
1. 年初余额	87,994,826.88	87,994,826.88
2. 本年增加金额	39,006,233.46	39,006,233.46
(1) 计提或摊销	39,006,233.46	39,006,233.46
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额	127,001,060.34	127,001,060.34
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	1,403,182,011.21	1,403,182,011.21
2. 年初账面价值	1,061,885,492.38	1,061,885,492.38

(1) 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
历城区旅游路 8777 号红星美凯龙商场	564,553,162.36	尚未完成产权变更
丁豪广场	371,270,561.92	尚未完成产权变更
合计	935,823,724.28	

15. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	129,685,279.86	127,336,319.74
固定资产清理		
合计	129,685,279.86	127,336,319.74

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值				
1. 年初余额	144,552,863.17	23,074,246.81	8,647,228.85	176,274,338.83
2. 本年增加金额	386,236,062.29	271,592.92	294,352.30	386,802,007.51
(1) 购置	386,236,062.29	271,592.92	294,352.30	386,802,007.51

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	合计
3. 本年减少金额	380,302,752.29		79,385.09	380,382,137.38
(1) 处置或报废			79,385.09	79,385.09
(2) 转入投资性房地产	380,302,752.29			380,302,752.29
4. 年末余额	150,486,173.17	23,345,839.73	8,862,196.06	182,694,208.96
二、累计折旧				
1. 年初余额	19,807,028.35	21,847,993.83	7,282,996.91	48,938,019.09
2. 本年增加金额	3,537,027.03	104,131.53	502,375.99	4,143,534.55
(1) 计提	3,537,027.03	104,131.53	502,375.99	4,143,534.55
3. 本年减少金额			72,624.54	72,624.54
(1) 处置或报废			72,624.54	72,624.54
4. 年末余额	23,344,055.38	21,952,125.36	7,712,748.36	53,008,929.10
三、减值准备				
四、账面价值				
1. 年末账面价值	127,142,117.79	1,393,714.37	1,149,447.70	129,685,279.86
2. 年初账面价值	124,745,834.82	1,226,252.98	1,364,231.94	127,336,319.74

(2) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中嘉商业广场负一层	19,525,000.00	尚未完成产权变更
合计	19,525,000.00	

16. 无形资产

(1) 无形资产明细

项目	土地使用权	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	97,760,000.00	97,760,000.00
2. 本年增加金额		
(1) 购置		
3. 本年减少金额		
(1) 企业合并减少		
4. 年末余额	97,760,000.00	97,760,000.00

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	土地使用权	合计
二、累计摊销		
1. 年初余额	12,423,666.26	12,423,666.26
2. 本年增加金额	2,443,999.92	2,443,999.92
(1) 计提	2,443,999.92	2,443,999.92
3. 本年减少金额		
(1) 企业合并减少		
4. 年末余额	14,867,666.18	14,867,666.18
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	82,892,333.82	82,892,333.82
2. 年初账面价值	85,336,333.74	85,336,333.74

17. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
担保费等	31,096,240.11	23,915,094.41	30,031,446.70		24,979,887.82
前期费用	20,126,672.38	224,902,686.96	14,795,231.24		230,234,128.10
运营服务费、引流费等	212,259,441.50	76,020,079.04	139,720,763.95		148,558,756.59
合计	263,482,353.99	324,837,860.41	184,547,441.89		403,772,772.51

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	694,520,397.48	171,733,045.81	734,130,874.20	183,532,718.55
合计	694,520,397.48	171,733,045.81	734,130,874.20	183,532,718.55

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

19. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末			
	账面 余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况
货币资金	286,782,635.15	286,782,635.15	其他	保理保证金
货币资金	41,967,160.57	41,967,160.57	其他	监管户和保证金
一年内到期的 非流动资产	7,969,852,940.57	7,969,852,940.57	质押	长短期借款及发债 质押
长期应收款	5,737,489,800.58	5,737,489,800.58	质押	长短期借款及发债 质押
合计	14,036,092,536.87	14,036,092,536.87	—	—

(续)

项目	年初			
	账面 余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况
货币资金	186,739,292.68	186,739,292.68	其他	保理保证金
货币资金	6,500,000.00	6,500,000.00	其他	银承保证金
货币资金	217,664,967.38	217,664,967.38	其他	监管户和应收账款 质押账户
货币资金	1,703,683.06	1,703,683.06	其他	停止支付账户、跨 境资金池和资金池 保证金
一年内到期的 非流动资产	8,946,955,463.82	8,946,955,463.82	质押	长短期借款及发债 质押
长期应收款	8,232,680,259.88	8,232,680,259.88	质押	长短期借款及发债 质押
合计	17,592,243,666.82	17,592,243,666.82	—	—

20. 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款	450,448,280.91	98,470,891.65
保证借款		50,000,000.00
信用借款		706,220,000.00
合计	450,448,280.91	854,690,891.65

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

21. 应付票据

票据种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	116,000,000.00	19,900,000.00
商业承兑汇票		620,000,000.00
合计	116,000,000.00	639,900,000.00

年末无已到期未支付的应付票据。

22. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内	253,253,707.22	55,109,175.50
1-2年		4,130,473.47
2-3年		65,567.90
3年以上	1,299,285.17	2,170,541.77
合计	254,552,992.39	61,475,758.64

(2) 本期无账龄超过1年的重要应付账款

23. 预收账款

类别	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)		3,373,115.40
合计		3,373,115.40

24. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收款项	25,980,822.15	283,763,346.95
合计	25,980,822.15	283,763,346.95

25. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	9,827,365.39	144,105,994.81	143,673,811.04	10,259,549.16

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定提存计划	289,834.50	16,831,716.39	16,792,991.75	328,559.14
辞退福利		333,996.00	333,996.00	
合计	10,117,199.89	161,271,707.20	160,800,798.79	10,588,108.30

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,424,018.69	118,627,946.82	118,566,096.66	8,485,868.85
职工福利费		2,253,402.15	2,253,402.15	
社会保险费	191,980.90	10,044,054.23	10,036,763.45	199,271.68
其中：医疗保险费	187,953.84	9,488,933.64	9,482,151.98	194,735.50
工伤保险费	4,027.06	244,416.62	243,907.50	4,536.18
生育保险费		310,703.97	310,703.97	
住房公积金	250,317.80	11,152,280.00	11,153,185.75	249,412.05
工会经费和职工教育经费	961,048.00	2,028,311.61	1,664,363.03	1,324,996.58
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	9,827,365.39	144,105,994.81	143,673,811.04	10,259,549.16

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	273,527.04	13,497,914.81	13,456,831.87	314,609.98
失业保险费	9,744.77	502,470.42	502,101.53	10,113.66
企业年金缴费	6,562.69	2,831,331.16	2,834,058.35	3,835.50
合计	289,834.50	16,831,716.39	16,792,991.75	328,559.14

26. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	9,300,915.45	5,946,056.14
企业所得税	94,897,065.14	53,123,315.68
个人所得税	1,285,905.41	994,043.86
城市维护建设税	1,352,877.43	929,294.13

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
房产税	7,726,208.49	6,669,092.34
土地使用税	126,777.39	86,030.03
印花税	664,754.72	530,496.81
教育费附加	974,792.67	672,979.77
其他	1,147.19	
合计	116,330,443.89	68,951,308.76

27. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	127,700,944.87	178,640,206.16
应付股利	86,928,266.24	200,928,543.76
其他应付款	5,142,233,479.44	5,192,330,921.43
合计	5,356,862,690.55	5,571,899,671.35

27.1 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长短期贷款利息	19,335,046.29	44,564,908.89
应付债券利息	102,035,950.54	133,043,038.88
其他利息	6,329,948.04	1,032,258.39
合计	127,700,944.87	178,640,206.16

27.2 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	86,928,266.24	200,928,543.76
合计	86,928,266.24	200,928,543.76

27.3 其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金	141,392,152.91	333,819,880.29
往来款	4,988,822,521.31	4,855,816,867.71
代付款	12,018,805.22	2,694,173.43

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

款项性质	年末余额	年初余额
合计	5,142,233,479.44	5,192,330,921.43

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
国惠(香港)控股有限公司	911,898,391.82	未结算
山东惠鲁远望投资有限公司	97,739,574.64	未结算
山东国泰医养产业发展投资有限公司	58,000,000.00	未结算
济南文景投资管理有限公司	50,605,868.64	未结算
合计	1,118,243,835.10	—

28. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	2,363,234,916.87	2,078,998,784.99
一年内到期的应付债券	7,408,917,111.30	7,398,455,584.80
一年内到期的长期应付款	785,854,323.52	873,912,083.43
合计	10,558,006,351.69	10,351,366,453.22

29. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	1,558,717.05	29,344,418.06
合计	1,558,717.05	29,344,418.06

30. 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款	1,633,388,833.04	1,695,005,946.96
保证借款	1,908,556,200.07	1,074,223,200.00
信用借款	864,650,565.64	682,176,037.11
合计	4,406,595,598.75	3,451,405,184.07

31. 应付债券

项目	年末余额	年初余额
公司债券面值	12,234,490,971.30	13,085,890,800.00
减：一年内到期的应付债券	7,408,917,111.30	7,398,455,584.80

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
合计	4,825,573,860.00	5,687,435,215.20

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
西部证券-国泰租赁1期资产支持专项计划	1,055,000,000.00	4.60	2021-12-22	2.91年	1,055,000,000.00	117,900,000.00
西部证券-国泰租赁2期资产支持专项计划	945,000,000.00	4.60	2022-1-28	2.24年	945,000,000.00	170,609,400.00
长江楚越-国泰租赁2期资产支持专项计划	805,000,000.00	4.70	2022-2-18	2.62年	805,000,000.00	48,000,000.00
申万宏源-国泰租赁1期资产支持专项计划	1,228,000,000.00	4.44	2022-6-10	2.97年	1,228,000,000.00	441,979,200.00
西部证券-国泰租赁3期资产支持专项计划	1,419,000,000.00	4.38	2022-7-27	2.91年	1,419,000,000.00	575,953,400.00
申万宏源-国泰租赁2期资产支持专项计划	1,772,000,000.00	4.39	2022-8-22	3年	1,772,000,000.00	910,449,600.00
国联-国泰租赁1期资产支持专项计划	1,036,000,000.00	3.81	2022-8-26	3年	1,036,000,000.00	440,747,000.00
国泰租赁2022年度第一期ABN	1,000,000,000.00	4.32	2022-11-16	2.6年	1,000,000,000.00	304,415,600.00
国联-国泰租赁2期资产支持专项计划	964,000,000.00	4.11	2023-1-18	2.28年	964,000,000.00	476,967,800.00
西部-国泰租赁2022年4期资产支持专项计划	1,400,000,000.00	4.40	2023-3-10	2.71年	1,400,000,000.00	845,082,000.00
财通平安-国泰租赁1期资产支持专项计划	830,000,000.00	4.47	2023-3-31	2.5年	830,000,000.00	450,902,200.00
潍坊财通-国泰租赁2023年度1期资产支持专项计划	1,019,000,000.00	3.97	2023-6-6	2.82年	1,019,000,000.00	743,032,000.00

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

债券名称	面值总额	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
西部-国泰租赁2023年5期绿色资产支持专项计划	843,000,000.00	3.74	2023-7-28	2.75年	843,000,000.00	686,692,600.00
财通资管-国泰租赁1期资产支持专项计划	1,253,000,000.00	3.86	2023-8-4	2.23年	1,253,000,000.00	989,645,000.00
平安华福-国泰租赁2号汽融资产支持专项计划	235,000,000.00	3.75	2023-9-19	2.28年	235,000,000.00	138,570,000.00
国泰租赁2023年度2期资产支持专项计划	996,000,000.00	3.69	2023-9-26	2.43年	996,000,000.00	946,000,000.00
国泰租赁2023年度3期绿色资产支持专项计划	980,000,000.00	3.53	2023-12-19	2.36年	980,000,000.00	930,000,000.00
2023年公开发行公司债券-23国泰01	400,000,000.00	4.50	2023-9-6	2年	400,000,000.00	400,000,000.00
中期票据-22国泰租赁MTN001	450,000,000.00	4.80	2022-6-30	3年	450,000,000.00	450,000,000.00
高级无抵押定息美元债券	1,576,800,000.00	3.15	2021-1-20	5年	1,576,800,000.00	1,699,848,000.00
高级无抵押定息人民币债券	640,000,000.00	4.80	2021-4-23	3年	640,000,000.00	540,000,000.00
美元债券	742,137,000.00	5.30	2022-8-2	3年	742,137,000.00	779,097,000.00
2024年公开发行公司债(第一期)-24国泰01	400,000,000.00	3.80	2024-3-18	3年	400,000,000.00	
中期票据-24国泰租赁MTN001	500,000,000.00	2.45	2024-9-6	3年	500,000,000.00	
平安华福-国泰租赁3号汽融资产支持专项计划	546,000,000.00	3.53	2024-1-17	2.11年	546,000,000.00	
西部-国泰租赁2024年6期资产支持专项计划(低碳转型挂钩)	757,000,000.00	3.45	2024-2-1	2.40年	757,000,000.00	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

