

松阳县投资发展有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附录

1. 合并及母公司资产负债表

2. 合并及母公司利润表

3. 合并及母公司现金流量表

4. 合并所有者权益变动表

5. 母公司所有者权益变动表

6. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 从事证券业务备案资料

4. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2025）第 014984 号

枞阳县投资发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了枞阳县投资发展有限公司（以下简称“枞阳投发公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了枞阳投发公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于枞阳投发公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估枞阳投发公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算枞阳投发公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督枞阳投发公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对枞阳投发公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致枞阳投发公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就枞阳投发公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 04 月 25 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：枞阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、1	261,475,842.84	380,227,143.09
交易性金融资产	六、2		26,391,861.60
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	4,684,800,565.02	3,986,820,920.45
应收款项融资			
预付款项	六、4	4,005,459.75	2,002,674.59
其他应收款	六、5	3,431,420,186.03	2,833,734,679.13
存货	六、6	3,814,229,580.56	4,722,878,536.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、7	19,080,437.09	24,671,161.48
其他流动资产	六、8	97,942,022.34	102,528,002.43
流动资产合计		12,312,954,093.63	12,079,254,979.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、9	5,500,000.00	4,000,000.00
长期股权投资	六、10	1,051,889,479.78	922,587,318.91
其他权益工具投资	六、11	100,150,000.00	130,150,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、12	2,072,423,300.00	1,794,415,315.45
固定资产	六、13	93,077,849.53	97,346,611.75
在建工程	六、14	649,224,166.77	649,015,912.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、15	95,125,251.51	94,374,865.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	4,690,798.71	9,633,512.01
递延所得税资产	六、17	2,215,768.65	119,637.50
其他非流动资产	六、18	233,178,167.14	365,198,350.22
非流动资产合计		4,307,474,782.09	4,066,841,523.06
资产总计		16,620,428,875.72	16,146,096,502.50

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：枞阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、19	314,315,925.35	350,502,366.34
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、20	14,889,572.01	18,195,458.32
预收款项	六、21	38,920.00	157,920.00
合同负债	六、22	4,062,291.20	6,133,721.82
应付职工薪酬	六、23	4,274,696.47	4,007,406.12
应交税费	六、24	36,463,830.02	23,435,817.40
其他应付款	六、25	1,009,048,750.12	86,896,343.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、26	1,094,803,334.28	1,351,218,126.02
其他流动负债	六、27	182,284.71	297,312.86
流动负债合计		2,478,079,604.16	1,840,844,472.42
非流动负债：			
长期借款	六、28	5,229,750,573.97	5,605,320,573.97
应付债券	六、29	477,286,748.95	597,286,748.95
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、30	546,527,055.25	240,227,970.35
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17	17,773,914.94	2,957,697.21
其他非流动负债	六、31		62,640,000.00
非流动负债合计		6,271,338,293.11	6,508,432,990.48
负债合计		8,749,417,897.27	8,349,277,462.90
所有者权益：			
实收资本	六、32	1,000,000,000.00	969,598,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、33	5,019,475,512.54	5,039,338,694.98
减：库存股			
其他综合收益	六、34	6,116,835.69	5,707,189.78
专项储备			
盈余公积	六、35	113,739,614.34	102,420,587.82
未分配利润	六、36	1,113,149,932.09	1,062,439,521.52
归属于母公司所有者权益合计		7,252,481,894.66	7,179,503,994.10
少数股东权益		618,529,083.79	617,315,045.50
所有者权益合计		7,871,010,978.45	7,796,819,039.60
负债和所有者权益总计		16,620,428,875.72	16,146,096,502.50

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

编制单位：柘阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,020,796,343.87	1,068,042,856.65
其中：营业收入	六、37	1,020,796,343.87	1,068,042,856.65
二、营业总成本		1,009,346,245.66	1,176,787,474.61
其中：营业成本	六、37	841,842,032.96	946,227,786.37
税金及附加	六、38	14,278,431.63	15,110,801.27
销售费用		20,300.80	191,502.08
管理费用		37,116,633.23	36,193,377.43
研发费用			
财务费用	六、39	116,088,847.04	179,064,007.46
其中：利息费用		114,671,185.41	175,352,674.60
利息收入		8,874,462.66	3,679,414.09
加：其他收益	六、40	153,830,469.80	282,190,381.56
投资收益（损失以“-”号填列）	六、41	9,595,908.11	30,575,925.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、42	-16,780,224.60	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、43	-7,393,198.95	-8,478,265.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、44	3,329,585.95	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,032,638.52	195,543,423.65
加：营业外收入	六、45	512,443.09	1,062,535.50
减：营业外支出	六、46	784,179.05	1,614,761.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,760,902.56	194,991,198.02
减：所得税费用	六、47	11,169,713.70	249,791.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		142,591,188.86	194,741,406.83
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		142,591,188.86	194,741,406.83
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		142,029,437.09	178,567,744.82
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		561,751.77	16,173,662.01
六、其他综合收益的税后净额		1,061,932.43	5,707,189.78
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		409,645.91	5,707,189.78
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		409,645.91	5,707,189.78
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-243,675.86	5,707,189.78
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		653,321.77	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		652,286.52	
七、综合收益总额		143,653,121.29	200,448,596.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		142,439,083.00	184,274,934.60
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,214,038.29	16,173,662.01

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：松阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		631,031,684.42	600,002,216.61
收到的税费返还		3,066.65	
收到其他与经营活动有关的现金		1,309,504,131.02	1,389,600,844.39
经营活动现金流入小计		1,940,538,882.09	1,989,603,061.00
购买商品、接受劳务支付的现金		308,771,000.61	1,036,020,847.93
支付给职工以及为职工支付的现金		25,646,018.89	22,596,546.95
支付的各项税费		17,592,587.40	25,566,819.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,201,235,338.29	1,661,501,265.34
经营活动现金流出小计		1,553,244,945.19	2,745,685,479.80
经营活动产生的现金流量净额	六、48	387,293,936.90	-756,082,418.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		40,154,073.88	15,500,000.00
取得投资收益收到的现金		361,808.22	10,742,076.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		92,448,482.37	61,891,860.74
投资活动现金流入小计		132,964,364.47	88,133,936.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		123,454,512.02	113,173,990.23
投资支付的现金		8,768,000.00	37,361,861.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,254,926.11	87,441,158.48
投资活动现金流出小计		137,477,438.13	237,977,010.31
投资活动产生的现金流量净额		-4,513,073.66	-149,843,073.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			9,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,600,000.00
取得借款收到的现金		1,429,640,000.00	3,154,500,573.97
收到其他与筹资活动有关的现金		783,670,000.00	59,814,540.00
筹资活动现金流入小计		2,213,310,000.00	3,223,915,113.97
偿还债务支付的现金		1,573,074,911.77	1,986,255,827.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		511,470,106.53	633,017,406.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		538,732,408.34	43,645,381.70
筹资活动现金流出小计		2,623,277,426.64	2,662,918,615.34
筹资活动产生的现金流量净额		-409,967,426.64	560,996,498.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-27,186,563.40	-344,928,993.72
加：期初现金及现金等价物余额		288,662,406.24	633,591,399.96
六、期末现金及现金等价物余额	六、48	261,475,842.84	288,662,406.24

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：烟台星投发展有限公司

本期金额													
归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	969,598,000.00				5,039,338,694.98		5,707,189.78		101,910,037.46	1,054,644,331.58	7,171,198,253.80	617,106,606.69	7,788,304,860.49
加：会计政策变更									510,550.36	7,795,189.94	8,305,740.30	208,438.81	8,514,179.11
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	969,598,000.00				5,039,338,694.98		5,707,189.78		102,420,587.82	1,062,439,521.52	7,179,503,994.10	617,315,045.50	7,796,819,039.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,402,000.00				-19,863,182.44		409,645.91		11,319,026.52	50,710,410.57	72,977,900.56	1,214,038.29	74,191,938.85
（一）综合收益总额							409,645.91			142,029,437.09	142,439,083.00	1,214,038.29	143,653,121.29
（二）所有者投入和减少资本					10,538,817.56						10,538,817.56		10,538,817.56
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					10,538,817.56				11,319,026.52	-91,319,026.52	-80,000,000.00		-80,000,000.00
（三）利润分配									11,319,026.52	-11,319,026.52			
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转	30,402,000.00				-30,402,000.00								
1、资本公积转增资本	30,402,000.00				-30,402,000.00								
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				5,019,475,512.54		6,116,835.69		113,739,614.34	1,113,149,932.09	7,252,481,894.66	618,529,083.79	7,871,010,978.45

