



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

审计报告

中兴华审字（2025）第 020167 号

江苏海州发展集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏海州发展集团有限公司（以下简称“海发集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海发集团 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海发集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海发集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海发集团、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页





治理层负责监督海发集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海发集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海发集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就海发集团实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 25 日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 江苏海州发展集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	六、1	5,830,872,227.04	6,992,146,175.60
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	14,201,030.34	74,429,400.00
应收账款	六、3	2,717,756,510.29	2,344,294,013.38
应收款项融资			
预付款项	六、4	173,680,955.64	547,397,156.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	9,429,758,597.63	11,686,668,690.94
买入返售金融资产			
存货	六、6	35,872,003,038.56	30,956,434,972.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	820,014,780.25	705,808,069.27
流动资产合计		54,858,287,139.75	53,307,178,478.40
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、8	13,929,050.00	13,929,050.00
长期股权投资	六、9	324,921,624.83	281,541,408.67
其他权益工具投资	六、10	255,388,789.73	365,858,589.73
其他非流动金融资产	六、11	382,794,498.43	256,989,688.17
投资性房地产	六、12	2,169,171,000.00	2,298,775,078.22
固定资产	六、13	2,807,641,832.91	2,139,258,174.51
在建工程	六、14	2,583,359,150.52	2,061,066,621.35
生产性生物资产		44,100.00	359,578.54
油气资产			
使用权资产	六、15	391,482.29	1,096,150.88
无形资产	六、16	445,335,600.83	441,207,577.11
开发支出			
商誉	六、17		26,814,461.40
长期待摊费用	六、18	225,602,553.94	199,027,378.46
递延所得税资产	六、19	45,779,882.77	38,698,232.04
其他非流动资产	六、20	963,588,264.34	2,138,569,083.45
非流动资产合计		10,217,947,830.59	10,263,191,072.53
资产总计		65,076,234,970.34	63,570,369,550.93

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王友华





合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 江苏海州发展集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	六、21	7,649,340,957.47	6,645,036,050.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、22	2,468,412,129.52	2,388,209,702.62
应付账款	六、23	160,655,736.52	154,617,766.46
预收款项			
应付职工薪酬	六、24	2,059,656.85	1,665,716.99
合同负债	六、25	702,719,901.28	370,812,222.75
应交税费	六、26	857,549,873.23	788,055,941.98
其他应付款	六、27	1,593,380,200.69	2,064,991,583.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、28	5,235,393,200.65	9,017,552,417.66
其他流动负债	六、29	538,332,497.68	79,024,184.72
流动负债合计		19,207,844,153.89	21,509,965,587.19
非流动负债:			
长期借款	六、30	15,915,520,824.22	12,520,349,300.37
应付债券	六、31	8,479,120,940.10	8,075,750,155.43
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		1,672,814.22	1,976,927.25
长期应付款	六、32	1,255,749,886.47	1,066,701,103.26
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		265,153,454.97	230,707,813.40
递延所得税负债	六、19	291,972,429.80	284,068,406.32
其他非流动负债			100,000,000.00
非流动负债合计		26,209,190,349.78	22,279,553,706.03
负债合计		45,417,034,503.67	43,789,519,293.22
所有者权益:			
实收资本	六、33	2,067,556,000.00	2,067,556,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、34	13,062,763,507.97	13,292,572,298.68
减: 库存股			
其他综合收益	六、35	672,389,788.99	695,336,755.25
专项储备			
盈余公积	六、36	95,062,902.14	95,062,902.14
未分配利润	六、37	1,801,977,495.73	1,684,304,180.71
归属于母公司所有者权益合计		17,699,749,694.83	17,834,832,136.78
少数股东权益		1,959,450,771.84	1,946,018,120.93
所有者权益合计		19,659,200,466.67	19,780,850,257.71
负债和所有者权益总计		65,076,234,970.34	63,570,369,550.93

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王立华



合并利润表

2024年

编制单位：江苏九州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,087,503,854.00	2,125,588,194.60
其中：营业收入	六、38	2,087,503,854.00	2,125,588,194.60
二、营业总成本		2,078,559,594.30	2,051,680,677.78
其中：营业成本	六、38	1,650,354,979.15	1,547,754,532.42
税金及附加	六、39	43,253,275.94	24,970,912.21
销售费用		34,210,771.04	28,612,069.67
管理费用		221,663,827.88	238,312,618.95
研发费用			
财务费用	六、40	129,076,740.29	212,030,544.53
其中：利息费用		100,547,007.54	222,071,858.90
利息收入		29,666,643.58	81,315,652.43
加：其他收益	六、41	144,688,828.65	341,026,285.13
投资收益（损失以“-”号填列）	六、42	5,905,936.45	11,178,557.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,389,783.84	337,943.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、43	31,616,093.94	31,182,950.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、44	1,033,397.07	43,332,807.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、45	-27,374,748.97	-3,914,090.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		164,813,766.84	496,694,026.67
加：营业外收入	六、46	8,833,722.14	5,783,913.78
减：营业外支出	六、47	11,573,289.53	30,418,542.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		162,074,199.45	472,059,397.79
减：所得税费用	六、48	45,968,233.52	120,000,507.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		116,105,965.93	352,058,890.17
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		116,105,965.93	352,058,890.17
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		117,673,315.02	362,116,315.66
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,567,349.09	-10,057,425.49
六、其他综合收益的税后净额		-22,946,966.26	349,675,531.50
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-22,946,966.26	349,675,531.50
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-22,020,000.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他		-22,020,000.00	
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-926,966.26	349,675,531.50
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		-926,966.26	349,675,531.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		93,158,999.67	701,734,421.67
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		94,726,348.76	711,791,847.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,567,349.09	-10,057,425.49

（后附财务报表附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王文科



合并所有者权益变动表

2024年

金额单位：人民币元

本期金额												
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	2,067,556,000.00			13,292,572,298.68		695,336,755.25		95,062,902.14	1,684,304,180.71	17,834,832,136.78	1,948,018,120.93	19,780,850,257.71
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,067,556,000.00			13,292,572,298.68		695,336,755.25		95,062,902.14	1,684,304,180.71	17,834,832,136.78	1,948,018,120.93	19,780,850,257.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-229,808,790.71		-22,946,966.26			117,673,315.02	-135,082,441.85	13,432,650.91	-121,649,791.04
（一）综合收益总额						-22,946,966.26			117,673,315.02	94,726,348.76	-1,567,349.09	93,158,999.47
（二）所有者投入和减少资本				-229,808,790.71						-229,808,790.71	15,000,000.00	-214,808,790.71
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				-229,808,790.71						-229,808,790.71	15,000,000.00	-214,808,790.71
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	2,067,556,000.00			13,062,763,507.97		672,389,788.99		95,062,902.14	1,801,977,495.73	17,699,749,654.83	1,959,450,771.84	19,659,200,468.67

（后附财务报表附注基本财务报表的组成部分）

法定代表人

王磊

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,547,556,000.00		13,262,172,298.68		345,661,223.75		83,816,763.08	1,387,434,054.11	16,726,640,289.62
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,547,556,000.00		13,262,172,298.68		345,661,223.75		83,816,763.08	1,387,434,054.11	16,726,640,289.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	420,000,000.00		40,400,000.00		349,673,531.50		11,246,139.06	266,870,176.60	1,108,191,847.16
（一）综合收益总额					349,673,531.50			362,116,315.66	711,791,847.16
（二）所有者投入和减少资本	420,000,000.00		40,400,000.00						460,400,000.00
1、所有者投入资本	420,000,000.00								420,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他			40,400,000.00						40,400,000.00
（三）利润分配									
1、提取盈余公积							11,246,139.06	-75,246,139.06	-64,000,000.00
2、提取一般风险准备									
3、对所有者的分配							11,246,139.06	-11,246,139.06	
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	2,067,556,000.00		13,202,572,298.68		695,335,755.25		95,062,902.14	1,684,304,180.71	17,834,832,136.76
五、本年年末余额									
六、本年年末余额									
七、本年年末余额									
八、本年年末余额									
九、本年年末余额									
十、本年年末余额									
十一、本年年末余额									
十二、本年年末余额									
十三、本年年末余额									
十四、本年年末余额									
十五、本年年末余额									
十六、本年年末余额									
十七、本年年末余额									
十八、本年年末余额									
十九、本年年末余额									
二十、本年年末余额									
二十一、本年年末余额									
二十二、本年年末余额									
二十三、本年年末余额									
二十四、本年年末余额									
二十五、本年年末余额									
二十六、本年年末余额									
二十七、本年年末余额									
二十八、本年年末余额									
二十九、本年年末余额									
三十、本年年末余额									
三十一、本年年末余额									
三十二、本年年末余额									
三十三、本年年末余额									
三十四、本年年末余额									
三十五、本年年末余额									
三十六、本年年末余额									
三十七、本年年末余额									
三十八、本年年末余额									
三十九、本年年末余额									
四十、本年年末余额									
四十一、本年年末余额									
四十二、本年年末余额									
四十三、本年年末余额									
四十四、本年年末余额									
四十五、本年年末余额									
四十六、本年年末余额									
四十七、本年年末余额									
四十八、本年年末余额									
四十九、本年年末余额									
五十、本年年末余额									
五十一、本年年末余额									
五十二、本年年末余额									
五十三、本年年末余额									
五十四、本年年末余额									
五十五、本年年末余额									
五十六、本年年末余额									
五十七、本年年末余额									
五十八、本年年末余额									
五十九、本年年末余额									
六十、本年年末余额									
六十一、本年年末余额									
六十二、本年年末余额									
六十三、本年年末余额									
六十四、本年年末余额									
六十五、本年年末余额									
六十六、本年年末余额									
六十七、本年年末余额									
六十八、本年年末余额									
六十九、本年年末余额									
七十、本年年末余额									
七十一、本年年末余额									
七十二、本年年末余额									
七十三、本年年末余额									
七十四、本年年末余额									
七十五、本年年末余额									
七十六、本年年末余额									
七十七、本年年末余额									
七十八、本年年末余额									
七十九、本年年末余额									
八十、本年年末余额									
八十一、本年年末余额									
八十二、本年年末余额									
八十三、本年年末余额									
八十四、本年年末余额									
八十五、本年年末余额									
八十六、本年年末余额									
八十七、本年年末余额									
八十八、本年年末余额									
八十九、本年年末余额									
九十、本年年末余额									
九十一、本年年末余额									
九十二、本年年末余额									
九十三、本年年末余额									
九十四、本年年末余额									
九十五、本年年末余额									
九十六、本年年末余额									
九十七、本年年末余额									
九十八、本年年末余额									
九十九、本年年末余额									
一百、本年年末余额									
一百零一、本年年末余额									
一百零二、本年年末余额									
一百零三、本年年末余额									
一百零四、本年年末余额									
一百零五、本年年末余额									
一百零六、本年年末余额									
一百零七、本年年末余额									
一百零八、本年年末余额									
一百零九、本年年末余额									
一百一十、本年年末余额									
一百一十一、本年年末余额									
一百一十二、本年年末余额									
一百一十三、本年年末余额									
一百一十四、本年年末余额									
一百一十五、本年年末余额									
一百一十六、本年年末余额									
一百一十七、本年年末余额									
一百一十八、本年年末余额									
一百一十九、本年年末余额									
一百二十、本年年末余额									
一百二十一、本年年末余额									
一百二十二、本年年末余额									
一百二十三、本年年末余额									
一百二十四、本年年末余额									
一百二十五、本年年末余额									
一百二十六、本年年末余额									
一百二十七、本年年末余额									
一百二十八、本年年末余额									
一百二十九、本年年末余额									
一百三十、本年年末余额									
一百三十一、本年年末余额									
一百三十二、本年年末余额									
一百三十三、本年年末余额									
一百三十四、本年年末余额									
一百三十五、本年年末余额									
一百三十六、本年年末余额									
一百三十七、本年年末余额									
一百三十八、本年年末余额									
一百三十九、本年年末余额									
一百四十、本年年末余额									
一百四十一、本年年末余额									
一百四十二、本年年末余额									
一百四十三、本年年末余额									
一百四十四、本年年末余额									
一百四十五、本年年末余额									
一百四十六、本年年末余额									
一百四十七、本年年末余额									
一百四十八、本年年末余额									
一百四十九、本年年末余额									
一百五十、本年年末余额									
一百五十一、本年年末余额									
一百五十二、本年年末余额									
一百五十三、本年年末余额									
一百五十四、本年年末余额									
一百五十五、本年年末余额									
一百五十六、本年年末余额									
一百五十七、本年年末余额									
一百五十八、本年年末余额									
一百五十九、本年年末余额									
一百六十、本年年末余额									
一百六十一、本年年末余额									
一百六十二、本年年末余额									
一百六十三、本年年末余额									
一百六十四、本年年末余额									
一百六十五、本年年末余额									
一百六十六、本年年末余额									
一百六十七、本年年末余额									
一百六十八、本年年末余额									
一百六十九、本年年末余额									
一百七十、本年年末余额									
一百七十一、本年年末余额									
一百七十二、本年年末余额									
一百七十三、本年年末余额									
一百七十四、本年年末余额									
一百七十五、本年年末余额									
一百七十六、本年年末余额									
一百七十七、本年年末余额									
一百七十八、本年年末余额									
一百七十九、本年年末余额									
一百八十、本年年末余额									
一百八十一、本年年末余额									
一百八十二、本年年末余额									
一百八十三、本年年末余额									
一百八十四、本年年末余额									
一百八十五、本年年末余额									
一百八十六、本年年末余额									



合并现金流量表

2024年

编制单位：江苏海州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,071,840,613.22	2,227,200,419.53
收到的税费返还			125,145.68
收到其他与经营活动有关的现金		8,945,865,738.09	7,679,126,898.20
经营活动现金流入小计		11,017,706,351.31	9,906,452,463.41
购买商品、接受劳务支付的现金		4,797,066,881.17	3,735,864,735.11
支付给职工以及为职工支付的现金		117,489,912.44	104,581,956.60
支付的各项税费		52,730,571.40	44,478,475.81
支付其他与经营活动有关的现金		8,187,435,858.40	5,258,913,059.26
经营活动现金流出小计		13,154,723,223.41	9,143,838,226.78
经营活动产生的现金流量净额	六、49	-2,137,016,872.10	762,614,236.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	30,000,000.00
取得投资收益收到的现金		6,014,725.83	7,826,197.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,442,354.34	3,915,860.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			100,000.00
投资活动现金流入小计		29,457,080.17	41,842,058.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,243,035,238.41	1,722,618,968.79
投资支付的现金		121,374,000.00	30,792,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,364,409,238.41	1,753,411,268.79
投资活动产生的现金流量净额		-1,334,952,158.24	-1,711,569,210.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			420,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,875,237,145.78	17,658,060,387.27
收到其他与筹资活动有关的现金		863,192,305.51	1,471,423,378.38
筹资活动现金流入小计		24,738,429,451.29	19,549,483,765.65
偿还债务支付的现金		19,531,957,081.60	15,588,746,235.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,170,571,633.25	2,090,517,504.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		419,217,822.92	1,828,545,968.12
筹资活动现金流出小计		22,121,746,537.77	19,507,809,707.96
筹资活动产生的现金流量净额		2,616,682,913.52	41,674,057.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-855,286,116.82	-907,280,916.45
加：期初现金及现金等价物余额		2,621,466,392.26	3,528,747,308.71
六、期末现金及现金等价物余额		1,766,180,275.44	2,621,466,392.26

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

敏陈
印毅
3207000026205

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王立轩





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：江苏湖州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	413,525,261.01	650,694,136.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2		1,500,000.00
应收账款	六、3	966,406,436.07	924,166,852.67
应收款项融资			
预付款项	六、4	576,826.28	383,059.28
其他应收款	六、5	5,731,063,990.46	5,529,043,969.91
存货	六、6	5,855,847,327.81	5,537,870,401.89
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	48,114,213.26	38,929,254.87
流动资产合计		13,015,534,054.89	12,682,587,675.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、8	18,976,288,537.91	17,262,237,315.00
其他权益工具投资	六、9	35,138,789.73	30,638,789.73
其他非流动金融资产	六、10	90,646,829.64	72,663,227.16
投资性房地产			
固定资产	六、11	203,474,701.48	165,672,209.27
在建工程	六、12	172,233,843.43	164,118,119.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、13	124,506,256.35	137,978,936.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、14	39,516,794.25	46,727,894.98
递延所得税资产	六、15	20,770,810.11	20,628,571.61
其他非流动资产	六、16		28,000,000.00
非流动资产合计		19,662,576,562.90	17,928,665,063.91
资产总计		32,678,110,617.79	30,611,252,739.40

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：金文轩





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：江苏苏州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、17	502,583,055.56	297,043,560.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	19,406,502.05	20,222,945.40
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	六、19	2,545.26	
应交税费		2,341,772.91	2,297,395.87
其他应付款	六、20	10,873,751,952.73	8,553,638,274.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、21	1,183,942,496.67	2,344,780,397.34
其他流动负债			
流动负债合计		12,582,028,325.18	11,217,982,572.92
非流动负债：			
长期借款	六、22	250,060,000.00	531,800,000.00
应付债券	六、23	4,441,258,645.91	4,830,600,896.59
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、24	494,785,205.00	635,587,691.95
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		66,048,000.00	66,048,000.00
递延所得税负债	六、15	13,300,278.33	7,725,806.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,265,452,129.24	6,071,762,395.33
负债合计		17,847,480,454.42	17,289,744,968.25
所有者权益：			
实收资本	六、25	2,067,556,000.00	2,067,556,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	12,195,853,965.32	10,646,126,843.84
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、27	95,062,902.14	95,062,902.14
未分配利润	六、28	472,157,295.91	512,762,025.17
所有者权益合计		14,830,630,163.37	13,321,507,771.15
负债和所有者权益总计		32,678,110,617.79	30,611,252,739.40

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王长轩



利润表

2024年

编制单位：江苏海州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、29	44,139,889.12	52,611,926.56
减：营业成本	六、29	39,230,791.73	37,814,293.21
税金及附加		9,844,373.97	5,124,558.42
销售费用			
管理费用		29,372,162.22	28,449,734.41
研发费用			
财务费用	六、30	19,382,782.75	19,130,451.95
其中：利息费用		22,805,948.86	25,138,084.80
利息收入		3,490,094.42	6,067,030.13
加：其他收益	六、31	34,226.95	160,003,477.57
投资收益（损失以“-”号填列）	六、32	1,741,559.71	3,521,859.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,275,898.57	-257,415.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、33	22,297,886.16	-3,826,298.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、34	-568,954.00	-3,145,382.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-30,185,502.73	118,646,543.86
加：营业外收入	六、35	88,386.00	22.20
减：营业外支出	六、36	3,314,639.04	5,826,312.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-33,411,755.77	112,820,254.00
减：所得税费用	六、37	7,192,973.49	358,863.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-40,604,729.26	112,461,390.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-40,604,729.26	112,461,390.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-40,604,729.26	112,461,390.61

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：金文轩





现金流量表
2024年

编制单位：江苏海州发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,651.80	12,721,128.80
收到的税费返还			70,100.00
收到其他与经营活动有关的现金		4,477,149,156.30	3,429,426,771.71
经营活动现金流入小计		4,479,307,808.10	3,442,218,000.51
购买商品、接受劳务支付的现金		2,565,720.35	237,689,489.82
支付给职工以及为职工支付的现金		10,461,103.52	11,273,322.56
支付的各项税费		10,516,773.85	8,527,561.37
支付其他与经营活动有关的现金		2,639,679,449.85	1,851,704,492.97
经营活动现金流出小计		2,663,223,047.37	2,109,194,866.72
经营活动产生的现金流量净额	六、38	1,816,084,760.73	1,333,023,133.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,017,458.28	650,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,017,458.28	650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,288,251.67	31,215,199.96
投资支付的现金		251,500,000.00	340,900,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		252,788,251.67	372,115,199.96
投资活动产生的现金流量净额		-244,770,793.39	-371,465,199.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			420,000,000.00
取得借款收到的现金		2,028,123,600.00	2,112,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,028,123,600.00	2,732,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,615,271,723.57	3,063,649,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		239,847,098.80	467,401,762.39
支付其他与筹资活动有关的现金		41,802,486.95	225,845,795.84
筹资活动现金流出小计		3,896,921,309.32	3,756,897,358.23
筹资活动产生的现金流量净额		-1,868,797,709.32	-1,024,897,358.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-297,483,741.98	-63,339,424.40
加：期初现金及现金等价物余额		644,929,409.52	708,268,833.92
六、期末现金及现金等价物余额		347,445,667.54	644,929,409.52

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

敏陈
印毅
3207000028208

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王立轩





所有者权益变动表
2024年

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,067,556,000.00			10,845,126,843.84				95,062,902.14	512,762,025.17	13,321,607,771.15
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	2,067,556,000.00			10,845,126,843.84				95,062,902.14	512,762,025.17	13,321,607,771.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,549,727,121.48					-40,604,729.26	1,509,122,392.22
（一）综合收益总额									-40,604,729.26	-40,604,729.26
（二）所有者投入和减少资本				1,549,727,121.48						1,549,727,121.48
1、所有者投入资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他				1,549,727,121.48						1,549,727,121.48
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配										
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	2,067,556,000.00			12,195,853,965.32				95,062,902.14	472,157,295.91	14,830,630,163.37

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

王磊

王磊

王磊





所有者权益变动表（续）
2024年度

编制单位：江苏泰州发展集团有限公司 金额单位：人民币元

项	实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他										
		优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1,647,556,000.00					10,586,488,643.84				83,816,703.08	451,546,773.62	12,769,388,180.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,647,556,000.00					10,586,488,643.84				83,816,703.08	451,546,773.62	12,769,388,180.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	420,000,000.00					59,658,200.00				11,246,139.06	61,215,251.55	552,119,590.61
（一）综合收益总额											112,461,390.61	112,461,390.61
（二）所有者投入和减少资本	420,000,000.00					59,658,200.00						479,658,200.00
1. 所有者投入资本	420,000,000.00											420,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						59,658,200.00						59,658,200.00
（三）利润分配												-40,000,000.00
1. 提取盈余公积										11,246,139.06	-51,246,139.06	
2. 提取一般风险准备										11,246,139.06	-11,246,139.06	
3. 对所有者的分配											-40,000,000.00	-40,000,000.00
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	2,067,556,000.00					10,646,126,843.84				95,062,902.14	512,762,025.17	13,321,507,771.15

（后附财务报表和财务报表附注）

法定代表人

陈毅
印

主管会计工作负责人

王磊

会计机构负责人

王立华



江苏海州发展集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

江苏海州发展集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由江苏省连云港市人民政府出资成立的国有独资公司，本公司于 2003 年 4 月 11 日成立，取得江苏省连云港工商行政管理局核发的营业执照，统一社会信用代码 913207007500035505，注册资本：500,000.00 万元，注册地址：连云港市海州区新浦经济开发区长江路 1 号，法人代表：陈毅敏。

2、公司的业务性质和主要经营活动

市政府授权范围内国有资产的经营与管理；水利工程、地基与基础工程、建筑工程设计、施工；基础设施建设项目、文化产业项目、旅游项目、科技项目的投资、开发；企业营销策划；物业管理服务；市政设施养护；光伏发电项目的建设、开发、运营、维护；建筑材料、金属材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、财务报告的批准报出

本财务报表已经本公司董事会于 2025 年 4 月 25 日批准报出。

4、合并财务报表范围

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 134 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围比上期增加 6 户，详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计



本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、25“收入”等各项描述。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产



公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部的子公司，子公司是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量



已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。



6、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有



者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计



入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和



报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计



入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（4）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在



争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等，在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款、合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征
其他组合	本组合为关联方单位、政府单位、以及政府单位最终承担风险的应收款项及合同资产

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征
其他组合	本组合为关联方单位、政府单位、以及政府单位最终承担风险的应收款项、个人备用金、保证金、代收代付款项



④ 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤ 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、8“金融工具”及附注四、9“金融资产减值”。

11、存货**（1）存货的分类**

存货主要包括原材料、库存商品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法等计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。**（5）低值易耗品和包装物的摊销方法。**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9、“金融资产减值”。

13、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。



（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处



置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其



他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。本公司投资性房地产的类型为已出租的建筑物。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本公司投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

a、关键假设：公司的持续经营假设，公司能够继续以目前的经营范围、规模、方式在合理投入的基础上持续经营；公开市场假设，本公司投资性房地产拟进入的市场条件是公开市场，公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

b、主要不确定因素：政策调控的不确定性。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年



度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-20.00
运输设备	年限平均法	4-8	5	11.88-23.75
电子办公设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
其他设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停



止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形



资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支



付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

25、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义



务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已



明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房地产。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司自租赁期开始的当月对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益



或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③租赁变更



经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

29、重要会计政策、会计估计的变更

（1） 会计政策变更

本集团于 2024 年度执行了财政部于 2023 年 10 月 25 日颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：

据解释第 17 号的规定，本集团在对负债的流动性进行划分时，仅考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利（“推迟清偿负债的权利”），而不考虑本集团是否有行使上述权利的主观可能性。对于本集团贷款安排产生的负债，如果本集团推迟清偿负债的权利取决于本集团是否遵循了贷款安排中规定的条件（“契约条件”），本集团在对相关负债的流动性进行划分时，仅考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，而不考虑本集团在资产负债表日之后应遵循的契约条件的影响。

对于本集团在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的负债，若本集团按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则不影响该项负债的流动性划分；反之，若上述选择权不能分类权益工具，则会影响该项负债的流动性划分。

采用该规定未对本集团的财务状况及经营成果产生重大影响。

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负



债”等项目列示。企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

公司自 2024 年度起执行该规定，对本公司无重大影响。

(2) 会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；小规模纳税人按照应税收入3%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴

根据《财政部 税务总局 海关总署公告》2019 年第 39 号规定，自 2019 年 4 月 1 日起，公司发生增值税应税销售行为，原适用 16%、10%的税率的调整为 13%、9%，公司应税收入按 9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，如适用简易办法征收，征收率为 3%、5%。

2、税收优惠及批文

无。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	15,125.94	34,903.84
银行存款	1,766,165,149.50	2,621,431,488.42
其他货币资金	4,064,691,951.60	4,370,679,783.34
合计	5,830,872,227.04	6,992,146,175.60

注：截至 2024 年 12 月 31 日，本公司受限货币资金 4,064,691,951.60 元。

2、应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,308,714.39	74,429,400.00
商业承兑汇票	8,892,315.95	
小计	14,201,030.34	74,429,400.00



减：坏账准备		
合计	14,201,030.34	74,429,400.00

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内	1,753,142,229.67	1,288,165,365.10
1 至 2 年	289,769,578.96	382,978,756.30
2 至 3 年	378,654,893.87	125,673,435.35
3 至 4 年	109,893,476.87	153,645,732.00
4 至 5 年	123,980,645.98	277,875,643.44
5 年以上	98,707,954.82	150,745,000.00
小 计	2,754,148,780.17	2,379,083,932.19
减：坏账准备	36,392,269.88	34,789,918.81
合 计	2,717,756,510.29	2,344,294,013.38

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,754,148,780.17	100.00	36,392,269.88	1.32	2,717,756,510.29
其中：账龄组合	787,980,563.78	28.61	36,392,269.88	4.62	751,588,293.90
其他组合	1,966,168,216.39	71.39			1,966,168,216.39
合 计	2,754,148,780.17	100.00	36,392,269.88	1.32	2,717,756,510.29

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					



类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	2,379,083,932.19	100.00	34,789,918.81	1.46	2,344,294,013.38
其中：账龄组合	681,209,234.87	28.63	34,789,918.81	5.11	646,419,316.06
其他组合	1,697,874,697.32	71.37			1,697,874,697.32
合 计	2,379,083,932.19	100.00	34,789,918.81	1.46	2,344,294,013.38

(3) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	634,180,138.04			495,536,104.49		
1 至 2 年	74,243,598.80	3,712,179.94	5.00	64,217,372.80	3,210,868.64	5.00
2 至 3 年	17,352,510.98	1,735,251.10	10.00	4,248,597.78	424,859.78	10.00
3 至 4 年	4,205,679.39	841,135.88	20.00	95,402,202.39	19,080,440.48	20.00
4 至 5 年	55,789,867.23	27,894,933.62	50.00	19,462,415.00	9,731,207.50	50.00
5 年以上	2,208,769.34	2,208,769.34	100.00	2,342,542.41	2,342,542.41	100.00
合计	787,980,563.78	36,392,269.88		681,209,234.87	34,789,918.81	

(4) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	34,789,918.81	1,602,351.07			36,392,269.88
合 计	34,789,918.81	1,602,351.07			36,392,269.88

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	欠款金额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏昊海投资发展集团有限公司	894,246,528.73	32.47	
连云港市海州区人民政府	384,934,207.07	13.98	
连云港胸海建设有限公司	350,754,387.71	12.74	
连云港海州人才安居服务有限公司	329,472,758.48	11.96	
连云港市海州区锦屏镇人民政府	144,395,810.06	5.24	
合计	2,103,803,692.05	76.39	



4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	124,797,229.79	71.85	72,964,254.99	13.34
1 至 2 年	10,985,650.00	6.33	20,278,251.41	3.70
2 至 3 年	9,353,382.00	5.39	435,083,425.46	79.48
3 年以上	28,544,693.85	16.43	19,071,224.80	3.48
合 计	173,680,955.64	100.00	547,397,156.66	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
江苏螳艺郎装饰工程有限公司	43,399,110.99	24.99
中建二局第二建筑工程有限公司	33,315,917.23	19.18
江苏博翔建设有限公司	28,544,693.85	16.44
江苏新洋国际贸易有限公司	15,015,784.28	8.65
中蓝连海设计研究院有限公司	4,050,000.00	2.33
合 计	124,325,506.35	71.59

5、其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	9,429,758,597.63	11,686,668,690.94
合 计	9,429,758,597.63	11,686,668,690.94

(1) 其他应收款

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
往来款	9,295,128,647.65	11,543,192,541.70
备用金、保证金、代扣代缴款项	251,980,756.87	263,462,704.27
小 计	9,547,109,404.52	11,806,655,245.97
减：坏账准备	117,350,806.89	119,986,555.03
合 计	9,429,758,597.63	11,686,668,690.94

①按账龄披露

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内	3,228,047,105.14	2,970,096,937.20
1 至 2 年	2,249,570,924.18	3,572,890,189.90
2 至 3 年	1,550,985,932.54	1,839,349,253.73



账 龄	期末余额	年初余额
3 至 4 年	1,009,875,284.34	1,288,443,252.34
4 至 5 年	598,753,212.98	759,835,692.09
5 年以上	909,876,945.34	1,376,039,920.71
小 计	9,547,109,404.52	11,806,655,245.97
减：坏账准备	117,350,806.89	119,986,555.03
合 计	9,429,758,597.63	11,686,668,690.94

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	119,986,555.03			119,986,555.03
年初其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	2,635,748.14			2,635,748.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	117,350,806.89			117,350,806.89

③坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	119,986,555.03		2,635,748.14		117,350,806.89
合 计	119,986,555.03		2,635,748.14		117,350,806.89

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况



单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
海州区财政局	往来款	1,637,511,132.37	17.15	
江苏昊海投资发展集团有限公司	往来款	1,383,837,503.82	14.49	
连云港胸海建设有限公司	往来款	1,308,676,726.29	13.71	
连云港神农现代农业发展有限公司	往来款	871,500,000.00	9.13	
连云港方鼎建筑工程有限公司	往来款	644,599,667.15	6.75	
		5,846,125,029.63	61.23	

6、存货

项目	期末余额		
	账面余额	合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	23,135,093,226.32		23,135,093,226.32
开发产品	1,590,126,758.24		1,590,126,758.24
原材料及库存商品	175,358,826.51		175,358,826.51
合同履约成本	10,962,883,520.54		10,962,883,520.54
生物资产	8,540,706.95		8,540,706.95
合计	35,872,003,038.56		35,872,003,038.56

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	20,286,913,124.65		20,286,913,124.65
开发产品	331,261,589.72		331,261,589.72
库存商品	102,125,788.39		102,125,788.39
合同履约成本	10,235,899,437.19		10,235,899,437.19
原材料	235,032.60		235,032.60
合计	30,956,434,972.55		30,956,434,972.55

7、其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
理财产品	5,000,000.00	5,000,000.00
待抵扣进项税及预缴税金	543,014,780.25	435,008,069.27
应收账款保理款	272,000,000.00	265,800,000.00
合计	820,014,780.25	705,808,069.27