债券名称	面值总额	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
西部-国泰租赁汽融1期(促汽车消费流通)资产支持专项计划	220,000,000.00	2.99	2024-4-24	1.92年	220,000,000.00	
财通平安-国泰租赁2期长江经济带资产支持专项计划	470,000,000.00	3.09	2024-4-11	2.71年	470,000,000.00	
国泰租赁2024年度第1期资产支持专项计划	1,029,000,000.00	2.58	2024-4-24	2.43年	1,029,000,000.00	
长江楚越-国泰租赁2023年资产支持专项计划	660,000,000.00	2.91	2024-5-8	2.37年	660,000,000.00	
国泰租赁-汽融2024年1期资产支持专项计划	449,800,000.00	2.72	2024-6-25	2.42年	449,800,000.00	
西部-国泰租赁汽融2期(促汽车消费流通)资产支持专项计划	780,000,000.00	2.59	2024-7-24	2.42年	780,000,000.00	
平安-国泰租赁2024年汽融1期资产支持专项计划	537,000,000.00	2.43	2024-8-28	2.58年	537,000,000.00	
国泰租赁2024年度第一期ABN	1,000,000,000.00	2.68	2024-10-31	2.39年	1,000,000,000.00	
国泰租赁2024年度第2期乡村振兴资产支持专项计划(可持续挂钩)	1,043,000,000.00	2.29	2024-11-28	2.58年	1,043,000,000.00	
合计	29,980,737,000.00				29,980,737,000.00	13,085,890,800.00

(续表)

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债券名称	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
西部证券-国泰租赁1期资产支持专项计划			117,900,000.00	
西部证券-国泰租赁2期资产支持专项计划			170,609,400.00	
长江楚越-国泰租赁2期资产支持专项计划			48,000,000.00	
申万宏源-国泰租赁1期资产支持专项计划			441,979,200.00	
西部证券-国泰租赁3期资产支持专项计划			537,323,200.00	38,630,200.00
申万宏源-国泰租赁2期资产支持专项计划			663,246,400.00	247,203,200.00
国联-国泰租赁1期资产支持专项计划			336,904,800.00	103,842,200.00
国泰租赁2022年度第一期ABN			304,415,600.00	
国联-国泰租赁2期资产支持专项计划			387,895,500.00	89,072,300.00
西部-国泰租赁2022年4期资产支持专项计划			493,563,000.00	351,519,000.00
财通平安-国泰租赁1期资产支持专项计划			291,249,143.42	159,653,056.58
潍坊财通-国泰租赁2023年度1期资产支持专项			353,632,000.00	389,400,000.00
西部-国泰租赁2023年5期绿色资产支持专项计			324,647,440.00	362,045,160.00
财通资管-国泰租赁1期资产支持专项计划			533,387,000.00	456,258,000.00
平安华福-国泰租赁2号汽融资产支持专项计划			87,085,645.28	51,484,354.72
国泰租赁2023年度2期资产支持专项计划			476,750,000.00	469,250,000.00
国泰租赁2023年度3期绿色资产支持专项计划			397,280,000.00	532,720,000.00
2023年公开发行公司债券-23国泰01				400,000,000.00
中期票据-22国泰租赁MTN001			260,000,000.00	190,000,000.00
高级无抵押定息美元债券		-25,368,000.00		1,725,216,000.00

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债券名称	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
高级无抵押定息人民币债券			540,000,000.00	
美元债券		-11,627,000.00		790,724,000.00
2024年公开发行公司债(第一期)-24国泰01	400,000,000.00			400,000,000.00
中期票据-24国泰租赁MTN001	500,000,000.00			500,000,000.00
平安华福-国泰租赁3号汽融资产支持专项计划	491,000,000.00		242,486,800.00	248,513,200.00
西部-国泰租赁2024年6期资产支持专项计划 (低碳转型挂钩)	719,000,000.00		345,448,000.00	373,552,000.00
西部-国泰租赁汽融1期(促汽车消费流通)资产支持专项计划	209,000,000.00		100,265,500.00	108,734,500.00
财通平安-国泰租赁2期长江经济带资产支持专项计划	446,000,000.00		146,940,000.00	299,060,000.00
国泰租赁2024年度第1期资产支持专项计划	977,000,000.00		384,432,000.00	592,568,000.00
长江楚越-国泰租赁2023年资产支持专项计划	610,000,000.00		176,687,800.00	433,312,200.00
国泰租赁-汽融2024年1期资产支持专项计划	413,000,000.00		137,540,000.00	275,460,000.00
西部-国泰租赁汽融2期(促汽车消费流通)资产支持专项计划	718,000,000.00		214,900,400.00	503,099,600.00
平安-国泰租赁2024年汽融1期资产支持专项计划	500,000,000.00		80,550,000.00	419,450,000.00
国泰租赁2024年度第一期ABN	940,000,000.00		206,276,000.00	733,724,000.00
国泰租赁2024年度第2期乡村振兴资产支持专项计划(可持续挂钩)	990,000,000.00			990,000,000.00
合计	7,913,000,000.00	-36,995,000.00	8,801,394,828.70	12,234,490,971.30

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

32. 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	4,201,735,800.00	5,546,561,426.81
专项应付款		
合计	4,201,735,800.00	5,546,561,426.81

(1) 长期应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方借款	4,129,735,800.00	5,379,061,426.81
融租租赁款	72,000,000.00	167,500,000.00
合计	4,201,735,800.00	5,546,561,426.81

33. 实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
山东省盐业集团有限公司	1,416,000,000.00			1,416,000,000.00
山东国惠投资控股集团集团有限公司	6,584,000,000.00			6,584,000,000.00
合计	8,000,000,000.00			8,000,000,000.00

34. 资本公积

项目	年末余额	年初余额
股本溢价		
其他资本公积	451,773,095.69	451,773,095.69
合计	451,773,095.69	451,773,095.69

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

35. 其他综合收益

项目	年初 余额	本年发生额					年末 余额
		本年所得税前发 生额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减： 所得 税费用	税后 归属于 少数 股东	
一、不能重分类进 损益的其他综合收 益	-390,985,126.98	-76,517,402.51				-76,517,402.51	-467,502,529.49
其他权益工具投资 公允价值变动	-342,054,361.14	-76,517,402.51				-76,517,402.51	-418,571,763.65
其他	-48,930,765.84						-48,930,765.84
二、将重分类进损 益的其他综合收益	-723,948,265.95	-275,153,915.49				-275,153,915.49	-999,102,181.44
外币财务报表折算 差额	-723,948,265.95	-275,153,915.49				-275,153,915.49	-999,102,181.44
其他综合收益合计	-1,114,933,392.93	-351,671,318.00				-351,671,318.00	-1,466,604,710.93