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

印孙

主管会计工作负责人：

李春章

会计机构负责人：

吴娟章



合并所有者权益变动表（续）
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	969,598,000.00				5,039,270,533.59			83,776,763.78	1,058,365,300.44	7,151,010,597.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	969,598,000.00				5,039,270,533.59			83,776,763.78	1,058,365,300.44	7,151,010,597.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,707,189.78		18,133,273.68	-3,720,968.86	20,187,655.99
（一）综合收益总额						5,707,189.78				
（二）所有者投入和减少资本									178,567,744.82	184,274,934.60
1、所有者投入资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配										
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	969,598,000.00				5,039,338,694.98	5,707,189.78		101,910,037.46	1,054,644,331.58	7,171,198,253.80
少数股东权益										
所有者权益合计										

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

印孙干
3407220170035

主管会计工作负责人：

李会春
3407220127342

会计机构负责人：

吴娟章
3407220156089

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：枞阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		20,035,189.77	17,688,361.22
交易性金融资产			24,391,861.60
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	2,904,750,061.31	2,854,185,216.38
应收款项融资			
预付款项		6,470.67	6,550.93
其他应收款	十三、2	2,010,783,244.07	2,854,810,499.62
存货		1,722,649,378.22	1,510,284,376.45
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,724,188.84	8,918,949.06
流动资产合计		6,665,948,532.88	7,270,285,815.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	1,813,046,254.28	1,799,328,578.70
其他权益工具投资		100,150,000.00	130,150,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		714,855,700.00	876,312,223.42
固定资产		4,560,333.04	3,816,837.26
在建工程		507,695,072.11	508,546,731.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		122,407.13	174,867.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		932,322.00	
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,141,362,088.56	3,318,329,238.59
资产总计		9,807,310,621.44	10,588,615,053.85

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(承上页)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：枞阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,859,854,363.76	1,859,838,763.76
预收款项		38,920.00	157,920.00
合同负债			
应付职工薪酬		1,611,626.59	1,464,096.51
应交税费		1,052,968.93	1,099,356.40
其他应付款		1,317,401,865.05	1,517,679,038.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		280,153,421.83	748,598,333.60
其他流动负债			
流动负债合计		3,460,113,166.16	4,128,837,509.12
非流动负债：			
长期借款		533,540,000.00	622,830,000.00
应付债券		477,286,748.95	597,286,748.95
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		114,000,000.00	23,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		5,135,252.54	1,701,834.53
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,129,962,001.49	1,244,818,583.48
负债合计		4,590,075,167.65	5,373,656,092.60
所有者权益：			
实收资本		1,000,000,000.00	969,598,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,593,605,351.65	3,654,943,236.13
减：库存股			
其他综合收益		22,111.86	
专项储备			
盈余公积		113,739,614.34	102,420,587.82
未分配利润		509,868,375.94	487,997,137.30
所有者权益合计		5,217,235,453.79	5,214,958,961.25
负债和所有者权益总计		9,807,310,621.44	10,588,615,053.85

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表
2024年度

编制单位：柘阳县投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三、4	308,967,380.87	383,779,381.76
减：营业成本	十三、4	258,792,962.00	353,446,336.15
税金及附加		4,174,713.20	5,327,275.10
销售费用			
管理费用		6,938,437.97	5,655,143.88
研发费用			
财务费用		55,250,228.33	60,416,127.81
其中：利息费用		48,199,945.30	57,041,717.15
利息收入		208,481.62	1,015,672.84
加：其他收益		153,797,900.00	227,247,681.45
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	-11,916,964.51	-2,390,243.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-8,824,188.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,107,203.47	-2,031,595.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		115,760,583.39	181,760,340.96
加：营业外收入		177,760.96	275,005.46
减：营业外支出		254,353.80	702,609.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,683,990.55	181,332,736.80
减：所得税费用		2,493,725.39	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		113,190,265.16	181,332,736.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		22,111.86	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		22,111.86	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他		22,111.86	
六、综合收益总额		113,212,377.02	181,332,736.80

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表				
2024年度				
编制单位：枞阳县投资发展有限公司			金额单位：人民币元	
项 目	注释	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		559,286,561.05	822,879,870.85	
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		251,444,782.46	273,319,997.01	
经营活动现金流入小计		810,731,343.51	1,096,199,867.86	
购买商品、接受劳务支付的现金		7,173,930.10	128,074,829.23	
支付给职工以及为职工支付的现金		4,235,567.73	2,289,368.75	
支付的各项税费		4,283,742.93	11,411,518.19	
支付其他与经营活动有关的现金		9,783,922.91	213,277,178.27	
经营活动现金流出小计		25,477,163.67	355,052,894.44	
经营活动产生的现金流量净额		785,254,179.84	741,146,973.42	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		25,654,073.88	10,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			1,775,602.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			61,891,860.74	
投资活动现金流入小计		25,654,073.88	73,667,462.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		99,126.93	1,691,643.20	
投资支付的现金		16,268,000.00	44,361,861.60	
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		16,367,126.93	46,053,504.80	
投资活动产生的现金流量净额		9,286,946.95	27,613,957.94	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		55,500,000.00	125,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		150,000,000.00		
筹资活动现金流入小计		205,500,000.00	125,000,000.00	
偿还债务支付的现金		758,234,911.77	730,490,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		193,894,649.62	268,070,933.63	
支付其他与筹资活动有关的现金		34,000,000.00	11,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		986,129,561.39	1,009,560,933.63	
筹资活动产生的现金流量净额		-780,629,561.39	-884,560,933.63	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		13,911,565.40	-115,800,002.27	
加：期初现金及现金等价物余额		6,123,624.37	121,923,626.64	
六、期末现金及现金等价物余额		20,035,189.77	6,123,624.37	

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	969,598,000.00				3,654,943,236.13				101,910,037.46	483,402,184.08	5,209,853,457.67
加：会计政策变更									510,550.36	4,594,953.22	5,105,503.58
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	969,598,000.00				3,654,943,236.13				102,420,587.82	487,997,137.30	5,214,958,961.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,402,000.00				-61,337,884.48		22,111.86		11,319,026.52	21,871,238.64	2,276,492.54
（一）综合收益总额							22,111.86			113,190,265.16	113,212,377.02
（二）所有者投入和减少资本					-30,935,884.48						-30,935,884.48
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-30,935,884.48						-30,935,884.48
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									11,319,026.52	-91,319,026.52	-80,000,000.00
2、提取一般风险准备									11,319,026.52	-11,319,026.52	
3、对所有者的分配											
4、其他										-80,000,000.00	-80,000,000.00
（四）股东权益内部结转	30,402,000.00				-30,402,000.00						
1、资本公积转增资本	30,402,000.00				-30,402,000.00						
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				3,593,605,351.65		22,111.86		113,739,614.34	509,868,375.94	5,217,235,453.79

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

印孙 3407220170035

主管会计工作负责人：

李春章 3407220127342

会计机构负责人：

吴娟章 3407220156089



所有者权益变动表（续）
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	上期金额			本期金额			所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	969,598,000.00		3,739,240,511.40				5,276,973,436.14
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	969,598,000.00		3,739,240,511.40				5,276,973,436.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-84,297,275.27				-84,297,275.27
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他			-84,297,275.27				-84,297,275.27
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	969,598,000.00		3,654,943,236.13				5,209,853,457.67

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



枞阳县投资发展有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

枞阳县投资发展有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）原名枞阳县国有资产经营管理有限公司，2009 年 12 月经枞阳县人民政府枞政[2009]209 号文批准成立，由枞阳县人民政府出资设立，公司现持有由枞阳县市场监督管理局核发的注册号为 91340762550157053K 的营业执照。

经过历次股权变更后，截止 2024 年 12 月 31 日，公司注册资本 100,000.00 万元，其中：安徽铜都投资集团有限公司认缴出资 100,000.00 万元，占注册资本 100.00%；实缴资本 100,000.00 万元，其中：安徽铜都投资集团有限公司实缴出资 100,000.00 万元，占实缴资本 100.00%。

公司法定代表人：孙干；

注册地址：安徽省铜陵市枞阳县枞阳镇通宜路。

2、公司的主要经营活动

公司经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园区管理服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；市政设施管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、财务报告的批准报出