8、长期应收款

项 目	期末余额			年初余额			折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
信托保证金	13,929,050.00		13,929,050.00	13,929,050.00		13,929,050.00	
合 计	13,929,050.00		13,929,050.00	13,929,050.00		13,929,050.00	

9、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动		
		增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
一、联营企业				
连云港新锦源水务有限公司	4,535,234.23			156,330.08
江苏海发数字科技有限公司	3,045,358.60	2,450,000.00		-113,885.27
连云港泓顺城市发展有限公司	273,960,815.84	41,000,000.00		-1,432,228.65
江苏省环境工程技术连云港有限公司		1,320,000.00		
合 计	281,541,408.67	44,770,000.00		-1,389,783.84

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
连云港新锦源水务有限公司				4,691,564.31	
江苏海发数字科技有限公司				5,381,473.33	
连云港泓顺城市发展有限公司				313,528,587.19	
江苏省环境工程技术连云港有限公司				1,320,000.00	
合 计				324,921,624.83	

10、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况



项目	期末余额	年初余额
连云港润银科技小额贷款有限公司	15,138,789.73	10,638,789.73
连云港浦物建设工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
连云港福鼎融资担保有限公司		28,000,000.00
连云港美步家居有限公司		30,000,000.00
连云港香海湖物业服务有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00
连云港中昊房车有限公司		57,219,800.00
江苏连霍新能源发展有限责任公司	250,000.00	
合计	255,388,789.73	365,858,589.73

注：连云港中昊房车有限公司是根据股权代管协议转到高新区管委会；美步家居是公司作为原告诉讼终审下来，扣除收到的两笔执行款外，全部计提坏账-29,360,000.00 元（其中计入其他综合收益-22,020,000.00 元，递延所得税负债-7,340,000.00 元）。

11、其他非流动金融资产

（1）其他非流动金融资产分类情况

项目	期末余额	年初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	382,794,498.43	256,989,688.17
其中：债务工具投资		
权益工具投资	382,794,498.43	256,989,688.17
衍生金融资产		
混合工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	382,794,498.43	256,989,688.17

（2）权益工具投资情况

项目	期末余额	年初余额
江苏银行股权	181,940,498.43	127,989,688.17
连云港润海股权投资基金合伙企业（有限合伙）	123,354,000.00	99,000,000.00
连云港市乡村产业投资基金合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00	30,000,000.00



项目	期末余额	年初余额
连云港高新股权投资合伙企业（有限合伙）	47,500,000.00	
合计	382,794,498.43	256,989,688.17

12、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	1,673,904,647.83	624,870,430.39	2,298,775,078.22
二、本期变动	-113,371,678.22	-16,232,400.00	-129,604,078.22
加：外购			
减：处置	94,825,078.22	8,130,000.00	102,955,078.22
其他转出			
公允价值变动	-18,546,600.00	-8,102,400.00	-26,649,000.00
三、期末余额	1,560,532,969.61	608,638,030.39	2,169,171,000.00

13、固定资产

项目	期末余额	年初余额
固定资产	2,807,641,832.91	2,139,258,174.51
固定资产清理		
合计	2,807,641,832.91	2,139,258,174.51

（1）固定资产明细

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	其他设备	机器设备	合计
一、账面原值						
1、年初余额	2,188,589,905.15	54,540,517.07	51,008,589.24	77,867,013.90	119,486,429.06	2,491,492,454.42
2、本期增加金额	211,572,151.94	5,346,372.68	5,574,564.89	49,371,491.48	617,237,335.00	889,101,915.99
（1）购置	39,017,083.06	5,346,372.68	5,574,564.89	49,371,491.48	576,863,790.31	676,173,302.42
（2）在建工程转入	51,306,700.52				37,484,059.66	88,790,760.18
（3）存货转入	113,079,429.79					113,079,429.79
（4）企业合并增加	8,168,938.57				2,889,485.03	11,058,423.60
3、本期减少金额	20,362,737.14	5,572,214.83			5,355,622.41	31,290,574.38



项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	其他设备	机器设备	合计
(1) 处置或 报废	17,755,441.50	5,572,214.83			5,355,622.41	28,683,278.74
(2) 其他转 出	2,607,295.64					2,607,295.64
4、期末余额	2,379,799,319.95	54,314,674.92	56,583,154.13	127,238,505.38	731,368,141.65	3,349,303,796.03
二、累计折旧						
1、年初余额	264,915,015.19	34,478,849.12	16,732,960.70	29,863,944.46	6,243,510.44	352,234,279.91
2、本期增加 金额	107,205,842.67	10,891,960.65	10,927,830.93	22,129,555.65	52,608,303.66	203,763,493.56
(1) 计提	105,873,989.65	10,891,960.65	10,927,830.93	22,129,555.65	50,029,339.76	199,852,676.64
(2) 企业合 并增加	1,331,853.02				2,578,963.90	3,910,816.92
3、本期减少 金额	5,516,393.10	5,293,604.09			3,525,813.16	14,335,810.35
(1) 处置或 报废	5,383,493.70	5,293,604.09			2,967,946.06	13,645,043.85
(2) 其他转 出	132,899.40				557,867.10	690,766.50
4、期末余额	366,604,464.76	40,077,205.68	27,660,791.63	51,993,500.11	55,326,000.94	541,661,963.12
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本期增加 金额						
(1) 计提						
3、本期减少 金额						
(1) 处置或 报废						
4、期末余额						
四、账面价值						
1、期末账面 价值	2,013,194,855.19	14,237,469.24	28,922,362.50	75,245,005.27	676,042,140.71	2,807,641,832.91



项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	其他设备	机器设备	合计
2、年初账面价值	1,923,674,889.96	20,061,667.95	34,275,628.54	48,003,069.44	113,242,918.62	2,139,258,174.51

14、在建工程

项目	期末余额	年初余额
在建工程	2,583,359,150.52	2,061,066,621.35
工程物资		
合计	2,583,359,150.52	2,061,066,621.35

(1) 工程项目明细

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
锦屏里胸山书院	172,233,843.43		172,233,843.43	164,118,119.66		164,118,119.66
桃花涧提档升级项目	46,575,228.49		46,575,228.49	46,732,620.05		46,732,620.05
宁海街道130亩地块	122,151,149.00		122,151,149.00	122,151,149.00		122,151,149.00
尾矿砂工程	32,891,929.34		32,891,929.34	29,708,502.08		29,708,502.08
海州区核酸检测及医疗物资调拨基地提档升级项目	26,149,585.27		26,149,585.27	23,364,723.05		23,364,723.05
白虎山数字贸易产业园	5,626,534.31		5,626,534.31			
孔望山提档升级项目	236,404,822.39		236,404,822.39	214,993,949.61		214,993,949.61
滑翔伞基地工程	3,651,880.80		3,651,880.80	3,628,251.47		3,628,251.47
胸山书院	63,402,149.09		63,402,149.09	8,935,282.24		8,935,282.24
城市书房项目				8,969,006.24		8,969,006.24



项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
刘志洲山项目			0.00	11,618,052.81		11,618,052.81
西盐河亮化南延工程	32,303,283.08		32,303,283.08	2,142,682.21		2,142,682.21
全域旅游规划	6,013,108.76		6,013,108.76	14,027,003.89		14,027,003.89
拾光里项目				10,524,395.39		10,524,395.39
盐河驿文化走廊	15,000,721.06		15,000,721.06			
建港指挥部	5,198,920.97		5,198,920.97			
新媒体孵化基地	120,229,614.25		120,229,614.25	113,498,565.24		113,498,565.24
新河水务自来水改造二期工程				14,873,609.13		14,873,609.13
海州电子信息产业园园区建设一期	123,232,263.07		123,232,263.07	101,289,885.75		101,289,885.75
锦云大厦外立面改造	650,367.38		650,367.38	545,333.82		545,333.82
海州新能源项目	401,325,190.12		401,325,190.12	387,672,539.99		387,672,539.99
浦南镇污水处理厂	122,632,219.14		122,632,219.14	121,933,738.70		121,933,738.70
水务整治改造项目	70,153,695.46		70,153,695.46	55,849,169.01		55,849,169.01
招商服务中心项目	214,920,944.16		214,920,944.16	164,598,259.14		164,598,259.14
花果山街道给水管网	82,108,345.60		82,108,345.60	58,347,061.83		58,347,061.83



项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海州古城塘巷	21,786,025.93		21,786,025.93			
矿山生态修复工程	31,029,351.63		31,029,351.63			
新海港区板浦作业区二期码头工程	55,756,138.00		55,756,138.00			
利浦核心区建设	61,012,335.22		61,012,335.22	61,012,335.22		61,012,335.22
东禾蔬菜基地（原：东禾南拓区蔬菜产业化种植基地项目）	81,068,137.87		81,068,137.87	52,142,395.51		52,142,395.51
利浦精品采摘园	11,240,632.30		11,240,632.30	11,240,632.30		11,240,632.30
河堤马道水利建设工程	180,712,691.17		180,712,691.17	14,935,813.33		14,935,813.33
都市田园塔塔农场（原：东禾美好时光农场）	43,203,686.47		43,203,686.47	39,595,875.53		39,595,875.53
益之农 5G+ 数字化智慧农场	12,027,414.16		12,027,414.16	9,443,705.05		9,443,705.05
海粮粮油普安粮库二期工程				35,847,690.49		35,847,690.49
墨里果香萄乐园	14,392,537.59		14,392,537.59			



项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
巨禾都市绿色温室大棚	27,526,970.46		27,526,970.46	28,672,816.03		28,672,816.03
海农水利建设工程	28,617,836.01		28,617,836.01	19,972,213.61		19,972,213.61
益之农大米加工厂	34,262,283.89		34,262,283.89	10,702,354.79		10,702,354.79
巨禾乡村振兴休闲农业	19,192,019.47		19,192,019.47	10,434,631.38		10,434,631.38
巨禾果蔬交易市场	9,461,426.25		9,461,426.25	7,373,099.73		7,373,099.73
巨禾番茄庄园二期	7,121,651.40		7,121,651.40	7,203,038.92		7,203,038.92
益之农育秧工厂	19,650,508.11		19,650,508.11	4,196,361.25		4,196,361.25
都市田园莫奈花园	3,916,075.35		3,916,075.35	3,761,090.00		3,761,090.00
天书香谷郎墩粮库拆建项目	2,413,103.71		2,413,103.71			
利浦大棚改造	5,029,159.06		5,029,159.06			
大米加工厂	2,740,195.04		2,740,195.04			
其他零星工程	8,343,176.26		8,343,176.26	65,010,667.90		65,010,667.90
合计	2,583,359,150.52		2,583,359,150.52	2,061,066,621.35		2,061,066,621.35

15、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	2,818,674.10		2,818,674.10
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			



项 目	房屋及建筑物	机器设备	合 计
4、期末余额	2,818,674.10		2,818,674.10
二、累计折旧			
1、年初余额	1,722,523.22		1,722,523.22
2、本年增加金额	704,668.59		704,668.59
(1) 计提	704,668.59		704,668.59
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额	2,427,191.81		2,427,191.81
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	391,482.29		391,482.29
2、年初账面价值	1,096,150.88		1,096,150.88

16、无形资产

项目	土地使用权	土地经营权	专利	软件	合计
一、账面原值					
1、年初余额	160,336,417.37	307,915,400.00	3,593,001.44	3,810,078.37	475,654,897.18
2、本期增加金额	34,024,617.00		35,100.00	2,654.87	34,062,371.87
(1) 购置	18,569,517.00		35,100.00	2,654.87	18,607,271.87
(2) 接收投资	15,455,100.00				15,455,100.00
3、本期减少金额	13,350,605.00				13,350,605.00
(1) 处置	13,350,605.00				13,350,605.00
(2) 合并范围减少					
4、期末余额	181,010,429.37	307,915,400.00	3,628,101.44	3,812,733.24	496,366,664.05
二、累计摊销					
1、年初余额	608,089.88	32,618,156.76	116,308.61	1,104,764.82	34,447,320.07



项目	土地使用权	土地经营权	专利	软件	合计
2、本期增加金额	806,201.79	15,656,715.23	8,880.60	111,945.53	16,583,743.15
（1）计提	806,201.79	15,656,715.23	8,880.60	111,945.53	16,583,743.15
（2）接收投资					
3、本期减少金额					
（1）处置					
（2）合并范围减少					
4、期末余额	1,414,291.67	48,274,871.99	125,189.21	1,216,710.35	51,031,063.22
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	179,596,137.70	259,640,528.01	3,502,912.23	2,596,022.89	445,335,600.83
2、年初账面价值	159,728,327.49	275,297,243.24	3,476,692.83	2,705,313.55	441,207,577.11

17、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
连云港海发新农村发展建设有限公司	26,814,461.40				26,814,461.40	
合计	26,814,461.40				26,814,461.40	

（2）商誉减值准备

无。

18、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
尾矿库安全防护工程	1,312,813.10		1,312,813.10	-
中合担保担保费	32,243,935.31		6,448,787.06	25,795,148.25



项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
租金	14,483,959.67		762,313.67	13,721,646.00
景区大修理费	91,390,332.65	33,680,863.77	3,643,969.94	121,427,226.48
生态葬二区绿化工程费	38,887,317.69	1,003,361.24	6,582,675.42	33,308,003.51
算力工程维护费用		24,228,493.72	920,049.27	23,308,444.45
市民文化广场亮化工程款	3,489,380.71		641,957.71	2,847,423.00
路南街道办事处盐河巷警地 共建费用	100,000.00		100,000.00	-
红韵小哥驿站	340,000.00		110,000.00	230,000.00
土地流转费	12,583,418.47		10,370,571.05	2,212,847.42
经营活动物品	2,189,336.26	487,116.80	1,238,175.21	1,438,277.85
商超经营活动	3,784.29		2,077.69	1,706.60
水利技术服务费	1,200,000.00		247,272.82	952,727.18
房租、物业等费用	803,100.31	412,342.00	856,339.11	359,103.20
合计	199,027,378.46	59,812,177.53	33,237,002.05	225,602,553.94

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产明细

项 目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	153,759,531.08	38,439,882.77	154,792,928.15	38,698,232.04
其他非流动金融资产 公允价值变动	29,360,000.00	7,340,000.00		
合计	183,119,531.08	45,779,882.77	154,792,928.15	38,698,232.04

(2) 递延所得税负债明细

项 目	期末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公 允价值变动	165,315,448.41	41,328,862.10	107,050,354.47	26,762,588.62
投资性房地产公允价值 变动	536,340,228.80	134,085,057.20	562,989,228.80	140,747,307.20
首次转为投资性房地产	466,234,042.00	116,558,510.50	466,234,042.00	116,558,510.50
合 计	1,167,889,719.21	291,972,429.80	1,136,273,625.27	284,068,406.32

20、其他非流动资产



项 目	期末余额	年初余额
购置土地款	941,587,193.07	2,051,677,328.00
工矿废弃地复垦指标款		56,513,210.75
保证金	22,001,071.27	30,378,544.70
合计	963,588,264.34	2,138,569,083.45

21、短期借款

项 目	期末余额	年初余额
保证借款	6,408,591,968.89	5,967,010,000.00
质押借款	960,300,000.00	469,140,000.00
抵押借款	25,000,000.00	46,000,000.00
抵押+保证借款	95,000,000.00	
保证+质押借款	141,600,000.00	140,000,000.00
信用借款	9,900,000.00	20,000,000.00
短期借款应付利息	8,948,988.58	2,886,050.78
合计	7,649,340,957.47	6,645,036,050.78

22、应付票据

种类	期末余额	年初余额
银行承兑票据	2,438,412,129.52	2,208,209,702.62
商业承兑汇票	30,000,000.00	180,000,000.00
合计	2,468,412,129.52	2,388,209,702.62

23、应付账款**(1) 应付账款列示**

款项性质	期末余额	年初余额
应付材料（工程）款	160,655,736.52	154,617,766.46
合计	160,655,736.52	154,617,766.46

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

无。

24、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,603,439.65	107,610,875.28	107,265,200.84	1,949,114.09
二、离职后福利-设定提存计划	62,277.34	10,272,977.02	10,224,711.60	110,542.76
合计	1,665,716.99	117,883,852.30	117,489,912.44	2,059,656.85



(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,326,414.74	93,141,512.80	92,688,569.22	1,779,358.32
2、职工福利费		1,682,546.32	1,682,546.32	
3、社会保险费	28,317.65	4,661,836.94	4,638,575.56	51,579.03
其中：医疗保险费	23,598.04	4,110,013.66	4,089,537.42	44,074.28
工伤保险费	1,348.46	175,807.36	174,871.30	2,284.52
生育保险费	3,371.15	376,015.92	374,166.84	5,220.23
4、住房公积金	61,057.72	6,064,130.28	6,125,188.00	
5、工会经费和职工教育经费	187,649.54	2,060,848.94	2,130,321.74	118,176.74
合计	1,603,439.65	107,610,875.28	107,265,200.84	1,949,114.09

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	60,591.77	8,601,390.84	8,554,588.00	107,394.61
2、失业保险费	1,685.57	263,543.56	262,080.98	3,148.15
3、企业年金		1,408,042.62	1,408,042.62	
合计	62,277.34	10,272,977.02	10,224,711.60	110,542.76

25、合同负债

项 目	期末余额	年初余额
房款	377,995,171.00	329,364,705.74
其他	357,057,227.96	70,471,701.73
减：计入其他流动负债（附注六、29）	32,332,497.68	29,024,184.72
合计	702,719,901.28	370,812,222.75

26、应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	180,148,901.65	137,052,303.07
城市建设维护税	12,778,405.46	11,197,372.25
企业所得税	646,271,686.58	624,431,051.48
房产税	2,779,599.12	1,023,494.66
土地使用税	5,874,887.99	4,237,368.84
个人所得税	118,429.99	1,769,012.00
印花税	414,355.86	392,524.53



项目	期末余额	年初余额
教育费附加	8,989,579.61	7,952,815.15
土地增值税	174,026.97	
合计	857,549,873.23	788,055,941.98

27、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	1,593,380,200.69	2,064,991,583.23
合计	1,593,380,200.69	2,064,991,583.23

(1) 其他应付款**①按款项性质列示**

项目	期末余额	年初余额
往来款项	1,382,044,740.80	1,688,606,850.36
保证金押金、代收款项	211,335,459.89	376,384,732.87
合计	1,593,380,200.69	2,064,991,583.23

28、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、30）	2,612,950,955.36	5,094,226,621.88
1 年内到期的应付债券（附注六、31）	2,007,716,813.59	3,114,380,277.78
1 年内到期的长期应付款（附注六、32）	291,711,191.58	331,008,972.96
1 年内到期的非流动负债		100,000,000.00
长期借款应付利息	31,579,213.25	43,716,420.10
应付债券利息	291,435,026.87	334,220,124.94
合计	5,235,393,200.65	9,017,552,417.66

29、其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
24 瀛洲发展 SCP002	500,000,000.00	
保理	6,000,000.00	50,000,000.00
待转销项税	32,332,497.68	29,024,184.72
合 计	538,332,497.68	79,024,184.72

30、长期借款

项目	期末余额	年初余额
质押借款	715,000,000.00	785,000,000.00
抵押借款	250,000,000.00	300,000,000.00



项目	期末余额	年初余额
保证借款	15,033,072,838.57	15,347,928,270.39
信用借款	300,000,000.00	300,000,000.00
抵押+保证	1,663,898,941.01	564,147,651.86
质押+保证	566,500,000.00	317,500,000.00
小计	18,528,471,779.58	17,614,575,922.25
减：一年内到期的长期借款	2,612,950,955.36	5,094,226,621.88
合计	15,915,520,824.22	12,520,349,300.37

31、应付债券

(1) 应付债券

项 目	期末余额	年初余额
21 海州 01	598,200,000.00	596,400,000.00
21 海州 02	798,490,566.05	796,981,132.08
22 苏海发债 01 企业债	865,264,962.78	864,055,522.08
22 苏海发债 02 企业债	865,001,985.02	863,792,544.32
2022 第一期中票	698,950,000.00	696,850,000.00
22 海州 01 公司债	596,461,132.06	594,691,698.10
23 海发集团 CP001		484,380,277.78
23 海发集团 MTN0001	418,740,000.00	417,830,000.00
24 海发集团 MTN0001	299,100,000.00	
20 瀛洲企业债	387,377,719.83	516,953,326.11
21 瀛洲发展 PPN001		349,866,189.92
21 瀛洲发展 PPN002		139,793,674.18
21 瀛洲发展 PPN003		359,852,679.41
21 瀛洲发展 5 亿元-MTN001		499,206,885.62
21 瀛洲发展 5 亿元-MTN002		498,848,452.97
21 公司债券(第一期)		618,157,900.20
22 瀛洲债第 1 期	149,349,693.55	149,198,890.76
22 瀛洲债第 2 期	309,836,680.88	309,241,055.27
23 瀛洲公司债 01	538,377,467.07	540,000,000.00
24 瀛洲发展 MTN001	548,940,422.59	
24 瀛洲发展 MTN002	528,940,485.64	
24 瀛洲发展 MTN003	377,803,858.15	



项 目	期末余额	年初余额
24 瀛洲公司债 01	617,313,089.08	
20 海投 01	7,500,000.00	10,000,000.00
21 海投 01		399,316,602.41
22 海投 01	99,573,831.73	349,018,439.35
22 海投 02	711,266,813.59	711,836,547.73
23 海工 01	424,249,045.67	423,858,614.92
24 海工 01	646,100,000.00	
小 计	10,486,837,753.69	11,190,130,433.21
减：一年内到期的应付债券（附注六、28）	2,007,716,813.59	3,114,380,277.78
合计	8,479,120,940.10	8,075,750,155.43

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
21 海州 01	600,000,000.00	2021.3	5 年	600,000,000.00	596,400,000.00
21 海州 02	800,000,000.00	2021.9	5 年	800,000,000.00	796,981,132.08
22 苏海发债 01 企业债	870,000,000.00	2022.2	7 年	870,000,000.00	864,055,522.08
22 苏海发债 02 企业债	870,000,000.00	2022.4	7 年	870,000,000.00	863,792,544.32
2022 第一期中票	700,000,000.00	2022.2	3 年	700,000,000.00	696,850,000.00
22 海州 01 公司 债	600,000,000.00	2022.1	5 年	600,000,000.00	594,691,698.10
23 海发集团 CP001	485,000,000.00	2023.8	1 年	485,000,000.00	484,380,277.78
23 海发集团 MTN0001	420,000,000.00	2023.7	3 年	420,000,000.00	417,830,000.00
24 海发集团 MTN0001	300,000,000.00	2024.3	3 年	300,000,000.00	
20 瀛洲企业债	650,000,000.00	2020.12	7 年	650,000,000.00	516,953,326.11
21 瀛洲发展 PPN001	350,000,000.00	2021.2	3 年	350,000,000.00	349,866,189.92



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
21 瀛洲发展 PPN002	140,000,000.00	2021.3	3 年	140,000,000.00	139,793,674.18
21 瀛洲发展 PPN003	360,000,000.00	2021.7	3 年	360,000,000.00	359,852,679.41
21 瀛洲发展 5 亿元-MTN001	500,000,000.00	2021.3	3 年	500,000,000.00	499,206,885.62
21 瀛洲发展 5 亿元-MTN002	500,000,000.00	2021.6	3 年	500,000,000.00	498,848,452.97
21 公司债券(第一期)	620,000,000.00	2021.11	5 年	620,000,000.00	618,157,900.20
22 瀛洲债第 1 期	150,000,000.00	2022.3	7 年	150,000,000.00	149,198,890.76
22 瀛洲债第 2 期	310,000,000.00	2022.4	3 年	310,000,000.00	309,241,055.27
23 瀛洲公司债 01	540,000,000.00	2023.7	3 年	540,000,000.00	540,000,000.00
24 瀛洲发展 MTN001	550,000,000.00	2024.1	3 年	550,000,000.00	
24 瀛洲发展 MTN002	530,000,000.00	2024.3	3 年	530,000,000.00	
24 瀛洲发展 MTN003	380,000,000.00	2024.3	3 年	380,000,000.00	
24 瀛洲公司债 01	620,000,000.00	2024.7	3 年	620,000,000.00	
20 海投 01	360,000,000.00	2020.1	5 年	360,000,000.00	10,000,000.00
21 海投 01	400,000,000.00	2021.4	3 年	400,000,000.00	399,316,602.41
22 海投 01	350,000,000.00	2022.5	5 年	350,000,000.00	349,018,439.35
22 海投 02	714,000,000.00	2022.6	3 年	714,000,000.00	711,836,547.73
23 海工 01	426,000,000.00	2023.6	3 年	426,000,000.00	423,858,614.92
24 海工 01	646,100,000.00	2024.3	3 年	646,100,000.00	
小 计	14,741,100,000.00			14,741,100,000.00	11,190,130,433.21
减：一年内到期部分期末余额 (附注六、28)					3,114,380,277.78
合 计	14,741,100,000.00			14,741,100,000.00	8,075,750,155.43

(续)



债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
21 海州 01		1,800,000.00		598,200,000.00
21 海州 02		1509433.97		798,490,566.05
22 苏海发债 01 企业债		1,209,440.70		865,264,962.78
22 苏海发债 02 企业债		1,209,440.70		865,001,985.02
2022 第一期 中票		2,100,000.00		698,950,000.00
22 海州 01 公司债		1,769,433.96		596,461,132.06
23 海发集团 CP001		619,722.22	485,000,000.00	
23 海发集团 MTN0001		910,000.00		418,740,000.00
24 海发集团 MTN0001	300,000,000.00	-900,000.00		299,100,000.00
20 瀛洲企业 债		424,393.72	130,000,000.00	387,377,719.83
21 瀛洲发展 PPN001		133,810.08	350,000,000.00	
21 瀛洲发展 PPN002		206,325.82	140,000,000.00	
21 瀛洲发展 PPN003		147,320.59	360,000,000.00	
21 瀛洲发展 5 亿元- MTN001		793,114.38	500,000,000.00	
21 瀛洲发展 5 亿元- MTN002		1,151,547.03	500,000,000.00	
21 公司债券 (第一期)		1,842,099.80	620,000,000.00	



债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
22 瀛洲债第 1 期		150,802.79		149,349,693.55
22 瀛洲债第 2 期		595,625.61		309,836,680.88
23 瀛洲公司债 01		-1,622,532.93		538,377,467.07
24 瀛洲发展 MTN001	550,000,000.00	-1,059,577.41		548,940,422.59
24 瀛洲发展 MTN002	530,000,000.00	-1,059,514.36		528,940,485.64
24 瀛洲发展 MTN003	380,000,000.00	-2,196,141.85		377,803,858.15
24 瀛洲公司债 01	620,000,000.00	-2,686,910.92		617,313,089.08
20 海投 01			2,500,000.00	7,500,000.00
21 海投 01		683,397.59	400,000,000.00	
22 海投 01		555,392.38	250,000,000.00	99,573,831.73
22 海投 02		-569,734.14		711,266,813.59
23 海工 01		390,430.75		424,249,045.67
24 海工 01	646,100,000.00			646,100,000.00
小 计	3,026,100,000.00	8,107,320.48	3,737,500,000.00	10,486,837,753.69
减：一年内到期部分期末余额（附注六、29）				2,007,716,813.59
合 计	3,026,100,000.00	8,107,320.48	3,737,500,000.00	8,479,120,940.10

32、长期应付款

(1) 分类

项目	期末余额	年初余额
长期应付款	1,264,503,875.57	1,310,891,051.17
专项应付款	282,957,202.48	86,819,025.05
小计	1,547,461,078.05	1,397,710,076.22
减：一年内到期的长期应付款（附注六、28）	291,711,191.58	331,008,972.96



项目	期末余额	年初余额
合计	1,255,749,886.47	1,066,701,103.26

(2) 长期应付款

项目	期末余额	年初余额
融资租赁业务	1,264,503,875.57	1,310,891,051.17
合计	1,264,503,875.57	1,310,891,051.17

33、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
连云港市人民政府	2,067,556,000.00			2,067,556,000.00
合计	2,067,556,000.00			2,067,556,000.00

34、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	13,292,572,298.68		229,808,790.71	13,062,763,507.97
合计	13,292,572,298.68		229,808,790.71	13,062,763,507.97

说明：（1）无偿将连云港海发新农村发展建设有限公司、连云港泓新城市发展有限公司及连云港海州人才安居服务有限公司 100%股权划出减少资本公积 229,808,790.71 元。

35、其他综合收益

项目	年初余额	年初重分类	期初余额	本期所得税前发生额	减：所得税费用	期末余额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				-29,360,000.00	-7,340,000.00	-22,020,000.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动				-29,360,000.00	-7,340,000.00	-22,020,000.00
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
投资性房地产公允价值变动	695,336,755.25		695,336,755.25	-1,235,955.00	-308,988.74	694,409,788.99
其他综合收益合计	695,336,755.25		695,336,755.25	-30,595,955.00	-7,648,988.74	672,389,788.99

36、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	95,062,902.14			95,062,902.14
合计	95,062,902.14			95,062,902.14

37、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	1,684,304,180.71	1,397,434,004.11
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	1,684,304,180.71	1,397,434,004.11
加：本期归属于母公司股东的净利润	117,673,315.02	362,116,315.66
减：提取法定盈余公积		11,246,139.06
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		64,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,801,977,495.73	1,684,304,180.71

38、营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程建设	1,136,958,460.28	931,444,580.24	1,252,317,163.50	1,067,634,831.96
保障性住房销售	411,443,652.39	406,143,728.70	201,353,353.03	173,795,023.86
租赁业务	94,726,158.11	59,137,991.84	46,015,867.86	34,983,910.99
土地整理	228,750,000.00	80,300,674.82	442,000,000.00	155,160,211.00
墓地出售	60,496,862.52	21,243,775.05	80,219,787.72	25,773,895.72
商品销售	87,434,191.91	99,652,144.90	60,767,929.80	63,365,898.24
保理业务	20,103,140.41	-	16,923,370.42	
环卫及物业	18,792,648.02	15,771,086.39		
其他	28,798,740.36	36,660,997.21	25,990,722.27	27,040,760.65
合计	2,087,503,854.00	1,650,354,979.15	2,125,588,194.60	1,547,754,532.42

39、税金及附加

税种	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,664,799.48	2,509,982.75
教育费附加	1,850,864.38	1,810,590.43



企业所得税		17,129.87
土地使用税	14,067,529.24	10,091,955.69
房产税	21,791,335.45	9,395,141.07
土地增值税	1,462,669.57	206,362.03
印花税	1,221,579.00	766,648.13
环保税	191,579.58	173,102.24
车船税	2,919.24	
合计	43,253,275.94	24,970,912.21

40、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	100,547,007.54	222,071,858.90
减：利息收入	29,666,643.58	81,315,652.43
加：手续费及其他支出	58,196,376.33	71,274,338.06
合计	129,076,740.29	212,030,544.53

41、其他收益

项目	本期金额	上期金额
与收益相关的政府补助	144,688,828.65	341,026,285.13
合计	144,688,828.65	341,026,285.13

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
运营补助	144,278,395.85	327,217,355.24	与收益相关
稳岗补贴	266,555.00	46,232.94	与收益相关
税收优惠	28,877.80	69,736.95	与收益相关
专项资金及奖补资金	115,000.00	13,692,960.00	与收益相关
合计	144,688,828.65	341,026,285.13	

42、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,389,783.84	337,943.25
处置长期股权投资产生的投资收益		802,790.65
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	7,295,720.29	9,387,823.62



项目	本期发生额	上期发生额
其他投资收益		650,000.00
合计	5,905,936.45	11,178,557.52

43、公允价值变动收益

项目	本期金额	上期金额
按公允价值计量的投资性房地产	-26,649,000.00	42,645,313.00
按公允价值计量的其他非流动金融资产	58,265,093.94	-11,482,362.05
合计	31,616,093.94	31,162,950.95

44、信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	1,033,397.07	43,332,807.21
合计	1,033,397.07	43,332,807.21

45、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-27,374,748.97	-3,914,090.96
合计	-27,374,748.97	-3,914,090.96

46、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	7,825,572.38	1,246,914.54
违约金及赔偿收入	1,008,149.76	955,948.86
罚没收入		1,112,692.80
接收赠品		2,468,357.58
合计	8,833,722.14	5,783,913.78

47、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
捐赠慰问	2,283,420.44	1,083,608.15
罚款支出及滞纳金	1,204,235.49	1,301,700.60
资产报废	417.48	
经费支出	1,690,935.32	1,975,718.03
创文经费		130,000.00
违约金	200,283.00	17,315,671.70
赞助整治工作经费		6,306,581.86
乡村振兴扶持款	830,000.00	50,060.01