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

36. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	515,815,405.43	64,032,754.91		579,848,160.34
合计	515,815,405.43	64,032,754.91		579,848,160.34

37. 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	1,160,023,342.39	547,962,661.06
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
重要前期差错更正		
同一控制合并范围变更		
其他调整因素		
调整后年初未分配利润	1,160,023,342.39	547,962,661.06
加:本年归属于母公司所有者的净利润	885,871,352.81	864,540,697.31
减:提取法定盈余公积	64,032,754.91	107,494,575.31
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	284,451,789.51	352,586,500.00
转作股本的普通股股利		
其他	153,585,610.02	-207,601,059.33
本年年末余额	1,543,824,540.76	1,160,023,342.39

38. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务小计	3,986,724,820.68	2,784,761,881.85	4,560,887,961.98	3,420,087,325.67
融资租赁	2,665,059,536.26	1,458,006,623.23	2,642,350,838.88	1,486,100,492.33
经营租赁	36,034,456.60	54,246,246.74	36,631,550.52	58,874,917.20
贸易	1,285,630,827.82	1,272,509,011.88	1,881,905,572.58	1,875,111,916.14
合计	3,986,724,820.68	2,784,761,881.85	4,560,887,961.98	3,420,087,325.67

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

39. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	10,283,309.38	4,885,200.16
车船税	420.00	
城镇土地使用税	507,328.96	320,569.65
印花税	2,094,769.61	3,165,619.80
城市维护建设税	5,637,944.46	5,202,215.65
教育费附加	1,740,797.77	2,231,233.10
地方教育费附加	1,329,639.43	1,487,488.73
水利基金	14,833.19	9,928.48
合计	21,609,042.80	17,302,255.57

40. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	26,400,230.49	24,359,605.64
车商佣金		23,931,064.42
引流费用		7,304,303.91
差旅费	4,162,798.58	4,215,671.49
车辆服务费		2,177,369.14
车辆评估费		1,434,759.46
业务招待费	1,398,588.90	1,136,750.08
广告宣传费	378,641.37	
办公费	44,696.84	42,399.56
邮电通讯费	37,180.66	27,983.83
折旧与摊销	6,310.92	6,310.92
租赁费	6,800.00	555.00
其他	31,304.06	1,580,662.23
合计	32,466,551.82	66,217,435.68

41. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	93,134,681.92	96,259,688.51
中介机构费	4,617,499.28	7,876,700.14

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
折旧与摊销	6,506,262.24	7,453,050.27
办公费	11,450,325.35	6,563,068.05
物业费	4,818,278.27	5,894,347.42
差旅费	2,469,293.38	2,193,643.09
业务招待费	1,229,933.26	1,224,754.23
水电费		930,320.93
诉讼费	6,874,688.71	487,869.92
会务费	59,611.65	62,471.70
其他	11,609,023.04	4,709,280.18
合计	142,769,597.10	133,655,194.44

42. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	28,866,805.86	44,606,731.83
减：利息收入	14,635,118.89	19,158,682.66
加：汇兑损失	21,885,887.32	51,852,777.31
其他支出	24,017,387.23	10,355,853.37
合计	60,134,961.52	87,656,679.85

43. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
前海管理局总部扶持资金	23,385.58	1,000,000.00
天津开发区财政扶持资金		647,303.05
济南济北经济开发区管理委员会扶持资金		500,000.00
稳岗补贴	310,795.92	191,435.11
东疆促进产业发展资金-个人所得税奖励		30,000.00
个税返还	636,177.79	10,263.73
稳就业扶持资金		3,297.93
蜀山区奖补资金	10,921.20	
印花税退回	12,000.00	
金融扶持基金	8,400,000.00	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
收山东省财政厅创新型金融产品奖励	250,000.00	
合计	9,643,280.49	2,382,299.82

44. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,942,458.91	1,589,782.39
交易性金融资产在持有期间的投资收益	157,071,321.85	14,315,627.34
处置交易性金融资产取得的投资收益		1,894,597.48
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	53,751,607.46	378,366,852.62
债权投资在持有期间取得的利息收入	972,093.74	255,556.18
债务重组收益	139,884,632.89	
合计	344,737,197.03	396,422,416.01

45. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-130,072,175.84	13,121,405.79
合计	-130,072,175.84	13,121,405.79

46. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	57,469,945.52	-146,802,947.57
合计	57,469,945.52	-146,802,947.57

47. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
违约赔偿收入	8,672,930.31	4,032,734.66	8,672,930.31
其他	5,820,131.61	9,329,078.22	5,820,131.61
合计	14,493,061.92	13,361,812.88	14,493,061.92

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

48. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
罚款支出		564.11	
违约金赔偿支出	17,175.98		17,175.98
其他	106,981.54	25,529.82	106,981.54
合计	124,157.52	26,093.93	124,157.52

49. 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	336,460,712.47	255,841,447.58
递延所得税费用	11,799,672.74	-31,884,842.50
合计	348,260,385.21	223,956,605.08

50. 其他综合收益

详见本附注“五、35 其他综合收益”相关内容。

51. 现金流量表项目

(1) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	892,869,551.98	890,471,358.69
加：资产减值准备		
信用减值损失	-57,469,945.52	146,802,947.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,149,768.01	43,190,608.54
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,443,999.92	2,443,999.92
长期待摊费用摊销	184,547,441.89	48,244,557.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	130,072,175.84	-13,121,405.79

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
财务费用（收益以“-”填列）	21,885,887.32	51,852,777.31
投资损失（收益以“-”填列）	-344,737,197.03	-396,422,416.01
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	11,799,672.74	-31,884,842.50
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	-26,395,520.28	-236,575,441.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-2,309,162,168.82	-3,942,225,875.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,967,960,606.80	3,974,843,268.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	516,964,272.85	537,619,534.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	1,671,735,663.73	2,631,874,092.47
减：现金的年初余额	2,631,874,092.47	1,510,862,341.55
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-960,138,428.74	1,121,011,750.92

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	1,671,735,663.73	2,631,874,092.47
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,667,253,794.78	2,627,364,359.24
可随时用于支付的其他货币资金	4,481,868.95	4,509,733.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
年末现金和现金等价物余额	1,671,735,663.73	2,631,874,092.47

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

52. 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	18,846,058.80
其中：美元	2,225,550.37	7.1884	15,998,146.28
港币	3,075,366.64	0.92604	2,847,912.52
预付账款	—	—	20,596,273.91
其中：美元	2,865,209.77	7.1884	20,596,273.91
长期借款	—	—	1,762,028,000.05
其中：美元	245,121,028.33	7.1884	1,762,028,000.05
应付债券	—	—	1,725,216,000.00
其中：美元	240,000,000.00	7.1884	1,725,216,000.00
长期应付款	—	—	4,129,735,800.00
其中：美元	574,500,000.00	7.1884	4,129,735,800.00