本财务报告业经本公司董事会批准报出，批准报出日以签字人及其签字日期为准。

4、合并报表范围

纳入合并范围子公司情况如下：

序号	子公司全称	持股比例（%）
1	枞阳县城镇建设投资有限责任公司	100.00
2	枞阳县土地复垦整治投资发展有限公司	100.00
3	枞阳县交通投资有限公司	100.00
4	枞阳县国有资本投资运营有限公司	91.89
5	枞阳县水务建设投资有限公司	70.00
6	枞阳县自来水有限责任公司	100.00
7	枞阳县保安服务有限责任公司	100.00
8	枞阳县祥盛机动车安全技术检验有限责任公司	100.00

序号	子公司全称	持股比例 (%)
9	枞阳县机动车驾驶员培训有限公司	100.00
10	枞阳县公用工程有限责任公司	88.99
11	枞阳县官埠桥供水有限责任公司	96.15
12	枞阳县玉龙石料有限公司	51.00
13	枞阳县战略性新兴产业投资基金合伙企业(有限合伙)	89.29
14	枞阳县纾困投资基金合伙企业（有限合伙）	59.99
15	枞阳县交通运输综合服务有限公司	100.00
16	枞阳宏实教育投资有限公司	100.00
17	安徽棕阳疏浚有限责任公司	51.00
18	安徽展望港口服务有限公司	51.00
19	安徽仁发供应链有限公司	100.00

注：本公司合并范围的变化详见本附注七“合并范围的变更”，本公司子公司具体情况详见本附注八“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编

制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第

5 号的通知》(财会〔2012〕19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、4(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转入当期投资收益)。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转为购买日所属当期投资收益)。

4、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数

股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、7“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确

认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(3) 已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(4) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等，在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
关联方组合	本组合为应收关联方单位的应收款项。
政府单位组合	本组合为应收枞阳县政府机构、枞阳县国资委控股子公司的应收款项。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
关联方及其他组合	本组合为应收关联方单位的应收款项以及各类保证金押金、员工备用金等。
政府单位组合	本组合为与政府机构、地方政府平台公司及其下属关联公司的往来款项。

④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
评级组合	自初始购入后债券评级没有下调

⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的其他债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
评级组合	自初始购入后债券评级没有下调

⑥长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以账龄作为信用风险特征。

(7) 应收账款与其他应收款各组合预期信用损失率如下列示：

组合 1：账龄组合：预期信用损失率如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）	其他应收款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	30%	30%
3-4 年	50%	50%
4-5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

组合 2：关联方组合：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为 0；

组合 3：政府单位组合：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为 0.5%。

9、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、7 “金融工具” 及附注四、8 “金融资产减值”。

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括土地资产、受托建设项目、房屋建筑物、原材料、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货的取得和发出均采用实际成本计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按照单个存货项目成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

11、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、8 “金融资产减值”。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、7 “金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允

价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，

则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、4、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和

其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
专用设备	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17 “长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17 “长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的

加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

21、收入

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

A 销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

B 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服

务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

C 主要责任人与代理人

对于本公司自第三方取得贸易类商品控制权后，再转让给客户，本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让贸易类商品前能够控制该商品，因此本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

D 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

E 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

（2）具体方法

本公司确认收入的具体方法如下：

①代建业务：已按代建合同约定建造各项工程，并将其工程量与委托方结算；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认代建收入。

②提供劳务：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。其中已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进

行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递

延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

25、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

①公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对本报告期内财务报表及可比期间财务报表均无影响。

②公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定，该项会计政策变更对本报告期内财务报表及可比期间财务报表均无影响。

③公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对本报告期内财务报表及可比期间财务报表均无影响。

④公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对本报告期内财务报表及可比

期间财务报表均无影响。

(2) 其他会计政策变更

①会计政策变更的内容和原因

本公司原对投资性房地产采用成本模式计量，为了更加客观地反映持有的投资性房地产的真实价值，便于投资者了解公司资产状况，自 2024 年 1 月 1 日起，改按公允价值模式计量。此项会计政策变更采用追溯调整法。

②上述会计政策变更追溯调整对合并财务报表的影响

2023 年 12 月 31 日			
项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
投资性房地产	1,783,063,076.63	1,794,415,315.45	11,352,238.82
递延所得税资产		119,637.50	119,637.50
递延所得税负债		2,957,697.21	2,957,697.21
盈余公积	101,910,037.46	102,420,587.82	510,550.36
未分配利润	1,054,644,331.58	1,062,439,521.52	7,795,189.94
归属于母公司所有者权益合计	7,171,198,253.80	7,179,503,994.10	8,305,740.30
少数股东权益	617,106,606.69	617,315,045.50	208,438.81
所有者权益合计	7,788,304,860.49	7,796,819,039.60	8,514,179.11

③上述会计政策变更追溯调整对母公司财务报表的影响

2023 年 12 月 31 日			
项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
投资性房地产	869,504,885.31	876,312,223.42	6,807,338.11
递延所得税负债		1,701,834.53	1,701,834.53
盈余公积	101,910,037.46	102,420,587.82	510,550.36
未分配利润	483,402,184.08	487,997,137.30	4,594,953.22
所有者权益合计	5,209,853,457.67	5,214,958,961.25	5,105,503.58

(3) 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本公司以及控股子公司所得税以主管税务机关的年度清算为准。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,421.26	44,917.87
银行存款	261,435,831.58	288,605,878.37
其他货币资金	4,590.00	91,576,346.85
合计	261,475,842.84	380,227,143.09

注：其他货币资金主要系 POS 机在途款。公司期末货币资金无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		26,391,861.60
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		26,391,861.60
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计		26,391,861.60

3、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	703,944,297.72	837,460,139.15

账龄	期末余额	期初余额
1 至 2 年	836,074,528.09	448,828,570.03
2 至 3 年	447,742,602.63	63,736,016.38
3 至 4 年	63,728,086.38	2,657,063,795.50
4 至 5 年	2,657,063,795.50	
5 年以上	700,000.00	724,000.00
小计	4,709,253,310.32	4,007,812,521.06
减：坏账准备	24,452,745.30	20,991,600.61
合计	4,684,800,565.02	3,986,820,920.45

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	4,709,253,310.32	100.00	24,452,745.30	0.52	4,684,800,565.02
其中：账龄组合	4,919,535.31	0.10	931,076.42	18.93	3,988,458.89
政府单位组合	4,704,333,775.01	99.90	23,521,668.88	0.50	4,680,812,106.13
合计	4,709,253,310.32	100.00	24,452,745.30	0.52	4,684,800,565.02

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	4,007,812,521.06	100.00	20,991,600.61	0.52	3,986,820,920.45
其中：账龄组合	4,657,756.74	0.12	975,826.80	20.95	3,681,929.94
政府单位组合	4,003,154,764.32	99.88	20,015,773.81	0.50	3,983,138,990.51
合计	4,007,812,521.06	100.00	20,991,600.61	0.52	3,986,820,920.45

按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,913,579.44	5.00	195,678.97
1-2 年	282,476.06	10.00	28,247.61
2-3 年	23,000.03	30.00	6,900.01
3-4 年	446.64	50.00	223.32
4-5 年	33.14	80.00	26.51
5 年以上	700,000.00	100.00	700,000.00
合计	4,919,535.31		931,076.42

(续)

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,833,029.53	5.00	141,651.49
1-2 年	1,100,247.43	10.00	110,024.75
2-3 年	446.64	30.00	133.99
3-4 年	33.14	50.00	16.57
4-5 年		80.00	
5 年以上	724,000.00	100.00	724,000.00
合计	4,657,756.74		975,826.80

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
枞阳县建设投资有限公司	2,854,848,514.86	60.62	14,274,242.57
枞阳县财政局	1,767,784,791.98	37.54	8,838,923.96
铜陵港航投资建设集团有限公司	79,602,682.00	1.69	397,940.71
铜陵金盾保安服务有限责任公司	1,084,088.33	0.02	54,204.42
铜陵华朋置业有限公司	735,006.00	0.02	36,750.30
合计	4,704,055,083.17	99.89	23,602,061.96

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,005,459.75	100.00	2,002,674.59	100.00
合计	4,005,459.75	100.00	2,002,674.59	100.00

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,431,420,186.03	2,833,734,679.13
合计	3,431,420,186.03	2,833,734,679.13

(2) 应收利息

无。

(3) 应收股利

无。

(4) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,608,195,299.76	1,611,414,439.08
1 至 2 年	1,267,693,006.64	74,547,442.63
2 至 3 年	1,772,013.68	337,237,528.32
3 至 4 年	2,342,231.23	757,265,635.53
4 至 5 年	531,066,544.23	29,351,688.82
5 年以上	44,100,000.00	43,756,400.00
小计	3,455,169,095.54	2,853,573,134.38

账龄	期末余额	期初余额
减：坏账准备	23,748,909.51	19,838,455.25
合计	3,431,420,186.03	2,833,734,679.13