项目	本期金额	上期金额
其他	5,363,997.80	2,255,202.31
合计	11,573,289.53	30,418,542.66

48、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	37,805,860.77	101,376,568.08
递延所得税费用	8,162,372.75	18,623,939.54
合计	45,968,233.52	120,000,507.62

49、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	116,105,965.93	352,058,890.17
加：资产减值准备		
信用减值损失	-1,033,397.07	-43,332,807.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	199,852,676.64	77,214,739.92
无形资产摊销	16,583,743.15	16,439,016.42
长期待摊费用摊销	33,237,002.05	36,581,499.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	27,374,748.97	3,914,090.96
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	417.48	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-31,616,093.94	-31,162,950.95
财务费用（收益以“-”号填列）	100,547,007.54	222,071,858.90
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,905,936.45	-11,178,557.52
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	258,349.27	10,833,201.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	7,904,023.48	7,790,737.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,409,020,111.26	-1,028,589,744.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,943,675,966.06	37,175,919.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-134,981,233.95	1,112,798,341.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,137,016,872.10	762,614,236.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		



补充资料	本期金额	上期金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,766,180,275.44	2,621,466,392.26
减：现金的年初余额	2,621,466,392.26	3,528,747,308.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-855,286,116.82	-907,280,916.45

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	1,766,180,275.44	2,621,466,392.26
其中：库存现金	15,125.94	34,903.84
可随时用于支付的银行存款	1,766,165,149.50	2,621,431,488.42
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,766,180,275.44	2,621,466,392.26

50、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,064,691,951.60	用于质押担保
投资性房地产	1,744,217,554.51	用于抵押担保
固定资产	14,307,742.06	用于抵押担保
无形资产	15,261,911.25	用于抵押担保
存货	2,337,062,002.65	用于抵押担保
合计	8,175,541,162.07	

七、合并范围的变更

1、合并范围增加



子公司名称	持股比例（%）		取得方式
	直接	间接	
连云港海州环保集团有限公司		100.00	设立
连云港依山生态修复有限公司		100.00	划拨
连云港依锦生态环境建设有限公司		100.00	设立
连云港市数字产业投资发展有限公司	100.00	100.00	设立
江苏悟空智算数字科技有限公司		100.00	设立
江苏海州环卫集团有限公司	100.00		设立
连云港福鼎融资担保有限公司	100.00		划拨
连云港瑞辰农业实业有限公司	100.00		划拨
江苏海发盛州生态科技发展有限公司	100.00		设立

2、合并范围减少

子公司名称	持股比例（%）		减少方式
	直接	间接	
连云港海发新农村发展建设有限公司	100.00		划出
连云港泓新城市发展有限公司		100.00	划出
连云港天资置业有限公司		100.00	注销

八、其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
连云港市宏远市政工程有限公司	连云港	连云港	市政工程	100.00		划拨
连云港泓海房地产开发有限公司	连云港	连云港	房地产	60.00		投资设立
连云港市金天文化旅游开发有限公司	连云港	连云港	文化旅游	100.00		投资设立
连云港沁海建筑装饰有限公司	连云港	连云港	建筑装饰	25.00	75.00	投资设立
连云港市青龙山公墓管理有限公司	连云港	连云港	公墓管理	100.00		划拨
连云港新乐居置业有限公司	连云港	连云港	房地产	100.00		投资设立
连云港市美城文化传媒有限公司	连云港	连云港	文化传媒	100.00		投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
连云港市嘉景园林绿化工程有限公司	连云港	连云港	园林绿化	100.00		划拨
连云港市海州区智慧城市运营科技有限公司	连云港	连云港	商业服务	100.00		投资设立
连云港市锦兴房地产开发有限公司	连云港	连云港	商业服务	100.00		投资设立
连云港锦海贸易有限公司	连云港	连云港	贸易	100.00		投资设立
江苏润海商业保理有限公司	连云港	连云港	商业保理	100.00		投资设立
连云港秦东门市政绿化工程有限公司	连云港	连云港	市政绿化	100.00		投资设立
连云港泓海新材料有限公司	连云港	连云港	新材料	100.00		投资设立
连云港泓基城市发展有限公司	连云港	连云港	城市发展	100.00		投资设立
连云港海发资产管理有限公司	连云港	连云港	资产管理	100.00		投资设立
江苏兴浦投资有限公司	连云港	连云港	园区发展	100.00		投资设立
江苏海州商业发展集团有限公司	连云港	连云港	商业	100.00		投资设立
江苏安海供应链管理有限公司	连云港	连云港	贸易		100.00	投资设立
连云港泓海酒店管理有限公司	连云港	连云港	酒店		100.00	投资设立
连云港锦跃医疗科技有限公司	连云港	连云港	医疗		100.00	投资设立
连云港瀛洲发展集团有限公司	连云港	连云港	基础设施建设、投资等	100.00		划拨
连云港滨河建材销售有限公司	连云港	连云港	建筑材料		100.00	划拨
连云港浅水湾粮油贸易有限公司	连云港	连云港	预包装食品批发与零售		100.00	划拨
连云港神州投资有限公司	连云港	连云港	农业、开发；建筑工程		75.00	划拨
连云港瀛洲市政工程有限公司	连云港	连云港	预包装食品零售		100.00	划拨
连云港瀛洲旅游开发有限公司	连云港	连云港	旅游项目开发		100.00	划拨
连云港佳创文化传播有限公司	连云港	连云港	发布各类广告		100.00	划拨
连云港瀛洲文化传播有限公司	连云港	连云港	发布各类广告		100.00	划拨
连云港云源市政工程有限公司	连云港	连云港	环保工程设计、施工		100.00	划拨
连云港润浦投资有限公司	连云港	连云港	基础设施建设项目		100.00	划拨
连云港润新投资有限公司	连云港	连云港	文化产业投资；道路、桥梁		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
连云港金蔷薇建筑工程有限公司	连云港	连云港	建筑工程、土石方工程		99.60	划拨
连云港海康实业投资有限公司	连云港	连云港	教育投资、施工		100.00	划拨
连云港瀛洲水务有限公司	连云港	连云港	污水处理项目投资		100.00	划拨
连云港市新浦餐饮服务有限公司	连云港	连云港	企业形象策划		100.00	划拨
连云港瀛洲地产有限公司	连云港	连云港	房地产开发		100.00	划拨
连云港滨河置业有限公司	连云港	连云港	房地产开发		95.00	划拨
连云港海州交通建设投资有限公司	连云港	连云港	建筑工程设计、施工；		100.00	划拨
连云港市海州区金城园林绿化工程处	连云港	连云港	工程设计、施工		100.00	划拨
连云港市新浦宏达市政工程公司	连云港	连云港	市政公用工程		100.00	划拨
连云港市锦绣园林绿化工程有限公司	连云港	连云港	工程设计、施工、养护		100.00	划拨
连云港清源物业服务有限公司	连云港	连云港	物业服务		100.00	划拨
连云港月牙岛旅游开发有限公司	连云港	连云港	旅游景区建设		100.00	划拨
连云港瀛洲集团建设有限公司	连云港	连云港	房地产开发经营		100.00	划拨
连云港瀛洲新能源有限公司	连云港	连云港	融资租赁业务		100.00	划拨
连云港盐河企业资产管理有限公司	连云港	连云港	企业资产管理		100.00	划拨
连云港业晟建设工程有限公司	连云港	连云港	房屋建筑工程		100.00	划拨
江苏胸海新农村发展建设有限公司	连云港	连云港	房地产开发经营	15.79	84.21	划拨
瀛洲（香港）发展有限公司	连云港	连云港	进出口贸易，咨询管理		100.00	划拨
连云港惟瀛实业有限公司	连云港	连云港	基础设施建设		100.00	划拨
连云港迅途交通建设工程有限公司	连云港	连云港	公路工程		100.00	划拨
连云港农润农业发展有限公司	连云港	连云港	汽车租赁服务		100.00	划拨
连云港泉之乡水务有限公司	连云港	连云港	自来水生产与供应		100.00	划拨
连云港瀛洲商务服务有限公司	连云港	连云港	企业管理咨询		100.00	划拨
连云港瀛洲城市发展有限公司	连云港	连云港	城乡市容管理		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
连云港瀛洲林业有限公司	连云港	连云港	信息技术服务		100.00	划拨
连云港海州物流有限公司	连云港	连云港	道路货物运输站经营		100.00	划拨
连云港兴乡环卫保洁有限公司	连云港	连云港	专业保洁、清洗		100.00	划拨
连云港海畅物流有限公司	连云港	连云港	快递外送、家政服务		60.00	划拨
连云港胜港码头有限公司	连云港	连云港	装卸搬运；运输货物打包服务		100.00	划拨
连云港瀛泽城市更新发展有限公司	连云港	连云港	城乡市容管理		100.00	投资设立
连云港国之海新能源科技有限公司	连云港	连云港	网络预约出租汽车经营服务		100.00	投资设立
连云港瀛鸿城市更新有限公司	连云港	连云港	工程管理服务		100.00	投资设立
连云港瑞州工程项目管理有限公司	连云港	连云港	工程管理服务		100.00	投资设立
连云港数字城市运营管理有限公司	连云港	连云港	网络技术服务		100.00	投资设立
连云港海州环保集团有限公司	连云港	连云港	环境保护；水环境污染防治服务		100.00	投资设立
连云港海州工业投资集团有限公司	连云港	连云港	基础设施建设、投资等	100.00		划拨
连云港秦东门投资发展有限公司	连云港	连云港	实业投资		100.00	划拨
连云港创顺投资管理有限公司	连云港	连云港	投资与资产管理		100.00	划拨
连云港海蚌新媒体发展有限公司	连云港	连云港	文化艺术业		100.00	划拨
连云港辉昊建设工程有限公司	连云港	连云港	土木工程建筑业		100.00	划拨
连云港天禄环保科技有限公司	连云港	连云港	科技推广和应用服务业		100.00	划拨
连云港瑞迈贸易有限公司	连云港	连云港	矿产品、建材及化工产品批发		100.00	划拨
连云港中昊投资有限公司	连云港	连云港	投资与资产管理		100.00	划拨
连云港绿昊园林工程有限公司	连云港	连云港	其他未列明建筑业		100.00	划拨
连云港创大网络技术有限公司	连云港	连云港	专业技术服务业		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
江苏朝旭建设有限公司	连云港	连云港	房屋建筑业		100.00	划拨
连云港夜昙农业开发有限公司	连云港	连云港	专业技术服务业		100.00	划拨
连云港福川环保科技有限公司	连云港	连云港	科技推广和应用服务业		100.00	划拨
连云港中鸿汽车租赁有限公司	连云港	连云港	租赁业		100.00	划拨
连云港市瑞海企业管理服务有限公司	连云港	连云港	组织管理服务		100.00	划拨
连云港腾宁实业有限公司	连云港	连云港	房地产业		100.00	划拨
连云港新河水务有限公司	连云港	连云港	水的生产和供应业		100.00	划拨
连云港海创科技孵化器管理有限公司	连云港	连云港	组织管理服务		100.00	划拨
连云港海源物资有限公司	连云港	连云港	商务服务业		99.74	划拨
江苏振海投资发展有限公司	连云港	连云港	组织管理服务		33.33	划拨
连云港开源投资有限公司	连云港	连云港	商务服务业			划拨
连云港纳森农业开发有限公司	连云港	连云港	农业科学研究和试验发展		100.00	划拨
连云港墨博建材有限公司	连云港	连云港	研究和试验发展		100.00	划拨
连云港诺欧建材销售有限公司	连云港	连云港	建材批发		100.00	划拨
连云港明畅建筑材料有限公司	连云港	连云港	批发业		100.00	划拨
连云港诺维贸易有限公司	连云港	连云港	批发业		100.00	划拨
江苏海州文旅集团有限公司	连云港	连云港	旅游管理	100.00		投资设立
连云港东方好礼贸易有限公司	连云港	连云港	贸易		100.00	投资设立
连云港韵动文化体育产业发展有限公司	连云港	连云港	体育产业		100.00	投资设立
连云港东海名郡广告传媒有限公司	连云港	连云港	广告传媒		100.00	投资设立
连云港韵轩图书经营有限公司	连云港	连云港	图书经营		100.00	投资设立
连云港顺鑫物业管理有限公司	连云港	连云港	物业管理		100.00	投资设立
连云港韵阁运营管理有限公司	连云港	连云港	资产管理		100.00	投资设立
连云港市裕城文化旅游开发有限公司	连云港	连云港	文化旅游		100.00	投资设立
连云港韵轩图书经营有限公司	连云港	连云港	图书经营		100.00	投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
连云港绿水青山园林绿化有限公司	连云港	连云港	绿化		100.00	投资设立
连云港星光湖文旅投资开发有限公司	连云港	连云港	文化旅游		100.00	投资设立
江苏海州农业发展集团有限公司	连云港	连云港	农业投资	100.00		投资设立
连云港森禾水利开发建设有限公司	连云港	连云港	水利管理业		100.00	投资设立
江苏东禾现代农业科技有限公司	连云港	连云港	农业园艺服务；农业专业及辅助性活动		100.00	投资设立
连云港巨禾现代农业有限公司	连云港	连云港	食品销售		100.00	投资设立
连云港益之农农业有限公司	连云港	连云港	食品销售、技术推广服务		100.00	投资设立
连云港利浦农业有限公司	连云港	连云港	农作物种植；农产品初加工；淡水养殖		100.00	受让
连云港市海州农村产权交易市场有限公司	连云港	连云港	农村集体经济组织管理		100.00	投资设立
江苏果农汇现代农业科技有限公司	连云港	连云港	水产养殖；信鸽养殖		70.00	投资设立
连云港天书香谷粮食购销有限公司	连云港	连云港	原粮收购、销售；仓储服务		100.00	划拨
连云港市乐穗香粮油工贸有限公司	连云港	连云港	粮食收购；五金交电、初级农产品销售		100.00	划拨
连云港乐穗香粮油工贸有限公司普安粮库	连云港	连云港	粮食收购		100.00	划拨
连云港海农水利建设工程有限公司	连云港	连云港	土木工程建筑		100.00	投资设立
连云港海州环保集团有限公司	连云港	连云港	环保工程设计、施工		100.00	设立
连云港依山生态修复有限公司	连云港	连云港	生态环境		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
连云港依锦生态环境建设有限公司	连云港	连云港	生态环境		100.00	设立
连云港市数字产业投资发展有限公司	连云港	连云港	数字科技	100.00		设立
江苏悟空智算数字科技有限公司	连云港	连云港	数字科技		100.00	设立
江苏海州环卫集团有限公司	连云港	连云港	环卫工程	100.00		设立
连云港福鼎融资担保有限公司	连云港	连云港	担保	100.00		划拨
连云港瑞辰农业实业有限公司	连云港	连云港	农业	100.00		划拨
江苏海发盛州生态科技发展有限公司	连云港	连云港	生态科技	100.00		设立
连云港海农云商科技有限公司	连云港	连云港	酒、饮料和精制茶制造业		100.00	投资设立
连云港天书香谷粮食购销有限公司云台粮库	连云港	连云港	粮食收购		100.00	划拨
连云港都市田园农业旅游有限公司	连云港	连云港	娱乐业		100.00	投资设立
连云港市海粮粮油管理有限公司	连云港	连云港	零售业		100.00	划拨
连云港海农云商科技有限公司瀛洲路农贸市场分公司	连云港	连云港	酒、饮料和精制茶制造业		100.00	投资设立
连云港海州历史文化保护与开发建设有限公司	连云港	连云港	房地产开发经营		100.00	投资设立
连云港泓瀛置业有限公司	连云港	连云港	房地产开发经营		100.00	投资设立
连云港晨圣智能新材料科技有限公司	连云港	连云港	建设工程施工；		100.00	投资设立
连云港新泓国际贸易有限公司	连云港	连云港	商品销售		100.00	投资设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
连云港海鑫名郡投资有限公司	连云港	连云港	实业投资	32.80		权益法



合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏海发数字科技有限公司	连云港	连云港	人工智能	49.00		权益法
连云港新锦源水务有限公司	连云港	连云港	自来水销售	39.11		权益法
连云港泓顺城市发展有限公司	连云港	连云港	城市发展	30.00		权益法

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司的最终控制方是连云港市人民政府。

2、或有事项

无。

3、本公司的子公司情况

详见附注八、1、“在子公司中的权益”。

4、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、“在合营企业或联营企业中的权益”。

5、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
连云港神农现代农业发展有限公司	高管人员关联
连云港丰谷农业开发有限公司	高管人员关联
连云港成荫绿化工程有限公司	其他关联
连云港璟竣市政工程有限公司	其他关联
连云港美浦园林绿化工程有限公司	其他关联
连云港万茵绿化工程有限公司	其他关联
连云港胸海建设有限公司	子公司的少数股东
连云港浦物建设工程有限公司	其他权益工具被投资方
连云港福鼎融资担保有限公司	其他权益工具被投资方
连云港美步家居有限公司	其他权益工具被投资方
连云港中昊房车有限公司	其他权益工具被投资方
连云港香海湖物业服务有限公司	其他权益工具被投资方
连云港海州人才安居服务有限公司	最终受同一方共同控制



连云港康业建筑工程有限公司	最终受同一方共同控制
连云港润洲投资有限公司	最终受同一方共同控制

6、关联方交易情况

(1) 提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
连云港神农现代农业发展有限公司	建筑劳务	2,610,741.05	579,628,172.24
连云港胸海建设有限公司	建筑劳务	41,981,237.32	40,460,779.09
连云港海州人才安居服务有限公司	建筑劳务	329,472,758.48	
合计		374,064,736.85	620,088,951.33

7、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
连云港胸海建设有限公司	350,754,387.71		308,514,804.31	
连云港神农现代农业发展有限公司	2,610,741.05		169,593,208.29	
连云港海州人才安居服务有限公司	329,472,758.48			
合计	682,837,887.24		478,108,012.60	
其他应收款：				
连云港胸海建设有限公司	1,308,676,726.29		1,490,599,596.02	
连云港神农现代农业发展有限公司	871,500,000.00		1,529,923,334.00	
连云港丰谷农业开发有限公司			530,150,300.00	
连云港浦物建设工程有限公司	2,500,000.00		16,526,002.00	
连云港美浦园林绿化工程有限公司			359,575,981.54	
连云港润洲投资有限公司			23,613,143.00	
连云港康业建筑工程有限公司	585,696,490.29			
合计	2,768,373,216.58		3,950,388,356.56	

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
连云港美步家居有限公司		1,616,880.00
合计		1,616,880.00

十、承诺及或有事项



1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

对集团外部单位的担保

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
连云港丰谷农业开发有限公司	9,000.00	2016-1-14	2030-11-22	否
连云港丰谷农业开发有限公司	8,000.00	2022-6-30	2027-6-30	否
连云港丰谷农业开发有限公司	8,461.81	2024-5-31	2027-5-25	否
连云港丰谷农业开发有限公司	2,000.00	2024-9-4	2025-9-3	否
连云港丰谷农业开发有限公司	1,800.00	2024-11-29	2025-11-20	否
连云港利浦农业有限公司	7,000.00	2020-3-26	2027-12-10	否
连云港利浦农业有限公司	3,339.92	2020-6-30	2025-6-30	否
连云港利浦农业有限公司	3,139.67	2023-1-20	2026-1-20	否
连云港利浦农业有限公司	950.00	2024-5-29	2025-5-15	否
连云港神农现代农业发展有限公司	833.33	2022-5-16	2025-5-16	否
连云港神农现代农业发展有限公司	1,666.67	2022-7-1	2025-7-1	否
连云港神农现代农业发展有限公司	5,000.00	2024-2-1	2025-1-15	否
连云港神农现代农业发展有限公司	7,500.00	2024-2-28	2025-2-24	否
连云港神农现代农业发展有限公司	2,000.00	2024-2-29	2025-2-28	否
连云港神农现代农业发展有限公司	2,400.00	2024-3-20	2025-3-20	否
连云港神农现代农业发展有限公司	3,800.00	2024-4-26	2025-4-9	否
连云港神农现代农业发展有限公司	6,300.00	2024-5-22	2025-5-21	否
连云港海发新农村发展建设有限公司	688.67	2023-7-19	2026-7-19	否
连云港海发新农村发展建设有限公司	3,421.33	2024-1-10	2027-1-10	否
连云港海发新农村发展建设有限公司	4,276.67	2024-1-22	2025-1-22	否
连云港海发新农村发展建设有限公司	4,276.67	2024-2-1	2027-2-1	否
连云港美浦园林绿化工程有限公司	980.00	2024-1-19	2025-1-12	否
连云港美浦园林绿化工程有限公司	4,000.00	2024-10-18	2025-10-17	否
连云港美浦园林绿化工程有限公司	1,950.00	2024-11-28	2025-11-15	否
连云港璟竣市政工程有限公司	3,000.00	2024-9-23	2025-9-22	否
连云港璟竣市政工程有限公司	6,000.00	2024-10-1	2025-9-29	否
连云港璟竣市政工程有限公司	4,000.00	2024-11-14	2025-11-13	否
连云港璟竣市政工程有限公司	2,900.00	2024-11-1	2025-10-15	否
连云港璟竣市政工程有限公司	3,000.00	2024-6-5	2025-6-5	否



被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
连云港璟竣市政工程有限公司	3,000.00	2024-9-23	2025-9-22	否
连云港璟竣市政工程有限公司	2,800.00	2024-2-28	2025-2-21	否
连云港璟竣市政工程有限公司	6,000.00	2024-9-30	2025-9-29	否
连云港花果山市政公用工程有限公司	1,000.00	2024-6-25	2025-6-24	否
连云港花果山市政公用工程有限公司	1,000.00	2024-6-28	2025-6-27	否
连云港花果山市政公用工程有限公司	2,000.00	2024-8-2	2025-7-31	否
连云港成荫绿化工程有限公司	2,000.00	2024-2-29	2025-2-28	否
连云港成荫绿化工程有限公司	1,900.00	2024-3-12	2025-3-11	否
连云港成荫绿化工程有限公司	2,000.00	2024-7-12	2025-6-4	否
连云港成荫绿化工程有限公司	3,000.00	2024-11-22	2025-11-21	否
连云港丰谷农业开发有限公司	20,000.00	2022-6-30	2027-6-30	否
连云港丰谷农业开发有限公司	2,000.00	2024-9-4	2025-9-3	否
连云港美浦园林绿化工程有限公司	7,000.00	2022-1-14	2025-1-14	否
连云港神农现代农业发展有限公司	10,000.00	2020-9-28	2025-9-9	否
连云港神农现代农业发展有限公司	10,000.00	2022-1-4	2025-1-4	否
连云港神农现代农业发展有限公司	5,000.00	2022-5-10	2025-4-6	否
连云港神农现代农业发展有限公司	5,000.00	2022-5-16	2025-5-16	否
连云港神农现代农业发展有限公司	10,000.00	2022-7-1	2025-7-1	否
连云港神农现代农业发展有限公司	12,000.00	2022-4-8	2025-4-6	否
连云港神农现代农业发展有限公司	15,000.00	2022-8-16	2025-8-15	否
连云港神农现代农业发展有限公司	3,000.00	2024-1-6	2026-12-5	否
连云港神农现代农业发展有限公司	5,000.00	2024-1-24	2025-1-23	否
连云港神农现代农业发展有限公司	14,000.00	2024-1-26	2029-1-25	否
连云港神农现代农业发展有限公司	2,400.00	2024-3-20	2025-3-20	否
连云港神农现代农业发展有限公司	12,000.00	2024-3-20	2027-2-5	否
连云港神农现代农业发展有限公司	4,500.00	2024-8-15	2025-8-11	否
连云港神农现代农业发展有限公司	12,000.00	2024-8-16	2027-8-13	否
连云港神农现代农业发展有限公司	8,000.00	2024-8-16	2027-8-13	否
连云港神农现代农业发展有限公司	6,900.00	2024-11-19	2025-11-3	否
连云港神农现代农业发展有限公司	2,600.00	2024-11-20	2025-11-3	否
连云港神农现代农业发展有限公司	6,600.00	2024-11-27	2025-11-27	否
连云港神农现代农业发展有限公司	4,800.00	2024-11-28	2025-7-22	否



被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
江苏昊海投资发展集团有限公司	4,000.00	2024-7-30	2025-7-29	否
连云港禹泉水务有限公司	8,000.00	2022-4-27	2025-4-27	否
连云港禹泉水务有限公司	995.00	2024-12-17	2026-12-16	否
连云港禹泉水务有限公司	900.00	2024-12-17	2025-12-16	否
连云港禹泉水务有限公司	6,000.00	2022-11-15	2025-11-15	否
连云港禹泉水务有限公司	15,000.00	2023-4-28	2026-4-28	否
连云港禹泉水务有限公司	990.00	2024-4-29	2026-4-28	否
连云港禹泉水务有限公司	700.00	2024-9-5	2025-9-4	否
连云港兴浦农业开发有限公司	500.00	2024-3-29	2025-3-28	否
连云港兴浦农业开发有限公司	10,000.00	2022-3-21	2032-2-20	否
连云港兴浦农业开发有限公司	995.00	2024-12-17	2026-12-16	否
连云港兴浦农业开发有限公司	990.00	2024-4-29	2026-4-28	否
连云港北浦实业有限公司	4,000.00	2024-4-29	2025-4-28	否
连云港北浦实业有限公司	1,000.00	2024-3-28	2025-3-27	否
连云港祥浦农业开发有限公司	38,000.00	2023-5-17	2033-5-16	否
连云港祥浦农业开发有限公司	20,000.00	2023-9-27	2033-9-26	否
连云港祥浦农业开发有限公司	990.00	2024-3-29	2025-3-28	否
连云港市海州区板浦镇南门社区股份经济合作社	300.00	2024-9-12	2025-9-12	否
连云港市海州区板浦镇浦东村股份经济合作社	300.00	2024-9-12	2025-9-12	否
连云港市海州区板浦镇罗圩村股份经济合作社	300.00	2024-9-12	2025-9-12	否
连云港市海州区板浦镇中正社区股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否
连云港市海州区板浦镇尤庄村股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否
连云港市海州区板浦镇小浦村股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否
连云港市海州区板浦镇泗河村股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否
连云港市海州区板浦镇沙沪村股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否



被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
连云港市海州区板浦镇东幸村股份经济合作社	300.00	2024-12-31	2025-12-31	否
连云港瑞宁农业生态有限公司	5,000.00	2022-1-19	2029-1-18	否
连云港启锦建设开发有限公司	495.00	2024-3-22	2025-3-21	否
连云港蓝巨人建设工程有限公司	500.00	2024-9-10	2025-9-5	否
连云港蓝巨人建设工程有限公司	300.00	2024-9-10	2025-9-5	否
连云港市海州区锦屏镇狮树村股份经济合作社	300.00	2024-1-30	2025-1-29	否
连云港市海州区锦屏镇新海村股份经济合作社	300.00	2024-1-30	2025-1-29	否
连云港市海州区锦屏镇李圩村股份经济合作社	300.00	2024-1-30	2025-1-29	否
连云港市海州区锦屏镇桃花村股份经济合作社	300.00	2024-1-30	2025-1-29	否
连云港绿巨人农业发展有限公司	1,738.00	2021-1-4	2025-1-10	否
连云港绿巨人水产有限公司	600.00	2024-3-15	2025-3-13	否
连云港胸海建设有限公司	4,100.00	2024-5-24	2025-5-24	否
连云港胸海建设有限公司	4,100.00	2024-5-30	2025-5-30	否
连云港胸海建设有限公司	5,500.00	2024-6-21	2025-6-21	否
连云港市浦南自来水有限责任公司	400.00	2024-7-31	2025-7-24	否
连云港胸海建设有限公司	5,500.00	2024-7-31	2025-7-31	否
连云港市浦南自来水有限责任公司	600.00	2024-8-16	2025-8-14	否
连云港绿巨人农业发展有限公司	600.00	2024-8-27	2025-8-25	否
连云港扬天投资有限公司	4,802.00	2021-9-10	2036-9-9	否
连云港创智达城市发展有限公司	7,500.00	2022-1-13	2028-12-31	否
连云港创智达城市发展有限公司	16,333.40	2022-1-20	2028-12-31	否
连云港创智达城市发展有限公司	1,250.00	2022-3-28	2028-12-31	否
连云港方鼎建筑工程有限公司	1,000.00	2024-12-6	2025-12-5	否
连云港康业建筑工程有限公司	1,000.00	2024-12-6	2025-12-5	否
连云港郁海农业开发有限公司	4,050.00	2024-1-25	2025-1-21	否
连云港市金货郎国际贸易有限公司	2,200.00	2024-2-23	2025-2-18	否
连云港圃青贸易有限公司	1,000.00	2024-5-10	2025-5-9	否
连云港市创达企业资产管理有限公司	1,000.00	2024-5-21	2025-5-20	否



被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
连云港奥帆贸易有限公司	1,000.00	2024-5-31	2025-5-29	否
连云港市金货郎国际贸易有限公司	1,000.00	2024-5-31	2025-5-29	否
江苏昊海投资发展集团有限公司	6,000.00	2024-6-7	2025-6-7	否
连云港方鼎建筑工程有限公司	3,000.00	2024-8-16	2025-8-15	否
连云港奥帆贸易有限公司	1,000.00	2024-9-20	2025-9-18	否
连云港圃青贸易有限公司	1,000.00	2024-9-20	2025-9-18	否
合计	513,713.14			

除上述事项外，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重大或有事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司 投资	18,658,068,386.41		18,658,068,386.41	16,983,741,264.93		16,983,741,264.93
对联营 企业投 资	318,220,151.50		318,220,151.50	278,496,050.07		278,496,050.07
合计	18,976,288,537.91		18,976,288,537.91	17,262,237,315.00		17,262,237,315.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减 值 准 备 期 末 余 额
连云港海发 新农村发展	160,000,000.00		160,000,000.00	-	



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备 期末余额
建设有限公司					
连云港泓海 房地产有限 公司	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00	-	
连云港秦东 门文化传播 有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00	
连云港市美 城文化传媒 有限公司	500,000.00			500,000.00	
连云港锦海 贸易有限公 司				-	
连云港沁海 建筑装饰有 限公司	64,078,069.95	150,000,000.00		214,078,069.95	
连云港沁海 建筑装饰有 限公司	384,000,000.00			384,000,000.00	
江苏润海商 业保理有限 公司	400,000,000.00		200,000,000.00	200,000,000.00	
连云港新乐 居置业有限 公司	50,000,000.00		50,000,000.00	-	



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备 期末余额
连云港市宏远市政工程有限公司	15,593,106.56			15,593,106.56	
连云港市青龙山公墓管理有限公司	280,963,971.07			280,963,971.07	
连云港市海州区智慧城市运营科技有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
连云港市金天文化旅游开发有限公司	46,932,800.00			46,932,800.00	
连云港海州工业投资集团有限公司	4,142,481,398.90		4,142,481,398.90	-	
江苏瀛洲发展集团有限公司	6,763,814,004.34		6,763,814,004.34	-	
江苏海州农业发展集团有限公司	218,530,000.00		218,530,000.00	-	
江苏海州文旅集团有限公司	292,500,000.00		292,500,000.00	-	



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备 期末余额
江苏瀛洲控股集团有限公司		16,134,252,524.72		16,134,252,524.72	
连云港泓海新材料有限公司	20,500,000.00			20,500,000.00	
连云港泓基城市发展有限公司	404,000,000.00			404,000,000.00	
连云港市嘉景园林绿化工程有限公司	2,497,914.11			2,497,914.11	
连云港兴浦园区发展有限公司	308,000,000.00			308,000,000.00	
连云港海发资产管理有限公司	15,250,000.00			15,250,000.00	
连云港市锦兴房地产开发有限公司	106,200,000.00		106,200,000.00	-	
江苏海州商业发展集团有限公司	6,900,000.00	5,000,000.00		11,900,000.00	
连云港福鼎		100,000,000.00		100,000,000.00	



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备期末余额
融资担保有限公司					
连云港市数字产业投资发展有限公司		200,000,000.00		200,000,000.00	
连云港瑞辰农业实业有限公司		18,600,000.00		18,600,000.00	
合计	16,983,741,264.93	16,607,852,524.72	14,933,525,403.24	18,658,068,386.41	

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
连云港新锦源水务有限公司	4,535,234.23			156,330.08		
连云港泓顺城市发展有限公司	273,960,815.84	41,000,000.00		-1,432,228.65		
合计	278,496,050.07	41,000,000.00		-1,275,898.57		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他减少		



联营企业					
连云港新锦源水务有限公司				4,691,564.31	
连云港泓顺城市发展有限公司				313,528,587.19	
合计				318,220,151.50	



(以下无正文, 此页为签字盖章页)



法定代表人:



主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王立轩



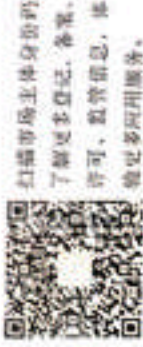


营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8276 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区隔泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
、报告审订章(1)



登记机关

2024 年 03 月 20 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可（2013）0066号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

總編人 趙國棟

警告

 WILEY UNIVERSITY OF ILLINOIS

三、业务拓展

◎ 办學宗旨

 推特空间 ELSEVIER

中国医药

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced without prior written permission from Pearson Education, Inc.