六、 合并范围的变化

1. 其他原因的合并范围变动

与上年相比，本年度合并范围减少1个子公司：海南富林企业管理合伙企业(有限合伙)，本年度通过无偿划转的方式将海南富林企业管理合伙企业(有限合伙)划转给山东国惠资产管理有限公司。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
香港富春盛国际贸易有限公司	2	香港	香港	国际贸易	100.00	设立
国泰国际有限公司	3	香港	香港	国际贸易	100.00	设立

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
烟台陆港贸易有限公司	3	烟台	烟台	贸易经济和代理	100.00	设立
上海杉玺投资管理有限公司	2	上海	上海市	投资管理	95.00	收购
济南祥瑞投资有限公司	2	济南	济南	投资管理	100.00	设立
昆仑融资租赁(深圳)有限公司	2	深圳市前海区	深圳市	融资租赁	100.00	设立
昆仑融资租赁(天津)有限公司	2	天津市自由贸易试验区	天津市	融资租赁	100.00	设立
国泰租赁(安徽)有限公司	2	合肥	合肥	融资租赁	100.00	设立
香港瀚惠贸易有限公司	2	香港	香港	贸易	100.00	设立
瀚惠国际有限公司	3	香港	香港	贸易	100.00	设立
瀚惠贸易(泰安)有限公司	3	泰安	泰安	货物及技术进出口贸易	100.00	设立
青岛国泰智城国际贸易有限公司	3	青岛	青岛	批发业	100.00	设立
青岛国泰大成国际贸易有限公司	3	青岛	青岛	批发业	100.00	设立
济南润惠国际贸易有限公司	3	济南	济南	贸易	100.00	设立
国泰大搜车(天津)融资租赁有限公司	2	天津	天津	融资租赁	20.00	设立
国惠大搜车(杭州)汽车服务有限公司	3	杭州	杭州	汽车服务	100.00	设立
国泰商业保理(天津)有限公司	2	天津	天津	商务保理	100.00	设立
济南文景投资合伙企业(有限合伙)	2	济南	济南	投资管理	100.00	非同一控制下企业合并
济南文盛投资合伙企业(有限合伙)	3	济南	济南	投资管理	100.00	非同一控制下企业合并
济南瀚惠投资合伙企业(有限合伙)	4	济南	济南	投资管理	100.00	非同一控制下企业合并
济宁惠圣产业投资合伙企业(有限合伙)	4	济宁	济宁	投资管理	50.00	非同一控制下企业合并
郓城泰昌置业有限公司	3	菏泽	菏泽	房地产开发	35.00	非同一控制下企业合并
济南瀚祥投资管理合伙企业(有限合伙)	2	济南	济南	投资管理	100.00	非同一控制下企业合并

(2) 重要的非全资子公司

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	年末少数股东权益余额
国泰大搜车(天津)融资租赁有限公司	80.00	6,975,040.26	23,852,235.08	692,168,719.19

八、政府补助

1. 计入当期损益的政府补助

会计科目	本年发生额	上年发生额
其他收益	8,995,102.70	2,372,036.09

九、与金融工具相关风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具风险，主要包括市场风险（如汇率风险、利率风险）、信用风险及流动性风险等。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元和港币有关，除本集团的几个下属子公司以美元和港币进行借款和放贷外，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2024年12月31日，除下表所述资产及负债的美元余额和港币余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等美元余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

2024年12月31日、2023年12月31日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
货币资金-美元	15,998,146.28	10,130,344.80
货币资金-港币	2,847,912.52	3,129,174.54
预付账款-美元	20,596,273.91	
预付账款-港币		51,764,749.45
应付账款-港币		3,906,227.26
长期借款-美元	1,762,028,000.05	1,062,405,000.00
应付债券-美元	1,725,216,000.00	2,478,945,000.00
长期应付款-美元	4,129,735,800.00	4,679,539,606.69

2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2024年12月31日，本集团的带息债务主要为人民币和美元计价的固定利率合同，金额为17,633,090,697.51元，其中银行和保理公司带息债务5,398,599,726.21元，应付债券带息债务12,234,490,971.30元。

3) 价格风险

权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2024年12月31日，本集团暴露于因分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本集团通过持有不同风险的投资组合来管理风险。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行,故流动资金的信用风险较低。

1) 信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日,通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险自初始确认后是否显著增加。但是,如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

2) 已发生信用减值资产的定义

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日,但在某些情况下,如果内部或外部信息显示,在考虑所持有的任何信用增级之前,可能无法全额收回合同金额,本集团也会将其视为已发生信用减值。金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(3) 流动风险

流动性风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务,而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限,以确保有充裕的资金。

本集团将银行借款和发行债券作为主要资金来源。于2024年12月31日,本集团尚未使用的银行借款额度为205.91亿元。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下:

2024年12月31日金额:

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产					
货币资金	2,000,485,459.45				2,000,485,459.45
交易性金融资产	874,171,442.79				874,171,442.79
应收票据	105,289,674.93				105,289,674.93
应收账款	395,848,871.63	3,241,152.00	8,748.00		399,098,771.63
其他应收款	959,992,109.56	1,320,632,670.02	818,853,816.67	140,941,104.30	3,240,419,700.55
长期应收款		8,578,549,174.03	8,385,320,403.95		16,963,869,577.98
金融负债					

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	450,448,280.91				450,448,280.91
应付票据	116,000,000.00				116,000,000.00
应付账款	253,253,707.22		15,567.90	1,283,717.27	254,552,992.39
其他应付款	3,805,113,515.16	401,228,946.78	930,483,537.86	5,407,479.64	5,142,233,479.44
一年内到期的非流动负债	10,558,006,351.69				10,558,006,351.69
长期借款		2,952,002,638.44	1,454,592,960.31		4,406,595,598.75
应付债券		4,672,437,160.00	153,136,700.00		4,825,573,860.00
长期应付款		3,454,026,200.00	747,709,600.00		4,201,735,800.00

2. 金融资产转移

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
质押融资	长期应收款	5,862,602,167.23	继续涉入	
资产证券化	长期应收款	7,844,740,573.92	继续涉入	
合计				

十、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	—	—	—	—
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资	34,305,857.44			34,305,857.44
(2) 权益工具投资	839,865,585.35			839,865,585.35

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末公允价值			合计
	第一层次公允价值 计量	第二层次 公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	
(二) 其他权益工 具投资	651,672,001.01		1,448,219,887.38	2,099,891,888.39
持续以公允价值计 量的资产总额	1,525,843,443.80		1,448,219,887.38	2,974,063,331.18