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
财政往来款	2,893,779,234.70	2,045,284,450.65
暂借款及其他往来	532,759,287.99	788,118,798.28
保证金及押金	20,820,000.00	17,722,227.81
其他	7,810,572.85	2,447,657.64
小计	3,455,169,095.54	2,853,573,134.38
减：坏账准备	23,748,909.51	19,838,455.25
合计	3,431,420,186.03	2,833,734,679.13

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	19,838,455.25			19,838,455.25
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,910,454.26			3,910,454.26
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	23,748,909.51			23,748,909.51

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
枞阳县财政局	2,358,798,680.33	68.27	11,793,993.41
枞阳县人民政府国有资产监督管理委员会	300,000,000.00	8.68	1,500,000.00
安徽玄武新材料有限公司	215,001,320.00	6.22	1,075,006.60
安徽三公山资源综合开发有限公司	152,931,816.88	4.43	764,659.08
安徽长江农业农村投资发展有限公司	150,000,000.00	4.34	750,000.00
合计	3,176,731,817.21	91.94	15,883,659.09

6、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地资产	2,115,550,908.45		2,115,550,908.45
房屋建筑物	1,339,259,546.99		1,339,259,546.99
合同履约成本	346,599,856.85		346,599,856.85
原材料	6,882,594.83		6,882,594.83
库存商品	11,107.08		11,107.08
其他	6,004,146.36	78,580.00	5,925,566.36
合计	3,814,308,160.56	78,580.00	3,814,229,580.56

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地资产	1,846,628,290.92		1,846,628,290.92
房屋建筑物	942,230,689.00		942,230,689.00
合同履约成本	1,927,236,909.42		1,927,236,909.42
原材料	3,057,351.44		3,057,351.44
库存商品	20,550.08		20,550.08
其他	3,783,325.81	78,580.00	3,704,745.81
合计	4,722,957,116.67	78,580.00	4,722,878,536.67

7、一年内到期的非流动资产

(1) 一年内到期的非流动资产情况

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	19,080,437.09	24,671,161.48
合计	19,080,437.09	24,671,161.48

(2) 一年内到期的非流动资产明细

项 目	年利率	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安徽旋利达电机有限公司	4.00%	3,049,486.03			3,049,486.03
安徽宇腾真空电气有限责任公司	4.00%	4,065,981.37			4,065,981.37
铜陵市诚成松紧织带有限公司	4.00%	1,800,016.26			1,800,016.26
安徽展鹏液压机械有限公司	4.00%	2,032,990.69			2,032,990.69
安徽国电能源设备工程有限公司	4.00%	4,065,981.37			4,065,981.37
安徽玉堂雨具有限公司	4.00%	4,065,981.37			4,065,981.37
安庆市宏润纺织有限公司	4.00%	4,065,981.37		4,065,981.37	
铜陵市远维线缆有限公司	4.00%	1,524,743.02		1,524,743.02	
合计		24,671,161.48		5,590,724.39	19,080,437.09

8、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
债权资产包	89,571,470.00	93,281,250.00
待抵扣进项税	8,370,552.34	9,246,752.43
合计	97,942,022.34	102,528,002.43

9、长期应收款

(1) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年，下同）	1,500,000.00	4,000,000.00
1-2 年	4,000,000.00	
合计	5,500,000.00	4,000,000.00

(2) 按欠款方归集的期末长期应收款项情况

债务人名称	账面余额	占长期应收款项余额的比例（%）
安徽玉堂新材料科技有限公司	4,000,000.00	72.73

安徽鼎新户外用品科技有限公司	1,000,000.00	18.18
安徽农腾新能源科技有限公司	500,000.00	9.09
合计	5,500,000.00	100.00

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	922,587,318.91	136,302,160.87	7,000,000.00	1,051,889,479.78
小计	922,587,318.91	136,302,160.87	7,000,000.00	1,051,889,479.78
减：长期股权投资减值准备				
合计	922,587,318.91	136,302,160.87	7,000,000.00	1,051,889,479.78

(2) 长期股权投资明细情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
安徽泰阳织造科技有限公司	11,368,607.78			-91,172.92	
枞阳大唐风力发电有限责任公司	1,000,000.00				
铜陵市综交新型路面材料有限责任公司	5,836,445.54	1,800,000.00		-384,744.60	
枞阳皖能能源有限公司	15,593,686.98	4,000,000.00		-3,834,533.40	
枞阳维尔利环境服务有限公司	819,744.09			-177,429.76	
枞阳京环环境服务有限公司	939,858.03			434,008.26	
枞阳县公共交通有限公司	8,912,079.28			420,017.66	
安徽金誉材料股份有限公司	229,449,050.15			20,393,119.53	
枞阳国厚资产管理有限公司	53,135,494.06			-60,232.25	
枞阳县正启和产业发展有限公司	21,230,690.31		7,000,000.00	450,415.76	
枞阳泰业村镇银行股份有限公司	4,997,314.12			52,987.16	
枞阳东园环境投资建设有限公司	40,744,708.20			-253,381.67	
枞阳首创水务有限责任公司	26,593,229.54			-1,272,032.77	
枞阳南方材料有限公司	200,650,080.51			3,657,957.91	
安徽枞阳农村商业银行股份有限公司	137,223,744.28			4,180,740.04	-297,387.64

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
枞阳县永盛建材有限公司	6,396,780.33	468,000.00		-961,946.93	
铜陵万华禾香板业有限公司	138,359,930.80			-2,992,464.92	
安徽长江环境科技有限公司	19,335,874.91			66,041.75	
铜陵港航投资建设集团有限公司		109,588,141.00			
枞阳县产业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00			
合计	922,587,318.91	116,856,141.00	7,000,000.00	19,627,348.85	-297,387.64

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
安徽泰阳织造科技有限公司					11,277,434.86	
枞阳大唐风力发电有限责任公司					1,000,000.00	
铜陵市综交新型路面材料有限责任公司					7,251,700.94	
枞阳皖能能源有限公司	71,435.52				15,830,589.10	
枞阳维尔利环境服务有限公司					642,314.33	
枞阳京环环境服务有限公司					1,373,866.29	
枞阳县公共交通有限公司					9,332,096.94	
安徽金誉材料股份有限公司					249,842,169.68	
枞阳国厚资产管理有限公司					53,075,261.81	
枞阳县正启和产业发展有限公司					14,681,106.07	
枞阳泰业村镇银行股份有限公司					5,050,301.28	
枞阳东园环境投资建设有限公司					40,491,326.53	
枞阳首创水务有限责任公司					25,321,196.77	
枞阳南方材料有限公司					204,308,038.42	
安徽枞阳农村商业银行股份有限公司					141,107,096.68	
枞阳县永盛建材有限公司					5,902,833.40	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
铜陵万华禾香板业有限公司	44,623.14				135,412,089.02	
安徽长江环境科技有限公司					19,401,916.66	
铜陵港航投资建设集团有限公司					109,588,141.00	
枞阳县产业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）					1,000,000.00	
合计	116,058.66				1,051,889,479.78	

11、其他权益工具投资

（1）其他权益工具投资明细情况

项目	期末余额	期初余额
枞阳三江口港航枢纽有限公司	150,000.00	150,000.00
铜陵港航投资建设集团有限公司		30,000,000.00
枞阳县恒越新能源产业投资中心（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,150,000.00	130,150,000.00

12、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、年初余额	1,794,415,315.45	1,794,415,315.45
二、本年增加	726,491,700.00	726,491,700.00
加：自用房地产或存货转入	726,491,700.00	726,491,700.00
其他		
三、本年减少	448,483,715.45	448,483,715.45
减：处置	439,398,015.45	439,398,015.45
公允价值变动损益	9,085,700.00	9,085,700.00
三、期末余额	2,072,423,300.00	2,072,423,300.00

13、固定资产

（1）固定资产分类

项目	期末余额	期初余额
固定资产	93,077,849.53	97,346,611.75
固定资产清理		
合计	93,077,849.53	97,346,611.75