圖 3-1-1 圖 3-1-2

种 别	基本标准值或范围(参考值)
-----	---------------

THE UNIVERSITY

2012年12月15日

注：本表以2012年12月31日的数据为准。

29

● ● ●

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

● 以康江為主要客運航線 (截至2022.5.31)

从事证券服务业务的会计师事务所名称（截至 2022.12.31）

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	南京内合会计师事务所(普通合伙)	江苏省南京市鼓楼区太平门大街1号外事大厦六层	025-02620008
80	深圳立信会计师事务所(普通合伙)	深圳市福田区福田街道福安社区益田路5015号深业大厦南座11层	0331-89990142
81	北京中和会计师事务所(普通合伙)	北京市东城区东直门内大街4号富华大厦A座8层	010-62672316
82	重庆(集团)会计师事务所(普通合伙)	北京市丰台区西三环南路18号院3号楼20层5005	0371-61336668
83	永泰会计师事务所(普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区1号(国奥大厦15层)	010-63900411
84	北京泰衡会计师事务所(普通合伙)	青岛市市南区江苏路28号	0532-61951267
85	浙江利信会计师事务所(普通合伙)	浙江省杭州市西湖区三墩镇217号和平街道广杨郡锦庭10幢	0574-87269204
86	浙江天孚会计师事务所(普通合伙)	杭州市拱墅区西溪路387号北湖天湖商务中心3楼十一层	0571-56022576
87	浙江星城会计师事务所(普通合伙)	杭州市上城区西溪路2号3楼303室	0579-63602969-6879
88	北京同信会计师事务所(普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街25号同信广场5层	010-63668173
89	中企会计师事务所(普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华银国际大厦6楼601室	0571-58579663
90	中国国旅(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路218号平安金融国际大厦11楼	027-87338883
91	中勤万信会计师事务所(普通合伙)	北京市西城区西便门大街142号10层	010-61090128
92	中德诚会计师事务所(普通合伙)	北京市西城区阜成门196大街31号5层3105	010-62267608
93	中审中企会计师事务所(普通合伙)	天津市和平区鞍山道188号信达广场32层	022-66236266-0239
94	中审华杰会计师事务所(普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号万安行商务大厦30层2506	010-51718767
95	中审众环会计师事务所(普通合伙)	武汉武昌区武珞路168号2楼B座	027-86705799
96	中远信会计师事务所(普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼31层1乙、A层	010-50399678
97	中意会计师事务所(普通合伙)	北京市东城区崇文门大街11号新成文化大厦A座11层	010-67280739
98	山东财华会计师事务所(普通合伙)	济南市历下区经二路10号3楼301室	0531-63621441
99	中邦会计师事务所(普通合伙)	北京市西城区中邦大厦1号东塔楼13层	010-51423818
100	中审亚太会计师事务所(普通合伙)	北京市东城区内大街11号东大街1号4层411室 5118-5119	010-52112600





姓名: 孙裕强
Full name: 孙裕强
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1976-05-08
Date of birth: 1976-05-08
工作单位: 中兴华富华会计师事务所
Working unit: 中兴华富华会计师事务所
身份证号码: 321084197605080416
Identity card No.: 321084197605080416

证书编号: 110001670152
No. of Certificate: 110001670152

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会

发证日期: 2012年3月30日
Date of Issuance: 2012/3/30

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for one year.



孙裕强 110001670152



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴华 事务所
CPAs





姓 名 洪银龙

Full name

性 别

男

Sex

出 生 日 期

1992-09-08

Date of birth

工 作 单 位

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

Working unit

身 份 证 号 码

342622199209085810

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



110001670471

证书编号:

No. of Certificate

江苏省注册会计师协会

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

发证日期:

Date of Issuance

2021 07 30

年 /y

月 /m

日 /d

年 /y

月 /m

日 /d



审计报告

XYZE/2020A/JAA200180

江苏省信用再担保集团有限公司

江苏省信用再担保集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了江苏省信用再担保集团有限公司(以下简称再担保集团公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了再担保集团公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于再担保集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

再担保集团公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估再担保集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算再担保集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督再担保集团公司公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对再担保集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致再担保集团公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就再担保集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二五年四月二十日



项 目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
资产：			
货币资金	七、1	7,478,154,561.17	4,922,925,948.80
拆出资金			
衍生金融资产			
应收款项			
合同资产			
应收代位追偿款	七、2	337,148,763.23	327,846,812.46
应收租赁款	七、3	7,771,987,021.60	7,043,160,558.37
其他应收款	七、4	636,218,507.12	502,816,991.64
买入返售金融资产	七、5	30,000,000.00	25,038,164.38
持有待售资产			
发放贷款及垫款	七、6	3,607,268,831.01	3,730,386,617.51
金融投资：			
交易性金融资产	七、7	7,051,839,489.31	4,753,339,616.93
债权投资	七、8	11,310,421,156.13	10,654,199,471.33
其他债权投资			
其他权益工具投资	七、9	1,902,327,950.80	1,713,020,317.04
长期股权投资	七、10	173,871,924.84	172,155,205.92
投资性房地产			
固定资产	七、11	569,456,888.40	608,360,340.15
在建工程	七、12		162,634.52
使用权资产	七、13	40,485,754.35	43,758,180.19
无形资产	七、14	22,849,775.20	18,526,939.04
商誉	七、15	39,146,890.67	39,146,890.67
递延所得税资产	七、16	531,579,733.08	403,139,452.16
其他资产	七、17	72,711,368.21	599,554,143.28
资产合计		41,575,468,615.12	35,557,538,284.39

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：江苏省信用再担保集团有限公司

单位：人民币元

项	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
负债：			
短期借款	七、18	837,556,555.76	1,360,156,408.03
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
卖出回购金融资产	七、19		500,865,260.27
预收保费	七、20	155,168,368.92	271,636,464.99
应付职工薪酬	七、21	231,529,004.40	239,385,588.54
应交税费	七、22	248,716,894.99	219,869,638.80
应付款项			
合同负债			
其他应付款	七、23	1,073,041,633.91	1,121,687,454.16
持有待售负债			
担保赔偿准备金	七、24	3,091,177,510.87	3,125,982,536.91
未到期责任准备金	七、25	1,087,261,761.01	880,606,770.07
预计负债			
长期借款	七、26	5,333,693,395.80	4,463,137,271.20
应付债券	七、27	2,738,474,196.38	1,766,224,430.14
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、28	26,903,913.63	30,033,672.93
递延所得税负债	七、16	92,467,712.47	22,723,403.68
其他负债	七、29	428,722,168.05	623,930,262.01
负债合计		15,344,713,116.19	14,626,239,181.73
所有者权益：			
实收资本	七、30	13,029,554,505.00	12,040,108,594.00
其他权益工具	七、31	4,500,000,000.00	2,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		4,500,000,000.00	2,500,000,000.00
资本公积	七、32	2,129,806,439.56	1,641,427,207.80
减：库存股			
其他综合收益	七、33	290,323,886.41	59,658,186.10
专项储备			
盈余公积	七、34	624,895,633.35	511,206,999.29
一般风险准备	七、35	66,577,759.03	44,624,493.67
未分配利润	七、36	2,613,177,684.03	1,916,296,720.47
归属于母公司股东权益合计		23,254,335,907.38	18,713,322,201.33
少数股东权益		2,976,419,591.55	2,217,976,901.33
股东权益合计		26,230,755,498.93	20,931,299,102.66
负债和股东权益总计		41,575,468,615.12	35,557,538,284.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

恒恒

王松印

陈晓红印



母公司资产负债表
2024年12月31日

编制单位：江苏省信用再担保集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
资产：			
货币资金		2,628,027,570.88	1,736,071,212.80
拆出资金			
衍生金融资产			
应收款项			
合同资产			
应收代位追偿款		62,789,462.41	46,516,702.38
应收租赁款			
其他应收款		219,660,714.80	268,365,280.37
买入返售金融资产		30,000,000.00	25,038,164.38
持有待售资产			
发放贷款及垫款			
金融投资：			
交易性金融资产		2,489,632,057.51	1,737,497,071.27
债权投资		6,360,578,292.77	5,959,596,928.69
其他债权投资			
其他权益工具投资		1,714,154,700.06	1,524,847,066.30
长期股权投资	十五、1	10,493,876,945.31	8,942,252,776.87
投资性房地产			
固定资产		556,144,779.64	593,962,083.33
在建工程			162,634.52
使用权资产		28,216,315.02	33,296,541.40
无形资产		20,049,439.82	17,388,301.87
递延所得税资产		158,977,347.86	144,227,347.03
其他资产		38,233,893.34	215,730,230.49
资产合计		24,800,341,519.42	21,244,952,341.70

法定代表人：王松

主管会计工作负责人：奇王印

会计机构负责人：红陈印晓



母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：江苏省信用再担保集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
负债：			
短期借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
卖出回购金融资产			500,865,260.27
预收保费		111,589,861.11	236,718,564.92
应付职工薪酬		74,073,320.40	82,418,935.48
应交税费		121,119,530.28	108,754,457.43
应付款项			
合同负债			
其他应付款		159,612,284.17	249,053,276.36
持有待售负债			
担保赔偿准备金		1,315,992,982.46	1,394,180,486.41
未到期责任准备金		508,817,880.36	497,432,641.88
预计负债			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,403,559.03	20,342,410.19
递延所得税负债		88,984,631.55	20,178,729.15
其他负债		30,672,568.79	31,426,329.52
负债合计		2,426,266,618.15	3,141,371,091.61
所有者权益：			
实收资本		13,029,554,505.00	12,040,108,594.00
其他权益工具		4,500,000,000.00	2,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		4,500,000,000.00	2,500,000,000.00
资本公积		2,049,127,463.99	1,542,441,299.52
减：库存股			
其他综合收益		235,710,325.27	28,063,781.40
专项储备			
盈余公积		624,895,633.35	511,206,999.29
一般风险准备		66,577,759.03	44,624,493.67
未分配利润		1,868,209,214.63	1,437,136,082.21
股东权益合计		22,374,074,901.27	18,103,581,250.09
负债和股东权益总计		24,800,341,519.42	21,244,952,341.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

恒恒

奇王
印松红陈
印晓

合并利润表
2024年度

编制单位：江苏恒恒担保集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		4,014,255,115.32	3,930,023,145.37
已赚取保费	七、37	1,967,868,631.09	1,777,009,747.49
担保费收入	七、37	2,174,523,522.03	1,761,195,740.11
减：提取未到期责任准备	七、37	206,654,990.94	-15,814,007.38
利息收入	七、38	942,677,515.92	880,987,648.57
手续费及佣金收入	七、39		10,436.35
投资收益（损失以“-”号填列）	七、40	936,145,036.82	946,092,589.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,142,940.34	10,118,924.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的损益（损失以“-”号填列）			
其他收益	七、41	85,551,333.57	110,439,932.97
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、42	35,913,586.28	3,184,585.80
汇兑收益（损失以“-”号填列）			7.01
其他业务收入	七、43	45,732,684.89	211,756,813.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、44	366,426.85	541,384.32
二、营业总支出		2,163,868,080.86	2,464,799,867.14
分担保费支出	七、45	105,453,019.95	130,144,912.71
担保赔付支出	七、46	449,480,025.72	155,047,652.07
利息支出	七、47	361,184,791.00	364,494,127.97
提取担保赔偿准备		-45,854,649.72	311,234,565.22
手续费及佣金支出	七、48	12,052,116.88	23,170,285.12
税金及附加	七、49	28,373,733.91	25,824,714.63
业务及管理费	七、50	602,759,006.38	571,877,877.67
信用减值损失	七、51	640,238,314.14	761,745,214.22
其他资产减值损失	七、52	6,567,353.77	9,466,595.28
其他业务成本	七、53	3,814,368.83	111,793,912.05
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,387,034.46	1,465,223,288.23
加：营业外收入	七、54	463,173.53	3,760,215.73
减：营业外支出	七、55	3,301,576.40	4,294,656.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,847,548,631.59	1,464,688,847.80
减：所得税费用	七、56	413,505,819.02	242,738,945.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,434,042,812.57	1,221,951,902.09
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,434,042,812.57	1,221,951,902.09
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,365,180,286.29	1,146,198,643.20
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		68,862,526.28	75,753,258.89
六、其他综合收益的税后净额		270,687,001.47	99,938,316.84
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		268,179,585.80	96,450,384.74
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		18,929,218.34	
3.其他权益工具投资公允价值变动		245,190,429.36	90,802,821.56
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		4,059,938.10	5,647,563.18
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,507,415.67	3,487,932.10
七、综合收益总额		1,704,729,814.04	1,321,890,218.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,633,359,872.09	1,242,646,027.94
归属于少数股东的综合收益总额		71,369,941.95	79,244,190.99
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

恒恒

王松印

陈晓红印



母公司利润表
2024年度

编制单位：江苏信用再担保集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		1,830,264,143.35	1,781,407,975.42
已赚取保费	十五、2	1,006,260,522.26	1,020,553,455.25
担保费收入	十五、2	1,017,635,760.73	994,885,283.77
减：提取未到期责任准备	十五、2	11,385,238.48	-25,688,171.48
利息收入		17,650,644.57	20,144,990.83
手续费及佣金收入			
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、3	755,294,060.77	723,368,372.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,324,168.44	10,334,803.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益（损失以“-”号填列）			
其他收益		18,375,222.07	17,433,052.77
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,007,777.52	-399,435.87
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
其他业务收入		19,321,997.00	-145,136.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		363,919.17	452,676.39
二、营业总支出		458,642,258.51	809,112,958.00
分担保费支出		111,359,039.26	124,216,580.95
担保赔付支出			
利息支出		3,792,863.86	2,571,468.88
提取担保赔偿准备		-78,187,503.95	81,164,052.20
手续费及佣金支出			
税金及附加		14,730,630.73	14,589,124.71
业务及管理费		265,385,048.19	252,720,631.58
信用减值损失		106,539,284.34	273,497,569.28
其他资产减值损失			
其他业务成本		35,022,896.08	60,343,530.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,371,621,884.84	972,295,017.42
加：营业外收入		50,000.01	201.86
减：营业外支出		3,000,604.84	4,234,846.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,368,671,280.01	968,060,373.17
减：所得税费用		269,298,824.86	167,425,382.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,099,372,455.15	800,634,990.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,099,372,455.15	800,634,990.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		245,160,429.36	93,804,705.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		245,160,429.36	93,804,705.46
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		245,160,429.36	93,804,705.46
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		1,344,532,884.51	894,439,695.84
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人

檀恒

主管会计工作负责人

奇王
印松

会计机构负责人

红陈
印晓



编制单位：江苏省信用再担保集团有限公司

合并现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
收到担保业务赔偿款取得的现金		1,942,779,282.93	1,861,391,957.74
收到再担保业务担保费取得的现金		301,974,240.70	286,184,060.58
收到担保代偿款项现金		187,603,039.72	196,110,363.13
收取利息、手续费及佣金的现金		1,022,949,095.83	765,847,290.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、57	416,540,274.11	655,485,144.07
经营活动现金流入小计		3,871,845,933.29	3,765,018,816.31
支付担保业务赔付款项的现金		1,141,893,228.43	583,939,591.99
支付再担保业务的现金		99,109,707.77	123,065,608.57
客户贷款及垫款净增加额		877,342,368.99	25,185,572.15
支付利息、手续费及佣金的现金		277,470,443.77	285,993,900.84
支付给职工以及为职工支付的现金		446,040,718.37	403,906,667.74
支付的各项税费		702,185,550.05	576,620,555.00
支付其他与经营活动有关的现金	七、57	815,384,169.75	1,123,032,798.01
经营活动现金流出小计		4,359,426,207.13	3,121,744,694.30
经营活动产生的现金流量净额		-487,580,273.84	643,274,122.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		33,533,377,010.75	15,156,632,401.34
取得投资收益收到的现金		1,165,894,533.20	1,045,121,099.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		11,135.00	124,579.82
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、57		
投资活动现金流入小计		34,699,282,678.95	16,201,878,080.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		21,235,402.43	51,682,437.53
投资支付的现金		35,444,888,103.39	15,750,809,397.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			719,434,118.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		35,466,123,505.82	16,521,925,952.72
投资活动产生的现金流量净额		-766,840,826.87	-320,047,872.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,600,000,000.00	1,350,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		6,428,453,434.60	6,456,664,418.58
发行债券收到的现金		3,801,686,318.00	2,087,774,598.95
收到其他与筹资活动有关的现金	七、57		
筹资活动现金流入小计		11,830,139,752.60	9,894,439,017.53
偿还债务所支付的现金		7,834,251,356.95	9,206,518,513.69
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		770,525,551.99	681,505,100.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		14,410,160.16	29,515,582.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、57	15,459,181.12	18,247,802.54
筹资活动现金流出小计		8,620,236,090.06	9,906,271,417.01
筹资活动产生的现金流量净额		3,209,903,662.54	-11,832,399.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			7.01
五、现金及现金等价物净增加额		1,955,482,561.83	311,393,857.46
加：期初现金及现金等价物余额		4,173,958,463.47	3,862,562,606.01
六、期末现金及现金等价物余额	七、58	6,129,439,025.30	4,173,956,463.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：奇王

会计机构负责人：

恒恒

奇王
印松红陈
印晓

母公司现金流量表
2024年度

编制单位：江苏常州再担保集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
收到担保业务担保费取得的现金		977,302,701.25	1,188,979,868.84
收到再担保业务担保费取得的现金		22,540,634.29	39,722,567.01
收到担保代偿款项现金		2,571,985.25	16,029,375.82
收取利息、手续费及佣金的现金		17,650,644.57	20,144,990.83
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		83,962,382.73	46,687,021.99
经营活动现金流入小计		1,104,028,348.09	1,311,563,824.29
支付担保业务赔付款项的现金		86,608,818.54	57,101,696.71
支付再担保业务赔付款项的现金		114,467,357.81	124,216,580.95
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		177,191,004.76	157,054,192.97
支付的各项税费		345,379,931.60	297,230,442.15
支付其他与经营活动有关的现金		131,967,957.18	246,534,101.12
经营活动现金流出小计		855,615,169.89	882,137,013.90
经营活动产生的现金流量净额		248,413,188.20	429,426,810.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		14,867,372,783.76	6,289,511,770.00
取得投资收益收到的现金		792,842,046.99	680,198,703.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		7,070.00	71,999.82
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,660,221,900.75	6,969,782,473.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		17,117,318.88	49,900,089.06
投资支付的现金		17,608,921,402.58	6,376,242,149.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,434,118.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,626,038,721.46	8,194,576,356.30
投资活动产生的现金流量净额		-1,965,816,820.71	-1,224,793,883.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,400,000,000.00	1,350,000,000.00
取得借款所收到的现金		531,039,589.05	1,020,000,000.00
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,931,039,589.05	3,370,000,000.00
偿还债务所支付的现金		1,035,000,000.00	2,110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		544,280,690.32	519,100,115.98
支付其他与筹资活动有关的现金		10,556,805.22	8,595,919.15
筹资活动现金流出小计		1,589,837,495.54	2,637,696,035.13
筹资活动产生的现金流量净额		2,341,202,093.51	732,303,964.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		623,798,461.00	-63,063,108.01
加：期初现金及现金等价物余额		1,460,947,938.85	1,524,011,046.86
六、期末现金及现金等价物余额		2,084,746,399.85	1,460,947,938.85

法定代表人： 主管会计工作负责人： 奇王 印松 会计机构负责人： 红陈 印晓

恒恒

奇王
印松

红陈
印晓



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	2024年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	12,042,108,594.00	-	2,500,000,000.00	1,641,427,207.80	-	59,658,188.10	511,206,999.29	44,624,493.67	1,916,296,720.47	20,931,299,102.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	12,042,108,594.00	-	2,500,000,000.00	1,641,427,207.80	-	59,658,188.10	511,206,999.29	44,624,493.67	1,916,296,720.47	20,931,299,102.66
三、本年年末余额	989,445,911.00	-	2,000,000,000.00	488,379,231.76	-	230,665,700.31	113,688,834.06	21,953,265.36	896,880,963.56	5,299,456,396.27
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本	989,445,911.00	-	2,000,000,000.00	488,379,231.76	-	268,179,865.80			1,365,190,266.29	1,704,729,814.04
1、所有者投入的普通股	989,445,911.00			488,379,231.76						1,477,825,142.76
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者分配的股利										
4、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	13,029,554,505.00	-	4,500,000,000.00	2,129,806,439.56	-	290,323,888.41	624,895,833.35	66,577,759.03	2,613,177,694.03	26,230,756,488.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

恒恒

奇王印

红陈印



合并所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项目	2023年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,169,071,061.00	3,000,000,000.00	1,254,487,038.18		-36,792,198.64	431,143,500.25	24,140,156.50	1,385,035,500.82	1,857,973,730.84	19,085,058,786.05
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	11,169,071,061.00	3,000,000,000.00	1,254,487,038.18		-36,792,198.64	431,143,500.25	24,140,156.50	1,385,035,500.82	1,857,973,730.84	19,085,058,786.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	871,037,533.00	-	368,940,169.62		96,450,384.74	80,063,409.04	20,484,337.17	531,281,219.65	360,003,170.49	1,846,240,313.71
（一）综合收益总额					96,450,384.74			1,146,198,643.20	79,241,190.99	1,321,890,218.93
（二）所有者投入和减少资本	871,037,533.00		368,940,169.62						322,302,219.05	1,080,279,921.67
1、所有者投入的普通股	871,037,533.00		368,940,169.62						-178,962,877.96	1,080,279,921.67
2、其他权益工具持有者投入资本									500,000,000.00	
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他			-1,033,962.26						-715,102.90	-2,649,065.25
（三）利润分配						80,063,409.04	20,484,337.17	-614,937,423.55	-41,540,299.55	-555,939,826.80
1、提取盈余公积						80,063,409.04		-80,063,409.04		
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配							20,484,337.17	-20,484,337.17		
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	12,040,108,594.00	-	1,641,427,207.80		90,658,186.10	511,206,909.29	44,624,493.67	1,918,296,730.47	2,217,976,901.33	20,931,299,102.06

法定代表人： 王奇松

会计机构负责人： 陈红印

王奇松印

陈红印

恒恒



母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

2024年度										
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	12,040,108,594.00	-	2,500,000,000.00	1,542,441,299.52	-	28,063,781.40	511,206,999.29	44,624,493.67	1,437,136,082.21	18,103,581,250.09
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	12,040,108,594.00	-	2,500,000,000.00	1,542,441,299.52	-	28,063,781.40	511,206,999.29	44,624,493.67	1,437,136,082.21	18,103,581,250.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	989,445,911.00	-	2,000,000,000.00	506,686,164.47	-	207,646,543.87	113,688,634.00	21,953,265.36	431,073,132.42	4,270,493,651.18
（一）综合收益总额						245,180,429.36			1,099,372,455.15	1,344,552,884.51
（二）所有者投入和减少资本	989,445,911.00	-	2,000,000,000.00	506,686,164.47	-	-	-	-	-	3,496,132,075.47
1、所有者投入的普通股	989,445,911.00			510,554,088.00						1,500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			2,000,000,000.00							2,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他				-3,867,924.03						-3,867,924.03
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	109,937,245.51	21,953,265.36	-702,061,819.67	-570,171,308.80
1、提取盈余公积							109,937,245.51		-109,937,245.51	-
2、提取一般风险准备								21,953,265.36	-21,953,265.36	-
3、对所有者的分配									-457,330,684.05	-457,330,684.05
4、其他									-102,840,624.75	-102,840,624.75
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-37,513,885.49	3,751,388.55	-	33,762,496.94	-
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益						-37,513,885.49	3,751,388.55		33,762,496.94	-
6、其他										
四、本期末余额	13,029,554,505.00	-	4,500,000,000.00	2,049,127,463.99	-	235,710,325.27	624,895,633.35	66,577,759.03	1,868,209,214.63	22,374,074,901.27



法定代表人：

王恒

主管会计工作负责人：

奇王印松

会计机构负责人：

红陈印晓

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	11,169,071,061.00	-	3,000,000,000.00	1,165,412,794.78	-	-65,740,924.05	431,143,500.25	24,140,156.50	1,251,438,515.38	16,975,485,103.85
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
同一控制下企业合并										-
其他										-
二、本年期初余额	11,169,071,061.00	-	3,000,000,000.00	1,165,412,794.78	-	-65,740,924.05	431,143,500.25	24,140,156.50	1,251,438,515.38	16,975,485,103.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	871,037,533.00	-	-500,000,000.00	377,028,504.74	-	93,804,705.46	80,063,499.04	20,484,337.17	185,697,566.83	1,128,119,146.24
（一）综合收益总额						93,804,705.46			600,634,999.38	894,439,695.84
（二）所有者投入和减少资本	871,037,533.00	-	-500,000,000.00	377,028,504.74	-	-	-	-	-	748,066,037.74
1、所有者投入的普通股	871,037,533.00			378,963,467.00						1,250,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额				-						-
4、其他				-1,933,962.26						-1,933,962.26
（三）利润分配	-			-			80,063,499.04	20,484,337.17	-614,337,423.55	-514,389,587.34
1、提取盈余公积							80,063,499.04		-80,063,499.04	-
2、提取一般风险准备								20,484,337.17	-20,484,337.17	-
3、对所有者分配									-408,939,604.46	-408,939,604.46
4、其他				-					-105,449,982.88	-105,449,982.88
（四）所有者权益内部结转	-			-			-	-	-	-
1、资本公积转增资本										-
2、盈余公积转增资本										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他综合收益结转留存收益										-
6、其他										-
四、本期期末余额	12,040,108,594.00	-	2,500,000,000.00	1,542,441,299.52	-	28,063,781.40	511,206,999.29	44,624,493.67	1,437,136,082.21	18,103,581,250.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

红印

王松印

檀恒



一、公司基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

江苏省信用再担保集团有限公司(以下简称“本公司”,在包含子公司时统称“本集团”)成立于2009年12月18日,为有限责任公司,本公司注册资本为1,302,955.45万元,由江苏省财政厅等22家单位出资。本公司的统一社会信用代码91320000699325553L,法定代表人:桓恒,注册地址:南京市建邺区庐山路246号金融城3号楼,企业住所:南京市建邺区庐山路246号金融城3号楼。

2024年3月24日,经过股东会批准,股东东台市人民政府、东台市投资发展有限公司、江苏省阜宁经济开发区管理委员会、建湖县人民政府、江苏裕华投资开发集团有限公司将所持股权全额转让给江苏黄海汇信投资有限公司,股东扬州市邗江区人民政府国有资产监督管理委员会、扬州广陵国有资产投资运营有限公司、扬州龙川控股金融投资有限公司、仪征市国有资产管理中心、扬州经开投资(集团)有限公司转让给扬州市国金股权投资有限公司。

2024年6月26日,股东江苏灌云经济开发区管理委员会、江苏海州湾发展集团有限公司、江苏金福港建设有限公司共同设立连云港市东方联合投资有限公司,并将所持股权全额转让给连云港市东方联合投资有限公司。

2024年9月14日,经股东会批准,根据增资扩股协议,淮安市淮融投资有限公司、江苏黄海汇信投资有限公司分别出资10,000.00万元、40,000.00万元,以公司2023年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每一元注册资本对应的股权价格计算,每股作价1.5160元,以6,596.31万元、26,385.22万元计入公司注册资本。

2024年12月31日,经股东会批准,根据增资扩股协议,淮安市淮融投资有限公司、江苏金财投资有限公司、泰兴市盛泰城镇化建设有限公司和连云港东方联合投资有限公司分别出资10,000.00万元、60,000.00万元、20,000.00万元、10,000.00万元,以公司2023年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每一元注册资本对应的股权价格计算,每股作价1.5160元,以6,596.31万元39,577.84万元、13,192.61万元、6,596.31万元计入公司注册资本。

2024年12月31日,股东新沂市人民政府、徐州市贾汪城市建设投资有限公司、江苏润城资产经营集团有限公司、沛县海宇建设发展有限公司共同设立徐州联信投资有限公司,并将所持股权全额转让给徐州联信投资有限公司。

截至2024年12月31日,公司注册资本1,302,955.45万元,实收资本1,302,955.45万元。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司属其他金融业,经营范围主要包括:再担保业务,担保业务,投资和资产管理,财务顾问,市场管理,商务服务,社会经济咨询,资产评估,设备及房屋租赁。

本集团主要业务板块为担保业务、再担保业务、融资租赁业务和科技小贷业务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东及本集团的最终控制方为江苏省财政厅。

本公司下设风险管理部、计划财务部等职能管理部门,分公司包括南京分公司、无锡分公司、徐州分公司、常州分公司、苏州分公司、南通分公司、连云港分公司、淮安分公司、盐城分公司、扬州分公司、镇江分公司、泰州分公司、宿迁分公司、张家港分公司,子公司包括一级子公司江苏省信用融资担保有限责任公司、江苏省信保融资租赁有限公司、江苏信保科技小额贷款股份有限公司、江苏省科技融资担保有限公司、江苏省融资再担保有限责任公司、江苏信保资产管理有限公司、江苏省信用再担保集团投资有限公司、江苏再保典当有限公司,二级子公司江苏信保盐城信用融资担保有限公司、常州市信保科技小额贷款有限公司、江苏省科担江南融资担保有限公司、江苏徐州信用融资担保有限公司、江苏常州高新信用融资担保有限公司、江苏再保南通信用融资担保有限公司、江苏信保南京信用融资担保有限公司、江苏镇江信用融资担保有限公司、江苏扬州信用融资担保有限公司、泰州市国信融资担保有限公司、江苏再保创业投资有限公司。

(四) 营业期限

本公司营业期限自2009年12月18日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间



本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

2、合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本集团采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本集团的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属



于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等



价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(九) 金融工具

1.金融资产

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。



(2) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本集团该类的金融资产主要包括：其他应收款、发放贷款及垫款、债权投资、应收租赁款。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资：本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。



3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该类的金融资产主要包括：交易性金融资产。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(4) 金融工具减值



本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、应收租赁款、贷款承诺进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、逾期信息、应收款项账龄等。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2) 其他应收款减值

其他应收款的组合类别及确定依据：

对于其他应收款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本集团按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

以组合为基础计量预期信用损失，本集团按照相应的账龄信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

确定组合的依据	
风险组合	以其他应收款的账龄为信用风险特征划分组合
担保赔偿垫付资金组合	因申报时间与划款时间的差异原因形成的担保赔偿垫付资金等为信用风险特征划分组合
款项性质组合	押金、保证金、职工备用金等具有类似性质款项为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
代垫担保赔偿资金组合	经单独测试后未减值的不计提坏账准备
款项性质组合	经单独测试后未减值的不计提坏账准备

本集团将划分为风险组合的其他应收款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

2.金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量交易性金融资产和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本集团将金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销；同时满足下列条件的，应当以互相抵销后的净额在资产负债表内列示：①本集团具有抵销已确认金额的法定权



利，且该种法定权利现在是可执行的；②本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团发行的永续债没有到期日到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）存货

本集团存货包括库存商品等。

存货盘存采用永续盘存制。库存商品发出时采用加权平均法核算。周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法



存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

(十一) 长期股权投资

1、确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权时，本集团认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策。本集团持有被投资单位 20% 以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况），本集团认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2、长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间



的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本集团按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益，但本集团与被投资单位发生的未



实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本集团在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3、长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》确认和计量的股权投资的公允价值加上为取得新增投资而支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》确认和计量的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》确认和计量的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十二) 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过5,000.00元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备和办公设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	固定资产类别	预计使用寿命（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	房屋、建筑物	20	5.00	4.75
2	办公设备	3	0.00	33.33
3	运输设备	5	5.00	19.00
4	电子设备	3-5	0.00	20.00-33.33

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十三) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