十一、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方 名称	注册地	业务性质	注册资本(万 元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权 比例(%)
山东国惠投资控股集团 有限公司	济南	资产管理	3,675,000.00	82.30	82.30

2. 子公司

子公司情况详见本附注“七、1.(1) 企业集团的构成”相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
国惠(香港)控股有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
国惠国际(BVI)有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东金富地新型建材科技股份有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
青岛中海海洋生物资源开发有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东环城城建工程有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国泰实业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
济南大为置业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国泰大成房地产开发有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
山东国惠投资控股集团有限公司结算中心	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
济南四季春天置业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国惠资产管理有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东弘德物业管理有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
鲁银投资集团股份有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国泰大成科技有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
北京二变电器制造股份有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
济南福春置业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东惠瀚产业发展有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国泰医养产业发展投资有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东省盐业集团有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
济南鲁邦置业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东惠威置业有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东省陆海联运有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
青岛国泰智城产业发展有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
中海海洋科技股份有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
济南文景投资管理有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国惠产业服务有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东惠鲁远望投资有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国惠民间资本管理有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东建勘集团有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东国惠小额贷款有限公司	受同一母公司或最终控制方控制的关联方
山东圣阳电源股份有限公司	其他关联关系方

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
青岛国泰智城产业发展有限公司	利息收入	43,533,902.16	129,148,513.66
山东环城城建工程有限公司	利息收入、房租收入、销售货物、餐费	18,465,905.26	54,341,764.21

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中海海洋科技股份有限公司	销售货物	16,904,820.66	
济南福春置业有限公司	利息收入	13,383,472.95	18,194,985.50
山东国泰大成房地产开发有限公司	利息收入	12,913,575.49	12,908,521.27
济南四季春天置业有限公司	利息收入	8,681,828.12	9,509,550.49
山东金富地新型建材科技股份有限公司	销售货物、房租收入、餐费	2,788,915.17	64,696.62
济南文景投资管理有限公司	管理费	1,886,792.45	
山东国惠资产管理有限公司	食堂餐费收入、房租收入	1,811,023.49	345,457.36
山东省陆海联运有限公司	食堂餐费收入、房租收入	890,148.24	888,921.83
山东国惠产业服务有限公司	食堂餐费收入、房租收入	806,140.03	
山东弘德物业管理有限公司	食堂餐费收入、房租收入	604,912.74	534,704.83
山东国惠投资控股集团有限公司	车辆租赁收入	196,460.18	215,044.24
山东惠鲁远望投资有限公司	厦门钨业管理费	56,603.77	
山东国泰大成科技有限公司	车辆租赁收入	53,097.35	159,292.04
山东国惠民间资本管理有限公司	销售货物	23,431.86	
山东惠威置业有限公司	食堂餐费收入	13,283.02	63,056.60
山东国泰实业有限公司	销售货物	3,398.23	1,707,238.84
鲁银投资集团股份有限公司	房租收入		2,383,480.30
山东圣阳电源股份有限公司	租赁收入		39,823.01
合计		123,017,711.17	230,505,050.80

(2) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
国惠(香港)控股有限公司	利息	193,182,702.66	217,052,970.74
国惠国际(BVI)有限公司	利息	75,263,508.20	85,492,991.60
山东国惠投资控股集团有限公司	利息	245,094,072.76	273,851,217.94
山东国惠投资控股集团有限公司	担保费摊销	30,031,446.70	
济南文景投资管理有限公司	利息		447,066.92
山东惠瀚产业发展有限公司	利息	524,206.04	2,608,683.65
合计		544,095,936.36	579,452,930.85

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 关联担保情况

(1) 作为担保方

被担保方名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东国惠投资控股集团有限公司	285,000,000.00	2021-4-2	2028-4-1	否
山东国惠投资控股集团有限公司	173,000,000.00	2022-2-15	2029-2-14	否
淄博周村区环城工程项目管理有限公司	182,897,900.00	2022-7-15	2034-12-20	否
东营河口西区环城工程项目管理有限公司	121,304,500.00	2022-9-30	2037-9-30	否
东营河口东区环城工程项目管理有限公司	129,961,800.00	2022-10-13	2037-10-13	否

3. 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	备注
拆入				
济南文景投资管理有限公司	541,555,846.55	2023-10-28	2028-10-28	
山东国惠投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2023-2-27	2025-2-27	
山东国惠投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2023-2-28	2025-2-28	
山东国惠投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2023-3-3	2025-3-3	
国惠(香港)控股有限公司	3,594,200.00	2020-7-28	2025-1-28	
国惠国际(BVI)有限公司	934,492,000.00	2020-9-24	2026-9-23	
国惠国际(BVI)有限公司	718,840,000.00	2020-11-24	2026-11-23	
国惠(香港)控股有限公司	1,437,680,000.00	2021-12-22	2026-12-22	
国惠(香港)控股有限公司	359,420,000.00	2021-12-14	2026-6-14	
国惠(香港)控股有限公司	172,521,600.00	2022-1-28	2027-1-27	
国惠(香港)控股有限公司	503,188,000.00	2022-8-16	2027-4-10	
山东国惠投资控股集团有限公司	340,000,000.00	2024-2-6	2026-2-6	
山东国惠投资控股集团有限公司	260,000,000.00	2024-2-7	2026-2-7	
山东国惠投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2024-4-9	2026-4-9	
山东国惠投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2024-4-10	2026-4-10	
山东国惠投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024-4-25	2026-4-25	
山东国惠投资控股集团有限公司	500,000,000.00	2024-4-26	2026-4-25	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	备注
山东国惠投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024-9-20	2026-9-20	
山东国惠投资控股集团有限公司	500,000,000.00	2024-9-26	2026-9-20	
山东国惠投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024-12-25	2025-12-25	
山东国惠投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2024-12-26	2025-12-26	
山东国惠投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024-12-27	2025-12-27	
国惠(香港)控股有限公司	169,646,240.00	2021-11-25	2026-11-25	
国惠(香港)控股有限公司	189,157,390.64	2022-8-17	2026-7-12	