(2) 固定资产

①固定资产情况

项目	供水管网设施	房屋及建筑物	机械设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值					
1、期初余额	139,256,874.96	25,612,424.21	25,031,795.76	12,407,660.92	202,308,755.85
2、本期增加金额		7,182,557.97	883,623.35	1,592,084.28	9,658,265.60
(1) 购置			883,623.35	1,592,084.28	2,475,707.63
(2) 在建工程转入		876,364.16			876,364.16
(3) 其他增加		6,306,193.81			6,306,193.81
3、本期减少金额				15,430.00	15,430.00
(1) 处置或报废				15,430.00	15,430.00
4、期末余额	139,256,874.96	32,794,982.18	25,915,419.11	13,984,315.20	211,951,591.45
二、累计折旧					
1、期初余额	63,881,822.79	13,370,582.71	19,191,335.61	8,518,402.99	104,962,144.10
2、本期增加金额	8,418,251.40	3,545,831.55	1,193,097.86	772,571.51	13,929,752.32
(1) 计提	8,418,251.40	2,101,053.93	1,193,097.86	772,571.51	12,484,974.70
(2) 其他		1,444,777.62			1,444,777.62
3、本期减少金额				18,154.50	18,154.50
(1) 处置或报废				18,154.50	18,154.50
4、期末余额	72,300,074.19	16,916,414.26	20,384,433.47	9,272,820.00	118,873,741.92
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					

项目	供水管网设施	房屋及建筑物	机械设备	电子设备及其他	合计
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	66,956,800.77	15,878,567.92	5,530,985.64	4,711,495.20	93,077,849.53
2、期初账面价值	75,375,052.17	12,241,841.50	5,840,460.15	3,889,257.93	97,346,611.75

14、在建工程

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
供水改扩建工程及农饮水提升工程	129,149,419.88		129,149,419.88	138,015,706.01		138,015,706.01
玉龙石料进矿道路桥梁及接线工程	2,742,597.67		2,742,597.67	2,453,474.17		2,453,474.17
铝基新材料项目	506,627,072.11		506,627,072.11	506,627,072.11		506,627,072.11
投发集团办公大楼外立面改造工程				851,659.84		851,659.84
三公山景区项目	1,068,000.00		1,068,000.00	1,068,000.00		1,068,000.00
铜陵港枞阳港区新开沟作业区综合码头工程	9,637,077.11		9,637,077.11			
合计	649,224,166.77		649,224,166.77	649,015,912.13		649,015,912.13

15、无形资产

项目	土地使用权	采矿权	软件及其他	合计
一、账面原值				
1、期初余额	1,274,212.50	86,879,200.00	7,304,227.02	95,457,639.52
2、本期增加金额	65,170.87		1,096,000.00	1,161,170.87
(1) 购置	65,170.87		1,096,000.00	1,161,170.87
3、本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4、期末余额	1,339,383.37	86,879,200.00	8,400,227.02	96,618,810.39
二、累计摊销				
1、期初余额	37,565.06		1,045,209.37	1,082,774.43

项目	土地使用权	采矿权	软件及其他	合计
2、本期增加金额	25,046.16		385,738.29	410,784.45
（1）计提	25,046.16		385,738.29	410,784.45
3、本期减少金额				
（1）处置或报废				
4、期末余额	62,611.22		1,430,947.66	1,493,558.88
三、减值准备				
1、期初余额				
2、本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置或报废				
4、期末余额				
四、账面价值				
1、期末账面价值	1,276,772.15	86,879,200.00	6,969,279.36	95,125,251.51
2、期初账面价值	1,236,647.44	86,879,200.00	6,259,017.65	94,374,865.09

16、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
森林植被维护费	4,603,086.00	4,603,086.00
车检服务大厅搬迁项目	53,715.96	4,984,773.30
装修费	33,996.75	45,652.71
合计	4,690,798.71	9,633,512.01

17、递延所得税资产/递延所得税负债

项目	期末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异
一、递延所得税资产	2,215,768.65	8,863,074.60	119,637.50	478,550.00
投资性房地产公允价值 变动	2,215,768.65	8,863,074.60	119,637.50	478,550.00
二、递延所得税负债	17,773,914.94	71,095,659.76	2,957,697.21	11,830,788.84
投资性房地产公允价值 变动	17,773,914.94	71,095,659.76	2,957,697.21	11,830,788.84

18、其他非流动资产

(1) 其他非流动资产情况

项目	期末余额	期初余额
东方造船股份有限公司整体资产	76,917,903.18	216,773,250.22
枞阳县城区道路	120,505,700.00	120,505,700.00
水厂投资款	7,353,400.00	7,353,400.00
预付设备款	5,566,000.00	5,566,000.00
矿山征地费用	22,835,163.96	15,000,000.00
合计	233,178,167.14	365,198,350.22

19、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	217,000,000.00	16,990,000.00
抵押借款	97,000,000.00	97,000,000.00
质押借款		236,021,006.27
应付短期借款利息	315,925.35	491,360.07
合计	314,315,925.35	350,502,366.34

(2) 期末无已逾期未偿还的短期借款。

20、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
货款及工程款	14,889,572.01	18,195,458.32
合计	14,889,572.01	18,195,458.32

(2) 期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

21、预收款项

项目	期末余额	期初余额
租金	38,920.00	157,920.00
合计	38,920.00	157,920.00

22、合同负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
货款及工程款	4,062,291.20	6,133,721.82
合计	4,062,291.20	6,133,721.82

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,993,848.45	27,361,938.34	27,095,937.75	4,259,849.04
二、离职后福利-设定提存计划	13,557.67	3,094,558.38	3,093,268.62	14,847.43
合计	4,007,406.12	30,456,496.72	30,189,206.37	4,274,696.47

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,772,452.36	23,493,437.28	23,084,396.03	4,181,493.61
2、职工福利费		1,195,455.92	1,195,455.92	
3、社会保险费	36,821.90	798,544.54	798,544.54	36,821.90
其中：医疗保险费	35,438.58	768,591.87	768,591.87	35,438.58
工伤保险费	1,383.32	29,952.67	29,952.67	1,383.32
4、住房公积金	17,414.00	1,866,965.00	1,866,965.00	17,414.00
5、工会经费和职工教育经费	167,160.19	7,535.60	150,576.26	24,119.53
合计	3,993,848.45	27,361,938.34	27,095,937.75	4,259,849.04

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	8,878.56	2,548,757.26	2,548,757.26	8,878.56
2、失业保险费	4,679.11	79,650.56	79,650.56	4,679.11
3、企业年金缴费		466,150.56	464,860.80	1,289.76
合计	13,557.67	3,094,558.38	3,093,268.62	14,847.43

24、应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	17,259,427.73	17,225,441.11
增值税	13,670,292.43	1,737,444.02

项目	期末余额	期初余额
其他税费	5,534,109.86	4,472,932.27
合计	36,463,830.02	23,435,817.40

25、其他应付款

(1) 其他应付款分类

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,009,048,750.12	86,896,343.54
合计	1,009,048,750.12	86,896,343.54

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
待付款	827,724,230.69	68,149,771.52
保证金及押金	1,248,938.26	4,056,534.17
暂借款	167,200,000.00	
其他	12,875,581.17	14,690,037.85
合计	1,009,048,750.12	86,896,343.54

26、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	721,948,200.00	631,810,000.00
一年内到期的应付债券	120,000,000.00	603,617,439.12
一年内到期的长期应付款	244,353,597.87	98,544,212.33
一年内到期的其他非流动负债		8,352,000.00
一年内到期的长期借款及应付债券利息	8,501,536.41	8,894,474.57
合计	1,094,803,334.28	1,351,218,126.02

27、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	182,284.71	297,312.86

项目	期末余额	期初余额
合计	182,284.71	297,312.86

28、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	874,800,000.00	1,124,450,000.00
抵押借款	1,126,140,000.00	986,450,000.00
保证借款	3,555,480,573.97	3,705,740,573.97
信用借款	395,278,200.00	420,490,000.00
减：一年内到期的长期借款	721,948,200.00	631,810,000.00
合计	5,229,750,573.97	5,605,320,573.97

29、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
17 枞阳债		198,762,673.34
2019 年度第一期债权融资计划		404,854,765.78
22 枞阳债	597,286,748.95	597,286,748.95
减：一年内到期的应付债券	120,000,000.00	603,617,439.12
合计	477,286,748.95	597,286,748.95

30、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	776,845,088.74	315,206,618.30
专项应付款	14,035,564.38	23,565,564.38
减：一年内到期的长期应付款	244,353,597.87	98,544,212.33
合计	546,527,055.25	240,227,970.35

(1) 长期应付款项明细

项目	期末余额	期初余额
徽银长期融资款	15,000,000.00	21,000,000.00
徽银金融租赁有限公司融资租赁款	167,000,000.00	48,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
安徽省中安金融资产管理股份有限公司	31,000,000.00	71,000,000.00
安徽中安融资租赁股份有限公司	132,166,672.00	130,000,000.00
远东国际融资租赁有限公司	27,885,554.34	45,206,618.30
安徽国元信托有限责任公司	300,000,000.00	
安徽中财租赁有限责任公司	80,000,000.00	
安振（天津）融资租赁有限责任公司	23,792,862.40	
减：一年内到期的长期应付款	244,353,597.87	93,544,212.33
合计	532,491,490.87	221,662,405.97