量;出包建筑工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产,次月起开始计提折旧。

(十四) 借款费用

本集团借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率,确定资本化金额。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间(通常指1年以上)的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十五) 无形资产

本集团无形资产包括软件等,按照成本进行初始计量,其中,外购的无形资产,按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核,如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的,则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。



(十六) 研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 非金融资产减值

本集团在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、固定资产、无形资产、使用权资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本集团至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十九）职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利为设定提存计划，主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本集团在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

（二十）应付债券



本集团应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入当期损益。债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

(二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：1、该义务是企业承担的现时义务；2、履行该义务很可能导致经济利益流出企业；3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

(二十二) 收入

本集团的营业收入主要包括担保业务收入、再担保业务收入、发放贷款及垫款业务、提供劳务收入等。收入确认原则如下：

1、担保收入的确认

同时满足下列条件的，公司确认再担保收入：（1）再担保合同成立并承担相应担保责任；（2）与再担保合同相关的经济利益能够流入；（3）与再担保合同相关的收入能够可靠地计量；

担保收入的确认条件与上述一致。

采取趸收方式向被担保人收取担保费的，一次性确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任前，收到的被担保人交纳的担保费，确认为负债，作为预收担保费处理，在符合上述规定确认条件时，确认为担保费收入。

担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保公司提前清偿被担保的主债务而解除公司的担保责任，按担保合同规定向被担保公司退还部分担保费的，公司按实际退还的担保费金额冲减当期的担保费收入。

2、提供劳务收入

在交易的履约进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，按照履约进度确认提供劳务收入。



在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、利息收入

利息收入根据让渡资金使用权的时间和实际利率计入当期损益。

（二十三）政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（二十四）递延所得税资产/递延所得税负债

本集团采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。



除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据可抵扣暂时性差异和能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十五）使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物、车位使用权。

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初



始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

(二十六) 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括以下五部分内容：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 本集团作为承租人

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(2) 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本集团在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁期开始日，本集团按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本集团按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 售后租回

本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本集团作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

②本集团作为出租人



售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十八) 投保联动担保产品

本集团在担保主业拓展过程中，按照一定条件筛选出具有一定成长性目标客户，签订相关补充协议，适当降低当前收益，公司将预期长期提供的担保、融资、财务顾问等服务形成的收益转化为应收账款、股权、股票期权、虚拟股票、股票增值权等形式进行补偿，以谋求更大的未来收益。投保联动担保产品按公允价值进行初始计量，无法确定公允价值的，按同类条件下没有投保联动产品的担保与有联动产品的担保之间的差额的现值进行计量。难以获取同类担保等相关信息的，公司对于补偿收益能够确定下限的项目（如按实现利润的一定比例计算补偿金与最低固定金额孰高原则确定补偿收益），按下限金额确认与计量，以后年度按实际收到金额确认担保费收入和相关资产等，同时冲回原确认的应计和预计收益；对于金额不能确定的项目（如期权或增资扩股时优先认购的股权），按1元的名义金额确认与计量，以后按实际收益确认相关股权、期股等和担保费收入。本集团对应计收益计入“应计投保联动资产”科目，并按照担保项目进行明细核算；对同步确认的预计收益计入“预计投保联动收益”科目，并按担保项目进行明细核算。

(二十九) 持有待售资产

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2、出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十) 担保准备金



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

根据《融资性担保公司管理暂行办法》(中国银监会等7部委2010年第3号令)规定，本集团担保准备金提取方法如下：

1、担保赔偿准备金提取方法：按季计提，年末清算。即每个季末按照再担保和担保责任余额的一定比例计提担保赔偿准备，年末时将累计提取数与按规定比例计算的应提取数比较，实行差额提取。

2、担保赔偿准备金提取比例：担保业务按期末担保责任余额的1.00%提取，再保业务按期末再担保责任余额的1.00%提取。

3、未到期责任准备金提取方法：按年差额计提，即每个年末按实现的保费收入的一定比例提取，年末时将累计提取数与按规定比例计算的应提取数比较，实行差额提取。

4、未到期责任准备金提取比例：按当期实现的担保收入和再担保收入的50.00%差额提取。

(三十一) 应收代位追偿款

按担保合同约定到期后被担保人不能归还本息时，本集团代为履行责任支付的代偿款，通过“应收代位追偿款”核算，收到被担保人赔偿或抵押、质押物变卖收入时，冲抵“应收代位追偿款”。期末公司综合评估已计提的代位追偿款坏账准备余额以及在保业务发生代偿损失的可能性，当准备金不足以覆盖代偿损失时对应收代位追偿款按单项计提坏账准备。

(三十二) 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量交易性金融资产和其他债权投资及交易性金融负债。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值。在计量日能够取得的



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(三十三) 一般风险准备

本集团根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金[2012]20 号），设立一风险准备用以部分弥补未识别的可能性风险。该一般风险准备按风险资产的 1.5%提取。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

(1) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《关于印发<企业会计准则解释第 17 号>的通知》（财会【2023】21 号），规定“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的内容，自 2024 年 1 月 1 日起施行。

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《关于印发<企业会计准则解释第 18 号>的通知》（财会【2024】24 号），规定“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容。自印发之日起施行。

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

(二) 会计估计变更及影响

报告期内本集团无需要披露的会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正及影响

报告期内本集团无需要披露的重要前期差错更正。

六、税项

1、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定的应税服务收入及销售货物收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠

根据财政部、国家税务总局财税〔2017〕90 号第六条规定，自 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入，以及为上述融资担保（以下称“原担保”）提供再担保取得的再担保费收入，免征增值税。再担保合同对应多个原担保合同的，原担保合同应全部适用免征增值税政策。否则，再担保合同应按规定缴纳增值税。依据《关于延续执行农户、小微企业和个体工商户融资担保增值税政策的公告》，上述税收优惠政策实施期限延长至 2027 年 12 月 31 日。

七、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2024年1月1日，“年末”系指2024年12月31日，“本年”系指2024年1月1日至12月31日，“上年”系指2023年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1、货币资金

(1) 明细项目

项目	年末余额	年初余额
库存现金	125,874.27	134,806.20
银行存款	6,732,014,542.59	4,576,697,351.06
其中：定期存款	819,750,000.00	527,750,000.00
活期存款	5,912,264,542.59	4,048,947,351.06
其他货币资金	711,383,290.10	329,217,689.16
应计利息	34,630,854.21	16,876,102.38
合计	7,478,154,561.17	4,922,925,948.80

(2) 期末使用受限资金情况

详见本附注“七、59”。

2、应收代位追偿款

(1) 按账龄披露应收代位追偿款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	699,457,346.68	449,052,413.04
1-2 年	263,865,997.28	339,139,942.84



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
2-3 年	306,788,775.07	188,830,737.99
3 年以上	256,697,134.66	114,169,066.81
小计	1,526,809,253.69	1,091,192,160.68
减: 坏账准备	1,189,660,490.46	763,345,348.22
合计	337,148,763.23	327,846,812.46

(2) 应收代位追偿款按评估方式列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收代位追偿款	1,526,809,253.69	100.00	1,189,660,490.46	77.92	337,148,763.23
合计	1,526,809,253.69	100.00	1,189,660,490.46	77.92	337,148,763.23

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应 收代位追偿款	1,091,192,160.68	100.00	763,345,348.22	69.96	327,846,812.46
合计	1,091,192,160.68	100.00	763,345,348.22	69.96	327,846,812.46

1) 按单项计提的应收代位追偿款情况

单位名称	年末账面余额	坏账准备 年末余额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
南京荣炜电子实业有限公司	77,102,467.89	77,102,467.89	1-2 年, 3-4 年	100.00	预计无法收回
江苏宇融汇节能服务有限公司	72,594,274.54	72,594,274.54	4-5 年、5 年以上	100.00	预计无法收回
南京德邦金属装备工程股份有限公司	65,279,248.93	65,279,248.93	1 年以内	100.00	预计无法收回
森风集团南京投资有限公司	40,701,389.18	40,701,389.18	1 年以内	100.00	预计无法收回
无锡新鸿坤房地产开发有限公司	33,385,917.15	33,385,917.15	2-3 年	100.00	预计无法收回
其他	1,237,745,956.00	900,597,192.77	—	72.76	预计无法全额收回



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	年末账面余额	坏账准备 年末余额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
合计	1,526,809,253.69	1,189,660,490.46	—	77.92	—

(3) 本年应收代位追偿款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	核销收回	转销或核销	其他	
单项计提预期信用损失的应收代位追偿款	763,345,348.22	445,633,389.41	66,385.51	-19,384,632.68		1,189,660,490.46
合计	763,345,348.22	445,633,389.41	66,385.51	-19,384,632.68		1,189,660,490.46

(4) 本年核销的应收代位追偿款

单位名称	核销金额
江苏通瑞环保科技发展股份有限公司	3,561,707.38
徐州市现代木工职业培训学校	1,537,922.51
江苏奥邦科技发展有限公司	1,350,000.00
涟水家德宝木制品有限公司	1,195,560.00
常州金旺建设工程有限公司	982,236.72
其他	10,757,206.07
合计	19,384,632.68

3、应收租赁款

(1) 应收租赁款明细情况

项目	年末余额	年初余额
融资租赁		
融资租赁原值	8,636,904,817.00	7,788,272,212.89
减：未实现融资收益	738,396,809.57	641,900,904.71
小计	7,898,508,007.43	7,146,371,308.18
减：减值准备	126,520,985.83	103,210,749.81
合计	7,771,987,021.60	7,043,160,558.37

(2) 应收租赁款按照到期日列示

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,133,869,036.26	47.86	4,259,407,119.02	54.69
1-2 年	2,490,322,682.93	28.83	2,578,272,694.00	33.10
2-3 年	1,481,094,976.81	17.15	805,756,264.71	10.35



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3 年以上	531,618,121.00	6.16	144,836,135.16	1.86
小计	8,636,904,817.00	100.00	7,788,272,212.89	100.00
减：未实现融资收益	738,396,809.57		641,900,904.71	
合计	7,898,508,007.43		7,146,371,308.18	

(3) 应收融资租赁款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失（未发 生信用减值）	整个存续期预期 信用损失（已发 生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日 余额	65,213,537.13	329,876.85	37,667,335.83	103,210,749.81
2024 年 1 月 1 日 其他应收款账面 余额在本年				
--转入第二阶段	-143,393.48	143,393.48		
--转入第三阶段	-74,591.97	-129,876.90	204,468.87	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	13,235,812.77	1,537,391.34	14,411,931.37	29,185,135.48
本年转回				
本年转销				
本年核销			7,626,099.46	7,626,099.46
本年核销后收回			1,751,200.00	1,751,200.00
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	78,231,364.45	1,880,784.77	46,408,836.61	126,520,985.83

(4) 本年实际核销的应收融资租赁款

项目	应收融资租赁款	未实现融资收益	其他应付款	核销依 据
广饶县丰源纺织有限公 司	7,094,920.00	696,246.27	1,433,942.95	经营决 策会议 批准
江苏赢洋实业股份有限 公司	3,036,156.00	147,042.52	2,006,500.00	
江苏中联物流有限公司	6,491,012.00	330,250.89	4,382,005.91	
合计	16,622,088.00	1,173,539.68	7,822,448.86	

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收融资租赁款情况



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	单位名称	年末账面余额	账龄	占应收融资租赁款年末账面余额的比例(%)	坏账准备年末余额
1	淮安市宏信港口运营有限公司	51,704,043.66	1-2 年	0.65	517,040.44
2	淮安市硕谷农业发展有限公司	51,390,286.44	1 年以内	0.65	513,902.86
3	淮安洪泽湖文旅集团农业发展有限公司	51,345,637.79	1-2 年	0.65	513,456.38
4	泰兴市润嘉控股有限公司	51,193,250.00	1 年以内	0.65	511,932.50
5	徐州空港水务发展有限公司	51,084,454.18	1-2 年	0.65	510,844.54
合计		256,717,672.07	--	3.25	2,567,176.72

4、其他应收款

(1) 分类情况

项目	年末余额	年初余额
应收利息	12,703,423.27	10,823,484.22
其他应收款	623,515,083.85	491,993,507.42
合计	636,218,507.12	502,816,991.64

4.1 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末账面余额	年初账面余额
其他	16,926,276.32	12,088,040.49
合计	16,926,276.32	12,088,040.49

(2) 重要逾期利息

无。

(3) 应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额		1,264,556.27		1,264,556.27
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
本年计提		1,308,296.78	1,650,000.00	2,958,296.78
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额		2,572,853.05	1,650,000.00	4,222,853.05

4.2其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	28,787,235.89	44,817,729.64
代垫担保赔偿支出	594,574,011.79	437,300,386.53
保证金、职工备用金	1,340,098.47	1,071,614.06
债权转让款	7,600,000.00	7,600,000.00
应收保费		8,701,021.05
其他	903,773.80	630,488.78
合计	633,205,119.95	500,121,240.06

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	633,205,119.95	100.00	9,690,036.10	1.53	623,515,083.85
其中：账龄组合	37,291,009.69	5.89	9,690,036.10	25.98	27,600,973.59
代垫担保赔偿资金组合	594,574,011.79	93.90			594,574,011.79
押金、保证金、职工备用金组合	1,340,098.47	0.21			1,340,098.47
合计	633,205,119.95	100.00	9,690,036.10	1.53	623,515,083.85

1) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额
----	------



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	27,048,716.34		
1-2 年	29,107.92	2,910.79	10.00
2-3 年	214,255.93	44,011.27	20.00
3-4 年	569,534.12	284,767.06	50.00
4-5 年	355,242.00	284,193.60	80.00
5 年以上	9,074,153.38	9,074,153.38	100.00
合计	37,291,009.69	9,690,036.10	25.98

(续)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	257,896.70	7,869,835.94		8,127,732.64
2024 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段	-239,785.81	239,785.81		
--转入第三阶段		-95,295.31	95,295.31	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	28,811.17	1,628,787.60		1,657,598.77
本年转回				
本年转销				
本年核销			95,295.31	95,295.31
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	46,922.06	9,643,114.04		9,690,036.10

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内	622,099,694.19	487,791,739.18
1-2 年	109,084.92	972,946.28
2-3 年	244,255.93	924,686.22
3-4 年	570,194.12	713,790.50
4-5 年	666,258.00	7,969,454.60
5 年以上	9,515,632.79	1,748,623.28
合计	633,205,119.95	500,121,240.06



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	8,127,732.64	1,657,598.77		-95,295.31		9,690,036.10
合计	8,127,732.64	1,657,598.77		-95,295.31		9,690,036.10

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
江苏赢洋实业股份有限公司	82,371.81
广饶县丰源纺织有限公司	12,923.50
合计	95,295.31

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末账面余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
江苏省财政厅	代垫担保赔偿支出	425,245,031.33	1 年以内	67.16	
南京市财政局	代垫担保赔偿支出	30,674,823.04	1 年以内	4.84	
常州市财政局	代垫担保赔偿支出	22,630,776.86	1 年以内	3.57	
射阳县沿海投资有限公司	债权转让款、往来款	7,600,000.00	5 年以上	1.20	7,600,000.00
国家融资担保基金有限责任公司	代垫担保赔偿支出	5,086,767.49	1 年以内	0.80	
合计		491,237,398.72		77.58	7,600,000.00

5、买入返售金融资产

项目	年末余额	年初余额
国债逆回购	30,000,000.00	25,038,164.38
合计	30,000,000.00	25,038,164.38

6、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款情况

项目	年末余额	年初余额
以摊余成本计量的贷款和垫款		
公司贷款和垫款	3,699,959,033.11	3,724,999,883.61
个人贷款和垫款	50,694,722.47	81,303,935.53
以摊余成本计量的贷款和垫款总额	3,750,653,755.58	3,806,303,819.14
加：应计利息	7,767,055.44	7,673,637.47



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

减：贷款减值准备	151,151,980.01	83,590,839.10
发放贷款和垫款净额	3,607,268,831.01	3,730,386,617.51

(2) 贷款和垫款的担保方式分布情况

项目	年末余额	年初余额
保证贷款	2,409,720,000.00	2,263,110,000.00
抵押贷款	982,911,619.29	1,283,881,904.95
质押贷款	335,622,136.29	251,511,914.19
信用贷款	22,400,000.00	7,800,000.00
发放贷款和垫款总额	3,750,653,755.58	3,806,303,819.14
加：应计利息	7,767,055.44	7,673,637.47
减：贷款减值准备	151,151,980.01	83,590,839.10
发放贷款和垫款净额	3,607,268,831.01	3,730,386,617.51

(3) 发放贷款及垫款减值准备情况

项目	2024 年度			
	阶段一 (12 个月预期信用损失)	阶段二 (整个存续期预期信用损失)	阶段三 (整个存续期预期信用损失-已减值)	合计
以摊余成本计量的贷款和垫款				
2024 年 1 月 1 日余额	11,811,498.00	5,522,207.42	66,257,133.68	83,590,839.10
2024 年 1 月 1 日贷款及垫款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-11,663,680.34	-5,522,207.42	17,185,887.76	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	844,569.79		64,863,423.90	65,707,993.69
本年转回				
本年转销				
本年核销				
本年核销后收回			1,853,147.22	1,853,147.22
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	992,387.45		150,159,592.56	151,151,980.01

7、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,051,839,489.31	4,753,339,616.93
其中：债务工具投资	1,208,570,771.92	1,404,323,025.94
权益工具投资	376,957,033.04	547,327,229.32
其他	5,466,311,684.35	2,801,689,361.67
合计	7,051,839,489.31	4,753,339,616.93



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

8、债权投资

(1) 债权投资情况

项目	年末余额	年初余额
债权投资		
委托贷款本金	7,499,910,000.00	5,992,500,000.00
债券本金	2,944,197,243.94	3,493,990,192.73
应收账款债权	130,000,000.00	318,929,906.00
不良债权并购专项贷款	766,431,841.59	628,637,169.36
信托计划	320,000,000.00	420,000,000.00
债权投资总额	11,660,539,085.53	10,854,057,268.09
加：应计利息	129,102,970.60	184,267,203.24
减：债权投资减值准备	479,220,900.00	384,125,000.00
债权投资账面价值	11,310,421,156.13	10,654,199,471.33

(2) 债权投资坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	284,125,000.00		100,000,000.00	384,125,000.00
2024 年 1 月 1 日债权投资账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-8,500,000.00		8,500,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	74,666,000.00		20,429,900.00	95,095,900.00
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	350,291,000.00		128,929,900.00	479,220,900.00

9、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
非交易性权益工具投资	1,902,327,950.80	1,713,020,317.04
合计	1,902,327,950.80	1,713,020,317.04



(2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	2024 年度			2023 年度			指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原 因
	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收入	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收入	
高淳县隆兴农村小额贷款有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00			以长期持有为目的
利安人寿保险股份有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00		350,000,000.00	350,000,000.00		以长期持有为目的
开鑫科技有限公司	48,353,100.00	48,353,100.00	4,393,671.45	48,353,100.00	48,353,100.00	3,408,883.02	以长期持有为目的
江苏昆山农村商业银行股份有限公司	168,400,000.00	168,400,000.00	4,400,000.00	168,400,000.00	168,400,000.00	5,200,000.00	以长期持有为目的
中国农业银行股份有限公司	444,158,635.53	720,421,002.00	31,150,788.27	531,713,060.26	611,193,492.00	37,309,668.64	以长期持有为目的
江苏省联合征信有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		以长期持有为目的
华泰证券股份有限公司	338,962,530.84	386,980,598.06	12,760,019.72	338,962,530.84	306,900,474.30	9,610,845.30	以长期持有为目的
泰州市小微企业融资担保有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	80,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00		以长期持有为目的
江苏省农业融资担保有限责任公司	137,115,600.00	137,115,600.00		137,115,600.00	137,115,600.00		以长期持有为目的



项目	2024 年度			2023 年度			指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因为
	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收入	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收入	
淮安市信用再担保有限公司	31,057,650.74	31,057,650.74		31,057,650.74	31,057,650.74		以长期持有为目的
合计	1,598,047,517.11	1,902,327,950.80	52,784,479.44	1,685,601,941.84	1,713,020,317.04	55,529,396.96	

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	174,203,024.84	331,100.00	173,871,924.84	172,486,305.92	331,100.00	172,155,205.92
合计	174,203,024.84	331,100.00	173,871,924.84	172,486,305.92	331,100.00	172,155,205.92

(2) 对联营投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动							年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
一、联营企业										
江苏金农股份有限公司	64,471,644.91			3,324,168.44			1,700,000.00			66,095,813.35
江苏商泰信息技术有限公司										331,100.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额 (账面价 值)	本年增减变动						年末余额 (账面价 值)	减值准备 年末余额
		追 加 投 资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他
江苏信保投保联 动创业投资合伙 企业(有限合伙)	100,063,178.28		9,450,000.00	-1,766,285.13	18,929,218.34				107,776,111.49
泰州市姜堰区汇 鑫农村小额贷款 有限公司	7,620,382.73		5,000,000.00	-2,047,715.31		-572,667.42			
合计	172,155,205.92		14,450,000.00	-489,832.00	18,929,218.34	-572,667.42	1,700,000.00		331,100.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

11、固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	569,456,888.40	608,360,340.15
合计	569,456,888.40	608,360,340.15

11.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1.年初余额	774,088,982.41	15,530,102.80	31,565,332.02	15,485,328.47	836,669,745.70
2.本年增加金额		989,513.27	5,302,299.64	855,586.60	7,147,399.51
(1) 购置		989,513.27	5,302,299.64	855,586.60	7,147,399.51
(2) 在建工程转入					
3.本年减少金额	4,408,407.76		249,434.30	160,295.26	4,818,137.32
(1) 处置或报废			249,434.30	160,295.26	409,729.56
(2) 转入在建工程					
(3) 其他	4,408,407.76				4,408,407.76
4.年末余额	769,680,574.65	16,519,616.07	36,618,197.36	16,180,619.81	838,999,007.89
二、累计折旧					
1.年初余额	176,722,301.21	9,661,053.07	28,942,451.87	12,983,599.40	228,309,405.55
2.本年增加金额	36,562,045.22	2,084,851.88	1,865,747.38	1,123,892.35	41,636,536.83
(1) 计提	36,562,045.22	2,084,851.88	1,865,747.38	1,123,892.35	41,636,536.83
3.本年减少金额			244,763.37	159,059.52	403,822.89
(1) 处置或报废			244,763.37	159,059.52	403,822.89
(2) 转入在建工程					
4.年末余额	213,284,346.43	11,745,904.95	30,563,435.88	13,948,432.23	269,542,119.49
三、减值准备					
四、账面价值					
1.年末账面价值	556,396,228.22	4,773,711.12	6,054,761.48	2,232,187.58	569,456,888.40
2.年初账面价值	597,366,681.20	5,869,049.73	2,622,880.15	2,501,729.07	608,360,340.15

(2) 年末固定资产未发现减值迹象，未计提固定资产减值准备。

12、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程		162,634.52
合计		162,634.52

12.1 在建工程



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
金融城3号楼33层二期改造				162,634.52		162,634.52
合计				162,634.52		162,634.52

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转入固定资产	其他减少	
金融城3号楼二期装修设计		94,950.50		94,950.50	
金融城3号楼33层二期改造	162,634.52	845,412.84		1,008,047.36	
合计	162,634.52	940,363.34		1,102,997.86	

(续)

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
金融城3号楼二期装修设计	95,900.00	99.01	100.00				自筹
金融城3号楼33层二期改造	1,550,000.00	65.04	100.00				自筹
合计	1,645,900.00						

13、使用权资产

项目	房屋建筑物	车位使用权	合计
一、账面原值			
1.年初余额	53,967,044.80	14,532,110.09	68,499,154.89
2.本年增加金额	10,421,586.72		10,421,586.72
(1) 租入	10,421,586.72		10,421,586.72
3.本年减少金额	5,219,802.63		5,219,802.63
(1) 处置	5,219,802.63		5,219,802.63
4.年末余额	59,168,828.89	14,532,110.09	73,700,938.98
二、累计折旧			
1.年初余额	22,256,372.47	2,484,602.23	24,740,974.70
2.本年增加金额	10,222,914.72	484,403.64	10,707,318.36
(1) 计提	10,222,914.72	484,403.64	10,707,318.36
3.本年减少金额	2,233,108.43		2,233,108.43



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	车位使用权	合计
(1) 处置	2,233,108.43		2,233,108.43
4.年末余额	30,246,178.76	2,969,005.87	33,215,184.63
三、减值准备			
四、账面价值			
1.年末账面价值	28,922,650.13	11,563,104.22	40,485,754.35
2.年初账面价值	31,710,672.33	12,047,507.86	43,758,180.19

14、无形资产

(1) 明细情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.年初余额	43,676,463.39	43,676,463.39
2.本年增加金额	10,068,552.78	10,068,552.78
(1) 购置	7,256,477.31	7,256,477.31
(2) 委托开发	2,812,075.47	2,812,075.47
3.本年减少金额		
(1) 处置		
4.年末余额	53,745,016.17	53,745,016.17
二、累计摊销		
1.年初余额	25,149,524.35	25,149,524.35
2.本年增加金额	5,745,716.62	5,745,716.62
(1) 计提	5,745,716.62	5,745,716.62
3.本年减少金额		
(1) 处置		
4.年末余额	30,895,240.97	30,895,240.97
三、减值准备		
四、账面价值		
1.年末账面价值	22,849,775.20	22,849,775.20
2.年初账面价值	18,526,939.04	18,526,939.04

15、商誉

(1) 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
江苏省信用融资担保有限责任公司[1]	38,827,237.42					38,827,237.42
泰州市国信融资担保	319,653.25					319,653.25



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被投资单位名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
有限公司[2]						
合计	39,146,890.67					39,146,890.67

注1：该商誉由江苏省国信集团有限公司于2010年7月28日持有的江苏省信用融资担保有限责任公司的股权对公司增资形成，对合并成本高于合并日可辨认净资产公允价值的差额在合并报表层面确认为商誉。

注2：该商誉为江苏省融资再担保有限责任公司于2022年1月18日合并泰州市国信融资担保有限公司时由于合并成本高于合并日可辨认净资产公允价值的差额在合并报表层面确认的商誉。

(2) 商誉减值准备

期末公司根据《企业会计准则第8号——资产减值》的规定对商誉进行了减值测试，不存在减值情况。

16、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,787,118,936.53	446,779,734.15	1,281,865,946.66	320,466,486.69
未弥补亏损			3,129,528.30	782,382.08
专项储备	69,854,169.80	17,463,542.45	63,286,816.03	15,821,704.01
递延收益	4,000,000.00	1,000,000.00	4,000,000.00	1,000,000.00
应付永续债股利	72,500,490.22	18,125,122.56	25,954,999.67	6,488,749.92
租赁负债	25,891,423.31	6,472,855.86	26,824,538.05	6,706,134.52
风险补偿金	14,667,070.25	3,666,767.56	34,840,592.30	8,710,148.08
递延收入	140,906,119.62	35,226,529.91	156,564,879.40	39,141,219.85
应付利息	11,380,722.34	2,845,180.59	16,090,508.05	4,022,627.01
合计	2,126,318,932.07	531,579,733.08	1,612,557,808.46	403,139,452.16

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融资产公允价值变动	26,511,933.13	6,627,983.29	3,332,053.34	833,013.33



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

其他权益工具投资公允价值变动	304,280,433.69	76,070,108.42	47,418,375.20	11,854,593.80
使用权资产	39,078,482.97	9,769,620.76	40,143,186.17	10,035,796.55
合计	369,870,849.79	92,467,712.47	90,893,614.71	22,723,403.68

17、其他资产

项目	年末余额	年初余额
预付款项	35,979,592.66	559,284,341.34
长期待摊费用	6,106,931.58	6,441,787.80
抵债资产	10,223,442.38	7,045,825.00
预缴及待抵扣税金	13,335,889.71	18,713,488.22
其他	7,065,511.88	8,068,700.92
合计	72,711,368.21	599,554,143.28

17.1预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	34,444,695.45	95.74	557,965,603.58	99.77
1-2 年	661,815.81	1.84	186,067.00	0.03
2-3 年	26,067.00	0.07	20,744.27	0.00
3 年以上	847,014.40	2.35	1,111,926.49	0.20
合计	35,979,592.66	100.00	559,284,341.34	100.00

17.3长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
装修费	6,438,176.62	3,341,434.56	3,672,679.60		6,106,931.58
墙面书画	3,611.18		3,611.18		
合计	6,441,787.80	3,341,434.56	3,676,290.78		6,106,931.58

18、短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款	270,950,000.00	883,500,000.00
信用借款	445,577,500.00	406,549,618.58
质押借款	120,000,000.00	67,600,000.00
应计利息	1,029,055.76	2,506,789.45
合计	837,556,555.76	1,360,156,408.03

19、卖出回购金融资产款



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 按业务类别列示

项目	年末余额	年初余额
债券		500,000,000.00
应计利息		865,260.27
合计		500,865,260.27

(2) 担保物信息

项目	年末余额	年初余额
债券		661,548,155.81
合计		661,548,155.81

20、预收保费

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	125,456,772.47	221,236,255.55
1-2 年	20,536,927.10	50,049,198.34
2-3 年	8,875,473.46	351,011.10
3 年以上	299,195.89	
合计	155,168,368.92	271,636,464.99

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	215,712,172.31	385,770,028.59	383,587,310.88	217,894,890.02
离职后福利-设定提存计划	23,673,416.23	52,263,547.79	62,302,849.64	13,634,114.38
辞退福利		252,400.00	252,400.00	
合计	239,385,588.54	438,285,976.38	446,142,560.52	231,529,004.40

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	182,830,314.61	309,668,583.74	312,382,027.99	180,116,870.36
职工福利费		12,990,063.10	12,990,063.10	
社会保险费	78,040.38	14,520,587.23	14,465,631.88	132,995.73
其中：医疗保险费	74,884.51	12,776,408.84	12,757,005.32	94,288.03
工伤保险费	3,155.87	457,954.33	455,546.23	5,563.97
生育保险费		1,286,224.06	1,253,080.33	33,143.73
住房公积金	135,878.00	26,925,521.00	26,815,751.00	245,648.00
工会经费和职工教育经费	4,933,536.38	6,725,910.04	5,931,445.89	5,728,000.53
补充医疗保险	27,734,402.94	14,939,363.48	11,002,391.02	31,671,375.40
合计	215,712,172.31	385,770,028.59	383,587,310.88	217,894,890.02



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	127,783.36	27,531,576.56	27,492,769.52	166,590.40
失业保险费	3,993.49	862,036.58	860,823.86	5,206.21
企业年金	23,541,639.38	23,869,934.65	33,949,256.26	13,462,317.77
合计	23,673,416.23	52,263,547.79	62,302,849.64	13,634,114.38

22、应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	204,489,994.58	187,073,796.00
增值税	35,888,303.17	25,676,435.79
个人所得税	1,319,619.77	1,197,094.62
城市维护建设税	2,563,650.86	1,736,257.59
房产税	1,516,642.86	1,545,091.33
教育费附加	1,822,517.14	1,296,801.01
其他	1,116,166.61	1,344,162.46
合计	248,716,894.99	219,869,638.80

23、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付股利	78,145,977.35	43,625,150.62
其他应付款	994,895,656.56	1,078,062,303.54
合计	1,073,041,633.91	1,121,687,454.16

23.1应付股利

单位名称	年末余额	年初余额
普通股股利	5,645,487.13	5,645,493.40
划分为权益工具的永续债	72,500,490.22	37,979,657.22
合计	78,145,977.35	43,625,150.62

23.2其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

项目	年末余额	年初余额
风险补偿金	203,085,964.36	286,861,213.18
年度风险金	73,577,622.13	59,175,381.52
往来款	136,503,317.16	185,700,775.32
工程款	141,533.51	10,140,026.93
股东增资款		100,000,000.00
保证金	504,375,628.76	387,320,156.86



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
其他	77,211,590.64	48,864,749.73
合计	994,895,656.56	1,078,062,303.54

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

无。

24、担保赔偿准备金

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
担保赔偿准备金	3,125,982,536.91	-34,805,026.04		3,091,177,510.87
合计	3,125,982,536.91	-34,805,026.04		3,091,177,510.87

25、未到期责任准备金

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未到期责任准备金	880,606,770.07	206,654,990.94		1,087,261,761.01
合计	880,606,770.07	206,654,990.94		1,087,261,761.01

26、长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款	1,623,508,289.36	2,235,963,631.10
信用借款	3,524,350,315.87	1,952,812,749.80
质押借款	178,840,000.00	264,830,000.00
应计利息	6,994,790.57	9,530,890.30
合计	5,333,693,395.80	4,463,137,271.20