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	山东金富地新型建材科技股份有限公司	6,247,500.00	3,188,430.00
应收账款	山东惠威置业有限公司	20,412.00	
应收账款	山东建勘集团有限公司	29,160.00	
应收账款	山东环城城建工程有限公司	3,900.00	
应收账款	山东国惠民间资本管理有限公司	3,150.00	
应收账款	山东国泰实业有限公司	2,400.00	
预付账款	青岛中海海洋生物资源开发有限公司	227,532.40	165,688,392.60
其他应收款	山东国泰实业有限公司	499,804,540.48	499,804,540.48
其他应收款	山东环城城建工程有限公司	662,281,861.73	669,789,540.98
其他应收款	山东国惠投资控股集团有限公司 结算中心	609,234,542.19	141,450,199.62
其他应收款	国惠(香港)控股有限公司	207,578,030.84	248,699,434.84
其他应收款	济南四季春天置业有限公司	620,000.00	620,000.00
其他应收款	山东国惠资产管理有限公司	59,628.76	59,628.76
其他应收款	山东国惠投资控股集团有限公司	26,816.00	26,816.00
其他应收款	山东国泰大成房地产开发有限公司	249,692,509.23	236,004,119.20
其他应收款	山东惠鲁远望投资有限公司	120,000,000.00	
其他应收款	青岛中海海洋生物资源开发有限公司	815,768.00	
其他应收款	山东圣阳电源股份有限公司	49,999,999.68	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	山东金富地新型建材科技股份有限公司	86,680.00	
其他应收款	山东国惠产业服务有限公司	827,417.45	
其他应收款	海南富林企业管理合伙企业(有限合伙)	9,680,771.42	
其他应收款	济南文景投资管理有限公司	2,000,000.00	49,162,983.23
其他应收款	青岛国泰智城产业发展有限公司	735,088,974.34	688,943,038.06
其他应收款	济南大为置业有限公司	30,277,885.00	30,277,885.00
长期应收款	济南福春置业有限公司	213,528,139.06	199,341,657.74
长期应收款	济南四季春天置业有限公司	138,516,617.88	129,313,880.08
长期应收款	山东环城城建工程有限公司	123,598,833.33	37,000,000.00
长期应收款	北京二变电器制造股份有限公司	20,757,172.45	20,757,172.45

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	青岛中海海洋生物资源开发有限公司	367,511.30	
合同负债	青岛中海海洋生物资源开发有限公司	83,329.40	696,309.20
合同负债	山东国惠小额贷款有限公司		5,161.06
其他应付款	国惠(香港)控股有限公司	951,062,367.74	1,415,832,464.76
其他应付款	山东国惠投资控股集团有限公司	3,256,521,384.00	2,551,752,781.80
其他应付款	国惠国际(BVI)有限公司	402,966,447.99	326,381,950.57
其他应付款	山东国泰医养产业发展投资有限公司	58,000,000.00	58,000,000.00
其他应付款	山东惠瀚产业发展有限公司		16,700,000.00
其他应付款	北京二变电器制造股份有限公司	3,352,048.72	3,352,048.72
其他应付款	济南文景投资管理有限公司	54,405,002.45	50,605,868.64
其他应付款	山东惠鲁远望投资有限公司	120,002,695.66	
其他应付款	山东金富地新型建材科技股份有限公司		11,504.00
其他应付款	海南富林企业管理合伙企业(有限合伙)	17,598,666.66	
长期应付款	山东国惠投资控股集团有限公司		1,000,000,000.00

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
长期应付款	国惠(香港)控股有限公司	2,476,403,800.00	3,031,749,451.69
长期应付款	国惠国际(BVI)有限公司	1,653,332,000.00	1,647,790,155.00

十二、承诺及或有事项

截至2024年12月31日，本集团无需要披露重要的承诺及或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至2025年4月29日，本集团无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至2024年12月31日，本集团无需要披露的其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)		1,409,200.00
合计		1,409,200.00

(2) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,409,200.00	100.00	70,460.00	5.00	1,338,740.00
其中：账龄组合	1,409,200.00	100.00	70,460.00	5.00	1,338,740.00
无风险组合					
合计	1,409,200.00	100.00	70,460.00	5.00	1,338,740.00

(3) 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账损失	70,460.00	-70,460.00				
合计	70,460.00	-70,460.00				

(4) 本年无实际核销的应收账款

2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	1,937,270,839.81	1,908,908,118.10
其他应收款	1,800,165,755.83	2,207,521,875.23
合计	3,737,436,595.64	4,116,429,993.33

2.1 应收股利

(1) 应收股利分类

单位	年末余额	年初余额
昆仑融资租赁(天津)有限公司	461,630,378.27	461,630,378.27
昆仑融资租赁(深圳)有限公司	286,482,456.93	286,482,456.93
山东国泰实业有限公司	109,627,335.70	109,627,335.70
国泰租赁(安徽)有限公司	113,501,302.42	113,501,302.42
济南文景投资合伙企业(有限合伙)	689,380,000.00	689,380,000.00
济南瀚祥投资管理合伙企业(有限合伙)	173,530,000.00	173,530,000.00
济南瀚惠投资合伙企业(有限合伙)	70,773,972.60	42,873,972.60
济南四季春天置业有限公司	27,205,067.52	26,830,788.32
山东国泰大成房地产开发有限公司	5,140,326.37	5,051,883.86
合计	1,937,270,839.81	1,908,908,118.10

2.2 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	1,672,604,056.85	2,105,372,490.99

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金		
代扣代缴职工款项		
应收集中资金款	143,377,793.87	111,634,618.98
其他		
合计	1,815,981,850.72	2,217,007,109.97

(2) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)	878,199,084.12	547,195,582.00
1-2年	62,811,998.85	287,003,608.27
2-3年	147,113,880.48	1,215,976,439.48
3年以上	727,856,887.27	166,831,480.22
其中: 3-4年	561,697,171.19	108,834,825.12
4-5年	108,834,825.12	20,953,743.74
5年以上	57,324,890.96	37,042,911.36
合计	1,815,981,850.72	2,217,007,109.97

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,815,981,850.72	100.00	15,816,094.89	0.87	1,800,165,755.83
其中: 账龄组合	29,292,126.03	1.61	15,816,094.89	53.99	13,476,031.14
无风险组合	1,786,689,724.69	98.39			1,786,689,724.69
合计	1,815,981,850.72	100.00	15,816,094.89	0.87	1,800,165,755.83

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,217,007,109.97	100.00	9,485,234.74	0.43	2,207,521,875.23

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
其中：账龄组合	16,733,244.48	0.75	9,485,234.74	56.68	7,248,009.74
无风险组合	2,200,273,865.49	99.25			2,200,273,865.49
合计	2,217,007,109.97	100.00	9,485,234.74	0.43	2,207,521,875.23

1) 其他应收款按账龄组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	7,106,288.75	355,314.44	5.00
1-2年	5,280,994.52	528,099.45	10.00
2-3年	1,161,197.75	348,359.33	30.00
3-4年	1,399,985.10	699,992.55	50.00
4-5年	2,296,653.95	1,837,323.16	80.00
5年以上	12,047,005.96	12,047,005.96	100.00
合计	29,292,126.03	15,816,094.89	

2) 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	9,485,234.74			9,485,234.74
2024年1月1日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	6,330,860.15			6,330,860.15
本年转回				
本年转销				