（2）专项应付款项明细

项目	期末余额	期初余额
长江崩岸项目治理工程配套资金		13,000,000.00
农饮水专项资金	4,251,024.38	4,251,024.38
教育事业支出	6,314,540.00	6,314,540.00
县城水厂排泥水资金	1,470,000.00	
南部农村并网资金	1,000,000.00	
城区智慧水务建设和老城区管网更新改造资金	1,000,000.00	
减：一年内到期的专项应付款		5,000,000.00
合计	14,035,564.38	18,565,564.38

31、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
中信证券股份有限公司		70,992,000.00
华安证券股份有限公司		
减：一年内到期的其他非流动负债		8,352,000.00
合计		62,640,000.00

32、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
安徽铜都投资集团有限	969,598,000.00	100.00	30,402,000.00		1,000,000,000.00	100.00

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
公司						
合计	969,598,000.00	100.00	30,402,000.00		1,000,000,000.00	100.00

33、资本公积

项目	期末余额	期初余额
其他资本公积	5,019,475,512.54	5,039,338,694.98
合计	5,019,475,512.54	5,039,338,694.98

34、其他综合收益

项目	期末余额	期初余额
一、不能重分类进损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,116,835.69	5,707,189.78
权益法下可转损益的其他综合收益	5,463,513.92	5,707,189.78
投资性房地产公允价值变动	653,321.77	
合计	6,116,835.69	5,707,189.78

35、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	102,420,587.82	11,319,026.52		113,739,614.34
合计	102,420,587.82	11,319,026.52		113,739,614.34

36、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上期期末余额	1,054,644,331.58	1,058,365,300.44
会计政策变更调整	7,795,189.94	
本期期初余额	1,062,439,521.52	1,058,365,300.44
本期增加额	142,029,437.09	178,567,744.82
其中：本期净利润转入	142,029,437.09	178,567,744.82
其他调整因素		

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	91,319,026.52	182,288,713.68
其中：本期提取盈余公积数	11,319,026.52	18,133,273.68
本期提取一般风险准备		
上交国有资本收益	80,000,000.00	164,155,440.00
其他减少		
本期期末余额	1,113,149,932.09	1,054,644,331.58

37、营业收入和营业成本

（1）营业收入及营业成本明细

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	896,763,098.94	769,228,052.54	1,017,516,853.20	884,693,692.22
其他业务	124,033,244.93	72,613,980.42	50,526,003.45	61,534,094.15
合计	1,020,796,343.87	841,842,032.96	1,068,042,856.65	946,227,786.37

（2）主营业务分产品列示

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
受托建设项目	777,813,763.22	676,516,694.10	948,622,328.92	824,888,981.68
供水业务收入	42,885,707.01	20,919,856.50	36,359,233.85	27,586,841.24
保安服务	5,436,686.72	4,202,615.37	4,873,295.16	3,182,141.00
检测收入	3,773,346.71	2,980,612.27	3,860,294.62	3,155,500.84
机动车培训	3,705,729.26	2,231,628.55	2,571,608.79	2,149,497.14
其他	63,147,866.02	62,376,645.75	21,230,091.86	23,730,730.32
合计	896,763,098.94	769,228,052.54	1,017,516,853.20	884,693,692.22

38、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	552,654.82	516,289.78
教育费附加	551,286.70	580,612.00
房产税	6,070,570.53	5,294,961.95

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	6,563,448.67	6,088,949.58
印花税	298,165.61	585,356.04
其他	242,305.30	2,044,631.92
合计	14,278,431.63	15,110,801.27

39、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	114,671,185.41	175,352,674.60
减：利息收入	8,874,462.66	3,679,414.09
手续费及其他	10,292,124.29	7,390,746.95
合计	116,088,847.04	179,064,007.46

40、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与日常活动有关的政府补助	153,830,469.80	282,190,381.56
合计	153,830,469.80	282,190,381.56

41、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	19,627,348.85	20,540,901.81
处置长期股权投资产生的投资收益		4,888,505.23
其他权益工具投资持有期间的投资收益	255,366.22	639,167.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	-10,257,890.79	1,136,434.50
其他	-28,916.17	2,779,120.97
合计	9,595,908.11	29,984,130.01

42、公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资性房地产公允价值变动	-16,780,224.60	
合计	-16,780,224.60	

43、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-7,393,198.95	-8,478,265.89
合计	-7,393,198.95	-8,478,265.89

44、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	3,329,585.95	
合计	3,329,585.95	

45、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	512,443.09	1,062,535.50
合计	512,443.09	1,062,535.50

46、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠		50,000.00
非流动资产毁损报废损失	771.52	
罚款及滞纳金支出	246,036.52	716,777.99
赔款支出	154,653.99	
其他	382,717.02	847,983.14
合计	784,179.05	1,614,761.13

47、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	80,447.73	249,791.19
递延所得税费用	11,089,265.97	
合计	11,169,713.70	249,791.19

48、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	142,591,188.86	194,149,610.90

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值损失		
信用减值损失	7,393,198.95	8,478,265.89
固定资产折旧、油气资产折耗、投资性房地产折旧	12,484,974.70	52,079,128.32
使用权资产折旧		
无形资产摊销	410,784.45	195,078.53
长期待摊费用摊销		15,414.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-3,329,585.95	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	16,780,224.60	
财务费用（收益以“-”号填列）		175,352,674.60
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,595,908.11	-29,984,130.01
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,215,768.65	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	14,935,855.23	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-27,036,927.23	-294,786,005.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	105,039,535.58	-1,326,588,501.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	129,836,364.47	464,529,071.09
受托建投资项目中的利息支出		
经营活动产生的现金流量净额	387,293,936.90	-756,082,418.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一期内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	261,475,842.84	288,662,406.24
减：现金的期初余额	288,662,406.24	633,591,399.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,186,563.40	-344,928,993.72

（2）现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	261,475,842.84	288,662,406.24
其中：库存现金	35,421.26	44,917.87
可随时用于支付的银行存款	261,435,831.58	288,605,878.37
可随时用于支付的其他货币资金	4,590.00	11,610.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	261,475,842.84	288,662,406.24
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

七、合并范围的变更

1、本期新设立的子公司

子公司名称	投资金额	持股比例（%）	成立日期
安徽仁发供应链有限公司	0.00	100.00	2023 年 11 月 28 日
合 计	0.00		

2、本期不再纳入合并范围的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	享有的表决权比例（%）	本年内不再成为子公司的原因
安徽三公山资源综合开发有限公司	铜陵市	娱乐业	100.00	100.00	股权转让

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
枞阳县城镇建设投资有限责任公司	枞阳县	枞阳县	筹措资金、项目建设、提供担保	100.00		划拨
枞阳县土地复垦整治投资发展有限公司	枞阳县	枞阳县	土地整治、收储、开发	100.00		划拨
枞阳县交通投资有限公司	枞阳县	枞阳县	基础设施的投资建设、经营管理	100.00		设立
枞阳县国有资本投资运营有限公司	枞阳县	枞阳县	城市基础设施投资、经营管理	91.89		设立