27、应付债券

(1) 应付债券列示

项目	年末余额	年初余额
2021 年度第一期资产支持票据信托合同		42,256,213.11
2023 年度第一期资产支持票据信托合同	60,408,140.23	63,155,131.73
江苏信保科贷中小微企业贷款第二号资产支持专项计划	699,380,329.11	694,414,330.52
华泰-信保集团-太湖湾科创带滨湖知识产权 1 号资产支持专项计划		95,293,295.17
华泰-信保集团-宿城科创智造基地知识产权 1 号资产支持专项计划		77,988,938.18
江苏信保科贷中小微企业贷款第三号资产支持专项计划	600,548,397.70	599,708,121.43
五矿证券-再保租赁 1 期资产支持专项计划	69,338,000.00	193,408,400.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
华泰-江苏信保科贷中小微企业贷款 1 号 1 期 资产支持专项计划	509,486,622.69	
华泰-江苏信保科贷中小微企业贷款 1 号 2 期 资产支持专项计划	299,623,342.72	
江苏省信保融资租赁有限公司 2024 年面向专 业投资者非公开发行公司债券（第一期）	499,689,363.93	
合计	2,738,474,196.38	1,766,224,430.14

(2) 应付债券的增减变动



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

债券名称	面值 总额	发行 日期	债 券 期 限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
五矿证券- 再保租赁 1 期资产 支持专项 计划	100.00	2022/ 4/13	3.46 年	470,000,000.00	193,408,400.00				124,070,400.00	69,338,000.00
2021 年度 第一期资 产支持票 据信托合 同	100.00	2021/ 4/15	3 年	400,000,000.00	42,256,213.11				42,256,213.11	
2023 年度 第一期资 产支持票 据信托合 同	100.00	2023/ 7/24	2 年	68,000,000.00	63,155,131.73		171,340.23		2,918,331.73	60,408,140.23
江苏信保 科贷中小 微企业贷 款第二号 资产支持 专项计划	100.00	2022/ 6/28	3 年	700,000,000.00	694,414,330.52		21,938,441.09	-16,972,442.50		699,380,329.11
江苏信保 科贷中小 微企业贷 款第三号	100.00	2023/ 5/5	3 年	600,000,000.00	599,708,121.43		20,004,657.53	-19,164,381.26		600,548,397.70



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

债券名称	面值 总额	发行 日期	债 券 期 限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
资产支持 专项计划										
华泰-信保 集团-太湖 湾科创带 滨湖知识 产权 1 号 资	100.00	2022/ 6/1	2 年	100,000,000.00	95,293,295.17		1,237,993.13	3,468,711.70	100,000,000.00	
华泰-信保 集团-宿城 科创智造 基地知识 产权 1 号 资	100.00	2022/ 9/2	2 年	80,000,000.00	77,988,938.18		1,549,567.11	461,494.71	80,000,000.00	
江苏省信 保融资租赁 有限公司 2024 年 面向专业 投资者非 公开发行 公司债券 (第一 期)	100.00	2024/ 11/25	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00	1,444,080.91	-1,754,716.98		499,689,363.93



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

债券名称	面值 总额	发行 日期	债 券 期 限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
华泰-江苏 信保科贷 中小微企 业贷款 1 号 1 期资 产支持专 项计划	100.00	2024/ 1/18	3 年	509,000,000.00		509,000,000.00	15,101,755.90	-14,615,133.21		509,486,622.69
华泰-江苏 信保科贷 中小微企 业贷款 1 号 2 期资 产支持专 项计划	100.00	2024/ 6/26	3 年	300,000,000.00		300,000,000.00	3,320,445.20	-3,697,102.48		299,623,342.72
合计	--	--	--	3,727,000,000.00	1,766,224,430.14	1,309,000,000.00	64,768,281.10	-52,273,570.02	349,244,944.84	2,738,474,196.38



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

28、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	7,462,021.64	9,434,701.51
1-2 年	6,563,300.62	6,381,924.17
2-3 年	5,076,957.78	5,719,580.18
3 年以上	7,801,633.59	8,497,467.07
合计	26,903,913.63	30,033,672.93

29、其他负债

项目	年末余额	年初余额
保理借款	194,486,128.02	404,345,254.48
备付金	20,815,938.64	27,778,966.49
反向保理业务	199,510,196.81	177,242,800.00
待结转销项税	13,909,904.58	13,713,728.88
其他		849,532.16
合计	428,722,168.05	623,930,282.01

30、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
江苏省财政厅	3,165,938,425.00			3,165,938,425.00
江苏省国信集团有限公司	880,000,000.00			880,000,000.00
江苏国经控股集团有限公司	330,000,000.00			330,000,000.00
宿迁市人民政府	361,922,031.00			361,922,031.00
扬州市邗江区人民政府国有资产监督管理办公室	220,000,000.00		220,000,000.00	
扬州广陵国有资产投资运营有限公司	220,000,000.00		220,000,000.00	
常州钟楼新城投资有限公司	220,000,000.00			220,000,000.00
扬州龙川控股金融投资有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00	
江苏灌云经济开发区管理委员会	110,000,000.00		110,000,000.00	
张家港市国有资本投资集团有限公司 (原名: 张家港市直属公有资产经营有限公司)	110,000,000.00			110,000,000.00
江苏海州湾发展集团有限公司	110,000,000.00		110,000,000.00	



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
东台市人民政府	110,000,000.00		110,000,000.00	
东台市投资发展有限公司	110,000,000.00		110,000,000.00	
江苏省阜宁经济开发区管理委员会	110,000,000.00		110,000,000.00	
建湖县人民政府	110,000,000.00		110,000,000.00	
江苏润城资产经营集团有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
新沂市人民政府	100,000,000.00		100,000,000.00	
徐州市贾汪城市建设投资有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
江苏裕华投资开发集团有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
南京溧水国资经营集团有限公司	329,849,831.00			329,849,831.00
沛县海宇建设发展有限公司	86,692,674.00		86,692,674.00	
徐州联信投资有限公司		386,692,674.00		386,692,674.00
江苏金信金融控股集团有限公司	1,040,584,128.00			1,040,584,128.00
无锡惠开投资管理有限公司	346,770,698.00			346,770,698.00
江苏金福港建设有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
仪征市国有资产管理中心	229,849,831.00		229,849,831.00	
连云港赣榆工业投资有限公司	210,866,115.00			210,866,115.00
扬州经开投资（集团）有限公司	220,000,000.00		220,000,000.00	
江苏黄海汇信投资有限公司	355,897,217.00	803,852,243.00		1,159,749,460.00
太仓娄城资产投资管理有限公司	205,521,683.00			205,521,683.00
淮安市淮融投资有限公司	514,087,361.00	131,926,122.00		646,013,483.00
泰州市信融投资有限公司	415,114,145.00			415,114,145.00
无锡市梁溪产业发展集团有限公司	137,014,455.00			137,014,455.00
南通联信投资有限公司	750,000,000.00			750,000,000.00
常高新金隆控股（集团）有限公司	330,000,000.00			330,000,000.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
扬州市国金股权投资 有限公司		1,089,849,831.00		1,089,849,831.00
江苏金财投资有限 公司		395,778,364.00		395,778,364.00
泰兴市盛泰城镇 化建设有限公司		131,926,121.00		131,926,121.00
连云港市东方联 合投资有限公司		385,963,061.00		385,963,061.00
合计	12,040,108,594.00	3,325,988,416.00	2,336,542,505.00	13,029,554,505.00



31、其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2022 年公开发行可续期公司债券（第一期）	10,000,000.00	1,000,000,000.00					10,000,000.00	1,000,000,000.00
2022 年公开发行可续期公司债券（第二期）	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00
2023 年公开发行可续期公司债券（第一期）	10,000,000.00	1,000,000,000.00					10,000,000.00	1,000,000,000.00
2024 年公开发行可续期公司债券（第一期）			5,000,000.00	500,000,000.00			5,000,000.00	500,000,000.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

发行在外的金融工具	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2024 年公开发行可续期公司债券（第二期）			15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	25,000,000.00	2,500,000,000.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00			45,000,000.00	4,500,000,000.00

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2022年6月, 本集团在上海证券交易所发行2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期), 金额为10.00亿元, 发行利率为3.15%, 发行期限为3+N年。

2022年10月, 本集团在上海证券交易所发行2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期), 金额为5.00亿元, 发行利率为2.89%, 发行期限为3+N年。

2023年11月, 本集团在上海证券交易所发行2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期), 金额为10.00亿元, 发行利率为3.10%, 发行期限为3+N年。

2024年1月, 本集团在上海证券交易所发行2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期), 金额为5.00亿元, 发行利率为2.95%, 发行期限为3+N年。

2024年5月, 本集团在上海证券交易所发行2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期), 金额为15.00亿元, 发行利率为2.40%, 发行期限为3+N年。



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

32、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价 ^①	1,565,209,815.21	492,827,344.97	4,448,113.21	2,053,589,046.97
其他资本公积	76,217,392.59			76,217,392.59
合计	1,641,427,207.80	492,827,344.97	4,448,113.21	2,129,806,439.56

注：本期资本溢价增加是由股东江苏黄海汇信投资有限公司、淮安市淮融投资有限公司、泰兴市盛泰城镇化建设有限公司、江苏金财投资有限公司、连云港市东方联合投资有限公司增资形成。

2024年9月14日，经股东会批准，根据增资扩股协议，淮安市淮融投资有限公司、江苏黄海汇信投资有限公司分别出资10,000.00万元、40,000.00万元，以公司2023年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的股权价格计算，每股作价1.5160元，以6,596.31万元、26,385.22万元计入公司注册资本，3,403.69万元、13,614.78万元计入资本公积-资本溢价。

2024年12月31日，经股东会批准，根据增资扩股协议，淮安市淮融投资有限公司、江苏金财投资有限公司、泰兴市盛泰城镇化建设有限公司和连云港东方联合投资有限公司分别出资10,000.00万元、60,000.00万元、20,000.00万元、10,000.00万元，以公司2023年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的股权价格计算，每股作价1.5160元，以6,596.31万元39,577.84万元、13,192.61万元、6,596.31万元计入公司注册资本，3,403.69万元、20,422.16万元、6,807.39万元、3,403.69万元计入资本公积-资本溢价。本期资本溢价减少是由本集团发行永续债产生的承销费用形成。

33、其他综合收益



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年发生额					年末余额
		本年所得税前发 生额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税费 用	税后归属于公 司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分类进损益 的其他综合收益	59,658,186.10	339,912,516.09	37,513,885.49	69,225,514.62	230,665,700.31	2,507,415.67	290,323,886.41
其中：权益法下不能转 损益的其他综合收益		18,929,218.34			18,929,218.34		18,929,218.34
其他权益工具投 资公允价值变动	20,533,781.40	314,415,943.98	37,513,885.49	69,225,514.62	207,676,543.87		228,210,325.27
其他	39,124,404.70	6,567,353.77			4,059,938.10	2,507,415.67	43,184,342.80
合计	59,658,186.10	339,912,516.09	37,513,885.49	69,225,514.62	230,665,700.31	2,507,415.67	290,323,886.41



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

34、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	511,206,999.29	113,688,634.06		624,895,633.35
合计	511,206,999.29	113,688,634.06		624,895,633.35

35、一般风险准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备	44,624,493.67	21,953,265.36		66,577,759.03
合计	44,624,493.67	21,953,265.36		66,577,759.03

36、未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	1,916,296,720.47	1,385,035,500.82
本年年初余额	1,916,296,720.47	1,385,035,500.82
加：本年归属于母公司所有者的净利润	1,365,180,286.29	1,146,198,643.20
计入其他综合收益当期转入留存收益	33,762,496.94	
减：提取法定盈余公积	109,937,245.51	80,063,499.04
提取一般风险准备	21,953,265.36	20,484,337.17
应付普通股股利	467,330,684.05	408,939,604.46
应付划分为权益工具的永续债股利	102,840,624.75	105,449,982.88
本年年末余额	2,613,177,684.02	1,916,296,720.47

37、担保业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
担保业务收入	2,174,523,522.03	1,761,195,740.11
其中：直保费收入	1,927,719,357.53	1,504,104,164.63
再保费收入	246,804,164.50	257,091,575.48
减：提取未到期责任准备	206,654,990.94	-15,814,007.38
合计	1,967,868,531.09	1,777,009,747.49

38、利息收入

项目	本年发生额	上年发生额
贷款利息收入	266,756,627.33	248,777,023.08
融资租赁利息收入	556,229,647.79	504,095,071.14
其他利息收入	119,691,240.80	128,115,554.35
合计	942,677,515.92	880,987,648.57

39、手续费及佣金收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他		10,436.35



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
合计		10,436.35

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,142,940.34	10,118,924.10
处置交易性金融资产取得的投资收益	300,040,280.95	249,541,527.79
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	54,341,636.12	126,273,528.47
债权投资在持有期间取得的利息收入	574,620,179.41	560,158,608.97
合计	936,145,036.82	946,092,589.33

41、其他收益

(1) 其他收益明细

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
与企业日常活动相关的政府补助	85,174,347.02	110,164,281.09	与收益相关
个税手续费返还	376,986.55	275,651.88	与收益相关
合计	85,551,333.57	110,439,932.97	

(2) 政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额
省级金融机构普惠金融发展专项资金	39,313,103.77	22,849,800.00
融资担保支持小微企业、三农发展奖补资金	22,078,933.97	59,933,591.13
政府性融资担保机构奖励资金	4,100,000.00	3,500,000.00
奖补资金	8,825,440.60	6,228,440.60
财政部促进金融业创新发展专项资金	6,768,975.47	11,756,600.00
金融业和企业上市发展专项资金		44,400.00
稳岗补贴	735,264.91	789,565.62
邗江区工业经济高质量发展及技术改造资金		575,471.70
税费减免及返还		1,253.72
纳税先进单位奖金	80,000.00	143,002.00
2023 年知识产权专项资金		2,000,000.00
2024 年知识产权专项资金	500,000.00	
南京市专精特新保专项补贴	2,614,528.30	1,178,018.58
区财政担保代偿补助		598,100.00
绿色金融奖补资金		566,037.74
科创积分贷担保贷款政策奖励资金	158,100.00	
合计	85,174,347.02	110,164,281.09

42、公允价值变动收益



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	35,913,586.28	3,184,585.80
合计	35,913,586.28	3,184,585.80

43、其他业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
咨询及管理费收入	21,907,258.29	54,614,970.83
再担保业务补偿收入		112,161,116.05
租赁收入	1,867,363.48	9,442,729.04
绝当销售收入	729,752.42	1,455,763.09
其他	21,228,310.50	34,082,234.52
合计	45,732,684.69	211,756,813.53

44、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置非流动资产收益	366,426.95	541,384.32
合计	366,426.95	541,384.32

45、分担保费支出

项目	本年发生额	上年发生额
再担保费支出	105,453,019.95	130,144,912.71
合计	105,453,019.95	130,144,912.71

46、担保赔付支出

项目	本年发生额	上年发生额
担保赔偿支出	449,480,025.72	155,047,652.07
合计	449,480,025.72	155,047,652.07

47、利息支出

项目	本年发生额	上年发生额
借款利息支出	350,208,102.30	347,902,713.90
其他利息支出	10,976,688.70	16,591,414.07
合计	361,184,791.00	364,494,127.97

48、手续费及佣金支出

项目	本年发生额	上年发生额
发行债券手续费支出	6,148,438.84	12,423,776.08
贷款手续费支出		471,698.11
保理手续费支出	2,420,265.30	4,513,285.62
结算手续费支出	117,735.85	3,438,867.92



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
其他	3,365,676.89	2,322,657.39
合计	12,052,116.88	23,170,285.12

49、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	11,823,686.64	10,707,511.50
教育费附加	8,439,182.42	7,422,672.12
房产税	6,337,861.77	6,005,394.79
其他	1,773,003.08	1,689,136.22
合计	28,373,733.91	25,824,714.63

50、业务及管理费

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	438,285,976.38	422,349,404.06
业务招待费	13,849,378.92	15,425,392.71
折旧费和摊销费	60,827,952.28	56,379,589.09
社会中介及咨询费	8,293,699.47	9,604,078.58
物管及能源费	17,775,569.57	15,639,010.01
劳务费用	11,346,269.97	8,528,359.86
办公费用	6,560,407.27	6,271,806.78
差旅费	6,552,574.58	6,790,163.78
广告及业务宣传费	4,418,875.33	3,339,812.97
汽车营运费	3,454,322.66	3,216,674.85
法律及诉讼费	6,809,260.25	5,104,262.61
其他	24,584,719.70	19,229,322.57
合计	602,759,006.38	571,877,877.87

51、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
其他应收款坏账准备	4,615,895.56	4,488,595.81
贷款减值损失	65,707,993.69	29,391,865.35
应收租赁款减值损失	29,185,135.48	5,577,631.76
应收代位追偿款减值损失	445,633,389.41	441,162,121.30
债权投资减值损失	95,095,900.00	281,125,000.00
合计	640,238,314.14	761,745,214.22

52、其他资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
旅游基金减值损失	6,567,353.77	9,135,495.28



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资减值损失	-	331,100.00
合计	6,567,353.77	9,466,595.28

53、其他业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
租赁支出	937,910.31	707,549.41
绝当销售	508,945.00	1,132,797.00
风险业务补偿支出		108,589,502.85
其他	2,167,513.52	1,364,062.79
合计	3,614,368.83	111,793,912.05

54、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置利得	1,557.52	
出险项目追偿款		3,648,813.75
罚息收入	6,057.46	
其他	455,558.55	111,401.98
合计	463,173.53	3,760,215.73

55、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
处置非流动资产净损失	2,660.25	3,611.15
捐赠支出	3,032,828.00	4,020,000.00
罚金、罚款和被没收财产的损失		245,030.78
税收滞纳金	264,984.53	213.15
其他	1,103.62	25,801.08
合计	3,301,576.40	4,294,656.16

56、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	529,780,933.13	467,200,901.91
递延所得税费用	-116,275,114.11	-224,463,956.20
合计	413,505,819.02	242,736,945.71

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	1,847,548,631.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	461,887,157.90



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

非应税收入的影响	-41,189,038.69
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	18,597,950.90
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	17,419,346.26
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-43,030,204.88
研发费用加计扣除金额	-179,392.47
所得税费用	413,505,819.02

57、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入和其他收益	86,768,071.88	114,252,103.51
收到的风险补偿金		89,943,836.76
往来款及其他	313,157,913.66	275,975,076.49
收到不良资产项目回款	16,614,288.57	31,625,883.54
受限资金收回		143,688,243.77
合计	416,540,274.11	655,485,144.07

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
营业外支出付现	3,950,427.79	4,291,045.01
付现费用及往来	342,242,214.73	451,864,876.99
支付的风险补偿金	62,486,320.67	216,031,700.82
支付的代垫担保赔偿支出	137,360,879.39	298,841,196.47
支付的受限资金	269,344,327.17	152,003,978.72
合计	815,384,169.75	1,123,032,798.01

(3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
发行债券手续费	3,867,924.53	2,044,741.87
房租	11,591,256.59	14,987,119.98
公司注销向小股东支付的现金		1,215,940.69
合计	15,459,181.12	18,247,802.54

58、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,434,042,812.57	1,221,951,902.09



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
加: 信用减值损失	640,238,314.14	761,745,214.22
资产减值损失	6,567,353.77	9,466,595.28
使用权资产折旧	10,707,318.36	10,755,839.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,636,536.83	39,569,238.61
无形资产摊销	5,745,716.62	5,254,896.06
长期待摊费用摊销	3,676,290.78	1,791,784.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-366,426.95	-541,384.32
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	1,102.73	
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	-35,913,586.28	-3,184,585.80
财务费用(收益以“-”填列)	12,191,233.21	8,852,579.87
投资损失(收益以“-”填列)	-936,145,036.82	-946,092,589.33
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-121,625,635.38	-217,356,191.53
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	5,350,521.27	-7,170,750.30
存货的减少(增加以“-”填列)	-698,115.00	202,897.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-1,627,018,498.54	-414,606,834.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-86,770,516.37	-122,785,046.61
担保赔偿准备金的计提	-45,854,649.72	311,234,565.22
未到期责任准备金的计提	206,654,990.94	-15,814,007.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-487,580,273.84	643,274,122.01
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	6,128,351,690.69	4,173,013,485.16
减: 现金的期初余额	4,173,013,485.16	3,860,652,851.28
加: 现金等价物的期末余额	1,087,334.61	942,978.31
减: 现金等价物的期初余额	942,978.31	1,909,754.73
现金及现金等价物净增加额	1,955,482,561.83	311,393,857.46

(2) 现金及现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	6,128,351,690.69	4,173,013,485.16
其中: 库存现金	125,874.27	134,806.20
可随时用于支付的银行存款	5,912,264,542.59	4,048,947,351.06
可随时用于支付的其他货币资金	215,961,273.83	123,931,327.90



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
现金等价物	1,087,334.61	942,978.31
期末现金及现金等价物余额	6,129,439,025.30	4,173,956,463.47

59、所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
货币资金	495,422,016.27	监管资金、备付金、保证金、保理资金
其他资产	809,604.06	资产支持票据信托专户资金
合计	496,231,620.33	

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本集团2024年度无通过非同一控制下企业合并取得的子公司。

(二) 同一控制下企业合并

本集团2024年度无通过同一控制下企业合并取得的子公司。

(三) 反向收购

本集团2024年度无通过反向收购取得的子公司。

(四) 处置子公司

本集团2024年度未处置子公司。

(五) 其他原因的合并范围变动

1、新设子公司

2024年4月25日，本集团出资100,000.00万元设立子公司江苏省科技融资担保有限公司。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

(1) 子公司



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	注册 资本	主要 经营 地	注册 地	业务 性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
江苏省信用融资担保有限责任公司	160,000.00 万元	江苏南京	江苏南京	担保业务	100.00		非同一控制下合并
江苏省信保融资租赁有限公司	101,974.50 万元	江苏南京	江苏南京	融资租赁	81.20		设立
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	80,000.00 万元	江苏南京	江苏南京	放贷担保	61.82		设立
江苏省科技融资担保有限公司	100,000.00 万元	江苏南京	江苏南京	担保业务	100.00		设立
江苏省融资再担保有限责任公司	570,000.00 万元	江苏南京	江苏南京	再担保业务	90.18		设立
江苏再保典当有限公司	11,875.00 万元	江苏无锡	江苏无锡	典当	73.59	26.41	非同一控制下合并
江苏信保资产管理有限公司	49,507.00 万元	江苏南京	江苏南京	资产管理	100.00		设立
江苏科担江南融资担保有限公司	40,000.00 万元	江苏常州	江苏常州	担保业务		100.00	设立
江苏省信用再担保集团投资有限公司	59,425.99 万元	江苏南京	江苏南京	实业投资	98.32	1.68	设立
江苏常州高新信用融资担保有限公司	60,000.00 万元	江苏常州	江苏常州	担保业务		90.18	设立
江苏再保南通信用融资担保有限公司	42,796.26 万元	江苏南通	江苏南通	担保业务		69.10	设立
江苏扬州信用融资担保有限公司	50,000.00 万元	江苏扬州	江苏扬州	担保业务		90.18	设立
江苏镇江信用融资担保有限公司	50,000.00 万元	江苏镇江	江苏镇江	担保业务		45.99	设立
江苏再保创业投资有限公司	3,000.00 万元	江苏南京	江苏南京	创业投资		100.00	设立
常州市信保科技小额贷款有限公司	10,000.00 万元	江苏常州	江苏常州	放贷担保		58.73	设立



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	注册 资本	主要 经营 地	注册 地	业务 性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
江苏徐州信用 融资担保有限 公司	30,000.00 万元	江苏 徐州	江苏 徐州	担 保 业务		60.12	设立
江苏信保南京 信用融资担保 有限公司	44,775.27 万元	江苏 南京	江苏 南京	担 保 业务		70.04	设立
泰州市国信融 资担保有限公 司	39,038.02 万元	江苏 泰州	江苏 泰州	担 保 业务		56.22	非同一控 制下合并
江苏信保盐城 信用融资担保 有限公司	30,000.00 万元	江苏 盐城	江苏 盐城	担 保 业务		100.00	设立

(2) 结构化主体

按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，本集团将管理人为本集团或者本集团作为主要责任人、且本集团以自有资金参与、并满足新修订准则规定“控制”定义的结构化主体纳入合并报表范围。

主体名称	纳入/不再纳入合 并范围的原因	业务性质	持有份额比 例（%）	取得 方式
五矿证券-再保租赁 1 期资产 支持专项计划	满足企业会计准 则“控制”定义 的结构化主体	资产管理业务	13.30	设立
财通基金安吉 109 号单一资产 管理计划	满足企业会计准 则“控制”定义 的结构化主体	资产管理业务	100.00	设立
华泰资管尊享定增汇利 1 号 单一资产管理计划	满足企业会计准 则“控制”定义 的结构化主体	资产管理业务	100.00	设立
中信证券定增领新 54 号-资产 管理计划	满足企业会计准 则“控制”定义 的结构化主体	资产管理业务	100.00	设立

2、重要非全资子公司

(1) 重要非全资子公司情况

序号	子公司名称	少数股东持 股比例	本年归属于少数 股东的损益	本年向少数股 东支付的股利	年末累计少 数股东权益
1	江苏省信保融资 租赁有限公司	18.80%	11,111,112.57	8,329,473.40	300,318,311.53



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

序号	子公司名称	少数股东持 股比例	本年归属于少数 股东的损益	本年向少数股 东支付的股利	年末累计少 数股东权益
2	江苏信保科技小 额贷款股份有限 公司	38.18%	16,560,080.76	200,000.00	419,671,387.32
3	江苏省融资再担 保有限责任公司	9.82%	19,492,143.43	5,880,686.76	530,651,741.27



(2) 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	本金额			上年金额		
	江苏省信保融资 租赁有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	江苏省融资再担保有限责任公司	江苏省信保融资租赁有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	江苏省融资再担保有限责任公司
资产合计	8,681,241,692.67	3,900,966,251.29	8,524,597,643.34	7,594,477,310.90	3,854,460,629.54	7,591,048,155.29
负债合计	7,080,182,225.28	2,796,451,162.86	2,373,892,959.88	6,304,067,846.72	2,799,791,416.32	2,239,932,551.05
营业收入	576,583,978.11	284,240,956.35	1,207,825,368.16	535,537,244.39	279,651,617.56	1,047,339,939.54
净利润	154,950,528.66	43,478,521.44	205,469,765.98	115,644,470.67	49,065,096.10	225,978,353.19
综合收益总额	154,950,528.66	43,478,521.44	205,469,765.98	115,644,470.67	49,065,096.10	225,978,353.19
经营活动现金流量	-769,498,544.50	158,964,923.88	-236,428,091.64	172,738,023.49	106,524,401.28	-16,168,640.94



(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化的情况

1、不丧失控制权的情况

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况

子公司名称	2024 年度	
	变化前	变化后
江苏省信保融资租赁有限公司	93.45%	81.20%
江苏省融资再担保有限责任公司	89.02%	90.18%

(2) 在子公司所有者权益份额发生变化对权益的影响

子公司名称	2024 年度			
	原因	购买成本/处置对价	按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	调整资本公积
江苏省信保融资租赁有限公司	少数股东增资	200,000,000.00	186,220,020.34	-13,779,979.66
江苏省融资再担保有限责任公司	增资	600,000,000.00	595,826,696.79	-4,173,303.21

2、丧失控制权的情况

本集团 2024 年度未发生丧失控制权的情况。

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏金农股份有限公司	江 苏 南 京	江 苏 南 京	咨 询 信 息	40.01		权益法

2、重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	江苏金农股份有限公司	江苏金农股份有限公司
流动资产	365,258,619.20	256,276,316.20
非流动资产	45,124,305.04	50,012,287.06
资产合计	410,382,924.24	306,288,603.26
流动负债	264,583,126.25	163,987,569.43



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	江苏金农股份有限公司	江苏金农股份有限公司
非流动负债	279,789.92	839,369.78
负债合计	264,862,916.17	164,826,939.21
营业收入	95,613,319.28	86,489,008.91
净利润	8,308,344.02	8,311,875.18

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、债权投资、其他权益工具投资等，各项金融工具的详细情况说明见本附注十一相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(一) 市场风险

1、利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(1) 本集团于年末持有的计息金融工具

项目	年末余额	
	实际利率	金额
金融资产		27,684,028,695.62
货币资金	0.08%-3.50%	7,443,397,832.69
买入返售金融资产	2.33%	30,000,000.00
发放贷款及垫款	0.21%-13.68%	3,750,653,755.58
交易性金融资产	0.50%-7.90%	4,799,000,000.00
债权投资	2.25%-8.90%	11,660,977,107.35
金融负债		8,827,624,067.79
短期借款	2.90%-5.99%	836,527,500.00
长期借款	3.00%-5.00%	5,326,698,605.23



项目	年末余额	
	实际利率	金额
应付债券	2.25%-3.50%	2,664,397,962.56
净额	--	18,856,404,627.83

2、价格风险

本集团交易性金融资产中的权益工具投资在每个报告期末以公允价值计量，因此本集团承受这些金融工具市场价格变动而导致亏损的价格风险。下表列示了交易性金融资产在价格上升或下降 10%的情况下，对本集团税前利润以及股东权益的影响：

项目	年末余额	
	对股东权益的影响	对税前利润的影响
价格上升 10%	28,271,777.48	37,695,703.31
价格下降 10%	-28,271,777.48	-37,695,703.31

(二) 信用风险

2024 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的担保责任，具体包括：资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除“附注十、（四）”所载本集团作出的财务担保外，本集团没有提供任何其他可能令本集团及本集团承受信用风险的担保。于资产负债表日就上述财务担保承受的最大信用风险敞口已在“附注十、（四）”披露。

(三) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

1、2024年12月31日

项目	即期	1 年内	1 年至 5 年以 内	五年以上	合计
短期借款		837,556,555.76			837,556,555.76
其他应付款		830,714,234.57	242,327,399.34		1,073,041,633.91
长期借款		2,858,659,023.40	2,475,034,372.40		5,333,693,395.80
应付债券		759,788,469.34	1,978,685,727.04		2,738,474,196.38
租赁负债		8,685,426.81	18,337,765.08	2,408,256.90	29,431,448.79
其他负债		13,909,904.58	414,812,263.47		428,722,168.05

(四) 担保业务风险

担保业务风险在于发生代偿的可能性及由此产生赔款金额和时间的不确定。在担保合同下，本集团面临的主要风险是实际代偿款超过已计提担保赔偿准备金的账面金额。这种风险在下列情况下均可能出现：

发生性风险：代偿案件发生的数量与预期不同的可能性。

严重性风险：代偿金额与预期不同的可能性。

风险的波动性可通过慎重选择和实施承保策略，对担保业务对象实施后续跟踪等措施加以控制。同时，在一定程度上也可以通过把损失风险分散至大批担保合同组合而得以改善，因为较分散的合同组合很少因组合中某部分的变动而使整体受到影响。

担保业务风险也会受被担保人终止合同、拒绝支付保费等影响。因此，担保业务风险受被担保人的行为和决定影响。

于资产负债表日，本集团或有负债余额按类型分析如下：

担保类型	年末余额（万元）	年初余额（万元）
直保业务	21,470,206.14	19,363,572.66
再保业务	9,441,576.34	11,896,492.70

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		5,830,078,437.39	1,221,761,051.92	7,051,839,489.31



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		5,830,078,437.39	1,221,761,051.92	7,051,839,489.31
(1) 债务工具投资		76,322,000.00	1,132,248,771.92	1,208,570,771.92
(2) 权益工具投资		287,444,753.04	89,512,280.00	376,957,033.04
(3) 其他		5,466,311,684.35		5,466,311,684.35
(二) 其他权益工具投资	1,107,401,600.06		794,926,350.74	1,902,327,950.80
持续以公允价值计量的资产总额合计	1,107,401,600.06	5,830,078,437.39	2,016,687,402.66	8,954,167,440.11

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本集团将集中交易系统上市的股票、债券、基金等能在计量日取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价金融工具作为第一层次公允价值计量项目，其公允价值根据交易场所或清算机构公布的收盘价或结算价确定。活跃市场，是指相关资产或者负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及金融负债中的其他事项的公允价值采用相关银行的报价。相关银行报价在形成报价过程中采用了反应市场状况的可观察输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于第三层次金融工具，本集团通过现金流折现模型及其他类似评估方法确定其价值。是否分类为第三层次评估方法一般基于非可观测市场数据对整个公允价值计量的重要性。下表显示了第三层次主要金融工具的相关价值评估方法和参数：

