



新世纪评级关于江苏海州发展集团有限公司

子公司股权无偿划转的关注公告

受江苏海州发展集团有限公司（以下简称“海发集团”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 28 日，本评级机构出具《江苏海州发展集团有限公司及其发行的 22 苏海发债 01 与 22 苏海发债 02 跟踪评级报告》。通过对海发集团主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 a^+ ，基于公司作为连云港市重要的基础设施建设及国有资产运营主体之一，评定主体信用等级 AA^+ ，展望为稳定；22 苏海发债 01 和 22 苏海发债 02 分别由中国投融资担保股份有限公司和江苏省信用再担保集团有限公司提供担保增信，信用级别均为 AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
a^+	+3	AA^+ /稳定	22 苏海发债 01: AAA 22 苏海发债 02: AAA

根据海发集团 2025 年 4 月 28 日发布的《江苏海州发展集团有限公司关于子公司股权无偿划转的公告》（以下简称“《公告》”）：根据相关机构批准及江苏海州发展集团有限公司决议，将连云港海州人才安居服务有限公司 100% 股权无偿划转至连云港市海州区人民政府、将连云港泓新城市发展有限公司 100% 股权无偿划转至连云港海发新农村发展建设有限公司、将连云港海发新农村建设有限公司 100% 股权无偿划转至江苏海州控股有限公司。本次股权无偿划转事项已完成内部审批手续，并于 2025 年 4 月 28 日完成相关工商登记变更手续。上述无偿划转事项将导致公司合并口径净资产减少 2.32 亿元，占 2023 年末净资产的 1.17%。

图表 2. 无偿划转标的资产的基本情况(单位：万元)

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%)
1	连云港海州人才安居服务有限公司	总资产	0.00	0.00
		总负债	0.00	0.00



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

		净资产	0.00	0.00
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	0.00	0.00
2	连云港泓新城市发展有限公司	总资产	94,150.84	1.48
		总负债	84,480.25	1.93
		净资产	9,670.60	0.49
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-329.40	-0.94
3	连云港海发新农村发展建设有限公司	总资产	358,394.07	5.64
		总负债	344,853.76	7.88
		净资产	13,540.31	0.68
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	1,560.17	4.43

注：上述财务指标为 2023 年末/年度数据。

本评级机构经与公司沟通了解到，本次股权无偿划转旨在进一步优化国有企业资源配置，更好地服务区域经济发展。新世纪评级认为，上述股权划转事项将导致公司资产和负债规模均有一定下降，不过一定程度上优化了公司资产负债结构，暂不会对公司信用质量产生重大负面影响。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 4 月 29 日

上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

http://www.shxsj.com