枞阳县水务建设投资有限公司	枞阳县	枞阳县	城市防洪、城乡供水、水源工程、水利工程建设	70.00		设立
枞阳县自来水有限责任公司	枞阳县	枞阳县	自来水供应；管道安装、维修	100.00		划拨
枞阳县保安服务有限责任公司	枞阳县	枞阳县	门卫、巡逻、随身护卫、防范	100.00		划拨
枞阳县祥盛机动车安全技术检验有限责任公司	枞阳县	枞阳县	动车安全技术及排放检验	100.00		划拨
枞阳县机动车驾驶员培训有限公司	枞阳县	枞阳县	驾驶员培训	100.00		划拨
枞阳县公用工程有限责任公司	枞阳县	枞阳县	市政公用工程施工总承包		88.99	划拨
枞阳县官埠桥供水有限责任公司	枞阳县	枞阳县	生活饮用水生产、管道安装		96.15	划拨
枞阳县玉龙石料有限公司	枞阳县	枞阳县	玄武岩露天开采、销售		51.00	设立
枞阳县战略性新兴产业投资基金合伙企业(有限合伙)	枞阳县	枞阳县	战略性新兴产业投资、管理及咨询服务		89.29	设立
枞阳县纾困投资基金合伙企业(有限合伙)	枞阳县	枞阳县	股权投资、创业投资、投资管理		59.99	设立
枞阳县交通运输综合服务有限公司	枞阳县	枞阳县	机动车排放检测	100.00		划拨
枞阳宏实教育投资有限公司	枞阳县	枞阳县	教育项目投资与管理	100.00		设立
安徽棕阳疏浚有限责任公司	枞阳县	枞阳县	水污染治理、水路普通货物运输		51.00	设立
安徽展望港口服务有限公司	枞阳县	枞阳县	货运港口	51.00		设立
安徽仁发供应链有限公司	枞阳县	枞阳县	供应链管理服务	100.00		设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
安徽泰阳织造科技有限公司	安徽省	安徽省	各类胚布面料的生产、加工、销售	14.00	—	权益法
枞阳维尔利环境服务有限公司	安徽省	安徽省	水利、环境和公共设施管理	—	10.00	权益法
枞阳国厚资产管理有限公司	安徽省	安徽省	资产收购、管理、处置；资产重组	—	49.00	权益法
枞阳大唐风力发电有限责任公司	安徽省	安徽省	新能源电力项目的开发、投资、建设、经营和管理	20.00	—	权益法
铜陵市综交新型路面材料有限责任公司	安徽省	安徽省	新型沥青混凝土、水泥混凝土、改性沥青、混凝土预制件生产、销售	18.00	—	权益法
枞阳京环环境服务有限公司	安徽省	安徽省	城市生活垃圾收集、清扫、运输、处理	—	10.00	权益法
枞阳县公共交通有限公司	安徽省	安徽省	城市公交、城乡公交，汽车修理，停车场经营	—	10.00	权益法

枞阳东园环境投资建设有限公司	安徽省	安徽省	市政公用工程、公路工程、桥梁工程、园林绿化工程、水利工程、环保工程、城市海绵工程的投资、勘察、规划、设计、建设、施工、运营	—	10.00	权益法
枞阳县正启和产业发展有限公司	安徽省	安徽省	园区基础设施建设与运营	—	40.00	权益法
枞阳皖能能源有限公司	安徽省	安徽省	天然气设施经营、建设	40.00	—	权益法
安徽金誉材料股份有限公司	安徽省	安徽省	铝合金制品的生产、销售	—	25.49	权益法
枞阳泰业村镇银行股份有限公司	安徽省	安徽省	吸收存款、发放贷款、办理结算等银行业务	—	10.00	权益法
枞阳首创水务有限责任公司	安徽省	安徽省	供水管网建设和维护及供水工程设计、安装	—	10.00	权益法
枞阳南方材料有限公司	安徽省	安徽省	矿山开采，建筑石材、沙石、骨料生产、销售；非金属矿物制品运输、仓储、装卸；港口经营，船舶出租	40.00	—	权益法
安徽枞阳农村商业银行股份有限公司	安徽省	安徽省	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；从事同业拆借；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；代理收付款项及代理保险业务；提供保险箱服务；从事借记卡业务。	19.94	—	权益法
枞阳县永盛建材有限公司	安徽省	安徽省	霞石正长岩露天开采；建材、保温材料、石膏板、铝合金、不锈钢、塑钢门窗销售。	12.00	—	权益法
枞阳恒越新能源产业投资中心（有限合伙）	安徽省	安徽省	基金投资	6.6667		权益法
铜陵万华禾香板业有限公司	安徽省	安徽省	林业产品		19.63	权益法
枞阳县产业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	安徽省	安徽省	资本市场服务		9.39	权益法

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司的最终控制方是铜陵市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

十、承诺及或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要披露的承诺及或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日日，止本公司无其他需要披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	年末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	50,819,222.30	213,679,340.79
1 至 2 年	213,679,340.79	
2 至 3 年		
3-4 年		2,654,848,514.86
4-5 年	2,654,848,514.86	
小计	2,919,347,077.95	2,868,527,855.65
减：坏账准备	14,597,016.64	14,342,639.27
合计	2,904,750,061.31	2,854,185,216.38

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,919,347,077.95	100.00	14,597,016.64	0.50	2,904,750,061.31
其中：账龄组合	6,250.00	0.00	312.50	5.00	5,937.50
政府单位组合	2,919,340,827.95	100.00	14,596,704.14	0.50	2,904,744,123.81
合计	2,919,347,077.95	100.00	14,597,016.64	0.50	2,904,750,061.31

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,868,527,855.65	100.00	14,342,639.27	0.50	2,854,185,216.38
其中：账龄组合					
政府单位组合	2,868,527,855.65	100.00	14,342,639.27	0.50	2,854,185,216.38
合计	2,868,527,855.65	100.00	14,342,639.27	0.50	2,854,185,216.38

(3) 按欠款方归集的期末余额中重要的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
枞阳县建设投资有限公司	2,854,848,514.86	97.79	14,274,242.57
枞阳县财政局	64,492,313.09	2.21	322,461.57
个人租金	6,250.00	0.00	312.50
合计	2,919,347,077.95	100.00	14,597,016.64

(4) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,010,783,244.07	2,854,810,499.62
合计	2,010,783,244.07	2,854,810,499.62

(2) 应收利息

无。

(3) 应收股利

无。

(4) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	612,412,530.09	1,998,851,883.76
1 至 2 年	1,167,133,297.45	72,785,742.63
2 至 3 年	882,013.68	336,996,428.60
3 至 4 年	1,800,000.00	453,776,619.28
4 至 5 年	237,008,403.60	600,000.00
5 年以上	600,000.00	
小计	2,019,836,244.82	2,863,010,674.27
减：坏账准备	9,053,000.75	8,200,174.65

账龄	期末余额	期初余额
合计	2,010,783,244.07	2,854,810,499.62

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
财政往来款	1,808,966,708.03	1,637,132,850.53
内部往来款	210,706,192.67	1,225,587,615.93
其他	163,344.12	290,207.81
小计	2,019,836,244.82	2,863,010,674.27
减：坏账准备	9,053,000.75	8,200,174.65
合计	2,010,783,244.07	2,854,810,499.62

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	8,200,174.65			8,200,174.65
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	852,826.10			852,826.10
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	9,053,000.75			9,053,000.75

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,558,482,977.56	10,000,000.00	1,007,320.00	1,567,475,657.56

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	240,845,601.14	4,724,995.58		245,570,596.72
小计	1,799,328,578.70	14,724,995.58	1,007,320.00	1,813,046,254.28
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,799,328,578.70	14,724,995.58	1,007,320.00	1,813,046,254.28

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	1,558,482,977.56	10,000,000.00	1,007,320.00		
枞阳县祥盛机动车安全技术检验有限责任公司	2,334,655.19				
枞阳县机动车驾驶员培训有限公司	1,055,658.74				
枞阳县保安服务有限责任公司	6,744,059.65		7,320.00		
枞阳县城镇建设投资有限公司	698,057,593.80				
枞阳县土地复垦整治投资发展有限公司	315,245,379.50				
枞阳县交通投资有限公司	200,000,000.00				
枞阳县水务建设投资有限公司	140,000,000.00				
枞阳县国有资本投资运营有限公司	140,000,000.00				
枞阳县交通运输综合服务有限公司	4,045,630.68				
枞阳宏实教育投资有限公司	40,000,000.00				
安徽展望港口服务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			
安徽三公山资源综合开发有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		
二、合营企业	240,845,601.14	6,268,000.00		-1,614,439.94	
安徽泰阳织造科技有限公司	11,368,607.78			-91,172.92	
枞阳大唐风力发电有限责任公司	1,000,000.00				
铜陵市综交新型路面材料有限责任公司	5,836,445.54	1,800,000.00		-384,744.60	
枞阳皖能能源有限公司	15,593,686.98	4,000,000.00		-3,834,533.40	
枞阳南方材料有限公司	200,650,080.51			3,657,957.91	
枞阳县永盛建材有限公司	6,396,780.33	468,000.00		-961,946.93	

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	1,799,328,578.70	16,268,000.00	1,007,320.00	-1,614,439.94	