金融工具	价值评估方法	重大不可观测参数	不可见参数与公允价值的关系
交易性金融资产			
股权投资	净资产法	单位净值	不适用
其他权益工具投资			
股权投资	净资产法	单位净值	不适用

5、不以公允价值计量但以公允价值披露的资产和负债

资产负债表中非以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：债权投资、短期借款、长期借款、应付债券。

十二、关联方及关联方交易



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(一) 关联方关系

1、控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	企业类型	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
江苏省财政厅	国家机关	江苏南京	政府机关	24.30	24.30

2、子公司情况

详见九、（一）、1、（1）子公司。

3、合营及联营企业情况

单位名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏金农股份有限公司	江苏南京	江苏南京	咨询信息	40.01		权益法
江苏商泰信信息技术有限公司	江苏南京	江苏南京	咨询信息	20.00		权益法
江苏信保投保联动创业投资合伙企业（有限合伙）	江苏南京	江苏南京	创业投资	70.00		权益法

4、其他关联方情况

关联方名称	与公司关系	统一社会信用代码
国家融资担保基金有限责任公司	子公司江苏省融资再担保有限责任公司的股东	91110102MA01DPU751
南京金榜集团有限公司	子公司江苏信保科技小额贷款股份有限公司的股东	91320100721700613D

(二) 关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
江苏金农股份有限公司	培训费	17,547.17	23,584.91
江苏金农股份有限公司	管理费	696,540.89	125,786.16
国家融资担保基金有限责任公司	再担保费	97,826,452.68	130,144,912.71

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
江苏省财政厅	管理服务	17,512,943.46	24,528,302.00



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
国家融资担保基金有限责任公司	代偿补偿奖补资金收入		105,323,367.55
江苏金农股份有限公司	租赁收入	1,100.91	

（三）关联方应收应付款项

1、应收项目

项目	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	江苏金农股份有限公司	982,843.10	924,015.46
其他应收款	江苏省财政厅	425,245,031.33	186,431,748.58
其他应收款	国家融资担保基金有限责任公司	5,086,767.49	149,579,017.06
合计		431,314,641.92	336,934,781.10

2、应付项目

项目	关联方	年末余额	年初余额
应付股利	南京金榜集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	国家融资担保基金有限责任公司	16,824,051.75	58,834,851.84
其他应付款	江苏省财政厅	8,150,975.08	
其他应付款	江苏金农股份有限公司	189,667.64	
其他负债	国家融资担保基金有限责任公司	15,957,719.46	11,792,825.57
合计		45,622,413.93	75,127,677.41

十三、承诺及或有事项

（一）承诺

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团无重大承诺事项。

（二）担保形成的或有负债

公司	以直保形式形成或有负债金额（万元）	以再保形式形成的或有负债金额（万元）	合计（万元）
江苏省信用再担保集团有限公司	13,159,929.82		13,159,929.82
江苏省信用融资担保有限责任公司	2,416,049.83		2,416,049.83
江苏信保盐城信用融资担保有限公司	107,436.00		107,436.00
江苏科担江南融资担保有限公司	483,809.13		483,809.13
江苏徐州信用融资担保有限公司	441,040.38		441,040.38
江苏常州高新信用融资担保有限公司	1,533,450.35		1,533,450.35
江苏再保南通信用融资担保有限公司	454,609.20		454,609.20
江苏扬州信用融资担保有限公司	801,763.86		801,763.86
江苏信保南京信用融资担保有限公司	196,401.70		196,401.70
泰州市国信融资担保有限公司	1,010,008.18		1,010,008.18
江苏镇江信用融资担保有限公司	865,707.68		865,707.68



江苏省信用再担保集团有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

公司	以直保形式形成 或有负债金额 (万元)	以再保形式形成 的或有负债金额 (万元)	合计 (万元)
江苏省融资再担保有限责任公司		9,441,576.34	9,441,576.34
合计	21,470,206.13	9,441,576.34	30,911,782.47

(三) 重要的未决诉讼或仲裁

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团存在正常业务中发生的作为原告的若干未决法律诉讼事项。经考虑专业意见后，本集团管理层认为该等法律诉讼事项不会对本集团产生重大影响。

十四、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团无重大资产负债表日后事项。

十五、母公司主要财务报表项目注释

1、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,427,781,131.96		10,427,781,131.96	8,877,781,131.96		8,877,781,131.96
对联营企业投资	66,095,813.35		66,095,813.35	64,471,644.91		64,471,644.91
合计	10,493,876,945.31		10,493,876,945.31	8,942,252,776.87		8,942,252,776.87



(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
江苏省信用融资担保有限责任公司	1,649,000,000.00			1,649,000,000.00		
江苏省信保融资租赁有限公司	970,651,300.00			970,651,300.00		
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	486,650,720.76			486,650,720.76		
江苏省信用再担保集团投资有限公司	349,021,611.20	250,000,000.00		599,021,611.20		
江苏再保典当有限公司	87,387,500.00			87,387,500.00		
江苏信保资产管理有限公司	495,070,000.00			495,070,000.00		
江苏科担江南融资担保有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00			
江苏省融资再担保有限责任公司	4,540,000,000.00	600,000,000.00		5,140,000,000.00		
江苏省科技融资担保有限公司		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		
合计	8,877,781,131.96	1,850,000,000.00	300,000,000.00	10,427,781,131.96		

(3) 对联营企业投资



被投资单位	年初余额 (账面价 值)	本年增减变动						年末余额 (账面价 值)	减值 准备 年末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其 他
一、联营企业									
江苏金农股份有限公司	64,471,644.91			3,324,168.44			1,700,000.00		66,095,813.35
合计	64,471,644.91			3,324,168.44			1,700,000.00		66,095,813.35



2、担保业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
担保业务收入	1,017,635,760.73	994,865,283.77
其中:直保费收入	1,017,635,760.73	946,934,206.34
再保费收入		47,931,077.43
减:提取未到期责任准备	11,385,238.48	-25,688,171.48
合计	1,006,250,522.25	1,020,553,455.25

3、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	259,969,598.14	145,839,810.41
权益法核算的长期股权投资收益	3,324,168.44	10,334,803.97
处置交易性金融资产取得的投资收益	147,920,386.27	127,642,568.63
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	52,704,479.44	111,891,996.97
债权投资在持有期间取得的利息收入	292,375,428.48	327,659,192.79
合计	756,294,060.77	723,368,372.77





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李晓英、宋朝章
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层



2025年 01月 24日

登记机关



会计师事务所

执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

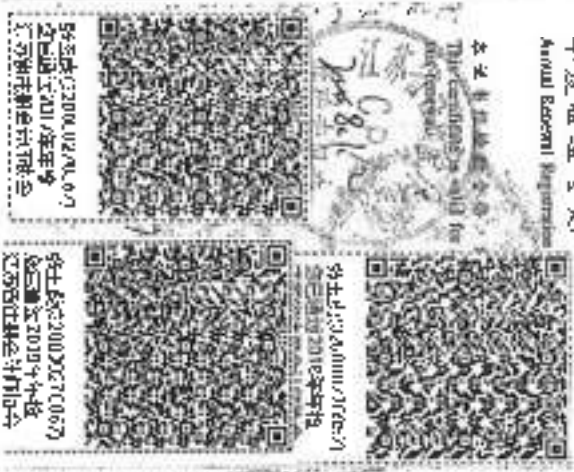
二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual General Registration

本证书自注册之日起有效
The certificate is valid for the registration period.



年度检验登记

Annual General Registration

本证书自注册之日起有效
The certificate is valid for the registration period.



本证书自注册之日起有效
The certificate is valid for the registration period.



本证书自注册之日起有效
The certificate is valid for the registration period.



姓名: 张工院
性别: 男
出生日期: 1980-03-26
工作单位: 江苏天都大彭会计师事务所
身份证号: 320882118003265012



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of Change of Working Unit by CPA
姓名: 张工院
性别: 男
出生日期: 1980-03-26
工作单位: 江苏天都大彭会计师事务所
身份证号: 320882118003265012

信和中和
2013年7月8日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of Change of Working Unit by CPA
姓名: 张工院
性别: 男
出生日期: 1980-03-26
工作单位: 江苏天都大彭会计师事务所
身份证号: 320882118003265012

信和中和
2013年7月8日



中国注册会计师协会
China Association of Accountants
2017
江苏省注册会计师协会
Jiangsu Association of Accountants

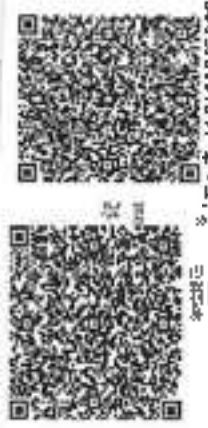


姓名: 李永红
Full name: 李永红
性别: 女
Age: 32
身份证号: 320101198501050021
出生日期: 1985-01-05
工作单位: 江苏中和会计师事务所(普通合伙)南京分所
Work place: 江苏中和会计师事务所(普通合伙)南京分所
执业证书编号: 320101105001050021
License No.: 320101105001050021



年度检验登记
Annual Renewal Registration

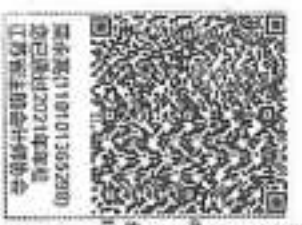
本证书为检验合格, 应妥善保管。
This certificate is valid after inspection, please keep it well.



姓名: 李永红
ID: 320101198501050021
身份证号: 320101198501050021
姓名: 李永红
ID: 320101198501050021
身份证号: 320101198501050021



姓名: 李永红
ID: 320101198501050021
身份证号: 320101198501050021
姓名: 李永红
ID: 320101198501050021
身份证号: 320101198501050021



苏州市融资再担保有限公司

审计报告

勤信审字【2025】第 0745 号



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并所有者权益变动表	12-13
8. 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-73



中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2025】第 0745 号

苏州市融资再担保有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州市融资再担保有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二五年四月二十四日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

金额单位：人民币元

	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,163,387,141.25	1,057,767,574.42
交易性金融资产	五、2	783,015,700.65	729,938,698.52
应收票据			
应收账款	五、3	529,721.00	73,058.00
应收款项融资			
预付款项			5,000.00
其他应收款	五、4	9,855,977.61	3,488,314.64
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、5	71,681,946.67	239,743,915.06
其他流动资产	五、6	2,987,389.70	2,385,641.64
流动资产合计		2,031,457,876.78	2,033,385,112.28
非流动资产：			
发放贷款及垫款	五、7	341,134,453.42	277,073,449.33
债权投资	五、8	147,000,000.00	182,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	五、9	31,787,520.30	2,968,690.94
长期股权投资	五、10	232,333,909.73	231,347,441.44
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11	304,469,751.52	74,013,343.61
投资性房地产	五、12	11,798,180.45	12,633,749.30
固定资产	五、13	751,533.51	1,010,898.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14	794,503.60	1,059,338.20
无形资产	五、15	68,514.21	78,419.85
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、16	587,067.25	787,604.63
递延所得税资产	五、17	159,430,393.30	161,028,155.34
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,230,155,827.29	944,001,061.37
资产总计		3,261,613,704.07	2,977,386,173.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权



主管会计工作负责人：张耀良



会计机构负责人：陈月萍





合并资产负债表（续）

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款			
预收款项	五、19	112,583.75	111,469.00
合同负债	五、20	7,859,871.10	5,479,896.65
应付职工薪酬	五、21	20,028,090.26	14,433,372.96
应交税费	五、22	21,983,495.32	36,845,216.75
其他应付款	五、23	104,685,622.30	2,200,737.89
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24	293,060.48	295,814.08
其他流动负债	五、25	471,592.27	
流动负债合计		155,404,815.48	59,311,597.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、26	513,746.78	777,982.10
长期应付款	五、27	428,533,644.35	228,307,800.61
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、28	804,477,572.26	770,609,415.31
递延收益			
递延所得税负债	五、17	2,570,778.41	2,791,769.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,236,695,741.80	1,002,489,967.97
负债合计		1,391,500,557.28	1,061,798,475.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	五、29	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、30	-	81,037,392.68
减：库存股			
其他综合收益	五、31	329,513.16	
一般风险准备			
盈余公积	五、32	36,821,633.49	47,353,090.28
未分配利润	五、33	208,380,711.03	165,340,858.27
归属于母公司股东权益合计		1,745,531,857.68	1,793,731,341.03
少数股东权益		124,551,289.11	121,856,357.32
所有者权益（或股东权益）合计		1,870,113,146.79	1,915,587,698.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,261,613,704.07	2,977,386,173.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权



主管会计工作负责人：张耀良



会计机构负责人：陈月萍





母公司资产负债表

金额单位：人民币元

	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,100,900,668.44	998,294,208.73
交易性金融资产	十二.1	780,000,000.00	727,126,574.48
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		9,763,089.96	3,359,194.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	十二.2	71,681,946.57	239,743,915.06
其他流动资产		2,967,389.70	2,368,641.64
流动资产合计		2,025,333,094.69	1,970,932,533.92
非流动资产：			
债权投资	十二.3	147,000,000.00	182,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款		31,787,520.30	2,958,600.94
长期股权投资	十二.4	454,749,757.30	360,160,774.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	十二.5	301,286,965.22	70,848,680.60
投资性房地产			
固定资产		608,182.56	838,351.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		68,514.21	78,410.85
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		107,133.33	182,470.41
递延所得税资产		156,311,259.54	156,311,259.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,091,919,332.46	773,386,647.37
资产总计		3,117,252,427.15	2,744,319,181.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张耀



主管会计工作负责人：张耀



会计机构负责人：张月萍





母公司资产负债表（续）

编制单位：苏州市融资再担保有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债		7,859,871.10	5,479,896.65
应付职工薪酬		17,130,664.46	12,212,514.10
应交税费		21,772,817.50	33,329,753.50
其他应付款		103,779,790.07	1,569,230.36
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		471,592.27	
流动负债合计		151,014,735.40	52,591,394.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		428,533,644.35	228,207,800.61
长期应付职工薪酬			
未到期责任准备		67,040,541.69	55,682,111.14
担保赔偿准备		237,437,030.57	214,703,864.17
递延收益			
递延所得税负债		2,147,530.78	2,332,761.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,235,158,747.39	1,001,026,477.06
负债合计		1,386,173,482.79	1,053,617,871.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,151,021.28	2,163,407.01
减：库存股			
其他综合收益		329,513.16	
一般风险准备			
盈余公积		54,859,141.01	47,353,090.28
未分配利润		173,739,268.91	141,184,812.33
所有者权益（或股东权益）合计		1,731,078,944.36	1,690,701,309.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,117,252,427.15	2,744,319,181.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张耀

会计机构负责人：陈月萍





合并利润表

金额单位：人民币元

项目	2024年度	2023年度
一、营业收入	186,324,897.71	183,199,954.40
其中：营业收入	5,668,470.89	19,357,112.26
利息收入	61,807,216.37	43,795,885.58
手续费及佣金收入	124,958,311.45	119,806,956.56
二、营业成本	88,692,833.00	97,271,233.71
其中：营业成本	6,301,774.94	6,738,867.82
利息支出	140,053.06	3,728,231.70
手续费及佣金支出	13,391,665.77	20,654,898.71
税金及附加	1,421,908.67	877,771.78
销售费用	1,186,793.88	949,594.14
管理费用	85,503,699.06	84,187,151.23
研发费用		
财务费用	42,052.88	13,557.26
其中：利息费用	41,148.48	37,000.38
利息收入	927.80	1,238.22
加：其他收益	8,253,416.82	18,223,648.43
投资收益（损失以“-”号填列）	34,798,160.84	60,206,881.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,309,537.98	12,352,357.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,872,106.96	-778,722.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-23,322,308.24	-23,243,853.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		100.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	129,125,716.55	130,434,515.80
加：营业外收入	201,026.76	219,251.12
减：营业外支出	28.32	6,626.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	129,326,715.00	130,647,140.96
减：所得税费用	39,815,881.33	36,829,703.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	89,510,833.67	113,817,437.48
（一）按经营持续性分类		
1. 持续性经营净利润（净亏损以“-”号填列）	89,510,833.67	113,817,437.48
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	90,226,993.49	103,333,293.67
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	6,184,931.79	10,486,188.99
六、其他综合收益的税后净额	329,513.16	
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	329,513.16	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	329,513.16	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	329,513.16	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	90,746,346.83	113,817,437.48
归属于母公司股东的综合收益总额	90,505,410.05	103,333,293.67
归属于少数股东的综合收益总额	6,184,931.79	10,486,188.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张耀

会计机构负责人：陆月萍

3205060369893





母公司利润表

金额单位：人民币元

项目	2024年度	2023年度
一、营业收入	208,648,427.86	239,548,573.26
（一）保费收入	134,968,511.45	138,602,066.33
再保险收入	126,562,832.21	136,758,276.14
手续费收入	7,528,251.14	3,182,566.52
追偿收入	25,756.83	6,018,254.62
其他担保业务收入	841,431.64	2,799,194.45
（二）投资收益（损失以“-”号填列）	54,783,918.01	36,471,125.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,088,537.98	38,548,487.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
（三）公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,283,653.04	-2,088,534.28
（四）利息净收入（损失以“-”号填列）	9,274,182.68	8,293,678.65
利息收入	9,247,581.57	8,293,678.65
利息支出	73,888.89	
（五）汇兑收益（损失以“-”号填列）		
（六）其他业务收入		
（七）资产处置收益（损失以“-”号填列）		
（八）其他收益	8,238,442.62	18,291,853.59
二、营业支出	110,748,504.48	102,104,429.27
（一）担保业务成本	58,731,326.18	59,947,773.11
担保赔付支出	1,348,463.11	2,110,632.67
分担保费支出	1,688,479.64	1,472,179.17
提取未到期责任准备金	11,318,430.58	-29,822,234.14
提取担保赔偿准备金	25,787,188.12	89,651,855.18
其他担保业务成本	10,938,765.28	10,135,449.82
（二）手续费支出	13,720.14	41,343.34
（三）租金及附加	1,081,479.47	450,174.83
（四）业务及管理费	58,941,878.75	54,433,625.27
（五）其他业务成本		
（六）资产减值损失		
（七）信用减值损失		-5,788,497.38
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	97,899,923.40	127,444,143.99
加：营业外收入	193,694.89	2,150.80
减：营业外支出	20.70	1,985.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	98,089,587.59	127,446,247.06
减：所得税费用	23,015,990.28	26,746,930.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,066,587.31	100,699,216.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,066,587.31	100,699,216.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额	329,513.16	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	329,513.16	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	329,513.16	
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
七、综合收益总额	75,396,090.47	100,699,216.63
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张耀

会计机构负责人：陈月萍



编制单位：苏州市融资再担保有限公司

合并现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,527,643.12	7,178,591.19
收取利息、手续费及佣金的现金		191,238,965.48	189,532,936.45
客户贷款及垫款净减少额			59,201,333.03
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		162,998,397.95	84,581,019.62
经营活动现金流入小计		360,765,006.55	340,293,880.29
购买商品、接受劳务支付的现金		5,466,206.09	6,145,585.84
客户贷款及垫款净增加额		60,421,151.68	
支付利息、手续费及佣金的现金		14,600,759.48	23,783,879.92
支付给职工以及为职工支付的现金		48,757,812.33	53,729,589.47
支付的各项税费		36,526,646.34	67,352,171.85
支付其他与经营活动有关的现金		197,434,272.74	86,957,097.65
经营活动现金流出小计		383,266,848.66	237,968,724.73
经营活动产生的现金流量净额		-22,501,842.11	102,325,155.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,870,837,892.22	1,181,997,610.98
取得投资收益收到的现金		30,824,563.68	54,496,945.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			23,709.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,901,662,455.90	1,236,518,265.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,794.14	1,672,398.57
投资支付的现金		3,929,477,196.56	1,515,400,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		99,074,900.00	
支付其他与投资活动有关的现金			21,510,706.81
投资活动现金流出小计		4,028,626,890.70	1,538,583,105.38
投资活动产生的现金流量净额		-126,964,434.80	-302,064,839.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			60,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金			45,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,140,000.00	122,140,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,460,000.00	5,460,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		45,140,000.00	167,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		54,860,000.00	-107,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-94,606,276.91	-306,879,684.33
加：期初现金及现金等价物余额		829,459,773.81	1,136,339,458.14
六、期末现金及现金等价物余额	五、44（2）	734,853,496.90	829,459,773.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张耀

会计机构负责人：周月萍





母公司现金流量表

编制单位：苏州中元资产管理有限公司

金额单位：人民币元

	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收取利息、手续费及佣金的现金		153,956,372.36	145,483,426.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,974,972.28	33,462,054.38
经营活动现金流入小计		173,931,344.64	178,925,480.60
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		14,599,137.95	20,159,595.40
支付给职工以及为职工支付的现金		42,625,983.55	44,123,535.40
支付的各项税费		43,974,400.54	54,906,141.83
支付其他与经营活动有关的现金		53,781,865.35	28,859,637.36
经营活动现金流出小计		154,981,187.39	148,048,929.99
经营活动产生的现金流量净额		18,950,157.25	30,876,550.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,058,937,892.22	1,197,840,410.98
取得投资收益收到的现金		36,113,658.20	59,755,357.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			13,809.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,095,051,550.42	1,177,609,577.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,595.14	794,188.22
投资支付的现金		4,026,552,096.56	1,412,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,026,621,691.70	1,412,794,188.22
投资活动产生的现金流量净额		-121,569,541.28	-235,184,610.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,000,000.00	112,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		35,000,000.00	112,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		65,000,000.00	-112,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		769,986,408.12	1,095,294,468.35
六、期末现金及现金等价物余额			
		732,387,024.09	769,986,408.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权



主管会计工作负责人：张耀良



会计机构负责人：陈月萍





合并所有者权益变动表

全國總動員，大搞白雲

2024年度												
归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	1,600,000,000.00			81,027,392.48				47,203,080.88	168,340,888.27	1,733,731,341.03	137,858,287.32	1,871,589,628.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,600,000,000.00			81,027,392.48				47,203,080.88	168,340,888.27	1,733,731,341.03	137,858,287.32	1,871,589,628.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-81,027,392.48		228,513.16		-10,531,456.79	43,039,852.78	-48,199,483.23	3,724,831.79	-45,474,651.56
（一）综合收益总额						228,513.16			43,039,852.78			
（二）所有者投入和减少资本				-81,027,392.48								
1.所有者投入的资本				-81,027,392.48								
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配				-81,027,392.48								
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的股利												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转				18,037,507.32				-18,037,507.32				
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他				18,037,507.32				-18,037,507.32				
（五）专项储备												
1.本期计提												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,518,972,607.52					228,513.16		36,671,623.09	208,380,741.05	1,743,631,681.82	139,583,119.11	1,883,214,800.93

印 孙 权

张耀良印

合社机构负责人：陈月辉

士智会计工作负责人：

法定代表人：孙强





合并所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上年期末余额	1,800,000,000.00	优先股	永续债	81,037,292.48				37,283,248.62	188,737,386.29	1,807,078,047.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,800,000,000.00			81,037,292.48				37,283,248.62	188,737,386.29	1,807,078,047.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								10,000,821.04	-23,410,527.99	-13,409,706.23
（一）综合收益总额									103,333,283.47	103,333,283.47
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的股本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								10,000,821.04	-128,748,821.04	-118,748,000.00
2.提取一般风险准备										
3.对所有者分配										
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,800,000,000.00			81,037,292.48				47,283,069.66	165,346,858.27	1,793,721,341.03
归属于母公司所有者权益合计										
少数股东权益										
所有者权益合计										

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张耀

会计机构负责人：陈月萍





母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2024年度				专项储备	其他综合收益	盈余公积	减：库存股	其他权益工具	实收资本	所有者权益工具	其他	所有者权益合计
	一、上年期末余额	加：会计政策变更	前期差错更正	其他					优先股	永续债			
一、上年期末余额	1,500,000,000.00						2,163,407.01						1,502,163,407.01
二、本年年初余额	1,500,000,000.00						2,163,407.01						1,502,163,407.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-13,385.73						-13,385.73
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本							-13,385.73						-13,385.73
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他							-13,385.73						-13,385.73
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者分配的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,500,000,000.00						2,150,021.28						1,502,150,021.28

前期财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙权

主管会计工作负责人：张良

会计机构负责人：陈月萍





母公司所有者权益变动表（续）

项 目		2023年度										金额单位：人民币元			
		实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额		1,500,000,000.00				2,163,407.01						37,383,268.62	162,556,417.36	1,702,003,092.99	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额		1,500,000,000.00				2,163,407.01						37,383,268.62	162,556,417.36	1,702,003,092.99	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												10,069,821.66	-21,371,605.03	-11,301,763.37	
（一）综合收益总额													100,000,216.63	100,000,216.63	
（二）所有者投入和减少资本															
1、所有者投入的资本															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积												10,069,821.66	-122,069,821.66	-112,000,000.00	
2、对所有者分配												10,069,821.66	-10,069,821.66		
3、其他													-112,000,000.00	-112,000,000.00	
（四）所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本期末余额		1,500,000,000.00				2,163,407.01						47,352,090.28	141,184,812.33	1,690,701,209.62	

主理会计工作负责人：张良印

主理会计工作负责人：张良印

张良印

法定代表人：孙权



苏州市融资再担保有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司基本情况

1、企业注册地

苏州市融资再担保有限公司(以下简称本公司或公司)于 2011 年 8 月 1 日在江苏省苏州市姑苏区注册成立, 注册资本 150,000 万元, 实收资本 150,000 万元, 现注册地址为苏州市人民路 3118 号。公司法人代表: 孙权。

2、企业的业务性质

本公司主要从事融资性再担保; 融资性担保; 非融资性担保; 提供融资咨询与财务顾问; 投资与资产管理等业务。本公司子公司主要从事业务培训、教育咨询服务和发放贷款、提供融资性担保、开展金融机构业务代理等业务。

3、主要经营活动

公司经营范围: 融资性再担保; 融资性担保。非融资性担保; 提供融资咨询与财务顾问; 投资与资产管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 合并财务报表范围

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司纳入合并范围的子公司共计 2 家, 详见本附注七、在其他主体中的权益。

本公司 2024 年度内合并范围的变化情况详见本附注六、合并范围的变更。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》、具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

2、持续经营

本公司以持续经营为基础编制。本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点, 依据相关企业会计准则的规定, 对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计, 详见本附注三、10“金融工具”和”附注三、26“收入”各项



描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司采用年度，即每年自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止会计年度。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

（3）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运



用对被投资方的权力影响回报金额。

（2）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（3）合并程序

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本公司集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（4）增加子公司或业务的处理

在报告期内，对于同一控制下企业合并取得的子公司，将子公司当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。



从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。

（5）处置子公司

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14 “长期股权投资” 或本附注三、10 “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14 “长期股权投资”（3）③）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（6）合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。



③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（7）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并



在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：



- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14 “长期股权投资”（3）② “权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司确认共同经营本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币业务

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币



兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计



入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，本公司终止确认金融资产：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资



产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、金融资产减值



本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括发放贷款及垫款、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资、其他债权投资等。此外，对合同资产、租赁应收款及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）预期信用损失的计量

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失



准备，不抵减该金融资产的账面价值。

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

(5) 各类金融资产信用损失的确定标准及计提方法

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

② 应收账款及合同资产/应收款项融资

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司对所有应收账款及合同资产的信用风险进行单独评估，根据信用风险特征计算预期信用损失。

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司对所有其他应收款的信用风险进行单独评估，根据信用风险特征计算预期信用损失。

④ 发放贷款及垫款

本公司依据发放贷款及垫款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。相关比例如下：



风险特征	本期计提比例（%）	上期计提比例（%）
正常	0	0
关注	2	2
次级	30	30
可疑	60	60
损失	100	100

⑤ 债权投资、其他债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥ 长期应收款

本公司的长期应收款包括应收代偿款等款项。对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

12、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、11 “金融资产减值”。

13、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选



择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

（1）共同控制、重大影响的判断标准

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。



除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，应全额确认。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被



投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6“控制的判断标准和合并财务报表编制的方法”（5）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间



的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

④收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

类别	使用寿命（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5	4.75

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度



的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

(2) 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
办公及其他设备	年限平均法	3-5	0-5	19.00-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20 “长期资产减值”。

(4) 其他说明

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；其余借款费用在发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个



月的，暂停借款费用的资本化，该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注三、29“租赁”。

19、无形资产

（1）无形资产的计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

①初始计量

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，使用寿命有限的无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率（%）	预计使用寿命的确定依据
软件	10 年	直线法	0.00	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。

（2）使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。



（3）研究支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按项目名称及所属部门进行归集。

（4）划分研究阶段和开发阶段的具体标准

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

（5）开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（6）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20“长期资产减值”。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费



以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修工程等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

22、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

（1）职工薪酬的分类

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入相关资产成本或当期损益。

（2）职工薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司



确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注三、29“租赁”。

25、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、收入

（1）收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公



司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）本公司收入确认的具体方法如下：

①与本公司取得与客户之间的合同产生的收入

A. 担保费收入、财务顾问业务和投资咨询服务业务收入根据合同条款在本公司履行履约义务的过程中确认收入，或于履约义务完成的时点确认。

B. 受托客户资产管理业务收入，于受托投资管理合同到期，与委托人结算时，本公司按合同规定的比例计算应由本公司享有的管理费收益，确认为当期收益；或合同中规定本公司按约定比例收取管理费和业绩报酬，则在合同期内分期确认管理费和业绩报酬收益。

C. 其他收入在客户取得相关商品或服务的控制权时确认。

②投资收益

持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）在持有期间取得的利息、红利、股息或现金股利计入投资收益。

金融资产转移满足终止确认条件的，除了初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具），应当将下列两项金额的差额计入投资收益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入股东权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

采用成本法核算的长期股权投资，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，根据应享有或应分担的被投资单位实现的净损益确认投资收益。

③利息收入

存款利息收入和发放贷款及垫款利息收入：在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和实际利率确认利息收入。实际利率与合同约定利率差别较小的，按合同约定利率计算利息收入。

27、政府补助

（1）类型



政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

（2）会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税的抵销及净额列示

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣



除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、16 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率计算其在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③使用权资产的减值测试方法及减值准备计提方法

使用权资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20 “长期资产减值”。

④短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。



②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注三、10“金融工具”进行会计处理。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

本公司作为承租人：在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人：经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（4）售后租回

本公司按照附注三、26收入的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

②本公司作为买方（出租人）



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

30、担保业务准备金

担保业务准备金包括未到期责任准备金和担保赔偿准备金。

（1）未到期责任准备金

未到期责任准备金是指公司为尚未终止的担保责任提取的准备金。公司按当期担保业务收入的 50% 提取未到期责任准备金。

（2）担保赔偿准备金

担保赔偿准备金是公司为尚未终止的担保合同可能承担的赔偿责任提取的准备金，公司按当年年末担保责任余额 1% 的提取担保赔偿准备金。

31、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

A. 关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

B. 关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助



于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，无需披露可比期间相关信息，并且无需在首次执行本解释规定的年度披露期初信息。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

C. 关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

②执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③执行《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日公布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”）。

A. 关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》（财会〔2006〕3 号，以下简称投资性房地产准则）有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且企业应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。

无论对于上述情况的投资性房地产选择哪种模式进行后续计量，企业对于除上述情况外的其余投



资性房地产应当按照投资性房地产准则的有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。

该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

B. 关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

在对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

(2) 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25
城建税	按实际缴纳的增值税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	5

2、税收优惠及批文

无。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，年末指 2024 年 12 月 31 日，上年年末指 2023 年 12 月 31 日，本年指 2024 年度，上年指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	4,968.79	4,908.79
银行存款【注 1】	1,163,373,013.79	1,036,301,375.66
其他货币资金【注 2】	9,158.67	21,461,289.97
存放财务公司款项	-	-
合计	1,163,387,141.25	1,057,767,574.42



项目	年末余额	年初余额
其中：存放在境外的款项总额	-	-

注 1：银行存款中相关资产受限情况详见附注五、18。

注 2：其他货币资金均为证券账户余额。

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：信托计划	3,015,700.65	204,938,608.52
银行理财	780,000,000.00	525,000,000.00
合计	783,015,700.65	729,938,608.52

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	529,721.00	73,058.00
小计	529,721.00	73,058.00
减：坏账准备	-	-
合计	529,721.00	73,058.00