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
本年核销				
其他变动				
2024年12月31 日余额	15,816,094.89			15,816,094.89

(4) 其他应收款按账龄列示

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销 或核 销	其他	
按组合计提坏 账准备	9,485,234.74	6,330,860.15				15,816,094.89
合计	9,485,234.74	6,330,860.15				15,816,094.89

(5) 本年度无实际核销的其他应收款

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应 收款年末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准 备 年末余 额
济南文盛投资合 伙企业(有限合 伙)	往来款	501,000,000.00	1年以内	27.59	
山东环城城建工 程有限公司	往来款	451,188,945.03	1年以内, 1-4年	24.85	
山东国泰实业有 限公司	往来款	401,354,540.48	1-5年	22.10	
山东国惠投资控 股集团有限公司 结算中心	应收集中 资金款	143,377,793.87	1年以内	7.90	
香港富春盛国际 贸易有限公司	往来款	104,555,414.11	1年以内	7.90	
合计		1,601,476,693.49		90.34	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,131,424,242.08		6,131,424,242.08	5,431,424,242.08		5,431,424,242.08
对联营、合营企业投资	94,551,712.51		94,551,712.51	101,868,450.62		101,868,450.62
合计	6,225,975,954.59		6,225,975,954.59	5,533,292,692.70		5,533,292,692.70

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额(账面价值)	减值准备年初余额	本年增减变动			年末余额(账面价值)	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备		
香港富春盛国际贸易有限公司	263,693,024.51					263,693,024.51	
昆仑融资租赁(深圳)有限公司	750,000,000.00					750,000,000.00	
国泰租赁(安徽)有限公司	750,000,000.00					750,000,000.00	

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	年初 余额(账面价值)	减值准 备年初 余额	本年增减变动				年末余额(账面价值)	减值准 备年末 余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
昆仑融资租赁 (天津)有限公司	750,000,000.00					750,000,000.00		
国泰大搜车 (天津)融资租赁有限公司	200,000,000.00					200,000,000.00		
香港瀚惠贸易 有限公司	124,231,972.62					124,231,972.62		
上海杉玺投资 管理有限公司	113,144,987.23					113,144,987.23		
济南祥瑞投资 有限公司	183,354,257.72					183,354,257.72		
国泰商业保理 (天津)有限公司	300,000,000.00		700,000,000.00			1,000,000,000.00		
济南瀚祥投资 管理合伙企业 (有限合伙)	999,000,000.00					999,000,000.00		
济南瀚惠投资 合伙企业(有 限合伙)	499,000,000.00					499,000,000.00		

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额(账面价值)	减值准备年初余额	本年增减变动				年末余额(账面价值)	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
济南文景投资合伙企业(有限合伙)	499,000,000.00					499,000,000.00		
合计	5,431,424,242.08		700,000,000.00			6,131,424,242.08		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额(账面价值)	减值准备年初余额	本年增减变动						年末余额(账面价值)	减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
联营企业												
鲁信科技股份有限公司	19,532,998.08				-29,161.83							19,503,836.25
济南四季春天置业有限公司	82,335,452.54				-7,287,576.28							75,047,876.26
合计	101,868,450.62				-7,316,738.11							94,551,712.51

国泰租赁有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务小计	2,134,457,875.54	1,473,790,217.38	2,269,389,701.01	1,474,266,655.02
融资租赁	2,098,416,868.49	1,419,543,970.64	2,232,758,150.49	1,415,391,737.82
经营租赁	36,041,007.05	54,246,246.74	36,631,550.52	58,874,917.20
合计	2,134,457,875.54	1,473,790,217.38	2,269,389,701.01	1,474,266,655.02

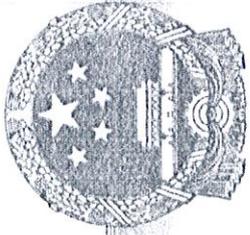
5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,942,458.91	1,589,782.39
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	39,924,018.79	656,161,883.86
债务重组收益	139,884,632.89	
合计	172,866,192.77	657,751,666.25

十六、财务报告批准

本财务报告于2025年4月29日由本公司董事会批准报出。





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、荣朝学、谭小青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关



2025年 01月 24日

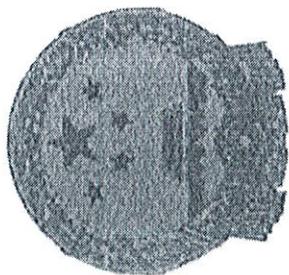
证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

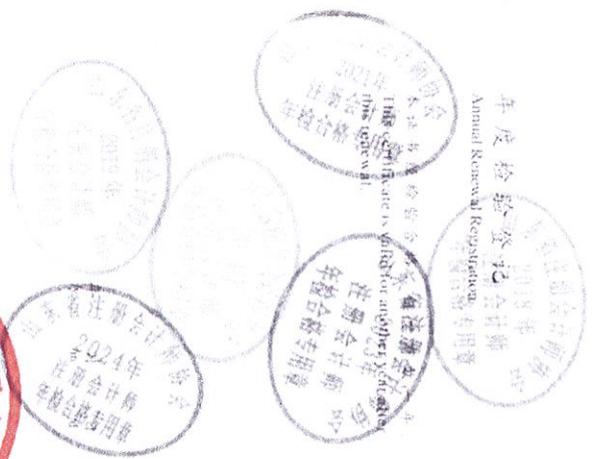




证书编号: 370100340002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 山东注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1995 年 08 月 27 日
 Date of Issuance



姓 名: 路清
 English Name: LU QING
 性 别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1966-07-21
 Date of Birth: 1966-07-21
 工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所
 Working Unit: XINYONGZHONG ACCOUNTANTS FIRM (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) JINAN BRANCH
 身份证号: 3701056807210011
 ID Card No.: 3701056807210011

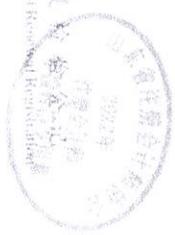


年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2018年
 注册会计师
 年检合格专用章



年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2017年
 注册会计师
 年检合格专用章

年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2017年
 注册会计师
 年检合格专用章



年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2022年
 注册会计师
 年检合格专用章



年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2021年
 注册会计师
 年检合格专用章

2016050908

64



Prof. Name: 魏 芳
Sex: 女
Date of Birth: 1986.05.05
Work Unit: 中和会计师事务所
Address: 山东省济南市经二路纬二路
Telephone: 0531-5668066



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101365230
No. of Certificate

发证机构: 山东省注册会计师协会
Authorised Institute of CPA

发证日期: 2016 年 05 月 19 日
Date of Issuance