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					1,567,475,657.56	
枞阳县祥盛机动车安全技术检验有限责任公司					2,334,655.19	
枞阳县机动车驾驶员培训有限公司					1,055,658.74	
枞阳县保安服务有限责任公司					6,736,739.65	
枞阳县城镇建设投资有限公司					698,057,593.80	
枞阳县土地复垦整治投资发展有限公司					315,245,379.50	
枞阳县交通投资有限公司					200,000,000.00	
枞阳县水务建设投资有限公司					140,000,000.00	
枞阳县国有资本投资运营有限公司					140,000,000.00	
枞阳县交通运输综合服务有限公司					4,045,630.68	
枞阳宏实教育投资有限公司					40,000,000.00	
安徽展望港口服务有限公司					20,000,000.00	
安徽三公山资源综合开发有限公司						
二、合营企业	71,435.52				245,570,596.72	
安徽泰阳织造科技有限公司					11,277,434.86	
枞阳大唐风力发电有限责任公司					1,000,000.00	
铜陵市综交新型路面材料有限责任公司					7,251,700.94	
枞阳皖能能源有限公司	71,435.52				15,830,589.10	
枞阳南方材料有限公司					204,308,038.42	
枞阳县永盛建材有限公司					5,902,833.40	
合计	71,435.52				1,813,046,254.28	

4、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	295,343,203.34	258,097,647.78	366,706,448.04	319,658,779.43
其他业务	13,624,177.53	695,314.22	17,072,933.72	33,787,556.72
合计	308,967,380.87	258,792,962.00	383,779,381.76	353,446,336.15

5、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	255,366.22	639,167.50
权益法核算的长期股权投资收益	-1,614,439.94	-4,165,845.90
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		1,136,434.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	-10,557,890.79	
合计	-11,916,964.51	-2,390,243.90

(以下无正文)



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 8916 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 04 日

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼
20 层

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

仅供报告使用

证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一一年八月十七日
中华人民共和国财政部制



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm5600001/2023-00002630	分 类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名 称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）		
文 号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

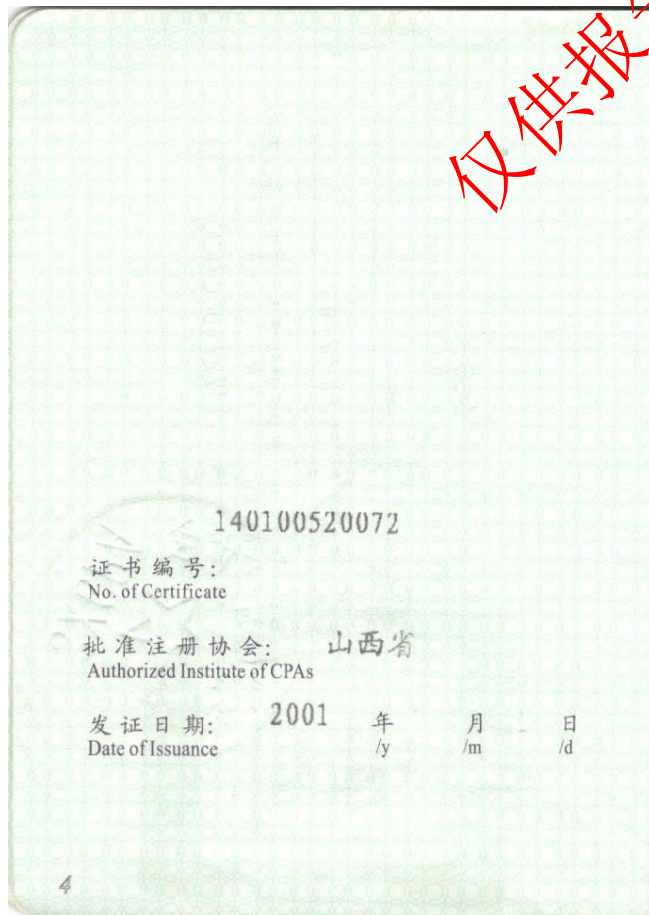
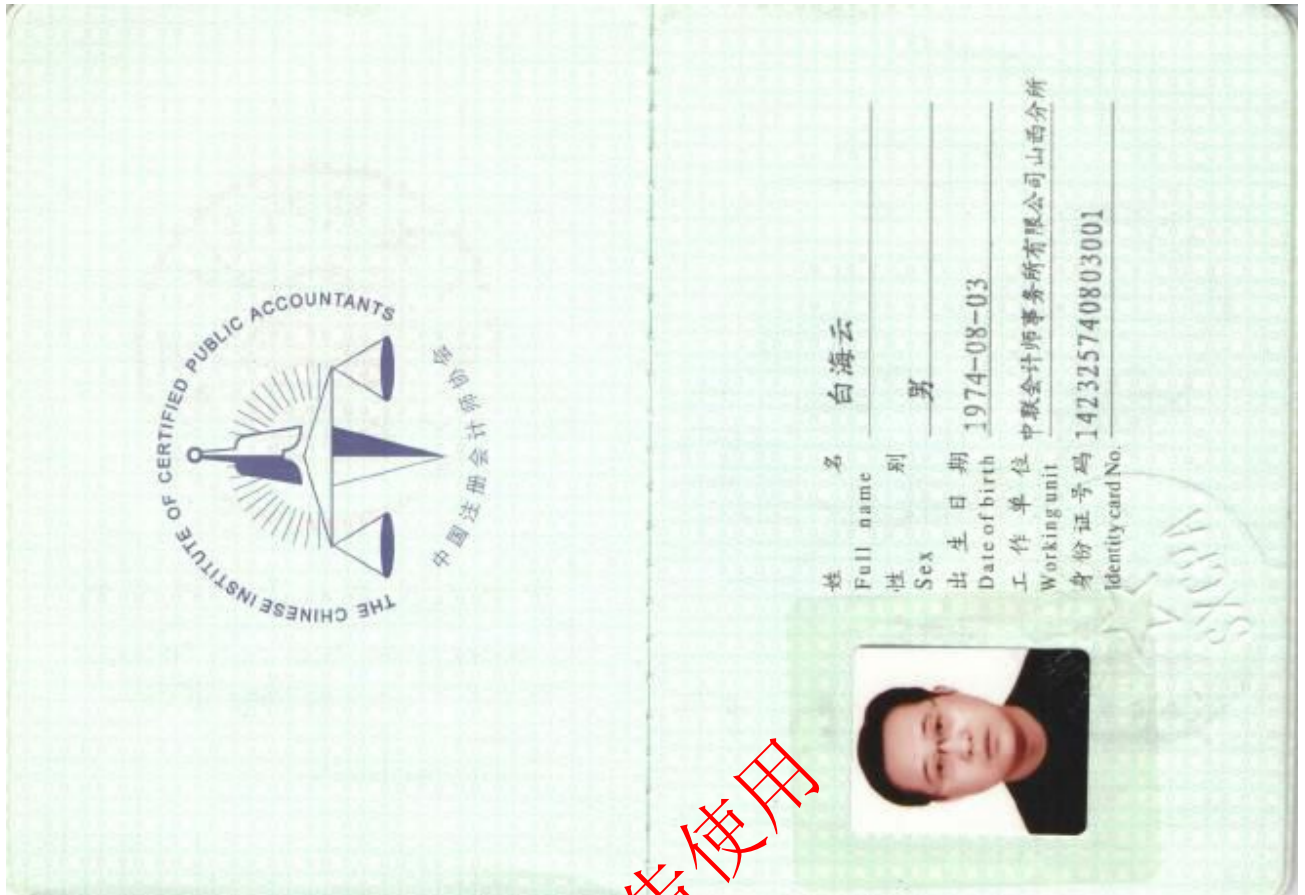


【打印】

【关闭窗口】

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022. 12. 31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
88	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-85665218
89	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
90	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318882
91	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
93	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-88238268-8239
94	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-86781250
96	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1 七、八层	010-88395676
97	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67088759
98	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	0311-85927137
99	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
100	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326	010-62212990
101	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 4 层	010-88356126
102	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	嘉定工业区沪宜路叶城路 1630 号 5 幢 1088 室	021-63525500
103	重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）	重庆市渝北区财富大道 1 号重庆财富金融中心 39 层	023-63878405



年检历史查询	
年检凭证	
中国注册会计师协会	
白海云	
会员编号 140100520072	
最后年检时间	年检结果
2024年07月	年检通过
历年记录	
2023年	通过
2023-06-12	
2022年	通过
2022-06-28	

张玲 2017-6-6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年7月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年7月16日

张玲 2017-6-6

注册会计师执业注册事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年7月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年7月16日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

张玲玲
Full name
女
Sex
1975-11-12
Date of birth
中审会计师事务所有限公司
Working unit
230307197511124044
Identity card No.

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张玲玲

会员编号 110001630178

最后年检时间
2024年07月

年检结果
年检通过

历年记录

2023年
2023-06-12
通过

2022年
2022-06-28
通过

年度检查登记
Annual Renewal Registration

张玲玲 2007-1-1

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格

2008年3月20日

张玲玲 2007-1-1

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格

2008年3月20日