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	529,721.00	100.00	-	-	529,721.00
合计	529,721.00	100.00	-	-	529,721.00

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	73,058.00	100.00	-	-	73,058.00
合计	73,058.00	100.00	-	-	73,058.00

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	9,855,977.61	3,488,314.64
合计	9,855,977.61	3,488,314.64

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。



其他应收款

①按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
应收理财收益	6,317,466.22	293,972.60
垫付款项	3,440,839.76	2,928,888.47
押金及保证金	93,671.63	132,247.63
其他	4,000.00	133,205.94
小计	9,855,977.61	3,488,314.64
减：坏账准备	-	-
合计	9,855,977.61	3,488,314.64

②按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	9,473,117.38	3,444,054.64
1 至 2 年	382,860.23	44,260.00
小计	9,855,977.61	3,488,314.64
减：坏账准备	-	-
合计	9,855,977.61	3,488,314.64

5、一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额	备注
一年内到期的债权投资	71,681,946.57	239,743,915.06	详见附注五、8
合计	71,681,946.57	239,743,915.06	-

一年内到期的债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	71,681,946.57	-	71,681,946.57
合计	71,681,946.57	-	71,681,946.57

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	239,743,915.06	-	239,743,915.06
合计	239,743,915.06	-	239,743,915.06

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付租赁费	2,987,389.70	2,368,641.64
合计	2,987,389.70	2,368,641.64

7、发放贷款及垫款



(1) 公司发放贷款及垫款的主要情况

项目	年末余额	年初余额
短期流动资金贷款	290,666,561.11	279,480,344.89
中长期流动资金贷款	54,150,000.00	17,650,000.00
应收贷款利息	1,353,892.31	1,023,829.33
减：贷款减值准备	5,036,000.00	21,080,724.89
合计	341,134,453.42	277,073,449.33

(2) 发放贷款及垫款按担保物类别分布情况

类别	年末余额	年初余额
保证贷款	129,091,561.11	105,098,853.10
抵押贷款	207,500,000.00	184,255,860.07
质押贷款	8,225,000.00	7,775,631.72
合计	344,816,561.11	297,130,344.89

(3) 风险特征分类

项目	年末余额			年初余额		
	余额	比例	贷款损失准备	余额	比例	贷款损失准备
正常类	324,416,561.11	94.08%	-	273,434,500.00	92.03%	-
关注类	10,300,000.00	2.99%	206,000.00	-	-	-
次级类	4,100,000.00	1.19%	1,230,000.00	-	-	-
可疑类	6,000,000.00	1.74%	3,600,000.00	6,537,800.00	2.20%	3,922,680.00
损失类	-	-	-	17,158,044.89	5.77%	17,158,044.89
合计	344,816,561.11	100.00%	5,036,000.00	297,130,344.89	100.00%	21,080,724.89

(4) 已逾期贷款的逾期期限分析

项目	2024 年 12 月 31 日				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 180 天 (含 180 天)	逾期 180 天至 720 天 (含 720 天)	逾期 720 天以上	合计
保证贷款	-	-	-	-	-
抵押贷款	6,500,000.00	4,100,000.00	6,000,000.00	-	16,600,000.00
质押贷款	3,800,000.00	-	-	-	3,800,000.00
合计	10,300,000.00	4,100,000.00	6,000,000.00	-	20,400,000.00

(5) 贷款损失准备增减变动

项目	年末余额			年初余额		
	单项计提	组合计提	合计	单项计提	组合计提	合计
年初余额	-	21,080,724.89	21,080,724.89	-	24,874,725.55	24,874,725.55
加：本年计提	-	-1,999,337.79	-1,999,337.79	-	-3,794,000.66	-3,794,000.66
减：本年核销	-	14,045,387.10	14,045,387.10	-	-	-
期末余额	-	5,036,000.00	5,036,000.00	-	21,080,724.89	21,080,724.89



注：本期收回以前年度核销的贷款金额 1,533,951.64 元。

(6) 发放贷款及垫款金额较大的单位情况

客户名称	与本公司关系	剩余本金	五级分类	占发放贷款及垫款总额比例
苏州市东山科技小额贷款有限公司	客户	20,000,000.00	正常类	5.80%
沈付祥	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
沈刚祥	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州爱解答信息科技有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州大昌行运食品有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州德而威企业管理发展有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州东福电子科技股份有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州惠捷诚金属制品有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州市驰科纺织设备有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州市旭隆纺织科技有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
苏州彤捷纺织有限公司	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
赵俊国	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
赵祥	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
周玉英	客户	9,000,000.00	正常类	2.61%
合计		137,000,000.00		39.73%

8、债权投资

债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	218,681,946.57	-	218,681,946.57
减：一年内到期的债权投资（附注五、5）	71,681,946.57	-	71,681,946.57
合计	147,000,000.00	-	147,000,000.00

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	421,743,915.06	-	421,743,915.06
减：一年内到期的债权投资（附注五、5）	239,743,915.06	-	239,743,915.06
合计	182,000,000.00	-	182,000,000.00

9、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收代偿款	31,787,520.30	-	31,787,520.30	2,968,690.94	-	2,968,690.94



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	31,787,520.30	-	31,787,520.30	2,968,690.94	-	2,968,690.94

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	31,787,520.30	100.00	-	-	31,787,520.30
合计	31,787,520.30	100.00	-	-	31,787,520.30

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	2,968,690.94	100.00	-	-	2,968,690.94
合计	2,968,690.94	100.00	-	-	2,968,690.94

(3) 本年实际核销的长期应收款情况

项目	核销金额
实际核销的长期应收款	2,401,497.92



10、长期股权投资
长期股权投资分类

被投资单位	年初余额 (账面价值)	减值准备 年初余额	本年增减变动				其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益		
一、联营企业							
苏州企业征信服务有限公司	4,490,361.75	-	-	-	-26,372.28		-
苏州国发融资担保有限公司	226,857,079.69	-	-	-	6,125,910.27		329,513.16
小计	231,347,441.44	-	-	-	6,099,537.99		329,513.16
二、合营企业							
合计	231,347,441.44	-	-	-	6,099,537.99		329,513.16

(续)

被投资单位	其他权益变动	宣告发放现金股利或 利润	本年增减变动			年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
			计提减值准备	其他			
一、联营企业							
苏州企业征信服务有限公司	-	-	-	-	4,463,989.47		-
苏州国发融资担保有限公司	-	5,442,582.86	-	-	227,869,920.26		-
小计	-	5,442,582.86	-	-	232,333,909.73		-
二、合营企业							
合计	-	5,442,582.86	-	-	232,333,909.73		-



11、其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：私募基金	78,823,157.89	33,886,768.27
信托计划	225,646,593.63	40,126,575.34
合计	304,469,751.52	74,013,343.61

12、投资性房地产**采用成本计量模式的投资性房地产**

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	32,891,755.86	32,891,755.86
2、本年增加金额	-	-
3、本年减少金额	-	-
4、年末余额	32,891,755.86	32,891,755.86
二、累计折旧和累计摊销		-
1、年初余额	8,702,826.19	8,702,826.19
2、本年增加金额	835,568.85	835,568.85
（1）计提	835,568.85	835,568.85
3、本年减少金额	-	-
4、年末余额	9,538,395.04	9,538,395.04
三、减值准备		-
1、年初余额	11,555,180.37	11,555,180.37
2、本年增加金额	-	-
3、本年减少金额	-	-
4、年末余额	11,555,180.37	11,555,180.37
四、账面价值		-
1、年末账面价值	11,798,180.45	11,798,180.45
2、年初账面价值	12,633,749.30	12,633,749.30

13、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	751,533.51	1,010,868.83
固定资产清理	-	-
合计	751,533.51	1,010,868.83

固定资产情况

项目	运输设备	电子设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值				



项目	运输设备	电子设备	办公及其他设备	合计
1、年初余额	578,279.87	1,834,792.16	486,087.96	2,899,159.99
2、本年增加金额	-	64,788.62	1,665.49	66,454.11
(1) 购置	-	64,788.62	1,665.49	66,454.11
(2) 在建工程转入				-
3、本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
(2) 企业合并减少	-	-	-	-
4、年末余额	578,279.87	1,899,580.78	487,753.45	2,965,614.10
二、累计折旧				-
1、年初余额	454,676.12	1,164,982.35	268,632.69	1,888,291.16
2、本年增加金额	40,581.36	237,388.72	47,819.35	325,789.43
(1) 计提	40,581.36	237,388.72	47,819.35	325,789.43
3、本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
(2) 企业合并减少	-	-	-	-
4、年末余额	495,257.48	1,402,371.07	316,452.04	2,214,080.59
三、减值准备				-
1、年初余额	-	-	-	-
2、本年增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3、本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
4、年末余额	-	-	-	-
四、账面价值				-
1、年末账面价值	83,022.39	497,209.71	171,301.41	751,533.51
2、年初账面价值	123,603.75	669,809.81	217,455.27	1,010,868.83

14、使用权资产

使用权资产情况

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,280,033.70	1,280,033.70
2、本年增加金额	-	-
(1) 确认	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 租赁到期	-	-
4、年末余额	1,280,033.70	1,280,033.70
二、累计折旧		



项目	房屋、建筑物	合计
1、年初余额	220,695.50	220,695.50
2、本年增加金额	264,834.60	264,834.60
(1) 计提	264,834.60	264,834.60
3、本期减少金额	-	-
(1) 租赁到期	-	-
4、年末余额	485,530.10	485,530.10
三、减值准备		
1、年初余额	-	-
2、本年增加金额	-	-
3、本年减少金额	-	-
4、年末余额	-	-
四、账面价值		
1、年末账面价值	794,503.60	794,503.60
2、年初账面价值	1,059,338.20	1,059,338.20

15、无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	99,056.60	99,056.60
2、本年增加金额	-	-
(1) 购置	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4、年末余额	99,056.60	99,056.60
二、累计摊销		-
1、年初余额	20,636.75	20,636.75
2、本年增加金额	9,905.64	9,905.64
(1) 计提	9,905.64	9,905.64
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4、年末余额	30,542.39	30,542.39
三、减值准备		-
1、年初余额	-	-
2、本年增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-



项目	软件	合计
4、年末余额	-	-
四、账面价值		-
1、年末账面价值	68,514.21	68,514.21
2、年初账面价值	78,419.85	78,419.85

16、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
房屋装修费	787,604.53	-	200,537.28	-	587,067.25
合计	787,604.53	-	200,537.28	-	587,067.25

17、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

暂时性差异项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
担保赔偿准备	625,245,038.16	156,311,259.54	625,245,038.16	156,311,259.54
投资性房地产减值准备	9,252,684.40	2,313,171.10	9,979,473.96	2,494,868.49
坏账准备	1,587,834.39	396,958.60	6,801,115.52	1,700,278.88
可抵扣亏损	788,130.68	197,032.67	997,706.64	249,426.66
租赁负债	847,885.57	211,971.39	1,089,287.08	272,321.77
合计	637,721,573.20	159,430,393.30	644,112,621.36	161,028,155.34

(2) 未经抵销的递延所得税负债

暂时性差异项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	715,700.64	178,925.16	2,738,608.52	684,652.13
其他非流动金融资产公允价值变动	8,772,909.40	2,193,227.35	7,369,133.08	1,842,283.27
使用权资产	794,503.60	198,625.90	1,059,338.20	264,834.55
合计	10,283,113.64	2,570,778.41	11,167,079.80	2,791,769.95

18、所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	142,889.14	142,889.14	文贷通担保基金	专款专用
货币资金	13,564,349.15	13,564,349.15	企业自主创新信用保证基金	专款专用
货币资金	414,826,406.06	414,826,406.06	普惠金融风险补偿资产池	专款专用
合计	428,533,644.35	428,533,644.35	—	—

(续)



项目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	142,639.06	142,639.06	文贷通担保基金	专款专用
货币资金	15,854,234.22	15,854,234.22	企业自主创新信用保证基金	专款专用
货币资金	202,143,718.58	202,143,718.58	小微贷风险补偿基金	专款专用
货币资金	10,167,208.75	10,167,208.75	虞城智造贷贷款资金池	专款专用
合计	228,307,800.61	228,307,800.61	——	——

19、预收款项

项目	年末余额	年初余额
租赁费	112,583.75	111,469.00
合计	112,583.75	111,469.00

20、合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收担保费	7,859,871.10	5,479,896.65
合计	7,859,871.10	5,479,896.65

21、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	13,467,372.96	49,804,507.97	44,289,290.67	18,982,590.26
二、离职后福利-设定提存计划	966,000.00	4,526,717.33	4,446,717.33	1,046,000.00
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	14,433,372.96	54,331,225.30	48,736,008.00	20,028,590.26

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,053,799.71	39,761,407.20	34,266,526.65	18,548,680.26
2、职工福利费	-	1,308,896.33	1,308,896.33	-
3、社会保险费	-	1,710,213.41	1,710,213.41	-
其中：医疗保险费	-	1,495,930.26	1,495,930.26	-
工伤保险费	-	43,341.63	43,341.63	-
生育保险费	-	170,941.52	170,941.52	-
4、住房公积金	-	6,153,672.00	6,153,672.00	-
5、工会经费和职工教育经费	413,573.25	870,319.03	849,982.28	433,910.00
6、短期带薪缺勤	-	-	-	-
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	13,467,372.96	49,804,507.97	44,289,290.67	18,982,590.26



(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	-	3,375,202.08	3,375,202.08	-
2、失业保险费	-	105,515.25	105,515.25	-
3、企业年金缴费	966,000.00	1,046,000.00	966,000.00	1,046,000.00
合计	966,000.00	4,526,717.33	4,446,717.33	1,046,000.00

22、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,472,344.15	521,693.01
企业所得税	20,239,211.40	36,137,713.32
个人所得税	73,042.75	94,847.08
城市建设维护税	88,196.18	25,569.67
教育费附加	62,367.89	17,634.68
房产税	47,203.60	47,069.83
土地使用税	689.16	689.16
印花税	440.19	-
合计	21,983,495.32	36,845,216.75

23、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	104,685,622.30	2,200,737.89
合计	104,685,622.30	2,200,737.89

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其他应付款

按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
风险基金	2,055,155.17	1,493,323.38
借款及利息	100,073,888.89	-
代收代付款	10,921.61	24,710.96
往来款	-	54,574.23
押金及保证金	300,000.00	39,746.25
其他	2,245,656.63	588,383.07
合计	104,685,622.30	2,200,737.89

24、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债（附注五、26）	263,060.48	240,814.08



项目	年末余额	年初余额
合计	263,060.48	240,814.08

25、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	471,592.27	-
合计	471,592.27	-

26、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	803,386.81	1,076,027.25
减：重分类至一年内到期的非流动负债（附注五、24）	263,060.48	240,814.08
未确认的融资费用	26,579.55	57,231.07
合计	513,746.78	777,982.10

27、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	-	-
专项应付款	428,533,644.35	228,307,800.61
合计	428,533,644.35	228,307,800.61

专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
文化产业担保基金	142,639.06	340.08	90.00	142,889.14
企业自主创新信用保证基金	15,854,234.22	98,729,367.49	101,019,252.56	13,564,349.15
小微贷风险补偿基金	202,143,718.58	27,512,744.54	229,656,463.12	-
虞城智造贷贷款资金池	10,167,208.75	56,941.61	10,224,150.36	-
普惠金融风险补偿资产池	-	414,826,406.06	-	414,826,406.06
合计	228,307,800.61	541,125,799.78	340,899,956.04	428,533,644.35

28、预计负债

项目	年末余额	年初余额
未到期责任准备	67,040,541.69	55,682,111.14
担保赔偿准备	737,437,030.57	714,703,804.17
其他	-	223,500.00
合计	804,477,572.26	770,609,415.31

（1）未到期责任准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未到期责任准备	55,682,111.14	11,358,430.55	-	67,040,541.69
合计	55,682,111.14	11,358,430.55	-	67,040,541.69

（2）担保赔偿准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
直保业务计提数	595,316,440.97	86,049,043.31	60,651,855.19	620,713,629.09
再保业务计提数	90,580,452.38	-	-	90,580,452.38
政府专项补助	28,806,910.82	9,672,794.41	12,336,756.13	26,142,949.10
合计	714,703,804.17	95,721,837.72	72,988,611.32	737,437,030.57

29、实收资本

股东名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	出资比例（%）
苏州国际发展集团有限公司	1,135,000,000.00	-	-	1,135,000,000.00	75.69
苏州市农业融资担保有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	4.00
苏州营财投资集团有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	4.00
苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	2.00
常熟市发展投资有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	2.00
张家港市国有资本投资集团有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	2.00
昆山创业控股集团有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	2.00
太仓市资产经营集团有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	2.00
苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	1.33
苏州市相城创业投资有限责任公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	1.33
苏州工业园区经济发展有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	1.33
苏州市吴中区工业资产经营有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	1.33
苏州历史文化名城建设集团有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.33
苏州历史文化名城资产投资管理有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.33
苏州历史文化名城发展集团有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.33
合计	1,500,000,000.00	-	-	1,500,000,000.00	100.00



30、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少【注】	年末余额
其他资本公积	81,037,392.48	-	81,037,392.48	-
合计	81,037,392.48	-	81,037,392.48	-

注：本期减少主要为同一控制下企业合并苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司减少资本公积 99,074,900.00 元；资本公积余额不足以弥补同控合并产生的差额影响，减少盈余公积金额 18,037,507.52 元。

31、其他综合收益

项目	年初余额	本期发生金额					年末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-	329,513.16	-	-	-	329,513.16	329,513.16
权益法下在被投资单位以后不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	329,513.16	-	-	-	329,513.16	329,513.16
其他综合收益合计	-	329,513.16	-	-	-	329,513.16	329,513.16



32、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少【注】	年末余额
法定盈余公积	47,353,090.28	7,506,050.73	18,037,507.52	36,821,633.49
合计	47,353,090.28	7,506,050.73	18,037,507.52	36,821,633.49

注：本期减少主要为资本公积转入的同一控制下企业合并苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司的差额影响。

33、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	165,340,858.27	188,757,386.26
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	165,340,858.27	188,757,386.26
加：本年净利润	90,225,903.49	103,333,293.67
减：提取法定盈余公积	7,506,050.73	10,069,821.66
应付普通股股利	39,680,000.00	116,680,000.00
年末未分配利润	208,380,711.03	165,340,858.27

34、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
营业收入	6,559,470.89	6,301,774.94	19,557,112.26	6,758,867.82
利息收入	44,807,215.37	140,053.98	43,791,885.56	3,738,291.75
手续费及佣金收入	134,958,311.45	13,991,465.77	129,850,956.58	20,655,059.71
合计	186,324,997.71	20,433,294.69	193,199,954.40	31,152,219.28

35、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	729,860.85	458,562.97
教育费附加	521,213.59	327,460.20
房产税	188,413.09	187,881.97
土地使用税	2,756.64	2,756.64
印花税	79,995.35	750.00
其他税金	2,760.00	360.00
合计	1,524,999.52	977,771.78

36、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬及福利	1,156,595.97	884,861.77
折旧摊销费用	3,172.45	3,430.98



项目	本年发生额	上年发生额
其他费用	29,027.46	52,301.39
合计	1,188,795.88	940,594.14

37、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬及福利	53,174,629.33	53,428,162.14
折旧摊销费用	797,894.50	575,640.02
租赁及物业费	6,187,136.65	5,938,260.76
中介机构费用	1,469,413.61	1,384,845.25
办公费	1,061,649.17	339,249.50
业务招待费	340,605.00	290,385.50
差旅费	231,447.02	210,439.34
会务费	265,860.00	197,000.00
其他费用	1,975,054.78	1,823,168.74
合计	65,503,690.06	64,187,151.25

38、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	41,149.48	37,401.30
其中：租赁负债利息费用	41,149.48	37,401.30
减：利息收入	927.80	1,220.22
手续费	1,831.20	-22,623.82
合计	42,052.88	13,557.26

39、其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	119,879.00	108,772.00
个税扣缴税款手续费	617.70	51,166.00
担保补贴收入	8,038,867.92	17,370,244.43
其他	94,250.00	703,267.00
合计	8,253,614.62	18,233,449.43

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	6,099,537.99	12,352,357.42
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-1,458,867.94
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	-	310,853.76
债权投资在持有期间取得的利息收入	18,373,463.68	33,070,400.04



项目	本年发生额	上年发生额
其他金融资产的投资收益	30,317,158.87	16,012,138.55
合计	54,790,160.54	60,286,881.83

41、公允价值变动收益

项目	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-	3,271,722.43
其他非流动金融资产	1,672,105.95	-4,042,445.86
合计	1,672,105.95	-770,723.43

42、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
未到期责任准备	-11,358,430.55	29,822,334.14
担保赔偿准备	-25,397,188.12	-60,651,855.19
坏账准备	3,533,289.43	7,585,667.93
合计	-33,222,329.24	-23,243,853.12

43、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
本期所得税费用	29,539,110.83	58,564,197.04
递延所得税费用	1,376,770.50	-21,734,443.64
合计	30,915,881.33	36,829,753.40

44、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,410,835.28	113,819,492.57
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	33,222,329.24	23,243,853.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,161,358.28	786,714.18
使用权资产折旧	264,834.60	220,695.50
无形资产摊销	9,905.64	9,905.64
长期待摊费用摊销	200,537.28	64,407.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-100.40
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,672,105.95	770,723.43
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-54,790,160.54	-60,286,881.83



补充资料	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,597,762.04	-20,868,791.63
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-220,991.54	-865,652.01
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-96,314,173.20	65,659,713.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-4,371,973.24	-20,228,924.25
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-22,501,842.11	102,325,155.56
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	734,853,496.90	829,459,773.81
减：现金的年初余额	829,459,773.81	1,136,339,458.14
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-94,606,276.91	-306,879,684.33

（2）现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	734,853,496.90	829,459,773.81
其中：库存现金	4,968.79	4,908.79
可随时用于支付的银行存款	734,839,369.44	807,993,575.05
可随时用于支付的其他货币资金	9,158.67	21,461,289.97
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、现金及现金等价物余额	734,853,496.90	829,459,773.81

六、合并范围的变更

同一控制下企业合并

（1）本年发生的同一控制下企业合并概况

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	30.00	同一最终控制方	2024 年 9 月	取得实际控制权

（续）



被合并方名称	合并当年年初至合并日被合并方的收入	合并当年年初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	25,410,272.56	20,192,917.65	25,554,501.84	12,893,746.53

(2) 合并成本

合并成本	苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司
— 现金	99,074,900.00
— 非现金资产的账面价值	-
— 发行或承担的债务的账面价值	-
— 发行的权益性证券的面值	-
— 或有对价	-

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	
	合并日	上年末
资产：	353,483,089.28	352,848,575.44
货币资金	8,366,067.39	57,025,624.48
发放贷款及垫款	327,136,523.89	277,073,449.33
投资性房地产	12,052,870.40	12,633,749.30
固定资产	129,824.10	154,757.79
使用权资产	1,059,338.20	1,059,338.20
长期待摊费用	440,743.08	605,134.12
其他资产	4,297,722.22	4,296,522.22
负债：	3,305,290.76	7,040,194.57
应交税费	1,640,114.86	3,488,756.24
租赁负债	1,018,796.18	1,018,796.18
其他负债	646,379.72	2,532,642.15
净资产	350,177,798.52	345,808,380.87
减：少数股东权益	-	-
取得的净资产	350,177,798.52	345,808,380.87

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
国发财智管理（苏州）有限公司	900 万元	江苏省苏州市	江苏省苏州市	投资咨询、企业管理培训	88.89	-	设立



子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	26000 万元	江苏省苏州市	江苏省苏州市	面向“三农”发放贷款、提供融资性担保	65.00	-	同一控制下的企业合并

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
联营企业：						
苏州国发融资担保有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	融资担保	19.94	-	权益法
苏州企业征信服务有限公司【注】	江苏省苏州市	江苏省苏州市	征信服务	2.50	-	权益法

注：于 2024 年 12 月 31 日，本公司对于被投资企业持股比例低于 20%，然而，根据章程或其他合约中的安排规定，本公司对这些被投资企业具有重大影响，因而将其作为联营企业核算。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	苏州国发融资担保有限公司	苏州国发融资担保有限公司
流动资产	1,594,708,022.76	1,411,329,457.38
非流动资产	388,185,616.26	615,271,670.99
资产合计	1,982,893,639.02	2,026,601,128.37
流动负债	137,341,564.82	229,355,485.01
非流动负债	702,774,139.09	659,557,349.41
负债合计	840,115,703.91	888,912,834.42
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	1,142,777,935.11	1,137,688,293.95
按持股比例计算的净资产份额	227,869,920.26	226,857,079.69
营业收入	152,434,484.67	146,432,246.74
归属于母公司净利润	30,721,716.50	63,625,015.84
其他综合收益	1,652,523.37	-
综合收益总额	32,374,239.87	63,625,015.84
本年度收到的来自联营企业的股利	5,442,582.86	837,320.43

八、关联方及关联交易

1、 本公司的母公司情况



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
苏州国际发展集团有限公司	苏州市	授权范围的国有资产经营管理	2,200,000 万元	75.67	75.67

2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营及联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、2。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
苏州市农业融资担保有限公司	本公司的投资方
苏州营财投资集团有限公司	本公司的投资方
苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司	本公司的投资方
常熟市发展投资有限公司	本公司的投资方
张家港市国有资本投资集团有限公司	本公司的投资方
昆山创业控股集团有限公司	本公司的投资方
太仓市资产经营集团有限公司	本公司的投资方
苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	本公司的投资方
苏州市相城创业投资有限责任公司	本公司的投资方
苏州工业园区经济发展有限公司	本公司的投资方
苏州市吴中区工业资产经营有限公司	本公司的投资方
苏州历史文化名城建设集团有限公司	本公司的投资方
苏州历史文化名城资产管理有限公司	本公司的投资方
苏州历史文化名城发展集团有限公司	本公司的投资方
苏州保盛创兴资本管理有限公司	同一控制下的关联方
苏州国发商业保理有限公司	同一控制下的关联方
苏州市住房置业融资担保有限公司	同一控制下的关联方
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	同一控制下的关联方

5、关联方交易情况

(1) 担保费收入

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州国发商业保理有限公司	担保费收入	-	673,820.74
苏州国发融资担保有限公司	担保费收入	2,150,730.52	691,584.37
苏州市住房置业融资担保有限公司	担保费收入	1,773,538.13	-
苏州保盛创兴资本管理有限公司	担保费收入	424,528.30	-



关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
合计	-	4,348,796.95	1,365,405.11

(2) 担保费支出

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州国发融资担保有限公司	担保费支出	1,124,002.62	2,370,117.93
合计	-	1,124,002.62	2,370,117.93

(3) 拆借利息支出

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州国际发展集团有限公司	拆借利息支出	73,888.89	-
合计	-	73,888.89	-

(4) 房租等相关支出

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州营财投资集团有限公司	综合管理费支出	2,412,895.77	1,207,936.69
苏州营财投资集团有限公司	房租支出	2,449,689.42	1,291,476.63
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	综合管理费支出	10,089.34	-
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	房租支出	59,022.88	-
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	物业费支出	1,023,996.77	946,778.84
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	水电费支出	255,750.03	217,221.46
苏州国发营财不动产经营管理有限公司	停车费支出	140,025.99	168,515.01
合计	-	6,351,470.20	3,831,928.63

(5) 软件服务支出

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州企业征信服务有限公司	软件服务支出	328,727.65	141,509.43
合计	-	328,727.65	141,509.43

(6) 咨询服务费支出

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州市住房置业融资担保有限公司	咨询服务费支出	971,028.56	-
合计	-	971,028.56	-

(7) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州国发商业保理有限公司	475 万元	2023-03-07	2025-03-02	否
苏州国发商业保理有限公司	4,000 万	2023-07-13	2025-07-10	否
苏州国发商业保理有限公司	2,300 万	2023-08-11	2026-06-01	否
苏州国发融资担保有限公司	1,098 万	2023-11-24	2025-11-24	否
苏州保盛创兴资本管理有限公司	7,500 万	2024-11-21	2027-11-07	否



6、关联方应收应付款项

应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	苏州企业征信服务有限公司	94,339.62	-
其他应付款	苏州国际发展集团有限公司	100,073,888.89	-

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司对外提供担保余额 5,964,493.22 万元，其中：融资性担保余额为 5,519,061.35 万元，非融资性担保余额为 445,431.87 万元。融资性担保余额中，一年内到期的担保余额 4,592,920.42 万元。

十、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

截止报告日，本公司无需披露的重要的非调整事项。

2、其他资产负债表日后事项说明

截止报告日，本公司无需披露的其他资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：信托计划	-	202,126,574.48
银行理财	780,000,000.00	525,000,000.00
合计	780,000,000.00	727,126,574.48

2、一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额	备注
一年内到期的债权投资	71,681,946.57	239,743,915.06	详见附注十二、3
合计	71,681,946.57	239,743,915.06	-



一年内到期的债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	71,681,946.57	-	71,681,946.57
合计	71,681,946.57	-	71,681,946.57

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	239,743,915.06	-	239,743,915.06
合计	239,743,915.06	-	239,743,915.06

3、 债权投资

债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	218,681,946.57	-	218,681,946.57
减：一年内到期的债权投资（附注十二、2）	71,681,946.57	-	71,681,946.57
合计	147,000,000.00	-	147,000,000.00

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
定向工具	421,743,915.06	-	421,743,915.06
减：一年内到期的债权投资（附注十二、2）	239,743,915.06	-	239,743,915.06
合计	182,000,000.00	-	182,000,000.00

4、 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	222,415,847.57	-	222,415,847.57	7,780,400.00	-	7,780,400.00
对联营、合营企业投资	232,333,909.73	-	232,333,909.73	352,380,374.74	-	352,380,374.74
合计	454,749,757.30	-	454,749,757.30	360,160,774.74	-	360,160,774.74



(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	减值准备年初 余额	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备年末 余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
国发财智管理（苏州）有限公司	7,780,400.00	-	-	-	-	-	7,780,400.00	-
苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	-	-	214,635,447.57	-	-	-	214,635,447.57	-
合计	7,780,400.00	-	214,635,447.57	-	-	-	222,415,847.57	-

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	减值准备 年初余额	本年增减变动				其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	
一、联营企业							
苏州企业征信服务有限公司	4,490,361.75	-	-	-	-26,372.28		-
苏州国发融资担保有限公司	226,857,079.69	-	-	-	6,125,910.27		329,513.16
苏州市吴中区国润发农村小额贷款股份有限公司	121,032,933.30	-		115,572,933.30	-		-
小计	352,380,374.74	-	-	115,572,933.30	6,099,537.99		329,513.16
二、合营企业							
合计	352,380,374.74	-	-	115,572,933.30	6,099,537.99		329,513.16

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或 利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
苏州企业征信服务有限公司	-	-	-	-	4,463,989.47	-



被投资单位	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或 利润	计提减值准备	其他		
苏州国发融资担保有限公司	-	5,442,582.86	-	-	227,869,920.26	-
苏州市吴中区国润发农村小额 贷款股份有限公司	-	5,460,000.00	-	-	-	
小计	-	10,902,582.86	-	-	232,333,909.73	-
二、合营企业						
合计	-	10,902,582.86	-	-	232,333,909.73	-



5、其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：私募基金	78,823,157.89	30,722,105.26
信托计划	222,463,807.33	40,126,575.34
合计	301,286,965.22	70,848,680.60

6、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	6,099,537.99	20,540,497.89
处置长期股权投资产生的投资收益	-	6,878,800.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	18,373,463.68	33,070,400.04
其他金融资产的投资收益	30,310,916.40	15,981,427.15
合计	54,783,918.07	76,471,125.08



证书编号: 230000050251
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 05 月 20日
Date of Issuance: 2004 年 05 月 20日

姓名: 苏娜
Full name: 苏娜
Sex: 女
出生日期: 1978-11-13
Date of birth: 1978-11-13
工作单位: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 230304781113182
Identity card No.: 230304781113182

2013年4月27日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

10



苏娜 230000050251

证书编号:
No. of Certificate 320000100446

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
江苏省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023 年 07 月 27 日

姓 名 严庆路

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1992-06-10

Date of birth

工作单位 天衡会计师事务所(特殊普通合
伙)苏州分所

Working unit

身份证号码 320502199206103028

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



严庆路 320000100446



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

91110102089698790Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 胡柏和
经营范围

出资额 2080 万元

成立日期 2013 年 12 月 13 日

主要经营场所

北京市西城区西直门外大街 112 号十层
1001

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025 年 02 月 18 日



会计师事务所 执业证书



名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制